

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019
obce Pernek**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Pernek ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

1. Hodnota pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty v obci Pernek je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.
2. Hodnotu lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy ustanovuje správca dane na 0,090 EUR/m². Táto hodnota platí, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch ustanovuje správca dane na 0,025 EUR/m². Táto hodnota platí, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Pernek ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,90%,
 - b) záhrady 0,90%,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,90%,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,90%,
 - e) stavebné pozemky 0,90%.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3209 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0262 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0900 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0250 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2700 EUR/m² sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,100 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,170 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 1,000 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,200 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,200 EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,200 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,700 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- h) 0,700 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) 0,400 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,100 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9 **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek o dani z nehnuteľností č. 5 prijaté 12.11.2014 uznesením OZ 48/2014.

§ 10 **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Pernek sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Pernek dňa 9.12.2019 svojím uznesením č. 51/19 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.



starosta



Vyvesené na úradnej tabuli: 10.12.2019

Zvesené z úradnej tabule: