



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 4. mája 2026 o 18:30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Overovatelia: Ing. Miroslav Bokes

Ivan Kahanec



Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 4. mája 2026 o 18:30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025
- 4) Prerokovanie realizácie investície, prijatia dotácie z Environmentálneho fondu, spolufinancovania a návrhu Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie (projekt „Verejná kanalizácia a ČOV - Pernek“)
- 5) Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších ústavných zákonov
- 6) Prerokovanie Implementačného manuálu národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami; programové obdobie 2021 – 2027; kód projektu: 401406DPU9
- 7) Vyhodnotenie súťaže cenových ponúk na prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome obce Pernek (kancelársky priestor o výmere 17,95 m²)



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 8) Prerokovanie žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, základnej organizácie Pernek, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek
- 9) Prerokovanie žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Pernek o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek
- 10) Prerokovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dielu č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 614/3 k. ú. Pernek o výmere 9 m², ktorá bola odčlenená od parcely E-KN č. 613 k. ú. Pernek
- 11) Prerokovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dielu č. 7 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/2 k. ú. Pernek o výmere 85 m² a dielu č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek o výmere 5 m², ktoré boli odčlenené od parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek
- 12) Rôzne (informácia o vysporiadovaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 13) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 14) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ

PRÍTOMNÍ:

- starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:
 1. Mgr. Marian Beliansky
 2. Ing. Miroslav Bokes
 3. Ivan Kahanec
 4. Ing. Vratko Píruš
 5. Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026 je prítomná **aj**:

- **hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková,**
- **zamestnankyňa obce Pernek** vykonávajúca správu miestnych daní, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, miestneho poplatku za rozvoj, mzdovú agendu a ďalšiu administratívnu činnosť **pani Bc. Mária Zát'ková a**
- **pani Mgr. Zuzana Macková** zo spoločnosti **PeNaTi group s.r.o.**, IČO: 51 488 582, 908 76 Lakšárska Nová Ves 424, ktorá pre obec Pernek zabezpečuje externé vedenie účtovníctva.

III.

NEPRÍTOMNÍ POSLANCI OZ

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026 **nie sú prítomní** títo poslanci obecného zastupiteľstva:

- 1) MVDr. Helena Danielová – ospravedlnená,
- 2) Mgr. Milan Vanga – ospravedlnený.¹

IV.

(bod č. 1 programu zasadnutia OZ)

OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE PRACOVNÝCH KOMISIÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej aj „starosta“), ktorý privítal prítomných, osobitne privítal novú zamestnankyňu obce Pernek pani Bc. Máriu Zát'kovú a pani Mgr. Zuzanu Mackovú zo spoločnosti PeNaTi group s.r.o., ktorá pre obec Pernek zabezpečuje externé vedenie účtovníctva.

¹ Pozn. zapisovateľky: Poslanec Mgr. Milan Vanga zabezpečuje vyhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov zo zasadnutí obecného zastupiteľstva. Z dôvodu neprítomnosti poslanca Mgr. Milana Vangu na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2026 sa z tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva nevyhotovuje zvukovo-obrazový záznam.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva** z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľka:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhová komisia:** Ing. Vratko Piruš, Ing. Zuzana Zajíčková, MBA
- **overovatelia zápisnice:** Ing. Miroslav Bokes, Ivan Kahanec

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa Pozvánky a do návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol doplniť nový bod č. 4), ktorý by mal názov: „**Prvá zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2026**“. Starosta zároveň navrhol, aby doterajšie body **4) až 14)**, uvedené v Pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali po schválení zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva čísla **5) až 15)**.

Starosta dáva hlasovať o zmene návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, podľa ktorej sa do návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, uvedeného v Pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva, dopĺňa nový bod č. 4), ktorý má názov „**Prvá zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2026**“ a doterajšie body **4) až 14)**, uvedené v Pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva, budú mať čísla **5) až 15)**:

HLASOVANIE O ZMENE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OZ:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o zmene návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovali piati poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Ivan Kahanec
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✖ PROTI schváleniu zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovali: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o schválení zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: 0

Následne starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník dáva hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva ako celku, pričom požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 13/2026, v ktorom je zapracovaná schválená zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 13/2026:

UZNESENIE OZ č. 13/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na svojom zasadnutí dňa 04.05.2026

- A) **SCHVAĽUJE ZMENU NÁVRHU PROGRAMU** zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, že do návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - **DOPLŇA nový bod číslo 4), ktorý má názov: „Prvá zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2026“.**
 - **Body návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré mali pred schválením zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva čísla 4) až 14), majú po schválení zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva čísla 5) až 15).**
- B) **SCHVAĽUJE TENTO PROGRAM** zasadnutia obecného zastupiteľstva **v znení zmeny uvedenej v bode A) tohto uznesenia:**
 - 1) **Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025
- 4) Prvá zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2026
- 5) Prerokovanie realizácie investície, prijatia dotácie z Environmentálneho fondu, spolufinancovania a návrhu Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie (projekt „Verejná kanalizácia a ČOV - Pernek“)
- 6) Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších ústavných zákonov
- 7) Prerokovanie Implemenčného manuálu národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami; programové obdobie 2021 – 2027; kód projektu: 401406DPU9
- 8) Vyhodnotenie súťaže cenových ponúk na prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome obce Pernek (kancelársky priestor o výmere 17,95 m²)
- 9) Prerokovanie žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, základnej organizácie Pernek, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek
- 10) Prerokovanie žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Pernek o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek
- 11) Prerokovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dielu č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 614/3 k. ú. Pernek o výmere 9 m², ktorá bola odčlenená od parcely E-KN č. 613 k. ú. Pernek
- 12) Prerokovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dielu č. 7 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/2 k. ú. Pernek o výmere 85 m² a dielu č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek o výmere 5 m², ktoré boli odčlenené od parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek
- 13) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

14) **Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi**

15) **Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 13/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 13/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 13/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 13/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 13/2026: 0**

V.

(bod č. 2 programu zasadnutia OZ)

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník verejne číta nesplnené uznesenia obecného zastupiteľstva tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia OZ č. 14/2026.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Máme otázky?

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ja mám otázku k písm. a) návrhu uznesenia OZ č. 14/2026 – posunulo sa niečo z tých parciel?



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Okrem farskej záhrady nič.²

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 14/2026.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 14/2026:

UZNESENIE OZ č. 14/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 04.05.2026 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- a) **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (*využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- b) **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (*prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy*): Zatiaľ sa neplní;
- c) **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (*Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 - 150 k. ú. Pernek „Pri Strži“*): Geometrický plán na vysporiadanie pozemkov pod plánovanou cestou je vypracovaný a úradne overený kastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Je zadané vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty predmetných nehnuteľností.
- d) **Uznesenie OZ č. 7/2026** z 09.03.2026 (*investičný zámer „OBEC PERNEK - rozšírenie cintorína“*): Parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1700 m² je zapísaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek. Je vydané

² Pozn. zapisovateľky: Časť tzv. farskej záhrady, a to parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, nadobudla obec Pernek ako kupujúci na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Pernek ako predávajúcim. Predmetná Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 11.02.2026 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 z 27.10.2025.

Link na Zápisnicu zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.10.2025, str. 26 – 37: https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=6fe3125a%7C742&inline=1

Link na Uznesenia schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=0b2306a9%7C740&inline=1

Link na Kúpnu zmluvu z 11.02.2026: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11978177/>



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

záväzné stanovisko obce Pernek, ako orgánu územného plánovania, k stavebnému zámeru. Je zadané vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (stavebného povolenia).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 14/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 14/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 14/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 14/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 14/2026: 0**

VI.

(bod č. 3 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE PERNEK ZA ROK 2025

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal pani Mgr. Zuzanu Mackovú zo spoločnosti PeNaTi group s.r.o., ktorá pre obec Pernek zabezpečuje externé vedenie účtovníctva, o vyjadrenie k návrhu Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025.

Pani Mgr. Zuzana Macková hovorí, že Záverečný účet obce Pernek za r. 2025 bol vypracovaný podľa podkladov, ktoré mala k dispozícii. V návrhu Záverečného účtu obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

za rok 2025 je podrobne rozpracovaný prehľad príjmov, výdavkov, bilancia aktív a pasív, prebytok rozpočtového hospodárenia, prehľad o poskytnutých dotáciách a celkové plnenie rozpočtu. Obec Pernek skončila s výsledkom hospodárenia v sume 9 882,85 eur. Na základe uvedeného výška rezervného fondu obce Pernek za rok 2025 predstavuje 9 882,85 eur. Účtovná závierka bola hotová, len audit som pripravila.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Aký je stav rezervného fondu celkovo?

Mgr. Zuzana Macková: K 31.12.2025 bol rezervný fond obce Pernek cca 73 000,00 eur a navyšuje sa o týchto 9 882,85 eur za rok 2025, čiže celková suma rezervného fondu obce Pernek je v súčasnosti 81 040,57 eur.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: K 31.12.2025 bol rezervný fond obce Pernek 71 157,90 eur.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Čo je 61 040,57 eur v príjmovej časti v tabuľke?

Mgr. Zuzana Macková: To je rozdiel z 81 000,00 eur. 71 000,00 eur + 9 000,00 eur – 20 000,00 eur = 60 000,00 eur. Tých 20 000,00 eur bolo ešte v roku 2024 vylúčených z rezervného fondu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V roku 2024 bolo rokovanie vlády Slovenskej republiky v Modre a dostali sme 20 000,00 eur. To je asi tých 20 000,00 eur v tom rozpočte. Hneď vtedy v septembri 2024 to došlo.³

Poslanec Ivan Kahanec: Nie je to tá dotácia (tých 20 000,00 eur), je tu 10 000,00 eur príjem z predaja pozemkov, dotácia bola v inom riadku.

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek: V rozpočte obce Pernek je kód zdroja 46, čiže kód zdroja pre sumu 20 000,00 eur je kód 46. Kód 46 je rezervný fond. Z tohto som ja vychádzala, a preto je tam o 20 000,00 eur menej. Pani Žáčková⁴ dala 20 000,00 eur iba do príjmovej časti, ale mala ich dať aj do výdavkovej časti. To by sa malo schvaľovať teraz – výdavky kapitálové v plnej sume 80 000,00 eur, ale príjmové iba 61 000,00 eur, lebo tých 20 000,00 eur už máte.

³ Pozn. zapisovateľky: Predmetné výjazdové rokovanie vlády Slovenskej republiky sa uskutočnilo dňa 09.10.2024 v Modre. Na tomto výjazdovom rokovaní vláda SR, na základe žiadosti obce Pernek, schválila poskytnutie dotácie obci Pernek vo výške 20 000,00 eur na revitalizáciu verejnej zelene. Link: topky.sk/cl/10/2872489/Vlada-sa-zisla-na-svojom-vyjazdovom-rokovani-v-Modre--Pozrite-co-schvalili

⁴ Pozn. zapisovateľky: predchádzajúca zamestnankyňa obce Pernek - ekonómka obce Pernek pani Anna Žáčková



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Číže pani Žáčková mala dať 20 000,00 eur nielen do príjmovej časti, ale aj do výdavkovej.

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek: Áno.

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek: Je dobré schváliť celú výšku rezervného fondu.

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek: Kanalizácia sú kapitálové výdavky.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek pani Ing. Evu Vlčkovú o stanovisko k Záverečnému účtu obce Pernek.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková: Návrh Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025 bol zverejnený v súlade so zákonom,⁵ visel dodnes na úradnej tabuli obce Pernek. Rozpočet obce Pernek na rok 2025 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 69/2024 z 10.12.2024.⁶

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková verejne číta zo svojho Stanoviska k Záverečnému účtu obce Pernek za rok 2025, ktoré zapisovateľka JUDr. Katarína Gombárová vkladá do tejto Zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek:

⁵ Pozn. zapisovateľky: Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „Obec zverejní návrh rozpočtu obce a návrh záverečného účtu obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce; ustanovenia § 6 ods. 4 až 7 platia rovnako.“.

§ 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“): „Pred schválením sa návrh záverečného účtu obce a návrh záverečného účtu vyššieho územného celku predkladá na verejnú diskusiu podľa osobitného predpisu.“ – osobitným predpisom sa rozumie zákon o obecnom zriadení

§ 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z.: „Návrh záverečného účtu obec a vyšší územný celok sú povinní prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.“

⁶ https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=29d418e1%7C676&inline=1



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

„Hlavná kontrolórka obce Pernek
900 53 Pernek

Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) predkladám odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Pernek za rok 2025. Stanovisko je vypracované na základe návrhu záverečného účtu za rok 2025.

Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“). Návrh záverečného účtu je predložený na rokovanie zastupiteľstva v zákonom stanovenej lehote do 30. júna 2026.

Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V súlade s platnou právnou úpravou bolo vykonané pripomienkové konanie k návrhu záverečného účtu. Obec si splnila povinnosť podľa § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a dala overiť účtovnú závierku audítorom podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (§ 9 ods. 4). Výrok audítora je súčasťou návrhu záverečného účtu. Predložený návrh záverečného účtu obsahuje relevantné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: a) údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, b) bilanciu aktív a pasív, c) prehľad o stave a vývoji dlhu, d) údaje o hospodárení rozpočtových organizácií, e) hodnotenie plnenia rozpočtu.

1. Overenie súladu právnych predpisov pri zostavovaní záverečného účtu

Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 16.4.2026 do 01.05.2026 v súlade s právnymi predpismi.

Návrh záverečného účtu obsahuje zákonom stanovené náležitosti, najmä:

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- prehľad o stave dlhu
- údaje o hospodárení rozpočtovej organizácie



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- *hodnotenie plnenia rozpočtu*
- *výsledok hospodárenia*

2. Plnenie rozpočtu v roku 2025

Rozpočet obce na rok 2025 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2024. Rozpočet bol zostavený ako prebytkový, pričom bežný rozpočet bol prebytkový a kapitálový rozpočet schodkový.

Počas roka 2025 boli vykonané dve zmeny rozpočtu v súlade s rozhodnutiami obecného zastupiteľstva.

2.1 Hospodárenie obce v roku 2025

Celkové príjmy obce dosiahli 836 910,75 Eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 99,23 % oproti upravenému rozpočtu. Výdavky boli čerpané vo výške 790 174,63 Eur čo predstavuje 98,18 % čerpanie.

Bežné príjmy boli naplnené na úrovni 99,60 %, kapitálové príjmy na 95,25 % a finančné operácie na 107,89 %.

Z uvedených údajov vyplýva stabilné plnenie rozpočtu, pričom obec dosiahla prebytok bežného rozpočtu a schodok kapitálového rozpočtu, ktorý bol krytý finančnými operáciami.

2.2 Plnenie rozpočtu celkových príjmov

Z rozpočtovaných príjmov 843 282,34 Eur bol skutočný príjem vo výške 836 810,75 Eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 99,23 %.

2.2.1 Bežné príjmy

Bežné príjmy obce dosiahli výšku 824 022,36 Eur. Najvýznamnejšiu časť tvoria daňové príjmy a transfery zo štátneho rozpočtu.

Výnos dane z príjmov bol nižší oproti predchádzajúcemu roku, čo ovplyvnilo celkovú výšku daňových príjmov. V roku 2025 výška výnosu dane z príjmov bola znížená o 19,52 % oproti roku 2024, čo sa prejavilo v šetrení samosprávy na výdavkoch a úbytok finančných prostriedkov predstavuje sumu 67 686,01 Eur.

Aj napriek schválenému rozpočtu vo výške 3 000,00 Eur týkajúceho sa poplatku za rozvoj, obec v roku 2025 nevyčerpala žiadne finančné prostriedky. Nedoplatky na daniach za rozpočtový rok sa veľmi neznižili oproti predchádzajúcemu roku a boli v sume



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

6 952,31 Eur, čo súvisí so správnym výberom daní. Upozorňujem na rast daňových príjmov obce aj plnením zákonnej povinnosti vyrubovaním úrokov z omeškania z dôvodu oneskorenej úhrady, ktoré obec v minulosti nevyrubovala a na inventarizáciu pohľadávok, pri ktorej sa identifikujú nevymožiteľné pohľadávky na odpis.

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol vybratý v sume 32 021,64 Eur a náklady k nemu prislúchajúce boli v sume 19 263,39 Eur a iné. Prebytok z nakladania s komunálnym by mal byť použitý na financovanie odpadového hospodárstva. Odporúčam presne evidovať náklady a výber poplatku za komunálne odpady a iný stavebný odpad a viesť k nemu evidenciu. V prípade prebytku by mala obec investovať prebytok finančných prostriedkov iba do odpadového hospodárstva alebo do investícií s tým spojených.

Pozitívne možno hodnotiť plnenie nedaňových príjmov, ktoré boli prekročené najmä v oblasti príjmov z majetku a dobropisov za energie.

Zvýšila sa hodnota majetku o skolaudovanú hasičskú zbrojnicu, ktorá bola dokončená a je v používaní.

2.2.2 Kapitálové príjmy

Kapitálové príjmy dosiahli 100 216,69 Eur. Významnú časť tvorili prijaté kapitálové transfery a príjmy z predaja majetku.

2.2.3 Príjmové finančné operácie

Príjmové finančné operácie boli vo výške 70 129,98 Eur a predstavovali najmä použitie rezervného fondu a zapojenie nevyčerpaných prostriedkov z predchádzajúcich rokov.

Uznesením obecného zastupiteľstva bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 59 000,00 Eur na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice, rekonštrukciu chodníka, projektovú dokumentáciu na čističku odpadových vôd. V skutočnosti bolo plnenie vo výške 50 309,10 Eur.

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 10 077,90 Eur bol upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR podľa osobitných predpisov v sume 51 353,96 Eur v rozpočtovom roku 2025 v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025

Celkové výdavky obce dosiahli výšku 790 174,63 Eur, čo predstavuje čerpanie na úrovni 98,18 %.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Bežné výdavky boli čerpané vo výške 493 645,92 Eur, *kapitálové výdavky* vo výške 157 030,71 Eur.

Čerpanie výdavkov možno hodnotiť ako primerané a v súlade so schváleným rozpočtom.

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 190 373,69,00 Eur bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 vo výške 157 030,71 Eur, čo predstavuje 82,48 % čerpanie. Čerpanie jednotlivých rozpočtových položiek kapitálového rozpočtu je prílohou Záverečného účtu.

Rozbor významných položiek kapitálového rozpočtu:

- Nákup pozemkov / vysporiadanie vlastníckych práv/*
- Vypracovanie projektovej dokumentácie*

Čerpanie rezervného fondu

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 22/2025, bolo schválené čerpanie rezervného fondu vo výške 49 802,10 Eur. Odporúčam v budúcnosti schváliť jednou sumou a jedným rozpočtovým opatrením čerpanie kapitálových výdavkov a nie schvaľovať každé jedno čerpanie z rezervného fondu po položkách kapitálového alebo bežného rozpočtu.

4. Výsledok hospodárenia

Bežný rozpočet bol vykázaný s prebytkom 46 736,12 Eur, a kapitálový rozpočet so schodkom -56 814,02 Eur. Celkový schodok bol vysporiadaný prostredníctvom finančných operácií.

Schodok rozpočtu v sume - 10 077,90 Eur, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov, bol v rozpočtovom roku 2025 upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov vysporiadaný z rozdielu finančných operácií v sume 81 431,86 Eur.

*Na základe uvedených skutočností odporúčam a navrhujem Obecnému zastupiteľstvu schváliť použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške **9 882,85** Eur na tvorbu rezervného fondu.*

5. Záver

Na základe vykonaného posúdenia konštatujem, že záverečný účet obce Pernek za rok 2025 je spracovaný v súlade s platnou legislatívou a poskytuje verný obraz o hospodárení obce.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Odporúčam obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce Pernek za rok 2025 bez výhrad.

V Perneku, dňa 30.04.2026

.....
Hlavná kontrolórka obce“

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal externú účtovníčku obce Pernek pani Mgr. Zuzanu Mackovú o vyjadrenie k auditu účtovnej závierky obce Pernek k 31.12.2025.

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek uvádza, že audit účtovnej závierky bol v marci 2026, bolo to účtovne v poriadku, je to v súlade so zákonom, je to zverejnené, ako malo byť, dané v registri účtovných závierok.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 15/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 15/2026:

UZNESENIE OZ č. 15/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek podľa § 4 ods. 3 písm. b) a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 10 písm. a) a § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- A) BERIE NA VEDOMIE, že návrh Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025** bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle www.pernek.sk dňa 16.04.2026; k návrhu Záverečného účtu obce Pernek za rok 2025 nebola podaná žiadna pripomienka.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B) **BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Evy Vlčkovej k Záverečnému účtu obce Pernek za rok 2025, v ktorom hlavná kontrolórka konštatuje, že: „že záverečný účet obce Pernek za rok 2025 je spracovaný v súlade s platnou legislatívou a poskytuje verný obraz o hospodárení obce“.**
- C) **BERIE NA VEDOMIE správu nezávislého audítora z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY k 31.12.2025.**
- D) **SCHVAĽUJE Záverečný účet obce Pernek za rok 2025; celoročné hospodárenie obce Pernek za rok 2025 sa schvaľuje bez výhrad.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 15/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2026: 0**

VII.

(bod č. 4 programu zasadnutia OZ)

PRVÁ ZMENA ROZPOČTU OBCE PERNEK NA ROK 2026



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Mgr. Zuzana Macková – externá účtovníčka obce Pernek: Keď príde havária, môže dôjsť aj k schodku rozpočtu obce a môže byť použitý rezervný fond.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 16/2025:

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 16/2026:

UZNESENIE OZ č. 16/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje prvú zmenu rozpočtu obce Pernek na rok 2026, a to:**

- a) **použitie** rezervného fondu obce Pernek vo výške 60 000,00 EUR **na kapitálové výdavky** súvisiace s projektom „Verejná kanalizácia a ČOV – Pernek“ a investíciami súvisiacimi s týmto projektom,
- b) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	<i>Rozpočet na rok 2026 v €</i>	<i>Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €</i>	<i>Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2026 v €</i>
<i>Bežné príjmy</i>	683 098,00	0	683 098,00
<i>Kapitálové príjmy</i>	10 000,00	0	10 000,00
<i>Finančné operácie príjmové</i>	20 000,00	40 000,00	60 000,00
<i>Príjmy spolu</i>	713 098,00	40 000,00	753 098,00



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

	<i>Rozpočet na rok 2026 v €</i>	<i>Návrh na 1. zmena rozpočtu na rok 2026 v €</i>	<i>Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2026 v €</i>
<i>Bežné výdavky</i>	355 034,00	0	355 034,00
<i>Kapitálové výdavky</i>	54 600,00	60 000,00	114 600,00
<i>Finančné operácie výdavkové</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Výdavky spolu</i>	409 634,00	60 000,00	469 634,00

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 16/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2026 hlasovali traja poslanci:**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2026 hlasovali dvaja poslanci:**

- ✗ Mgr. Marian Beliansky
- ✗ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 16/2026: 0

Zapisovateľka JUDr. Katarína Gombárová sa pýta poslanca Mgr. Mariana Belianskeho, či by sa chcel vyjadriť, prečo hlasoval „proti“ schváleniu uznesenia OZ č. 16/2026.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky ako dôvod hlasovania „proti“ schváleniu uznesenia OZ č. 16/2026 uvádza, že nesúhlasí s „rozviazaním rúk“ starostu.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA uvádza: Idú voľby.⁷

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Čiže nie som myslený ja, ale starosta všeobecne.

VIII.

(bod č. 5 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE REALIZÁCIE INVESTÍCIE, PRIJATIA DOTÁCIE Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU, SPOLUFINANCOVANIA A NÁVRHU ZMLUVY O POSKYTNUTÍ PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE (PROJEKT „VEREJNÁ KANALIZÁCIA A ČOV – PERNEK“)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Takéto uznesenie musí byť prílohou žiadosti o dotáciu. Prebeho verejné obstarávanie na projekt „Verejná kanalizácia a ČOV – Pernek“. Vysúťažaná zazmluvnená suma je cca 3 000 000,00 eur. Sú tam adaptačné opatrenia súviace so zmenou klímy v danom mieste. Na to musí byť projektová dokumentácia, ktorá musí byť aspoň v hodnote 30 000,00 eur, keďže žiadame o 3 000 000,00 eur. Čiže žiadať budeme o 2 970 000,00 eur na kanalizáciu a 30 000,00 eur na adaptačné opatrenia. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, to je zmluva jednotná, kde sa iba dopĺňajú údaje jednotlivých obcí. Toto uznesenie bude jednou z príloh žiadosti o dotáciu.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 17/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 17/2026:

⁷ Pozn. zapisovateľky: Voľby do orgánov samosprávy obcí sa majú konať 24.10.2026.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 17/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje:**

1. realizáciu investície: **Verejná kanalizácia a ČOV – Pernek** (ďalej len „Projekt“) vo výške **3 391 393,90 EUR**;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 000 000,00 EUR (slovom: tri milióny eur) v súlade s bodom č. 1 na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Pernek na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 %** z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 17/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2026: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IX.

(bod č. 6 programu zasadnutia OZ)

SPRÁVA KOMISIE NA OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU PRI VÝKONE FUNKCIÍ VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV PODĽA ÚSTAVNÉHO ZÁKONA č. 357/2004 Z. z. O OCHRANE VEREJNÉHO ZÁUJMU PRI VÝKONE FUNKCIÍ VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH ÚSTAVNÝCH ZÁKONOV

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal členku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov poslankyňu Ing. Zuzanu Zajíčkovú, MBA o vyjadrenie k tomuto bodu schváleného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Zasadnutie Komisie na ochranu verejného záujmu sa konalo dnes 04.05.2026 ráno o 8:00 hod. Prítomní boli všetci členovia komisie – predsedníčka komisie MVDr. Helena Danielová a členovia komisie Mgr. Marian Beliansky a Ing. Zuzana Zajíčková, MBA. Prerokovali sme Oznámenie verejného funkcionára za r. 2025 starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka. Záver: Komisia konštatuje úplnosť požadovaných dokladov pre kontrolu. Komisia nezistila porušenie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších ústavných zákonov.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Riaditeľka Základnej školy pre 1. až 4. ročník s materskou školou Pernek podáva Oznámenie starostovi obce.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Riaditeľka mi to už podala.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 18/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 18/2026:

UZNESENIE OZ č. 18/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) berie na vedomie správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

funkcionárov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších ústavných zákonov, v ktorej sa konštatuje, že:

„Komisia skontrolovala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov a Potvrdenie o zdaniteľných príjmoch FO verejného funkcionára za rok 2025 starostu obce Ing. Martina Ledníka. Komisia konštatuje úplnosť požadovaných dokladov pre kontrolu. Komisia nezistila porušenie ústavného zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.“

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 18/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2026: 0**

X.

(bod č. 7 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE IMPLEMENTAČNÉHO MANUÁLU NÁRODNÉHO PROJEKTU ASISTENCIA OBCIAM S PRÍTOMNOSŤOU MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKÝCH KOMUNÍT PRI USPORIADANÍ PRÁVNÝCH VZŤAHOV K POZEMKOM POD OSÍDLENIAMI; PROGRAMOVÉ OBDOBIE 2021 – 2027; KÓD PROJEKTU: 401406DPU9



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Týka sa to ponuky na asistenciu pri vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov. Zamestnankyne Úradu vlády SR ma navštívili s touto ponukou. Ja som im oznámil, že my sme už začali na podobnej veci pracovať.⁸ Preberali sme to na porade, boli sme skeptickí voči ponuke Úradu vlády SR.

⁸ Pozn. zapisovateľky:

- Na základe **uznesenia** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. **61/2022 z 31.10.2022** obec Pernek ako prenajímateľ uzatvorila **dňa 29.11.2022 Zmluvu o nájme nehnuteľností s pani Janou Poncerovou a pánom Jánom Poncerom**, obaja bytom Pernek, ako nájomcami. Predmetom prenájmu sú parcely C-KN č. 214/5 k. ú. Pernek (98 m²) a novovytvorená parcela C-KN č. 214/6 k. ú. Pernek (72 m²), ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ č. 214 k. ú. Pernek na základe Geometrického plánu č. 34473181-44/2015, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2015 pán Viliam Pavelka, IČO: 34473181, 900 62 Kostolište č. 369; tento geometrický plán dňa 25.06.2015 úradne overil Ing. Lukáš Benkovič z Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru; číslo úradného overenia: 764/2015.

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je parcela C-KN č. 214/5 k. ú. Pernek o výmere 98 m², bol schválený **uznesením OZ č. 41/2022 z 27.06.2022**.

<https://crz.gov.sk/data/att/3725580.pdf>

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=bbe31838%7C247&inline=1

- Dňa 03.07.2023** Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo **uznesenie OZ č. 44/2023**, ktorým prijalo na ďalšie konanie „*žiadosti o nájom pozemkov vo vlastníctve obce Pernek – častí parciel KN-E č. 213, KN-E č. 214, KN-E č. 219, KN-C č. 215 a KN-C č. 216 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek, ktoré podali žiadatelia: Albína Poncerová, rod. Poncerová, František Poncer, rod. Poncer, Ladislav Poncer, rod. Poncer, Mária Ujhelyová, Emília Poncerová, Dáša Galbová, rod. Hermanová, Alojz Szalay, rod. Szalay, Ľuboš Szalay, rod. Szalay (ďalej len „žiadatelia“), a ktoré obec Pernek zaevidovala pod číslami doručenej pošty 361/23/1, 361/23/2, 361/23/3, 361/23/4, 361/23/5 a 361/23/6.*“.

Uznesením OZ č. 44/2023 z 03.07.2023 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek zároveň schválilo, že „*obec Pernek zabezpečí vypracovanie geometrického plánu za účelom zamerania predmetných častí parciel a stavieb, ktoré sa na nich nachádzajú. Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú uhradené z rozpočtu obce Pernek s podmienkou, že následne budú obci Pernek refundované (t. j. nahradené) od žiadateľov. Pri refundácii nákladov na geometrický plán obec Pernek rozpočíta tieto náklady medzi žiadateľov podľa rozlohy nimi užívaných nehnuteľností a zahrnie tieto náklady do nájomných zmlúv.*“.

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=1ff0ab79%7C237&inline=1

- Následne **obec Pernek dala v roku 2023 vypracovať geometrický plán** na situáciu v tzv. kolónii za Kultúrnym domom obce Pernek pri Židovskom cintoríne, kde žijú rómski spoluobčania. Z dôvodu náročnosti bol geometrický plán dokončený až v roku 2025.
- Z parciel C-KN č. 215 a C-KN č. 216 k. ú. Pernek vo vlastníctve obce Pernek boli na základe „Geometrického plánu č. 5/2023“, vytvorené nové parcely podľa obydli rómskych spoluobčanov. „**Geometrický plán č. 5/2023**“ (ďalej len „GP č. 5/2023“) dňa 21.05.2025 vyhotovil a dňa 22.05.2025 autorizačne overil Ing. Radovan Kamenský - GEOMATIC, autorizovaný geodet a kartograf, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky. **Dňa 07.07.2025** predmetný geometrický plán **úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor** (Ing. Ľubica Kožuchová) **pod číslom G1 – 615/2025**.

Na základe **uznesenia** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. **64/2025 z 08.12.2025** obec Pernek ako prenajímateľ uzatvorila **dňa 15.01.2026 s pánom Ľubošom Szalayom**, bytom Pernek, ako nájomcom,



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

JUDr. Katarína Gombárová: My toto nepotrebujeme.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Úrad vlády Slovenskej republiky nám nepreplatí náklady na geometrický plán, ktorý už máme vypracovaný.

JUDr. Katarína Gombárová: Z Úradu vlády Slovenskej republiky by mali riešiť, aby Rómovia mali hydrant s pitnou vodou, aby nemuseli chodiť na žumpovku do potoka, a nie pozemky. Ďalej by mali z Úradu vlády Slovenskej republiky riešiť, ako majú Rómovia pozapájané vykurovacie telesá. Úrad vlády Slovenskej republiky by tiež mohol zorganizovať brigády, aby si Rómovia upratali odpadky v okolí, v ktorom žijú, pretože z tých odpadkov sa šíri salmonela, žltáčka a iné choroby a oni to nosia medzi ostatné obyvateľstvo. My geometrický plán máme, aj nájomné zmluvy s nimi uzatvárame, všetci podali žiadosti o nájom, niektoré nájomné zmluvy sú už uzatvorené, zámery ostatných budú nachystané.

Zmluvu č. 1/2026 o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Pernek. Predmetom nájmu sú novovytvorené parcely C-KN č. 215/2 a 216/2,3 k. ú. Pernek, spolu o výmere 104 m², ktoré vznikli na základe GP č. 5/2023 oddelením z parciel C-KN č. 215 a C-KN č. 216 k. ú. Pernek. **Zámer** o prenájme predmetných parciel pánovi Ľubošovi Szalayovi bol schválený **uznesením** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 54/2025 z 27.10.2025.

<https://www.pernek.sk/data/fso/soubory/szalay-najomna-zmluva-15012026.pdf>

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=0b2306a9%7C740&inline=1

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=4af3f5b6%7C744&inline=1

- Na základe **uznesenia** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 31/2024 z 02.05.2024 obec Pernek ako prenajímateľ uzatvorila dňa 20.05.2024 **Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 1/2024** s manželmi: **pani Helenou Valentovou a pánom Ľubošom Kolovrátkom**, obaja bytom Pernek, ako nájomcami. Predmetom nájmu sú novovytvorené parcely C-KN č. 214/7,8,9 k. ú. Pernek, spolu o výmere 130 m², ktoré vznikli z parcely E-KN č. 214 k. ú. Pernek na základe Geometrického plánu č. 4/2023, ktorý dňa 23.11.2023 vyhotovil Ing. Radovan Kamenský – GEOMATIC, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, dňa 24.11.2023 autorizácie overil Ing. Radovan Kamenský a dňa 06.12.2023 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor. Geometrický plán č. 4/2023 si dali vyhotoviť nájomcovia.

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený **uznesením** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 12/2024 zo dňa 26.02.2024.

<https://crz.gov.sk/data/att/4959581.pdf>

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=2d2868c4%7C650&inline=1

- Na základe **uznesenia** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 32/2024 z 02.05.2024 obec Pernek ako prenajímateľ uzatvorila dňa 20.05.2024 **Zmluvu o nájme nehnuteľností** s manželmi: **pani Monikou Galbovou a pánom Jaroslavom Galbom**, obaja bytom Pernek, ako nájomcami. Predmetom nájmu sú novovytvorené parcely C-KN č. 214/10,11,12,13 k. ú. Pernek, spolu o výmere 282 m², ktoré vznikli z parcely E-KN č. 214 k. ú. Pernek na základe Geometrického plánu č. 4/2023, ktorý dňa 23.11.2023 vyhotovil Ing. Radovan Kamenský – GEOMATIC, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, dňa 24.11.2023 autorizácie overil Ing. Radovan Kamenský a dňa 06.12.2023 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor. Geometrický plán č. 4/2023 si dali vyhotoviť nájomcovia.

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený **uznesením** Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 13/2024 zo dňa 26.02.2024.

<https://crz.gov.sk/data/att/4960416.pdf>

https://www.pernek.sk/modules/file_storage/download.php?file=2d2868c4%7C650&inline=1



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: My už máme rozbehnutý systém, tak by sme v ňom mali pokračovať.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 19/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 19/2026:

UZNESENIE OZ č. 19/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek nesúhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 19/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2026: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XI.

(bod č. 8 programu zasadnutia OZ)

VYHODNOTENIE SÚŤAŽE CENOVÝCH PONÚK NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V KULTÚRNYM DOME OBCE PERNEK (KANCELÁRSKY PRIESTOR O VÝMERE 17,95 m²)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Bola doručená iba jedna cenová ponuka. Zámer o prenájme nebytového priestoru v Kultúrnom dome obce Pernek o výmere 17,95 m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek 02.04.2026.⁹

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník podal zalepenú obálku s cenovou ponukou poslancom obecného zastupiteľstva, aby ju otvorili.

Poslanec Ing. Vratko Piruš otvoril zalepenú obálku s cenovou ponukou a verejne číta obsah cenovej ponuky: Cenová ponuka k Zámeru o prenájme nebytového priestoru o výmere 17,95 m² v Kultúrnom dome obce Pernek. Predkladateľom cenovej ponuky je borotech s.r.o., IČO: 46 234 497, sídlo: Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky, korešpondenčná adresa tá istá. Účel prenájmu: administratívny priestor. Za prenájom nebytového priestoru ponúka sumu 8,00 eur/m²/mesiac, nájomnú zmluvu žiada uzavrieť na 5 rokov. Súhlas so spracovaním osobných údajov tam je. Podpísaný Ing. Peter Boroš - konateľ.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Môže byť nájomná zmluva na prenájom nebytového priestoru uzatvorená na 5 rokov?

JUDr. Katarína Gombárová: Áno, len nájomy pozemkov sme dávali na 4 roky, aby neboli zapísané v katastri.¹⁰

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník predkladateľ cenovej ponuky má predmetný nebytový priestor prenajatý aj v súčasnosti a doterajšia zmluva o nájme nebytového priestoru mu končí 31.05.2026.

⁹ Pozn. zapisovateľky: www.pernek.sk

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: § 30 ods. 15 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek: „Ak predkladateľ cenovej ponuky pri prenájme majetku obce neuviedol, na akú dobu žiada prenajať majetok obce, nájomná zmluva sa uzatvára najdlhšie na dobu 4 roky, ak ide o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, a najdlhšie na dobu 5 rokov, ak ide o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce.“.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 20/2026.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajičková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 20/2026:

UZNESENIE OZ č. 20/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“)

A) BERIE NA VEDOMIE, ŽE

- zámer o prenájme nebytového priestoru v Kultúrnom dome obce Pernek o výmere 17,95 m², schválený uznesením OZ č. 9/2026 zo dňa 09.03.2026, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk dňa 02.04.2026 pod číslom expedovanej pošty 260/26;
- obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka. Predkladateľom cenovej ponuky je **borotech s.r.o., IČO: 46 234 497, Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky**, ktorá ponúkla obci Pernek za prenájom vyššie uvedeného nebytového priestoru sumu **8,00 eur/m²/mesiac**, nájomnú zmluvu žiada uzatvrieť na dobu: **päť rokov** a predmetný nebytový priestor žiada prenajať na účel: **administratívny priestor**.

B) SCHVAĽUJE prenájom nebytového priestoru o výmere 17,95 m² v Kultúrnom dome obce Pernek za nájomné vo výške 8,00 eur/m²/mesiac na obdobie päť rokov v prospech predkladateľa cenovej ponuky ako budúceho nájomcu:

- *Obchodné meno/názov:* **borotech s.r.o.**
- *IČO:* **46 234 497**
- *Sídlo:* **Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky**
- *Korešpondenčná adresa:* **Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky**
- *Účel prenájmu:* **administratívny priestor**

C) KONŠTATUJE, ŽE podľa § 30 ods. 8 druhá veta všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek a v nadväznosti



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

na uznesenie OZ č. 9/2026 zo dňa 09.03.2026, súčasťou nájomnej zmluvy bude **inflačná doložka**, v zmysle ktorej je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola miera inflácie zverejnená. V prípade, ak v danom roku Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejní zápornú hodnotu miery inflácie, zostane v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 20/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2026: 0**

XII.

(bod č. 9 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ŽIADOSTI JEDNOTY DÔCHODCOV NA SLOVENSKU, ZÁKLADNEJ ORGANIZÁCIE PERNEK, O POSKYTNUTIE DOTÁCIE Z ROZPOČTU OBCE PERNEK



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal pani Vieru Jadrníčkovú – zástupkyňu Jednoty dôchodcov na Slovensku, základnej organizácie Pernek, o prednesenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek.

Pani Viera Jadrníčková: Jednota dôchodcov na Slovensku, základná organizácia Pernek, žiada o dotáciu vo výške 150,00 eur v súvislosti s usporiadaním druhého ročníka podujatia: „Komentovaná turistika okolím Perneka“. Dotácia bude použitá na umiestnenie WC a na minerálky. Minulý rok sme mali 130 účastníkov. Myslím, že táto akcia dosť prezentuje našu obec a dáva sa do povedomia aj starým ľuďom.¹¹

Poslanec a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Na finančnej komisii sme odporučili schváliť tú dotáciu v tejto výške.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 21/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 21/2026:

UZNESENIE OZ č. 21/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** dňa 20.03.2026 bola obci Pernek doručená žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, Základnej organizácie Pernek, IČO: 008970193547, 900 53 Pernek 139, o poskytnutie dotácie vo výške 150,00 eur na organizáciu podujatia „Komentovaná turistika okolím Perneka“. Celkové náklady na projekt sú 565,85 eur a spolufinacovanie zo strany Jednoty dôchodcov na Slovensku, Základnej organizácie Pernek, vo výške 73,5 % predstavuje 415,85 eur.

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Dňa 20.03.2026 bola obci Pernek doručená „Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce“ (ďalej len „Žiadosť o poskytnutie dotácie“), ktorou Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Pernek, požiadala obec Pernek o poskytnutie dotácie vo výške **150,00 eur** na organizáciu podujatia „**Komentovaná turistika okolím Perneka**“, ktoré sa má uskutočniť 13.06.2026. Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Pernek, v Žiadosti o poskytnutie dotácie okrem iného uvádza: „ZO Jednoty dôchodcov Pernek dňa 13.6.2026 organizuje turistiku so sprievodcom po okolí Perneka. Po skončení turistiky bude pre účastníkov poskytnuté malé občerstvenie /párky a minerálka/. Pre účastníkov turistiky zabezpečujeme prenosné WC (...) v cene 70,- Eur a 160 kusov minerálky 1 kus 0,50 Eur. Spolu 80,- Eur. Dotácia spolu: 150,- Eur.“.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B) **SCHVAĽUJE poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek vo výške 150,00 eur (slovom: stopäťdesiat eur) Jednote dôchodcov na Slovensku, Základnej organizácii Pernek, na organizáciu podujatia „Komentovaná turistika okolím Perneka“.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 21/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2026: 0**

Pani Viera Jadrníčková: Ďakujem.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Zmluvu o poskytnutí dotácie doriešime potom.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

(bod č. 10 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ŽIADOSTI DOBROVOLNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU PERNEK O POSKYTNUTIE DOTÁCIE Z ROZPOČTU OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal poslanca obecného zastupiteľstva a zároveň člena Dobrovoľného hasičského zboru Pernek Ing. Miroslava Bokesa o prednesenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Žiadame o dotáciu vo výške 1 130,00 eur na podporu hasičského športu v obci Pernek, a to na nákup športového vybavenia. Celkové náklady na projekt sú 2 258,43 eur. Spolufinancovanie zo strany Dobrovoľného hasičského zboru Pernek vo výške cca 50 % predstavuje 1 128,43 eur. Cieľom je reprezentácia obce a výchova ďalších členov DHZO v obci. Deti sa zúčastňujú súťaží v rámci okresu Malacky. Pre to, aby sme dosahovali lepšie výsledky, by sme mali rozšíriť technické vybavenie. Jedna dievčina je z Kuchyne, ostatné deti sú z Perneka. Sú potrebné nasávacie hadice, nástrekové terče. Každý piatok máme tréning, začali sme, keď je na to počasie.¹²

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Z Perneka dať toľko detí dokopy na tento šport, klobúk dole.

Poslanec a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Finančná komisia to odobrila v tej výške, o ktorú sa žiada.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 22/2026.

¹² Pozn. zapisovateľky: Dňa 31.03.2026 bola obci Pernek doručená žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Pernek, občianske združenie (ďalej len „DHZ“), označená ako: „Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek“ (ďalej len „Žiadosť o poskytnutie dotácie“), ktorou DHZ Pernek požiadal obec Pernek o poskytnutie dotácie vo výške **1 130,00 eur** (slovom: jedentisícotridsať eur) **na nákup športového vybavenia**. DHZ Pernek v Žiadosti o poskytnutie dotácie uvádza: „Dobrovoľný hasičský zbor v obci Pernek dlhodobo reprezentuje obec v hasičskom športe a aktívne pracuje s mládežou. V sezóne 2025 dosiahli úspechy nielen muži, ale aj dorastenky a juniory z prípravky. V roku 2026 plánujeme zapojiť dorastenky do seriálu súťaží Západoslovenská hasičská liga a zároveň pripraviť juniorov na disciplínu útok s vodou. Pre naplnenie týchto cieľov je potrebné doplniť materiálo-technické vybavenie, konkrétne saviče a nástrekové terče, ktoré sú nevyhnutné pre tréning aj súťaže. Cieľ/prínos projektu (...) pre obec Pernek (...): rozvoj športových zručností, tímovej spolupráce a podpora aktívneho trávenia voľného času mládeže, reprezentácia obce, výchova hasičov pre DHZO v obci.“. Podľa Žiadosti o poskytnutie dotácie projekt má názov: „Príspevok na nákup športového vybavenia“, účelom dotácie je: „Podpora hasičského športu v obci Pernek“, obdobie realizácie projektu: „Každoročne / sezónne“, miesto realizácie projektu: „Pernek / kalendár súťaží“, predpokladaný počet účastníkov súťaží je: „Muži 10, Dorast 10, Prípravka 17“.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 22/2026:

UZNESENIE OZ č. 22/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** dňa 31.03.2026 bola obci Pernek doručená žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Pernek, OZ (občianske združenie), IČO: 001774740205, 900 53 Pernek č. 111, o poskytnutie dotácie vo výške 1 130,00 eur na podporu hasičského športu v obci Pernek, názov projektu „Príspevok na nákup športového vybavenia“. Celkové náklady na projekt sú 2 258,43 eur a spolufinacovanie zo strany Dobrovoľného hasičského zboru Pernek, OZ vo výške cca 50 % predstavuje 1 128,43 eur.
- B) **SCHVAĽUJE** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Pernek vo výške **1 130,00 eur** (slovom: tisícotridsať eur) **Dobrovoľnému hasičskému zboru Pernek, OZ** (občianske združenie) na podporu hasičského športu v obci Pernek, názov projektu: „Príspevok na nákup športového vybavenia“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 22/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2026: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIV.

(bod č. 11 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA – DIELU č. 2 NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 614/3 k. ú. PERNEK O VÝMERE 9 m², KTORÁ BOLA ODČLENENÁ OD PARCELY E-KN č. 613 k. ú. PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Je to pozemok v uličke za Perneckým mlynom, je tam jeden neobývaný dom a hospodársky domček, ktorého časť zasahuje do obecnej parcely.¹³

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Ja som nad tým rozmýšľal, rozumiem tomu, že to môže zúžiť šírku koryta potoka, ale cieľom majiteľa je to predat', aby tam bol nový majiteľ, aby to nevyzeralo ako centrum našej obce, čo je katastrofa.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Nemá to súpisné číslo, nie je to na katastri. Ja som mu vysvetlil, že je to veľmi blízko vodného toku a neradi by sme predávali pozemok takto blízko vodného toku. On žije v zahraničí, on to chce predat'. Bavili sme sa na porade, že mu to nebudeme odpredávať. On je s tým OK.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 23/2026.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 23/2026:

UZNESENIE OZ č. 23/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) NESCHVAĽUJE Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to dielu č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 614/3 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN č. 613 k. ú. Pernek, evidovanej na liste**

¹³ Pozn. zapisovateľky: Zároveň je to pri potoku pri moste pri Perneckom mlyne v hornej časti obce Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

B) BERIE NA VEDOMIE, ŽE

- 1) Geometrický plán č. 35772719-104/2018 na majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 614/1 a zameranie stavieb p.č. 614/2/3 vyhotovila dňa 19.09.2018 Ing. Brigita Kučerová, autorizačne overila dňa 19.09.2018 Ing. Brigita Kučerová a úradne overil dňa 01.10.2018 Ing. Jozef Lukáč pod číslom 1396/2018.
- 2) Žiadosť o odkúpenie dielu č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 614/3 k. ú. Pernek podal pán Peter Geršič, nar. 1965, bytom Ostrava.
- 3) Prílohou tohto uznesenia je zobrazenie parcely E-KN č. 613 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a novovytvorenej parcely C-KN č. 614/3 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 23/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2026: 0**



IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



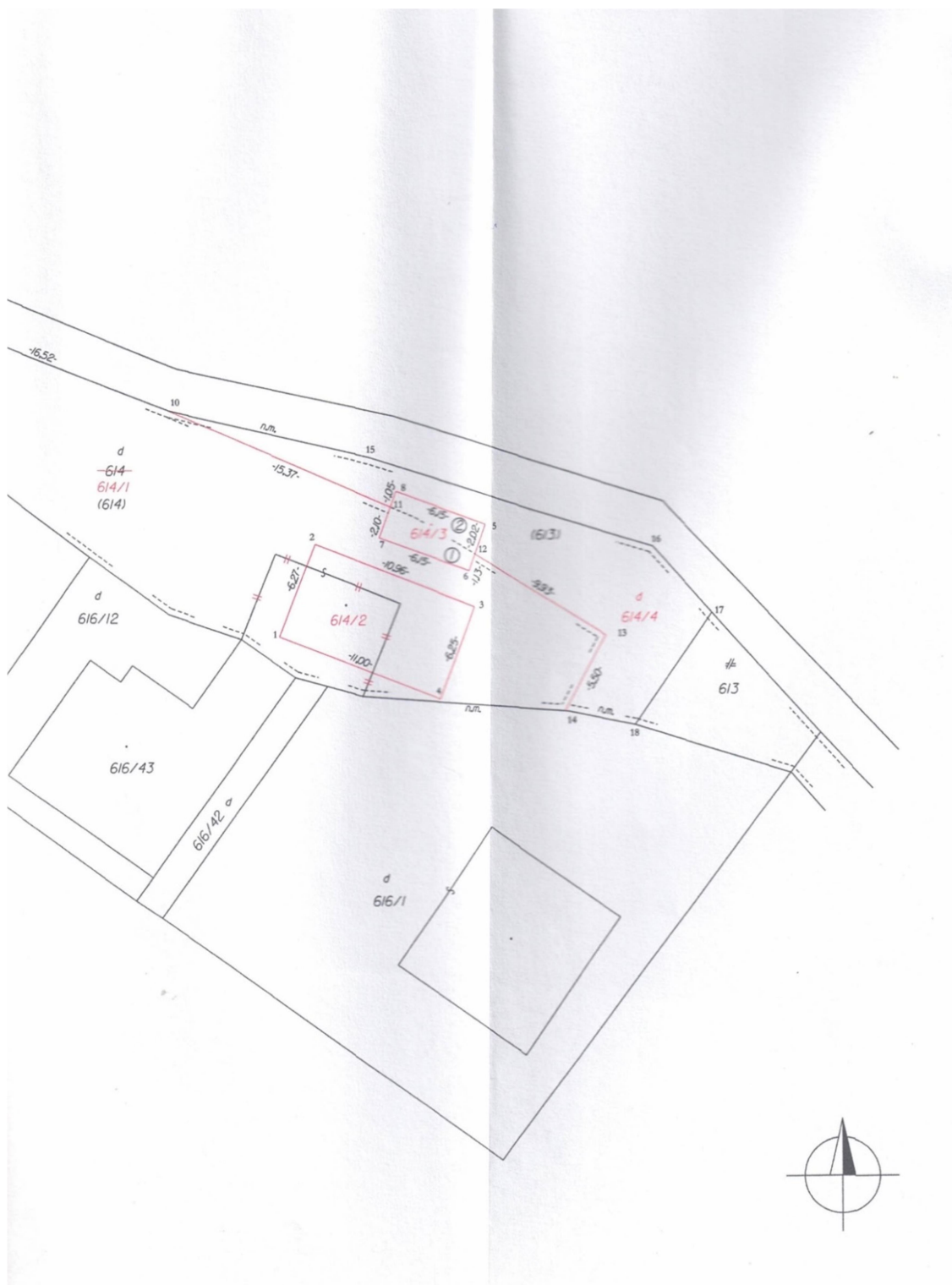
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 23/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XV.

(bod č. 12 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA – DIELU č. 7 NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 17/2 k. ú. PERNEK O VÝMERE 85 m² A DIELU č. 8 NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 17/5 k. ú. PERNEK O VÝMERE 5 m², KTORÉ BOLI ODČLENENÉ OD PARCELY E-KN č. 517/1 k. ú. PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Je to pozemok na Barinách, zasahuje tam aj stavba rodinného domu do obecného pozemku, aj oplotený dvor. Čiže ide o diel č. 8 – je to roh rodinného domu, diel č. 7 je brána. Boli sme pozrieť na mieste. Tam sa jedná o to, že toto je to, čo ostane z miestnej cesty, tu je farská záhrada, tu je miestna cesta, ktorá sa zužuje. Keď tam budeme ťahať kanalizáciu, môže s tým byť problém.

Poslanec Ivan Kahanec: Boli sme tam na obhliadku, ten problém by tam vznikol s kanalizáciou, ja by som to neriskoval. Oni majú hneď za plotom, ktorý je vyznačený červenou čiarou, vodomernú šachtu, je tam aj merač plynu v plote a blízko majú studňu. Zrejme išli podľa plota farskej záhrady, ktorý je tiež zle. Riskovať to mi príde ako nedobrý nápad.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Pod cestou sú aj súkromné pozemky. Rigol a časť cesty z druhej strany je na súkromných pozemkoch.

Ing. Zuzana Zajičková, MBA: Ten asfalt je úzky už sám osebe.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Oni majú plot na obecnom pozemku. Mali by sme ich vyzvať, aby to odstránili.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Oni to chcú predať.

Ing. Zuzana Zajičková, MBA: My sme odsúhlasili, že v zadnej časti tej farskej záhrady¹⁴ sa môže stavať. Keď sa tam bude stavať, ten múr farskej záhrady musí ísť dole. Oni¹⁵ sa iba zarovnali s múrom farskej záhrady, ktorý je nesprávny.

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: Farská záhrada bola pôvodná parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada. Parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek bola zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 419, na ktorom je evidovaný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Posúvanie plotu nie je jednoduché, je tam plynová prípojka. Ak by sa kvôli tomu mala negatívne ovplyvniť výstavba kanalizácie, oni si musia plot posunúť. Plot farskej záhrady sa bude rušiť.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Súčasné majiteľky to chcú predať.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajičková, MBA: Tam, kde majú bránu, je najužšie miesto tej ulice.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Nový majiteľ bude v riziku, že kvôli kanalizácii bude musieť preložiť prípojku.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Odstupové vzdialenosti na vodovod sú asi 1,5 m.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Neviem, či sa oplatí zvyšovať to na 1,5-násobok.¹⁶

JUDr. Katarína Gombárová: Majme rovnaké pravidlá pre všetkých.

Poslanec Ivan Kahanec: Katka, to je dobrá poznámka.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To je pravda.

Poslanec Ivan Kahanec a poslankyňa Ing. Zuzana Zajičková, MBA zhodne: My sme za zvýšenie na 1,5 násobok.

Na základe *Geometrického plánu č. 32635222-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11*, ktorý dňa 22.09.2025 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 26.09.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom **G1-1059/2025**, vznikli z pôvodnej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada, tieto nové parcely: C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek (1 700 m² – nový vlastník: obec Pernek, účel: rozšírenie cintorína, list vlastníctva č. 509); C-KN č. 3/6-11 k. ú. Pernek v súhrnnej výmere 2 688 m² – vlastník: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pernek, účel: stavebné pozemky, list vlastníctva č. 419).

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11978177/>

<https://www.crz.gov.sk/data/att/6527663.pdf>

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: žiadateľky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, resp. ich právni predchodcovia

¹⁶ Pozn. zapisovateľky: pozemok pod ich rodinným domom o výmere 5 m²; t. j. **diel č. 8** novovytvorenej parcely **C-KN č. 17/5** k. ú. Pernek o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek



Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 24/2026.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 24/2026:

UZNESENIE OZ č. 24/2026
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **SCHVAĽUJE Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to dielu č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5** v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 5 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE**
- 1) Geometrický plán č. 22/2026 na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 17/1-5 vyhotovil dňa 23.04.2026 Martin Foltýnek, autorizačne overil dňa 24.04.2026 Ing. Lukáš Benkovič a úradne overil dňa 30.04.2026 Ing. Jozef Lukáč pod číslom G1 - 474/2026.
 - 2) Žiadosť o odkúpenie **dielu č. 8** novovytvorenej parcely **C-KN č. 17/5** k. ú. Pernek **o výmere 5 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podali Ing. Dana Krajčovičová, bytom Malacky a Jana Bužíková, bytom Rohožník.
 - 3) V súlade s ustanovením § 16 ods. 2 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2024“), **kúpna cena za diel č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek o výmere 5 m² predstavuje 35,00 eur/m², čiže 175,00 eur za diel č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek.**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 4) Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 1/2024 sa kúpna cena uvedená v bode B) ods. 3) tohto uznesenia zvyšuje na 1,5 násobok kúpej ceny uvedenej v bode B) ods. 3) tohto uznesenia, t. j. na sumu 52,50 eur/m², čiže 262,50 eur za 5 m².
- 5) **Kúpna cena za diel č. 8 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek predstavuje sumu v celkovej výške 262,50 eur za 5 m².**
- 6) Podľa § 10 ods. 1 písm. a) VZN č. 1/2024: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľného majetku obce je pozemok obce o výmere najviac 60 m², bez ohľadu na jeho šírku, ktorý je pre obec nevyužitelný a zároveň je priľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve žiadateľa.“.
- 7) Prílohou tohto uznesenia je printscreen katastrálnej mapy, na ktorej je hnedou farbou vyznačená časť pozemku vo vlastníctve obce Pernek, spolu 90 m², o ktorej odkúpenie majú žiadateľky záujem, ďalej zobrazenie parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a zobrazenie novovytvorenej parcely C-KN č. 17/5 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 24/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2026: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 24/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





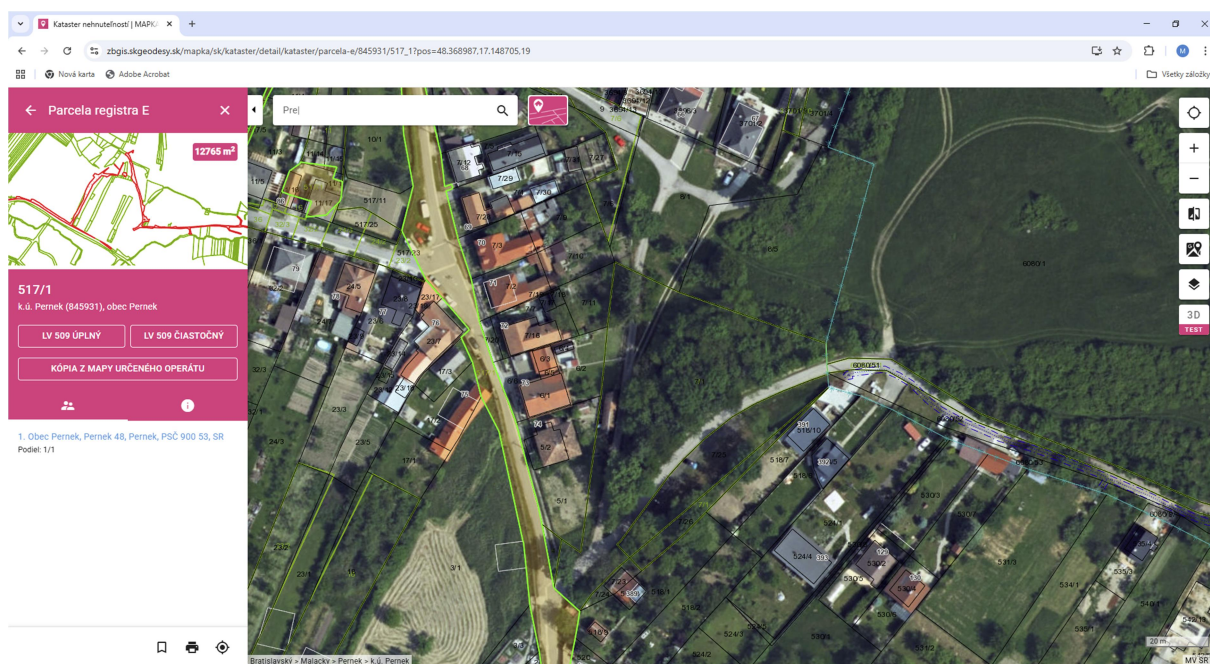
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 24/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 24/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 25/2026.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 25/2026:

UZNESENIE OZ č. 25/2026

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **NESCHVAĽUJE Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to dielu č. 7 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/2 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.**
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE**
- 1) Geometrický plán č. 22/2026 na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 17/1-5 vyhotovil dňa 23.04.2026 Martin Foltýnek, autorizčne overil dňa 24.04.2026 Ing. Lukáš Benkovič a úradne overil dňa 30.04.2026 Ing. Jozef Lukáč pod číslom G1 - 474/2026.
 - 2) Žiadosť o odkúpenie **dielu č. 7** novovytvorenej parcely **C-KN č. 17/2** k. ú. Pernek **o výmere 85 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podali Ing. Dana Krajčovičová, bytom Malacky a Jana Bužíková, bytom Rohožník.
 - 3) Podľa § 10 ods. 1 písm. b) VZN č. 1/2024: „*Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľného majetku obce je pozemok obce o výmere väčšej ako 60 m², nie však väčšej ako 150 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 4 metre, pre obec je nevyužitelný a zároveň je prilahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve žiadateľa.*“.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 4) **Diel č. 7 novovytvorenej parcely C-KN č. 17/2 k. ú. Pernek nemožno žiadateľkám predat' z dôvodu neúmerného zúženia miestnej cesty.**
- 5) *Prílohou tohto uznesenia je printscreen katastrálnej mapy, na ktorej je hnedou farbou vyznačená časť pozemku vo vlastníctve obce Pernek, spolu 90 m², o ktorej odkúpenie majú žiadateľky záujem, ďalej zobrazenie parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a zobrazenie novovytvorenej parcely C-KN č. 17/2 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.*

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2026

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 25/2026 zo dňa 04.05.2026 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2026 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2026 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2026: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 25/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





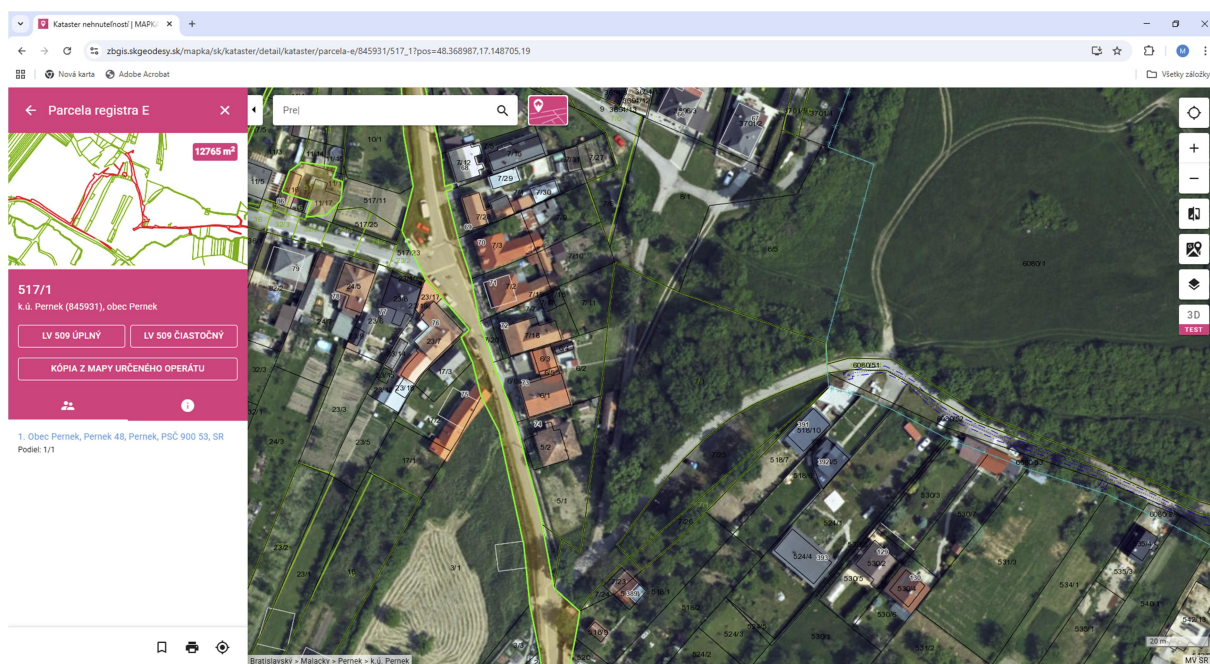
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 25/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 25/2026, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 04.05.2026:





XVI.

(bod č. 13 programu zasadnutia OZ)

RÔZNE

**(informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách,
informácia o pripravovaných podujatiach, ...)**

Informácia o vysporiadavaní pozemkov

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m² na rozšírenie cintorína už máme na liste vlastníctva č. 509.

Informácia o pripravovaných podujatiach

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník informuje o pripravovaných podujatiach:

- **08.05.2026** - vatra a polozenie venca k pomníku padlých
- **10.05.2026** - deň matiek
- **06.06.2026** - deň detí

Ostatné témy v „Rôznom“

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Máte niekto do Rôzneho?

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Pred Vianocami na poslednom zasadnutí sme tu mali žiadosť o preverenie potoka na pozemku Danky Mičkovéj.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Boli sme tam, povedala nám, že tam nie je voda.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ja mám vec na finančnú komisiu - úplne náhodou sme došli na to, že dve hrobové miesta neboli zaplatené. Keď budete robiť revíziu, pozrite hrobové miesta, ktoré sú zaplatené a ktoré nie.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Dobré.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Môžeme urobiť kontrolu hrobových miest.

Poslanec Ivan Kahanec *hovorí starostovi obce Pernek Ing. Martinovi Ledníkovi:* Pri „Barinách“ je obecný pozemok, ktorý má niekto celý zastavaný.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ten majiteľ si to chce riešiť, je to časť parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Miestna cesta je sčasti na súkromných pozemkoch.

Poslanec Ivan Kahanec: V celej obci je nakreslená prerušovaná čiara na cestách, ktorú vodiči čítajú, že môžu predbiehať. Tým, že predbiehajú, idú rýchlo. Môže byť v obci zákaz predbiehania?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Keď dáš zákaz predbiehania, križovatka Ti ho ruší.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: A čo zóna?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, zóna na nejakom úseku. Zóna – zákaz predbiehania.

XVII.

(bod č. 14 programu zasadnutia OZ)

GYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

Pozn. zapisovateľky: V bode „Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi“ občan prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva nevystúpil.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVIII.

(bod č. 15 programu zasadnutia OZ)

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2026 o 21:57 hod.

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ivan Kahanec
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek