

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl.. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Emil Čulen, rod. Čulen

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Pernek 306, 900 53 Pernek

Názov: Obec Pernek

IČO: 00 305 014

sídlo: Obecný úrad Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek

zastúpený: starosta obce

(ďalej len „**účastníci alebo zmluvné strany**“)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Emil Čulen je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne obce Pernek, v **katastrálnom území Pernek** evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1702 ako:
 - Pozemok parcela registra E KN parcelné číslo 177, záhrada o výmere 1291 m²
 - Pozemok parcela registra E KN parcelné číslo 178/2, záhrada o výmere 136 m²
 - Pozemok parcela registra E KN parcelné číslo 180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
2. Emil Čulen je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne obce Pernek, v **katastrálnom území Pernek** evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 2367 ako:
 - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²
3. Obec Pernek je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne obce Pernek, v **katastrálnom území Pernek**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 509 ako:
 - Pozemok parcela E KN parcelné číslo 248 ostatná plocha o výmere 5373 m²
 - Pozemok parcela E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 8909 m²
 - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

(ďalej len „*nehnutelnosti*“)

Článok II. Geometrický plán

- I. Geometrickým plánom číslo 35772719-131/2017 zo dňa 13.07.2018 vyhotoviteľa Geocom, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Malacky dňa 30.07.2018 pod číslom G1-1055/2018 (ďalej len „Geometrický plán“) boli nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy menené nasledovne:
 - a) z pozemku parcela registra **E KN parcelné číslo 177** záhrada o výmere 1291 m² sa odčlenil:
 - Diel 1 o výmere 1224 m²
 - Diel 2 o výmere 67 m²
 - b) z pozemku parcela registra **E KN parcelné číslo 248** ostatná plocha o výmere 5373 m² sa odčlenil:
 - Diel 3 o výmere 50 m²
 - c) z pozemku parcela registra **E KN parcelné číslo 180** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² sa odčlenil:
 - diel 5 o výmere 50 m²
 - d) z pozemku parcela registra **C KN parcelné číslo 179** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m² sa odčlenil:
 - diel 6 o výmere 469 m²
 - diel 7 o výmere 23 m²
 - diel 8 o výmere 33 m²
 - e) z pozemku parcela registra **C KN parcelné číslo 181** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² sa odčlenil:
 - diel 9 o výmere 47 m²
 - diel 10 o výmere 104 m²
 - f) z pozemku parcela registra **E KN parcelné číslo 178/2** záhrada o výmere 136 m² sa odčlenil:
 - Diel 11 o výmere 136 m²

- g) z pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 300 ostatná plocha o výmere 8909 m² sa odčlenil:

- Diel 12 o výmere 22 m²

Článok III. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si zamieňajú nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom nasledovne:

- Emil Čulen touto zmluvou prenecháva Obci Pernek **podiel 1/1** a Obec Pernek tento **spoluvlastnícky podiel 1/1** prijíma na nasledovných nehnuteľnostiach:

- Diel 2 o výmere 67 m²

a zároveň

- Obec Pernek touto zmluvou prenecháva Emilovi Čulenovi **spoluvlastnícky podiel 1/1** a Emil Čulen tento **spoluvlastnícky podiel 1/1** prijíma na nasledovných nehnuteľnostiach:

- Diel 3 o výmere 50 m²
- diel 9 o výmere 47 m²
- diel 10 o výmere 104 m²
- Diel 12 o výmere 22 m²

2. Po zápise tejto zámennej zmluvy sa vlastnícke vzťahy medzi zmluvnými stranami menia nasledovne:

a) Obec Pernek sa stáva výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Pernek:

- Pozemok parcela C KN parcelné číslo 177/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

b) Emil Čulen sa stáva výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Pernek:

- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 177/1 záhrada o výmere 1274 m²
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 180 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m²

Článok IV. Odplata za zamieňané nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je 10 Eur/m² nadobudnutej nehnuteľnosti. Nakoľko Emil Čulen od Obce Pernek nadobúda o 156 m² viac ako Obci odovzdal, zmluvné strany sa dohodli, že Emil Čulen zaplatí Obci Pernek sumu 1560 Eur prevodom na účet Obce Pernek do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zámenou popísanou v tejto zámennej zmluve sú ich vzájomné záväzky vyrovnané a žiadna zo zmluvných strán si nebude voči inej zmluvnej strane uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce zo zámeny pozemkov

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od podpisu tejto zmluvy, a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán ihneď po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie podpisov u notára/na matrike znášajú spoločne pomerne všetky zmluvné strany, poplatky za katastrálne konanie znáša Obec Pernek.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší konanie doplniť návrh vo vzájomnej súčinnosti, doplniť prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia okresného úradu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pernek. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným zamestnancom katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto zámenná zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
3. Akékoľvek zmeny tejto zámennej zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len očíslovaným písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4. Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej Zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na účel vyhotovenia tejto Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom všetkých zmluvných strán, z toho každá zmluvná strana si prevezme po 1 (jednom) rovnopise, a ostatné 2 (dva) rovnopisy budú k dispozícii pre potreby príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

V Perneku, dňa 30.5.2019

Ing. MARTIN LEONIE

Obec Penek

Emil Čulen

(podpis úradne osvedčený)

Obecný úrad v Perneku

Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov p.č.

osvedčujem pravosť podpisu EMIL ČULEN

R.č. bytom PERNEK 306

..... ktorého totožnosť bola zistená

..... Listinu predomnou vlastnoručne

podpisáva - uznáva podpis za vlastný.

V Perneku dňa 30.5.2019 Podpis [signature]