



UZNESENIA

**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26. októbra 2020 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek prijalo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2020 tieto uznesenia:

Uznesenie OZ č. 65/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

Uznesenie OZ č. 66/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7/2020“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7/2020 tvorí prílohu návrhu VZN č. 7/2020, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 67/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväznú nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 68/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 8/2020 o miestnej dani za ubytovanie“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 8/2020“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 8/2020 tvorí prílohu návrhu VZN č. 8/2020, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 69//20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 8/2020 o miestnej dani za ubytovanie v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 8/2020 o miestnej dani za ubytovanie, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 8/2020 o miestnej dani za ubytovanie“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 70/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 9/2020 o miestnej dani za psa, o miestnej dani za predajné automaty a o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienky k návrhu VZN č. 9/2020“). K návrhu VZN č. 9/2020 bola podaná iba jedna pripomienka; tejto pripomienke sa vyhovel. Vyhodnotenie pripomienky k návrhu VZN č. 9/2020 tvorí prílohu návrhu VZN č. 9/2020, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 71/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 9/2020 o miestnej dani za psa, o miestnej dani za predajné automaty a o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje v znení pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 9/2020 o miestnej dani za psa, o miestnej dani za predajné automaty a o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje, ktorej sa vyhovel a ktorá je upravená v listine „Vyhodnotenie pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 9/2020 o miestnej dani za psa, o miestnej dani za predajné automaty a o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 72/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Zuzany Zajičkovej, MBA, k dodržaniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 15 795 € z Ministerstva financií Slovenskej republiky na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Uznesenie OZ č. 73/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 15 795 € z Ministerstva financií Slovenskej republiky na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Uznesenie OZ č. 74/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** ustanovenie Komisie Obecného zastupiteľstva obce Pernek pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Pernek.

Uznesenie OZ č. 75/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** Ing. Miroslava Bokesa, Ľubomíra Hozlára, Ing. Zuzanu Zajičkovú, MBA a PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka za členov Komisie obecného zastupiteľstva pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Pernek.

Uznesenie OZ č. 76/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **odporúča** starostovi obce Pernek Ing. Martinovi Ledníkovi pripraviť vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku: Modernizácia verejného osvetlenia v obci Pernek – 1. etapa.

Uznesenie OZ č. 77/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Ivan Kahanec, Pernek 375, 900 53 Pernek, doručenej Obecnému úradu Pernek dňa 05.10.2020 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 794/2020, **schvaľuje** Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je pozemok **o výmere 35 m² až 40 m²** z parcely KN – E, parc. číslo 517/1 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 22 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera predmetného pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Podľa § 5 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020: *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je prístupný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

Žiadateľ spĺňa podmienky ustanovené v § 6 VZN č. 3/2020, t. j. má trvalý pobyt v obci Pernek a ku dňu podania písomnej žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ani iný dlh.

Žiadateľ písomne požiadal obec Pernek o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu efektívnejšej výstavby oplotenia svojho súčasného pozemku od obecnej cesty.

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a v zozname uznesení obecného zastupiteľstva je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.10.2020.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku znáša žiadateľ.

Uznesenie OZ č. 78/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa City cleaner s. r. o., IČO: 46 825 746, Na Záhumní 3, 900 51 Zohor, doručenej obci Pernek dňa 07.10.2020 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 804/20, **schvaľuje** Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom je časť parcely KN – E, parc. číslo 300, **o výmere 26,4 m²**, za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením HOSTINEC U ZAIČKA.

Podľa § 5 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“): *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m².“*

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. a) a ods. 3 VZN č. 4/2020 zvyšuje minimálnu sadzbu nájomného vo výške 2,65 eur/m²/mesiac ustanovenú pre nájom pozemku na podnikateľské účely za účelom zriadenia terasy pri poskytovaní pohostinskej činnosti na 1,2 násobok minimálnej sadzby nájomného.

Výška nájomného, ustanovená obecným zastupiteľstvom podľa vyššie uvedených ustanovení VZN č. 4/2020, **predstavuje sumu 3,18 eur/m²/mesiac**.

V súlade s ustanovením § 2 ods. 5 VZN č. 4/2020 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú, najviac na štyri roky.

Schválený Zámer o prenájme tvorí prílohu tohto uznesenia a v zozname uznesení obecného zastupiteľstva je uvedený v poradí za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.10.2020.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Uznesenie OZ č. 79/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje vykonanie opravy** Uznesenia OZ Pernek č. 2/16, schváleného na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. februára 2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek o 18:00 hod. tak, že

pôvodný text Uznesenia č. 2/16, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo do funkcie kontrolóra obce schvaľuje Ing. Zuzanu Zajičkovú na obdobie 5 rokov.*“

nahrádza textom: „*Obecné zastupiteľstvo do funkcie kontrolóra obce schvaľuje Ing. Zuzanu Zajičkovú, MBA.*“,

pretože podľa § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „*Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.*“.

Uznesenie OZ č. 80/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** vykonanie zmeny Uznesenia OZ č. 31/20, schváleného na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2020. Dôvodom zmeny Uznesenia č. 31/20 je písomné vyhlásenie žiadateľa Miroslava Chadalíka, doručené obci Pernek dňa 12.10.2020 a zaevidované pod číslom doručenej pošty 817/20, že nemá ďalej záujem o kúpu časti parcely KN – E č. 209 v k. ú. Pernek. Z tohto dôvodu sa z Uznesenia č. 31/20 zo 04.05.2020 vypúšťajú slová „*žiadateľom Miroslavovi Chadalíkovi a PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi*“ a nahrádzajú sa slovami „*žiadateľovi PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi*“.

Uznesenie OZ č. 81/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **poveruje starostu obce Pernek** (ďalej len „starosta“) a Komisiu pre výstavbu, životné prostredie a dopravu (ďalej len „Komisia“), aby spoločne riešili pretrvávajúci problém s vypúšťaním odpadových vôd zo žump do miestneho potoka. Pri riešení tohto problému sa starosta a Komisia prednostne zamerajú na občanov žijúcich v blízkosti potoka, kde miestnou obhliadkou zistia, z ktorých pozemkov vedie vyústenie potrubí do miestneho potoka, pričom prihliadnu aj na skutočnosť, že niektoré potrubia vyúsťujúce do miestneho potoka môžu byť vedené pod zemou. Následne obec Pernek odošle všetkým dotknutým občanom písomné výzvy na vyjadrenie sa k zisteným skutočnostiam a k tomu, aby obci Pernek uviedli a preukázali, akým spôsobom a ako často likvidujú odpadové vody a kto zabezpečuje ich odvoz. Pravdivosť informácií poskytnutých dotknutými občanmi obec Pernek preskúma.

Rovnako je potrebné postupovať aj v prípade, ak existuje dôvodné podozrenie z vypúšťania odpadových vôd na pozemky.

Obecné zastupiteľstvo **zároveň odporúča** starostovi a Komisii vykonávať zvýšený dohľad nad miestnym potokom najmä počas dažďov a vo večerných hodinách, kedy najčastejšie dochádza v obci Pernek k vypúšťaniu odpadových vôd do miestneho potoka.

Na základe odpovedí občanov Komisia pre financie a rozpočet osobnou návštevou občanov preskúma zdokladovanie odvozu odpadových vôd zo žump.

Uznesenie OZ č. 82/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** informáciu starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka (ďalej len „starosta“), že na základe podnetu (e-mailu) starostu zo dňa 13.10.2020, týkajúceho sa židovského cintorína v obci Pernek, navštívil obec Pernek dňa 23.10.2020 zástupca Židovskej náboženskej obce Bratislava pán Peter Werner.

Bolo zistené, že židovský cintorín sa nachádza na parcele KN – C č. 216 o výmere 500 m² v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) v blízkosti Kultúrneho domu Pernek. Parcela KN – C č. 216 k. ú. Pernek, druh pozemku: „ostatná plocha“, je evidovaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vedie nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek. Podľa listu vlastníctva č. 509 pozemok KN – C č. 216 k. ú. Pernek je využívaný ako: „*Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj*“.

Súčasný stav židovského cintorína je nevyhovujúci, židovský cintorín nie je oplotený, v blízkosti oplotenia susedného pozemku sa nachádza niekoľko zvalených náhrobných kameňov a časť židovského cintorína používajú niektorí občania ako cestu, ktorá vedie takmer cez stred židovského cintorína a po ktorej jazdia aj osobnými motorovými vozidlami.

Pán Peter Werner v sprievode starostu navštívil židovský cintorín v obci Pernek. Pán Werner očistil tri náhrobné kamene, ktoré sa na mieste nachádzajú, s nápismi v nemeckom jazyku a v hebrejskom jazyku [*Rosalia Maisz, rod. Steiner, zomr. 1900; Charlotte Wollner, rod. Popper 1817 – 1886; Rosalia Weiner, rod. Grünmandl, asi 1829 – 1896*]. Pán Peter Werner zároveň zistil, že na mieste sú ešte dva ďalšie kamene, pričom môže ísť o náhrobné kamene alebo o podstavce náhrobných kameňov.

Podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu obecného cintorína.

Podľa § 2 ods. 1 písm. v) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“): „*cintorín je pohrebisko určené na pochovanie*“.

Podľa § 4 ods. 1 písm. f) zákona o pohrebníctve: „*Pri zaobchádzaní s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami je zakázané zaobchádzať s ľudskými pozostatkami¹ alebo s ľudskými ostatkami² spôsobom, ktorý sa dotýka dôstojnosti mŕtveho, etického čítania pozostalých alebo verejnosti.*“.

Na základe vyššie uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo **poveruje starostu,**

- aby zabezpečil vytýčenie hraníc židovského cintorína [pozemku KN – C č. 216 k. ú. Pernek],
- aby zabezpečil prístup v mieste žijúcim občanom k ich nehnuteľnému majetku tak, aby nedochádzalo k zneuct'ovaniu miesta posledného odpočinku,³
- aby zabezpečil vyčistenie židovského cintorína,
- aby zabezpečil dohľadanie ďalších možných náhrobných kameňov preskúmaním priestoru židovského cintorína, prípadne aj požiadanim o spoluprácu v mieste žijúcich občanov
- a aby zabezpečil, aby sa židovský cintorín stal dôstojným miestom posledného odpočinku.

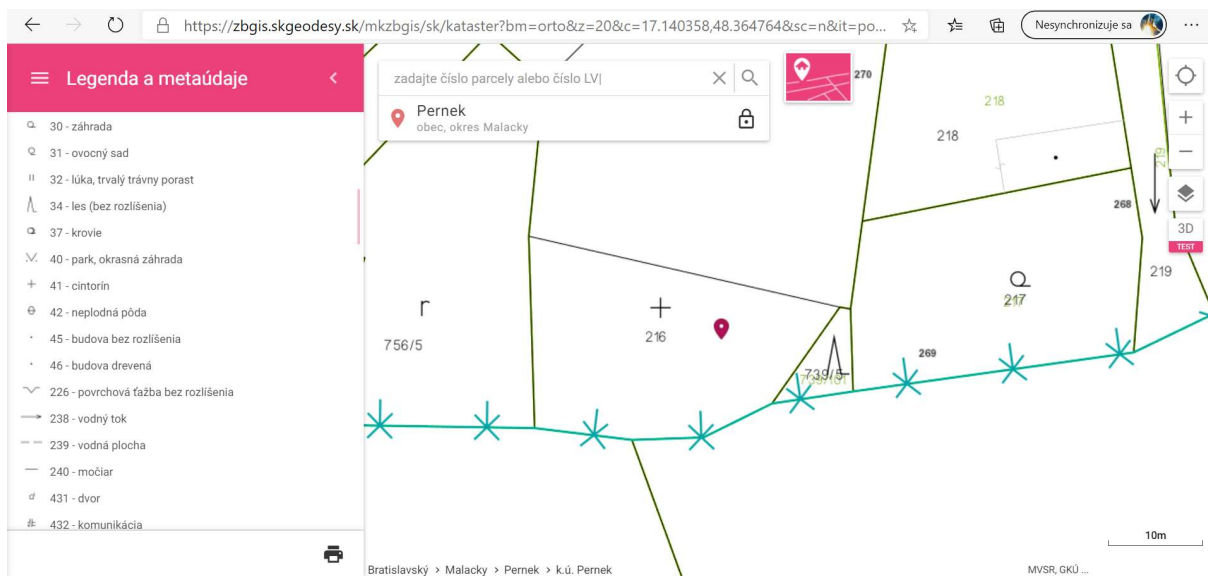
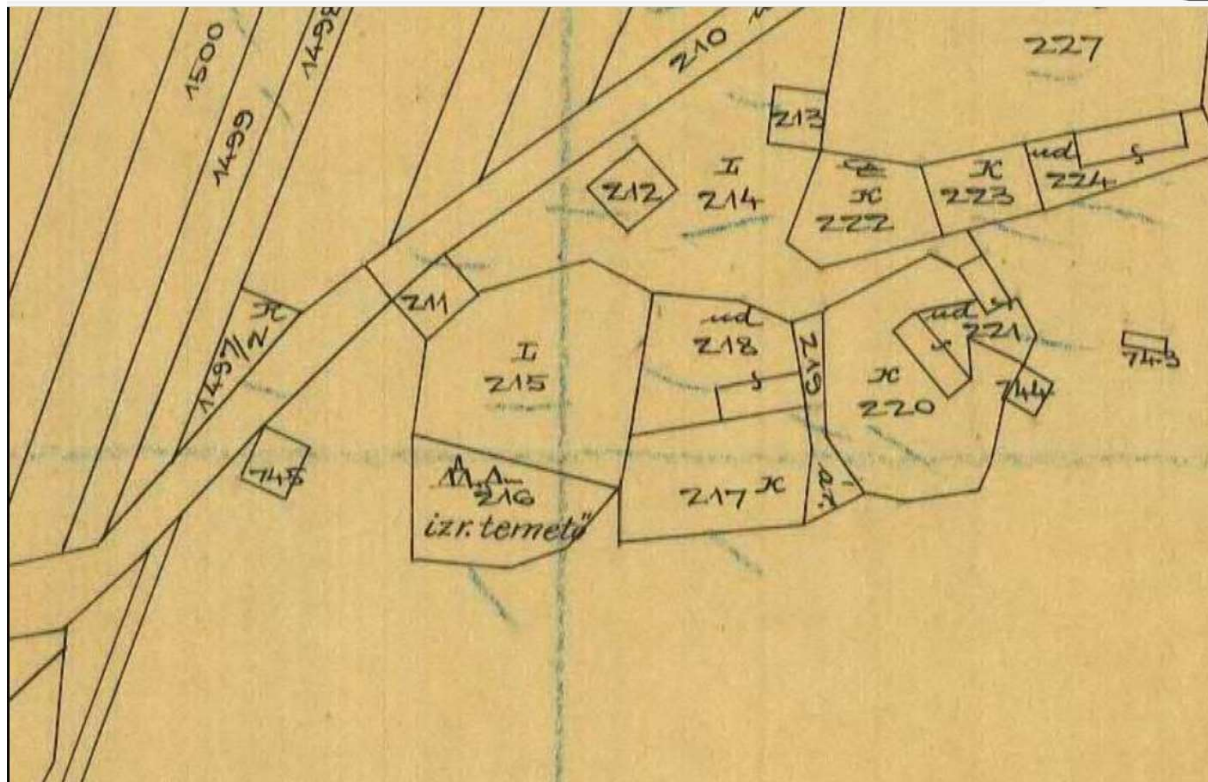
Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je printscreen:

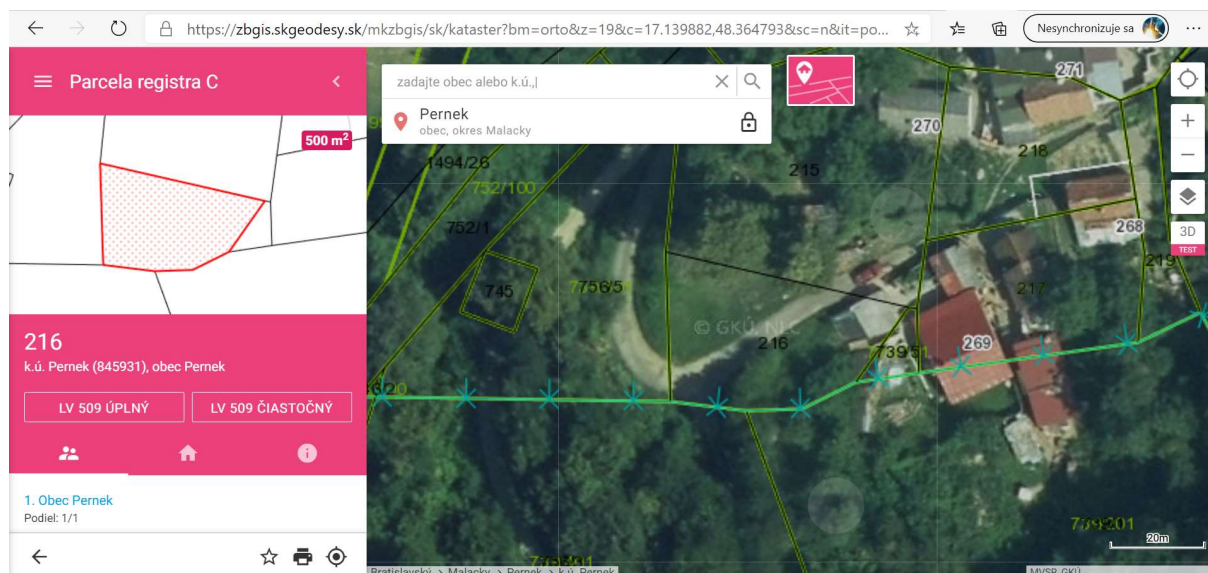
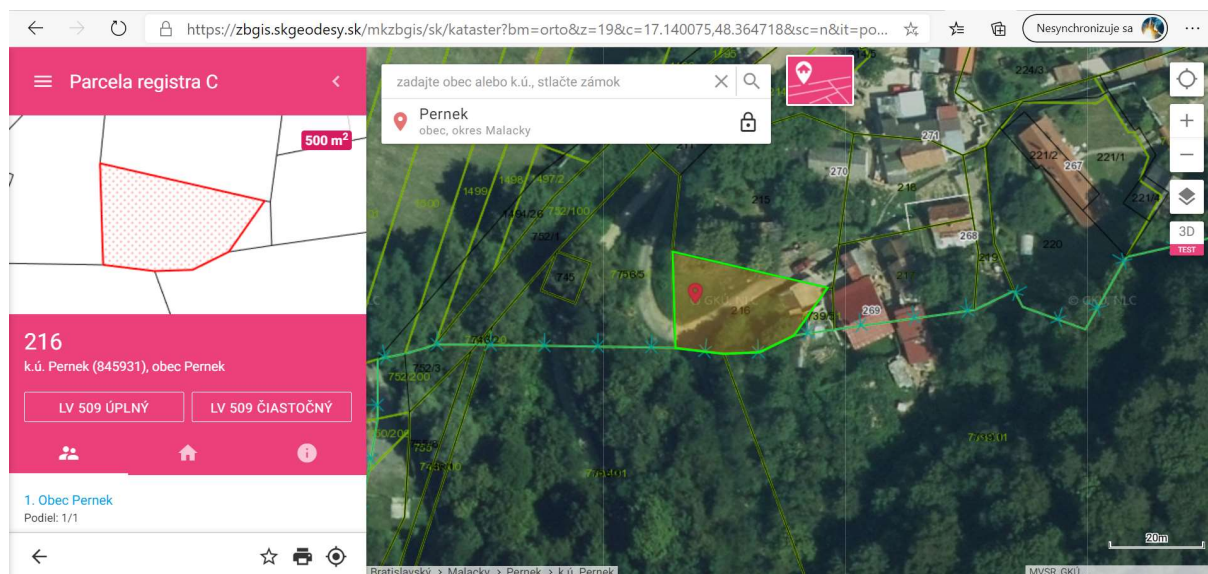
- historickej mapy židovského cintorína v obci Pernek (slovo „*temet'*“ z maďarského jazyka znamená „*cintorín*“; „*izr. temet'*“ znamená „*židovský cintorín*“; historickú mapu židovského cintorína z r. 1915 poskytol pán Peter Werner),
- aktuálnej katastrálnej mapy židovského cintorína v obci Pernek a
- dvoch aktuálnych ortofotomáp židovského cintorína v obci Pernek:

¹ Podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pohrebníctve: „*ľudské pozostatky sú mŕtve ľudské telo*“.

² Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pohrebníctve: „*ľudské ostatky sú ľudské pozostatky po pochovaní*“.

³ § 365 ods. 1 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov – Skutková podstata trestného činu „Hanobenie miesta posledného odpočinku“: „*Kto zničí, poškodí alebo zneuctí hrob, urnu s ľudskými ostatkami, pomník alebo náhrobnú dosku alebo zničí alebo poškodí zariadenie pohrebiska alebo iného miesta posledného odpočinku, alebo kto sa na pohrebisku alebo inom mieste posledného odpočinku dopustí inej hrubej neslušnosti alebo výtržnosti, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.*“.





Uznesenie OZ č. 83/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie**, že obec Pernek, zastúpená starostom Ing. Martinom Ledníkom, vyhlásila verejné obstarávanie - zákazku s nízkou hodnotou na ZBER A ZNEŠKODNENIE ZMESOVÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A OBJEMNÉHO ODPADU V OBCI PERNEK NA ROK 2021 v zmysle špecifikácie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia. Obecné zastupiteľstvo zároveň odporúča starostovi obce Pernek Ing. Martinovi Ledníkovi podpísať zmluvu so spoločnosťou, ktorá obci Pernek ponúkla najnižšiu cenu.

Zber a zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu v obci Pernek v roku 2021									
Zákazka v zmysle §117 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami									
Komodita	Frekvencia zberu	Spôsob zberu	Typ nádob	Počet nádob (maximum)	Počet zvozov v roku	Jednotková cena v EUR bez DPH*	M.J.	Cena celkom v EUR bez DPH	Poznámka
Zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01) - zber	každé štyri týždne (13x/rok)	od domu k domu	110/120 l	105	13		ks	0,00 €	V cene je zahrnutá manipulácia, vývoz nádob (náklady na dopravu)
Zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01) - zber	každé štyri týždne (13x/rok)	od domu k domu	240 l	271	13		ks	0,00 €	V cene je zahrnutá manipulácia, vývoz nádob (náklady na dopravu)
Zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01) - zber	každé štyri týždne (13x/rok)	od domu k domu	1100 l	9	13		ks	0,00 €	V cene je zahrnutá manipulácia, vývoz nádob (náklady na dopravu)
Objemný odpad (kat. č. 20 03 07) - pristavenie kontajnerov s objemom 30 - 35 m³ v súprave 2 ks	2x/rok	kontajner s objemom 30 - 35 m³ pristavené na dohodnutom mieste v obci Pernek	kontajner s objemom 30 - 35 m³		2		ks	0,00 €	V cene je zahrnuté pristavenie kontajnerov s objemom 30 - 35 m³ na dohodnutom mieste v obci Pernek
Objemný odpad (kat. č. 20 03 07) - odvoz kontajnerov s objemom 30 - 35 m³ v súprave 2 ks	2x/rok	kontajner s objemom 30 - 35 m³ pristavené na dohodnutom mieste v obci Pernek	kontajner s objemom 30 - 35 m³		2		ks	0,00 €	V cene je zahrnutý odvoz kontajnerov s objemom 30 - 35 m³
Komodita	Frekvencia zberu	Predpokladané úhrnné množstvo (t)		Počet nádob (maximum)	Počet zvozov v roku	Jednotková cena v EUR bez DPH*	M.J.	Cena celkom v EUR bez DPH	Poznámka
Zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01) - zneškodnenie		150					t	0,00 €	V cene je zahrnuté zneškodnenie odpadu na skládke vrátane poskytnutia dát o množstve (hmotnosti) odpadu, vyprodukovaného konkrétnou domácnosťou
Objemný odpad (kat. č. 20 03 07) - zneškodnenie		25					t	0,00 €	V cene je zahrnuté zneškodnenie odpadu, vrátane poskytnutia dát o množstve (hmotnosti) odpadu
Cena nezahrňa zákonný poplatok podľa zákona č. 329/2018 Z.z.o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004Z.z.o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov									
Preferovaný vývozný deň zmesového komunálneho odpadu (kat. č. 20 03 01)	pondelok								
Celková cena za poskytnutie služby - Zber a zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu v obci Pernek (január - december 2020) bez DPH								0,00 €	
Celková cena za poskytnutie služby - Zber a zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu v obci Pernek (január - december 2020) s DPH								0,00 €	

* uchádzač vyplní hodnoty jednotkových cien ku jednotlivým položkám

Podľa predbežných údajov z roku 2020 je predpokladaný skutočný počet vyvezených nádob v rámci jedného zberu so štvrtýždňovou frekvenciou nasledujúci: 110/120 l: 70-80 ks, 240 l: 180-220 ks, 1100 l: 6-9 ks

V Perneku dňa 26.10.2020

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č. /⁴

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁵

schválený⁶ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 5.10.2020 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - E, parc. č. 517/1 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 12 819 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁷ je 35-40 m²,**
- druh pozemku Ostatná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel výstavba oplotenia a okrasná výsadba**
- **hodnota pozemku,⁸ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 22 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 770 - 880 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: výstavba oplotenia a okrasná výsadba,**

⁴ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

⁵ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je priľahlý k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

⁶ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

⁷ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

⁸ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁹ Ivan Kahanec, rod. Kahanec, rok narodenia 1982, trvalé bydlisko Pernek 375, 900 53 Pernek.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní¹⁰.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,¹¹** ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**¹²

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹³

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹⁴

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce **neschvaľuje**, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predáť, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec **nebol výhodný.**¹⁵

⁹ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu.**

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu.**

¹⁰ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

¹¹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

¹² Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹³ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

¹⁴ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

¹⁵ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

IV.

**Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku
vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.¹⁶

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .¹⁷

¹⁶ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

¹⁷ § 52 VZN č. 3/2020.

Stavba, Súpisné číslo 375

Bratislavský > Malacký > Pernek > k.ú. Pernek



Príloha č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /¹⁸

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁹

schválený²⁰ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - E, parc. č. 300, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 8876 m²,
- **predmetom prenájmu má byť 26,4 m²,**
- druh pozemku ostatná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel vonkajšie sedenie/terasa pre POHOSTINSTVO,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,²¹ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 3,18 eur/m²/mesiac (resp. 38,16 eur/m²/rok),**
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:²² City cleaner, s.r.o., Na Záhumní 104/3, 900 53 Zohor, IČO: 46825746, v zastúpení Alexandra Jankovičová Jurášová.**

¹⁸ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

¹⁹ Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

²⁰ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

²¹ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.

²² Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) a **adresa trvalého pobytu**.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní**²³.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,²⁴ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**²⁵

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.²⁶

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.²⁷

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.²⁸

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.²⁹

IV.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

²³ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

²⁴ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

²⁵ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

²⁶ § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

²⁷ Ak pripomienku podáva fyzická osoba, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva právnická osoba, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

²⁸ § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.

²⁹ § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.³⁰

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .³¹

³⁰ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

³¹ § 39 VZN č. 4/2020.

Adresný bod

Bratislava - Vajnary - Zemek - 822, Pachtov

