

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Obec Pernek, Obecný úrad, č. 48, 900 53 Pernek, IČO 00305014
Zastúpená: Ing. Martin Ledník – starosta obce
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

2. Ferdinand Brenner, rod. Brenner

č. 25, 900 53 Pernek, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Pernek, IČO 00305014 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v k.ú Pernek, zapísaná na LV č. 509, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, pozemku parc. registra KN „E“ č. 122/1 výmera 150 m², druh pozemku záhrady.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec, predáva časť pozemku parc. registra KN „E“ č. 122/1 na základe geometrického plánu č. 48/2018, vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom IČO 35308036 ako novovytvorenú parc. registra KN „C“ č. 122/21 o výmere 61 m² záhrady, kupujúcemu Ferdinandovi Brennerovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Kupujúci Ferdinand Brenner, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej obce a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stáva vlastníkom predmetných nehnuteľností.

Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola schválená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Perneku č. 31/18 zo dňa 29.10.2018, podľa §9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. t.j z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 12,- €/m² (čo predstavuje celkovú sumu za pozemok 732,- €) + náklady súvisiace s prevodom.
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce alebo do pokladne obce.

Článok V.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.

- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpišom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 31.1.2019

Predávajúci:

Obec Pernek

- Ing. Martin Lechník, starosta

Kupujúci :

Ferdinand Brenner