

Zápis z rokovania Komisie pre financie a rozpočet obce Pernek zo dňa 30. januára 2020

Miesto konania: Obecný úrad Pernek

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Program rokovania Komisie pre financie a rozpočet obce Pernek

1. Otvorenie schôdze komisie pre financie a rozpočet
2. Analýza príjmov a výdavkov spojených s prevádzkou kultúrneho domu (r. 2018, 2019)
3. Stanovenie nových podmienok prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce
4. Návrh a odporúčenie finančnej komisie k odpredaju prebytočného majetku obce
5. Návrh konceptu práce Komisie pre financie a rozpočet na rok 2020
6. Iné, diskusia
7. Záver schôdze

K bodu 1.

Predsedníčka Komisie pre financie a rozpočet p. Belianska privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 2.

Na základe vyžiadaných podkladov od ekonóma, ktoré poukázali v hospodárení obce pri prenajímaní priestorov kultúrneho domu v Perneku v roku 2019 a tiež 2018, na vykázanú stratu cca 2000 eur, komisia prišla s návrhom upraviť podmienky nájmu z prenajatých 5 nebytových priestorov a zároveň prehodnotiť cenník za užívanie sály a kuchyne v objekte.

K bodu 3.

Pre stanovenie nových podmienok bolo kľúčovým prerozdelenie výdavkov na energie, ktoré doteraz obec neinkasovala, dlhodobé zamrazenie cien nájmu bez aktualizácie a zohľadnenie vývoja v ekonomike, porovnanie so susednými obcami, potreba odstrániť stratu vo financiách a vytvoriť rezervu na pokrytie nákladov spojených s údržbou a opravami objektu. Participácia na nákladoch na energie bola podnikateľským subjektom v prenájme stanovená na úrovni 30% z vynaložených nákladov na prevádzku kultúrneho domu, pri rozpočítaní na jednotlivé priestory podľa výmery bola určená cena 2,35 EUR za m². Cena nájmu na 1 m² bola vypracovaná v dvoch variantoch, 4 EUR/1 m² a 5 EUR/1 m². Finálny návrh podmienok nájmu kancelárií spolu s cenníkom prenájmu spoločenskej sály kultúrneho domu odporúčaný finančnou komisiou bude predložený na pracovnej porade obecného zastupiteľstva 7.2.2020 a bude predmetom nového VZN.

Prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu prenajatý Slovenskej pošte, a.s. zostáva v zmysle zmluvy nezmenený v platnosti aj naďalej, obec trvá na zachovaní služby

občanom a neplánuje navýšenie nájmu, v príp. bezplatného užívania ambulancie MUDr. Kubincovou bol vyslovený návrh účtovať aspoň energie.

V súvislosti s prenájmom obecného majetku vyvstala potreba prehodnotiť ako nákladovú položku aj poistenie majetku obce, vykonanie auditu poistných zmlúv a vypracovanie a uzavretie nových. Túto úlohu v rámci finančnej komisie zabezpečí p. Kahanec.

Ing. Zaiček v nadväznosti na vyššie uvedené navrhol vykonať inventarizáciu celého majetku obce a odstrániť nezrovnalosti. Ing. Ledník bol zaviazaný preveriť termín a spôsob akým by sa dala čo najskôr zrealizovať.

K bodu 4.

Starosta obce Ing. Ledník požiadal komisiu o stanovisko a doporučenie odpredaja prebytočného majetku obce. Jedná sa traktor ZETOR Z5611 (rok výroby 1969). Odpredaj komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** z dôvodu zlého technického stavu a následne jeho vysokej poruchovosti, nákladov na opravu aj spotrebu. Doporučovaný spôsob predaja je verejná súťaž so stanovenou cenou min. 3000 eur. Traktor je naďalej v evidencii a bez platnej STK.

K bodu 5.

Finančná komisia má za cieľ aj v tom roku pokračovať vo finančnom „ozdravovaní“ obce, zabezpečení efektívneho nakladania so štátnymi financiami a tiež dosahovaní rentability.

Priestor pre nové zdroje predstavujú ďalšie miestne dane, t.j. daň z ubytovania a daň z využívania verejného priestranstva, tejto problematike sa bude venovať komisia v blízkej budúcnosti.

Prioritou obce momentálne je potreba zabezpečiť verejnoprospešnú službu – nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp. Doposiaľ službu zabezpečoval miestny podnikateľský subjekt, ktorý činnosť ukončil a fekálnu cisternu ponúkol k odkúpeniu obci. Obec má tak možnosť zabezpečiť túto službu svojim občanom na základe živnostenského oprávnenia. Návrh bol predbežne finančnou komisiou podporený, za prínos komisia považuje nielen naplnenie obecnej kasy, ale tiež možnosť ponúknuť službu za výhodnejšiu cenu ako argument pre tých, ktorí doteraz nakladali s odpadovými vodami nezákonne. Získať kontrolu týmto spôsobom nad ochranou životného prostredia je tiež jedna z priorit obce Pernek v situácií, keď obec nemá vlastnú kanalizáciu. Úlohou finančnej komisie je vypracovať návrh projektu, nakoľko sa jedná o činnosť podnikateľského charakteru, je potrebné vyčíslieť všetky náklady spojené s prevádzkou a zabezpečiť profit.

Starosta Ing. Ledník bol poverený získať informácie ohľadom prevádzky fekálu.

K bodu 6.

Ing. Zaiček, JUDr. Gombárová a JUDr. Chadalík boli oslovení a bolo im ponúknuté členstvo v Komisii pre financie a rozpočet, ktoré bude zaradené do programu najbližšej pracovnej porady obecného zastupiteľstva.

K bodu 7.

Predsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie.

Vypracovala: Monika Belianska, predseda komisie pre financie a rozpočet

Návrh 1.

cena za m² nájmu **4 eur**

cena za m² energie 2,35 eur

RV účtovníctvo, s.r.o.	12,81 m ²	mesačne 81,30 eur (51,20 eur + 30,10 eur)
Slávka Klímová	12,42 m ²	mesačne 78,90 eur (49,70 eur + 29,20 eur)
Adriana Jánošová	13,01 m ²	mesačne 82,60 eur (52,00 eur + 30,60 eur)
Vladimír Valent	15,57 m ²	mesačne 98,90 eur (61,00 eur + 35,80 eur)
WIKA, s.r.o.	15,24 m ²	mesačne 96,80 eur (61,00 eur + 35,80 eur)

Ročne: 5.262 eur

Návrh 2.

cena za m² nájmu **5 eur**

cena za m² energie 2,35 eur

RV účtovníctvo, s.r.o.	12,81 m ²	mesačne 94,20 eur (64,10 eur + 30,10 eur)
Slávka Klímová	12,42 m ²	mesačne 91,30 eur (62,10eur + 29,20 eur)
Adriana Jánošová	13,01 m ²	mesačne 95,70 eur (65,10 eur + 30,60 eur)
Vladimír Valent	15,57 m ²	mesačne 114,50 eur (77,90 eur + 35,80 eur)
WIKA, s.r.o.	15,24 m ²	mesačne 112,00 eur (76,20 eur + 35,80 eur)

Ročne: 6.092 eur