

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Pernek
900 53 Pernek č. 48
V zastúpení : Ing. Martin Ledník, starosta obce
Bankové spojenie : Prima Banka Malacky
Číslo účtu :

IČO : 00305014
DIČ : 2020643691

Nájomca : RV účtovníctvo s.r.o.,
Veterná 790/33, 900 55 Lozorno
V zastúpení : Romana Voleková
IČO : 46731024
DIČ : 2023564719

Článok 2
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrny dom Pernek, parc. č. 1494/8 v k. ú. Pernek, zapísanej na Katastrálnom úrade v Malackách na LV č. 509

Článok 3
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva kancelárske priestory na poschodí kultúrneho domu do nájmu nájomcovi pre účely zriadenia účtovnej kancelárie, v zmysle predmetu činnosti nájomcu.

Článok 4
Doba nájmu

Nájomné sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2020 do 30. júna 2020. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 5

Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom kancelárskych priestorov v kultúrnom dome o výmere 12,81 m² na sume 32,70 € mesačne. Okrem nájomného je nájomca povinný prispievať obci Pernek na úhradu nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, t. j. úhradu nákladov za elektrickú energiu, teplo, vodu, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu a vývoz septiku. Výška príspevku je stanovená na 15 eur mesačne. Splatnosť mesačného nájmu a príspevku na úhradu nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru bude do 15 dňa v nasledujúcom mesiaci prenájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenie

1. Nájomca preberá predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, zaväzuje sa s predmetom zmluvy zaobchádzať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu objektu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s nájomcom budú závady vzniknuté bežným užívaním riešiť spoločne.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať tretej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán s účinnosťou od 1. januára 2020.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2020 do 30. júna 2020.

V Perneku dňa : 1.1.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce

.....
Romana Voleková
konateľka spoločnosti