



Zápisnica č. 06/2023 zo zasadnutia komisie

Ide o zasadnutie komisie (zakrúžkovať):

- Komisia pre financie a rozpočet
- ☒ Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu
- Komisia pre kultúru, šport a sociálnu oblasť
- Iná komisia (uviesť názov):

Dátum konania zasadnutia komisie:16.10.2023.....

Čas začatia zasadnutia komisie:18:00.....

Miesto konania zasadnutia komisie: ...Obecný úrad Pernek.....

Zasadnutie komisie zvolal:Ing. Vratko Piruš.....

Zasadnutie komisie vedie: Ing. Vratko Piruš.....

Zapisovateľ: MVDr. Helena Danielová.....

Overovateľ: Ing. Miroslav Bokes.....

Prítomní členovia komisie (titul, meno, priezvisko a podpis):

1. Ing. Vratko Piruš.....
2. Ing. Miroslav Bokes.....
3. Ing. Vladimír Kesegh.....
4. MVDr. Helena Danielová.....
5. Andrej Višňovský.....

Nepítomní členovia komisie (titul, meno a priezvisko):

1. Ing. Miroslav Truc.....

Prítomní hostia (titul, meno, priezvisko a podpis):

1. L. Chadalík, Z. Pallová, A. Pálka, L. Vavrinčík

Komisia je uznášaniaschopná, pretože je prítomných5..... zo6..... členov komisie.

Návrh programu zasadnutia komisie:

1. Žiadosť o stanovisko – Peter Zaiček
2. Revitalizácia centrálnej zóny obce – návrh sadových úprav
3. Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu k napojeniu na miestnu komunikáciu Ján Daniš
4. Vývoz žúmp a nakladanie s odpadovými vodami v rodinných domoch v Perneku
5. Diskusia
6. Rôzne

Hlasovanie o schválení návrhu programu zasadnutia komisie (menovite a následne počet):

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Ing. Kesegh, Višňovský, t. j. (počet) ...5.....

PROTI:, t. j. (počet) ...0.....

ZDRŽAL SA:, t. j. (počet) ...0.....

- Prerokovanie jednotlivých bodov schváleného programu zasadnutia komisie, uvedenie podstatných vyjadrení členov komisie, starostu, hostí a občanov a
- uvedenie uznesení komisie k prerokovaným bodom schváleného programu zasadnutia komisie (schvaľuje, odporúča, neodporúča, odkladá a pod.), s uvedením titulu, mena a priezviska členov komisie, ktorí hlasovali „za“ schválenie uznesenia komisie, „proti“ prijatiu uznesenia komisie a ktorí sa zdržali hlasovania o prijatí uznesenia komisie; uznesenia komisie je potrebné chronologicky očíslovať. **Na prijatie uznesenia komisie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie.**

1. Žiadosť o stanovisko – Peter Zaiček

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti na parc. č. 24/1/25,26,27 ktoré sú zapísané na LV č. 2343 KÚ Pernek. Názov stavby : 4 RD Pri Pošte.

Uznesenie č 1.

Komisia odporúča starostovi obce zaujať súhlasné stanovisko k investičnej činnosti na parc. č. 24/1/25,26,27 ktoré sú zapísané na LV č. 2343 KÚ Pernek. Názov stavby : 4 RD Pri Pošte.

Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie obce Pernek sú splnené. Zmeny v projekte (napr. posunutie prvého objektu z dôvodu dodržania odstupovej vzdialenosti od plynovodu, zmena odvetranej fasády z dôvodu požiarnej bezpečnosti, adt .) boli žiadateľom/zástupcom spoločnosti EVEREST SOLUTION s.r.o. pánom Ing. Petrom Zaičkom bytom Pernek 390, 90053 Pernek predstavené na zásadní komisie a sú zapracované v sprievodnej a technickej správe ku žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 ods.1 zákona č 50/1976 Zb

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Višňovský, Ing. Kesegh t. j. (počet) ...5...

PROTI:, t. j. (počet) ...0.....

ZDRŽAL SA:, t. j. (počet) ...0.....

2. Revitalizácia centrálnej zóny obce – návrh sadových úprav

Starosta obce predložil návrh projektu sadbovej úpravy centrálnej zóny obce.

Uznesenie č 2.

V zmysle uznesenia č.3 zo zasadania komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu z dňa 21.8.23, komisia odporúča OZ v lokalite pri kostole najprv riešiť problematiku koncepcie dopravy / parkovania a následne pokračovať so sadbovými úpravami.

V lokalite od križovatky pri OÚ po pomník padlých komisia odporúča OZ zvoliť sadbovú úpravu ktorá si bude vyžadovať adekvátnu údržbu a starostlivosť k finančným /personálnym kapacitám obce.

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Višňovský, Ing. Kesegh t. j. (počet) ...5...

PROTI:, t. j. (počet) ..0.....

ZDRŽAL SA:, t. j. (počet)0....

3. Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu k napojeniu na miestnu komunikáciu Ján Daniš

Žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu k napojeniu na miestnu komunikáciu.

Uznesenie č 3.

Komisia konštatuje, že napojenie plánovanej komunikácie, ktorá má vzniknúť na parcelnom čísle 120/10 LV 2413 KÚ Pernek sa má napájať na parcelu p. č. 2498/200 LV 1683 KÚ Pernek, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu a obec Pernek na tejto parcele nemá cestu. Žiadateľ pre získanie súhlasného vyjadrenia k žiadosti k napojeniu na miestnu komunikáciu musí predložiť súhlasné stanovisko vlastníka parcely číslo 2498/200 LV 1683 KÚ Pernek k plánovanému napojeniu cesty, ktorá má vzniknúť na parcelnom čísle 120/10 LV 2413 KÚ Pernek ako aj súhlasné stanovisko vlastníka k vybudovaniu IS na parcele 2498/200 LV 1683 KÚ Pernek, ak na tejto parcele budú budované.

Po doručení súhlasného stanoviska k hore uvedenému komisia odporúča starostovi obce vydať súhlasné stanovisko k územnému konaniu k napojeniu na miestnu komunikáciu na parcelné číslo 2498/100, 2503/3, 2716/100 všetky LV 509 KÚ Pernek za podmienky, že IS v spomenutých parcelách budú vybudované v nákladoch žiadateľa.

Ďalej komisia upozorňuje, že v zmysle stanoviska okresného dopravného inšpektorátu okresného riaditeľstva v Malackách Vec: napojenie miestnej komunikácie p.č. 120/10 číslo listu: OPZ- MA- ODI-12-142/2022

- Upozorňujeme, aby nová komunikácia na p.č. 120/10 spĺňala minimálne požiadavky STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- Upozorňujeme cestný správny orgán, že je potrebné podať novú žiadosť pre vydanie stanoviska v súvislosti s umiestnením trvalého dopravného značenia, pričom žiadame aby zo smeru od p.č.120/10 bolo namiesto dopravného značenia 304 „prednosť pred protiidúcimi vozidlami“ bolo umiestnené dopravné značenie č. 203 „prednosť protiidúcich“.

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Višňovský, Ing. Kesegh t. j. (počet) ...5...

PROTI:, t. j. (počet) ..0.....

ZDRŽAL SA:, t. j. (počet)0....

4. Vývoz žúmp a nakladanie s odpadovými vodami v rodinných domoch v Perneku

Obec má uloženú povinnosť na základe podnetu enviropolicie (číslo konania PPZ-NCODK-OENV4-2023/054578) zozbierať údaje o vývoze žúmp a čističiek pre všetky domácnosti v susedstve vodných tokov.

Uznesenie č 4.

Komisia berie na vedomie uloženú povinnosť obce na základe podnetu enviropolicie (číslo konania PPZ-NCODK-OENV4-2023/054578) zozbierať údaje o vývoze žúmp a čističiek pre všetky domácnosti v susedstve vodných tokov. Komisia zároveň žiada starostu obce aby na najbližšom zasadnutí OZ informoval OZ o aktuálnom stave zozbieraných údajov o vývoze žúmp a čističiek pre všetky domácnosti v susedstve vodných tokov.

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Višňovský, Ing. Kesegh t. j. (počet) ...5...

PROTI:, t. j. (počet) ..0.....

ZDRŽAL SA:, t. j. (počet)0....

5. Rôzne

5.1 A. Pálka – má otázku na zápisnicu číslo 5. z 21.8.23 uznesenie č 1.

– má námietky k zápisnici z komisie k rozhodnutiu o projekte cesta pri Záhumní, má námietky proti stanovisku komisie – projekt cesty, variant znevýhodňuje ostatných dotknutých. P.Pálka sa taktiež sťažuje na zamedzenie prístupu na vlastný pozemok následkom pri plotenia obecného pozemku. P. Pálka – argument: Tančibokovci kúpili pozemok od Polákovcov, u ktorých bola dohoda o zámene pozemku s obcou pre vybudovanie obecnej cesty, neskôr noví majitelia upustili od realizácie. P Tančibok dostal informáciu o ÚP a vedení cesty cez jeho pozemok , ale odignoroval pri stavbe. p. Pálka má námietky, že teraz im všetci vychádzajú v ústrety, keďže nie sú ochotní vyjsť zámeru v ústrety a jeho tak pripravíme o 3 áre pozemku. P Pálka súhlasí variantami – vrchný variant s prekládkou sietí, alebo spodný popri vedeniach sietí, ako bolo pôvodne plánované podľa uznesenia z roku 2002. Pri oboch variantoch všetci súhlasia, okrem p. Tančiboka, ktorý trvá na zachovaní 4 parkovacích miest na jeho pozemku priliehajúcich na jeho bránu.

V.Piruš – stačilo zmien, veľa krát sa niečo zmenilo – už to chce finálnu verziu, 7 krát prepracovaný projekt, teraz sa vraciame k pôvodnému projektu v súlade s dohodou občanov z roku 2002, komisia predloží návrh projektu na najbližšej pracovnej komisii OZ.

p.Kesegh – návrh podať- upozornenie na odstránenie plotu z vyššie spomínaného obecného pozemku

Uznesenie č 5.1.

Komisia predloží schválený návrh zo zasadania komisie z 21.8.23 na najbližšej pracovnej porade OZ. Predseda komisie vysvetlí históriu variantov a požiadavky zainteresovaných strán. Konečný variant rečenia projektu cesty za humnami bude prerokovávaný na najbližšom OZ.

- 5.2 A. Pálka – očísľujte si správne zápisnice stavebných komisií, 3. údaj neexistuje
M Bokes- máme všetky zápisy – odprezentované p. Pálkovi , otázka či sú správne zverejnené

Uznesenie č 5.2.

Stavebná komisia preverí zverejnené zápisy, v prípade nezrovnalostí zjedná nápravu.

- 5.3 L. Chadalík – podnet, či by nebolo možné zverejniť pasportizáciu ako samostatný dokument ako PDF – nie ako prílohu zápisnice. Dokument len k nahliadnutiu ako tlačенý dokument na OU.

Uznesenie č 5.3.

Komisia berie na vedomie požiadavku a odporúča starostovi obce zverejniť pasportizáciu ako samostatný dokument.

- 5.4 L. Chadalík – podnet či by v rámci opravy premostenia na mlynský náhon by nemohol byť vydláždený aj vtok priepustu pri kultúrnom dome

Uznesenie č 5.4.

Komisia odporúča pri rekonštrukcii mlynskeho náhonu zároveň, vhodným spôsobom, vydláždiť/obetónovať vtok priepustu pri kultúrnom dome

- 5.5 L. Chadalík- Je nutné obnoviť cyklo-priechody podľa dokumentácie na hornom konci.
Chýbajú vodorovné značenia prechodu. Chýba zvislá značka cyklo-prechodu zo smeru od obce.

Uznesenie č 5.5.

Stavebná komisia odporúča starostovi obce aby kontaktoval regionálne cesty, pre doplnenie značiek/ značenia v súlade s projektom.

- 5.6 M. Bokes informuje o stave prác na projekte rekonštrukcie HZ. Porovnanie predpokladaných a reálnych nákladov jednotlivých fáz. Doterajšie náklady na projekt vrátane pôvodne nerozpočítaných položiek (archeológia, stavebný dozor, spevnené plochy, záchytné nádrže) sú 150.907,99 € .

Na 2NP je do konca roka plánované urobiť elektroinštaláciu, zdravotníctvo, rozvody vykurovania a poter . Zostatok zo schválených zdrojov financovania na rok 2023 (rozpočet+ rezervný fond) je 9.405,18€

Uznesenie č 5.6.

Stavebná komisia berie na vedomie informáciu o stave prác, porovnaní predpokladaných a reálnych nákladov ako aj plánované práce spolu s fin. krytím do konca roka 2023 pre projekt rekonštrukcie HZ.

ZA: Ing. Piruš, Ing. Bokes, MVDr. Danielová, Višňovský, Ing. Kesegh t. j. (počet) ...5...

PROTI: , t. j. (počet) ..0.....

ZDRŽAL SA: , t. j. (počet)0....

Zasadnutie komisie bolo skončené o21:00..... hod.

.....
titul, meno, priezvisko, podpis
zapisovateľ

.....
titul, meno, priezvisko, podpis
overovateľ

.....
titul, meno, priezvisko, podpis
predseda komisie