



Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe § 6 ods. 2¹ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2,² § 7 ods. 5³, § 11 ods. 4⁴ zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „447/2015 Z. z.“), vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek

č. 7 / 2020

o miestnom poplatku za rozvoj

¹ § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov upravuje právomoc obce vydávať všeobecne záväzné nariadenia vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy. Správa miestnych daní a miestnych poplatkov je štátnou správou prenesenou na obec. Pri vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj obec postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a odvolacím orgánom proti rozhodnutiu obce o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj je podľa § 74 ods. 1 prvá veta v spojení s § 4 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 563/2009 Z. z. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom v Banskej Bystrici.

² Podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“): „Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.“

Podľa § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov: „Jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivjej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.“

³ § 7 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. „Obec ustanoví sadzbu poplatku za rozvoj pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e).“

Podľa § 7 ods. 2 písm. a) až e) zákona č. 447/2015 Z. z.: „Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.“

Stavby na bývanie sú upravené v § 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy.“

⁴ Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z.: „Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.“

§ 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj na celom území obce Pernek.
- (2) Predmet miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) je upravený v § 3 zákona č. 447/2015 Z. z.⁵
- (3) Vznik poplatkovej povinnosti,⁶ zánik poplatkovej povinnosti⁷ a oznamovacia povinnosť sú upravené v § 4 zákona č. 447/2015 Z. z.
- (4) Pojem „poplatník“ je upravený v § 5 zákona č. 447/2015 Z. z.⁸
- (5) Základ poplatku za rozvoj je upravený v § 6 zákona č. 447/2015 Z. z.⁹

⁵ Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v**

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),**
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,**
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,**
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.“**

V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z., **predmetom poplatku za rozvoj nie je** napr. stavba alebo časť stavby sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zdravotníckeho zariadenia, slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska, slúžiaca na športové účely a pod.

⁶ Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.**“

⁷ Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.**“

⁸ Podľa § 5 ods. 1 prvá veta zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.**“

⁹ Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.**“

Podľa § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.: „**Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.**“

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z.: „**Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medzipschodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.**“

§ 2

Sadzba poplatku za rozvoj¹⁰

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Pernek **za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je
- a) stavby na bývanie **12 eur**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 eur**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20 eur**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20 eur**,
 - e) ostatné stavby **20 eur**.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

- (1) Obec Pernek (ďalej aj „obec“) zverejňuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití¹¹ (ďalej len „Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití“) v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov najmenej raz ročne na svojom webovom sídle¹², na úradnej tabuli obce Pernek a v záverečnom účte¹³ obce Pernek.
- (2) Správu o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za príslušný kalendárny rok je obec povinná zverejniť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka.

¹⁰ § 7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.: „Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.“

¹¹ Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.: „Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta.“

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.: „Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.“

¹² www.pernek.sk

¹³ „Návrh záverečného účtu obec a vyšší územný celok sú povinní prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.“ [§ 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]

- (3) Obec môže zverejňovať aj priebežné Správy o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použítí počas príslušného kalendárneho roka.
- (4) Správu o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použítí obec zverejňuje na úradnej tabuli obce najmenej na 15 dní. V deň zverejnenia Správy o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použítí na úradnej tabuli obec zároveň zverejní túto správu aj na svojom webovom sídle, a to na neobmedzený čas.
- (5) Zverejnenú Správu o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použítí obec eviduje ako expedovanú poštu.
- (6) Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použítí sa po zvesení z úradnej tabule obce eviduje ako doručená pošta.

§ 4
Účinnosť

- (1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 67/20 zo dňa 26. októbra 2020.
- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 29. októbra 2020.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Toto schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN č. 7/2020“) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 29. októbra 2020 pod číslom expedovanej pošty: V rovnaký deň bolo zverejnené aj na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Toto schválené VZN č. 7/2020 bolo zvesené z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty:

ROZHODNUTIE OBCE PERNEK
O VYRUBENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ¹⁴

Správca poplatku	Obec Pernek, IČO: 00 305 014, Pernek č. 48, 900 53 Pernek	
Vybavuje		V Perneku dňa
Číslo telefónu		
Číslo konania		

<i>Poplatník (stavebník) – vrátane adresy</i>

ROZHODNUTIE

č. /20.....

Obec Pernek, ako správca miestneho poplatku za rozvoj podľa § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“), v nadväznosti na všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj a na *(nehodiace sa možnosti vymažte alebo prečiarknite)*:

- stavebné povolenie č. zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa, alebo
- rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa, alebo
- rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č. zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa, alebo
- písomné oznámenie stavebného úradu č., že nemá námietky proti uskutočneniu ohlásenej stavby,¹⁵ vydané stavebným úradom dňa, ktoré bolo doručené stavebníkovi dňa

¹⁴ Vypracované podľa vzoru rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj, zverejneného na webovom sídle Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“) www.mfsr.sk a upravené v súlade s právnou úpravou, ktorá nadobudla účinnosť po zverejnení vzoru MF SR.
[<https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzor-rozhodnutia-vyrubenie-miestneho-poplatku-za-rozvoj/>]

¹⁵ **Ohlásenie stavebnému úradu postačí napr.**

a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí,

vyrubuje

Poplatníkovi (t. j. stavebníkovi) / zástupcovi určenému dohodou poplatníkov*:

Meno a priezvisko / Obch. meno*:

Adresa trvalého pobytu / Sídlo*:

Rodné číslo / dátum narodenia**/ IČO*:

miestny poplatok za rozvoj takto:

Stavba podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.	Základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. (súčet výmery všetkých miestností v m ²)	Upravený základ poplatku podľa § 8 ods. 1 alebo 2 zákona č. 447/2015 Z. z. (t. j. odpočítanie 60 m ² od základu poplatku podľa § 6 zákona)	Sadzba poplatku podľa § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. za každý, aj začatý m ²	Vypočítaný miestny poplatok za rozvoj v eur (súčin upraveného základu popl. a sadzby popl.)
A – stavba na bývanie				
B – pôdohospodárska stavba				
C – priemyselná stavba				
D – stavba na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť				
E – ostatná stavba				
Celkom v eur (zaokrúhľená na eurocenty nadol)				

Miestny poplatok za rozvoj ste povinný(á) uhradiť na účet správcu miestneho poplatku za rozvoj č. 3241525004/5600, IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004, vedený v: Prima banka Slovensko, a.s., **konštantný symbol**, **variabilný symbol** (variabilným symbolom je číslo tohto rozhodnutia). Miestny poplatok za rozvoj ste povinný(á) zaplatiť **najneskôr**

- b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Jednoduché stavby sú napr.

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- d) oporné múry,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m.

[§ 55 ods. 2, § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov]

do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj na uvedený účet správcu miestneho poplatku za rozvoj alebo v hotovosti pri platbe do 300 eur zamestnancovi správcu miestneho poplatku za rozvoj, ktorý je poverený prijímať platby.

Odôvodnenie

V zmysle § 2 zákona č. 447/2015 Z. z., miestny poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.

Obec Pernek ustanovila miestny poplatok za rozvoj (ďalej aj „poplatok za rozvoj“) všeobecne záväzným nariadením obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN č. 7/2020“).

Podľa § 2 VZN č. 7/2020 sadzba poplatku za rozvoj na území obce Pernek **za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je

- a) stavby na bývanie **12 eur**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 eur**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20 eur**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20 eur**,
- e) ostatné stavby **20 eur**.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z., predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

[§ 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.]

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. [§ 5 ods. 1 prvá veta zákona č. 447/2015 Z. z.]

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. [§ 6 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.]

Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby. [§ 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov]

Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur **za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. [§ 7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z.]

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia § 2 VZN č. 7/2020, **sadzba poplatku za rozvoj v obci Pernek pre stavby na bývanie je 12 eur za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. [Sadzba poplatku za rozvoj pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je **5 eur** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzba poplatku za rozvoj pre priemyselné stavby, pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť a pre ostatné stavby je 20 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.]

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. [§ 8 ods. 1 prvá veta zákona č. 447/2015 Z. z.]

Poplatok za rozvoj sa teda vypočíta ako:

[súčet podlahovej plochy všetkých miestností nadzemných podlaží stavby – 60 m²] x sadzba poplatku za rozvoj podľa § 2 VZN č. 7/2020 za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Vypočítaný poplatok za rozvoj sa **zaokrúhli na eurocenty nadol**. [§ 8 ods. 7 zákona č. 447/2015 Z. z.]

Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi. [§ 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z.]

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 72 ods. 2 a 3 daňového poriadku podať odvolanie písomne alebo ústne do zápisnice u správcu miestneho poplatku za rozvoj: **obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek**, v lehote **do 30 dní** odo dňa jeho doručenia. Včas podané odvolanie má podľa § 72 ods. 7 daňového poriadku odkladný účinok.

odtlačok úradnej pečate

.....
titul, meno, priezvisko a podpis
starosta obce Pernek

[Alebo titul, meno a priezvisko a podpis povereného zamestnanca obce Pernek s uvedením titulu, mena a priezviska starostu obce Pernek.]

Doručuje sa:

- poplatníkovi (t. j. stavebníkovi)
- obci Pernek – do spisu

*Čo sa nehodí, prečiarknite.

**V prípade, ak poplatník nemá na území SR trvalý pobyt, uveďte dátum narodenia.

**ROZHODNUTIE OBCE PERNEK
O POVOLENÍ SPLÁTKOV MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ¹⁶**

Správca poplatku	Obec Pernek, IČO: 00 305 014, Pernek č. 48, 900 53 Pernek	
Vybavuje		V Perneku dňa
Číslo telefónu		
Číslo konania		

<i>Poplatník (stavebník) – vrátane adresy</i>

Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj (R)	Číslo R	Dátum vydania R	Vyrubená suma v eur	Dátum doručenia R poplatníkovi	Dátum právoplatnosti R

Žiadosť o povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj	Dátum podania žiadosti uvedený na obálke – pri podaní poštou / Dátum osobného podania žiadosti na obecnom úrade	Žiadosť o povolenie splátok bola podaná do dňa nadobudnutia právoplatnosti R o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj. ¹⁷

¹⁶ Podľa § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“): „Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.“

¹⁷ Ak by žiadosť o povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj nebola podaná do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj, žiadosti o povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj by nebolo možné vyhovieť z dôvodu jej oneskoreného podania.

Na povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj nemá žiadateľ o povolenie splátok právny nárok, a to ani vtedy, ak žiadosť o povolenie splátok bola podaná v zákonom ustanovenej lehote, t. j. obec môže, ale nemusí splátky povoliť. Dôvodom nepovolenia splátok žiadateľovi o splátky môže byť napr. skutočnosť, že tento žiadateľ má už voči obci iný dlh, ktorý dlhodobo nespláca.

Ak obec nevyhoví žiadosti o povolenie splátok, túto skutočnosť iba oznámi poplatníkovi preukázateľnou formou (písomné oznámenie).

Rozhodnutie o povolení splátok sa vydáva iba v prípade, ak obec splátky povolí.

ROZHODNUTIE

č. /20.....

Obec Pernek, ako správca miestneho poplatku za rozvoj podľa § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“), **na základe žiadosti o povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj**, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 477/2015 Z. z.

povoľuje

Poplatníkovi (t. j. stavebníkovi) / zástupcovi určenému dohodou poplatníkov*:

Meno a priezvisko / Obch. meno*:

Adresa trvalého pobytu / Sídlo*:

Rodné číslo / dátum narodenia**/ IČO*:

splátky miestneho poplatku za rozvoj takto

Celková vyrubená suma miestneho poplatku eur		
Por. č. splátky	Výška splátky v eur	Lehota splatnosti splátky
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Jednotlivé splátky miestneho poplatku za rozvoj ste povinný(á) uhrádzať na účet správcu miestneho poplatku za rozvoj č. 3241525004/5600, **IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004**, vedený v: Prima banka Slovensko, a.s., **konštantný symbol**, **variabilný symbol** (variabilným symbolom je číslo tohto rozhodnutia), **alebo v hotovosti pri platbe do 300 eur** zamestnancovi správcu miestneho poplatku za rozvoj, ktorý je poverený prijímať platby.

Odôvodnenie

Podľa § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z.: „Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.“

V zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z., na správu miestneho poplatku za rozvoj sa vzťahuje daňový poriadok.

V zmysle § 57 ods. 3 daňového poriadku, **platenie dane v splátkach môže správca dane povoliť najviac na 24 mesiacov odo dňa splatnosti dane.**

V zmysle § 57 ods. 5 daňového poriadku, za dobu platenia dane v splátkach zaplatí daňový subjekt úrok zo sumy povolenej splátky. Pri výpočte úroku sa použije trojnásobok základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej v deň, ktorý nasleduje po dni splatnosti dane; ak trojnásobok základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky nedosiahne 10 %, pri výpočte úroku sa namiesto trojnásobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky použije ročná úroková sadzba 10 %. Úrok sa vypočíta za každý deň povoleného platenia dane v splátkach. Ak daňový subjekt zaplatí daň v splátkach uloženú rozhodnutím správcu dane v lehote kratšej, ako ukladá rozhodnutie, správca dane úrok z odloženej sumy vyrubí do dňa zaplatenia dane v splátkach. Úrok z odloženej sumy vyrubí správca dane rozhodnutím. Úrok z odloženej sumy je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia; tento úrok nemožno vyrubiť, ak uplynulo päť rokov od konca roka, v ktorom daňový subjekt zaplatil daň v splátkach.

V zmysle § 57 ods. 9 daňového poriadku, **ak daňový subjekt nezaplatí splátku dane vo výške a v lehote určenej správcu dane v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradenej dane dňom pôvodnej splatnosti dane alebo splátky dane.** Správca dane zo sumy neuhradenej dane vyrubí úrok z omeškania podľa § 156. **Správca dane je povinný začať daňové exekučné konanie do 30 pracovných dní odo dňa, keď mala byť splátka dane zaplatená.**

Obec Pernek vydala dňa rozhodnutie č., ktorým vyrubila poplatníkovi miestny poplatok za rozvoj vo výške eur. Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj nadobudlo právoplatnosť dňa

Dňa (dátum uvedený na obálke pri podaní poštou / dátum osobného podania žiadosti na obecnom úrade), t. j. pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj, poplatník písomne (alebo ústne do zápisnice) požiadal obec Pernek o povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie.

Obec Pernek vyhovelá žiadosti o povolenie splátok dlžnej sumy miestneho poplatku za rozvoj a povolila poplatníkovi splátky miestneho poplatku za rozvoj vo výške a v lehotách určených vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať (§ 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z.).

odtlačok úradnej pečate

.....
Titul, meno, priezvisko a podpis
starosta obce Pernek



OBEC PERNEK

S P R Á V A

O VÝŠKE VÝNOSU Z MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ A JEHO POUŽITÍ

za obdobie od 01.01.20..... do 31.12.20.....

- zverejnená ako expedovaná pošta dňa pod č. na úradnej tabuli obce Pernek (najmenej na 15 dní) a na webovom sídle obce Pernek (na neobmedzený čas),
- zvesená z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty:,
- správu zverejňuje obec za príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka¹⁸

Predmetom miestneho poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a v písomnom oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe doručenom stavebníkovi [§ 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov].

Rozhodnutie / Písomné oznámenie stavebného úradu	Počet rozhodnutí (písomných oznámení) vydaných v období od 1. januára 20..... do 31. decembra 20.....	Počet rozhodnutí, ktoré nadobudli právoplatnosť v období od 1. januára 20..... do 31. decembra 20....., aj keď boli vydané v predchádzajúcom kalendárnom roku [pri písomnom oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe sa uvádza počet písomných oznámení, ktoré boli v kalendárnom roku doručené stavebníkovi]
Stavebné povolenie		
Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením		
Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby		
Písomné oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu ohlásenej stavby		
SPOLU		

¹⁸ § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z.; § 3 VZN č. 7/2020

Počet rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj vydaných od 1. januára 20..... do 31. decembra 20.....	Z toho právoplatných ku dňu vypracovania tejto správy	Neprávoplatných ku dňu vypracovania tejto správy

Konkrétne SUMY miestneho poplatku za rozvoj v eurách vyrubené obcou Pernek v období od 1. januára 20.... do 31. decembra 20.....					
Por. č.:	Vyrubené na základe právoplatného stavebného povolenia	Vyrubené na základe právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením	Vyrubené na základe právoplatného rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby	Vyrubené na základe písomného oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe	Je rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku právoplatné? [Bolo písomné oznámenie obce k ohlásenej stavbe doručené stavebníkovi?] A – áno N – nie
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
SPOLU v eur					

SÚHRN SÚM miestneho poplatku za rozvoj v eur		
Vyrubených v období od 01.01.20..... do 31.12.20.....	Uvedených v rozhodnutiach o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré v období od 01.01.20..... do 31.12.20..... nadobudli právoplatnosť, aj keď boli vydané v predchádzajúcom kalendárnom roku	ZAPLATENÝCH do rozpočtu obce Pernek STAVEBNÍKMI v období od 01.01.20..... do 31.12.20.....

POUŽITIE VÝNOSU Z MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ¹⁹ v období od 1. januára 20..... do 31. decembra 20..... v eur	
Stavba alebo oprava miestnych komunikácií	
Stavba alebo oprava parkovacích plôch	
Stavba alebo oprava verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry	
Úprava verejnej zelene	
Školské zariadenie	
Zdravotnícke zariadenie	
Zariadenie slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb	
Zariadenie starostlivosti o deti	
Zariadenie sociálneho bývania	
Opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky	
SPOLU	

Stručné uvedenie, v ktorých častiach obce Pernek bol výnos z miestneho poplatku za rozvoj použitý v období od 01.01.20..... do 31.12.20..... a akým spôsobom boli vykonané opravy

¹⁹ Použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj je účelovo viazané. Výnos z miestneho poplatku za rozvoj môže byť použitý iba na účel uvedený v § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.

ZRHNUTIE VÝNOSU Z MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ A JEHO POUŽITIA v období od 01.01.20..... do 31.12.20.....		
VÝNOS v EUR	POUŽITÁ SUMA v EUR	ROZDIEL v EUR

VYMÁHANIE MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ	
Počet rozhodnutí o miestnom poplatku za rozvoj vydaných v období od 01.01.20..... do 31.12.20.....	
Počet rozhodnutí o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré nadobudli právoplatnosť v období od 01.01.20..... do 31.12.20.....	
Počet rozhodnutí o miestnom poplatku za rozvoj, na základe ktorých stavebník v období od 01.01.20..... do 31.12.20..... dobrovoľne zaplatil vyrubený miestny poplatok za rozvoj	
Počet právoplatných rozhodnutí o miestnom poplatku za rozvoj, na základe ktorých stavebník v období od 01.01.20..... do 31.12.20..... nezaplatil vyrubený miestny poplatok za rozvoj	
Počet odoslaných písomných výziev obce na zaplatenie miestneho poplatku za rozvoj	
Počet preukázateľných reakcií stavebníkov (listina, e-mail) na písomné výzvy na zaplatenie miestneho poplatku za rozvoj	
Počet splátkových kalendárov, ktoré sú plnené priebežne	
Počet splátkových kalendárov, ktoré poplatníci neplnia	
Počet exekučných konaní	
Celková suma miestneho poplatku za rozvoj v eurách, ktorú si obec Pernek uplatnila na základe písomnej výzvy na zaplatenie, uzavretím splátkového kalendára alebo v exekučnom konaní	
Celková suma miestneho poplatku za rozvoj v eurách, ktorá bola zaplatená na základe písomnej výzvy na zaplatenie, splátkového kalendára alebo exekučného konania	
Celková suma miestneho poplatku za rozvoj v eurách, ktorá ešte má byť zaplatená na základe písomnej výzvy na zaplatenie, splátkového kalendára alebo exekučného konania	

**INFORMÁCIA O VÝNOSE, POUŽITÍ A VYMÁHANÍ
MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ ZA JEDNOTLIVÉ ROKY V EUR,
(najviac za 6 bezprostredne predchádzajúcich rokov)²⁰**

Por. č.	Rok	Celková suma poplatku za rozvoj vyrubená v danom roku	Celková suma poplatku za rozvoj zaplatená v danom roku	Celková dlžná suma poplatku za rozvoj za daný rok	Celková suma z výnosu poplatku za rozvoj použitá obcou v danom roku
1.	2021				
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

V Perneku dňa

Titul, meno, priezvisko, funkcia
(alebo pracovná pozícia) a podpis
autora správy
a odtlačok pečate, ak je autor správy
oprávnený používať pečať

²⁰ Podľa § 85 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Právo na vymáhanie daňového nedoplatku je premlčané po šiestich rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Ak správca dane v lehote podľa prvej vety doručí daňovému subjektu výzvu podľa § 80, začína plynúť nová premlčacia lehota po skončení kalendárneho roku, v ktorom bola výzva doručená.“

Podľa § 85 ods. 4 daňového poriadku: „Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol.“

Podľa § 85 ods. 5 daňového poriadku: „Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa vzťahujú aj na právo vymáhať iné peňažné plnenie, ktoré nie je daňou, uložené rozhodnutím správcu dane podľa tohto zákona vrátane exekučných nákladov a hotových výdavkov.“