



Obecné zastupiteľstvo obce Pernek v súlade s § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov¹ a § 34 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov² vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek

č. 2 / 2025,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“

§ 1

- (1) Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorými sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Pernek, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 40/2006 zo dňa 31.10.2006; záväzná časť Územného plánu obce Pernek bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Pernek č. 1/2006 zo dňa 31.10.2006; v znení Doplnku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 2/2014 zo dňa 15.01.2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Pernek č. 2/2014 zo dňa 15.01.2014; v znení Zmeny č. 2 schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 5/2017 zo dňa 24.04.2017, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Pernek č. 3/2017 zo dňa 24.04.2017.

¹ § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „*Vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.*“

§ 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť a schvaľovať koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce.*“

§ 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznášať sa na nariadeniach.*“

² § 34 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024: „*Územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov schvaľuje obec spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť.*“

- (2) Priestorové vymedzenie riešeného územia je zakreslené vo výkrese č. 4/1-ZD3 a 4/2-ZD3. „Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“, M 1:2880.
- (3) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“, sú uvedené v textovej časti Územného plánu obce Pernek – **časť C. Záväzná časť** a sú neoddeliteľnou **Prílohou č. 1** tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (4) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese č. 4/1-ZD3 a 4/2-ZD3 „Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“, M 1:2880 s vyznačenou záväznou časťou riešenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 2

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Pernek, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava a na príslušnom stavebnom úrade.

§ 3

Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 7/2025 zo dňa 24. februára 2025.
- (2) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyhlásenia, a to vyvesením nariadenia na úradnej tabuli obce Pernek. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 26. februára 2025.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Pernek.

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Toto schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „VZN č. 2/2025“) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 26.02.2025 pod číslom expedovanej pošty: V rovnaký deň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk .

Toto schválené VZN č. 2/2025 bolo zvesené z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty: