

Dodatok č. 1/2020

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Pernek
sídlo: Pernek 48,
900 53 Pernek
zastúpená: **Ing. Martin Ledník, starosta obce**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
číslo účtu:
IBAN:
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Nájomca: RV účtovníctvo, s. r. o.
zastúpená: Romana Voleková – konateľka
sídlo:
korešpondenčná adresa:
IČO: 46 731 024
DIČ: 2023564719
IČ DPH:
číslo účtu:
IBAN:
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušných gramatických tvaroch)

uzatvárajú tento dodatok
k Zmluve o nájme nebytových priestorov:

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 6/2010 bola výška nájomného za nebytový priestor stanovená na sumu 2,55 eur/m²/kalendárny mesiac.

III.

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.01.2020 „Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov“.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od **01.01.2020 do 30.06.2020**. Jej predmetom sú **nebytové priestory o výmere 12,81 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek, postavenom na parcele KN – C č. 1494/8 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Nebytový priestor bol Nájomcovi prenechaný do užívania za účelom zriadenia účtovnej kancelárie. **Výška nájomného** za celý nebytový priestor bola stanovená **na 32,70 eur mesačne**. V Zmluve o nájme nebytových priestorov bolo zároveň dohodnuté, že **okrem nájomného** je Nájomca povinný prispievať sumou **15 eur mesačne na úhradu nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru.

IV.

Dňa 09.03.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **uznesením č. 3/20** schválilo všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2020“), ktoré bolo dňa 11.03.2020 vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek spôsobom ustanoveným v § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudlo 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Podľa § 7 ods. 1 VZN č. 1/2020, minimálna suma nájomného pre fyzickú osobu a právnickú osobu, na ktorú sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 2 ods. 6 písm. a) až d) tohto nariadenia, je **5,00 eur/m²/kalendárny mesiac**.

Podľa § 7 ods. 4 VZN č. 1/2020, v minimálnej sume nájomného sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Podľa § 9 VZN č. 1/2020 nájomné sa platí vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.

Od 01.04.2020 je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi **nájomné v sume 64,05 eur mesačne** (12,81 m² x 5 eur) za celý nebytový priestor.

Nájomné v tejto výške bude Nájomca povinný prvýkrát zaplatiť do 15. mája 2020, a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Pernek uvedený v čl. I tohto Dodatku.

V Perneku dňa 31.3.2020

.....
Ing. Martin Ledník – starosta
Prenajímateľ

.....
Romana Voleková – konateľka
Nájomca