



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 7. marca 2022 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek
4. Prerokovanie uvoľnenia finančných prostriedkov z Rezervného fondu na opravu strechy na budove ZŠ pre 1. – 4. ročník s MŠ Pernek
5. Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021
6. Prerokovanie žiadosti dotknutých obyvateľov obce Pernek na vysporiadanie prístupovej cesty v smere od cintorína do miestnej lokality obce Pernek, označenej ako „Bariny – Nivy“
7. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek - časť parcely KN-E, parc. č. 563 o výmere 207 m²
8. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN-E, parc. č. 300 o výmere 79 m² a parcela KN-C, parc. č. 132/5 o výmere 8 m²
9. Schvaľovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – KN-C, parc. č. 571/1 o výmere 75 m²
10. Prerokovanie žiadosti o premiestnenie autobusovej zastávky
11. Prerokovanie návrhu na vybudovanie lanovej dráhy pre deti

12. Prerokovanie návrhu OZ Pernecké ONÉ na úpravu rozpočtu obce Pernek na rok 2022 a návrhu na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek na rok 2022 určených na údržbu a rozvoj projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“
13. Prerokovanie návrhu na uzavretie písomnej dohody medzi obcou Pernek a OZ Pernecké ONÉ za účelom údržby a ďalšieho rozvoja projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“
14. Rôzne
15. Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
16. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Lukáš Láni
Mgr. Milan Móric
Stanislav Valko
Ľuboš Vavrinčík

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:

Ing. Vratko Piruš – ospravedlnený

Neprítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek: Zuzana Jánošová – ospravedlnená

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je **uznášaniaschopné, prítomných je šesť zo siedmich poslancov obecného zastupiteľstva.**

Starosta uvádza k bodu 4 návrhu programu zasadnutia OZ, že v rámci tohto bodu bude predmetom rokovania aj uvoľnenie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Starosta dáva hlasovať o návrhu programu zasadnutia OZ:

**Za schválenie návrhu programu zasadnutia OZ
s doplnením bodu 4. návrhu programu OZ ohľadom rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice: 6**

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Milan Móric
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Ľuboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta navrhol **pracovné komisie zasadnutia OZ:**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Bokes, Anton Gecler

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Vavrinčík, Stanislav Valko

Starosta dáva hlasovať **o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:**

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Milan Móric
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Ľuboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta uvádza, že nesplnené sú uznesenia OZ č. 62/20, č. 95/20 a č. 15/2021. Starosta uvádza, že:

- uznesenie OZ č. 62/20 sa týka pozemku KN-E č. 209 k. ú. Pernek pri Kultúrnom dome, ktorý užívala pani Darina Gallová,

- uznesenie OZ č. 95/20 sa týka vysporiadania pozemkov, čo je dlhodobá záležitosť,
- uznesenie OZ č. 15/2021 sa týka rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ:

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 1/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 07.03.2022 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 62/20:** pozemok je sprístupnený, hranica medzi pozemkami je vytýčená, Okresný súd Malacky vydal uznesenie o nariadení neodkladného opatrenia, proti ktorému obec Pernek podala odvolanie, o ktorom súd zatiaľ nerozhodol,
- **Uznesenie OZ č. 95/20:** plní sa priebežne, časovo náročné,
- **Uznesenie OZ č. 15/2021:** Dobudovanie - rekonštrukcia miestnej komunikácie k parcelným číslam 176 -150 /Pri Strži/; podľa bodu 6. tohto uznesenia OZ je potrebné, aby v mieste žijúci občania usporiadali svoje právne vzťahy voči nehnuteľnému majetku obce Pernek v danom mieste tak, aby v danom mieste mohla byť vybudovaná miestna komunikácia v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 1/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 1/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 1/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 1/2022: 0**

3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek

Starosta: Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek (ďalej len „návrh VZN č. 1/2022“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk dňa 14.02.2022. Návrh VZN č. 1/2022 bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z jej webového sídla 02.03.2022. Návrh VZN č. 1/2022 rieši podmienky udeľovania a odňatia čestného občianstva obce Pernek, konanie o udelení čestného občianstva, podmienky o udeľovania Ceny obce Pernek a konanie o jej udelení. K návrhu VZN č. 1/2022 prišli v lehote na podanie pripomienok pripomienky, ktoré podali Ivan Kahanec a JUDr. Katarína Gombárová. Všetkým pripomienkam sa vyhovel.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Aké boli pripomienky?

Ivan Kahanec hovorí, že dal pripomienky k odmenám, navrhol nedávať pevnú sumu hodnoty vecného daru, ale uviesť hodnotu vecného daru podľa výšky životného minima. Ivan Kahanec tiež navrhol, aby nebolo možné udeliť čestné občianstvo obce Pernek predstaviteľovi fašizmu a predstaviteľovi komunistického režimu.

Starosta: Pripomienky JUDr. Kataríny Gombárovej sa týkali príloh k návrhu VZN č. 1/2022, t. j. ako majú vyzerat' listiny o udelení čestného občianstva, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 2/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2022“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2022 tvorí prílohu návrhu VZN č. 1/2022, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 07.03.2022 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 2/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 2/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

✕ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 2/2022 hlasoval: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 2/2022: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 3/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2022“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 3/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 3/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

✕ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 3/2022 hlasoval: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 3/2022: 0

4. Prerokovanie uvoľnenia finančných prostriedkov z Rezervného fondu na opravu strechy na budove ZŠ pre 1. – 4. ročník s MŠ Pernek a na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice

Starosta: V r. 2021 sme mali schválené čerpanie z Rezervného fondu. V tomto roku, aj napriek tomu, že čerpanie bolo schválené, sme nečerpali z Rezervného fondu ani jedno euro. K 31.12.2020 bolo v Rezervnom fonde zhruba 72 000 eur. Prebytok za 2021 je 78 000 eur, ale je to predbežné číslo, ktoré ešte neprešlo auditom, preto sumu cca 78 000 eur je potrebné zatiaľ brať s rezervou. Suma 72 000 eur + 78 000 eur = 150 000 eur. Je navrhnuté čerpanie z Rezervného fondu na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice vo výške 42 000 eur a na opravu strechy základnej školy, kde zateká tam, kde je školský klub detí, vo výške 6 000 eur.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dal som si žiadosť o opravu miestnej komunikácie. Na zasadnutí stavebnej komisie mi bolo povedané, že nie sú peniaze. Cesta síce opravená bola, ale nie vhodným spôsobom. Prečo sa nedajú vyčleniť finančné prostriedky aj na inú infraštruktúru?

Starosta: To nikto nepovedal, že na iné veci peniaze nevyčleníme. Teraz ideme vyčleniť finančné prostriedky na akútnu opravu strechy budovy základnej školy a na Hasičskú zbrojnicu. Na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice bude vyčlenených 42 000 eur, ale nemusia byť vyčerpané v plnej výške, nechceme zatiaľ brať úver na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice. Keď budeme vidieť, ako sa vyvíja finančná situácia, môžeme vyčleniť peniaze aj na opravu ciest. Zatiaľ sme opravu ciest riešili asfaltovou drťou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Tá cesta, ktorá vedie ku mne, je miestna komunikácia a mala by mať určité parametre, ale nemá ich. Táto oprava dlho nevydrží.

Starosta: Nespájajme Hasičskú zbrojnicu s miestnou komunikáciou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja to nespájam s Hasičskou zbrojnicou. Ja len uvádzam, že na Hasičskú zbrojnicu sú rozpočtované finančné prostriedky, ale na toto nie sú rozpočtované.

Starosta: Nerobila sa komplexná rekonštrukcia cesty, ale spravilo sa to takým spôsobom, aby tá cesta spĺňala funkciu a tie najhoršie veci, aby sa odstránili. V tomto momente na to nevyčleňujeme peniaze z Rezervného fondu.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Za stavebnú komisiu doplním, že sme začali s pasportizáciou ciest v Perneku, kde sa vytýčili cesty, ktoré sú v najhoršom stave a podľa toho sa určili priority. Cesta pri Tebe¹ nebola vyhodnotená pri tejto pasportizácii ako kritická a napriek tomu už bola opravovaná dvakrát. Čo sa týka ciest, tak najkritickejšia časť je most, ktorý staticky nevyhovuje. Výtlky, ktoré boli väčšieho rázu, sme opravovali svojpomocne v rámci obce a medzi tým bola opravovaná aj táto cesta.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Miro, ja to chápem, ale toto podľa mňa nie je oprava, to boli len zasypané diery.

¹ Pozn. zapisovateľky: t. j. pri nehnuteľnosti PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.
Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 4/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** uvoľnenie sumy vo výške 48.000,00 eur (slovom: štyridsaťosemtisíc eur) z Rezervného fondu obce Pernek a použitie tejto sumy na opravu strechy na budove Základnej školy pre 1. - 4. ročník s materskou školou v obci Pernek (6.000,00 eur) a Rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice Pernek (42.000,00 eur).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 4/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 4/2022 hlasovali: 5

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

✗ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 4/2022 hlasoval: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 4/2022: 1

! Mgr. Lukáš Láni

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni odôvodňuje zdržanie sa hlasovania o prijatí uznesenia OZ č. 4/2022 týmito skutočnosťami: Tak, ako aj pred asi pol rokom, na čo narážal Lukáš, že nesúhlasím, aby sa to riešilo štýlom, že teraz bude kvôli Hasičskej zbrojnici odstavené všetko. Súhlasím s tým, aby sa prioritne riešila, aby sa dokončila. Aj sme to počítali na finančnej komisii, koľko bude tento rok ešte financií treba, nebude stačiť tých 72 000 eur. Ešte budú asi potrebné nejaké financie tento rok. Nesúhlasím s tým, aby sme všetko ostatné potom zastavovali. Súhlasím, že treba opraviť strechu, kde zateká. Ale nesúhlasím, aby sa veci riešili, že potom, potom, neskôr a podobne.

Starosta: Tých vecí je viac. Odkladáme už druhý alebo tretí rok dokončenie oplatenia cintorína. Odkladáme rekonštrukciu chodníka od čísla domu 24 po číslo 30 alebo 31. Tento rok tieto veci, dúfam, zrealizujeme, alebo aspoň niečo z nich.

Poslanec OZ Anton Gecler: Toto uznesenie nemá nič spoločné s tým, že sa nemôže robiť aj niečo iné.

Starosta: Tak. Naozaj, nie je to tak, že keď schválime čerpanie z Rezervného fondu, že tým pádom všetko je zastavené.

5. Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Starosta: Na základe právoplatných stavebných povolení boli vyrubené miestne poplatky za rozvoj vo výške **4 597,62 eur**. Bolo vydaných 8 stavených povolení. Na účet obce Pernek bolo k 31.12.2021 poukázaných 4 362,12 eur. V roku 2022 bolo na účet obce Pernek poukázaných 235,50 eur.² Tieto financie budú použité v r. 2022. Na porade sme sa bavili, že práve tieto financie by sa použili na opravu strechy základnej školy a že aj keď schválime čerpanie z Rezervného fondu vo výške 6 000 eur, nečerpalo by sa celých 6 000 eur, ale iba to, čo by chýbalo.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Peniaze, ktoré sú výnosom z miestneho poplatku za rozvoj, možno použiť na chodníky, na cesty, na takúto infraštruktúru. Toto sú peniaze, ktoré by sa mali využiť a sú obmedzené na takéto veci.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Viem, že miestny poplatok za rozvoj bol úspešný, bol zavedený za „bývalej éry“³ finančnej komisie, bola stanovená sadzba 12 eur/m². Je zaujímavé, že Kuchyňa nemala miestny poplatok za rozvoj, ale inšpirovala sa Pernekom a taktiež zaviedla miestny poplatok za rozvoj. Kuchyňa ale zaviedla tento poplatok v sadzbe 20 eur/m². Predtým tu boli také názory, že aj 12 eur/m² je veľa, že sa tu zastaví výstavba. Vidíme, že to nie je pravda. Obci sa podarilo vybrať štyri a pol tisíce eur, tieto peniaze sa dajú použiť na infraštruktúru. Môj návrh je taký, čo keby sme si my teraz zobrali príklad od obce Kuchyňa a stanovili tento poplatok na 20 eur/m²? Chceme peniaze, chceme budovať, chceme stavať, rozvíjať sa.

Starosta: Ja som zatiaľ neuvažoval o zvýšení tohto poplatku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík a poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni súhlasne: Sazdbu miestneho poplatku za rozvoj možno zmeniť aj počas roka, ale s účinnosťou od 01.01.2023.

Starosta: Bolo by potrebné to porovnať nielen s Kuchyňou, ale aj s ďalšími obcami.

² Pozn. zapisovateľky: Suma 235,50 eur bola zaplatená v r. 2022 ku dňu vyhotovenia Správy o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021, ktorá bola vyhotovená 02.03.2022. Suma 235,50 eur bola zaplatená na základe konania o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj, ktoré začalo v r. 2021.

³ Pozn. zapisovateľky: Finančná komisia pôsobiaca v tomto volebnom období (2018 – 2022), ktorej členom bol okrem iných aj PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík a ktorej predsedníčkou bola vtedajšia poslankyňa OZ Ing. Monika Belianska.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Môžeme to dať na finančnú komisiu ako návrh a uvidíme, ako bude obecné zastupiteľstvo reagovať. Dám to na najbližšiu finančnú komisiu.

Starosta uvádza, že výnos z miestneho poplatku za rozvoj môže byť použitý na tento účel:⁴ stavba alebo oprava miestnych komunikácií, stavba alebo oprava parkovacích plôch, stavba alebo oprava verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry, úprava verejnej zelene, školské zariadenie, zdravotnícke zariadenie, zariadenie slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, zariadenie starostlivosti o deti, zariadenie sociálneho bývania, opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 5/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie „*Správu starostu obce Pernek o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021*“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 5/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 5/2022 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

⁴ Pozn. zapisovateľky: Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

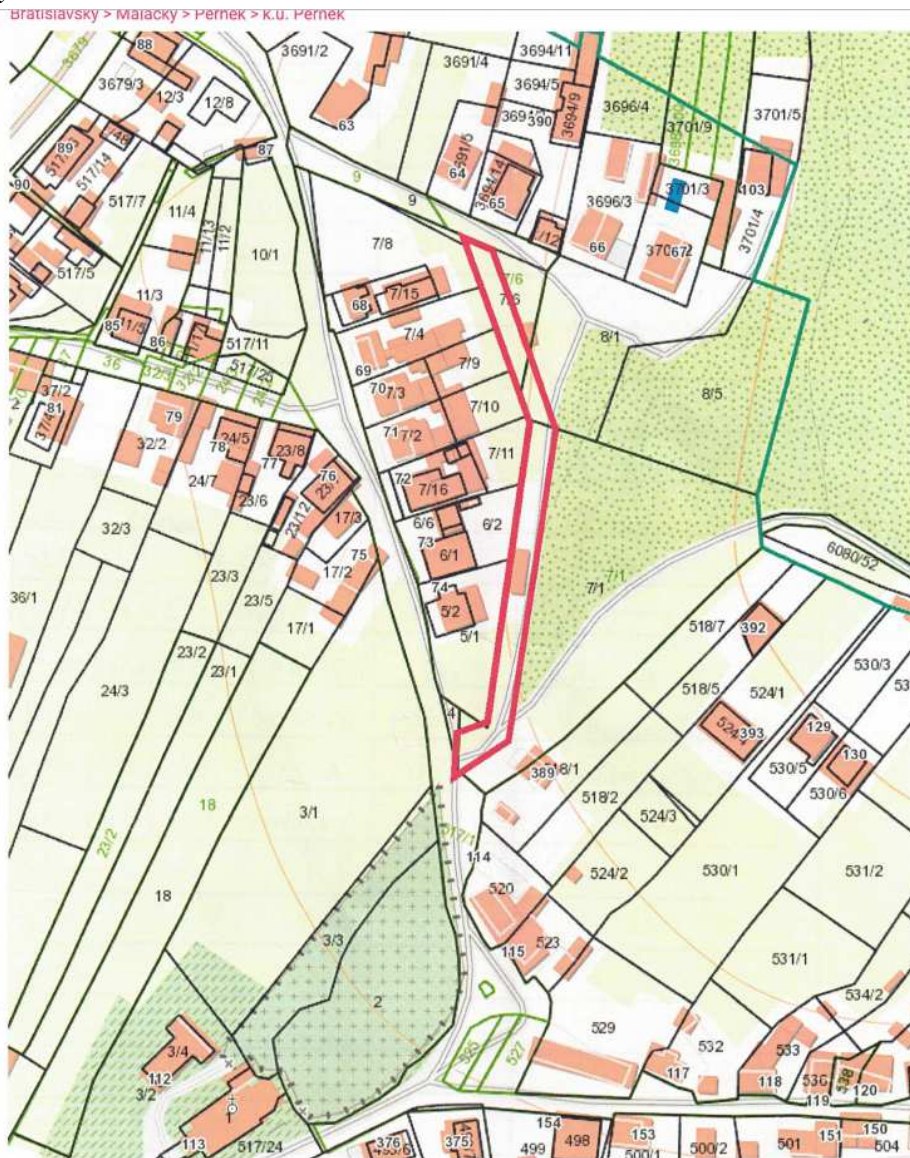
- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.“.

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 5/2022 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 5/2022: 0

Starosta: Toto správa by mala byť zverejnená na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce najmenej na 15 dní.

6. Prerokovanie žiadosti dotknutých obyvateľov obce Pernek na vysporiadanie prístupovej cesty v smere od cintorína do miestnej lokality obce Pernek, označenej ako „Bariny – Nivy“

Pozn. zapisovateľky: Návrh obyvateľov lokality Bariny – Nivy na vysporiadanie cesty, skopírovaný z ich žiadosti:



Starosta: V schválenom rozpočte na r. 2022 sú vyčlenené finančné prostriedky vo výške 7 000,00 eur na vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Nie sú vysporiadané pozemky pod miestnymi komunikáciami nielen v tejto lokalite na Barinách, ale je to aj v ďalších lokalitách – v Kostolnej, na Zámčisku. Tých 7 000,00 eur zďaleka nepokryje všetky požiadavky na vysporiadanie. V lokalite Bariny – Nivy máme možno výhodu v tom, že jedným z vlastníkov pozemkov je Rímsko-katolícka cirkev, s ktorou obec rieši rozšírenie cintorína. Druhým spoluvlastníkom je Pernecké pozemkové spoločenstvo a tam by vysporiadanie bolo trochu ťažšie. V zásade nie som proti, aby sa začalo touto lokalitou.⁵ Okrem vysporiadania prístupovej cesty v tejto lokalite súčasťou žiadosti bola aj žiadosť o zabezpečenie celoročnej údržby tejto prístupovej cesty. Celoročná údržba je zabezpečovaná. Súčasťou žiadosti je aj žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia. Pokiaľ ide o verejné osvetlenie, toto by som riešil v spolupráci so stavebnou komisiou, ktorá by zhodnotila, či tam je potreba verejného osvetlenia a keby sme vyčlenili finančné prostriedky, tak toto verejné osvetlenie by bolo doplnené. Súčasťou žiadosti bola aj žiadosť o zabezpečenie opravy prístupovej cesty a zabezpečenie prekvalifikovania prístupovej cesty na miestnu komunikáciu. Na porade sme sa zhodli, že sme za to, aby sa riešila táto komunikácia a začali by sme tým, že dáme vytýčiť samotné cesty a inžinierske siete a budeme robiť na vysporiadaní prístupových ciest v tejto lokalite.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Túto cestu a ten pozemok sme riešili vtedy na stretnutí s cirkvou, ktorá si tiež želá vysporiadať tú cestu. Je veľká šanca, že s tým budú súhlasiť. Na to, aby sme našli najvhodnejšie riešenie, ktoré budú akceptovať, to potrebujeme vytýčiť, lebo tam je aj pozemok obce a vytýčiť inžinierske siete, ktoré sú pod tou cestou. Cesta fyzicky je, ale v papieroch kvázi neexistuje. Je potrebné, aby bola aj v sieti ciest. Predpokladám, že návrh obyvateľov lokality Bariny – Nivy, kadiaľ by mala cesta viesť, uvedený v žiadosti, úplne akceptovať nebudeme. Tam bola cesta navrhnutá tak, aby sa ťahala smerom dole. Máme vymyslené aj lepšie riešenie, ktoré by išlo rovno s tou cestou, po tej ceste, ktorá tam aktuálne je a radšej by sme ten pozemok obce, ktorý je tam tak v rožku, zamenili za ten ich.⁶

Starosta: Takto, ako to je navrhnuté v tej žiadosti, nerieši to prístup k tým ďalším domom.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Respektíve rieši, ale myslíme si, že nie optimálne. Našli sme lepšie riešenie, s tým pôjdeme na arcidiecézu a veríme, že budú s tým súhlasiť, lebo oni sami navrhli riešenie tej komunikácie. Riešenie s urbárom, t. j. Perneckým pozemkovým spoločenstvom, bude pravdepodobne na dlhšie.

Starosta: Tam to je zložitejšie, lebo tam momentálne jediná cesta je asi pozemkové úpravy.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Ktoré sú ale časovo náročný proces. Ale tú časť s Rímsko-katolíckou cirkvou, by sme to mohli vyriešiť, tie stretnutia by boli realistické už tento rok, nakoľko tá dohoda o cintoríne už je uzatvorená.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Kade by tá cesta išla? Cez parcelu 8/1 k. ú. Pernek?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Bud' po pôvodnej trase alebo 8/1.

Starosta: Cez parcelu 8/1.

⁵ Pozn. zapisovateľky: Bariny - Nivy

⁶ Pozn. zapisovateľky: zamenili za cirkevný

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Vraj pod tou cestou sú inžinierske siete.

Starosta: Ale to by som teraz nepredbiehal. Nechajme to na ďalšie jednanie...

Poslanec OZ Anton Gecler: Tak aby išla kolmo na tú cestu, ktorá ide vedľa domov. Nie stáčať ju dolu, ale kolmo na ňu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Parcela 7/6 k. ú. Pernek by sa vymenila s cirkvou?

Starosta: Zatiaľ sme neuvažovali o nejakých výmenách.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Áno, 7/6 by sme eventuálne zamenili s cirkvou, to je podstata toho návrhu.

Starosta: Áno, ale nie je to ešte prejednané s... Čo my chceme, je jedna vec. Ďalšia vec je, na čo sú ochotní pristúpiť oni. Zbytočne sa budeme teraz baviť o všetkých alternatívach, ktoré prichádzajú do úvahy.

Poslanec OZ Anton Gecler: Najprv treba všetko zamerať.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Tak. To je prvý krok – vytýčenie.

Starosta: V tomto zmysle je pripravený aj návrh uznesenia. Prioritne chceme vysporiadať tú cestu, ktorá ide pri číslach domu 66, 67, 103, v tej vrchnej časti, čo ide súbežne s tými domami. Práve to chceme riešiť, aby mali vôbec nejaký prístup po ceste, ktorá je vo vlastníctve obce.

Mgr. Zuzana Pallová: Mne sa to zdá komplikované.

Starosta: Ja tam nevidím žiadnu komplikáciu.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Tú cestu, o ktorej teraz hovoríte, tú z tohto pohľadu hornú časť, tú navrhla priamo cirkev, že nám ju daruje kvázi až, a za to, že im (cirkvi) vznikne tam použiteľný pozemok. My už chceme len tú dohodu upraviť na to, že dobre, budete mať nejaký použiteľný pozemok, ale nie tam, kde oni (cirkev) chceli, ten zbytok v strede cez tú cestu, ale radšej teda zameniť a mať ho na kraji, stále použiteľný, ale my nebudeme musieť presúvať cestu. Ale je to na osobné stretnutie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: A tá cesta, čo má ísť krížom, čo je teraz stávajúca (súčasná), tá by zanikla?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Nie. Tá by práveže bola zoficiálnená.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čiže vy by ste cirkevný pozemok rozdelili na dve parcely?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Hľadáme riešenie, uvidíme, či budú ochotní.

Starosta: Zbytočne to asi predbiehame.

Poslanec OZ Anton Gecler: Tam je viac možností, čo sme sa bavili.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Aké ďalšie možnosti?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Prekládka tej cesty ešte vyššie, aby to bolo po okraji.

Poslanec OZ Anton Gecler: Aby sme nerozdelili cirkevný pozemok.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Tak. Pre zmenu by bol scelený, ale zase by nás to stálo navyše prekládku tých inžinierskych sietí, zrušenie existujúcej cesty, vytvorenie novej, čiže to je zase... Je to lepšia varianta z pohľadu toho, že by dostala obec väčší kus pozemku, ale zase by nás to stálo viac. Takže uvidíme, s čím budú súhlasiť. Vo výsledku, ak budú mať tú istú rozlohu, mali by byť ochotní a to by im malo stačiť. To by im malo vychádzať aj pri tej pre nás výhodnejšej variante, že by to šlo rovno. Ale uvidíme. Sú tam tieto 2 alternatívy.

Mgr. Zuzana Pallová: Čiže zostane obojsmerná, hej?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Záleží od šírky, aká sa tam podarí. Lebo ona teraz tiež je v šírke len na jedno auto.

Mgr. Zuzana Pallová: Aby nebola jednosmerná, aby nedošlo k takému problému, ako na Zámčisku.

Poslanec OZ Anton Gecler: Ona to myslí tak, že aj keď to nebude na dve autá naraz, ale aby sa dalo ísť aj tam aj späť.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: To už je na stavebnú komisiu. To vám neviem povedať, ako sa majú také veci správne riešiť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Zostane zachovaný ten prejazd.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Mal by.

Poslanec OZ Anton Gecler: V oboch smeroch.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Áno.

Starosta: Budeme sa snažiť, aby to bolo zachované.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Práve preto sa musíme s nimi dohodnúť, aby tá cesta bola obecná naozaj, lebo teraz ten pozemok nie je obecný. Čiže vytýčíme, s tým reálnym tam pôjdeme,⁷ alebo ich sem zavoláme a uvidíme, ako budú reagovať.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

⁷ Pozn. zapisovateľky: na arcidiecézu

UZNESENIE OZ č. 6/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie** žiadosť obyvateľov obce Pernek, lokalita „Bariny - Nivy“, doručení obci Pernek 23.02.2022, ktorou obec žiadajú o:

- vysporiadanie prístupovej cesty v smere od cintorína do miestnej lokality „Bariny – Nivy“, nachádzajúcej sa na častiach parciel KN-E č. 7/1 (LV 1420) a KN-C 8/1 (LV 419) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“),
- zabezpečenie celoročnej údržby tejto prístupovej cesty,
- doplnenie verejného osvetlenia v miestach, kde sú trvale obývané rodinné domy,
- zabezpečenie opravy prístupovej cesty,
- zabezpečenie prekvalifikovania prístupovej cesty na miestnu komunikáciu v územnom pláne obce.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že:

- A) V schválenom rozpočte obce Pernek na rok 2022 má obec Pernek vyčlenené finančné prostriedky vo výške 7.000,00 eur na účel vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Miestne komunikácie, pod ktorými budú pozemky vysporiadané prioritne, schváli OZ na svojom najbližšom zasadnutí.
- B) Obec Pernek zabezpečuje celoročnú údržbu predmetnej miestnej komunikácie. Predmetná miestna komunikácia je opravovaná v závislosti od finančných možností obce Pernek.
- C) Opodstatnenosť doplnenia verejného osvetlenia v predmetnej lokalite bude posúdená *Komisiou pre výstavbu, životné prostredie a dopravu*, a v prípade opodstatnenosti bude verejné osvetlenie v predmetnej lokalite doplnené v závislosti od finančných možností obce Pernek.

Obecné zastupiteľstvo odporúča, aby obec Pernek vo veci vysporiadania prístupovej komunikácie na parcelách KN-E č. 7/1 a KN-C 8/1 k. ú. Pernek zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu a vytyčenie hraníc pozemkov KN-E č. 7/1 a KN-C 8/1 k. ú. Pernek. V nadväznosti na zistené skutočnosti obecné zastupiteľstvo odporúča obci Pernek komunikovať s Rímsko – katolíckou cirkvou, farnosťou Pernek, ako vlastníkom pozemku KN-C č. 8/1 k. ú. Pernek, o najvhodnejšom riešení pre občanov žijúcich v lokalite Bariny – Nivy.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 6/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 6/2022 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni

- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

- ✱ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 6/2022 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 6/2022: 0

Starosta: V uznesení OZ je zakotvené, že budeme hľadať najvhodnejšie riešenie pre občanov žijúcich v tejto lokalite.

Mgr. Zuzana Pallová: Ďakujem.

7. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek - časť parcely KN-E, parc. č. 563 o výmere 207 m²

Starosta: Na túto časť parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek bol vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého hodnota tohto pozemku je 7,70 eur/m². Podľa VZN č. 3/2021, ak podľa znaleckého posudku hodnota pozemku nedosiahne 20,00 eur/m², na stanovenie hodnoty nehnuteľného majetku obce sa použije sadzba 20,00 eur/m². Podľa ďalšieho bodu tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN), obecné zastupiteľstvo môže túto minimálnu hodnotu zvýšiť 1,5 násobne, v tomto prípade na 30,00 eur/m². Na porade obecného zastupiteľstva boli poslanci naklonení tomu, aby sa táto minimálna hodnota zvýšila na 30,00 eur/m². Čiže v prípade schválenia uznesenia bude zverejnený zámer o predaji tohto nehnuteľného majetku obce, v ktorom bude uvedená cena 30,00 eur/m². Keďže nejde o osobitný zreteľ, môže ktokoľvek, a teda aj samotný žiadateľ, dať vyššiu ponuku. Čiže obec tento pozemok nebude predávať za 7,70 eur/m², ale tá minimálna hodnota bude 30 eur/m².

Občan: Ja som sa chcel spýtať, aký je význam potom toho znaleckého posudku?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Zo zákona⁸ nesmieme predávať pod všeobecnú hodnotu majetku. A bez toho znaleckého posudku my oficiálne nemôžeme sami určiť, aká je hodnota a preto tam musí byť.

⁸ Pozn. zapisovateľky: Podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.“.

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Starosta: Keby ten znalecký posudok, keby teda tá hodnota bola napr. 48,00 eur/m², tak to nesmieme predat' pod 48,00 eur/m². Čiže my sme nevedeli v tom momente pred vypracovaním znaleckého posudku, že či ten pozemok má hodnotu 7,00 eur/m² alebo 15,00 eur/m², alebo 30,00 eur/m², alebo 50,00 eur/m². Ale ten znalecký posudok musí byť.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Je to zákonná požiadavka. Aj keď tie výsledky z tých znaleckých posudkov sú v priebehu roka veľmi podobné, žiaľ musíme, lebo by sme mohli porušiť zákon.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Ja som sa tiež na túto vec dopytoval a znalecký posudok hovorí o jednotkovej hodnote predmetného pozemku. Ale potom je iný znalecký posudok, ktorý hovorí o trhovej hodnote pozemku. Zákon hovorí o jednotkovej, t. j. všeobecnej hodnote. Trhová hodnota je niekde inde, ako všeobecná hodnota.

JUDr. Katarína Gombárová: Zákon o majetku obcí ustanovuje všeobecnú hodnotu majetku, zverejnenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce na úradnej tabuli najmenej na 15 dní a súťaž cenových ponúk.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Zákon o majetku obcí ustanovuje tzv. úradnú hodnotu, čiže všeobecnú hodnotu.

Občan: Už som to pochopil. Ďakujem.

Starosta: Cenová ponuka, ktorú by ste mali predložiť, by mala byť rovná alebo vyššia ako 30,00 eur/m², nemôže byť nižšia.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 7/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Eva Englišová, nar. r. 1950, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, doručenej obci Pernek dňa 02.06.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 475/2021, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely **KN – E, parc. číslo 563 o výmere 207 m²** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu **30,00 eur/m²**, čiže **6 210,00 eur za 207 m²**.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 23/2021 na predmetný pozemok, vypracovaný JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, podľa ktorého **JEDNOTKOVÁ HODNOTA PREDMETNÉHO POZEMKU** je 7,70 eur/m².

Podľa čl. III ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021 (ďalej len „VZN č. 3/2021“): „Ak podľa znaleckého posudku minimálna hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek nedosahuje ani 20 eur/m², na určenie minimálnej hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek sa použije sadzba 20 eur/m². Tým nie je dotknuté oprávnenie obecného zastupiteľstva zvýšiť minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, určenú podľa predchádzajúcej vety, najviac na 1,5 – násobok za podmienok ustanovených v § 19 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.“.

Na základe § 19 ods. 3 písm. b), písm. e) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) obecné zastupiteľstvo zvýšilo minimálnu hodnotu predmetného pozemku, uvedenú vo VZN č. 3/2021, t. j. sadzbu 20,00 eur/m², na 1,5 – násobok tejto hodnoty, čiže na sumu 30,00 eur/m² [20,00 x 1,5 = 30,00 eur].

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo Znaleckého posudku vypracovaného JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, ktorý predložila pani Eva Englišová.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 7/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 7/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 7/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 7/2022: 0**

Príloha uznesenia OZ č. 7/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Pernek dňa 07.03.2022: Katastrálna mapa zo Znaleckého posudku vypracovaného JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, ktorý predložila pani Eva Englišová:



8. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN-E, parc. č. 300 o výmere 79 m² a parcela KN-C, parc. č. 132/5 o výmere 8 m²

Starosta: Žiadosť pána Milana Vangu bola doručená 14.01.2022. Tento predaj spĺňa požiadavky na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcely sú menšie ako 100 m², sú to úzke pásy, ktoré žiadateľ žiada odkúpiť. Parcela registra KN-E č. 300 k. ú. Pernek - je navrhnutých 22 eur/m², je to ostatná plocha. Parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a navrhnutých je 30 eur/m². Sú to parcely nad bytovkou. Pozemok pána Vangu susedí s bytovkou.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: V rámci stavebnej komisie sme boli pozrieť na danom mieste.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 8/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Mgr. Milan Vanga, nar. r. 1975, 900 53 Pernek 321, doručenej obci Pernek dňa 14.01.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 21/22, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom sú tieto pozemky:

- časť parcely **KN – E, parc. číslo 300 o výmere 79 m²** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: ostatná plocha, za cenu **22,00 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) a
- parcela **KN – C, parc. číslo 132/5 k. ú. Pernek o výmere 8 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu **30,00 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. c) VZN č. 3/2020.

Podľa § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020: „*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je prilehlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.*“.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti pána Mgr. Milana Vangu o odkúpenie týchto pozemkov a schválený Zámer o predaji.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 8/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

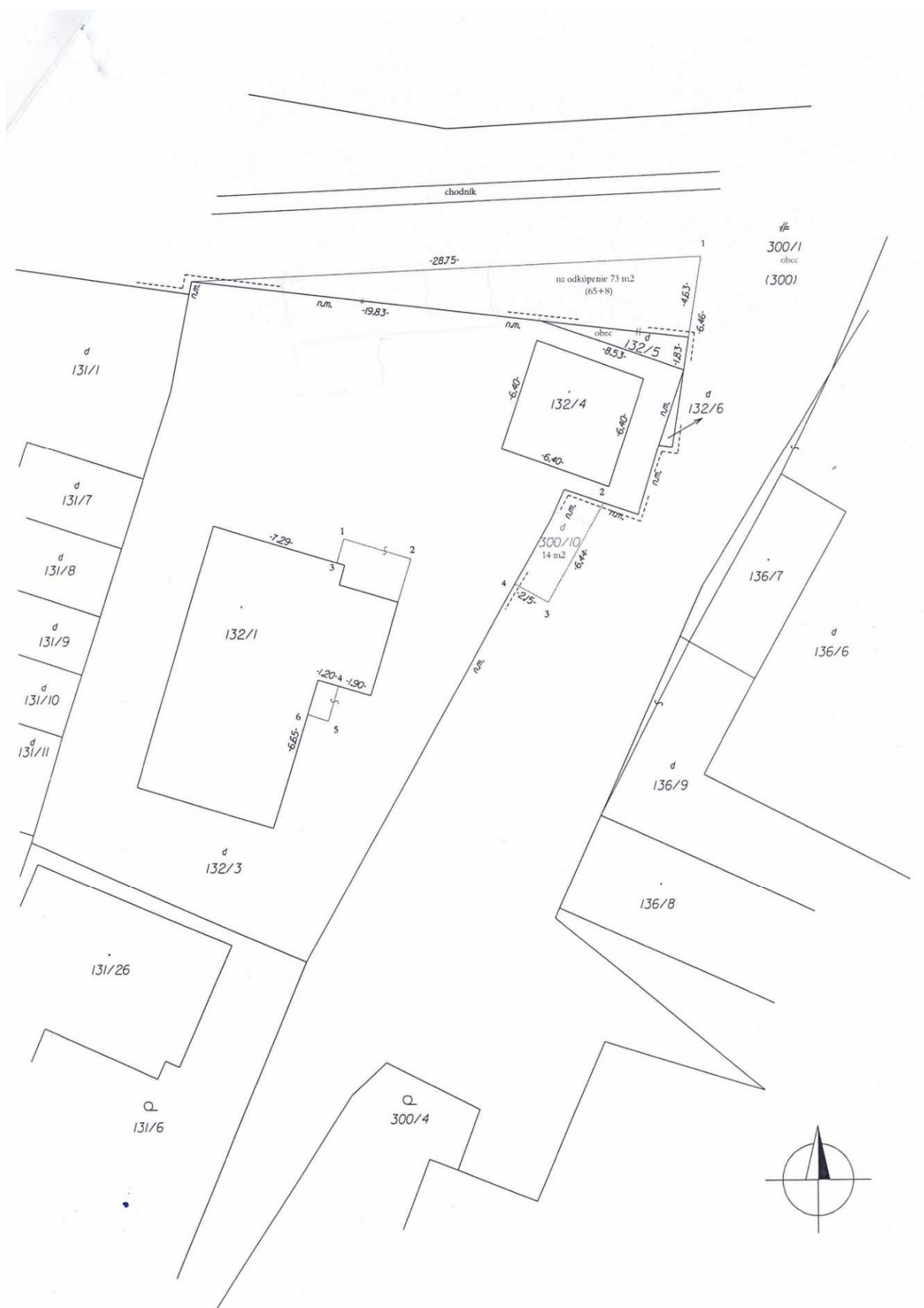
✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 8/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✕ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 8/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 8/2022: 0**

Príloha uznesenia OZ č. 8/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Pernek dňa 07.03.2022: Katastrálna mapa zo žiadosti pána Mgr. Milana Vangu o odkúpenie pozemkov:



9. Schvaľovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – KN-C, parc. č. 571/1 o výmere 75 m²

Starosta: Toto sme odkladali z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Zámer bol zverejnený 18.11.2021, k tomuto zámeru prišla pripomienka od vlastníka susednej nehnuteľnosti. My sme tam boli v piatok,⁹ t. j. ja a poslanci OZ Ing. Miroslav Bokes, Anton Gecler, Ľuboš Vavrinčík. Boli tam žiadatelia, aj majiteľ susednej nehnuteľnosti, ktorý podal pripomienku. Dohodli sme sa, že podávateľ pripomienky nebude trvať na pripomienke, čiže nebude brániť nejakým spôsobom v predaji tejto parcely. Jedná sa o parcelu, ktorá je nevyužitelná pre obec Pernek a komisiou pre nakladanie s nehnuteľným majetkom obce Pernek bola navrhnutá na predaj. Táto parcela je trvalý trávny porast¹⁰ a navrhnutá cena je 22 eur/m², čo je v súlade s VZN č. 3/2020.

Pozn. zapisovateľky: Pani Vargová pri prejednávaní tohto bodu schváleného programu zasadnutia OZ upozornila, že adresa jej trvalého pobytu je Deväťtinová 19, 821 06 Bratislava, a nie 900 53 Pernek 371. Pani Vargová tiež upozornila, že rok jej narodenia je 1958, a nie 1957; rok 1957 je rokom narodenia pána Ladislava Vargu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 9/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Ladislav Varga, nar. r. 1957, Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, nar. r. 1958, Deväťtinová 19, 821 06 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“), doručenej obci Pernek dňa 29.10.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 865/2021, **schvaľuje v prospech žiadateľov predaj parcely KN-C č. 571/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 75 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22,00 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“); čiže spolu 1 650,00 eur za 75 m².**

Podľa § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) VZN č. 3/2020: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je

a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku, alebo

⁹ Pozn. zapisovateľky: v piatok 04.03.2022

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

- b) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“.*

V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) VZN č. 3/2020 parcela KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužitelná a je príslušná k nehnuteľnému majetku žiadateľov.

Parcela KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek je zapísaná na liste č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom bol schválený uznesením OZ č. 76/2021 z 08.11.2021; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.11.2021 pod číslom expedovanej pošty: 925/21; zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol dňa 06.12.2021 pod číslom doručenej pošty: 971/21.

Prílohou tohto uznesenia je kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Ladislava Vargu a pani Silvie Vargovej o odkúpenie pozemku KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 9/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 9/2022 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 9/2022 hlasoval: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 9/2022: 0

Príloha uznesenia OZ č. 9/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Pernek dňa 07.03.2022: Kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Ladislava Vargu a pani Silvie Vargovej:



Vyhotovil:	Okres	Obec	Kat. územie
Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor	PERNEK	Pernek
	Číslo zákazky K1-1568/2021	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 571/1,6			
v mene ÚGKK SR			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
03.11.2021	Martina Krnáčová		

10. Prerokovanie žiadosti o premiestnenie autobusovej zastávky

Starosta: Jedná sa o autobusovú zastávku umiestnenú na parcele KN – E č. 351/1 k. ú. Pernek, na hornom konci v smere na Pezinskú babu. Žiadateľ si tam chce zriadiť vjazd. Došlo by tam k výmene tej autobusovej zastávky a stojiska kontajnerov, a to na náklady žiadateľa a na jeho riziko. Ak by došlo k poškodeniu, žiadateľ musí dať tú autobusovú zastávku, alebo čo by poškodil, do pôvodného stavu. V tomto zmysle bol sformulovaný aj návrh uznesenia č. 10/2022.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 10/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti pána Ing. Jakuba Slávika, MSc. z Trenčianskej Turnej (ďalej len „žiadateľ“) o premiestnenie autobusovej zastávky z dôvodu zriadenia vjazdu na pozemok, súhlasí s premiestnením autobusovej zastávky umiestnenej na parcele KN – E, parc. č. 351/1 v k. ú. Pernek, podľa nákresu, ktorý je súčasťou tohto uznesenia. Všetky náklady a riziká, spojené s premiestnením autobusovej zastávky, bude znášať žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo zdôrazňuje, že:

- Pri premiestnení autobusovej zastávky nesmie dôjsť k jej poškodeniu.
- V prípade, ak by došlo k poškodeniu autobusovej zastávky, náklady na jej opravu bude znášať žiadateľ.
- Je potrebné vybudovať spevnenú plochu pod novým umiestnením zastávky.
- Taktiež je potrebné zachovať funkcie verejného priestranstva, keďže v danom mieste sa nachádzajú kontajnery na sklo a šatstvo.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 10/2022

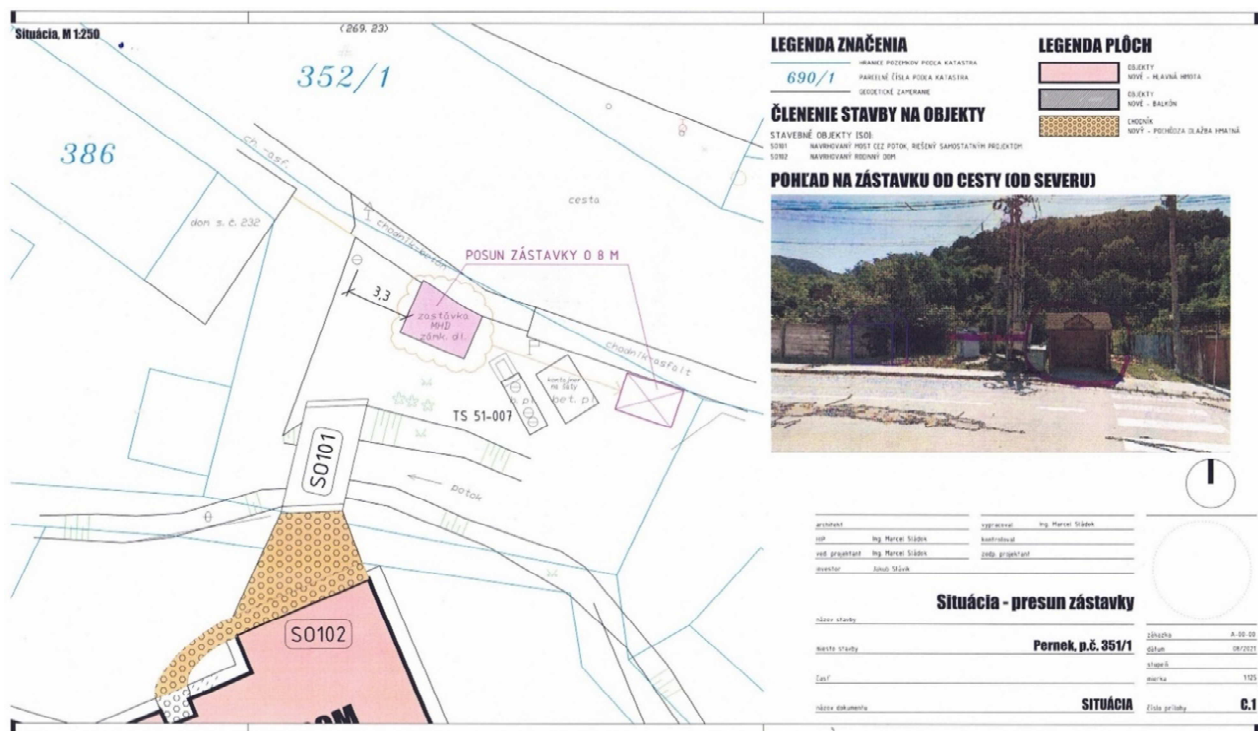
Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 10/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

- Príloha č. 1 k uzneseniu OZ č. 10/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Pernek dňa 07.03.2022:*





11. Prerokovanie návrhu na vybudovanie lanovej dráhy pre deti

Starosta: Návrh na vybudovanie lanovej dráhy predložila Mgr. Zuzana Pallová. Lanová dráha by mala byť umiestnená v areáli bývalej drevenice. V žiadosti sú dve alternatívy – svojpomocne alebo dodávateľskou firmou. Podľa mňa, aj podľa poslancov na pracovnej porade, zariadenie pre deti nechceme a možno ani nemôžeme budovať svojpomocne. Čo sa týka vybudovania dodávateľsky, je tam uvedená suma, za ktorú by to malo byť zrealizované: 4 780,00 eur. V rozpočte obce na r. 2022 na tento účel nie sú vyčlenené finančné prostriedky. Odporúčame hľadať financie v rámci výziev a grantov.

Mgr. Zuzana Pallová: Projekt nepredkladám ja ako Zuzana Pallová, ale projekt predkladajú moje deti, ktoré zastupujem ako zákonný zástupca. Moje deti prišli s tou myšlienkou, že by chceli mať v našej obci vybudovanú lanovú dráhu podľa vzoru iných obcí, ktoré navštevujeme po Slovensku. Aj susedné obce to majú vybudované. Ich myšlienka je, aby sa tu stretávali všetky deti. Súhlasíte s tým návrhom? Lebo zatiaľ som nepočula vyjadrenie ostatných poslancov, že či sa im vôbec páči táto myšlienka. To, že nie sú finančné prostriedky, mi bolo hneď jasné. Ja sa pýtam, prečo by to nešlo svojpomocne, keď sa tie komponenty dajú kúpiť za dobrý peniaz a majú certifikáty o bezpečnosti. Chcela by som sa spýtať poslancov, či podporujete detskú myšlienku, nie Zuzany Pallovej. Lebo záver je hneď jasný, stopnete to, nejdeme to robiť.

Starosta: Okrem toho, že tie prvky majú certifikáty, podľa mňa je dôležitejšie to samotné osadenie a kotvenie. Berme to trochu vážne, že budú tam deti. Je to technické zariadenie. Ja som si nedovolil osadiť detské hojdačky svojpomocne. Toto je trochu niečo ešte rizikovejšie alebo zložitejšie.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrínčík: Je to riziko, Zuzka, je to riziko.

Mgr. Zuzana Pallová: Nie je to žiadne riziko. Chod' sa pozrieť do Lozorna, chod' sa pozrieť do Jablonového. V Lozorne to majú vybudované.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrínčík: Ale oni to majú pod správou.

Mgr. Zuzana Pallová: Akou správou?

Starosta: Svojpomocne si takéto zariadenia môžeme robiť na dvore, ale nie na verejnom priestranstve.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrínčík: Áno. Tak.

Mgr. Zuzana Pallová: Martin, trochu s tým nesúhlasím. To je Tvoj názor, ja mám svoj názor. Detské ihrisko nesplňa parametre, lebo nie je oplotené.

Starosta: Detské ihrisko musí byť oplotené?

Mgr. Zuzana Pallová: Áno. Detské ihrisko po novom musí byť oplotené, prevádzkový poriadok, kto je zodpovedný. Príď k nám, ja Ťa pozývam k nám a príď to mojím deťom povedať, lebo mňa sa dennodenne pýtajú: Už si to vybavila so starostom?

Starosta: Zuzka, takýto prístup, takýto postup považuješ za postup, ktorý... Takto by to malo fungovať?

Mgr. Zuzana Pallová: Vytvárame priestor pre dobrovoľných hasičov, kde sa im stavia nejaká investícia a pre deti nerobíme absolútne nič, ani pre ostatných občanov. Pozývam Ťa, naozaj, príd', zazvoň.

Starosta: Zuzka, toto sú také argumenty, že príd' to povedať mojim deťom...

Mgr. Zuzana Pallová: Lebo Ti hovorím, že ja som tu ako ich zákonný zástupca. Ja si nevymýšľam ten projekt a ani sa ním nejdem chváliť. Ten projekt na internete podporilo asi 52 ľudí.

Starosta: Zuzka, ja keď dám zajtra na internet, že hlasujte, či chceme v Perneku fontánu s vodotryskom, kolotoče, myslíš, že napíšeš, že nechceme? A niekto sa opýta: A máte na to peniaze? A svojpomocne to môžete robiť?

Poslanec OZ Anton Gecler: Tá Hasičská zbrojnica...

Starosta: Skúsme neplieť ešte aj do tohto bodu Hasičskú zbrojnicu.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrinčík: Nepleťme to toho zbrojnicu.

Starosta: Pletieme Hasičskú zbrojnicu už tuším všade, všade, do každého bodu.

Poslanec OZ Anton Gecler: Ja chcem povedať, že Hasičská zbrojnica nie je len pre dobrovoľných hasičov, to je pre obec Pernek. Už to pochopte, konečne.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrinčík: Áno, presne.

Starosta: Bavme sa o lanovke. Nikto nepovedal, že to je zlý nápad alebo že to nechceme. Ale nie svojpomocne. A v r. 2022 nemáme vyčlenené finančné prostriedky na takéto niečo a poďme ich hľadať z iných zdrojov, čiže výzvy, granty. Tak, ako sme z výziev a grantov hľadali financie na hojdačky, na work out alebo na tie posilňovacie stroje, tak ich poďme hľadať aj na toto. Všetky prvky, čo tam sú, sú z dotácií.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Možno, že ja teda tiež súhlasím, čo sa týka tých dotácií, keď je tu takýto nápad. A čo sa týka Hasičskej zbrojnice, pán Gecler, ja neútočím na Hasičskú zbrojnicu. Ja som si dal žiadosť o opravu cesty. Ja som upozornil len na to, že je tu balík finančných prostriedkov vyčlenených na jeden projekt, ale táto obec potrebuje aj iné veci rozvíjať, komplexný rozvoj.

Starosta: Máš pocit, že sa obec nerozvíja? Máš pocit, že len Hasičská zbrojnica sa stavia?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Hasičská zbrojnica je najväčší investičný projekt v dejinách tejto obce. Nebol väčší investičný projekt.

Starosta: Nie.

Mgr. Lukáš Láni: Vodovod a kanalizácia.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ale tam bola spoluúčasť. Bavme sa o tom, čo obec výlučne zafinancuje.

JUDr. Katarína Gombárová: Pokiaľ ide o Hasičskú zbrojnicu, tam je dotácia z ministerstva vnútra.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Pardon, áno, je tam ešte dotácia 30 000,00 eur z ministerstva vnútra. Ale to je len zlomok. Veľkú väčšinu zaplatí obec. Ale ja nemám nič proti tomu. Ja som si dal žiadosť o opravu cesty. Upozornil som, že takéto a takéto finančné prostriedky idú na jeden projekt a len som upozornil na to, aby bol zabezpečený komplexný rozvoj. Neberte to tak, že ja útočím na Hasičskú zbrojnicu. Nech sa tá Hasičská zbrojnica postaví, nech dôstojne reprezentuje túto obec, aj hasičov. Samozrejme, že vieme, že musí byť tá Hasičská zbrojnica. Aj zo zákona, tí hasiči tu musia fungovať v tejto obci. Ja som za. Ale takisto sa môžu hľadať ďalšie finančné prostriedky, nie mimo rozpočtu obce, ktoré by sa mohli využiť.

Starosta: Aj sa budú.

Poslanec OZ Anton Gecler: Aj sa hľadajú.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Aby sa aj iné finančné prostriedky, ktoré sa nepoužijú na Hasičskú zbrojnicu, sa použili na opravu miestnych komunikácií, chodníkov. Takže zopakujem, ja nie som proti Hasičskej zbrojnici, možno ani Zuzana nie je proti Hasičskej zbrojnici. Ja len upozorňujem, že je to jeden z najväčších projektov v dejinách obce.

Mgr. Zuzana Pallová: Ja si myslím, že žiadny občan v Perneku nemá nič proti výstavbe Hasičskej zbrojnice. Druhá vec je, že aj my sa snažíme ako občianske združenie ušetriť obci finančné prostriedky a ušetrili sme obci dosť finančných prostriedkov. Ušetrené finančné prostriedky by mali byť použité na iné projekty.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 11/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **zamieta** návrh Mgr. Zuzany Pallovej na vybudovanie lanovej dráhy pre deti v areáli bývalej drevenice.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že v schválenom rozpočte obce Pernek na rok 2022 nie sú vyčlenené finančné prostriedky vo výške 4.780,00 eur na účel vybudovania „Lanovej dráhy pre deti“.

Obecné zastupiteľstvo **odporúča** hľadať finančné prostriedky na účel vybudovania „Lanovej dráhy pre deti“ v rámci vypísaných grantov a dotačných schém.

Z hľadiska bezpečnosti obecné zastupiteľstvo **odmieta** svojpomocné vybudovanie „Lanovej dráhy pre deti“, nakoľko zastáva názor, že takéto zariadenie by mala dodať a osadiť odborná certifikovaná firma, aby sa minimalizovalo riziko zranení detí na neodborne osadenom zariadení.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 11/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 11/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 11/2022 hlasoval: 1**

- ✗ Ľuboš Vavrinčík

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 11/2022: 1**

- ! Mgr. Lukáš Láni

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Namietam, že uznesením OZ č. 11/2022 bola žiadosť Mgr. Zuzany Pallovej o vybudovanie lanovej dráhy pre deti zamietnutá. PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík ďalej uvádza, že uznesenie OZ č. 11/2022 mohlo byť formulované tak, že: „Áno, budeme sa s tým zaoberať, budeme hľadať granty.“. Prečo je to hneď zamietnuté?

JUDr. Katarína Gombárová: Granty by mal hľadať ten, kto to žiada vybudovať.

12. Prerokovanie návrhu OZ Pernecké ONÉ na úpravu rozpočtu obce Pernek na rok 2022 a návrhu na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek na rok 2022 určených na údržbu a rozvoj projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“

Starosta: Ja mám za to, že v rozpočte nie je potrebné vyčleňovať zvlášť financie na údržbu každého zariadenia alebo budovy v obci.¹¹ Tiež nemáme vyčlenené zvlášť financie na údržbu detských ihrísk alebo spevnených plôch. Skôr to funguje tak, že keď dôjde k nejakej nepredvídanej udalosti, tak vtedy sa vyčlenia finančné prostriedky. Čiže nevidím dôvod vyčleňovať zvlášť finančné prostriedky na údržbu cykloturistického chodníka. Keď dôjde k nejakému poškodeniu alebo keď bude treba niečo opraviť, natrieť, tak sa to zrealizuje. Jedná sa o majetok obce Pernek a obec Pernek ho bude udržiavať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Martin, spomínal si, že v rozpočte obce neboli vyčleňované finančné prostriedky zvlášť na nejaký projekt.

Starosta: Údržbu, údržbu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo je to rozpočtová položka pre šport? Čo spadá do položky „šport“?

Starosta: Nemám to teraz pred sebou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Je to rozpočtová položka, ktorú viem vytiahnuť z histórie do roku 2017. Rozpočty pred rokom 2017 nie sú zverejnené na stránke obce. Všade sa táto rozpočtová položka objavuje. Čoho sa týka táto rozpočtová položka?

Starosta: Predpokladám, že futbalového oddielu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: A keď futbalového oddielu, futbalový oddiel má niečo spoločné s obcou Pernek? Akým spôsobom je futbalový oddiel previazaný s obcou Pernek?

Starosta: Telovýchovná jednota teraz už nefunguje.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Akým spôsobom je alebo bolo občianske združenie Telovýchovná jednota previazané s obcou Pernek?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Sú tam náklady na energie a údržbu. Telovýchovná jednota dala žiadosť na obec, na základe ktorej boli schválené peniaze.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Na čo slúži táto rozpočtová položka? Slúži teda len na energie a opravu tej budovy? Futbalový oddiel je občianske združenie.

Starosta: Zase sa mi zdá, že tu pletieme, že prečo futbalisti dostali peniaze.

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Dňa 28.01.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť občianskeho združenia Pernecké ONÉ z 27.01.2022, ktorú v mene tohto občianskeho združenia podal PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík. Občianske združenie Pernecké ONÉ v žiadosti navrhuje, aby obec Pernek vyčlenila na údržbu a rozvoj projektu Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka sumu 1 000,00 eur, ktorá by mala byť použitá na údržbu, ktorá zakladá určité finančné nároky, napríklad natieranie náučných panelov, oprava poškodených náučných panelov, oprava poškodených prvkov cykloznačenia, oprava a údržba ďalšieho mobiliáru, rozširovanie turistického mobiliáru, napr. nákup ďalších lavičiek, vybudovanie drevených prístreškov, resp. altánkov atď. V žiadosti je taktiež uvedené, že finančné prostriedky vyčlenené na tento projekt by nebolo potrebné všetky minúť v danom kalendárnom roku, ale boli by určené v prípade potreby na ďalšie využitie, alebo ak by sa obstarával ďalší turistický mobiliár v rámci projektu náučného cyklochodníka.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nepletiem.

Starosta: Mám z toho asi len taký dojem.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Smerujem k tomu, že na určité činnosti nie je problém vyčleniť rozpočtovú položku, ktorá sa tradične z roka na rok prenáša. Takisto sú jubilanti stanovení a iné veci, ktoré sú financované z rozpočtu obce. A ja nevidím dôvod, prečo by sa v rámci tej rozpočtovej položky pre šport nemohla stanoviť aj údržba, oprava a rozvoj Náučného cykloturistického chodníka.

Starosta: Toto nespadá pod šport, ale skôr pod turizmus.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: A turizmus nie je šport?

Starosta: Na údržbu niečoho, zase... Vypáli sa žiarovka niekde alebo sa pokazí svetlo. Nie sú na to vyčlenené špeciálne finančné prostriedky. Čiže ideme tou cestou, že budeme na každý projekt zvlášť vyčleňovať finančné prostriedky, na údržbu každého jedného projektu alebo každého jedného zariadenia?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Tam bolo ešte aj ďalšie slovíčko: „Rozvoj“. Podme tento projekt nielen udržiavať a opravovať, ale podme ho aj do budúcnosti ďalej rozvíjať.

Starosta: Lukáš, ešte nie sú dokončené všetky veci, ktoré mali byť v r. 2021 dokončené. Takže podme najprv dokončiť to, čo má byť dokončené a potom podme do budúcnosti rozvíjať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: K ďalšiemu bodu programu zasadnutia OZ som dal návrh na uzavretie zmluvy, aby sme mali ošetrené vzťahy s budúcim obecným zastupiteľstvom. Keď prídem s návrhom, aby sme kúpili lavičku, tak mi povie, že ju nekúpia, lebo nemáte peniaze?

Starosta: Náučný cykloturistický chodník realizovala obec Pernek z dotácie z Bratislavského samosprávneho kraja plus z vlastných financií a k jeho realizácii výrazne dopomohlo občianske združenie Pernecké ONÉ. Tie prvky náučného chodníka sú majetkom obce, teda obec sa musí o svoj majetok starať, zveľaďovať, udržiavať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Keď sem prídem za občianske združenie a budeme chcieť rozvíjať projekt obce, lebo je to projekt obce, ktorý financovala obec, Bratislavský samosprávny kraj, ale aj my sme dali nejaké finančné prostriedky a neboli to malé finančné prostriedky.¹² A keď prídem s myšlienkou: Podme kúpiť dve alebo tri lavičky. Ako to dopadne? Kúpia sa tie lavičky alebo bude povedané, že nemáme finančné prostriedky na to?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Myslím si, že to bola rečnícka otázka na predchádzajúce hlasovania, že vieme, že keď to nemáme v rozpočte, tak sa to nerobí. Alebo len výnimočne.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Občianske združenie Pernecké ONÉ veľkou mierou podporilo obec v rámci náučného cyklochodníka. Pre moje rozhodovanie by bolo dobré vedieť, čo idete

¹² Pozn. zapisovateľky: Občianske združenie Pernecké ONÉ investovalo do projektu Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka 1 000,00 eur.

robiť. Ja osobne neviem, čo je vašim zámerom. Toto je veľmi dôležité, aby sme povedali, či tá myšlienka má zmysel, alebo sa ubera iným smerom.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo sa týka náučného cyklochodníka, je to projekt obce. Údržbu budeme vykonávať bezodplatne. Na to chceme, aby bola tá zmluva, v ktorej bude stanovené, čo spravíme, čo poskytneme a čo budeme od obce požadovať, či už nejakú techniku alebo nejaké farby, proste takéto veci. Uzavreli sme Memorandum o spolupráci s Malokarpatským baníckym spolkom. Pripravujeme ďalší projekt. Podali sme žiadosť na Bratislavský samosprávny kraj na ďalší projekt, kde nebude participovať obec Pernek, čo sa týka financií; jedine, že by obec Pernek chcela. Na podpise Memoranda bol za obec Pernek poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni. Uvidíme, ako to dopadne. Možno, že budeme úspešní, možno, že nebudeme úspešní. Ale teraz sa venujeme náučnému chodníku v Perneku. Myslím si, že do budúcnosti by bolo dobré postupne dopĺňať ďalší mobiliár, a preto, aby nenastala situácia, že, odkiaľ zoberieme peniaze, keby sme chceli niečo kúpiť, aby sme nemuseli niečo presúvať,¹³ tak to tam bude v balíku naakumulované a len sa to odtiaľ vyberie. To neznamena, že sa to musí v ten rok minúť. Keď sa to neminie, bude to tam. Ja nemám nič proti Telovýchovnej jednote, ale keď boli na ňu vyčlenené peniaze, tak by mohli byť vyčlenené aj na náučný chodník. Keď to nebude vyčlenené tento rok, tak by to mohlo byť vyčlenené na ďalší rok.

Poslanec OZ Anton Gecler: Tak potom nech sa to dá do ďalšieho rozpočtu.

Mgr. Zuzana Pallová: Momentálne vytvárate priestor na parkovanie pre turistov. Budeme mať v slovenskom rozhlasovom Televíkende reláciu.

Starosta: Aká je členská základňa občianskeho združenia Pernecké ONÉ, koľko má členov?

Mgr. Zuzana Pallová: To je naša interná vec.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Kam smeruje Tvoja otázka? Ale keď chceš, môžeš sa stať členom, si vítaný.

Starosta: Ja som sa len pýtal, lebo nemám veľa informácií o občianskom združení Pernecké ONÉ. Predsedníčka je Zuzka,¹⁴ že?

Mgr. Zuzana Pallová: Áno.

Starosta: Lebo trochu ma zaskočilo, že na žiadosti občianskeho združenia Pernecké ONÉ je podpísaný PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dostal si splnomocnenie.

Starosta: Splnomocnenie som dostal k dátumu 04.03.2022, žiadosť je z 27.01.2022. Občianske združenie je právnická osoba. Keď má svojho štatutára, tak všetky žiadosti a dokumenty má podpisovať štatutár, pokiaľ nie je splnomocnený niekto iný. Preto som sa aj pýtal, že aká je štruktúra, aká je členská základňa. Keďže obec Pernek je žiadaná o spoluprácu, o financie, tak som chcel vedieť, kto...

¹³ Pozn. zapisovateľky: presúvať v rámci rozpočtu

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: Mgr. Zuzana Pallová

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: My nežiadame obec Pernek o finančné prostriedky, žiadame len o ich vyčlenenie na účte obce. Ja by som na základe splnomocnenia, alebo Zuzana, požiadal, že či by sa toto nemohlo kúpiť a je na obci a na obecnom zastupiteľstve, či by to prešlo alebo nie. A ja nechápem, ako s tým súvisí naša členská základňa.

Starosta: Je niečo zlé na tom, keď sa opýtam, aká je členská základňa? Pán Gecler, aká je členská základňa hasičov, koľko majú členov?

Poslanec OZ Anton Gecler: Okolo 60.

Starosta: Je to tajné?

Poslanec OZ Anton Gecler: Nie je.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Ja len premostím k Hasičskej zbrojnici. Keď sa tu riešilo schvaľovanie Hasičskej zbrojnice, finančná komisia si vypýtala Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru, finančnú správu, správu o hospodárení, výročné správy a všetky tieto veci, a to bola jedna z podmienok, aby sa vôbec začala riešiť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: DHZ sa delí na dve skupiny. Jedna je občianske združenie a druhá časť je vytvorená priamo zo zákona, ktorá musí byť.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Áno, presne tak. A všetky tieto veci boli požadované od toho občianskeho združenia. A Ty si bol vtedy členom finančnej komisie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Členská základňa občianskeho združenia Pernecké ONÉ nie je tajná.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Na základe čoho to vtedy bolo pýtané prostredníctvom finančnej komisie od DHZ ako od občianskeho združenia a bola to jedna z podmienok, aby sa o tom rokovalo ďalej?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Mňa sa nepýtaj. Spýtaj sa vtedajšej predsedníčky finančnej komisie. Ja som bol len člen.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 12/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie** návrh občianskeho združenia Pernecké ONÉ, IČO: 536 957 55, 900 53 Pernek 390, na úpravu rozpočtu obce Pernek na rok 2022, ktorá by mala spočívať vo vyčlenení sumy 1 000,00 eur na údržbu a rozvoj Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje, že** v rozpočte obce Pernek na rok 2022 nie je potrebné osobitne vyčleniť sumu 1 000,00 eur na údržbu a rozvoj Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka.

Obecné zastupiteľstvo **odporúča**, aby finančné prostriedky z rozpočtu obce Pernek na rok 2022 na údržbu a rozvoj Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka boli vyčleňované ad hoc, čiže keď nastane konkrétna situácia odôvodňujúca ich vyčlenenie.

Pri vyčleňovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek na konkrétny účel budú orgány obce postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 12/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 12/2022 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 12/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 12/2022: 1**

! Mgr. Lukáš Láni

Poslanec Mgr. Lukáš Láni ako dôvod zdržania sa hlasovania uvádza: Bol by som rád, keby sa to podarilo dostať do rozpočtu a napríklad na základe toho ďalšieho kroku, na základe uzatvorenia zmluvy, bude k tomu ešte diskusia. Ale v rámci toho by mohla byť tá príležitosť na základe takejto zmluvy zakomponovať do rozpočtu takúto čiastku na nasledujúci rok, napríklad ten viacročný výhľadový.

13. Prerokovanie návrhu na uzavretie písomnej dohody medzi obcou Pernek a OZ Pernecké ONÉ za účelom údržby a ďalšieho rozvoja projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“

Starosta: Navrhovateľ by mal predložiť konkrétny návrh, čoho by sa zmluva mala týkať, pretože žiadosť je všeobecná.¹⁵ Bolo by dobré dať to do nejakých bodov a navrhnuť konkrétny dokument a potom by sme sa mu venovali. Môže to byť tak?

Mgr. Zuzana Pallová: Ja som myslela, že máme právniku obce, že pripraví on nejaký návrh. Ale nerobí mi to problém pripraviť návrh.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Čiže v princípe súhlasíme, aby nejaká zmluva bola uzavretá a mohol by v nej byť upravený aj návrh na financovanie.

JUDr. Katarína Gombárová: Zuzka, vy najlepšie poznáte, čo vlastne od obce chcete, takže ja by som radšej uvítala, keby ste vy niečo predložili, konkrétne body, ktoré si predstavujete, ako by to asi malo znieť. Ja to potom môžem finalizovať. Ale ja neviem, ako si to plánujete, ako si to predstavujete.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Súhlasím, tak my niečo pripravíme a potom dodáme. Nám principiálne išlo len o to, či obec s tým nemá problém, v súvislosti s tým uznesením, nepamätám si, aké má číslo.

Starosta: Uznesenie OZ č. 70/2021.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: V tom uznesení sa uvádza tá spolupráca občianskeho združenia Pernecké ONÉ a obce Pernek v súvislosti s projektom Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka, ako aj údržba do budúcnosti. Takže, aby boli stanovené nejaké mantinely, aby sme aj my vedeli, čo máme, čo nemáme a čo môžeme od obce očakávať. Niečo pripravíme a dodáme do ďalšieho zastupiteľstva.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia OZ:

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: Dňa 15.02.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť občianskeho združenia Pernecké ONÉ z 09.02.2022, ktorú v mene tohto občianskeho združenia podal PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík. V žiadosti uvádza, že na základe uznesenia OZ č. 70/2021 z 13.09.2021 navrhuje obci Pernek uzavrieť písomnú dohodu upravujúcu vzájomné vzťahy pri udržiavaní a ďalšom rozvoji projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“ medzi občianskym združením Pernecké ONÉ a obcou Pernek. Občianske združenie Pernecké ONÉ navrhuje uzavrieť písomnú dohodu, ktorej predmetom by bola podrobnejšia úprava vzájomných vzťahov medzi obcou Pernek a občianskym združením Pernecké ONÉ pri udržiavaní projektu náučného chodníka. Občan. združenie Pernecké ONÉ v žiadosti ďalej uvádza, že má záujem ďalej rozvíjať, rozširovať a podporovať projekt náučného chodníka aj v budúcnosti, a preto by predmetom tejto dohody mala byť aj úprava vzťahov v nadväznosti ďalšieho rozvoja projektu náučného chodníka v budúcnosti.

UZNESENIE OZ č. 13/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie** podnet občianskeho združenia Pernecké ONÉ, IČO: 536 957 55, 900 53 Pernek 390, na uzavretie písomnej dohody s obcou Pernek za účelom údržby a ďalšieho rozvoja projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“.

Obecné zastupiteľstvo **vyzýva** občianske združenie Pernecké ONÉ, aby predložilo obci Pernek písomný návrh dohody, ktorú by chcelo uzatvoriť s obcou Pernek za účelom údržby a ďalšieho rozvoja projektu „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 13/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 13/2022 hlasovali: 6

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 13/2022 hlasoval: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 13/2022: 0

14. Rôzne

Plánované podujatia

Starosta: Chceli by sme urobiť nejaké podujatia:

- 19.03.2022 Čistý chotár,
- ešte predtým má občianske združenie Pernecké ONÉ naplánovanú brigádu na sobotu 12.03.2022 na náučnom chodníku,

- 09.04.2022 víťanie novonarodených detí, to by sme prešli s komisiou,¹⁶
- 30.04.2022 stávanie mája,
- a ešte sme uvažovali 14.05.2022 deň matiek.
- Nevie, ako hasiči, či budú uvažovať o vatre.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Zajtra máme schôdzu.¹⁷

Informácia o výstavbe Hasičskej zbrojnice

Starosta požiadal poslanca OZ Ing. Miroslava Bokesa, aby informoval ohľadom Hasičskej zbrojnice.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Aktuálne tam stavebná firma dokončuje schody, o dva týždne bude dovezená krytina. Na budúci týždeň by sme mali mať drevo. Drevo sme získali formou sponzorského daru od Perneckého pozemkového spoločenstva, ktoré sme si boli sami narezat'. Čo sa týka financií, boli štyri faktúry. V roku 2021 sme dali 34 000,00 eur alebo 35 000,00 eur to bolo dohromady a teraz tam bola faktúra na 17 000,00 eur. Čiže 34 000,00 eur bolo minulý rok vyčerpané, to bola v podstate vyčerpaná celá dotácia z ministerstva a tento rok išla jedna faktúra na 17 000,00 eur. Čo potrebujeme ešte, čo sa týka stavebných prác, doúčtovať, tak to sú priečky, potery a schody a ešte domurovať vence, keď sa tam spraví krov. Čo sa týka krovu, tak tam máme vysúťaženú firmu DOP – KONT, s.r.o., kde sme sa dohodli, že drevo si môžeme dodať sami, čiže tam pôjdeme o pár tisíc dolu oproti rozpočtu. Teraz vo štvrtok budeme uzatvárať elektroinštaláciu, čiste teda len elektroinštalčný materiál. Elektroinštaláciu si budeme robiť sami. Ľudia, ktorí to budú robiť, majú na to oprávnenie. V najbližšej dobe budeme riešiť okná a brány. Cieľ je splniť túto prvú fázu, to znamená dostať obidve vozidlá do garáže do konca tohto roka, aby to bolo v podstate funkčné. Ďalšie dve fázy, t. j. druhé nadzemné podlažie, elektroinštaláciu tam asi spravíme teraz, ale čo sa týka kúrenia a takýchto vecí, to budeme riešiť v ďalších fázach a takisto omietky. Samozrejme, s tým, že budeme žiadať o dotácie. Taká je moja predstava a toto budeme komunikovať v rámci komisií, že teda, či budeme ešte robiť aj tie omietky na tom druhom nadzemnom podlaží, lebo ich máme vysúťažené, máme vysúťažené potery. Či ten pôvodný rozpočet, tých 76 300,00 eur, tie peniaze skresáme a presunieme to do druhej fázy, alebo to budeme tlačiť do tejto fázy. Čo sa týka hrubej stavby, bola súťažená celá, čiže omietky v rámci celej budovy, takisto potery na jednom aj na druhom podlaží.

Starosta: A potom tie ďalšie veci, týkajúce sa druhého nadzemného podlažia, by sme prioritne riešili z dotácií, o ktoré chceme žiadať.

Poslanec OZ Anton Gecler: To sme chceli žiadať z Podhoranu.

Starosta: Presne tak.

¹⁶ Pozn. zapisovateľky: Komisia pre kultúru, šport a sociálnu oblasť

¹⁷ Pozn. zapisovateľky: Dobrovoľný hasičský zbor obce Pernek

15. Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi

Pernek TRIDOM a stavebná komisia z pohľadu pána Antona Palku

Anton Palka: Vážené obecné zastupiteľstvo a pán starosta, týmto podávam podnet a oznámenie na komisiu pre výstavbu, životné prostredie a dopravu (ďalej len „stavebná komisia“) pre podozrenie na opakované a úmyselné a porušovanie zákona č. 211/2000 Z. z.¹⁸ a zatajovanie informácií a ďalej za úmyselné a opakované porušenie sľubu poslancov tejto komisie. Ide o Pernek TRIDOM.

Starosta: Nad Perneckým Mlynom.

Anton Palka: Bol som na stavebnej komisii dňa 23.08.2021, kde som položil otázky, že žiadam:

- zápis zo stavebnej komisie z 30.11.2020,
- zápis zo stavebnej komisie z 12.04.2021,
- zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 10.05.2021,
- zápis obhliadky miesta realizácie zámeru zo dňa 24.05.2021,
- iné zápisy z rokovania s investorom,
- ďalej som žiadal zoznam vozidiel nad 7,5 tony, ktorým bolo udelené obcou za posledných päť mesiacov právo prejazdu uličkou vedúcou k parcelám.

Anton Palka ďalej uvádza: Dopravno-kapacitné posúdenie prístupovej cesty k stavebnému zámeru TRIDOM nekorešponduje s realitou. V danej lokalite kolabuje doprava vzhľadom na šírku cesty a chýbajúce výhybne. Výhybňa, ktorá má vzniknúť realizáciou zámeru, neprinesie zlepšenie dopravnej situácie, lebo je to na konci ulice. Stanovisko, že pokládka asfaltu, realizovaná pred 6 rokmi v tejto uličke, je v súlade s technologickým postupom. Táto komisia mi dala zápis a napísala mi: Podklady a stanoviská budú dodané splnomocnencovi minimálne 48 hodín pred stretnutím s investorom. Stretnutie s investorom bolo 02.09.2021, nedostal som absolútne nič z tejto komisie. Zápis z toho stretnutia s investorom do dnešného dňa nie je zverejnený. Podal som opakovanú žiadosť do podateľne obecného úradu na túto komisiu. Na tejto komisii mi povedali, že zápis z toho neexistuje, prisľúbili mi, že podľa zákona mi odpovedia, ale neodpovedali. Išiel som na ďalšiu komisiu, na tretiu, kde som bol pomaly vyhodенý odtiaľ, na základe čoho to požadujem, či mám splnomocnenie, že ma mohli vybaviť vo dverách a odpovieme Ti do 8 dní. Odpoveď tejto komisie je: Z niektorých zasadnutí stavebnej komisie neboli vyhotovené zápisnice. Všetky vyhotovené zápisnice zo stavebnej komisie sú zverejnené na webovom sídle obce Pernek. Ostatné body žiadosti boli odkomunikované žiadateľovi prostredníctvom starostu obce. Takže odpoveď som nedostal žiadnu. Ja neviem, kto, kedy, o čom rokoval a zápisnice zverejnené na webovom sídle sú dve – jedna je zo 17.04.2019 a druhá je z 23.08.2021, ktorú som si žiadal. Existuje aj tretia, nie je zverejnená. Načo máte tú komisiu, keď nefunguje a úmyselne opakovane zatajuje? Takže nechávam na obecnom zastupiteľstve, do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ako bude konať a keď nebude konať, požiadam hlavnú kontrolórku obce, aby konala v rámci zákona.

¹⁸ Pozn. zapisovateľky: zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Hasičská zbrojnica z pohľadu pána Antona Palku

Anton Palka ďalej uvádza: Čítal niekto z vás stavebné povolenie na Hasičskú zbrojnicu?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Samozrejme.

Anton Palka: Katastrálne územie Gajary. Prečítal si to niekto? Viete, kedy bolo vydané stavebné povolenie? 01.04.2021. Viete, kedy ste ho schválili? Mesiac po tom. Už bola objednávka. Na webe existovala objednávka. Objednávka pre demontáž a likvidáciu azbestovej krytiny za euro. Ale vy ste ju neschválili. Tá objednávka je vonku 23.04.2021, ale zmizla¹⁹ z webu, zmizla, nie je tam. Povedzte mi, či platí všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev. Rozkopávka chodníka na dolnom konci. Ten chodník tam je rozkopaný minimálne rok. Koľko obec za to vybrala peňazí, že tam je povolená rozkopávka, ak je povolená. Hovoríte o zbrojnici. Chodte do Jablonového. Začali neskôr stavať a pozrite sa, ako to tam vyzerá. Povedzte mi, kedy bude hotová zbrojnica a koľko bude stáť. Nikto z vás toto nevie.

Starosta: Ty to vieš pri tých pohyboch cien?

Anton Palka: Neviem to. Máte to vysúťažené, máte koordinátora prác, mal by to vedieť. Všetko môžete mať dopredu vysúťažené.

Poslanec OZ Anton Gecler: Okná a brány sa budú ešte len súťažiť.

Anton Palka: A koľko to bude stáť? Koľko budete potrebovať peňazí? Šak tu každý mesiac rokuje o nejakých peniazoch. Šak to spravte naraz a budete vedieť dopredu a môžete robiť. A nie každý mesiac robiť verejnú súťaž na niečo. Kto tú súťaž vyhodnocuje? Kto dal mandát niekomu, aby bol v tej výberovej komisii? Na minulom zastupiteľstve ste odporučili starostovi, aby uzavrel zmluvu na odchyt psov s nejakým útulkom zhruba za 1 000,00 eur ročne. Zmluvu ste odporučili na stavbu zbrojnice, aby podpísal za 80 000,00 eur alebo 79 000,00 eur? Kto to vybral?

Ľubomír Hozlár: Toto bol jeden z dôvodov, prečo som ja odišiel ako poslanec.

Anton Palka: Kto určil koordinátora prác? Kto zriadil nejakú komisiu? Z 12.07.2021 Ing. Bokes informuje o stave prác na Hasičskej zbrojnici. Bolo zriadené stavenisko, bola demontovaná plechová strecha, bolo zhodené latovanie, bola zlikvidovaná strešná krytina z azbestu, bol zlikvidovaný krov. Komisia pre účely rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice bola zriadená. Kto zriadil takúto komisiu, na ktorom zastupiteľstve, keď v Spravodaji máte, že tu je iba päť komisií? Takúto komisiu nemáte

¹⁹ Pozn. zapisovateľky: V skutočnosti „*Objednávka pre demontáž a likvidáciu azbestovej krytiny*“, uzatvorená dňa 23.04.2021 medzi obcou Pernek ako objednávateľom a spoločnosťou DBS Slovakia, spol. s r.o., IČO: 46662537, ako zhotoviteľom, je nepretržite zverejnená na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk v časti: „*Zmluvy a faktúry obec Pernek 2021*“, link s názvom: „*DBS Slovakia – objednávka*“. Predmetom zmluvy o dielo je: „*demontáž a likvidácia azbestovej krytiny z objektu Hasičskej zbrojnice*“ **za cenu 1,00 eur s DPH**.

Konkrétne linky:

<http://www.pernek.sk/zmluvy-a-faktury-obec-pernek-2021/>

<http://www.pernek.sk/data/att/7437.pdf>

v Spravodaji. Kto vyberal stavebný dozor? Na základe čoho? Na Hasičskej zbrojnici stavebný dozor nie je.

Poslanec OZ Anton Gecler: Akože nie je?

Anton Palka: Šak si prečítajte tú tabuľku, čo tam máte napísané. Je tam stavbyvedúci Ing. Miroslav Truc. Som na to upozorňoval dvakrát. A kto ho vybral, na základe čoho, aká je zmluva s ním? Ukážte mi sponzorské zmluvy a darovacie zmluvy, keď ste to robili sponzorsky. Kde sú? Zverejnite ich.²⁰ Darovacia zmluva? Ten dar musí niekto prijať. Ukážte mi, kde to máte. Keď sa tam niečo stane, kto bude za tú budovu ručiť? Tridsať firiem? Chodte vedľa do Jablonového, chodte sa tam pozrieť. Zbrojnicu začali stavať neskôr a chodte sa pozrieť, ako vyzerá teraz.

Poslanec OZ Anton Gecler: My sme dostali menej. Oni dostali 45 000,00 eur.

Anton Palka: Ja som mal veľkú trpezlivosť so stavebnou komisiou. Lebo šak oni sa ma opýtali: Bude Ti to stačiť do 48 hodín pred stretnutím s investorom?

Starosta: Zo stretnutí s investorom neboli vyhotovované žiadne zápisnice, lebo to neboli oficiálne stretnutia. Nezačalo sa stavebné konanie. On prezentoval svoj zámer.

Anton Palka: A vy ste mu na ten zámer povedali, že tam nemôže byť rovná strecha, ale šikmá strecha, tak oni to prerobili na šikmú strechu. Dali si spraviť znalecký posudok na cestu, dali si spraviť štúdiu na cestu, posúdenie prístupovej komunikácie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: My sme chodili s Ing. Monikou Belianskou na stavebnú komisiu a navrhovali sme, aby boli stanovené nejaké podmienky, napr. statický posudok. Zo stanoviska komisie som sa nič nedozvedel.

Anton Palka: Príde nové obecné zastupiteľstvo a bude mať novú stavebnú komisiu, a tá nová stavebná komisia nenájde výstupy z tej súčasnej stavebnej komisie. Spravili ste si VZN ku komisiám. Bol zverejnený návrh programu zasadnutia komisie? Nebol. Je zápisnica a uznesenia z tej komisie? Nie sú. Komisia je poradný orgán obecného zastupiteľstva a starostu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Program rokovania finančnej komisie bol zverejnený na úradnej tabuli, ale program stavebnej komisie zverejnený nebol.

Starosta: Posledná stavebná komisia nebola uznášaniaschopná. Ani finančná komisia nebola uznášaniaschopná.

²⁰ Pozn. zapisovateľky: Na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk v časti: „Zmluvy faktúry obec Pernek 2022“ je nepretržite zverejnená „Darovacia zmluva č. 1/2022 o darovaní hnuteľnej veci“, uzatvorená dňa 26.01.2022 medzi Perneckým pozemkovým spoločenstvom, IČO: 50 500 015, ako Darcom, a obcou Pernek ako Obdarovaným. Predmetom tejto zmluvy je darovanie najviac 20 m³ smrekovej guľatiny III. A, B, C kvality. Miestom plnenia je porast č. 239 v Lesnom hospodárskom celku Lozorno, lokalita „Peň“. Ťažba, priblíženie a odvoz dreva sa vykoná v mesiacoch február – marec 2022 na náklady obce Pernek ako Obdarovaného.

Konkrétny link:

<http://www.pernek.sk/zmluvy-faktury-obec-pernek-2022/>

<http://www.pernek.sk/data/att/8034.pdf>

Anton Palka: Zobrali ste na vedomie ako obecné zastupiteľstvo správu bývalej hlavnej kontrolórky? Nezobrali ste. Na základe zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam o doručenie tejto zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.03.2022 na e-mailovú adresu.

***Stavebné povolenie na Hasičskú zbrojnicu
z pohľadu pána Ing. Vladimíra Kesegha***

Ing. Vladimír Kesegh: V nedeľu doobeda som vytiahol z poštovej schránky stavebné povolenie na Hasičskú zbrojnicu. Niektu mi ho tam dal. Nevie, kto. To stavebné povolenie je paškvil. Stavebné povolenie sa týka – názov stavby: Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Pernek. Katastrálne územie: Gajary. Účel stavby: Bývanie. To je hlúposť, pretože to je nebytová budova. Popis stavby: jedno nadzemné podlažie a nebytové podkrovie. V projekte sa uvažovalo, že časť stavby zostane. Avšak, stavba bola celá zbúraná, čiže nejedná sa o rekonštrukciu, ale o novostavbu a mali by ste mať zápis od stavebného dozoru alebo od niekoho, že murivo budovy je tak zdevastované, že nie je možné na ňom stavať, a teda zastupiteľstvo odsúhlasí zbúranie objektu a odúčtovanie jeho zostatkovej hodnoty z majetku obce, okolo 80 000,00 eur až 90 000,00 eur. Ďalej nasleduje popis stavby: vznikne obytné podkrovie. Čiže na jednej strane píš, že podkrovie bude nebytové a o štyri vety ďalej napíš, že tam vznikne obytné podkrovie. Keďže pôvodné murivo bolo zbúrané, treba urobiť zmenu projektu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením. Inak sa to môže kvalifikovať ako čierna stavba. Dispozičné riešenie stavby, to je ďalšia perlička. Prvé nadzemné podlažie: garáž, schodisko, chodba, spoločenská miestnosť, wc muži, šatňa, kúpeľňa, pracovňa, wc ženy. Druhé nadzemné podlažie, vo výške skoro 4 metre: garáž, schodisko, chodba, spoločenská miestnosť, wc muži, šatňa, kúpeľňa, pracovňa, wc ženy. To treba napraviť. Nám nezostáva nič iné, len urobiť zmenu v dokumentácii stavby, požiadať o zmenu stavby pred dokončením, kde prijmete rozhodnutie o zbúraní časti stavby na základe nejakého rozhodnutia stavebného dozoru, že murivo je nevyužiteľné pre ďalšiu stavbu. Nenazývať to rekonštrukcia, ale tým pádom to bude výstavba novej zbrojnice a tú zbrojnicu treba dokončiť, lebo tam bolo vynaložené množstvo úsilia a peňazí. Treba to dokončiť tak, aby to fungovalo. A prečo hovorím, že je to čierna stavba podľa tohto stavebného povolenia? V Trenčíne má kamarát bytový dom štvorposchodový. Vedľa začal druhý majiteľ robiť rekonštrukciu bytového domu. Dostal povolenie stavebného úradu na rekonštrukciu bytového domu. Čo on spravil? Zbúral celú stavbu, zmenil úplne dispozičné riešenie. Krajský stavebný úrad to po všetkých peripetiách vyhlásil za čiernu stavbu a musí sa zbúrať. Má rozhodnutie o zbúraní stavby.²¹ Čiže, aby sa toto nestalo u nás, aj keď verím, že Gajary, ako spriatelena obec, nevydajú takéto rozhodnutie, ale niekto sa môže nájsť v obci, kto to dá na ten krajský stavebný úrad alebo na ministerstvo a jednoducho to nariadia ex offo. Čo sa týka dátumu, tak právoplatnosť bola vyznačená 01.04.2021. Vaše uznesenia nekorešpondujú s týmto dátumom. Koho ste poverili výstavbou alebo zabezpečením stavby? Nikoho. Prosím vás, toto všetko napravte, lebo na základe tohto stavať nemôžete, to je paškvil. A ešte ďalšia vec je, že dispozičné riešenie stavby vyhovuje územnému plánu obce Gajary. Tak mi vysvetlite, kto to písal. Ja vám to²² darujem, mám to „vyžltené všetko“. Elektroinštaláciu musí robiť firma a nie svojpomocne.

²¹ Pozn. zapisovateľky: Zákonnosť rozhodnutí krajských stavebných úradov a iných orgánov verejnej správy môže byť preskúmaná súdom na základe tzv. správnej žaloby podľa § 117 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

²² Pozn. zapisovateľky: Stavebné povolenie na Hasičskú zbrojnicu obce Pernek, ktoré, podľa vyjadrenia pána Ing. Vladimíra Kesegha, niekto dal do jeho poštovej schránky.

Starosta: Čo robíme svojpomocne? Hrubú stavbu robí firma,...

Ing. Vladimír Kesegh: Búranie ste robili svojpomocne, základy ste robili svojpomocne.

Starosta: Nie.

Poslanec OZ Anton Gecler: Základy zostali.

Ing. Vladimír Kesegh: Tu niekto znehodnotil obecný majetok. Na základe čoho sa niekto rozhodol zbúrať budovu v hodnote 90 000,00 eur? Na základe čoho, bez zastupiteľstva? Vy ste zničili obecný majetok bez rozhodnutia zastupiteľstva.

JUDr. Katarína Gombárová: Pán Kesegh, tá stará búda plesnivá rozpadnutá, to akože bol obecný majetok v hodnote 90 000,00 eur, ktorý sa zničil?

Anton Palka: Tak bol poistený.

Ing. Vladimír Kesegh: Tá stará budova mala zostatkovú hodnotu. Tá stará chatrč, ktorá tam bola, plesnivá, mala zostatkovú hodnotu a je uvedená v účtovníctve obecnom v hodnote 90 000,00 eur.²³

Starosta: V stavebnom povolení na Hasičskú zbrojnicu je uvedené, že tá pôvodná budova, teda jej tri steny, sa zbúrajú.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Pán Kesegh, ďakujem za tie upozornenia, niektoré veci som si v tom stavebnom povolení nevšimol, konkrétne účel stavby: bývanie. Ale toto, čo ste tu pred chvíľou hovorili, že úplne iné stavia a úplne iné sa robí, prosím prečítajte si to ešte raz. Ja Vám konkrétne prečítam popis stavby:²⁴ „*Objekt je riešený ako samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Objekt má valbovú strechu, kde nosnú časť tvorí krokrová sústava. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž, kancelária, zádverie a schodisko. Založenie objektu je na pôvodných betónových základoch. Nosný systém tvoria obvodové steny z plnej pálenej tehly hrúbky 450 mm, taktiež priečky sú vyhotovené z plnej pálenej tehly. Strop nad prvým nadzemným podlažím je z drevených trámov, na ktorých sa nachádza drevený záklop. Svetlá výška prvého nadzemného podlažia je 3,68 m. Elektrická prípojka je vedená vzduchom do konzoly, ktorá je pripevnená na streche z juhozápadnej strany. Postup búrania je opísaný v samostatnej časti projektu – Skutkový stav. Počas obnovy sa demontuje elektrická prípojka a bude navrhnutá nová uložená v ceste. Takisto sa bude robiť nová vodovodná prípojka*“ a tak ďalej.

²³ Pozn. zapisovateľky: Podľa dokumentu obce Pernek, označeného ako: „Iventárna karta dlhodobého hmotného majetku“ (stav odpisov k 31.12.2021): Pôvodná (stará) Hasičská zbrojnica (Pernek č. 111; parcela 517/28 k. ú. Pernek) bola zaradená do majetku obce 01.01.1967. Jej hodnota bola **1 185,02 eur**. Pôvodná (stará) Hasičská zbrojnica bola z majetku obce odpísaná do výšky 1 182,37 eur. **Zostatková hodnota** pôvodnej (starej) Hasičskej zbrojnice k 31.12.2021 bola **2,65 eur**.

Dňa 31.12.2020 bola uzatvorená poistná zmluva medzi obcou Pernek a poisťovňou UNIQA, v ktorej je uvedené, že stará Hasičská zbrojnica („*Požiarna zbrojnica*“) má hodnotu 92 082,00 eur. Na účel uzatvorenia poistnej zmluvy nebol vypracovaný znalecký posudok na hodnotu starej hasičskej zbrojnice, pretože by bolo neefektívne zaplatiť 300,00 eur až 400,00 eur za znalecký posudok na hodnotu budovy, ktorá bola o niekoľko mesiacov takmer celá zbúraná. Stará Hasičská zbrojnica bola preto poistená podľa metrov kubických, podľa predpisov poisťovne.

²⁴ Pozn. zapisovateľky: Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta zo stavebného povolenia na „Rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice Pernek“, ktoré vydala obec Gajary dňa 10.03.2021 pod sp. zn.: SÚ-552/2020-2021/Mr a právoplatnosť nadobudlo dňa 01.04.2021.

Ing. Vladimír Kesegh: Keď to chytí nejaký právnik do ruky, tak vyhlási to stavebné povolenie za neplatné od počiatku. Nesprávne katastrálne územie, nesprávny popis stavby. Podľa stavebného povolenia Pernek stavia Hasičskú zbrojnicu v katastrálnom území Gajary a vyhovuje územnému plánu obce Gajary. To si nikto nevšimol? To nikto nečítal?

JUDr. Katarína Gombárová: Pán Kesegh, to je chyba v písaní, ktorá nerobí to stavebné povolenie neplatným.²⁵

Ing. Vladimír Kesegh: Ty si právnička?

JUDr. Katarína Gombárová: Áno. A to nerobí to stavebné povolenie neplatným. Chyba v písaní sa opraví podľa zákona.

Ing. Vladimír Kesegh: Prečítaj si stavebný zákon, porovnaj to s týmto a pozri, či to je platné.

JUDr. Katarína Gombárová: Chyba v písaní sa opravuje podľa správneho poriadku. Chyba v písaní sa opravuje spôsobom ustanoveným zákonom. Opravená nebola, mala byť. Ale to nerobí to stavebné povolenie neplatným, pretože z jeho kontextu vyplýva, čo a kde sa bude stavať.

Ing. Vladimír Kesegh: Kde sa bude stavať, sú Gajary.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie.

Ing. Vladimír Kesegh: Je to tam napísané.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Miesto stavby: **obec Pernek č. 111.**

Ing. Vladimír Kesegh: Parcely sú označené pernecké.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Áno.

Ing. Vladimír Kesegh: Katastrálne územie Gajary.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Prosím, pozrite si to, hneď na prvej strane je to napísané.

Ing. Vladimír Kesegh: Ja si pozriem kataster Gajar, či tam existujú tieto čísla parciel. A existujú určite, lebo v každom katastri začínajú od čísla 1, tak vám ukážem parcely, na ktorých staviate tú zbrojnicu v Gajaroch. Vy tam máte len čísla parciel a kataster Gajary.

Ivan Kahanec: Čiže keď tam je napísané: obec Pernek 111, tak nie je zjavné, kde sa bude stavať? Keď to tam je napísané, nie je zjavné, kde sa bude stavať?

²⁵ Pozn. zapisovateľky: Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“): „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“.

Podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov: „Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.“.

Ing. Vladimír Kesegh: Je tam napísané: Gajary.

Ivan Kahanec: Áno, je tam aj nesprávna informácia, ktorú je možné opraviť. Ale je tam napísaná presná adresa, kde sa bude stavať.

Ing. Vladimír Kesegh: Nie je. Tam sú čísla parciel.

Ivan Kahanec: Nie je tam napísané, že sa bude stavať na: Pernek 111? Nie je to tam?

Starosta: Požiadame Stavebný úrad Gajary, aby tieto chyby opravil.

Ing. Vladimír Kesegh: Neopravujte to teraz. Dajte opraviť stavebnú dokumentáciu a požiadajte o zmenu stavby pred dokončením s uvedením správnych údajov. Žiadajte o zmenu stavby pred dokončením. Opravte dokumentáciu, ten projektant zobral za to deväť litrov.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Pán Kesegh, dovoľm si Vás poopraviť, že projektová dokumentácia nestála 9 000,00 eur, ale nestála ani 4 500,00 eur, ani 4 000,00 eur. Dávate do éteru občanom nesprávnu informáciu. Bolo to odsúhlasené v r. 2017. Nevie, či ste videli projektovú dokumentáciu Hasičskej zbrojnice. Ale asi nevideli.

Ing. Vladimír Kesegh: Nevidel.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Toho času sú už podpísané tri zmenové listy, čo sa týka samotnej stavby. To znamená, že tieto veci, ktoré Vy považujete, že my to robíme na čierno, tak sú odsúhlasené projektantom, investorom, stavebníkom a stavebným dozorom. Čiže každá zmena je robená na základe zmenového listu. Momentálne tam sú tri zmeny. Nasleduje štvrtá zmena. Čo ste hovorili o tom búraní stavby, my sme sa dostali do tej fázy pri tom búraní, že juhozápadná stena má zostať stáť, ale vzhľadom na statiku tej steny, po odsúhlasení statikom a stavebným dozorom, to bolo zdemolované, všetko je to spísané v stavebnom denníku a je od toho dokumentácia zo strany statika stavby.

Ing. Vladimír Kesegh: Niečo je zápis v stavebnom denníku a niečo iné je odsúhlasenie zbúrania stavby zastupiteľstvom. V tejto chvíli to nie je rekonštrukcia, ale nová stavba. Rekonštrukcia znamená uvedenie stavby do modernizovaného stavu.

Starosta: Pozná zákon slovo rekonštrukcia?

Anton Palka: Áno.

Ing. Vladimír Kesegh: Tú vyhlášku som tvoril.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Pán Kesegh, dovoľm si Vás poopraviť. V našom právnom systéme rieši rekonštrukciu stavieb zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Termín „rekonštrukcia stavby“ stavebný zákon nepozná. Pri výklade tohto pojmu si musíme pomôcť § 54 stavebného zákona²⁶ - zmena stavby. Rekonštrukciu stavby stavebný zákon nepozná. My sme

²⁶ Pozn. zapisovateľky: § 54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

museli nazvať celý projekt „rekonštrukcia“, lebo dotácia bola viazaná na slovo „rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice“. Čiže do žiadosti sme nemohli napísať, že ideme robiť zmenu stavby, keď súťaž bola vypísaná na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice. Čiže nerozprávajte, že zas porušujeme nejaký zákon. Kolega pred chvíľou hovoril, že obec nemá zverejnený stavebný dozor. Obec má spravenú zmluvu so stavebným dozorom. Nikde v stavebnom zákone nie je napísané, že na tabuli pred nejakou stavbou musí byť zverejnený stavebný dozor.

Anton Palka: Na základe čoho ste vybrali stavebný dozor?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Na základe oprávnenia.

Anton Palka: Povedal si, že stavebník odsúhlasil zmeny. Kedy ste tu odsúhlasovali zmeny? Lebo stavebníkom je Obecné zastupiteľstvo obce Pernek. Kedy ste tu odsúhlasovali zmeny tej stavby? Na ktorom zastupiteľstve? Nikde.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Kto je štatutárom obce?

Anton Palka: Ale on nie je obec Pernek. Obecné zastupiteľstvo je nad ním.

JUDr. Katarína Gombárová: Ale obecné zastupiteľstvo nevykonáva pôsobnosť v stavebnom konaní.

Anton Palka: Ale o investícii rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Tá stavba je obecná investícia.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Mňa nezaujíma tá stavebná časť. Obecné zastupiteľstvo má rozhodnúť o tom, že majetok sa stal neupotrebitelným a má sa zlikvidovať, zbúrať, zničiť.

Starosta: Obecné zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice v zmysle stavebného povolenia.

Anton Palka: Stavebné povolenie bolo vydané skôr, ako obecné zastupiteľstvo o niečom vedelo.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes uvádza:

- 26.02.2018 bolo schválenie nákladov na projekt rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice. Pozri si zápisnicu zverejnenú na webovom sídle obce.
- 04.04.2018, na mimoriadnom zastupiteľstve, bolo schválené 5 %-ntné spolufinancovanie,
- 30.12.2019 bolo obecné zastupiteľstvo informované, že prišla dotácia na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice,
- 18.11.2020 bola kompletná informácia k Hasičskej zbrojnici na pracovnej porade obecného zastupiteľstva plus všetky podklady boli poslané na finančnú komisiu,
- 13.12.2020 bola obhliadka (pôvodnej) Hasičskej zbrojnice a predstavenie realizácie plus rozpočet na finančnej komisii,
- 26.01.2021 bol predstavený rozpočet na finančnej komisii, boli odprezentované jednotlivé fázy,
- 14.12.2021 bola diskusia o využití podkrovných priestorov, bolo to prezentované na zastupiteľstve.

Lubomír Hozlár: Nemám nič proti Hasičskej zbrojnici, nech slúži, ale ide o ten spôsob. Toto bol jeden z dôvodov, prečo som odišiel ako poslanec. Nevedel som, že sa robilo výberové konanie na hrubú stavbu, vôbec sme o tom nevedeli, kto to súťažil, kto to vyberal, kto sa prihlásil. Ja som sa potom rozhodol, že sa na tomto nebudem podieľať, pretože sa ku mne nedostávajú informácie. Chcem sa spýtať, počul som, že je vysúťažená firma na krov? Je to tá firma, čo robila dlažbu pri kostole?

Starosta: Áno. Tie značky sú tam preto, aby tam neparkovali autá, aby to nebolo celé od oleja. Tá zámková dlažba je dorobená. Tie značky sú tam preto, aby tá dlažba nebola od oleja.

Ing. Vladimír Kesegh: Keď sa na stavbe zúčastňuje viac firiem, musí tam byť koordinátor bezpečnosti práce.

Starosta: Túto osobu máme zazmluvnenú.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Máme to zazmluvnené, je to pán Grofčík, spracoval rizikovú analýzu celej stavby. Všetci, ktorí sa na stavbe pohybujú, sú zaškolení.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes hovorí Lubomírovi Hozlárovi: Ja chcem ešte, Ľuboš, zareagovať na to, čo si tu hovoril pred chvíľou, že teda Ty si sa dozvedel o nejakom výberovom konaní, že sa tu veci dejú za zatvorenými dverami. Nemáme uznesením schválenú nejakú komisiu na vyhodnocovanie ponúk. Máme ju, v zápisnici OZ z 12.07.2021²⁷ je to spísané. Ja mám dva maily, kedy Ťa priamo starosta oslovoval, aby si bol v tejto komisii a Ty si napísal, že Ty sa do žiadnej černoty nenecháš zatiahnuť. Vyzýval Ťa tam Vratko,²⁸ že aby si bol zodpovedný, keď rátaš každý klinec a každý kváder. Miesto toho si napísal, že kvádre už sú zložené na Družstve. Pritom to boli kvádre Romana Klímu. Mgr. Zuzana Pallová takisto z toho vycúvala. Mala tam byť ona, takisto bola volená zo stavebnej komisie. A Ty tuto nemáš Boha pri sebe povedať, že si kvôli takýmto veciam odišiel z obecného zastupiteľstva?

Lubomír Hozlár: Áno, nemám.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes opätovne hovorí Lubomírovi Hozlárovi: Ja mám dva maily, kde si Ty sa výslovne toho vzdal.

Lubomír Hozlár: Tu sme sa bavili na jednom obecnom zastupiteľstve, že chceme ako poslanci vedieť o všetkom. Raz, čo si pamätám, si povedal, že búracie práce, robili sme to a to, OK, beriem. Potom naraz došlo výberové konanie na hrubú stavbu. Neviem, kto vyhlásil súťaž, kedy, kto sa prihlásil, kto to vyhodnocoval, nič. A toto bol dôvod, kedy som ja odišiel preč.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes opätovne hovorí Lubomírovi Hozlárovi: Práve kvôli tomuto Ťa starosta oslovil. Potom Vratko²⁹ Ti to napísal priamo, on vie, že si proti tej výstavbe.

²⁷ Pozn. zapisovateľky: V Zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.07.2021, sa uvádza (posledná strana Zápisnice z 12.07.2021): „Ing. Bokes informuje (...) Komisia pre účely rekonštrukcie hasičskej zbrojnice bola zriadená a jej súčasťou sú Ing. Bokes, Ing. Piruš, Ivan Kahanec a JUDr. Gombárová ako zapisovateľka.“.

²⁸ Pozn. zapisovateľky: Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš

²⁹ Pozn. zapisovateľky: Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš

Lubomír Hozlár: Ja vôbec nie som proti výstavbe.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Chceme niekoho z druhej strany, aby na to dohliadal.

Lubomír Hozlár: Z akej druhej strany?

Starosta: Myslel tým, že kto sa na to pozerá viacej kriticky.

Lubomír Hozlár: Ja som sa na to vôbec nepozeral kriticky. Ja Ti nebudem sedieť na tej komisii.

Anton Palka: Taká komisia neexistuje. Obecné zastupiteľstvo takú komisiu nezriadilo.

JUDr. Katarína Gombárová: Obecné zastupiteľstvo nemusí zriaďovať každú komisiu. Nemusí zriaďovať každú komisiu.³⁰

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes *hovorí Lubomírovi Hozlárovi:* Ty si bol priamo starostom vyzvaný, aby si sa zúčastnil na tomto a robil nejaký dozor nad tým, aby sa nešírili nejaké reči a Ty si z toho vycúval.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes *hovorí Antonovi Palkovi:* Tóno, my sme tú zbrojnicu zbúrali za 1 500,00 eur, v rozpočte bolo 25 000,00 eur. My sme spravili 96 %-tnú úsporu. O tom nikto nehovorí. Teraz sme chystali drevo, aby sme ušetrili ďalších 4 000,00 eur.

Anton Palka: Ukáž mi zmluvu, že obec Pernek prijala nejaký dar.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Ale načo?

Anton Palka: Na drevo.

Starosta: Skús sa pozrieť na web stránku. Tá zmluva je zverejnená.³¹

Anton Palka: Schvaľovali ste darovaciu zmluvu na to drevo ako obecné zastupiteľstvo? Schvaľovali ste? Neschvaľovali ste. Miro, Ty napíšeš, že sponzorsky a tým pádom musí byť sponzorská zmluva. Musí byť sponzorská zmluva.

JUDr. Katarína Gombárová: Na drevo je.

Starosta: Áno.

³⁰ Pozn. zapisovateľky: Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nezakazuje starostovi obce zriaďovať komisiu na konkrétny účel.

³¹ Pozn. zapisovateľky: Na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk v časti: „Zmluvy faktúry obec Pernek 2022“ je nepretržite zverejnená „Darovacia zmluva č. 1/2022 o darovaní hnuteľnej veci“, uzatvorená dňa 26.01.2022 medzi Perneckým pozemkovým spoločenstvom, IČO: 50 500 015, ako Darcom, a obcou Pernek ako Obdarovaným. Predmetom tejto zmluvy je darovanie najviac 20 m³ smrekovej guľatiny III. A, B, C kvality. Miestom plnenia je porast č. 239 v Lesnom hospodárskom celku Lozorno, lokalita „Peň“. Ťažba, priblíženie a odvoz dreva sa vykoná v mesiacoch február – marec 2022 na náklady obce Pernek ako Obdarovaného.

Konkrétny link:

<http://www.pernek.sk/zmluvy-faktury-obec-pernek-2022/>

<http://www.pernek.sk/data/att/8034.pdf>

Anton Palka: Ale ja nehovorím o dreve, na drevo je darovacia zmluva.

Starosta *hovorí JUDr. K. Gombárová:* Pán Palka tvrdí, že prijatie daru musí schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

Anton Palka: Samozrejme.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie.

Anton Palka: Kto prijme dar? Bokes ho prijal alebo Ty si ho prijal?

JUDr. Katarína Gombárová *hovorí Antonovi Palkovi:* Jednej obci daroval poľnohospodár prasa na fašiangy. Chcete povedať, že kvôli tomu sa malo zísť zastupiteľstvo a prijať prasa na fašiangy?

Anton Palka: Aj sponzorská zmluva musí byť.

JUDr. Katarína Gombárová: No však na drevo je.

Anton Palka: Na drevo je darovacia zmluva.

JUDr. Katarína Gombárová: Na hnutelné veci nemusíte mať písomnú zmluvu. Písomnú zmluvu musíte mať na nehnuteľné veci.³²

Anton Palka: Napríklad pán dá darovaciu zmluvu na stavebný materiál v hodnote 50 000,00 eur, áno? Daruje vám to. Ale on to musí v daňovom priznaní priznať. Je to pravda?

JUDr. Katarína Gombárová: No ale to je jeho daňové priznanie.

Anton Palka: Likvidácia azbestovej krytiny za euro. Viete, koľko stojí likvidácia azbestu?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Áno.

Anton Palka: Obec Pernek to nezaplatila.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Áno.

Anton Palka: Zaplatil to ten pán a v daňovom priznaní to musí priznať, že to zaplatil zo svojho vrečka.

Ivan Kahanec: Musí obec zaujímať to, či to ten podnikateľ dá do svojho daňového priznania?

Anton Palka: Nie.

Ivan Kahanec: Výborne.

³² § 628 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „**Darovacia zmluva musí byť písomná, ak je predmetom daru nehnuteľnosť, a pri hnutelnej veci, ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu veci pri darovaní.**“.

Anton Palka: Ale dali objednávku a musia mať sponzorskú zmluvu. Sponzorská zmluva neexistuje.

Starosta a poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes zhodne: Je tu zmluva o dielo za 1 euro. Tóno, čo to hovoríš?³³

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: My tu riešime, že sa to spravilo za jedno euro. Na začiatku všetci rozprávali, že Hasičská zbrojnica zruinuje celú obec.

Anton Palka: Vy neviete, koľko vás to bude stáť.

Starosta: Tóno, a Ty si nevšímaš, aký je rast cien, energií a stavebných materiálov?

Starosta požiadal poslanca OZ Mgr. Milana Mórica, ktorý má stavebnú firmu, aby sa vyjadril k rastu cien stavebných materiálov.

Poslanec OZ Mgr. Milan Mórica: Ja som pri tomto nebol, takže sa k tomu nemôžem až tak vyjadrovať. Vy ste si chceli jednotlivé etapy ušetriť. Snažili ste sa riešiť to aj sponzorsky. Možno to nie je papierovo stopercentne podchytené, to sú veci, ktoré sa dajú napraviť, tie zmluvy sa tam dajú doložiť. Je chvályhodné, že obec sa snažila nájsť známych, ktorí to urobia sponzorsky. V tej dobe, keď sa to zazmluvňovalo, keby sa povedalo, že je tu firma, ktorá to urobí celé, tak v tejto dobe by ste možno čelili tomu, že by sa otvorila kalkulácia stavby, lebo je veľké riziko, ako išli ceny hore. Teraz, čo sa deje na trhu? Došla vojna v Ukrajine. Ja vozím plechy aj z Ukrajiny, nechodí nič, nechodia vagóny, nechodí nič. Oceľ stúpila o 50 % behom 2 týždňov, teraz stúpne o ďalších 100 % behom ďalších 2 týždňov. Keby zas bola taká firma zazmluvnená, tá firma by odišla z tej stavby, lebo by to nevedela splniť, lebo ona má tiež kalkulácie. Nedá sa jednoznačne povedať, či by sa ušetrilo niečo, ak by sa zazmluvnila jedna firma na začiatku. Nie je to úplne záruka toho, že sa tá kalkulácia dodrží, lebo sa stane niečo takéto neočakávané a je problém.

Anton Palka: Tu nikto z nás nevie, koľko to bude stáť a kedy to bude hotové.

Starosta: Tóno, Ty vieš, koľko bude stáť v auguste nafta?

Anton Palka: Neviem.

Starosta: Tu sa celý čas bavíme o tom, že to chceme spraviť čo najlacnejšie.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes hovorí Antonovi Palkovi: Starosta hovoril, že minulý rok sme schválili čerpanie z Rezervného fondu. Nečerpali sme. Doteraz bolo vyúčtovaných 34 000,00 eur

³³ Pozn. zapisovateľky: V skutočnosti „*Objednávka pre demontáž a likvidáciu azbestovej krytiny*“, uzatvorená dňa 23.04.2021 medzi obcou Pernek ako objednávateľom a spoločnosťou DBS Slovakia, spol. s r.o., IČO: 46662537, ako zhotoviteľom, je nepretržite zverejnená na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk v časti: „*Zmluvy a faktúry obec Pernek 2021*“, link s názvom: „*DBS Slovakia – objednávka*“. Predmetom zmluvy o dielo je: „demontáž a likvidácia azbestovej krytiny z objektu Hasičskej zbrojnice“ za cenu 1,00 eur s DPH.

Konkrétne linky:

<http://www.pernek.sk/zmluvy-a-faktury-obec-pernek-2021/>

<http://www.pernek.sk/data/att/7437.pdf>

plus 17 000,00 eur. Dvadsaťštyritisíc eur je v rozpočte a 42 000,00 eur sa plánuje dať na Hasičskú zbrojnicu. A to si zrátaj, a to je na to, aby boli brány, dvere, okná.

Zapisovateľka prikladá dokument obce Pernek, označený ako: „**Inventárna karta dlhodobého hmotného majetku**“ (stav odpisov k 31.12.2021), podľa ktorého zostatková cena pôvodnej (starej) Hasičskej zbrojnice bola 2,65 eur:

Inventárna karta dlhodobého hmotného majetku			
Obec Pernek: Pernek		Vytlačené: 09.03.2022	
Názov majetku: Požiarna zbrojnica, s.č. 111			
Inventárne číslo : 2 / 801		Stredisko: 006 Požiarna zbrojnica	
KP / KS : 1		Trieda : 1	
Obstaranie			
Obstarávacia cena : 1185,02 €		Spôsob obstarania : kúpou	
Dodávateľ :		Dátum obstarania : . .	
Špecifický kód : 0		Doklad obstarania :	
Zaradenie			
Dátum zaradenia : 01.01.1967		Účet zaradenia : 021 000	
		Doklad zaradenia :	
Vyradenie			
Dátum vyradenia : . .		Účet vyradenia :	
		Spôsob vyradenia :	
		Doklad vyradenia :	
Umiestnenie			
Zodp.osoba : Ján Gecler - hasič		Adresa :	
Budova : 004 Budova požiarnej z		Miestnosť :	
Technické údaje			
Výrobné číslo :		Výrobca :	
Hmotnosť : 0 kg		Rozmery :	
Popis/stav :		Počet : 1 ks	
		Príslušenstvo :	
Stavy odpisov			
		Do 31.12.2021 : 1182,37 €	
Odpisy - účtovné			
Druh odpisov : R		Zostáva odpísať : 5 r.	
Techn.zhodn. : 0,00 €		Obst.cena s TZ : 1185,02 €	
Mes.odpis 0'22 : 0,05 €		Ročný odpis : 0,00 €	
Celkový odpis : 1182,37 €		Zostatk.cena : 2,65 €	
Pozemok			
Číslo KÚ : 0		Výmera : 0 m2	
Číslo LV : 509		Druh pozemku :	
Parcely : 517/28		Číslo EL :	

Podpis

Návrh termínu otvorenia Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dňa 21.05.2022 by sme oficiálne chceli otvoriť Náučný cyklochodník, aj v spolupráci s Malokarpatským baníckym spolkom. Chceli by sme spraviť oficiálnu akciu otvorenia cyklochodníka.

Starosta: Náučný chodník je projektom obce, tak obec by ho mala otvárať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Môj návrh je spraviť oficiálnu akciu: Otvorenie náučného cyklochodníka. Pozvali by sme hostí z Bratislavského samosprávneho kraja, z občianskych združení, z Lesov SR, zo Štátnej ochrany prírody, primátora Pezinka. Mohla by sa tam krstiť kniha Lucie Šurinovej z Malokarpatského baníckeho spolku. A keďže máme náučnú tabuľu určenú dvom významným osobnostiam, ktoré pôsobili v Perneku, podali sme ako občianske združenie návrh na udelenie čestného občianstva obce Pernek kňazom Antonovi Srholcovi a Antonovi Richterovi. Neviem, ale, či sa to s čestným občianstvom podarí zrealizovať, keďže je tam procesný postup podľa VZN. Náš návrh je 21.05.2022 (sobota); to ale neznamena, že to musí byť v tento deň.

Poslanec OZ Ľuboš Vavrinčík: Ten projekt bol môj zámer, my sme to s Martinom Ledníkom dávno projektovali. Ďakujem, že ste to vy už spravili, ale zlízli ste si vy smotanu. Ale som spokojný, že ste to spravili, že ste to dokončili, to sa mi páči, je to krásna vec.

Starosta: Vyjadrite sa k tomu návrhu na termín 21.05.2022, poslanci.

Poslanec OZ Anton Gecler: Ohľadom čestného občianstva musia byť oslovení rodinní príslušníci.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Pri tej príležitosti sa čestné občianstvo nemusí udeliť, ale mohlo by sa udeliť, ak by sa to stihlo.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Mne sa ten návrh páči.

Starosta: Ja by som to posunul na letný termín.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: V lete budú dovolenky, ľudia by nadošli. Skôr v prvej polovici júna.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Termíny kultúrnych akcií, ktoré hovoril starosta, sú definitívne?

Poslanec OZ Anton Gecler: Nie, to sú zatiaľ iba návrhy.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Malokarpatský banícky spolok nám pomôže s organizáciou a programom.

Starosta: Tak prejednávajte to na kultúrnej komisii a na základe toho sa dohodneme.

Požičiavanie štiepkovača

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo sa týka požičiavania obecnej techniky, chcel by som sa spýtať, akou formou sa dá požičať štiepkovač.

Starosta: Štiepkovač je nová technika, treba ju vyskúšať, aký má výkon a spotrebu. Ešte nie je zahrnutý vo všeobecne záväznom nariadení o majetku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: V akej dobe – čas, sa bude dať požičiavať?

Starosta: V pracovnej dobe. Musí tam byť zamestnanec obce, pretože to je zariadenie, ktoré je za traktorom.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čiže myslíš si, že je reálne, že si to bude môcť niekto požičať?

Starosta: V soboty sa to sa nebude dať zabezpečiť, lebo ten zamestnanec chodí každú druhú sobotu na zberný dvor.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čiže cez pracovnú dobu od pondelka do piatku?

Starosta: Viac - menej áno.

Rekonštrukcia mosta v smere na Pezinskú babu

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo sa týka opravy toho mosta,³⁴ Lesy SR š. p. nám dali stanovisko,³⁵ že chcú súhlasné stanoviská od správcu komunikácie, od Štátnej ochrany prírody a od pamiatkového úradu. Ako by mohla byť obec tomuto nápomocná, keďže v uznesení OZ o poskytnutí dotácie je podmienka súhlasu vlastníka pozemku? Ja som sa dohodol s Katkou,³⁶ že nám s tým pomôže, ale nezaručujeme, že v tomto budeme úspešní.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Obec zabezpečila agátové drevo. Z agátového dreva sme vyrobili sedem cyklostanov, ešte ich musíme natrieť, čím sme ušetrili obci cca 2 000,00 eur, pretože jeden takýto stan stojí cca 450,00 – 500,00 eur.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Teraz budeme mať brigádu 12.03.2022 a všetci ste vítaní. A takisto my ako občianske združenie prídeme na Čistý chotár.

³⁴ Pozn. zapisovateľky: Zničený most v hornej časti obce Pernek v smere na Pezinskú babu.

³⁵ Občianskemu združeniu Pernecké ONÉ

³⁶ Pozn. zapisovateľky: s JUDr. Katarínou Gombárovou

Produkovanie odpadu za r. 2021

Ing. Vladimír Kesegh sa pýta starostu na list o produkovani odpadu domácnosťami v kg za r. 2021.

Starosta: Každému budeme posielat' do schránky informáciu o tom, koľko kg odpadu vyprodukovala jeho domácnosť za r. 2021. Budeme to zasielat' do mesiaca. V prvom štvrťroku. Môžem Vám to poslat' aj do SMS-ky.

Ing. Vladimír Kesegh: To mi stačí.

16.Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22:08 hod.

V Perneku dňa 07.03.2022

.....
Euboš Vavrinčík
overovateľ

.....
Stanislav Valko
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č. / 22³⁷

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný³⁸

schválený³⁹ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 7/2022 zo dňa 07.03.2022

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 02.06.2021 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN – E, č. 563, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 1084 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴⁰ je 207 m²,**
- druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**
- **hodnota pozemku,⁴¹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 30,00 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 6 210,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: oprava plotu a vytvorenie parkovacieho miesta**

³⁷ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

³⁸ Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³⁹ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

⁴⁰ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

⁴¹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

- **žiadost' o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**⁴² Eva Englišová, rod. Englišová, nar. 1950, trvale bytom Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava.

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2022 na dobu 15 dní**⁴³.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku⁴⁴

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁴⁵ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je2022.**⁴⁶

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁴⁷

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁴⁸

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku⁴⁹

⁴² Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁴³ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁴⁴ § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

⁴⁵ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁴⁶ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.

⁴⁷ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

⁴⁸ § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁴⁹ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru**⁵⁰ na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek⁵¹ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“**.⁵²

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa2022. **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je2022.**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.⁵³

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.⁵⁴

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁵⁵

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁵⁶

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,
- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.⁵⁷

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.⁵⁸

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.⁵⁹

⁵⁰ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁵¹ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

⁵² § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

⁵³ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

⁵⁴ § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁵⁵ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁵⁶ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

⁵⁷ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

⁵⁸ § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

⁵⁹ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁶⁰ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.⁶¹

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.⁶²

IV.

**Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek
neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁶³

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁶⁴

Dátum zverejnenia tohto zámeru:2022

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁶⁰ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

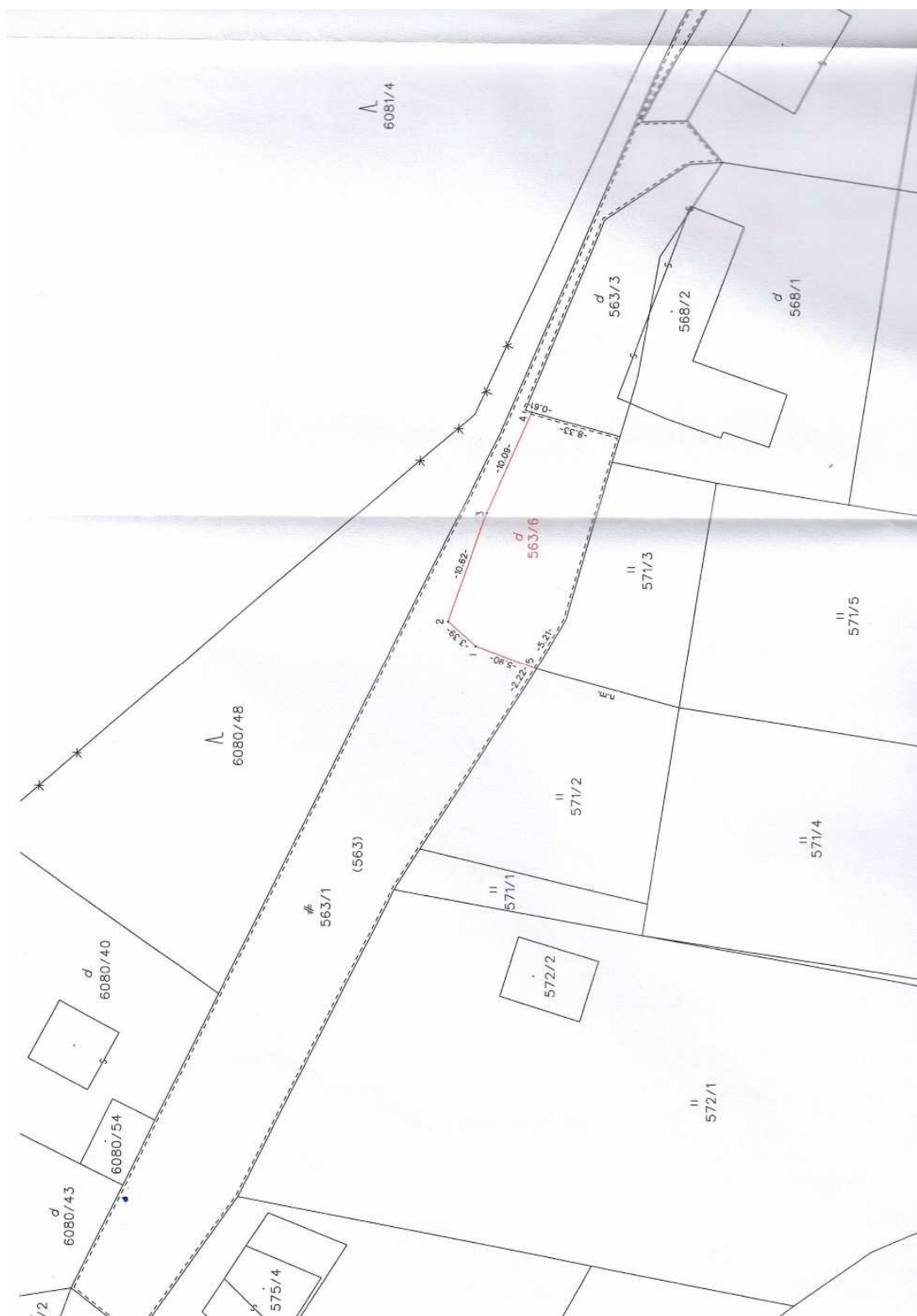
⁶¹ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

⁶² § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.

⁶³ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁶⁴ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁶⁵



⁶⁵ § 52 VZN č. 3/2020.



č. / 22⁶⁶

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁶⁷

schválený⁶⁸ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 8/2022 zo dňa 07.03.2022

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 14.01.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): **KN - E, parc. č. 300 katastrálne územie Pernek,**
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 8 876 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁶⁹ je 79 m²,**
- druh pozemku ostatné plochy,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel: realizácia stavby**
- **hodnota pozemku,⁷⁰ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 22 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 1.738,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: realizácia stavby**

⁶⁶ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

⁶⁷ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

⁶⁸ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

⁶⁹ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

⁷⁰ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **žiadost' o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁷¹ Mgr. Milan Vanga, rok narodenia 1975, trvalé bydlisko Pernek 321, 900 53 Pernek**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2022 na dobu 15 dní⁷².**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,⁷³ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je2022 .⁷⁴**

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁷⁵

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁷⁶

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje

⁷¹ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷² Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁷³ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁷⁴ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁷⁵ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

⁷⁶ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

nehnutel'ný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁷⁷

IV.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.⁷⁸

Dátum zverejnenia tohto zámeru:2022

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.⁷⁹

⁷⁷ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

⁷⁸ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

⁷⁹ § 52 VZN č. 3/2020.



č. / 22⁸⁰

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁸¹

schválený⁸² uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 8/2022 zo dňa 07.03.2022

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 14.01.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): **KN - C, parc. č. 132/5 katastrálne územie Pernek,**
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 8 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁸³ je 8 m²,**
- druh pozemku zastavaná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel: realizácia stavby**
- **hodnota pozemku,⁸⁴ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 30 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 240,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: realizácia stavby**

⁸⁰ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

⁸¹ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

⁸² Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

⁸³ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

⁸⁴ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁸⁵ Mgr. Milan Vanga, rok narodenia 1975, trvalé bydlisko Pernek 321, 900 53 Pernek**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2022 na dobu 15 dní⁸⁶.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,⁸⁷ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je2022 .⁸⁸**

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁸⁹

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁹⁰

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prediť, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁹¹

⁸⁵ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁸⁶ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁸⁷ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁸⁸ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁸⁹ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

⁹⁰ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

⁹¹ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

IV.

**Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku
vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.⁹²

Dátum zverejnenia tohto zámeru:2022

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.⁹³

⁹² § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

⁹³ § 52 VZN č. 3/2020.

