

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.

so sídlom: 900 53 Pernek č. 355

v zastúpení: Ladislav Dulanský, konateľ spoločnosti

IČO: 34 127 143

IČ pre DPH: SK 2020377656

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13257/B.

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Obec Pernek

so sídlom: Obecný úrad Pernek č. 48, 900 53 Pernek

v zastúpení: František Bokes, starosta

IČO: 00305014

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby evidovanej ako dielne, bez súp. č., nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra „C“, parcela č. 1494/39 o výmere 74 m², odčlenenej v zmysle geometrického plánu od stavby, dielne, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcele č. 1494/9 o výmere 525 m². Táto stavba sa nachádza v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a je vedená na liste vlastníctva č. 1168 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Vyššie uvedená novovytvorená stavba vznikla na základe Geometrického plánu č. 4/2018 zo dňa 26.09.2018 na zameranie a určenie vlastníckych práv ku garáži na parcele č. 1494/39 a oddelenie nehnuteľností na parcele č. 1494/39 a č. 1494/9, vyhotoveného spol. GEOMATIC, Ing. Radovan Kamenský, Ul. gen. M.R. Štefánika 42, 901 01 Malacky a úradne overeného Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom.

(ďalej len „Stavba“)

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Stavbu bližšie uvedenú v ods. 1 tohto článku a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet Zmluvy“)

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Stavbu vo výške **1500,- EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur)**.
2. Táto kúpna cena je konečná a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Pernek uznesením č. 14/2017. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Tatra banke, IBAN: SK40 1100 0000 0026 2986 0680 s uvedením variabilného symbolu: 149439, a to do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak po predchádzajúcom písomnom upozornení s uvedením dodatočnej lehoty určenej na nápravu v trvaní najmenej 30 dní, ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré na základe tejto Zmluvy si poskytnú, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 3.1 je skutočným vlastníkom Stavby, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k tejto Stavbe, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Stavby, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 3.2 vo vzťahu k Stavbe neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo k plneniu z tejto Zmluvy,
 - 3.3 na Stavbe neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy,
 - 3.4 k Stavbe sa neviažu žiadne neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľnosti, ani nijaké finančné záväzky voči tretím osobám,
4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
 - 4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastníctvo k Stavbe nijakým spôsobom obmedzené,
 - 4.2 že mu je známy stav Stavby, ktorý zistil obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému Pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, na základe ktorého katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k tejto Stavbe do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Kupujúceho podpíšu obidve Zmluvné strany pri podpise tejto Zmluvy. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad Predávajúci,

a to do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

3. Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a náklady súvisiace s overovaním podpisov znáša Predávajúci.
4. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe Kupujúcim ju nezaťaží, nezaloží, ani k nej nezriadi nijaké práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, ak by z dôvodov na jeho strane Okresný úrad vlastníctvo na Kupujúceho nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to do 10 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vráti Predmet Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie pozemku

1. Nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané Kupujúcemu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Ďalej Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne v Stavbe, môže Kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Stavby, Kupujúci bude ju užívať a zároveň prechádza nebezpečenstvo škody na Kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane Zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Občiansky zákonník v platnom znení ďalšie súvisiace právne predpisy slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 1 (jeden) pre Kupujúceho, 1 (jeden) pre Predávajúceho, 2 (dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu.

6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 - Výpis z uznesenia,
 - príloha č. 2 – Odovzdávací a preberací protokol.

V Perneku, dňa 19.10.2018

Za Predávajúceho:

.....
Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.
Ladislav Dulanský, konateľ

Za Kupujúceho:

.....
Obec Pernek
František Bokes, starosta obce

