

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Pernek
900 53 Pernek č. 48
V zastúpení : Ing. Martin Ledník, starosta obce
Bankové spojenie : Prima Banka Malacky
Číslo účtu :

IČO : 00305014
DIČ : 2020643691

Nájomca : Wyka s.r.o.
900 53 Pernek č.267

V zastúpení : Mgr. Miroslava Wyková
IČO : 52075290
DIČ : 2120878023

Článok 2
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrny dom Pernek, parc. č. v k.ú. Pernek, zapísanej na Katastrálnom úrade v Malackách na LV č. 509

Článok 3
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva kancelárske priestory na poschodí kultúrneho domu č.208 do nájmu nájomcovi pre účely zriadenia miestnosti na poskytovanie regeneračných, rehabilitačných a masérskych služieb, v zmysle predmetu činnosti nájomcu.

Článok 4
Doba nájmu

Nájomné sa uzatvára od 1.septembra 2019 na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 5
Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom priestorov č.208 v kultúrnom dome o výmere 15,24 m² na sume 38,90 € mesačne + úhrada energie. Splatnosť mesačného nájmu bude do 15 dňa v nasledujúcom mesiaci prenájmu.

Článok 6 Záverečné ustanovenie

1. Nájomca preberá predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, zaväzuje sa s predmetom zmluvy zaobchádzať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu objektu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s nájomcom budú závady vzniknuté bežným užívaním riešiť spoločne.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať tretej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán s účinnosťou od 1. septembra 2019.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V Perneku dňa : 27.8.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce

.....
Mgr. Miroslava Wyková