

**DOTATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

I.  
**Zmluvné strany**






**Predávajúci:**

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: 00305014  
DIČ: 2020643691  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek  
číslo účtu: **3241525004/5600**  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky  
tel. č.: +421 34 778 41 23  
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Kupujúci:**

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	<b>Anna Čermáková</b> , rod. Čermáková
dátum narodenia:	27.12.1957
rodné číslo:	576227/6784
štátne občianstvo:	Slovenská republika
trvalý pobyt:	Pernek 51, 900 53 Pernek
korešpondenčná adresa:	Pernek 51, 900 53 Pernek
Číslo účtu:	
IBAN:	
banka:	
tel. č.:	
e-mail (ak má e-mailovú adresu):	

(ďalej len „**Kupujúca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1  
ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 25.02.2022:**

(ďalej len „Dodatok“)

**II.**

**Úvodné ustanovenie**

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2022 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 88/2021 z 13.12.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo v prospech Kupujúcej predaj časti parcely KN-E č. 517/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 517/63 k. ú. Pernek o výmere 32 m<sup>2</sup> za cenu 22 eur/m<sup>2</sup>, čiže spolu 704,00 eur za 32 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany následne podali Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
- (2) Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vydal dňa 30.03.2022 rozhodnutie č. **V – 1245/2022**, ktorým prerušil konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a vyzval Zmluvné strany, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania formou dodatku ku Kúpnej zmluve odstránili tieto nedostatky Kúpnej zmluvy:

*„1. V čl. III. v bode 1 kúpnej zmluvy nie je uvedené parcelné číslo pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy.*

*2. V čl. III. v bode 2 kúpnej zmluvy je nesprávne uvedená výmera pozemku registra E KN parcelné číslo 517/1, ktorá je podľa údajov uvedených v geometrickom pláne 12 765 m<sup>2</sup>.*

*3. V čl. III. v bode 1 kúpnej zmluvy je uvedený druh novovytvoreného pozemku ostatná plocha, ale podľa údajov uvedených v GP je navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V záujme zosúladenia údajov je potrebné jasne uviesť, aký druh pozemku je predmetom prevodu, nakoľko ani v návrhu na vklad druh pozemku nie je uvedený.“*

**III.**

**Predmet Dodatku**

Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov Kúpnej zmluvy vytknutých Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v rozhodnutí o prerušení konania č. V – 1245/2022 vydanom dňa 30.03.2022.

IV.

**Oprava čl. III. bod 1, bod 2 Kúpnej zmluvy**

- (1) Predávajúci a Kupujúca týmto Dodatkom vykonávajú opravu Kúpnej zmluvy takto:
- Do čl. III. bod 1 Kúpnej zmluvy sa dopĺňa, že predmetom Kúpnej zmluvy je pozemok, a to novovytvorená parcela KN-C č. 517/63 k. ú. Pernek o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
  - Z čl. III. bod 2 Kúpnej zmluvy sa vypúšťa nesprávna výmera parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek, čiže vypúšťa sa nesprávna výmera: 2765 m<sup>2</sup>. Do čl. III bod 2 Kúpnej zmluvy sa dopĺňa, že parcela KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek má výmeru 12 765 m<sup>2</sup>.
- (2) Čl. III bod 1, bod 2 a bod 3 Kúpnej zmluvy, po vykonaní opráv uvedených v čl. IV ods. 1 tohto Dodatku, znie:

„III.

**Predmet kúpy**

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorená parcela KN-C č. 517/63 k. ú. Pernek o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku. Novovytvorená parcela KN-C č. 517/63 k. ú. Pernek vznikla jej oddelením z parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509, ktorej vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) V zmysle geometrického plánu č. 146/2021 zo dňa 14.10.2021, ktorý vyhotovil pán Matúš Kollár, IČO: 406 444 72 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 tohto článku vznikla rozdelením pozemku – parcely registra „E“ č. 517/1 k. ú. Pernek na dva pozemky, označené ako pozemková parcela registra „E“ č. 517/1 o výmere 12 765 m<sup>2</sup> a pozemková parcela registra „C“ č. 517/63 o výmere 32 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky.
- (3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.“

V.

**Doplnenie rodného priezviska Kupujúcej do Kúpnej zmluvy**

Do čl. I Kúpnej zmluvy, v ktorom je vymedzené označenie Zmluvných strán, sa dopĺňa rodné priezvisko Kupujúcej. Rodné priezvisko Kupujúcej je „Čermáková“. **Meno, priezvisko a rodné priezvisko Kupujúcej teda je: Anna Čermáková, rod. Čermáková.**

VI.

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- (3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 28.04.2022

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek  
**Predávajúci**

.....  
**Anna Čermáková, rod. Čermáková**  
**Kupujúca**