



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 10. mája 2021 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek
4. Prerokovanie a schvaľovanie výsledku verejného obstarávania – Dodávka elektrickej energie pre obec Pernek (01.06.2021 – 31.05.2023)
5. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru rekonštrukcie hasičskej zbrojnice
6. Prerokovanie platu starostu obce Pernek a hlavného kontrolóra obce Pernek
7. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209 a časť parcely KN – C číslo 210 v k. ú. Pernek
8. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v Kultúrnom dome Pernek
9. Prerokovanie stanoviska k zámeru výstavby rodinných domov na Zámčisku
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Pernek (parc. KN – C, parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek, o výmere 301 m²)
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva
14. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupitelstva obce Pernek:

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Ing. Vratko Piruš

Stanislav Valko

Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajíčková, MBA (ďalej v Zápisnici aj ako „HK“).

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, prítomných je šesť poslancov obecného zastupiteľstva zo siedmich poslancov OZ.**

Starosta v úvode zasadnutia obecného zastupiteľstva informoval prítomných, že poslankyňa OZ Ing. Monika Belianska, siedma poslankyňa OZ, sa písomne vzdala mandátu poslankyne k 10.05.2021.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta dáva hlasovať **o návrhu programu rokovania OZ:**

Za schválenie návrhu programu rokovania OZ: 6

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Ing. Vratko Piruš

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol **pracovné komisie zasadnutia OZ:**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Návrhová komisia: Ing. Vratko Piruš, Mgr. Lukáš Láni

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Hozlár, Stanislav Valko

Starosta dáva hlasovať o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 6

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Ing. Vratko Piruš

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta: Prečítal listinu, doručенú obci Pernek 10.05.2021, ktorou sa poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Monika Belianska písomne vzdala mandátu poslankyne OZ. Ing. Monika Belianska sa zároveň písomne vzdala aj členstva a predsedníctva v Komisii pre financie a rozpočet OZ Pernek.

Starosta: Verejne sa poďakoval Ing. Monike Belianskej za prácu, ktorú vykonala ako poslankyňa OZ a predsedníčka Komisie pre financie a rozpočet.

Miroslav Chadalík: Kto je náhradník?

Starosta: Pán Roman Klíma, dnes bol oslovený, bolo mu doručené písomné oznámenie, ale nemohol sa zúčastniť dnešného zasadnutia.

Miroslav Chadalík: Predpokladali sme, že sa to konečne zlepší.

Starosta: Ja si myslím, že dedina napreduje. Rekonštruujú sa chodníky. Robí sa kanalizácia, možno nie v takom rozsahu, ako si niekto predstavuje. Teraz sa rekonštruovalo verejné osvetlenie. Kanalizácia stojí 6,5 mil. eur, obec tie peniaze nikdy nebude mať a ani taký úver si nikdy nemôže zobrať. Robia sa VZN-ká, každé zasadnutie OZ sa prijíma nejaké VZN-ko, dnes sa takisto prijíma VZN-ko. Uznesenia sa robia tak, že ani okresné mesto Malacky nemá takto napísané uznesenia. Každým zasadnutím OZ sa snažíme zlepšovať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Zlepšovať sa to zlepšuje, ale chodí sa tu na políciu, na výsluchy.

Starosta: No, bohužiaľ, je tu človek, ktorý na mňa poľuje od začiatku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Chodíte po výsluchoch, poslanci sa tu vzdávajú mandátu.

Poslanec Anton Gecler: Kde chodíme po výsluchoch? Ideme prvýkrát, ani ja neviem, kvôli čomu. Robíme si svoju robotu a ak sa to niekomu nepáči a udá nás, tak tam pôjdem a si to zdôvodním.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Odišiel kvalitný človek.

Starosta: Ja viem, mňa to takisto mrzí, volal som Monike.

Marian Beliansky (*hovorí starostovi*): Tých podaní na políciu... predpokladám, že pôjdeš viackrát, takže užiješ si, je ich tam viac.

Starosta: Chyby sa snažíme naprávať, prijali sme Katku,¹ veci sa zlepšujú, idú dopredu. Dostali sme dotácie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 16/2021

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie informáciu prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, že poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce Pernek Ing. Monika Belianska sa písomne vzdala mandátu poslankyne k 10.05.2021. Zároveň sa vzdala členstva a predsedníctva v Komisii pre financie a rozpočet obce Pernek. Telefonicky bol oslovený prvý náhradník Roman Klíma, ktorý sa dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva nemohol zúčastniť.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2021: 0**

¹ Pozn. zapisovateľky: t. j. JUDr. Katarínu Gombárovú

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

Starosta: Z tých uznesení, ktoré nám zostali:

- uznesenie OZ č. 52/20: vecné bremeno Paták, s.r.o., čaká sa na stanovisko,
- uznesenie OZ č. 60/20: pani Fabiánová požiadala o prenájom pozemku, čaká sa na vypracovanie znaleckého posudku,
- uznesenie OZ č. 62/20: prenájom pozemku, ten sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí,
- uznesenie OZ č. 82/20: židovský cintorín, parcela je vytýčená, je potrebné dohodnúť sa, aký postup tam zvolíme,
- uznesenie OZ č. 95/20: vysporiadanie pozemkov, časovo náročné,
- uznesenie OZ č. 6/21: realizácia verejného osvetlenia, tesne pred dokončením.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 17/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupitel'stva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupitel'stvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupitel'stvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupitel'stva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupitel'stva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 10.05.2021 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupitel'stva z týchto dôvodov:

- Uznesenie OZ č. 52/20: čaká sa na stanovisko Paták, s.r.o.
- Uznesenie OZ č. 60/20: žiadateľka čaká na vypracovanie znaleckého posudku
- Uznesenie OZ č. 62/20: prenájom sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí OZ
- Uznesenie OZ č. 82/20: parcela je vytýčená
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné
- Uznesenie OZ č. 6/2021: realizácia pred dokončením

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupitel'stva: 7

Na zasadnutí obecného zastupitel'stva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2021 hlasovali: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2021: 0

3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek

Starosta: Návrh VZN č. 2/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli 07.04.2021, bola tam 12 – dňová lehota na podanie pripomienok. Návrh VZN č. 2/2021 bol zvesený 27.04.2021. Starosta požiadal JUDr. Katarínu Gombárovú, aby predniesla najdôležitejšie časti návrhu VZN č. 2/2021.

JUDr. Katarína Gombárová dala do pozornosti najmä § 4 a § 5 návrhu VZN č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek. Ustanovenie § 4 návrhu VZN č. 2/2021 upravuje výšku finančných prostriedkov, o ktorých je oprávnený rozhodovať starosta obce Pernek sám, bez uznesenia obecného zastupiteľstva. Ustanovenie § 5 návrhu VZN č. 2/2021 upravuje podmienky prenechávania hnuteľných vecí vo vlastníctve obce Pernek do užívania (nájmu) fyzickým osobám a právnickým osobám.

Marian Beliansky: V tom VZN-ku je uvedené, že starosta môže rozhodnúť o dotácii vo výške 100 eur na osobu, je to zároveň aj časovo obmedzené, koľko tých dotácií môže dať?

JUDr. Katarína Gombárová: Nie, obmedzenie tam nie je. Ide jednorazový príspevok pre ľudí v hmotnej núdzi.

Marian Beliansky: Podľa mňa by mali byť tieto veci obmedzené – výška príspevku na jedného človeka.

JUDr. Katarína Gombárová: To sa nedá. Keby to bolo zneužívané, je tu Trestný zákon, Trestný poriadok, finančná komisia, hlavný kontrolór.

Marian Beliansky: Mal by byť schválený limit.

JUDr. Katarína Gombárová: Mohli ste dať pripomienku, ale neviem si predstaviť, ako by som jej vyhovela, pretože ak je niekto vo veľmi zlej situácii, mali sme človeka, ktorý bol odkázaný na používanie plienok, tak si neviem predstaviť, že mu povieme, že budeme čakať, kým zasadne obecné zastupiteľstvo.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 18/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2021“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2021 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2021, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2021: 0**

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 19/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** **všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek** v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2021 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2021: 0**

4. Prerokovanie a schvaľovanie výsledku verejného obstarávania – Dodávka elektrickej energie pre obec Pernek (01.06.2021 – 31.05.2023)

Starosta: 31.05.2021 nám končí zmluva na dodávku el. energie, robili sme verejnú obchodnú súťaž cez elektronický systém Tendernet, prihlásili sa 2 firmy, najnižšiu ponuku dala firma MAGNA ENERGIA, a. s. Na tie 2 roky je to na všetky odberné miesta 25 512,98 eur s DPH za predpokladanú spotrebu elektrickej energie. Predpokladá sa, že po rekonštrukcii verejného osvetlenia bude spotreba el. energie nižšia.

Miroslav Chadalík: Pán starosta, dodávka sa čoho týka? Obecného úradu, Kultúrneho domu a verejného osvetlenia?

Starosta: Kultúrny dom, Obecný úrad, Hasičská zbrojnica, Dom smútku, Telovýchovná jednota, verejné osvetlenie.

Miroslav Chadalík: Tam sa jedná iba o dodávku elektrickej energie alebo aj o nejaký servis okolo toho?

Starosta: Nie, len dodávka elektrickej energie.

Ing. Vratko Piruš: Všetky budovy v správe obce okrem školy, škola je samostatne.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 20/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** verejné obstarávanie – Dodávka elektrickej energie pre obec Pernek (01.06.2021 – 31.05.2023). Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená cez elektronický systém TENDERnet dňa 15.04.2021. Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 26.04.2021 o 12:00 hod. V tejto lehote predložili cenové ponuky dvaja uchádzači. Najnižšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť MAGNA ENERGIA, a. s., IČO: 35743565, sídlo: Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, a to v hodnote 25 512,98 € s DPH. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce Pernek Ing. Martinovi Ledníkovi uzavrieť Zmluvu o združenej dodávke elektrickej energie so spoločnosťou MAGNA ENERGIA, a. s., IČO: 35743565, sídlo: Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2021: 0**

5. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru rekonštrukcie hasičskej zbrojnice

Starosta: Táto téma sa rieši už dlho, je to aj z toho dôvodu, že je to veľká investícia. Máme na účte dotáciu 30 000 eur, ktorá pokryje len malú časť rekonštrukcie. Ostatok budeme musieť financovať z vlastných prostriedkov², popri prípade z úveru alebo z ďalšej dotácie. V rezervnom fonde by po pripočítaní prebytku hospodárenia z minulého roku bolo 73 000 eur. Keby sme uvažovali, že tieto peniaze tam necháme, je predpoklad, že sa stane, že tieto peniaze sa znehodnotia infláciou.

² Pozn. zapisovateľky: z príjmov obce.

Marian Beliansky: Ale to neznamená, že my máme použiť rezervný fond na Hasičskú zbrojnicu, lebo čo sa stane, keď tu k niečomu³ príde?

Miroslav Chadalík: Ja ako hasič – profesionál nevidím jediný dôvod, prečo taký megalomanský projekt má byť v Perneku. Jedná sa o ustajnenie toho auta.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Pán Chadalík, viete, koľko v Perneku máme hasičskej techniky, koľko kusov? Koľko má Dobrovoľný hasičský zbor v Perneku členov? Viete, koľko výjazdov do roka robí Dobrovoľný hasičský zbor? Viete, v akom zásahovom obvode sa pernecký hasičský zbor nachádza? Toto sú veci, dáta, ktoré vyhodnocovalo ministerstvo vnútra a na základe toho ministerstvo vnútra schválilo tento projekt.

Miroslav Chadalík: Máte dotáciu 30 000 eur, máte rezervný fond 70 000 eur, ale celkové náklady na stavbu majú byť cez 200 000 eur, čo sa určite predraží. Kde tie peniaze chcete zobrať?

Starosta: Tie garáže⁴ sú navrhnuté pre hasičské autá, čiže tie garáže sa zmenšovať nedajú. A to, či na tú garáž dáme ešte 4 rady tehál pod tú strechu... Treba aj to sociálne zázemie v tej budove. Prečo ste neboli na tej verejnej diskusii?⁵ Videli ste, v akom stave je tá hasičská zbrojnica?

Miroslav Chadalík: Prečo je v takom stave? Prečo sa 25 rokov nič nerobilo?

Starosta: Teraz tu ideme riešiť, prečo sa 25 rokov nič nerobilo? Alebo ideme riešiť, ako to ideme spraviť, z akých peňazí, ako to čo najefektívnejšie spraviť.

Miroslav Chadalík: Trúfate sa zadlžiť pre všetkých občanov tejto dediny?

Starosta: Nebudeme ani prvá, ani posledná obec a nejdeme sa zadlžiť tak, aby to tú obec zruinovalo.

Miroslav Chadalík: Máte rezervný fond, ktorý nemôžte minúť.

Starosta: Prečo by sme časť z rezervného fondu nemohli minúť?

Marian Beliansky: Pretože je určený na...

Starosta: Podľa mňa to je havarijná situácia.⁶

Ivan Kahanec: Ak máme infláciu každý rok 2 %, tak to pre nás znamená, že každý rok sa zníži o 2 % tá suma. Vo finále sa dostávame niekde na úroveň okolo 20 %, o 10 rokov, menej vecí si kúpime za tie isté peniaze. Môže sa stať, že inflácia bude 5 %. Keď bude v stavebníctve inflácia 40 %, o chvíľku za tie peniaze nič nepostavíme. Zoberť si situáciu človeka, ktorý ide stavať. Predstavte si, že máte 100 000 eur na účte. Zoberiete si hypotéku na úrovni, povedzme, 150 000 eur, a tých 100 000 eur si

³ Pozn. zapisovateľky: t. j. nepredvídateľná situácia, napr. strhnutie mostu v dôsledku povodne.

⁴ Pozn. zapisovateľky: t. j. pôdorys hasičskej zbrojnice.

⁵ Pozn. zapisovateľky: „Verejná diskusia k zámeru rekonštrukcie hasičskej zbrojnice v Perneku 6.5.2021“, dostupné na: <https://www.youtube.com/watch?v=Ei937Do8YVE>

⁶ Pozn. zapisovateľky: t. j. stav hasičskej zbrojnice.

necháte stále na účte, aby ste si postavili dom? Alebo si necháte rozumnú rezervu, začnete stavať dom a požičiate si toľko, koľko potrebujete?

Marian Beliansky: Nebavme sa tu o hypotékach, bavíme sa o obecných peniazoch.

Ivan Kahanec: Čiže tá logika, ktorú požíva človek doma, v obci neplatí?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nie, že neplatí, ale rozlišuj verejné financie a súkromné financie. To je rozdiel.

Marian Beliansky: Ja hovorím, že, teoreticky, sa niečo v obci stane. Každý dobrý hospodár má veľmi slušnú rezervu na to, keby sa niečo stalo. Ja tvrdím 70 000 eur v rezervnom fonde pre takúto obec je nedostatočná suma.

Ivan Kahanec: Aké zadĺženie je teda primerané? Na to som nedostal žiadnu odpoveď. Ak sa niečo v obci stane, buď sa stane nejaká vec, ktorú vieme pokryť z bežných výdavkov, alebo je potrebné siahnuť do rezervného fondu. Alebo sa stane taký problém, že táto obec na to nikdy nenasporí, aby taký rezervný fond mala. Mať príliš vysoký rezervný fond znamená aj to, že my môžeme byť bohatá obec, ktorá bude mať 500 000 eur na účte, ale potom tu budú chodiť ľudia a budú hovoriť, že toto nie je urobené, tamto nie je urobené. Preto potrebujeme nájsť rozumnú mieru. A rozumná miera je tá, že čo vieme vyriešiť z rezervného fondu, aby sme toľko mali a čo už sú veci nad rámec rezervného fondu, napríklad keď príde veľká voda a odnesie nám všetky mosty, nepomôže nám ani 70 000 eur, ani 100 000 eur.

Starosta: V prvom rade dobrovoľní hasiči nám pomôžu.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Mali sme verejnú diskusiu k Hasičskej zbrojnici.⁷ Účelom verejnej diskusie je dostať viaceré názory, pohľady a spoločne sa dopracovať k riešeniu, ktoré je najviac optimálne. Bohužiaľ, tu nie sme naučení na prijímanie kritiky a iných názorov. To, že niekto má iný názor, neznamená, že na vás útočí, takže sa netreba hneď brániť. Neútočte stále na seba, to vám nepomôže, nikomu to nepomôže. Pretože potom máme také dôsledky, ako je odstúpenie Ing. Moniky Belianskej. Áno, sú pokroky, ale myslím si, že relatívne pomalé. Stavba Hasičskej zbrojnice sa pripravuje od r. 2017, v r. 2018 bol pripravený projekt. Napriek tomu sme za posledné týždne a mesiace našli znepokojujúce nedostatky. Hovorí sa, že Hasičská zbrojnica je v havarijnom stave, aby sme mohli použiť financie z rezervného fondu. Ale to, že je v havarijnom stave, nemáme podložené ničím, len našimi subjektívnymi názormi. Čím je podložené búranie stavby? Neviem o tom, že by sme mali posudok statika, ktorý povie, že tá budova je naozaj v havarijnom stave. To dodnes nepadlo. Mám obavy, že to potrebujeme, aby sme mohli čerpať financie z rezervného fondu, lebo rezervný fond je na riešenie havarijného stavu. Financovanie, bavíme sa tu, či rezervným fondom, úverom, zbierkami. Keď sa to pripravuje od r. 2018, obec mohla mať zriadený fond čisto na zbrojnicu. Ale dobre, nemáme, nevadí, skúsime to vyriešiť inak. Pred pár týždňami sme zistili, že stavba sa nedá postaviť svojpomocne, sú tam zákonné limity, ktoré odhalila finančná komisia. Drvivú väčšinu rieši Miro Bokes, ale myslím si, že je to málo, snažíme sa mu pomôcť v rámci finančnej komisie, s prezentáciou a podobe, ale stále sa obávam, že to bude málo, nezvládne to sám. Rozpočet máme, teraz je aktualizovaný s ohľadom na zmeny cien. Ale kým nebudeme mať aspoň cenové ponuky, ktoré plánujeme robiť možno od zajtra, tak ten rozpočet je vzdušná chiméra, vzdušný zámok a nevieme, či skončíme na 150 000 eur alebo

⁷ Pozn. zapisovateľky: Verejná diskusia k téme rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice sa uskutočnila 06.05.2021.

250 000 eur. Časový harmonogram – veľa je tam neznámych, napr. výberká, ktoré by sme mali spustiť možno zajtra. Predpokladá sa, že tie výberká budú v rámci mesiaca a pol až dvoch. Čo keď budú tri? Čo keď budú štyri? A potom tu prichádza vec trestnoprávnej zodpovednosti, keď príde k nejakému problému. Tento a minulý týždeň chodíme po vypočúvaniach, bolo to vypočúvanie vo viacerých veciach naraz. Bude potom zodpovedný niekto z radov hasičov? Čo keď sa niečo pokazí, kto bude zodpovedný? Ja nehodlám splácať niekomu nejaké následky, úrazy.

HK: Bola zmena v používaní rezervného fondu. Obec a VÚC použijú prostriedky rezervného fondu predovšetkým na kapitálové výdavky, t. j. na krytie schodku kapitálového rozpočtu. Čiže nebudeme sa o tom, že to je len na...

Mgr. Lukáš Láni: Téma financovania bude neskôr, dnes ideme iba schváliť zámer, že to chceme prerobiť.

HK: Rezervný fond nie je iba na financovanie sanácie havarijných vecí. Celý projekt rieši Miro⁸ sám. Ak má obec ísť do týchto rizík, mali by byť spísané. Na druhej strane by sme mali mať spísané, čo budeme robiť, keď riziko nastane. Miro na tom odrobil stovky hodín, tak sa zamyslime nad tým, ako Mirovi pomôcť. My nemáme vôbec urobené časové scenáre. V dobrej viere Miro predpokladal, že za dva mesiace má urobené verejné obstarávanie. Čo keď druhá strana napadne verejné obstarávanie (VO) a VO sa predĺži? Poďme eliminovať riziká, ktorých sa bojíme. Jeden rozpočet má Miro, ktorý bol optimistický. Na druhej strane tu máme iný rozpočet. Ďalší krok, ktorý nás posunie k reálnej cene, je ten, že ten náklad na tú stavbu sa musí dostať do nejakého reálu. Rozpočet je z ktorého roku?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: 2018

HK: Rozpočet z r. 2018 je v mnohých položkách nadhodnotený. Nebavme sa o tom, či budeme z rezervného fondu brať 30 %, 50 %, 10 %, keď nemáme na stole reálnu cenu. Čiže, o čom sa ideme baviť z pohľadu financovania, keď netušíme, aká je reálna cena týchto nákladov?

Marian Beliansky: Ak teda tu hovoríme o imaginárnej záležitosti, pretože nemáme reálne peniaze, tak potom o čom tu chceme hlasovať? O zámere? Fajn, zámer je: Ideme postaviť hasičskú zbrojnicu. Z toho, čo povedal Lukáš,⁹ vyvstáva základná vec: Toto nie je pripravené. Ja keby som bol poslanec a hlasoval by som, že ideme postaviť hasičskú zbrojnicu, pokiaľ by som ja nemal tieto veci na stole, ktoré tu boli povedané, ja by som teda určite za to osobne nezahlasoval. Pretože vy si zahlasujete zámer, ale čo keď príde počas realizácie k tomu, že my na to naozaj nebudeme mať?

JUDr. Katarína Gombárová hovorí Marianovi Belianskemu: Celý čas tu hovoríte všetko možné, prečo sa to nedá uskutočniť. Tak povedzte dôvody, pre ktoré by sa to dalo uskutočniť alebo nejako pomôžte. Keby Vám horel dom, jediný, kto môže do 5 minút prísť, sú hasiči z DHZ Pernek. Tí z Malaciek prídu do 10 – 15 minút. Takže aj vo Vašom záujme by malo byť, aby tu tá hasičská zbrojnica stála. Doteraz som tu počúvala iba to, prečo iks vecí nejde. Povedzte, ako to pôjde.

Marian Beliansky: Keby ste boli na zhromaždení,¹⁰ vedeli by ste, že ja som tam nejaké návrhy dal.

⁸ Pozn. zapisovateľky: Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes.

⁹ Pozn. zapisovateľky: Poslanec Mgr. Lukáš Láni.

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: Verejné zhromaždenie k zámeru rekonštrukcie hasičskej zbrojnice v Perneku, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.05.2021.

JUDr. Katarína Gombárová: Ja som tam nemohla prísť. Povedzte ich tu, tu je zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Marian Beliansky: Ja by som sa obmedzil, išiel by som po jednotlivých fázach a potom jednoducho treba povedať, kde sú naše hranice.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Máme na účte 30 000 eur na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Projekt, ktorý je vypracovaný, bol schválený ministerstvom vnútra. Odborníci na ministerstve prihládali aj na to, koľko hasičskej techniky má DHZ Pernek, v akom je zásahovom úseku, koľko je výjazdov. Ja som sa pána na ministerstve pýtal, či sa ten projekt dá zosekať a on mi povedal, že projekt, ktorý tu bol predložený, tak je adekvátny a keď ho chcete zosekať, tak vám to neschválime, lebo to bude musieť schvaľovať prezident Hasičského zboru, ktorý bude musieť ísť proti rozhodnutiu predchádzajúceho ministra vnútra. Povedal mi, že buď na obci nájdete nejaké riešenie, ako ten projekt postavíte a preinvestujete 30 000 eur, alebo na konci roka 2023 vrátite 30 000 eur do štátneho rozpočtu. Toto keď sa udeje, tak, poviem úplne otvorene, sa pochová Dobrovoľný hasičský zbor. Robil sa Čistý chotár. Čistý chotár sa robil v troch víkendoch, dobrovoľní hasiči odrobili 163 hodín, bolo zúčastnených 31 hasičov, bola to vetrieska, jeden traktor, druhý traktor. My si uvedomme ako obec, že keď tu dnes spravíme zlé rozhodnutie, tak o toto prideme. Keď starosta potrebuje pomôcť – vyčistiť potok, opraviť cestu alebo potrebuje zrezať strom, tak sú tu hasiči. Ty si hovoril o havarijnom stave. Ja sa obávam, že keď tam zavolám hygienikov, to zavrú hneď. Čo sa týka tvrdenia, že neboli sme na ten projekt pripravení, toto celé sa začalo v r. 2017, urobili sa nejaké výzvy. Pripomeniem, že za éru nového zastupiteľstva bolo jedno mimoriadne zhromaždenie obecného zastupiteľstva, bolo 06.06.2019, kde sa schvaľovala 5 % spoluúčasť na tomto projekte. Celé to bolo zatienené tým, že spolu s týmto sa tu riešil kameňolom. Ďalej 30.12.2019 bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde starosta informoval, že dotácia bola schválená. Ďalej 18.11.2020 boli pripravené kompletne rozpočty, veci k tomu. Nehovorme o tom, že sme o tom nevedeli. Nevenovali sme tomu pozornosť, lebo sa tu riešil kameňolom, nájomy, odpady. Čiže priority sme dávali stále niekde inde. Začal som na to tlačiť, že poďme s tým niečo robiť, lebo tie peniaze reálne strácajú hodnotu. Keby nakupujem minulý rok materiál za 30 000 eur, tak ho nakúpim oveľa viac, ako dnes. Dnes máme na stole cenovú ponuku od firmy za 220 000 eur. Čo sa týka financovania, navrhujeme ten projekt rozdeliť na viacero etáp. Na prvú etapu potrebujeme 100 000 eur, keď vychádzame z cien uvedených v cenovej ponuke od tej stavebnej firmy. A plus ostatné cenové ponuky, ktoré prišli za okná, za posuvné brány, za strechu. A toto keď narátam dokopy, tak mi to vychádza 83 000 eur. Plus je tam rezerva do sumy 100 000 eur, keď sa tam niečo pokazí. Tým pádom dokážeme postaviť hrubú stavbu, mať to pod strechou, s oknami, s garážami a tie garáže budú komplet hotové. Je to kolaudovateľné a dokážeme takýmto spôsobom fungovať. To, že nebudú hore sociálne zariadenia, je mi úplne jedno. Pokiaľ náhodou by prišlo k niečomu takému, že teraz rozbehneme projekt a príde k nejakým obštrukciám, čo sa týka výberového konania, že sa niekto odvolá, máme priestory na to, aby sme zagarážovali všetku hasičskú techniku na Družstve. Tie priestory sú momentálne možno v o trochu lepšom stave ako hasičská zbrojnica z toho dôvodu, že sme tam robili strechu, to znamená, že do tých priestorov netečie, ale je tam vlhkosť ako v jaskyni. Do hasičskej zbrojnice reálne tečie, keď prší, tak preteká voda krížom jednou stranou a pod autom vyteká von. Pri rekonštrukcii hasičskej zbrojnice autorizovaný bezpečnostný technik posúdi riziká, určí osobné ochranné prostriedky, určí preškolenie proti podpisu. Čo sa týka samotnej stavby, tam bude stavebný dozor. My musíme mať stavbyvedúceho, ktorým bude človek, ktorý dokáže koordinovať tie činnosti a potom je tam stavebný dozor, ktorý musí mať na to patričné oprávnenie a ten zodpovedá za priebeh stavby. Ja by som to nevidel celé také komplikované, aké tu boli povedané všetky riziká. Je to jednoduchšia stavba ako rodinný dom, lebo dole sú garáže o výmere 10 x 11 m² a potom sa bude robiť podkrovný priestor, a ten sa bude robiť až v ďalších fázach, za mňa hovorím: až vtedy, keď obec získa nejakú dotáciu. Je hlúposť čerpať z úveru

peniaze na to, že ideme robiť podkrovné priestory, pokiaľ to nebudeme mať nejakým spôsobom dofinancované z BSK alebo z Podhoranu. Tu máme dotáciu, využime ju, spravme garáže, je to kolaudovateľné, hasičský zbor bude akcieschopný, bude tam mať dôstojné podmienky. A potom riešme, ako to bude ďalej. To, že tam tá stavba bude stáť bez fasády 5 rokov, tak je úplne jedno, lebo aj tak bude vyzeráť lepšie, ako vyzerá teraz.

HK: Miro, Ty si toto hovoril ústne. Bolo by fajn celý zámer, ako si ho predstavil, mať na papieri.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Každá stavba má odhadované náklady a reálne náklady. Reálnu cenu nám určuje trh.

HK: Len teraz tu máš dve rôzne ceny. Máš tu cenu 100 000 eur, ktorú vypočítal Miro¹¹ a potom je tu cena 220 000 eur. Teraz už vieme, že cena 220 000 eur asi nebude.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Ten rezervný fond by mal byť od začiatku jasný, či áno alebo nie. Malo by sa už na začiatku určiť, či rezervný fond áno alebo nie.

Miroslav Chadalík: Obec vie, aké splátky si môže dovoliť?

Starosta: Teraz splácame traktor 670 eur mesačne. Zvládli by sme platiť 1 200 eur mesačne bez toho, aby sme ohrozili ďalšie investície popri rekonštrukcii hasičskej zbrojnice. Určite nechceme zastaviť ani kanalizáciu, ani rekonštrukciu chodníkov, opravy ciest.

Miroslav Chadalík: Ja by som skúšal ešte ďalšie cesty. Hľadať sponzora, odpredať obecný majetok, vyhlásiť darovanie (zbierku), všetky cesty, ktoré sú. Keby sa vyhlásil darcovský fond, ja dám doňho 100 eur.

Poslanec Anton Gecler: Všetky to chceme.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Toto máme za cieľ, spraviť transparentný účet a každý bude vedieť, koľko prispel a na čo sa jeho peniaze použili. Čiže aj toto je jedna varianta financovania. Ja chcem ešte doplniť jednu vec: Veľa tu zaznelo, že „ty a vy, a tak“, ale my spoločne sme obec. Obec v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, ktorá má viac ako 500 obyvateľov, je povinná mať zriadený dobrovoľný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a riešenie havarijných situácií, krízových situácií. Zákon ďalej určuje, aké má byť materiálno – technické zabezpečenie, aká má byť zbrojnica. Dobrovoľný hasičský zbor je inštitúcia, ktorej zriaďovateľom je obec a je to zo zákona dané. A ja chcem len, aby sme našli riešenie. Cieľom nie je zruinovať obec, cieľom je spraviť tú prvú fázu, dostať tam autá, preinvestovať dotáciu a dofinancovať to potom či už úverom, alebo rezervným fondom. Rozbeháme to, presťahujeme všetku techniku na Družstvo, budeme mať od bezpečnostného technika spravenú analýzu, urobíme výberové konania, budú na stole ponuky či už na hrubú stavbu, na strechu, na okná, na brány a na základe týchto čísel my sa vieme rozhodnúť, môžeme zvolať obecné zastupiteľstvo alebo pracovnú poradu a povieme, že na ukončenie prvej fázy potrebujeme toľkoto peňazí v zmysle týchto cenových ponúk. Potom sa bude rozhodovať, že môžeme z rezervného fondu zobrať toľkoto alebo pôjdeme do úveru 100 000 eur, 80 000 eur.

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes.

Miroslav Chadalík: Tak sa neponáhľajte. Napr. futbalové ihrisko. Mám obavy, keď nebude dost peňazí, aby to neskončilo, ako s budovou na futbalovom ihrisku. Môže sa stať, nebude peňazí a čo ďalej teraz.

Ing. Miroslav Bokes: Projekt sa meniť nedá a máme 30 000 eur. Termín je 2023. Každým dňom bližšie k termínu peniaze strácajú hodnotu. Sú len dve možnosti – nájsť nejaké rozumné riešenie alebo tie peniaze vrátiť a nemusím sa opakovať, aký to bude mať dopad na hasičský zbor, ktorý obec musí mať v zmysle zákona. Čiže jednoznačne poďme do toho, firma začne robiť hrubú stavbu. Písal som vám celý harmonogram prác, kto je zodpovedný, aké sú termíny, koľko to bude stáť: 83 000 eur s DPH. Cieľ jar 2022 zagarážované vozidlá. Je pravda, že tam môžu nastať „naťahovačky“, čo sa týka verejných obstarávaní. Treba začať s tým robiť. Tie autá máme kam dať a akcieschopnosť bude zabezpečená. Hľadáme riešenia, ale paralelne robme.

HK: Pán Miroslav Chadalík sa pýtal, či obec bude schopná splácať úver. Je daný limit zo zákona, nad ktorý obec nemôže ísť.

Ivan Kahanec: Na margo rezervného fondu a rozhodovania sa o tom, každých 10 000 eur, ktoré sú v rezervnom fonde alebo na úvere, niečo stojí – na jednej strane to stojí úroky (aktuálne 0 + 0,4), na druhej strane je to inflácia (2 %), čiže z tých 10 000 eur vám každý rok ubudnú 2 % vo všeobecnosti. Stavebné materiály – tam by som bral do úvahy vyššiu infláciu. Čiže budeme mať našich 10 000 eur, ktoré strácajú hodnotu a budeme si za ďalších 10 000 eur požičaných platiť. Držať rezervný fond v takej výške nemusí byť také efektívne riešenie.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Výška rezervného fondu podľa mňa nie je až taká vysoká na to, čo sa môže všeličo stať. Ako dobrý gazda musíš mať nejakú rezervu.

Ivan Kahanec: Otázkou je výška.

HK: Presne tak, otázkou je výška. Otázkou je výška rezervného fondu. Pokiaľ sa stane veľká katastrofa, tých 70 000 eur nám stačiť nebude.

Marian Beliansky: Rozhodne ja osobne nepovažujem za dostatočný rezervný fond pre takúto obec 30 000 eur. Každý gazda rezervu musí mať.

HK: Zhodou okolností som dnes pozerala na internete štatistiky o tom, koľko obcí má rezervný fond. Sú obce aj v okolí, a je ich veľa, ktoré rezervný fond nemajú. Ja netvrdím, že je to dobré. Skutočne sú obce, ktoré rezervný fond nemajú, ktoré tvrdia, že tie peniaze tam ležia „ladom“ a môžu sa investovať do niečoho užitočného. Ja netvrdím, že je dobré, ak obec nemá rezervný fond. Ale zrejme majú nejaký vypracovaný nejaký scenár, že ak sa niečo stane, ako to budú riešiť.

Marian Beliansky: Hovorí o dôležitosti rezervného fondu a o tom, že je nevyhnutné mať v ňom dostatok finančných prostriedkov, ak by nastala mimoriadna situácia.

JUDr. Katarína Gombárová: Ak by došlo k nejakej apokalypse, tak ešte tu je štát, je tu rezerva predsedu vlády a vždy sa dá obrátiť na štát.

Marian Beliansky: Ak sa budeme spoliehať na to, či nám niekto zo štátu dá peniaze alebo nedá, to by sme boli veľmi zlí hospodári.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Dnes som bol platiť daň, pýtal som sa, ako je to s rezervným fondom, ekonómka mi povedala, že musí hlásiť inštitúciám výšku rezervného fondu.¹² Nie je to kontraproduktívne, keď my budeme mať vysoký rezervný fond oproti ostatným obciam? Nehovorím, že rezervný fond dať na nulu. V zmysle ekonómie rodina by mala mať finančnú rezervu na 6 mesiacov. My vieme, koľko sú v obci režijné náklady a toto podľa mňa by mal byť strop toho rezervného fondu. Keď tu spadne meteorit, tak nám rezervný fond nepomôže. Aby nenastal ten problém, že nám napr. vypadnú podielové dane a teraz niekto sa pozrie na tie čísla a povie, že však Pernek tam¹³ má 100 000 eur, takže im stačí 20 000 eur, ale susedná obec má v rezervnom fonde nulu, tak jej dáme 200 000 eur. Urobme si tú mapu, aby sme fungovali 3 mesiace, 5 mesiacov bez nejakého obmedzenia. Áno, rezervný fond musí byť, ale nemôžeme tu riešiť, že dôjde 1 000 – ročná voda, na to proste rezervný fond nenaskladáme. Ja si za svoj život nepamätám, na čo sme čerpali rezervný fond v obci Pernek, na nejakú živelnú katastrofu.

Marian Beliansky: Ja súhlasím s Tebou, to by sa malo stanoviť. To je ďalší podnet pre obecné zastupiteľstvo do budúcnosti, jednoznačne. Rezervný fond nemusí byť použitý iba na investíciu do hasičskej zbrojnice, ale aj na opravu cesty.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Obec vlastní 7 budov. Posledná budova vo vlastníctve obce, do ktorej od pádu komunizmu nebol investovaný ani cent, je hasičská zbrojnica. Dnes prinášame riešenie, že hasiči chcú pomôcť ju zrekonštruovať. To znamená, že vo finále vybudujeme za 150 000 eur, 170 000 eur, 190 000 eur niečo, čo bude mať hodnotu 300 000 eur.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nikto tu nie je proti tomu, aby sa tá hasičská zbrojnica realizovala. My sme členovia finančnej komisie, my budeme dávať nejaké stanovisko, čo sa týka financovania. Každý je za to, aby sa to spravilo. Hasičov potrebujeme, videli sme to aj teraz, na Tureckom vrchu ste pôsobili. Nikto nie je proti vám. Ide o to, že máme balík peňazí, ten musíme rozumne rozdeliť. Máme stavebné povolenie?

Starosta: Áno, právoplatné.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Urobí sa verejná obchodná súťaž na materiál. Ľudia, ktorí to budú robiť, sú oprávnení, majú osvedčenie, certifikáty, že môžu robiť elektroinštalácie. Potom príde revízny technik, dá revíziu správu. Rozprávame sa o rekonštrukcii hasičskej zbrojnice. Stavebný zákon ale pojem „rekonštrukcia“ nepozná. Výzva bola vyhlásená na rekonštrukciu, výstavbu alebo nákup,¹⁴ čiže my nejdeme stavať na zelenej lúke, ani kupovať budovu, ale ideme rekonštruovať, preto rekonštrukcia. Stavebný zákon hovorí o zmene stavby.

HK: Treba do toho dostať maximum odborníkov, ktorí vedia pomôcť.

Starosta: Obec má na r. 2021 zhruba 50 000 eur na investície. Rekonštrukcia verejného osvetlenia 21 000 eur. Máme tam úpravy ciest, rekonštrukcie chodníkov. Naozaj to nie je tak, že keď obec začne rekonštruovať hasičskú zbrojnicu, nebude sa robiť nič. Nie je to tak. Aj na budúci rok určite naplánujeme aj opravy ciest aj rekonštrukcie chodníkov, aj ďalšie investičné aktivity.

¹² Pozn. zapisovateľky: Podľa informácií od ekonómky obce Pernek Anny Žáčkovej a hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA, ekonómka obce štvrťročne oznamuje Ministerstvu financií Slovenskej republiky výšku rezervného fondu.

¹³ Pozn. zapisovateľky: v rezervnom fonde.

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: výzva Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 21/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** zámer REKONŠTRUKCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v marci 2018 generálnym dodávateľom projektovej dokumentácie DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klementisova 15, 811 09 Bratislava. Zodpovedný projektant: Ing. Roland Gálik. Autori projektu: Ing. Samuel Župa, Ing. Pavol Ferencz.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2021: 1**

! Mgr. Lukáš Láni

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni zdržanie sa hlasovania odôvodňuje takto: Podporujem, som za, pomáhal som, aj budem, ale chcem, aby ste to brali ako upozornenie, zdvihnutý prst, aby sme sa nedostali do problémov, keď vidíte chyby, tak na ne upozorníte.

HK: Kvôli pozemkom sme urobili komisiu, vytvoríme ju aj pre hasičskú zbrojnicu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Máme tu prienik so stavebnou komisiou a finančnou komisiou – Ivan Kahanec – čo sa týka financií, Ing. Vratko Piruš – čo sa týka stavby.

Starosta: O 20:08 hod. vyhlásil 10 – minútovú prestávku.
Zasadnutie OZ pokračuje o 20:27 hod.

Starosta: Mal by nasledovať bod 6 schváleného programu rokovania OZ – Prerokovanie platu starostu obce Pernek a hlavného kontrolóra obce Pernek, ale ja by som navrhol, aby sme dali najskôr bod, ktorý sme mali naplánovaný ako bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Pernek (parc. KN – C, parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek, o výmere 301 m²), pretože na prerokovanie bodu č. 10 čaká tehotná žena.

UZNESENIE OZ č. 22/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** zmenu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva tak, že doterajší bod č. 10: „Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Pernek (parc. KN – C, parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek, o výmere 301 m²)“ sa prerokuje ako bod č. 6 **z dôvodu, že na prerokovanie doterajšieho bodu č. 10 čaká tehotná žena.** V nadväznosti na túto zmenu sa chronologicky mení doterajšie poradie bodov schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2021: 0**

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Pernek (parc. KN – C, parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek, o výmere 301 m²)

Starosta: Žiadosť pána Dalibora Jánoša – Žiadosť o odkúpenie parcely KN – C č. 2508/3 k. ú. Pernek o výmere 301 m². Je tam vypracovaný znalecký posudok na hodnotu pozemku: 7,31 eur/m². Všeobecne záväzné nariadenie umožňuje obecnému zastupiteľstvu zvýšiť túto hodnotu, uvedenú

v znaleckom posudku, na 1,5 – násobok.¹⁵ Najprv by sme sa zaoberali tým, či je táto parcela pre obec využiteľná, či je potrebná a či ju chceme odpredať a či túto žiadosť prijímame na ďalšie konanie. Ešte doplním, že to je parcela za rodinnými domami pána Jánoša, nie je tam prístup zo žiadneho obecného pozemku, čiže je to ohraničené súkromnými pozemkami.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Tento bol aj vytypovaný komisiou na predaj.

Starosta: Áno. Čiže aj tá cena z toho znaleckého posudku vychádza z toho, že tá parcela nie je prístupná z obecného pozemku. Z tohto hľadiska máme za to, že tento pozemok je nevyužiteľný pre obec.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 23/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) podľa § 21 ods. 1 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **prijíma** na ďalšie konanie písomnú žiadosť žiadateľa: **Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. r. 1985, Pernek 18, 900 53 Pernek** (ďalej len „žadateľ“), doručенú obci Pernek dňa 01.02.2021, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – **časť parcely KN-C, parc. č. 2508/3** v katastrálnom území Pernek, **o výmere 301 m²**, ktorá má byť užívaná na účel: záhrada, stavba rodinného domu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2021: 0**

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: § 19 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Starosta: Ako som už povedal, obecné zastupiteľstvo môže zvýšiť minimálnu hodnotu tohto pozemku, uvedenú v znaleckom posudku, na 1,5 násobok.¹⁶ Na pracovnej porade sme dospeli k záveru, že obecné zastupiteľstvo využije možnosť stanoviť ten 1,5 – násobok tejto hodnoty.¹⁷

Tehotná žena: Takže ste aj stanovili konkrétne cenu za m²?

Starosta: Áno.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Áno, na základe toho znaleckého posudku krát tento koeficient.

Tehotná žena: A koľko to vychádza?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Spolu to bude 3 300,47 eur, resp. 10,965 eur/m².

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 24/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Dalibor Jánoš, nar. r. 1985, Pernek 18, 900 53 Pernek (ďalej len „žiadateľ“), o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – **časť parcely KN-C, parc. č. 2508/3** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 301 m²**, ktorá má byť užívaná na účel: záhrada, stavba rodinného domu, doručenej Obecnému úradu Pernek dňa 01.02.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 87/2021, **schvaľuje** Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je parcela vo vlastníctve obce Pernek: KN – C, parc. číslo 2508/3 o výmere 301 m² k. ú. Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: orná pôda.

Žiadateľ spolu so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku predložil obci Pernek znalecký posudok, ktorý dňa 25.01.2021 vypracoval Ing. Augustín Jurkovič, znalec v odbore: stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa znaleckého posudku hodnota predmetného pozemku je 7,31 eur/m², čiže hodnota celého predmetného pozemku o výmere 301 m² predstavuje 2 200,31 eur. Suma 2 200,31 eur, uvedená v znaleckom posudku, predstavuje minimálnu hodnotu predmetného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo na základe § 19 ods. 3 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) zvyšuje minimálnu hodnotu predmetného pozemku, uvedenú v znaleckom posudku,

¹⁶ Pozn. zapisovateľky: § 19 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

¹⁷ Pozn. zapisovateľky: Starosta zatelefonoval geodetovi a spýtal sa ho, či na parcelu registra KN-C musí byť vyhotovený geometrický plán, ak sa z tejto parcely neodčleňuje časť pozemku. Podľa informácií od geodeta, na parcelu registra KN-C nemusí byť v takomto prípade vyhotovený geometrický plán.

na 1,5 násobok, čiže hodnota predmetného pozemku o výmere 301 m², schválená obecným zastupiteľstvom, je 3 300,47 eur [10,965 eur/m²].

V zmysle § 26 písm. d) VZN č. 3/2020, minimálna cenová ponuka, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba na základe Zámeru o predaji predmetného pozemku, nemôže byť nižšia ako suma 3 300,47 eur.

Schválený Zámer o predaji predmetného pozemku tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021.

Schválený Zámer o predaji predmetného pozemku bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku znáša záujemca o odkúpenie predmetného pozemku, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2021 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Píruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2021 hlasoval: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2021: 0

Starosta: Ja ešte vysvetlím – teraz bude zverejnený zámer predaja tohto pozemku, kde je stanovená minimálna cena, t. j. 10,965 eur/m² alebo 3 300,47 eur za celý pozemok. Je potrebné dať cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia, ale môže byť rovná alebo vyššia ako hodnota uvedená v zámere, čiže 10,965 eur/m² alebo 3 300,47 eur za celý pozemok. Môže aj iný záujemca dať cenovú ponuku.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Čiže vyššia berie.

Tehotná žena: Budeme v tom prípade informovaní, že je tam iný záujemca, ktorý zvýšil cenu?

Starosta: Nie.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie, to je verejná súťaž; to sa môžete dozvedieť až keď lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie. Ak by vám to obec dala vedieť, mohla by to byť manipulácia verejnej súťaže a tá musí byť rovná pre všetkých. Obec môže tieto informácie zverejniť až potom.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Cenová ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej, o čo sa jedná, že je to ponuka na tento zámer a my ich budeme otvárať naraz.

Starosta: V tom zámere je všetko zverejnené, ako to máte aj Vy spraviť, dať v zalepenej obálke a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa budú otvárať tie obálky.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Čiže ak budete jediná, tak budete jediná, hotovo. Keď budú viaceré, tak tomu, kto dá vyššiu ponuku, sme povinní to schváliť.

7. Prerokovanie platu starostu obce Pernek a hlavného kontrolóra obce Pernek

Starosta: Za rok 2020 bola priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve 1 133 eur. Plat sa násobí násobkom podľa počtu obyvateľov. Keďže sme obec od 501 do 1 000 obyvateľov, je ten násobok 1,83. Obecné zastupiteľstvo môže zvýšiť tento základný plat od 0 % do 60 %.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 25/2021 prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov základný mesačný plat starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2020 dosiahla hodnotu 1 133 eur) a násobku podľa počtu obyvateľov obce Pernek (1,83-násobok pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2021: 0**

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 26/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje**, že na základe § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvyšuje základný mesačný plat starostu obce Pernek o 15 % s účinnosťou od 01.06.2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 26/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 26/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 26/2021 hlasoval: 1**

- ✗ Mgr. Lukáš Láni – dôvod hlasovania „proti“ uviesť nechcel

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 26/2021: 0**

Starosta: Na výpočet platu hlavnej kontrolórky je trochu iný vzorec¹⁸ – priemerná nominálna mesačná mzda v hospodárstve za r. 2020 bola 1 133 eur, koeficient podľa počtu obyvateľov je 1,28; pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Pernek je 11 hodín mesačne. Základný plat vychádza 92 eur a obecné zastupiteľstvo ho môže zvýšiť od 0 % do 30 %.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 27/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce Pernek Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2020 dosiahla hodnotu 1 133 eur) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Pernek k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci Pernek 1,28 (pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000). Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Pernek je 11 hodín mesačne. Plat hlavného kontrolóra obce Pernek sa v závislosti od dĺžky dohodnutého pracovného času určuje od 01.06.2021 na sumu 120 eur mesačne [92 eur je základný plat, zvýšený o 30 % (t. j. o 27,60 eur), spolu 119,60 eur (plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore, čiže 120 eur)].

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 27/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 27/2021 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

¹⁸ Pozn. zapisovateľky: Podľa informácií od ekonómky obce Pernek Anny Žáčkovej základný plat hlavného kontrolóra obce Pernek (HK) sa vypočítava takto:

Priemerná mesačná mzda v r. 2020, t. j. **1 133 eur** x koeficient podľa počtu obyv. **1,28** = **1 450,24 eur** : koeficient **174** = **8,335 eur (hodinová mzda)** x **11 hodín mesačne** = **91,68 eur** = zaokrúhlene **92 eur základná mzda**

Na HK sa použije mzdový koeficient 174 pre 40 - hodinový týždenný prac. čas, pretože na HK sa vzťahuje Zákonník práce (§ 18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení).

Pre 37,5 - hodinový týždenný pracovný čas sa používa koeficient 163.

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 27/2021 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 27/2021: 0

8. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209 a časť parcely KN – C číslo 210 v k. ú. Pernek

Starosta: Tento bod sme riešili aj na minulom zasadnutí OZ, poslanci si potrebovali ešte niektoré veci zistiť, overiť, ujasniť. Prebehla verejná obchodná súťaž, kde boli zaslané 2 cenové ponuky. Vyššia bola v hodnote 125 eur/mesačne, 1 500 eur/ročne. Jedná sa o parcelu za Kultúrnym domom.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Ja sa hlasovania zdržím, pripadám si, ako by som bol vťahovaný do riešenia osobných sporov.

Miroslav Chadalík: To je Vaša vec, tu nejde o osobný spor, bola daná takáto ponuka a ja som dal... Vyššia berie ste pred chvíľou povedali.

Starosta: Ja si myslím, že v tomto momente to je jedno, či to je osobný spor alebo nie je. Pre nás je podstatné to, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, boli dané dve ponuky a v zmysle platného a účinného VZN-ka by mala byť prijatá vyššia ponuka bez ohľadu na to, či tam sú osobné spory, nie sú osobné spory. Je to pozemok vo vlastníctve obce.

JUDr. Katarína Gombárová: Vratko, všetci ľudia tu majú rovnaké postavenie a Ty nemôžeš na tú pani, ktorá to neoprávnene roky užívala, prihladať, ako keby to bol človek hodný osobitného zreteľa. Podľa VZN sa má brať vyššia ponuka, poslanec má riešiť hospodárne nakladanie s majetkom obce.

Starosta: Pre nás je podstatné to, v zmysle VZN mala byť schválená vyššia ponuka.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Buď sa susedovci nejako normálne dohodnú, alebo sa spraví nová súťaž.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie. To je porušovanie rovnosti účastníkov – toho, ktorý dal vyššiu ponuku.

Starosta: Neviem, či niečo iné, ako prijatie vyššej ponuky, je obhájiteľné.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Bolo to absolútne transparentné, podľa zákona, podľa platného VZN-ka.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Obálky sme otvárali tu.¹⁹

¹⁹ Pozn. zapisovateľky: Na predchádzajúcom verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta. Áno, otvárali sa tu obálky. Čiže žiadny účastník tej súťaže nevedel o výške druhej ponuky. Keby vedel, asi tam nie je takýto veľký rozdiel.

Miroslav Chadalík: Vás vôbec netrápi, že 40 rokov ste nedostali ani korunu za to? Vôbec vás netrápi, že tam je načierno urobená prípojka? Vôbec vás netrápi, že je to načierno zamerané, je tam plot urobený?

Starosta: Keďže nás to trápi, vyhlásili sme verejnú obchodnú súťaž na to.

Miroslav Chadalík: Ja som dodržal všetko, čo bolo treba.

Starosta: Áno, to nikto nespochybňuje.

JUDr. Katarína Gombárová: Ona²⁰ znehodnotila obecný majetok. Keby to obec chcela predať, tak ten pozemok je znehodnotený o tie čierne stavby, čo tam sú. Tam sú čierne stavby a neoprávnené stavby zároveň – na cudzom pozemku a bez stavebného povolenia. Má sa hľadiť na to, čo je dobré pre obec, a nie na to, čo je dobré pre jednotlivca.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 28/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 31 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to časť parcely KN-E č. 209 (orná pôda) a časť parcely KN-C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a zapísané sú na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. **Predmetom prenájmu je výmera spolu 543 m².**

Predkladateľ najvyššej cenovej ponuky Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek č. 400, 900 53 Pernek, predložil obci Pernek za prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti najvyššiu sumu, a to sumu 125,00 eur mesačne [1.500,00 eur ročne]; a zároveň prijateľný účel užívania nehnuteľného majetku obce Pernek – predkladateľ najvyššej cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce Pernek užívať na účel: pestovanie bio ovocia a zeleniny určených na ďalšiu spotrebu a pestovanie okrasnej zelene.

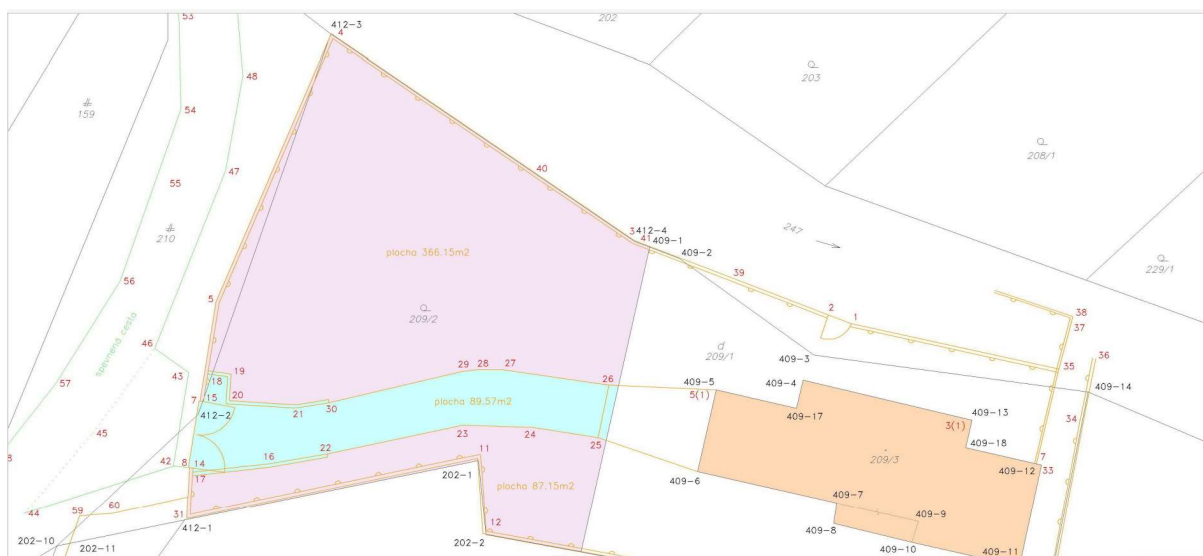
Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20 zo 14.12.2020; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.01.2021; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 03.02.2021.

²⁰ Pozn. zapisovateľky: Darina Gallová.

Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek schvaľuje obecné zastupiteľstvo **v prospech budúceho nájomcu** Miroslava Chadalíka, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek č. 400, 900 53 Pernek, **za nájomné vo výške 125,00 eur mesačne, čo predstavuje sumu 1.500,00 eur ročne.**

Na podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20.



HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 28/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 28/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 28/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 28/2021: 1**

- ! Ing. Vratko Piruš

9. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v Kultúrnom dome Pernek

Starosta: Prišla žiadosť od firmy o prenájom kancelárskych priestorov v obci Pernek. V zmysle platného VZN sme sa na základe tejto žiadosti zhodli, že je tu ešte jeden priestor, ktorý by sme mohli prenajať. Na základe tohto sme vyhlásili ponukové konanie na prenájom tohto priestoru. Jedná sa o nebytový priestor na prvom poschodí o výmere 17,95 m². Tento priestor zatiaľ nebol predmetom nájmu. Ponuka priestoru na prenájom bola zverejnená v zmysle VZN. Ponuky bolo možné podať v lehote 15 dní. Posledný deň na podanie žiadosti alebo ponuky bol 07.05.2021. Došla jedna ponuka, ktorá je v zalepenej obálke. Teraz obálku otvoríme a pozrieme, či ponuka obsahuje všetky náležitosti, ktoré by mala mať podľa platného všeobecne záväzného nariadenia.²¹

Poslanec Mgr. Lukáš Láni otvoril zalepenú obálku, záujemca má záujem užívať nebytový priestor v Kultúrnom dome 5 rokov, ponúka cenu 5,30 eur/m²/mesiac, účel je administratívna činnosť.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 29/2021 **prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“), na základe písomnej žiadosti spoločnosti borotech, s.r.o., zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 368/21, **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome Pernek podnikateľskému subjektu **borotech s.r.o.**, IČO: 46 234 497, sídlo: Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky, zastúpenému: Ing. Peter Boroš, konateľ. Predmetom prenájmu je kancelária o výmere **17,95 m²**. Výška ponúknutého nájomného je **5,30 EUR/m²/mesiac**. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – päť rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca bude nebytový priestor využívať ako administratívne priestory. Nájomná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30.06.2021.

Ponuka nebytového priestoru na prenájom bola zverejnená na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 22.04.2021 pod číslom expedovanej pošty č. 331/21. Obci Pernek bola v lehote na podanie žiadostí doručená 1 žiadosť o nájom nebytového priestoru, ktorá bola otvorená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 29/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

²¹ Pozn. zapisovateľky: t. j. podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 29/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✕ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 29/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 29/2021: 0**

10. Prerokovanie stanoviska k zámeru výstavby rodinných domov na Zámčisku

Poslanec Ing. Vratko Piruš predniesol stanovisko Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, ktoré bolo prijaté na zasadnutí tejto komisie dňa 12.04.2021 k bodu rokovania Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu: „Posúdenie zámeru stavby tridom pri Perneckom mlyne na parc.č. 403/1, 403/2, 403/3, 404“:

„Stanovisko komisie:

Komisia posúdila štúdiu rodinných domov tridom spracovanou Ing. arch. Petrom Horákom, PhD. z viacerých hľadísk

Architektonické hľadisko:

Po predstavení boli zapracované pripomienky ohľadom vidieckeho štýlu so zapracovaním sedlovej strechy. V tomto prípade komisia nemá výhrady.

Dopravné hľadisko:

Z hľadiska dostupnosti do domov je príjazd situovaný po obecnej ceste zo severnej strany. Táto obecná cesta je v havarijnom stave a to najmä v oblasti plánovaných rodinných domov a vedľajších parciel. Tu hrozí najmä zosuv svahu pod cestou, kde by bolo vhodné vybudovať oporný múr.

Taktiež treba podotknúť že touto výstavbou sa výrazne zvýši intenzita dopravy na tejto ceste, ktorá už teraz nevyhovuje a to najmä v špičkových hodinách. Šírkové parametre tejto cesty sú na prejazd jedného vozidla v jednom smere a len ojedinele je možné sa vozidlám vyhnúť. V tomto prípade by bolo vhodné zrealizovať výhybňu.

Záver:

Komisia neodporúča výstavbu bez vyriešenia stavebno-technického a kapacitného stavu prístupovej cesty. “

Poslanec Ing. Vratko Piruš: V niektorých miestach je potrebné urobiť oporný múr, kde hrozí zosuv a je to otázka možno blízkej budúcnosti.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Samotná cesta je v tom úseku v takom stave, že výstavbu tam ako stavebná komisia neodporúčame, pokiaľ nebude vyriešený stav toho oporného múru.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: V stavebnom povolení treba presne stanoviť podmienky, čo musia spraviť a ako to musia spraviť. Taktiež by im mala byť určená podmienka, aby si zaplatili statika, ktorý by určil, aký vysoký má byť ten múr.

Marian Beliansky: Tam budú tri domy, tam každý bude mať 3 autá. Tých ľudí, ktorí tam bývajú, to postihne výrazným spôsobom.

Občan: Ďalšia vec je obsluha týchto domov, vývoz septiku, nehovoriac o tom, že prejazd požiarného vozidla tam je absolútne nulový, čiže tam, keď niečo vznikne, živá katastrofa.

Bc. Zuzana Pallová: To stanovisko stavebnej komisie nemá váhu, my sme sa na komisii dohodli, že im nastavíme nejaké podmienky, ktoré musia dodržať.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Komisia má „odporúčaciu váhu“ a my odporúčame.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: My nejdeme dávať podmienky, Zuzka, my dávame stanovisko, že nesúhlasíme s tou výstavbou.

Bc. Zuzana Pallová: My sme sa nedohodli na stavebnej komisii, že s tým nesúhlasíme. Povedali sme, že za určitých podmienok dovolíme stavbu.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Na komisii bolo povedané, že sa tam pôjde pozrieť a posúdi sa to. A toto je dané z hľadiska toho, že sa to posúdilo. Podmienky nedáva komisia, podmienky dáva stavebný úrad. Neodporúčame stavbu bez vyriešenia oporného múru.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Na to ste stavebná komisia, aby ste zo stavebného hľadiska posúdili aj spripomienkovali, čo tam je a to im treba napísať aj do uznesenia.

Marian Beliansky: Tu treba tých ľudí chrániť, im sa zmení život drasticky.

Bc. Zuzana Pallová: Na komisii som povedala, aby sme im odporučili, aby čističku mali dole pri ceste, a nie hore, aby tam to auto nechodilo. Aby sa nezaťažovala cesta, lebo je naozaj veľmi vyťažovaná a záchranné zložky tam majú problém dôjsť.

Starosta: Treba, aby stavebná komisia išla priamo na miesto aj za účasti investorov a dohodlo sa presne, že požadujeme oporný múr odtiaľto – potiaľto, požadujeme výhybňu tu a tu, požadujeme, aby ste mali čističku dole.

Občan: Nebolo by lepšie dať im podmienku vybudovať si prístupovú cestu zospodu?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Zospodu by to bolo úplne ideálne.

HK: Keď bude na tom kopci výstavba, nebude ohrozená statika toho kopca?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Zuzka,²² práve preto treba statika na to.

²² Pozn. zapisovateľky: t. j. hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajíčková, MBA.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 30/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe stanoviska Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu k stavebnému zámeru tridom pri Perneckom mlyne na parc. č. 403/1, 403/2, 403/3 a 404 **neodporúča** výstavbu bez vyriešenia stavebno-technického stavu prístupovej cesty.

Obecné zastupiteľstvo poveruje Komisiu pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, aby navrhla opatrenia, za ktorých je možné odporučiť prípadnú výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo ďalej odporúča, aby Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu oslovila aj zainteresovaných vlastníkov stavieb v lokalite Zámčisko.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 30/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 30/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 30/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 30/2021: 0**

11. Rôzne

*Výberové konanie na funkciu
riaditeľky Základnej školy*

Starosta: Bolo vypísané výberové konanie na riaditeľku Základnej školy s materskou školou. Pani riaditeľke končí 5 – ročné funkčné obdobie, zatiaľ sa neprihlásil žiadny záujemca, pani riaditeľka nechce túto funkciu vykonávať. Možno budeme bez pani riaditeľky.

Marian Beliansky: Keď sa nikto neprihlási?

HK: Poverí sa.

Starosta: Poveruje sa na polroka a do polroka musí byť opäť vyhlásené výberové konanie.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Pani riaditeľka chce odísť učiť do Kuchyne, pretože tu sú ľudia, ktorí jej tu určujú, ako má učiť. Z tohto dôvodu chce odísť učiť do Kuchyne.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Môžeme prevádzkovať školu bez riaditeľa? Asi nie.

Starosta: Nie.

HK: Poverí sa, niekto to musí robiť.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Je potrebné spýtať sa druhej učiteľky, či zoberie dočasné poverenie.

Starosta: 31.07.2021 riaditeľke ZŠ končí funkčné obdobie.

Podakovanie starostu účastníkom akcie „Čistý chotár“

Starosta: Ja som sa chcel ešte poďakovať všetkým, ktorí sa zúčastnili brigády Čistý chotár. Podarilo sa spraviť kus práce. Tá práca neviem, či bude mať niekedy koniec. Okrem čistenia robíme riešenie, aby sa nestalo, že jeden deň to vyčistíme a na ďalší deň tam niekto zase donesie odpad.

HK: Má obec kamery?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Fotopasce? Lebo to je rozdiel.

HK: Áno.

Starosta: Obec nemá fotopascu, lebo bola odcudzená. Ale sme v kontakte aj s inými subjektami, so štátnymi lesmi a v spolupráci s nimi sa snažíme niektoré lokality monitorovať.

HK: Niektoré miesta sú niekým monitorované?

Starosta: Áno, niekým sú monitorované.

Bc. Zuzana Pallová: Mária Svitničová zbiera odpad vo voľnom čase, triedi a ničí to, je veľmi aktívna, navrhujem oceniť ju zo strany obce.

Starosta: Neuniklo to ani mojej pozornosti, že Mária Svitničová sa vo svojom voľnom čase venuje tomuto.

***Písomný návrh Bc. Zuzany Pallovej a PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka
na doplnenie návrhu programu rokovania OZ***

Starosta: Došiel návrh na doplnenie návrhu programu rokovania OZ. Sami vidíte, že už 4 hodiny sme strávili. Boli tam body na doplnenie, týkajúce sa rozšírenia cintorína, projektov, na ktoré sme dostali dotácie z Bratislavského samosprávneho kraja, riešenie parkovania osobných motorových vozidiel návštevníkov obce. Čo sa týka reprezentatívnych vstupov do obce – ja by som sa nepúšťal do ďalších projektov, aby sme toho nemali rozrobeného až až. Chceme riešiť hasičskú zbrojnicu, očakávame dotáciu na rekonštrukciu chodníka do starého cintorína, máme schválené dve dotácie z Bratislavského samosprávneho kraja, pevne dúfam, že dostaneme dotáciu na kanalizáciu, máme menšie projekty z grantového programu Coop Jednoty. Rozšírenie rímsko-katolíckeho cintorína – trochu ma mrzí, že sa to naťahuje. Ja som očakával, že bude dodaný znalecký posudok od rímsko-katolíckej cirkvi, ale znalecký posudok dodaný nie je.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Posudok je od minulého leta alebo septembra.

Starosta: Nie, nie je na obecnom úrade.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V piatok pred 30.04.2021, pred stavaním Máje, pán farár povedal, že maslo je na ich strane, že nemajú spravený znalecký posudok. Posudok, o ktorom sme sa bavili na arcidiecéze, spravený nie je.

Poslanec Ľubomír Hozlár: V každom prípade sa s ním spoj a si to vydiskutujte.

Starosta: Asi by bolo dobré, tí ľudia, ktorí možno majú k nemu bližšie, aby za ním²³ zbehli.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Môžem sa ho spýtať.

Starosta: Alebo zašlem list farnosti Pernek, aj na arcidiecézu so žiadosťou, nech sa vyjadria, v akom stave je vypracovanie znaleckého posudku.

Anton Gecler: Ak spravíme cyklotrasu, bude tu chodiť viac ľudí a nemusia zaparkovať.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ono to nie je len o parkovaní návštevníkov, ale aj o parkovaní domácich.

Marek Klíma: Stále sa tu preferuje cyklotrasa a parkovanie pre turistov. Dobré, vybudujme. Ale aký význam, aký prínos to bude mať pre tú obec?

²³ Pozn. zapisovateľky: za pánom farárom.

JUDr. Katarína Gombárová (hovori pánovi Marekovi Klímovi): Chodíte na dovolenku alebo stále v Perneku?

Marek Klíma: Obec nemá žiadne ubytovanie, ani stravovacie zariadenie. Vybudujeme niečo pre niekoho a nič zo toho nebude?

JUDr. Katarína Gombárová: Veď tu máte Mlyn, môžu sa najesť v Mlyne.

Marek Klíma: A čo má obec z toho Mlynu?

JUDr. Katarína Gombárová: Keď máte v obci miesto, kde ľudia chodia, máte tu návštevnosť. Môžu sa ubytovať napríklad v Moteli, v Moteli budú platiť daň za ubytovanie, ktorá je príjmom obce. Keby tú daň za ubytovanie platili všetci, ktorí by ju mali platiť, tak ročný príjem obce z tejto dane by bol minimálne 4 000 eur. Ja si neviem predstaviť, že by som žila len v tejto obci a že by som nešla nikde do nejakej inej obce alebo k moru na dovolenku. To, ako sa staviate k turistom, je pre mňa absolútne nepochopiteľné. Boli ste niekedy na južnej Morave? Južná Morava je oblasť, z ktorej by sme si mali brať príklad.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja som v súvislosti s týmto náučným chodníkom navrhoval, aby sa zriadilo záchytné parkovisko. Myšlienka bola tá, že sa vyrieši aj parkovanie návštevníkov s tým, že by bolo niečo aj spoplatnené. To je bežná vec, keď človek dôjde do Terchovej, zaparkuje, zaplatí si.

Poslancovi Antonovi Geclerovi je nevoľno, o 22:07 hod. odišiel zo zasadnutia OZ, domov ho odviezol poslanec Ing. Miroslav Bokes. Poslanec Ing. Miroslav Bokes sa vrátil na zasadnutie OZ o 22:14 hod.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Štátne lesy sami budujú náučné chodníky na vlastné náklady po Slovensku. Budujú sa rozhladne, proste nejaká infraštruktúra pre turistov. Keď nám dajú na to peniaze, tak prečo ich nezobrať. Je možnosť čerpať dotáciu, obec to nebude financovať v celom rozsahu, zafinancuje 25 %, koľko sa spraví, toľko sa spraví. Ale peniaze sme dostali a je škoda to nevyužiť.

Starosta: Obec by sa mala naozaj rozvíjať vo všetkých smeroch a aj týmto spôsobom sa zviditeľniť, aspoň formou náučných chodníkov. To z Perneka nespraví Terchovú ani Zuberec. Ale tí ľudia, čo tade idú, aspoň si majú možnosť prečítať, že sú v Perneku, že sa tu ťažil pyrit a antimónit a žije takýto chrobák... Tomuto sa budeme venovať aj na ďalších pracovných poradách, komisiách a zasadnutí obecného zastupiteľstva.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Navrhuje vrátiť sa k téme cintorína, alebo sa tomu venovať zvlášť, druhýkrát.

Starosta: Ja chcem v najbližších dňoch poslať list aj na arcidiecézu aj na farnosť ohľadom cintorína.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Mne sa páčila myšlienka, čo si Zuzka²⁴, vyslovila o kapacite toho cintorína, že v obci Pernek bolo kedysi viac ako 1 000 ľudí a cintorín postačoval, teraz ich je o 200 menej a cintorín nestačí.

²⁴ Pozn. zapisovateľky: t. j. hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajíčková, MBA.

Starosta: Problém je v tom, že chýbajú dvojhroby.

HK: My sa ani nestaráme o tie miesta, o ktoré sa nikto nestará. To miesto je voľné a my ho neponúkame.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Obec bude kupovať celý pozemok, neviem síce, za čo. Od r. 2019, podľa zákona o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť šírku a veľkosť ochranného pásma cintorína. Podľa platného územného plánu obce Pernek ochranné pásmo cintorína je 50 m za hranicou cintorína. Čiže ak by obec zmenila územný plán a prijala VZN-ko, že ochranné pásmo bude 0 metrov, tým by sa tá parcela, tzv. farská záhrada, na ktorej sa teraz nedá nič iné robiť, iba pochovávať ľudí, zmenila na parcelu, kde je možné stavať. To znamená, že obec spraví ústupky a farský úrad možno predá polovicu a na druhej polovici zarobí. Lebo obec na celú farskú záhradu nebude mať. To isté môže obec spraviť – že si zoberie úver, kúpi to celé, zmení územný plán, zmení VZN-ko a zarobí na tom.

JUDr. Katarína Gombárová: Len kto by chcel mať takých susedov? Ja by som tam nestavala.

Marian Beliansky: Sú takí.

Ivan Kahanec: Tí sú najlepší.

Starosta: Zmyslom tohto návrhu uznesenia je, aby návrhy na doplnenie programu nechodili 2 – 3 dni pred zasadnutím OZ a aby tieto návrhy prechádzali cez komisie.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Vo VZN-ku o Rokovacom poriadku budú riešené aj pracovné porady.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 31/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie**, že dňa 05.05.2021 (v stredu) bol starostovi obce Pernek e-mailom doručený „*Návrh na doplnenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Pernek konaného dňa 10. mája 2021 (volebné obdobie 2018 – 2022)*“ (ďalej len „návrh z 05.05.2021“). Návrh z 05.05.2021 spoločne podali Bc. Zuzana Pallová (členka Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu OZ Pernek) a PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík (člen Komisie pre financie a rozpočet OZ Pernek), ktorí navrhujú doplniť návrh programu rokovania OZ, ktoré sa má uskutočniť 10.05.2021 (pondelok) o tieto body programu

1. Riešenie problematiky vybudovania nového rímsko-katolíckeho cintorína vo forme odkúpenia parcely, resp. časti parcely registra „C“ č. 3/1 v katastrálnom území Pernek, vedenej na liste vlastníctva č. 419, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi – farnosť Pernek,
2. Riešenie problematiky parkovania osobnými motorovými vozidlami návštevníkov obce Pernek a riešenie celkovej statickej dopravnej situácie v obci Pernek,

3. Vybudovanie reprezentatívnych vstupov do obce Pernek smerom od Baby (t. j. od Pezinskej Baby) na obec Jablonové pri čerpacej stanici Oliva,
4. Riešenie problematiky realizácie projektov „Sadbovej úpravy v obci Pernek“ a „Projektu Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“, finančne podporených z dotačného mechanizmu Bratislavského samosprávneho kraja sumou v úhrne 12 700 eur.

Podľa § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „*Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.*“.

Podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.*“.

Na základe § 15 ods. 3 zákona o obecnom zriadení **obecné zastupiteľstvo postupuje návrh z 05.05.2021 Komisii pre financie a rozpočet a Komisii pre výstavbu, životné prostredie a dopravu**, na prejednanie a zaujatie odborného stanoviska ku každému bodu návrhu z 05.05.2021.

Obecné zastupiteľstvo určuje, že odborné stanovisko komisií bude mať písomnú formu alebo formu e-mailu adresovaného poslancom OZ a starostovi obce Pernek. Odborné stanovisko komisie predložia poslancom obecného zastupiteľstva a starostovi najneskôr v lehote 14 dní pred plánovaným zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **odporúča** obci Pernek vypracovať návrh Rokovacieho poriadku OZ a komisií, v ktorom bude okrem iného upravený aj postup pri podávaní návrhov na doplnenie návrhu programu rokovania OZ vrátane lehôt, dokiaľ tak možno urobiť, aby návrhy na doplnenie návrhu programu rokovania OZ mohli byť zaradené na najbližšie plánované zasadnutie OZ.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 31/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

Pred hlasovaním o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021 poslanec OZ pán Anton Gecler zo zdravotných dôvodov odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu sa hlasovania o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021 zúčastnili piati poslanci OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 31/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 31/2021 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021: 0

***Návrh na zvolenie Bc. Zuzany Pallovej
do funkcie členky Komisie pre financie a rozpočet***

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Bc. Zuzana Pallová má záujem byť členkou finančnej komisie. Na tom sme sa zhodli ako členovia komisie.

Starosta: Zuzka, budeš zvládať byť členkou troch komisií?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ona povedala, že všetko zvláda.

JUDr. Katarína Gombárová: Ja som členkou finančnej komisie a nič o tom neviem.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Si bola tuná na kraji, my sme sa tam dohadovali predtým.

Starosta: Zuzka (*t. j. Pallová*), budeš členkou troch komisií, študuješ na škole, budeš to zvládať?

Bc. Zuzana Pallová: Školu končím, kultúrna komisia nefunguje.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: My prijímame každého, kto nám vie pomôcť v komisii. Nestretávame sa až tak často, ale komunikujeme na dennej báze elektronicky.

Bc. Zuzana Pallová: Vo finančnej komisii budem prínosom, pretože mám skúsenosti s verejným obstarávaním.

JUDr. Katarína Gombárová: Predsedu komisie môže voliť obecné zastupiteľstvo alebo komisia. Voľbu predsedu komisie si nechajme na Slack.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Áno.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Zuzka, to chceš vystúpiť zo stavebnej komisie a z kultúrnej komisie?

Bc. Zuzana Pallová: Ja som sklamaná zo stavebnej komisie. Nepáči sa mi práca komisií, nejdú z nich výstupy k obecnému zastupiteľstvu a starostovi.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Členovia komisií by mali byť prítomní na pracovných poradách, alebo nech sú tam aspoň dvaja za komisiu.

Starosta: Tam je základ to, aby výstup z komisie bol na papieri a aby predseda komisie došiel na tú poradu alebo na to zastupiteľstvo s jednoznačným výstupom z tej komisie. Inak bude na pracovnej porade obecného zastupiteľstva 20 ľudí a nedospejeme k žiadnemu záveru. Čiže, keď OZ potrebuje

podporné stanovisko, tá komisia ho má prijať formou uznesenia a s týmto má predseda komisie alebo iný člen komisie prísť na pracovnú poradu poslancov obecného zastupiteľstva alebo zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Zuzka (*t. j. Pallová*), chceš vystúpiť zo stavebnej komisie a z kultúrnej komisie? Áno alebo nie?

Bc. Zuzana Pallová: V kultúrnej chcem zostať. V stavebnej nechcem zostať. Ale ak sa osamostatní komisia za životné prostredie, tak budem veľmi rada, ak dostanem príležitosť.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Môžeme dať hlasovať o vystúpení Zuzky zo stavebnej komisie?

Starosta: Zuzka, bude sa riešiť sadbová úprava. Nechcete to riešiť v rámci tejto komisie?

JUDr. Katarína Gombárová: Zuzka (*t. j. Pallová*), vzdať sa môžeš písomne.

Vysporiadanie pozemkov

Občan: Ja by som chcel ohľadom vysporiadania obecných pozemkov. Veľa ľudí ani nevie o tom, že má záhradu alebo aj dom na obecnom podľa nových zameraní.

Starosta: Môžu podať žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.

Marek Klíma: Pýta sa na trestné oznámenie.

Starosta: Je na mňa podané trestné oznámenie.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Trestné oznámenie je na starostu aj na obecné zastupiteľstvo všeobecne. Sú to historickejšie veci. Keď si pozrieš zápisnice z konca r. 2018 a tieto, sú tam rozdiely a pre tie rozdiely v tých zápisniciach do 2018 sú problémy.

Starosta: Prijali sme prijali právničku, aby sme predchádzali týmto veciam do budúcnosti. Snažíme sa tieto veci minimalizovať. Ja som niekomu „nesadol do noty“.

12. Diskusia.

13. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenia obecného zastupiteľstva boli schvaľované osobitne v rámci každého bodu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

14. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22:54 hod.

V Perneku dňa 10.05.2021

.....
Lubomír Hozlár
overovateľ zápisnice

.....
Stanislav Valko
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č. /²⁵

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²⁶

schválený²⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 24/2021 zo dňa 10.05.2021

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 01.02.2021 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN – C, č. 2508/3, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 301 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku²⁸ je 301 m²,**
- druh pozemku **orná pôda,**
- **hodnota pozemku,²⁹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 10,965 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 3.300,47 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada, stavba rodinného domu,**

²⁵ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

²⁶ Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

²⁷ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

²⁸ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

²⁹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

- **žiadost' o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**³⁰ Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. 1985, trvale bytom Pernek 18, 900 53 Pernek .

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní**³¹.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku³²

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,³³ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**³⁴

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevezený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevezený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: +421 34 778 41 23, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.³⁵

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.³⁶

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku³⁷

³⁰ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

³¹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

³² § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

³³ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

³⁴ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.

³⁵ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

³⁶ § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

³⁷ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru**³⁸ na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek³⁹ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“**.⁴⁰

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je** .

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.⁴¹

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.⁴²

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁴³

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁴⁴

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,
- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.⁴⁵

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.⁴⁶

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.⁴⁷

³⁸ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

³⁹ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

⁴⁰ § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

⁴¹ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

⁴² § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁴³ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁴⁴ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

⁴⁵ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

⁴⁶ § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

⁴⁷ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁴⁸ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.⁴⁹

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.⁵⁰

IV.

**Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek
neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁵¹

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁵²

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁴⁸ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

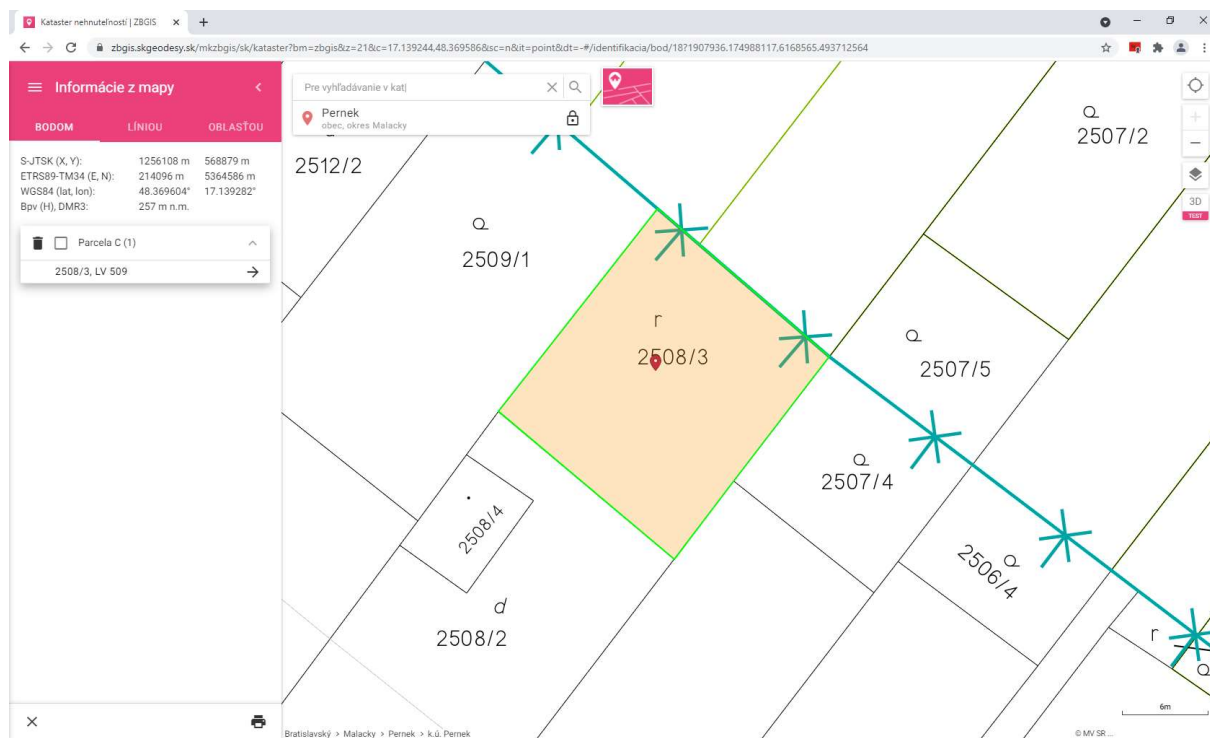
⁴⁹ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

⁵⁰ § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.

⁵¹ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁵² § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁵³



⁵³ § 52 VZN č. 3/2020.