



Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek

č. 4 / 2020

o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek
 - a) na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby alebo právnickej osoby a
 - b) na základe obchodnej verejnej súťaže.¹
- (2) Toto nariadenie sa nevzťahuje na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek. Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek je upravený osobitným nariadením.²
- (3) Nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek možno prenajať fyzickej osobe a právnickej osobe za odplatu.
- (4) Bezodplatný prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek je zakázaný.
- (5) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľný majetok obce Pernek do podnájmu.

§ 2

Obmedzenia pri prenájme nehnuteľného majetku obce a doba nájmu

- (1) Orgány obce³ sú povinné pred rozhodnutím o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek skúmať, či nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek, ktorý má byť predmetom prenájmu, je využiteľný, resp. je potrebný pre obec Pernek. Využiteľný pre obec Pernek je najmä

¹ § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

² Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 3/20 z 09.03.2020.

³ Orgány obce sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce [§ 10 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb.].

pozemok, na ktorom môže byť vybudovaný chodník, alebo cez ktorý môže viesť verejnoprospešné zariadenie,⁴ alebo ktorý je využitelný pre obec Pernek z iného dôvodu.⁵

- (2) Nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek (ďalej aj „nehnuteľný majetok obce Pernek“ alebo „nehnuteľný majetok obce“) nemožno prenajať fyzickej osobe ani právnickej osobe, ktorá má voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce alebo sa zapojiť do obchodnej verejnej súťaže, ak dlh riadne spláca⁶; to platí aj pre dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (3) Podmienky uvedené v odseku 1 musí fyzická osoba a právnická osoba spĺňať počas celej doby, čiže nielen ku dňu podania písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek alebo ku dňu schválenia výzvy na predkladanie cenových ponúk, ale až ku dňu uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy.
- (4) Ak fyzická osoba alebo právnická osoba prestala spĺňať podmienky podľa odseku 2 pred uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, obec neuzatvorí písomnú nájomnú zmluvu a starosta obce Pernek navrhne Obecnému zastupiteľstvu obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“) zrušiť uznesenie o nájme nehnuteľného majetku obce väčšinou, ktorá bola potrebná na jeho schválenie.
- (5) **Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najviac na štyri roky.** Dobu nájmu nemožno predĺžiť písomným dodatkom k nájomnej zmluve. Po uplynutí doby nájmu sa uzatvára nová písomná nájomná zmluva na základe zverejneného zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek alebo na základe obchodnej verejnej súťaže.

§ 3

Zamedzenie konfliktu záujmov

- (1) Obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok na základe písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce fyzickej osobe, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou⁷ osôb uvedených v písmenách a) až e).

⁴ Pozn. verejnoprospešným zriadením sa rozumie najmä infraštruktúra, napr.: chodník, miestna komunikácia, dopravné zariadenie, kanalizácia atď.

⁵ Pozn. iným dôvodom sa rozumie najmä zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku.

⁶ Riadnym splácaním dlhu sa rozumie platenie splátok dlhu v dohodnutej výške v lehote ich splatnosti. Riadnym splácaním dlhu sa rozumie aj skutočnosť, ak dlžník nemohol zaplatiť splátku dlhu v lehote jej splatnosti z objektívneho dôvodu (napr. z dôvodu prechodne veľmi nepriaznivého zdravotného stavu), ak omeškanú splátku dlhu zaplatí dodatočne, bez zbytočného odkladu po zániku objektívneho dôvodu, pre ktorý splátku dlhu nemohol zaplatiť v lehote jej splatnosti.

⁷ Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodeneц a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú

- (2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri
- a) nájme nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) nájmoch nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,⁸
 - c) nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako forme investičnej pomoci.⁹

§ 4

Náležitosti žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek a jej prílohy

- (1) Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek musí byť písomná a odôvodnená; v žiadosti musí byť uvedené najmä:
- a) parcelné číslo pozemku a druh pozemku,
 - b) výmera v m², ktorú by chcel žiadateľ užívať,
 - c) doba, na ktorú by chcel žiadateľ užívať nehnuteľný majetok obce; táto doba nemôže byť dlhšia ako štyri roky,
 - d) účel, na ktorý sa má nehnuteľný majetok obce užívať v prípade schválenia nájmu obecným zastupiteľstvom,
 - e) žiadateľ, ktorý je fyzickou osobou, v žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce uvedie aj svoje osobné údaje, najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo a udelenie súhlasu obci Pernek so spracovaním týchto osobných údajov podľa osobitného predpisu¹⁰; ak žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podala v mene fyzickej osoby iná osoba (splnomocnenec), k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce priloží aj úradne overené plnomocenstvo,
 - f) žiadateľ, ktorý je právnickou osobou, v žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu¹¹, IČO, sídlo, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, telefónne číslo a titul, meno, priezvisko a funkciu osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene tohto žiadateľa; ak oprávnenie fyzickej osoby, ktorá podala žiadosť v mene právnickej osoby, konať v mene tejto právnickej osoby nie je zapísané v obchodnom registri alebo v inom príslušnom registri, žiadateľ, ktorý je právnickou osobou, k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce priloží aj úradne overené plnomocenstvo udelené fyzickej osobe, ktorá koná v mene žiadateľa, ktorý je právnickou osobou.

za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“

⁸ § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „Investičná pomoc sa poskytuje na účel podpory investície alebo prípravy projektu investície a poradenských služieb súvisiacich s touto prípravou. Investičnú pomoc je možné poskytnúť vo forme predaja nehnuteľnosti za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota majetku alebo nájmu nehnuteľnosti za nižšiu cenu ako je hodnota nájmu nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom.“

¹⁰ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹ Právna forma právnickej osoby: s.r.o., spol. s r.o., a.s., v.o.s., n.o. a pod.

- (2) K písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce žiadateľ priloží
- a) čestné vyhlásenie o tom, že
 1. nemá voči obci Pernek dlh podľa § 2 ods. 2 tohto nariadenia, alebo že dlh voči obci Pernek, ktorý je predmetom splátkového kalendára, riadne spláca a
 2. ak je žiadateľom fyzická osoba – aj čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 tohto nariadenia; toto čestné vyhlásenie nie je potrebné, ak ide o nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a ak ide o prípad uvedený v § 3 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia,
 - b) katastrálnu mapu nie staršiu ako jeden mesiac, na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačí nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.
- (3) Čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa odseku 2 písm. a) môže byť uvedené priamo v žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, alebo na samostatnej listine.
- (4) Ak žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce neobsahuje náležitosti uvedené v odseku 1 alebo v odseku 2, starosta obce Pernek (ďalej aj „starosta obce“ alebo „starosta“) vyzve žiadateľa,¹² aby tieto náležitosti doplnil v lehote do 10 dní.

Čl. I

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK

Oddiel I

Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 5

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere najviac 50 m²** alebo
- b) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m.**

§ 6

Žiadateľ

- (1) Žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá ku dňu podania písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek nemá voči obci Pernek dlh na miestnych

¹² Starosta môže vyzvať žiadateľa na doplnenie formálnych náležitostí žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce osobne, písomne, elektronicky (e-mail) alebo telefonicky. Odpoveď žiadateľa na výzvu starostu musí byť písomná.

daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania žiadosti musí byť riadne splácaný.

- (2) Žiadateľom podľa odseku 1 môže byť aj osoba uvedená v § 3 ods. 1 tohto nariadenia.

§ 7

Minimálna sadzba nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve obce Pernek, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia

- (1) Minimálna sadzba nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve obce Pernek, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje podľa účelu nájmu takto:
- ak ide o prenájom pozemku na podnikateľské účely za účelom zriadenia terasy pri poskytovaní pohostinskej činnosti: **2,65 eur/m²/mesiac**,
 - ak ide o prenájom pozemku na iný účel, ako je účel uvedený v písm. a): **0,10 eur/m²/mesiac**.
- (2) Obec nemôže prenajať svoj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nižšiu sadzbu nájomného, ako je minimálna sadzba nájomného uvedená v odseku 1.
- (3) Minimálnu sadzbu nájomného podľa odseku 1 môže obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, **najviac na 1,5 násobok minimálnej sadzby nájomného** uvedenej v odseku 1, a to najmä¹³ v prípade, ak
- ide o pozemok, ktorého výmera je väčšia ako 20 m² a ktorý má zároveň pravidelný tvar pripomínajúci štvorec alebo obdĺžnik, alebo
 - ide o pozemok, ktorého výmera presahuje 50 m² bez ohľadu na jeho tvar, alebo
 - na pozemku má byť uložená nadrozmerná vec.

§ 8

Postup orgánov obce po doručení písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Starosta po doručení písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- zistí, či žiadosť a jej prílohy spĺňajú všetky náležitosti ustanovené v § 4 tohto nariadenia; ak žiadosť a jej prílohy tieto náležitosti nespĺňajú, starosta vyzve žiadateľa, aby tieto náležitosti doplnil v lehote do 10 dní,¹⁴
 - preskúma pravdivosť obsahu skutočností uvedených v čestnom vyhlásení,
 - ak ide o právnickú osobu, starosta zistí, či žiadosť o nájom pozemku bola podpísaná spôsobom uvedeným v obchodnom registri.¹⁵

¹³ Slovo „najmä“ označuje tzv. demonštratívny (príkladný) výpočet dôvodov zvýšenia minimálnej sadzby nájomného; obecné zastupiteľstvo môže minimálnu sadzbu nájomného zvýšiť aj iných dôvodov.

¹⁴ Výzva na doplnenie formálnych náležitostí žiadosti, resp. jej príloh, nemusí byť písomná; táto výzva môže byť zaslaná formou e-mailu, alebo môže byť telefonická. Odpoveď žiadateľa na výzvu však musí byť písomná.

¹⁵ www.orrsr.sk - „Konanie menom spoločnosti“.

- (2) Ak podľa katastrálnej mapy predloženej nájomcom k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce má byť predmetom nájmu aj tá časť nehnuteľného majetku obce, ktorá nie je jednoznačne ohraničená od nehnuteľného majetku iného vlastníka, starosta písomne vyzve tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, aby sa v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy starostu písomne vyjadril, či nemá námietky proti prenechaniu nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal. Starosta zároveň upozorní tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, že ak sa nevyjadrí písomne v určenej lehote, má sa za to, že súhlasí s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal.
- (3) V písomnej výzve podľa odseku 2 starosta uvádza o žiadateľovi, ktorý je fyzickou osobou, jeho osobné údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresu a rok narodenia (nie presný dátum narodenia).
- (4) Po doplnení spisového materiálu podľa odseku 1 a 2 starosta vypracuje k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa svoje **stanovisko**,¹⁶ **v ktorom navrhne obecnému zastupiteľstvu**
- a) **schváliť zámer prenajať nehnuteľný majetok obce žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** (schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce),¹⁷ najmä¹⁸ ak listiny predložené žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce spĺňajú náležitosti ustanovené týmto nariadením, ich obsah je pravdivý a vlastník susednej nehnuteľnosti nemá námietky proti užívaniu nehnuteľného majetku obce pri hranici so svojím pozemkom, **alebo**
- b) **neschváliť zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce žiadateľovi**, najmä v prípade, ak žiadateľ ani na výzvu starostu podľa odseku 1 neodstránil formálne nedostatky predložených listín, alebo obsah čestného vyhlásenia nie je pravdivý, alebo ak sa vlastník susednej nehnuteľnosti v lehote určenej obcou písomne vyjadril, že nesúhlasí s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ požiadal, a podobne.
- (5) Návrhom starostu podľa odseku 4 nie je obecné zastupiteľstvo viazané.
- (6) Starosta zároveň vždy pripraví pre obecné zastupiteľstvo návrh znenia zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to aj v prípade, ak starosta navrhuje obecnému zastupiteľstvu neschválenie zámeru. Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obsahuje najmä tie náležitosti, ktoré sú uvedené v ustanovení § 9 tohto nariadenia; môže však obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré starosta alebo obecné zastupiteľstvo považuje za potrebné.
- (7) Starosta môže navrhnúť obecnému zastupiteľstvu zvýšenie minimálnej sadzby nájomného podľa § 7 odsek 3 tohto nariadenia za užívanie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý má byť prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh na zvýšenie minimálnej sadzby nájomného podľa predchádzajúcej vety môže obecnému zastupiteľstvu podať aj hlavný kontrolór

¹⁶ Stanovisko starostu môže mať písomnú alebo elektronickú (e-mail) formu.

¹⁷ Tri pätiny zo siedmich poslancov je päť poslancov obecného zastupiteľstva.

¹⁸ Pozn.: Slovo „najmä“ vyjadruje výpočet situácií príkladmo.

obce, ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva alebo komisia pre financie a rozpočet pri obecnom zastupiteľstve uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou jej členov prítomných na zasadnutí komisie.

- (8) Obecné zastupiteľstvo nie je viazané návrhom na zvýšenie minimálnej sadzby nájomného.
- (9) O výslednej sadzbe nájomného v eurách za 1 m² a kalendárny mesiac (resp. kalendárny rok) rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa svojho uváženia, musí však rešpektovať ustanovenie § 7 tohto nariadenia.
- (10) Obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí prerokuje návrh zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vypracovaného starostom a podľa svojho uváženia rozhodne o schválení alebo neschválení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce.
- (11) Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva. Tri pätiny zo siedmich poslancov obecného zastupiteľstva je päť poslancov.
- (12) Po schválení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom, obec¹⁹ **vyvesí tento zámer** na úradnej tabuli obce **najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľného majetku obce obecným zastupiteľstvom **a určí lehotu najmenej 10 dní**, počas ktorej môže ktokoľvek podať obci Pernek²⁰ **pripomienku**. V rovnaký deň obec zverejní zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce aj na svojej internetovej stránke.²¹ V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku podľa predchádzajúcej vety možno podať písomne, osobne na Obecnom úrade Pernek²² (ďalej len „obecný úrad“), telefonicky alebo elektronicky (e-mailom).
- (13) Pripomienka podľa odseku 12 musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva. Ak pripomienku podáva fyzická osoba, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov.²³ Ak pripomienku podáva právnická osoba, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal. Na oneskorene podané pripomienky, anonymné pripomienky alebo na pripomienky, ktoré nebudú odôvodnené, sa neprihliada.

¹⁹ t. j. starosta alebo zamestnanec obce.

²⁰ Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek, tel. č.: +421 34 779 42 46, +421 34 778 41 23, e-mail: starosta@pernek.sk

²¹ www.pernek.sk

²² Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek.

²³ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 9

Náležitosti zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obsahuje najmä²⁴

- a) údaje o žiadateľovi v rozsahu
 1. titul, meno a priezvisko žiadateľa, rok jeho narodenia (nie presný dátum narodenia) a adresa jeho trvalého pobytu, ak je žiadateľom fyzická osoba,
 2. obchodné meno alebo názov, právna forma, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu, ak je žiadateľom právnická osoba,
- b) identifikáciu pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom zámeru, najmä číslo listu vlastníctva, parcelné číslo pozemku, celkovú výmeru pozemku podľa listu vlastníctva,
- c) vyznačenie časti pozemku, ktorá je predmetom zámeru, na katastrálnej mape a jej čo najpresnejšia predpokladaná výmera v m²,
- d) druh pozemku,
- e) doba nájmu, ktorá nesmie presiahnuť štyri roky,²⁵
- f) výslednú sadzbu nájomného v eurách za 1 m² a kalendárny mesiac (resp. kalendárny rok) za užívanie nehnuteľného majetku obce schválenú obecným zastupiteľstvom,
- g) účel, na ktorý má byť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce v prípade jeho prenájmu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa využívaný,
- h) lehotu na predkladanie pripomienok zo strany fyzických osôb a právnických osôb k prenájmu nehnuteľného majetku obce, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od vyvesenia zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce na úradnej tabuli alebo od jeho zverejnenia na internetovej stránke obce,
- i) poučenie, že na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada,
- j) poučenie, že obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný,
- k) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol zámer schválený a dátum prijatia tohto uznesenia,
- l) dátum zverejnenia zámeru,
- m) odtlačok úradnej pečate obce a titul, meno, priezvisko a podpis starostu.

§ 10

Vyhodnotenie pripomienok k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Po uplynutí lehoty na podanie pripomienok k prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od vyvesenia zámeru na úradnej tabuli obce, komisia pre financie a rozpočet pri obecnom zastupiteľstve vykoná vyhodnotenie

²⁴ Pozn.: Slovo „najmä“ znamená, že zámer môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú uvedené v tomto nariadení.

²⁵ § 2 ods. 5 tohto nariadenia.

pripomienok. Komisia pre financie a rozpočet uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou jej členov rozhodne, či obecnému zastupiteľstvu odporúča alebo neodporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo nie je týmto odporúčaním viazané.

- (2) Ak komisia podľa odseku 1 nie je zriadená, vyhodnotenie pripomienok vykoná starosta a predloží ho obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

§ 11

Schvaľovanie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Po uplynutí lehoty, na ktorú bol zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí rozhodne o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na schválenie uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas **trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva; tri pätiny** zo siedmich poslancov **je päť poslancov**.
- (2) V uznesení podľa odseku 1 obecné zastupiteľstvo uvedie aj schválenú sadzbu nájomného v eurách za 1 m² a kalendárny mesiac, resp. kalendárny rok.
- (3) Ak na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná trojpäťinová väčšina všetkých poslancov, ale pri hlasovaní sa trojpäťinová väčšina všetkých poslancov nedosiahne, prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený. Obecné zastupiteľstvo môže znova rozhodovať o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom ďalšom zasadnutí, ktorým nemusí byť najbližšie zasadnutie.
- (4) Ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebola prítomná trojpäťinová väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, t. j. päť zo siedmich poslancov obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo rozhodne o prenájme nehnuteľného majetku obce na tom svojom ďalšom zasadnutí, na ktorom bude prítomná minimálne trojpäťinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Oddiel II

Nehnutel'ny majetok obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný

§ 12

Vymedzenie nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný

Predmetom prenájmu podľa tohto oddielu je

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 100 m² a
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná.

§ 13

Žiadateľ

- (1) Žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej aj „žiadateľ“) uvedeného v ustanovení § 12 tohto nariadenia môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt, alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá ku dňu podania písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek
 - a) nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania žiadosti musí byť riadne splácaný
 - b) a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 tohto nariadenia.
- (2) Na žiadosť a jej náležitosti sa vzťahuje § 4 tohto nariadenia.
- (3) Ustanovenie § 13 odsek 1 a odsek 2 sa vzťahuje aj na predkladateľa cenovej ponuky na základe zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce podľa tohto oddielu.

§ 14

Minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný

- (1) Minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek podľa § 12 tohto nariadenia, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu,²⁶ ktorý v deň schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov.²⁷
- (2) Obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok uvedený v § 12 tohto nariadenia za cenu nižšiu, ako je minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce podľa znaleckého posudku.
- (3) Minimálnu sumu nájomného podľa odseku 1 môže obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane zvýšiť, **najviac na 1,5 násobok minimálnej sumy nájomného uvedenej v odseku 1**, a to najmä²⁸ v prípadoch, ak
 - a) ide o pozemok, ktorý má pravidelný tvar pripomínajúci štvorec alebo obdĺžnik, alebo
 - b) ide o nehnuteľný majetok, ktorého výmera prevyšuje 150 m², alebo

²⁶ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²⁷ § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

²⁸ Pozn.: Slovo „najmä“ znamená, že výpočet dôvodov v § 14 ods. 3 písm. a) až e) tohto nariadenia je iba príkladný a obecné zastupiteľstvo môže uviesť aj ďalšie dôvody, ktoré nie sú upravené v § 14 ods. 3 písm. a) až e) tohto nariadenia.

- c) na pozemku má byť uložená nadrozmerná vec, alebo
- d) ide o nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť využívaný na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním, alebo
- e) je „zastavanou plochou a nádvorím“ alebo „záhradou“.

§ 15

Postup starostu obce Pernek po doručení písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku

- (1) Starosta po doručení písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 - a) zistí, či žiadosť a čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 13 spĺňa všetky náležitosti ustanovené v § 4 tohto nariadenia; ak žiadosť alebo čestné vyhlásenie tieto náležitosti nespĺňa, starosta vyzve žiadateľa,²⁹ aby tieto náležitosti doplnil v lehote do 10 dní od doručenia výzvy žiadateľovi,
 - b) preskúma pravdivosť obsahu čestného vyhlásenia o skutočnostiach podľa § 13 tohto nariadenia,
 - c) ak ide o právnickú osobu, starosta zistí, či žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce bola podpísaná spôsobom uvedeným v obchodnom registri.³⁰
- (2) Ak podľa katastrálnej mapy predloženej nájomcom k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce má byť predmetom nájmu aj tá časť nehnuteľného majetku obce, ktorá nie je jednoznačne ohraničená od nehnuteľného majetku iného vlastníka, starosta písomne vyzve tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, aby sa v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy starostu písomne vyjadril, či nemá námietky proti prenechaniu nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal. Starosta zároveň upozorní tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, že ak sa nevyjadrí písomne v určenej lehote, má sa za to, že súhlasí s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal.
- (3) V písomnej výzve podľa odseku 2 starosta uvádza o žiadateľovi, ktorý je fyzickou osobou, jeho osobné údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresu a rok narodenia (nie presný dátum narodenia).
- (4) Po doplnení spisového materiálu podľa odseku 1 a 2 starosta vypracuje k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce svoje **stanovisko**,³¹ **v ktorom navrhne obecnému zastupiteľstvu uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**
 - a) **zamietnuť žiadosť** o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, najmä ak listiny predložené žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce nespĺňajú náležitosti ustanovené týmto nariadením, alebo obsah čestného vyhlásenia nie je pravdivý, alebo ak sa vlastník susednej nehnuteľnosti v lehote určenej obcou písomne vyjadril, že nesúhlasí s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ požiadal, a podobne.

²⁹ Výzva na doplnenie formálnych náležitostí žiadosti, resp. jej príloh, nemusí byť písomná; táto výzva môže byť zaslaná formou e-mailu, alebo môže byť telefonická. Odpoveď žiadateľa na výzvu však musí byť písomná.

³⁰ www.orrs.sk - „Konanie menom spoločnosti“.

³¹ Stanovisko starostu môže mať písomnú alebo elektronickú (e-mail) formu.

- b) **prijat' žiadosť** o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **na ďalšie konanie**; obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť týmto spôsobom najmä vtedy, ak listiny predložené žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce spĺňajú náležitosti ustanovené týmto nariadením, obsah čestného vyhlásenia je pravdivý a ani jeden z vlastníkov susedných nehnuteľností nenamieta proti prípadnému užívaniu nehnuteľného majetku obce pri hraniciach ich pozemkov.
- (5) Obecné zastupiteľstvo nie je návrhom starostu podľa odseku 4 viazané.

§ 16

Rozhodovanie obecného zastupiteľstva o žiadosti o nájom a povinnosti žiadateľa po prijatí žiadosti obecným zastupiteľstvom

- (1) Na základe postupu starostu podľa § 15 tohto nariadenia obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť, že
- a) **žiadosť** o nájom nehnuteľného majetku obce **zamieta**, alebo
 - b) **žiadosť** o nájom nehnuteľného majetku **prijíma na ďalšie konanie**.
- (2) Ak obecné zastupiteľstvo zamietne žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce, novú žiadosť o nájom toho istého nehnuteľného majetku obce môže ten istý žiadateľ podať najskôr po uplynutí šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa zamietnutia predchádzajúcej žiadosti obecným zastupiteľstvom.
- (3) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijme žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce na ďalšie konanie, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť obci Pernek originál znaleckého posudku na určenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek, o nájom ktorého požiadal; znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.³²
- (4) Originál geometrického plánu, ktorého predmetom je nehnuteľnosť, o ktorej nájom sa žiada, je žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce povinný zabezpečiť na svoje náklady a predložiť obci Pernek v primeranej lehote určenej obcou v prípade, ak
- a) žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce má záujem užívať nehnuteľný majetok obce pri hranici so susedným pozemkom a
 - b) predmetom nájmu má byť pozemok vo vlastníctve obce, ktorého hranica so susedným pozemkom nebola jednoznačne vytýčená a
 - c) medzi žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce a vlastníkom susedného pozemku nedošlo k dohode.
- (5) V prípade uvedenom v odseku 4 je žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce povinný spolu s geometrickým plánom zabezpečiť na svoje náklady aj vytýčenie hraníc pozemku vo vlastníctve obce, ktorý má záujem užívať. Lehotu na predloženie geometrického plánu podľa odseku 4 môže obec z objektívnych dôvodov predĺžiť, a to aj opakovane. Ak žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce nepredloží geometrický plán ani v dodatočnej lehote určenej obcou a nezabezpečí

³² § 9a ods. 5 posledná veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

vytýčenie hraníc pozemku vo vlastníctve obce, ktorý má záujem užívať, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce **zamieta**.

§ 17

Postup obce po doručení znaleckého posudku vo veci stanovenia minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce a geometrického plánu, zabezpečených žiadateľom

- (1) Po doručení znaleckého posudku vo veci stanovenia minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce (ďalej len „znalecký posudok“) zabezpečeného žiadateľom na jeho náklady, a v prípade uvedenom v § 16 ods. 4 tohto nariadenia aj po doručení geometrického plánu zabezpečeného žiadateľom na jeho náklady, starosta pripraví na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva
 - a) stanovisko³³ k znaleckému posudku a ku geometrickému plánu, ktorého obsahom bude najmä to, či starosta považuje sumu nájomného uvedenú v znaleckom posudku za primeranú a či súhlasí s geometrickým plánom a s tým, ako bola vytýčená hranica nehnuteľného majetku obce, ktorý má byť predmetom prenájmu, alebo navrhuje postup podľa § 18 tohto nariadenia;
 - b) návrh zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce, v ktorom uvedie najmä náležitosti uvedené v § 20 tohto nariadenia; starosta môže navrhnúť obecnému zastupiteľstvu zvýšenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce, uvedenej v znaleckom posudku, **najviac na 1,5 násobok** tejto hodnoty podľa § 14 ods. 3 tohto nariadenia; a
 - c) návrh uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce, a to aj v prípade, ak starosta navrhuje obecnému zastupiteľstvu neschváliť zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce.
- (2) Návrh na zvýšenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce podľa § 14 ods. 3 tohto nariadenia môže obecnému zastupiteľstvu podať nielen starosta, ale aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva, hlavný kontrolór alebo komisia pre financie a rozpočet pri obecnom zastupiteľstve uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou jej členov prítomných na zasadnutí komisie.
- (3) Obecné zastupiteľstvo nie je viazané návrhom na zvýšenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce uvedenej v znaleckom posudku a nie je viazané ani návrhom na schválenie alebo neschválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce.

§ 18

Oprávnenie starostu a obecného zastupiteľstva pri pochybnostiach o správnosti geometrického plánu alebo znaleckého posudku

- (1) Ak má starosta alebo obecné zastupiteľstvo pochybnosti o správnosti geometrického plánu alebo znaleckého posudku, obec³⁴ môže dať na náklady žiadateľa vypracovať nový geometrický plán a nový znalecký posudok. Znalca v takomto prípade vyberá obec a výdavky spojené s vypracovaním nového geometrického plánu a nového znaleckého posudku platí žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce (ďalej aj „žiadateľ“).

³³ Stanovisko starostu môže mať písomnú alebo elektronickú (e-mail) formu.

³⁴ Napr. starosta po dohode s obecným zastupiteľstvom.

- (2) Výdavky na nový geometrický plán a nový znalecký posudok platí žiadateľ obci vopred, t. j. po vybratí znalca obcou a pred objednaním nového geometrického plánu alebo znaleckého posudku. Ak žiadateľ odmietne tieto výdavky zaplatiť vopred alebo ak žiadateľ nesúhlasí s postupom podľa odseku 1, obecné zastupiteľstvo môže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zamietnuť žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce.

§ 19

Rozhodovanie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce

- (1) Ak starosta alebo obecné zastupiteľstvo nemá pochybnosti o správnosti geometrického plánu a znaleckého posudku, obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí **prerokuje návrh zámeru** o prenájme nehnuteľného majetku obce, vypracovaného starostom, a **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** rozhodne, či schvaľuje zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce.
- (2) **Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce.** Schválený zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce obsahuje najmä tie náležitosti, ktoré sú uvedené v § 20 tohto nariadenia.
- (3) Ak obecné zastupiteľstvo schváli zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, obec³⁵ **vyvesí tento zámer na úradnej tabuli obce najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľného majetku obce obecným zastupiteľstvom a určí lehotu najmenej 10 dní**, počas ktorej môže ktokoľvek podať obci Pernek³⁶ **pripomienku**, ak s prípadným prenájmom nehnuteľného majetku obce žiadateľovi nesúhlasí, **alebo navrhne obci výhodnejšiu cenovú ponuku**. V rovnaký deň a na rovnaký čas (t. j. najmenej na 15 dní) obec zverejní zámer o prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi aj na svojej internetovej stránke.³⁷
- (4) Ak obecné zastupiteľstvo neschváli zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce, novú žiadosť o nájom toho istého nehnuteľného majetku obce môže ten istý žiadateľ podať najskôr po uplynutí šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa neschválenia zámeru.

§ 20

Náležitosti zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce, ktorý nemôže byť predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce, ktorý nemôže byť predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa, obsahuje okrem náležitostí podľa § 9 tohto nariadenia³⁸ najmä tieto ďalšie náležitosti:

³⁵ Napr. starosta obce alebo zamestnanec obce.

³⁶ Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek, tel. č.: +421 34 779 42 46, +421 34 778 41 23, e-mail: starosta@pernek.sk

³⁷ www.pernek.sk

³⁸ Pozn.: V ustanovení § 9 tohto nariadenia sú upravené náležitosti zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- a) lehotu na predkladanie písomných cenových ponúk; táto lehota nesmie byť kratšia ako 10 dní,
- b) **poučenie o náležitostiach cenovej ponuky podľa § 21 odsek 4 až 10 tohto nariadenia,**
- c) poučenie, že **minimálna cenová ponuka**, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, **nemôže byť nižšia ako suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v zámere,**³⁹
- d) poučenie, že obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- e) ak existoval spor o hranici pozemku, ktorý má byť predmetom prenájmu, ktorý nebol vyriešený dohodou, aj zameranie nehnuteľného majetku obce, ktorý má byť predmetom prenájmu, podľa geometrického plánu a jeho presnú výmeru.

§ 21

Uplatnenie pripomienky alebo výhodnejšej cenovej ponuky

- (1) **Pripomienku k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce** možno podať písomne, osobne na obecnom úrade, telefonicky alebo elektronicky (e-mailom).⁴⁰ V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý tomu, kto požiadal o nájom tohto pozemku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce.
- (2) Pripomienka podľa odseku 1 musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva. Ak pripomienku podáva fyzická osoba, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov.⁴¹ Ak pripomienku podáva právnická osoba, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo, právnu formu a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal.
- (3) Obsahom zámeru je aj poučenie, že na oneskorene podané pripomienky, anonymné pripomienky alebo na pripomienky, ktoré nebudú odôvodnené, sa nebude prihliadať.
- (4) **Cenová ponuka** musí byť písomná, podpísaná a predložená obci⁴² v zalepenej obálke s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“. Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce. Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce užívať; tento účel nemusí byť totožný s účelom užívania nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.
- (5) Obsahom zámeru je aj poučenie, že na oneskorene podané cenové ponuky, anonymné cenové ponuky, cenové ponuky, ktoré neobsahujú uvedenie účelu, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky

³⁹ Ak obecné zastupiteľstvo podľa § 14 ods. 3 tohto nariadenia zvýši minimálnu sumu nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce uvedenú v znaleckom posudku, minimálna suma, za ktorú môže obecné zastupiteľstvo prenajať nehnuteľný majetok obce na základe cenovej ponuky, je suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom (ktorá je v takomto prípade vyššia, ako minimálna suma nájomného uvedená v znaleckom posudku).

⁴⁰ Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek, tel. č.: +421 34 779 42 46, +421 34 778 41 23, e-mail: starosta@pernek.sk

⁴¹ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴² Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek.

- plánuje nehnuteľný majetok obce užívať a na cenové ponuky, ktoré nebudú obci doručené v zalepenej obálke, sa nebude prihliadať.
- (6) Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
- (7) Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá zároveň
- nemá voči obci Pernek dlh, resp. ktorá dlh voči obci Pernek riadne spláca, a zároveň
 - nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 tohto nariadenia.
- (8) Ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa odseku 7,⁴³ nebude možné na ňu prihliadať.
- (9) Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 písm. e) tohto nariadenia a súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu;⁴⁴ ak cenová ponuka nebude tento súhlas obsahovať, nemôže sa na ňu prihliadať.
- (10) Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.
- (11) Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec zverejniť až po zvesení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce.

§ 22

Vyhodnotenie pripomienok k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce

Na vyhodnotenie pripomienok k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce sa vzťahuje ustanovenie § 10 tohto nariadenia.

§ 23

Vyhodnotenie cenových ponúk

Ak v lehote na predkladanie cenových ponúk bola predložená čo i len jedna cenová ponuka, otvorenie zalepenej obálky sa vykoná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva spôsobom ustanoveným v § 30 tohto nariadenia, ktoré upravuje postup obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk na základe obchodnej verejnej súťaže.

⁴³ t. j. predkladateľ cenovej ponuky je povinný predložiť obci Pernek k cenovej ponuke čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Pernek dlh, resp. že dlh, ktorý voči obci Pernek má, riadne spláca, a že nie osobou uvedenou v § 3 ods. 1 tohto nariadenia.

⁴⁴ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 24

**Schvaľovanie prenájmu nehnuteľného majetku obce,
ktorý nemôže byť predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Po uplynutí lehoty, na ktorú bol zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce zverejnený a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, môže obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí rozhodnúť o prenájme nehnuteľného majetku obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní o prenájme nehnuteľného majetku obce posúdi závažnosť obsahu podaných pripomienok a návrhy, ktoré sú obsahom cenových ponúk. V závislosti od zistených skutočností môže **uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva** rozhodnúť, že nehnuteľný majetok obce nebude predmetom prenájmu.
- (3) Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**
- (4) Na schválenie uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku obce, ktorý nemôže byť predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.** V uznesení podľa predchádzajúcej vety obecné zastupiteľstvo uvedie aj schválenú sumu nájomného a obdobie, za ktoré sa nájomné platí.

Oddiel III

**Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek
na základe obchodnej verejnej súťaže**

§ 25

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže⁴⁵ môže byť iba ten nehnuteľný majetok obce Pernek, o ktorom obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** rozhodlo, že je vhodný na prenechanie do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže.

§ 26

**Minimálna suma nájomného za prenájom nehnuteľného majetku obce,
ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce podľa § 25 tohto nariadenia, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným

⁴⁵ § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

podľa osobitného predpisu,⁴⁶ ktorý v deň schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov.⁴⁷

- (2) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku podľa odseku 1 a náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ak je geometrický plán potrebný, platí obec.
- (3) Obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok uvedený v § 25 tohto nariadenia za cenu nižšiu, ako je minimálna suma nájomného podľa znaleckého posudku.
- (4) Obecné zastupiteľstvo môže minimálnu sumu nájomného uvedenú v znaleckom posudku primerane zvýšiť uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Na zvýšenie minimálnej sumy nájomného sa použije ustanovenie § 14 ods. 3 tohto nariadenia.
- (5) Zvýšenie minimálnej sumy nájomného podľa odseku 4 môže obecnému zastupiteľstvu navrhnúť
 - a) starosta,
 - b) ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) hlavný kontrolór alebo
 - d) komisia pre financie a rozpočet pri obecnom zastupiteľstve uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou jej členov prítomných na zasadnutí komisie.

§ 27

Rozhodovanie obecného zastupiteľstva o schválení výzvy na predkladanie cenových ponúk

- (1) Návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže predkladá obecnému zastupiteľstvu starosta. Ak je zriadená komisia pre financie a rozpočet, starosta predkladá návrh podľa predchádzajúcej vety po jeho predchádzajúcom prerokovaní s touto komisiou. Starosta zároveň pripraví pre obecné zastupiteľstvo návrh výzvy na predkladanie cenových ponúk za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „výzva na predkladanie cenových ponúk“).
- (2) Subjekt uvedený v § 26 ods. 5 tohto nariadenia môže obecnému zastupiteľstvu navrhnúť zvýšenie minimálnej sumy nájomného najmä z dôvodov upravených v § 14 ods. 3 tohto nariadenia. Obecné zastupiteľstvo nie je týmto návrhom viazané.
- (3) Obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh výzvy na predkladanie cenových ponúk a následne rozhodne o jej schválení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
- (4) Ak obecné zastupiteľstvo schváli výzvu na predkladanie cenových ponúk, obec túto výzvu **vyvesí na úradnej tabuli najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu nehnuteľného majetku obce obecným zastupiteľstvom a určí na predkladanie cenových ponúk lehotu najmenej 10 dní**. V rovnaký deň a na rovnaký čas (t. j. najmenej na 15 dní) obec zverejní výzvu na predkladanie cenových ponúk aj na svojej internetovej stránke.⁴⁸ Obsahom výzvy je aj

⁴⁶ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁴⁷ § 9a ods. 5, § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁴⁸ www.pernek.sk

poučenie, že na oneskorene podané cenové ponuky, na anonymné cenové ponuky, na cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať účel využitia nehnuteľného majetku obce a na cenové ponuky, ktoré nebudú obci predložené v zalepenej obálke, sa nebude prihliadať.

§ 28

Náležitosti výzvy na predkladanie cenových ponúk

- (1) Výzva na predkladanie cenových ponúk obsahuje najmä⁴⁹
- a) identifikáciu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom výzvy, najmä číslo listu vlastníctva, parcelné číslo pozemku, celkovú výmeru nehnuteľného majetku obce podľa listu vlastníctva,
 - b) výmera nehnuteľného majetku obce, ktorý je predmetom výzvy na predkladanie cenových ponúk, v m² a jeho vyznačenie v katastrálnej mape alebo v geometrickom pláne, ak nepostačuje katastrálna mapa,
 - c) druh pozemku, ak predmetom výzvy na predkladanie cenových ponúk je pozemok,
 - d) uznesenie obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bol predmetný nehnuteľný majetok obce vyhlásený za vhodný do prenechania do nájmu a dátum jeho schválenia,
 - e) minimálnu sumu nájomného podľa znaleckého posudku,
 - f) sumu nájomného schválenú obecným zastupiteľstvom; táto suma nesmie byť nižšia ako minimálna suma nájomného podľa znaleckého posudku,
 - g) **dobu nájmu**; doba nájmu nesmie presiahnuť štyri roky,⁵⁰
 - h) **lehotu na predkladanie cenových ponúk** zo strany fyzických osôb a právnických osôb, **ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od vyvesenia výzvy na predkladanie cenových ponúk** na úradnej tabuli obce a zverejnenia tejto výzvy na internetovej stránke obce; fyzická osoba, ktorá má záujem podať obci cenovú ponuku, nemusí mať v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba nemusí mať v obci Pernek sídlo,
 - i) poučenie, že **minimálna suma nájomného**, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, **nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom**,⁵¹
 - j) poučenie, že cenová ponuka sa podáva obci v zalepenej obálke označenej ako „Prenájom nehnuteľného majetku obce na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“,
 - k) poučenie, že cenová ponuka musí obsahovať aj údaj o tom, na aký účel plánuje jej predkladateľ nehnuteľný majetok obce užívať,
 - l) poučenie, že na oneskorene podanú cenovú ponuku, anonymnú cenovú ponuku, cenovú ponuku, ktorá neobsahuje účel užívania nehnuteľného majetku obce navrhnutý jej predkladateľom, alebo na cenovú ponuku, ktorá nebude obci doručená v zalepenej obálke, sa neprihliada,
 - m) poučenie, že uchádzačom oprávneným zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá nemá voči obci Pernek dlh, alebo ak má voči

⁴⁹ Pozn.: Slovo „najmä“ znamená, že zámer môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú uvedené v tomto nariadení.

⁵⁰ § 2 ods. 5 tohto nariadenia.

⁵¹ Ak obecné zastupiteľstvo podľa § 27 ods. 2 tohto nariadenia zvýši minimálnu sumu nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce uvedenú v znaleckom posudku, minimálna suma nájomného, za ktorú môže obecné zastupiteľstvo prenajať nehnuteľný majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, je suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom (ktorá je v takomto prípade vyššia, ako minimálna suma nájomného uvedená v znaleckom posudku).

- obci Pernek dlh, tento dlh riadne spláca na základe splátkového kalendára; ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o neexistencii dlhu predkladateľa cenovej ponuky voči obci,⁵² resp. o riadnom splácaní jeho dlhu voči obci, nebude možné na ňu prihladať,
- n) poučenie, že predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 tohto nariadenia a súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu;⁵³ ak cenová ponuka tento súhlas nebude obsahovať, nemôže sa na ňu prihladať,
 - o) poučenie, že obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - p) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bola výzva na predkladanie cenových ponúk schválená a dátum prijatia tohto uznesenia,
 - q) dátum zverejnenia výzvy na predkladanie cenových ponúk,
 - r) odtlačok úradnej pečate obce a titul, meno, priezvisko a podpis starostu.
- (2) Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec zverejniť až po zvesení výzvy na predkladanie cenových ponúk z úradnej tabule obce.

§ 29

Osoba oprávnená zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže

- (1) Do obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo (ďalej aj „uchádzač“), ktorá nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania cenovej ponuky musí byť riadne splácaný.
- (2) Do obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť aj osoba uvedená v § 3 ods. 1 tohto nariadenia.
- (3) Skutočnosti podľa odseku 1 uchádzač uvedie v písomnom čestnom vyhlásení, ktoré predkladá spolu s cenovou ponukou v jednej zalepenej obálke s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“. Uchádzač v cenovej ponuke uvedie aj účel, na ktorý by chcel nehnuteľný majetok obce užívať. Ak k cenovej ponuke nebude priložené čestné vyhlásenie o skutočnosti podľa odseku 1, alebo ak v cenovej ponuke nebude uvedený plánovaný účel užívania nehnuteľného majetku obce, na cenovú ponuku nebude možné prihladať.

§ 30

Postup obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk

- (1) Po uplynutí lehoty, na ktorú bola výzva na predkladanie cenových ponúk vyvesená na úradnej tabuli a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí vykoná vyhodnotenie cenových ponúk. Starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie

⁵² t. j. predkladateľ cenovej ponuky je povinný predložiť k cenovej ponuke čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Pernek dlh, resp. že dlh, ktorý voči obci Pernek má, riadne spláca.

⁵³ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „poverený poslanec“) na zasadnutí obecného zastupiteľstva skontroluje, či všetky cenové ponuky boli doručené v zalepených obálkach. Ak obálka s cenovou ponukou nie je zalepená, takáto cenová ponuka sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.

- (2) Zalepené obálky záujemcov s cenovými ponukami otvorí na zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta alebo poverený poslanec.
- (3) Starosta alebo poverený poslanec skontroluje, či uchádzač, ktorý je fyzickou osobou, udelil obci súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu⁵⁴. Ak uchádzač, ktorý je fyzickou osobou, opomenul udeliť obci súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, osobné údaje tohto uchádzača a cenová ponuka sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva nečítajú. Starosta alebo poverený poslanec iba skonštatujú, že cenová ponuka neobsahuje udelenie súhlasu obci zo strany uchádzača so spracovaním jeho osobných údajov, a preto sa takáto cenová ponuka vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- (4) Starosta alebo poverený poslanec ďalej skontroluje, či k cenovej ponuke bolo priložené aj čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 29 ods. 1 tohto nariadenia. Ak čestné vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety nebolo priložené k cenovej ponuke, takáto cenová ponuka sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- (5) Starosta alebo poverený poslanec následne skontroluje, či cenová ponuka obsahuje uvedenie účelu, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce užívať a či sú cenové ponuky podpísané. Ak cenová ponuka neobsahuje účel užívania nehnuteľného majetku obce, alebo ak nie je podpísaná, cenová ponuka uchádzača sa ako celok vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- (6) Starosta alebo poverený poslanec nahlas prečíta obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti uvedené vo výzve na predkladanie cenových ponúk. Z osobných údajov uchádzača, ktorý je fyzickou osobou, nahlas prečíta iba titul, meno, priezvisko, rok narodenia a názov obce, v ktorej má uchádzač trvalý pobyt.
- (7) Následne obecné zastupiteľstvo vyberie **najvyššiu cenovú ponuku**.
- (8) Ak je potrebné preskúmať pravdivosť obsahu čestného vyhlásenia, obecné zastupiteľstvo rozhodne o schválení prenájmu nehnuteľného majetku obce až na svojom ďalšom zasadnutí, ktorým nemusí byť najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Preskúmanie obsahu čestného vyhlásenia v takom prípade vykoná starosta.

§ 31

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

- (1) Z cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti ustanovené týmto nariadením, obecné zastupiteľstvo vyberie **najvyššiu cenovú ponuku**. Na schválenie uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku

⁵⁴ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

obce na základe obchodnej verejnej súťaže je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva**.

- (2) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov taktiež rozhodnúť, že žiadna z predložených cenových ponúk nie je pre obec výhodná a že všetky predložené cenové ponuky odmieta. V takomto prípade sa obchodná verejná súťaž končí.

§ 32

Späťvzatie cenovej ponuky

- (1) Predkladateľ cenovej ponuky môže svoju cenovú ponuku vziať späť až do dňa uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy. Späťvzatie cenovej ponuky nie je potrebné odôvodňovať.
- (2) V prípade späťvzatia cenovej ponuky **pred schválením uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme** nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, obecné zastupiteľstvo pokračuje v obchodnej verejnej súťaži výberom cenovej ponuky, ktorá je **najvyššia spomedzi zostávajúcich cenových ponúk**. Ak podľa názoru obecného zastupiteľstva žiadna zo zostávajúcich cenových ponúk nie je pre obec výhodná, obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť, že všetky cenové ponuky odmieta. Odmietnutím všetkých cenových ponúk sa končí obchodná verejná súťaž.
- (3) V prípade späťvzatia cenovej ponuky **po schválení uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme** nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, obecné zastupiteľstvo môže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
 - a) zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce a pokračovať v obchodnej verejnej súťaži podľa odseku 2, alebo
 - b) zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce a vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž.

ČI. II

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 33

Výzva obce neoprávnenému užívateľovi nehnuteľného majetku obce

Ak obec zistí, že niekto neoprávnene užíva jej nehnuteľný majetok o výmere väčšej ako 100 m², obec písomne vyzve tohto neoprávneného užívateľa nehnuteľného majetku obce, aby od tohto protiprávneho konania bezodkladne upustil, alebo aby podal obci Pernek písomnú žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

§ 34

Späťvzatie žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce

- (1) Žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce môže kedykoľvek odo dňa podania žiadosti až do dňa uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy s obcou Pernek vziať späť svoju žiadosť o nájom

nehnuteľného majetku obce písomným podaním adresovaným obci Pernek,⁵⁵ v ktorom uvedie, že svoju žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce berie späť. Späťvzatie žiadosti nie je potrebné odôvodňovať.

- (2) Ak bola podaná aspoň jedna cenová ponuka, ktorú podala osoba odlišná od žiadateľa, ktorý svoju žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce vzal späť, obecné zastupiteľstvo môže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť, že
 - a) nehnuteľný majetok obce bude prenajatý tomu, kto podal obci najvyššiu cenovú ponuku, alebo
 - b) cenovú ponuku alebo všetky cenové ponuky odmieta a nehnuteľný majetok obce nebude predmetom prenájmu.

§ 35

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- (1) Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.
- (2) Najmä v prípade, ak platenie nájomného mesačne by vzhľadom na nízku sumu nájomného nebolo účelné, sa obec ako prenajímateľ môže dohodnúť s nájomcom, že nájomca zaplatí nájomné v plnej výške jedenkrát za rok alebo niekoľkými platbami do roka. V takom prípade lehotu splatnosti nájomného dohodne obec ako prenajímateľ s nájomcom v písomnej nájomnej zmluve.
- (3) Nájomca platí nájomné niektorým z týchto spôsobov
 - a) v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek,⁵⁶ alebo
 - b) poukázaním na účet obce Pernek, IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., alebo
 - c) vkladom na účet obce Pernek, IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

§ 36

Náležitosti nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán – prenajímateľa a nájomcu,
- b) predmet nájmu,
- c) účel nájmu,
- d) dobu nájmu, ktorá nemôže presiahnuť štyri roky,
- e) výšku nájomného,
- f) splatnosť nájomného,
- g) spôsob platenia nájomného,
- h) informáciu, že dobu nájmu nemožno predĺžiť písomným dodatkom k nájomnej zmluve,
- i) dátum uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- j) dátum nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- k) podpisy zmluvných strán.

⁵⁵ Obecný úrad Pernek, Pernek č. 48, 900 53 Pernek.

⁵⁶ V hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek možno zaplatiť maximálne 300 eur.

§ 37

Úhrada výdavkov vynaložených v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku obce

- (1) Výdavky vzniknuté na základe písomnej žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce, najmä výdavky na vypracovanie znaleckého posudku na určenie minimálnej sumy nájomného, výdavky na vypracovanie geometrického plánu a ďalšie súvisiace výdavky platí žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce.
- (2) Výdavky spojené s prenájmom nehnuteľného majetku obce, najmä výdavky na vypracovanie nájomnej zmluvy, ak jej vypracovateľom nebude obec, výdavky na vypracovanie geometrického plánu, ak po schválení uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku vznikol spor o hranicu užívaného nehnuteľného majetku obce s vlastníkom susednej nehnuteľnosti, a ďalšie súvisiace výdavky platí nájomca.

§ 38

Osobitné ustanovenie o možnosti zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo môže zrušiť uznesenie o prenájme nehnuteľného majetku obce rovnakou väčšinou hlasov poslancov, ktorá bola potrebná na schválenie uznesenia,⁵⁷ ak ani po uplynutí šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa schválenia uznesenia o prenájme nehnuteľného majetku obce nedošlo k uzatvoreniu písomnej nájomnej zmluvy zavineným konaním potencionálneho nájomcu.

§ 39

Spoločné ustanovenie o zverejňovaní zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce a výzvy na predkladanie cenových ponúk

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce a výzva na predkladanie cenových ponúk sa v deň ich vyvesenia na úradnej tabuli obce Pernek a zverejnenia na internetovej stránke obce Pernek evidujú ako expedovaná pošta a v deň ich zvesenia z úradnej tabule obce a stiahnutia z internetovej stránky obce sa evidujú ako doručená pošta. Vyvesenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce alebo výzvy na predkladanie cenových ponúk na úradnej tabuli obce a zverejnenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce a výzvy na predkladanie cenových ponúk na internetovej stránke obce sa vykoná v rovnaký deň.

§ 40

Susedské spory vyplývajúce z užívania nehnuteľného majetku obce

- (1) Ak počas užívania nehnuteľného majetku obce na základe písomnej nájomnej zmluvy niektorý z vlastníkov susednej nehnuteľnosti namietne, že nájomca neoprávnene užíva časť pozemku, ktorý

⁵⁷ Pozn.: Ak uznesenie obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, také uznesenie možno zrušiť novým uznesením schváleným trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ak uznesenie obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, také uznesenie možno zrušiť novým uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

obci nepatrí, obec sa bude usilovať vyriešiť spor medzi nájomcom a vlastníkom susednej nehnuteľnosti dohodou. Ak nedôjde k dohode, obec písomne vyzve nájomcu, aby v prípade, ak jeho záujem užívať nehnuteľný majetok obce trvá, predložil obci na svoje náklady v obcou určenej primeranej lehote geometrický plán a aby na svoje náklady zabezpečil vytýčenie hraníc užívaného nehnuteľného majetku obce odborne spôsobilou osobou. Lehotu ustanovenú obcou podľa predchádzajúcej vety môže obec z objektívnych dôvodov predĺžiť, a to aj opakovane.

- (2) Ak nájomca postup podľa odseku 1 odmietne, nájom sa skončí písomnou dohodou medzi nájomcom a obcou ako prenajímateľom alebo písomným odstúpením⁵⁸ zo strany obce ako prenajímateľa alebo zo strany nájomcu.

§ 41

Zmluvná pokuta

- (1) Nájomca je povinný zaplatiť obci Pernek zmluvnú pokutu vo výške 0,20 eur za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti nájomného do dňa zaplatenia nájomného, ak:
- sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo
 - ak nájomca zaplatí nájomné v nižšej sume, ako bol povinný.
- (2) Ustanovením odseku 1 nie je dotknutá povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.⁵⁹

§ 42

Prechodné ustanovenie

- (1) Na rozhodovanie o žiadostiach o nájom nehnuteľného majetku obce doručených obci Pernek pred schválením tohto nariadenia, sa postupuje podľa tohto nariadenia po nadobudnutí jeho účinnosti.
- (2) Ak žiadosť podľa odseku 1 neobsahuje údaje alebo prílohy ustanovené týmto nariadením, starosta nevyzve žiadateľa na ich predloženie, ale z úradnej povinnosti preskúma, či žiadateľ
- nemá voči obci Pernek dlh, resp. či dlh voči obci Pernek riadne spláca a
 - nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 tohto nariadenia; ustanovenie písm. b) neplatí, ak ide o prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

⁵⁸ Príloha č. 8 k tomuto nariadeniu.

⁵⁹ Podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.“

Podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov: „Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky² platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.“

§ 43

Vzťah k zákonu o majetku obcí

Na právne vzťahy neupravené týmto nariadením sa vzťahuje zákon upravujúci majetkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom.⁶⁰

§ 44

Register partnerov verejného sektora⁶¹

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,⁶² môže byť užívateľom nehnuteľného majetku obce podľa tohto nariadenia len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.⁶³

§ 45

Účinnosť

- (1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/20 zo dňa 29.06.2020 .
- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 02.07.2020.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Pernek.

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Toto schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 02.07.2020 pod číslom expedovanej pošty: V rovnaký deň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk .

*Toto schválené VZN č. 4/2020 bol zvesené z úradnej tabule obce Pernek dňa
pod číslom doručenej pošty:*

⁶⁰ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁶¹ Dostupné na: <https://rpvs.gov.sk/rpvs> ; <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/VyhľadavaniePartnera>
<https://www.justice.gov.sk/Stranky/Registre/Dalsie-uzitocne-zoznamy-a-registre/RPVS/Uvod.aspx>

⁶² Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶³ § 18 zákona č. 315/2016 Z. z.

Príloha č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁶⁴

Formulár je určený pre fyzickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktoré žiadajú o nájom:

- pozemku o výmere najviac 50 m², alebo
- pozemku o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší viac ako 3 m.

Vlastník nehnuteľného majetku:

Obec Pernek

IČO: 00 305 014

sídlo: Pernek 48, 900 53 Pernek

zastúpená starostom obce Pernek

e-mail: starosta@pernek.sk

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Korešpondenčná adresa:

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu):

Telefónne číslo:

Žiadateľ (právnická osoba):

Obchodné meno (názov), právna forma:

IČO:

Zastúpený:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu):

Telefónne číslo:

⁶⁴ § 4 VZN č. 4/2020.

I.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Pernek o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek – pozemku parcela registra „.....“ č. o výmere m² (uviesť čo najpresnejšiu výmeru, ktorú chce žiadateľ užívať), druh pozemku:, katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

II.

Dôvod podania žiadosti a účel užívania pozemku

V prípade schválenia prenájmu Obecným zastupiteľstvom obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) budem predmetný pozemok užívať na účel

Nájomnú zmluvu žiadam uzavrieť na dobu

[Pozn. obce Pernek: Podľa § 2 ods. 5, § 4 ods. 1 písm. c) VZN č. 4/2020 doba nájmu nemôže presiahnuť štyri roky].

III.

Čestné vyhlásenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že (správnu možnosť zakrúžkujte):

- nemám voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh,
- mám voči obci Pernek dlh, ktorý riadne splácam (Poznámka obce Pernek: Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce, ak dlh riadne spláca.)⁶⁵.

Som si vedomý(á) skutočnosti, že obec Pernek preskúma pravdivosť obsahu tohto čestného vyhlásenia⁶⁶ a že nepravdivý obsah čestného vyhlásenia môže mať za následok, že obecné zastupiteľstvo nemusí mojej žiadosti vyhovieť.⁶⁷

IV.

Povinná príloha – náčrt pozemku v katastrálnej mape

K žiadosti prikladám katastrálnu mapu nie staršiu ako jeden mesiac, v ktorej som vyznačil(a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek, ktorý by som si chcel(a) prenajať.⁶⁸

⁶⁵ § 2 ods. 2 VZN č. 4/2020.

⁶⁶ § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 4/2020.

⁶⁷ § 8 ods. 4 písm. b) VZN č. 4/2020.

⁶⁸ § 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 4/2020.

V.

Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov

(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujem obci Pernek súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti.

Som si vedomý(á), že moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt môžu byť súčasťou:

- Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení / neschválení prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Iných listín vydaných obcou Pernek, resp. starostom obce Pernek, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolórom obce Pernek v súvislosti s touto žiadosťou.

V dňa

.....
titul, meno, priezvisko, podpis
žiadateľ

Príloha:

Náčrt pozemku, ktorý by som si chcel(a) prenajať, v katastrálnej mape, ktorá nie je staršia ako jeden mesiac.

Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný⁶⁹

Formulár je určený pre fyzickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktoré žiadajú o nájom:

- pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m,
- pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 100 m²,
- stavby vo vlastníctve obce Pernek, bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná.⁷⁰

Vlastník nehnuteľného majetku:

Obec Pernek

IČO: 00 305 014

sídlo: Pernek 48, 900 53 Pernek

zastúpená starostom obce Pernek

e-mail: starosta@pernek.sk

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Korešpondenčná adresa:

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu):

Telefónne číslo:

Žiadateľ (právnická osoba):

Obchodné meno (názov), právna forma:

IČO:

Zastúpený:

Sídlo:

⁶⁹ § 4 VZN č. 4/2020.

⁷⁰ § 12, § 13 VZN č. 4/2020.

Korešpondenčná adresa:
e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu):
Telefónne číslo:

I.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Pernek o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek – pozemku parcela registra „.....“ č. o výmere m² (uviesť čo najpresnejšiu výmeru, ktorú chce žiadateľ užívať), druh pozemku:, katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

II.

Dôvod podania žiadosti a účel užívania nehnuteľného majetku obce

V prípade schválenia prenájmu Obecným zastupiteľstvom obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) budem predmetný pozemok užívať na účel

Nájomnú zmluvu žiadam uzavrieť na dobu

[Pozn. obce Pernek: Podľa § 2 ods. 5, § 4 ods. 1 písm. c) VZN č. 4/2020 doba nájmu nemôže presiahnuť štyri roky].

III.

Čestné vyhlásenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že (správne možnosti zakrúžkujte):

- nemám voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh,
- mám voči obci Pernek dlh, ktorý riadne splácam (Poznámka obce Pernek: Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce, ak dlh riadne spláca.)⁷¹ a
- nie som osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020, t. j. nie som starostom obce Pernek, poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Pernek, zamestnancom obce Pernek, hlavným kontrolórom obce Pernek, ani im blízkou osobou.⁷²

⁷¹ § 2 ods. 2 VZN č. 4/2020.

⁷² Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“.

Som si vedomý skutočnosti, že obec Pernek preskúma pravdivosť obsahu tohto čestného vyhlásenia⁷³ a že nepravdivý obsah čestného vyhlásenia môže mať za následok, že obecné zastupiteľstvo nemusí mojej žiadosti vyhovieť.⁷⁴

IV.

Povinná príloha – náčrt pozemku v katastrálnej mape

K žiadosti prikladám katastrálnu mapu nie staršiu ako jeden mesiac, v ktorej som vyznačil(a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek, ktorý by som si chcel(a) prenajať.⁷⁵

*Poznámka obce Pernek:*⁷⁶

*Ak obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijme žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce na ďalšie konanie, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť obci Pernek originál znaleckého posudku na určenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek, o nájom ktorého požiadal; znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.*⁷⁷

Originál geometrického plánu, ktorého predmetom je nehnuteľnosť, o ktorej nájom sa žiada, je žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce povinný zabezpečiť na svoje náklady a predložiť obci Pernek v primeranej lehote určenej obcou v prípade, ak

- d) žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce má záujem užívať nehnuteľný majetok obce pri hranici so susedným pozemkom a zároveň*
- e) predmetom nájmu má byť pozemok vo vlastníctve obce, ktorého hranica so susedným pozemkom nebola jednoznačne vytýčená a zároveň*
- f) medzi žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce a vlastníkom susedného pozemku nedošlo k dohode.*

V.

Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov

(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujem obci Pernek súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti.

Som si vedomý(á), že moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt môžu byť súčasťou:

- Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný,
- Uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení / neschválení prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek,

⁷³ § 15 ods. 1 písm. b) VZN č. 4/2020.

⁷⁴ § 15 ods. 4 písm. a) VZN č. 4/2020.

⁷⁵ § 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 4/2020.

⁷⁶ § 16 ods. 3, ods. 4 VZN č. 4/2020.

⁷⁷ § 9a ods. 5 posledná veta, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Iných listín vydaných obcou Pernek, resp. starostom obce Pernek, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolórom obce Pernek v súvislosti s touto žiadosťou.

V dňa

.....
titul, meno, priezvisko, podpis
žiadateľ

Príloha:

Náčrt pozemku, ktorý by som si chcel(a) prenajať, v katastrálnej mape, ktorá nie je staršia ako jeden mesiac.

Príloha č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Váž. pán / pani

.....

uvádza sa adresa vlastníka susednej
nehnuteľnosti

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum

Táto výzva sa použije v prípade, ak bola podaná žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek *(bez ohľadu na to, či ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, alebo nie)*, ak predmetom nájmu má byť nehnuteľný majetok obce pri hranici susednej nehnuteľnosti, ktorá nie je jednoznačne vytýčená.⁷⁸

VEC: **Výzva na vyjadrenie k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Obci Pernek bola dňa doručená Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorú podal:⁷⁹
(ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ požiadal obec Pernek o nájom pozemku parcela registra „.....“ č. o výmere m², druh pozemku:, katastrálne územie Pernek, obec Pernek,

⁷⁸ § 8 ods. 2, § 15 ods. 2 VZN č. 4/2020.

⁷⁹ Ak ide o fyzickú osobu, uvádza sa titul, meno, priezvisko, adresa a rok narodenia. Ak ide o právnickú osobu, uvádza sa obchodné meno, IČO, sídlo, osoba oprávnená konať za právnickú osobu, ktorá podala žiadosť o nájom nehnuteľnosti (§ 8 ods. 3, § 15 ods. 3 VZN č 4/2020).

okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek: „Ak podľa katastrálnej mapy predloženej nájomcom k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku obce má byť predmetom nájmu aj tá časť nehnuteľného majetku obce, ktorá nie je jednoznačne ohraničená od nehnuteľného majetku iného vlastníka, starosta písomne vyzve tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, aby sa v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy starostu písomne vyjadril, či nemá námietky proti prenechaniu nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal. Starosta zároveň upozorní tohto vlastníka susednej nehnuteľnosti, že ak sa nevyjadrí písomne v určenej lehote, má sa za to, že súhlasí s prenechaním nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal.“⁸⁰

Obec Pernek Vás, ako vlastníka susednej nehnuteľnosti, žiada, aby ste sa **v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy písomne vyjadrili, či nemáte námietky** proti prenechaniu nehnuteľného majetku obce do nájmu žiadateľovi v tom rozsahu, o ktorý žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce požiadal.

Ak s prenájomom predmetného nehnuteľného majetku obce žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku obce nesúhlasíte, obec Pernek Vás žiada, **aby ste v lehote do 15 dní od doručenia tejto výzvy písomne oznámili obci Pernek dôvody, pre ktoré s prenájomom predmetného nehnuteľného majetku žiadateľovi nesúhlasíte.**

Ak na túto výzvu nebudete reagovať písomne v lehote do 15 dní od jej doručenia, má sa za to, že s prenájomom predmetného nehnuteľného majetku žiadateľovi súhlasíte.

S pozdravom

titul, meno, priezvisko, podpis
starosta obce Pernek

Príloha:

- fotokópia katastrálnej mapy, na ktorej žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek vyznačil konkrétnu časť nehnuteľného majetku obce, ktorá má byť predmetom prenájmu.

⁸⁰ § 8 ods. 2, § 15 ods. 2 VZN č. 4/2020.



č. /⁸¹

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁸²

schválený⁸³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN -, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva m²,
- **predmetom prenájmu má byť** m²,
- druh pozemku
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁸⁴ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek:** eur/m²/mesiac (resp. eur/m²/rok),
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁸⁵**

⁸¹ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

⁸² Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

⁸³ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

⁸⁴ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.

⁸⁵ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní**⁸⁶.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁸⁷ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**⁸⁸

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.⁸⁹

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁹⁰

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁹¹

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁹²

IV.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola

⁸⁶ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

⁸⁷ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

⁸⁸ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁸⁹ § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

⁹⁰ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

⁹¹ § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.

⁹² § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.⁹³

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

odtlačok úradnej pečate obce Pernek
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁹⁴

⁹³ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

⁹⁴ § 39 VZN č. 4/2020.

Príloha č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /⁹⁵

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný⁹⁶

schválený⁹⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa bola obci Pernek doručená žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok (*o túto stavbu – v prípade, ak by šlo o stavbu, uvádza sa aj jej súpisné číslo stavby, číslo pozemku, na ktorom je postavená, výmera zastavanej plochy*):

- pozemok (register číslo): KN -, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva m²,
- **predmetom prenájmu má byť** m²,
- druh pozemku,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel**,
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁹⁸ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek:** eur/m²/mesiac (resp. eur/m²/rok),
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁹⁹**

⁹⁵ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

⁹⁶ Predmetom prenájmu môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m**,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²**,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná (§ 12 VZN č. 4/2020).

⁹⁷ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 19 ods. 1, ods. 2 VZN č. 4/2020).

⁹⁸ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 14 VZN č. 4/2020.

⁹⁹ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) a **adresa trvalého pobytu**.

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** na dobu **15 dní**¹⁰⁰.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku¹⁰¹

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,¹⁰² ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**¹⁰³

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹⁰⁴

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹⁰⁵

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku¹⁰⁶

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **pocas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru**¹⁰⁷ na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, právna forma, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu** [§ 20, § 9 písm. a) VZN č. 4/2020].

¹⁰⁰ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020).

¹⁰¹ § 21 ods. 1 – 3 VZN č. 4/2020.

¹⁰² Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 19 ods. 3, § 20, § 8 ods. 11 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

¹⁰³ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹⁰⁴ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 21 ods. 2 VZN č. 4/2020].

¹⁰⁵ § 21 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹⁰⁶ § 21 ods. 4 – 10 VZN č. 4/2020.

¹⁰⁷ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020].

Pernek¹⁰⁸ v zalepenej obálke označenej ako: „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“.¹⁰⁹

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je** .

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce.¹¹⁰

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**¹¹¹

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.¹¹²

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá nemá voči obci Pernek dlh a ktorá nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020.¹¹³

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh, resp. dlh voči obci Pernek riadne spláca
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 4/2020.¹¹⁴

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.¹¹⁵

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce užívať; tento účel nemusí byť totožný s účelom užívania nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.¹¹⁶

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 písm. e) VZN č. 4/2020¹¹⁷ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

¹⁰⁸ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

¹⁰⁹ § 21 ods. 4 VZN č. 4/2020.

¹¹⁰ § 28 ods. 1 písm. i) VZN č. 4/2020.

¹¹¹ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹¹² § 20 písm. d) VZN č. 4/2020.

¹¹³ § 21 ods. 7 VZN č. 4/2020.

¹¹⁴ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020 obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok fyzickej osobe, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“

¹¹⁵ § 21 ods. 6 VZN č. 4/2020.

¹¹⁶ § 21 ods. 4 posledná veta VZN č. 4/2020.

¹¹⁷ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce užívať v prípade jeho prenájmu, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.¹¹⁸

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.¹¹⁹

Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**¹²⁰

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.¹²¹

Obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní o prenájme nehnuteľného majetku obce posúdi závažnosť obsahu podaných pripomienok a návrhy, ktoré sú obsahom cenových ponúk. V závislosti od zistených skutočností môže **uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva** rozhodnúť, že nehnuteľný majetok obce nebude predmetom prenájmu.¹²²

V.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.¹²³

¹¹⁸ § 21 ods. 4 až ods. 10, § 30 ods. 5 VZN č. 4/2020.

¹¹⁹ § 21 ods. 11 VZN č. 4/2020.

¹²⁰ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹²¹ § § 21 ods. 10 VZN č. 4/2020.

¹²² § 24 ods. 2 VZN č. 4/2020.

¹²³ § 20, § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

odtlačok úradnej pečate obce Pernek
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .¹²⁴

¹²⁴ § 39 VZN č. 4/2020.



č. /¹²⁵

Výzva na predkladanie cenových ponúk pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže¹²⁶

schválená¹²⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž, ktorej predmetom je prenájom pozemku vo vlastníctve obce Pernek č. o výmere m² (*uvádza sa výmera pozemku podľa listu vlastníctva*); druh pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej aj „predmetný pozemok“). (*ak by šlo o stavbu, uvádza sa aj jej súpisné číslo stavby, číslo pozemku, na ktorom je postavená, výmera zastavanej plochy*):

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek uznesením č. zo dňa, podpísaným starostom obce Pernek, v súlade s § 25 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, rozhodlo, že predmetný pozemok je vhodný na prenechanie do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže.¹²⁸

Prílohou k tejto výzve na predkladanie cenových ponúk je fotokópia katastrálnej mapy, ktorá v čase zverejnenia tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej je konkrétne vyznačený nehnuteľný majetok obce Pernek, ktorý má byť predmetom prenájmu.

Alebo: Prílohou tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk je vyznačenie predmetného pozemku podľa geometrického plánu¹²⁹ č. zo dňa, ktorý vyhotovil (titul, meno, priezvisko, IČO, odbor); výmera pozemku podľa

¹²⁵ Výzva na predkladanie cenových ponúk sa v deň jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jej zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

¹²⁶ § 25 a nasl. VZN č. 4/2020.

¹²⁷ Na schválenie výzvy na predkladanie cenových ponúk je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov (§ 27 ods. 3 VZN č. 4/2020).

¹²⁸ Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (§ 25 VZN č. 4/2020).

¹²⁹ Geometrický plán v prípade obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje obec Pernek na vlastné náklady (§ 26 ods. 2 VZN č. 4/2020).

geometrického plánu je m². – uvádza sa v prípade, ak kvôli prenájmu nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže bolo potrebné vypracovať geometrický plán.

Minimálna suma nájomného za užívanie predmetného pozemku podľa znaleckého posudku¹³⁰ č., ktorý dňa vypracoval znalec (titul, meno, priezvisko, IČO, odbor), je eur/m²/mesiac (..... eur/m²/rok).¹³¹

Suma nájomného za užívanie predmetného pozemku schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) je eur/m²/mesiac (..... eur/m²/rok).¹³²

Táto výzva na predkladanie cenových ponúk bola zverejnená na úradnej tabuli obce Pernek dňa, a to **na dobu 15 dní**. Výzva na predkladanie cenových ponúk bola rovnaký deň zverejnená aj na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk.¹³³

II.

Lehota na predkladanie cenových ponúk

Obec Pernek určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk v trvaní 10 dní,¹³⁴ ktorá začala plynúť od prvého kalendárneho dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk na úradnej tabuli obce Pernek. **Posledným dňom na predloženie cenových ponúk je**¹³⁵

III.

Osoba oprávnená zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže

Do obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, sa môže zapojiť do obchodnej verejnej súťaže, ak dlh riadne spláca.¹³⁶

¹³⁰ Znalecký posudok v prípade obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje obec Pernek na vlastné náklady (§ 26 ods. 2 VZN č. 4/2020).

¹³¹ Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov [§ 26 ods. 1 VZN č. 4/2020; § 9a ods. 5, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov].

¹³² Obecné zastupiteľstvo môže **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť minimálnu sumu nájomného uvedenú v znaleckom posudku najviac na 1,5 násobok** hodnoty uvedenej v znaleckom posudku, a to v prípadoch uvedených v § 14 ods. 3 VZN č. 4/2020 [§ 26 ods. 4, § 14 ods. 3 VZN č. 4/2020].

¹³³ Lehota 15 dní je iba minimálna lehota; obec môže do výzvy na predkladanie cenových ponúk uviesť aj lehotu dlhšiu ako 15 dní [§ 27 ods. 4 VZN č. 4/2020].

¹³⁴ Lehota 10 dní na predkladanie cenových ponúk je iba minimálna lehota; obec môže do výzvy na predkladanie cenových ponúk uviesť aj lehotu dlhšiu ako 10 dní [§ 27 ods. 4 VZN č. 4/2020].

¹³⁵ Ak posledný deň 10 – dňovej lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom tejto lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹³⁶ § 29 ods. 1 VZN č. 4/2020.

Do obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť aj osoba uvedená v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020.¹³⁷

IV. Náležitosti cenovej ponuky

Poučenie o náležitostiach cenovej ponuky:¹³⁸

- **minimálna cenová ponuka**, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, **nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom, t. j. minimálna cenová ponuka nemôže byť nižšia ako suma** eur/m²/mesiac (..... eur/m²/rok),
- v cenovej ponuke je potrebné uviesť aj plánovaný účel užívania nehnuteľného majetku obce **Pernek**, ktorý je predmetom tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk,
- **cenovú ponuku je potrebné predložiť Obecnému úradu Pernek¹³⁹ v zalepenej obálke** označenej ako „**Prenájom nehnuteľného majetku obce na základe OVS – NEOTVÁRAŤ**“,
- cenovú ponuku môže predložiť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernej sídlo,
- fyzická osoba a právnická osoba je povinná k cenovej ponuke do rovnakej obálky, do ktorej vloží cenovú ponuku, vložiť aj písomné čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania cenovej ponuky musí byť riadne splácaný,
- predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 písm. e) VZN č. 4/2020¹⁴⁰ a súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu.¹⁴¹

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude predložená obecnému úradu v zalepenej obálke,¹⁴²
- ak cenová ponuka nebude obsahovať plánovaný účel užívania nehnuteľného majetku obce, ktorý má byť predmetom prenájmu na základe tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk,¹⁴³
- ak cenová ponuka nebude podpísaná predkladateľom cenovej ponuky,¹⁴⁴
- ak cenová ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené čestné vyhlásenie,¹⁴⁵
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neuviedol v cenovej ponuke súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu,¹⁴⁶

¹³⁷ § 29 ods. 2 VZN č. 4/2020. Osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020 je napr. starosta obce Pernek, poslanec obecného zastupiteľstva obce Pernek, zamestnanec obce Pernek, im blízka osoba (blízka osoba – § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a pod.

¹³⁸ § 21 ods. 4 – 10, § 28, § 29, § 30 VZN č. 4/2020.

¹³⁹ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

¹⁴⁰ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

¹⁴¹ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁴² § 28 ods. 1 písm. j), § 30 ods. 1 VZN č. 4/2020.

¹⁴³ § 29 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹⁴⁴ § 30 ods. 5 VZN č. 4/2020.

¹⁴⁵ § 30 ods. 4 VZN č. 4/2020.

¹⁴⁶ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene, alebo
- ak cenová ponuka bude anonymná.¹⁴⁷

Obecné zastupiteľstvo vyberie cenovú ponuku, ktorá je najvyššia.¹⁴⁸

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec zverejniť až po zvesení výzvy na predkladanie cenových ponúk z úradnej tabule.¹⁴⁹

V.

**Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek
odmietnuť všetky predložené cenové ponuky**

Obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť, že žiadna z predložených cenových ponúk nie je pre obec výhodná a že všetky predložené cenové ponuky odmieta. V takomto prípade sa obchodná verejná súťaž končí.¹⁵⁰

VI.

Povinná príloha k výzve na predkladanie cenových ponúk

Prílohou k tejto výzve na predkladanie cenových ponúk je fotokópia katastrálnej mapy, ktorá v čase zverejnenia tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej je konkrétne vyznačený nehnuteľný majetok obce Pernek, ktorý má byť predmetom prenájmu.

Alebo: Prílohou k tejto výzve na predkladanie cenových ponúk je zameranie nehnuteľného majetku obce podľa geometrického plánu č. zo dňa, zabezpečeného obcou Pernek na jej náklady, v ktorom je vyznačený nehnuteľný majetok obce, ktorý je predmetom tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk.¹⁵¹ – uvádza sa v prípade, ak kvôli prenájomu nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže bolo potrebné vypracovať geometrický plán.

Dátum zverejnenia tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk:

odtlačok úradnej pečate obce Pernek
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

Táto výzva na predkladanie cenových ponúk bola zvesená z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bola stiahnutá z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.¹⁵²

¹⁴⁷ § 28 ods. 1 písm. 1) VZN č. 4/2020.

¹⁴⁸ § 30 ods. 7 VZN č. 4/2020.

¹⁴⁹ § 28 ods. 2 VZN č. 4/2020.

¹⁵⁰ § 28 ods. 1 písm. o), § 31 ods. 2 VZN č. 4/2020.

¹⁵¹ § 26 ods. 2, § 28 ods. 1 písm. b) VZN č. 4/2020.

¹⁵² § 39 VZN č. 4/2020.



Zápisnica o vyhodnotení cenových ponúk¹⁵³

Použije sa na vyhodnotenie cenových ponúk (ak bola podaná čo i len jedna cenová ponuka) pri:

- prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný a
 - pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže.
-
- Dátum konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo alebo „OZ“):
 - Miesto konania zasadnutia obecného zastupiteľstva:
 - Zasadnutie OZ vedie:
 - Výzva na predkladanie cenových ponúk bola schválená uznesením OZ č. zo dňa, na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke bola zverejnená dňa; zvesená z úradnej tabule bola dňa a v tento deň bola tiež stiahnutá z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .
 - Lehota na predkladanie cenových ponúk bola dní.¹⁵⁴

I.

Skúmanie formálnych náležitostí cenových ponúk

- Počet všetkých doručených obálok, z toho zalepených obálok je:
- Cenová ponuka, ktorá nebola doručená v zalepenej obálke, sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva; takto nesprávne predložených cenových ponúk je (počet).
- Počet oneskorene podaných cenových ponúk: Oneskorene podané cenové ponuky sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Zalepené obálky na zasadnutí obecného zastupiteľstva otvára (titul, meno, priezvisko, funkcia).¹⁵⁵
- Počet anonymných cenových ponúk: Anonymné cenové ponuky sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.

¹⁵³ § 27 ods. 4, § 30 VZN č. 4/2020; Zápisnica vyhodnotení cenových ponúk môže byť priamo súčasťou Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, alebo môže byť samostatnou prílohou k Zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

¹⁵⁴ Lehota na predkladanie cenových ponúk musí byť minimálne 10 dní (§ 27 ods. 4 VZN č. 4/2020).

¹⁵⁵ Zalepené obálky s cenovými ponukami je oprávnený otvoriť starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva (§ 30 ods. 1 VZN č. 4/2020).

- Počet cenových ponúk, ktoré síce nie sú anonymné, avšak nie sú podpísané:¹⁵⁶
Cenové ponuky, ktoré nie sú podpísané, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Počet cenových ponúk, ktoré **obsahujú** účel, na ktorý by chcel predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce, je:
- Počet cenových ponúk, ktoré **neobsahujú** účel, na ktorý by chcel predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce, je:
Cenové ponuky, ktoré neobsahujú uvedenie účelu, na ktorý by chcel predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.¹⁵⁷
- Počet cenových ponúk predložených fyzickými osobami:
Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) obci Pernek **udelilo** (počet fyzických osôb).
- Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 obci Pernek **nedelilo** (počet fyzických osôb).
Cenové ponuky fyzických osôb, ktoré neobsahujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov udelený obci Pernek, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Povinnosťou predkladateľa cenovej ponuky bolo priložiť k cenovej ponuke **čestné vyhlásenie**, že predkladateľ cenovej ponuky nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájmomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania cenovej ponuky musí byť riadne splácaný. Počet cenových ponúk, ktoré **neobsahujú** predmetné čestné vyhlásenie je:
Cenové ponuky, ktoré neobsahujú čestné vyhlásenie, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Na základe vyššie uvedených kritérií bolo vylúčených celkovo (počet všetkých vylúčených cenových ponúk).
- **Počet cenových ponúk, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti:**
Vyhodnocovať možno iba tie cenové ponuky, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti.

II.

Vyhodnotenie cenových ponúk

- Starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva, nahlas prečítal obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti uvedené vo výzve na predkladanie cenových ponúk. Z osobných údajov záujemcu, ktorý je fyzickou osobou, nahlas prečítal iba titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a názov obce, v ktorej má záujemca trvalý pobyt. Obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú formálne náležitosti, prečítal: (titul, meno, priezvisko, funkcia):¹⁵⁸

¹⁵⁶ Ide o cenové ponuky, ktoré nie sú anonymné, avšak predkladateľ cenovej ponuky zabudol cenovú ponuku podpísať.

¹⁵⁷ § 30 ods. 5 VZN č. 4/2020.

¹⁵⁸ Zalepené obálky s cenovými ponukami je oprávnený otvoriť starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva (§ 30 ods. 1 VZN č. 4/2020).

- Cenové ponuky, ktoré boli prečítané podľa predchádzajúceho odseku.¹⁵⁹

Por. č.	Kto predložil cenovú ponuku	Výška cenovej ponuky v eur	Účel, na ktorý plánuje predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

III.

Odklad rozhodovania obecného zastupiteľstva o najvyššej cenovej ponuke na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

- *Obecné zastupiteľstvo vyberie najvyššiu cenovú ponuku.*¹⁶⁰
- *Ak je potrebné preskúmať pravdivosť obsahu čestného vyhlásenia, obecné zastupiteľstvo rozhodne o schválení prenájmu nehnuteľného majetku obce až na svojom ďalšom zasadnutí, ktorým nemusí byť najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Preskúmanie obsahu čestného vyhlásenia v takom prípade vykoná starosta.*¹⁶¹
- *O odklade rozhodovania o prenájme nehnuteľného majetku obce na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva rozhoduje obecné zastupiteľstvo **uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.*¹⁶²

„Uznesenie OZ č. /

*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek podľa § 30 ods. 8 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, **odkladá** rozhodovanie o výbere najvyššej cenovej ponuky na svoje ďalšie zasadnutie. Cenové ponuky, z ktorých obecné zastupiteľstvo vyberie najvyššiu cenovú ponuku, boli obci Pernek predložené na základe **Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný / Výzvy na predkladanie cenových ponúk pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek***

¹⁵⁹ Ak všetky formálne náležitosti spĺňa viac ako 5 cenových ponúk, zapisovateľ doplní do tabuľky príslušný počet riadkov.

¹⁶⁰ Pri rozhodovaní o prenájme nehnuteľného majetku obce sa **vždy** uprednostní **najvyššia cenová ponuka** (§ 30 ods. 7 VZN č. 4/2020), na rozdiel od rozhodovania o predaji nehnuteľného majetku obce podľa § 40 ods. 7 VZN č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo uprednostní cenovú ponuku, ktorá je pre obec najvýhodnejšia, pričom nemusí ísť o cenovú ponuku, ktorá je najvyššia. Na rozdiel od predaja nehnuteľného majetku obce, prenájom nehnuteľného majetku obce nemá trvalý charakter, a preto sa pri prenájme nehnuteľného majetku obce uprednostňuje najvyššia cenová ponuka. Pri predaji nehnuteľného majetku obce, t. j. pri trvalom prevode vlastníckeho práva obce k nehnuteľnej veci na inú osobu sa prihliada aj na okolnosti, ktoré by mohli nastať v prípade schválenia predaja nehnuteľného majetku obce v prospech konkrétnej osoby na konkrétny účel.

¹⁶¹ § 30 ods. 8 VZN č. 4/2020.

¹⁶² § 30 ods. 8, § 31 VZN č. 4/2020.

na základe obchodnej verejnej súťaže, č. j. (číslo podľa expedovanej pošty), zverejneného / zverejnenej na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa Predmetom zámeru / výzvy na predkladanie cenových ponúk je pozemok vo vlastníctve obce Pernek – parcela registra „.....“ č., o výmere m², druh pozemku:, katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. “

Z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva je na zasadnutí obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk prítomných (počet) poslancov obecného zastupiteľstva.

Za schválenie uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov)..... a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Proti schváleniu uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Zdržal sa hlasovania o schválení uznesenia č. / (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Nehlasoval (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

alebo:

III.

Schvaľovanie najvyššej cenovej ponuky na zasadnutí OZ, na ktorom boli otvorené obálky s cenovými ponukami

- Na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom boli obálky s cenovými ponukami otvorené, obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** rozhoduje o schválení prenájmu nehnuteľného majetku obce v prospech toho, kto predložil obci **najvyššiu cenovú ponuku** a zároveň uviedol v čestnom vyhlásení pravdivú informáciu, že **nemá voči obci Pernek žiadny dlh (resp. že dlh, ktorý voči obci Pernek má, riadne spláca)**.¹⁶³

¹⁶³ § 31 ods. 1 VZN č. 4/2020.

- Obecné zastupiteľstvo vybralo **najvyššiu cenovú ponuku**, ktorú predložil (kto)
....., ktorý za nehnuteľný majetok obce ponúkol v prípade jeho prenájmu sumu eur mesačne, čo predstavuje eur ročne a nehnuteľný majetok obce plánuje v prípade jeho prenájmu užívať na účel:
.....
- Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatuje, predkladateľ najvyššej cenovej ponuky uviedol v čestnom vyhlásení pravdivé údaje o tom, že nemá voči obci Pernek žiadny dlh.
- Obecné zastupiteľstvo pristupuje k schvaľovaniu prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek predkladateľovi najvyššej cenovej ponuky:

„Uznesenie OZ č. /

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) podľa § 31 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek** – pozemku: parcela registra „.....“ č. o výmere m², druh pozemku:, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a zapísaný je na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Predkladateľ najvyššej cenovej ponuky (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia, trvalý pobyt) predložil obci Pernek za prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti najvyššiu sumu, a to sumu eur mesačne [..... eur ročne]; a zároveň prijateľný účel užívania nehnuteľného majetku obce Pernek – predkladateľ najvyššej cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce Pernek užívať na účel:

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný / Výzvy na predkladanie cenových ponúk pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže, č. j., ktorý(á) bol(a) vyvesený(á) na úradnej tabuli obce Pernek dňa na dobu dní a v rovnaký deň bol(a) zverejnený(á) na internetovej stránke obce Pernek; zvesený(á) z úradnej tabule obce Pernek bol(a) dňa a v rovnaký deň bol(a) stiahnutý(á) z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.

Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek schvaľuje obecné zastupiteľstvo **v prospech budúceho nájomcu** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia, trvalý pobyt)
..... **za nájomné vo výške** **eur mesačne, čo predstavuje sumu** **eur ročne.**

Na podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Súčasťou tohto uznesenia je príloha – zobrazenie nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, v katastrálnej mape.

Z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva je na zasadnutí obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk prítomných (počet) poslancov obecného zastupiteľstva.

Za schválenie uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Proti schváleniu uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Zdržal sa hlasovania o schválení uznesenia č. / (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Nehlasoval (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

alebo:

III. Odmietnutie všetkých cenových ponúk

- Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že žiadna z predložených cenových ponúk nie je pre obec Pernek výhodná, a preto všetky predložené cenové ponuky odmieta, v dôsledku čoho sa obchodná verejná súťaž končí. Na schválenie uznesenia o odmietnutí všetkých cenových ponúk sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.¹⁶⁴

„Uznesenie OZ č. /

*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek podľa § 31 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, odmieta všetky cenové ponuky, ktoré boli predložené obci Pernek na základe **Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný / Výzvy na predkladanie cenových ponúk pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže, č. j.** (číslo podľa expedovanej*

¹⁶⁴ § 31 ods. 2 VZN č. 4/2020.

pošty), zverejneného / zverejnenej na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa Predmetom zámeru / výzvy na predkladanie cenových ponúk je pozemok vo vlastníctve obce Pernek – parcela registra „.....“ č., druh pozemku, katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek odmieta všetky cenové ponuky z dôvodu, že podľa názoru obecného zastupiteľstva, žiadna z predložených cenových ponúk nie je pre obec Pernek výhodná. Odmietnutím všetkých cenových ponúk sa obchodná verejná súťaž končí.“

Z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva je na zasadnutí obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk prítomných (počet) poslancov obecného zastupiteľstva.

Za schválenie uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Proti schváleniu uznesenia č. / hlasovalo (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Zdržal sa hlasovania o schválení uznesenia č. / (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

Nehlasoval (počet poslancov) a ich osobné údaje v rozsahu: titul, meno a priezvisko:

V Perneku dňa

.....
titul, meno a priezvisko
zapisovateľ

.....
titul, meno a priezvisko
starosta obce Pernek

.....
titul, meno a priezvisko
overovateľ¹⁶⁵

.....
titul, meno a priezvisko
overovateľ

¹⁶⁵ Overovateľmi Zápisnice o vyhodnotení cenových ponúk sú tí istí poslanci OZ, ktorí sú overovateľmi Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Príloha č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Zmluva o nájme nehnuteľnosti¹⁶⁶

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Pernek

IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Ak je Nájomcom fyzická osoba:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

trvalý pobyt:

korešpondenčná adresa:

Číslo účtu:

IBAN:

banka:

tel. č.:

e-mail (ak má e-mailovú adresu):

¹⁶⁶ Nájomná zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore nájomnej zmluvy. Ďalšie náležitosti nájomnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a ďalším súvisiacim právnym predpisom.

Ak je Nájomcom právnická osoba:

Obchodné meno (resp. názov), právna forma:

IČO:

DIČ:

sídlo:

zastúpená:

číslo účtu:

IBAN:

banka:

tel. č.:

e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto nájomnú zmluvu:**

(ďalej len „zmluva“)

**II.
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku - parcela registra „.....“
č., druh pozemku,
katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 509, vedenom
Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.¹⁶⁷

*[Ak by predmetom nájmu bola stavba, uvádza sa jej súpisné číslo, výmera stavby, číslo parcely,
na ktorom je stavba postavená a príslušný register katastra nehnuteľností („C“ alebo „E“), katastrálne
územie, číslo listu vlastníctva a príslušný okresný úrad, ktorý list vlastníctva eviduje.]*

**III.
Predmet zmluvy**

(1) Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. II tejto zmluvy, ktorú Prenajímateľ
prenecháva Nájomcovi do užívania na účel:

Alebo:

¹⁶⁷ Geometrický plán nie je pri prenájme nehnuteľného majetku obce potrebný, ak nie je sporná hranica prenajímaného nehnuteľného majetku obce so susednou nehnuteľnosťou, resp. ak prípadný spor s vlastníkom (resp. spoluvlastníkmi) susednej nehnuteľnosti bol vyriešený dohodou (§ 16 ods. 4 VZN č. 4/2020).

- (1) Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy; časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, má výmeru m² a Prenajímateľ prenecháva túto časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II Nájomcovi do užívania na účel:
- (2) Predmet tejto zmluvy je vyznačený v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu nehnuteľný majetok Prenajímateľa uvedený v čl. II tejto zmluvy.¹⁶⁸

IV.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. zo dňa, podpísaného starostom obce Pernek, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy Nájomcovi za nájomné vo výške eur mesačne, čo predstavuje ročne eur.

V.

Doba nájmu

- (1) Táto zmluva uzatvára na dobu určitú, a to na dobu (mesiacov / rokov), resp. uviesť presnú dobu nájmu.¹⁶⁹
- (2) Dobu nájmu podľa odseku 1 nemožno predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve.¹⁷⁰

VI.

Nájomné

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa, podpísaného starostom obce Pernek, výška nájomného predstavuje sumu eur mesačne.

Alebo:

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa, podpísaného starostom obce Pernek, výška nájomného predstavuje sumu eur ročne (alebo štvrťročne a pod.).

¹⁶⁸ § 1 ods. 5 všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“)

¹⁶⁹ **Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najviac na štyri roky** (§ 2 ods. 5 VZN č. 4/2020).

¹⁷⁰ § 2 ods. 5 VZN č. 4/2020.

VII. Splatnosť nájomného

- (1) Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.¹⁷¹

Alebo:

- (1) Nájomné sa platí jedenkrát za rok, vždy do [napr. do 31.03.] príslušného kalendárneho roka.¹⁷² *a podobne*
- (2) Nájomca platí nájomné niektorým z týchto spôsobov
- a) v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek,¹⁷³ alebo
 - b) poukázaním na účet Prenajímateľa (t. j. na účet obce Pernek):
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., alebo
 - c) vkladom na účet Prenajímateľa (t. j. na účet obce Pernek):
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.¹⁷⁴
- (3) Nájomné, poukázané na účet Prenajímateľa, sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

VIII. Zmluvná pokuta

- (1) Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20 eur za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti nájomného do dňa zaplatenia nájomného, ak:
- a) sa Nájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo
 - b) ak Nájomca zaplatí nájomné v nižšej sume, ako bol povinný.
- (2) Ustanovením odseku 1 nie je dotknutá povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.¹⁷⁵

IX. Povinnosti Prenajímateľa

- (1) Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

¹⁷¹ § 35 ods. 1 VZN č. 4/2020.

¹⁷² § 35 ods. 2 VZN č. 4/2020.

¹⁷³ V hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek možno zaplatiť maximálne 300 eur.

¹⁷⁴ § 35 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹⁷⁵ Podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.“

Podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov: „Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.“

- (2) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi prípadnú zmenu čísla účtu, na ktorý sa platí nájomné.

X.

Povinnosti Nájomcu

- (1) Nájomca je povinný:
- a) užívať prenajatú nehnuteľnosť na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) platiť Prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti a v správnej výške,
 - c) udržiavať na nehnuteľnosti (*v nehnuteľnosti – ak je predmetom nájmu stavba*) poriadok,
 - d) umožniť Prenajímateľovi vstup na nehnuteľnosť,
 - e) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi zmenu údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto zmluvy,
 - f) nerušiť užívateľov susedných nehnuteľností hlukom alebo iným nevhodným konaním,
 - g) pri skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť od Prenajímateľa prevzal do užívania, resp. v stave spôsobilom na užívanie.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti (*a ani v nehnuteľnosti – ak je predmetom nájmu stavba*) stavebné úpravy.

XI.

Skončenie nájmu

- (1) Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- (2) Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, možno nájom skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán; v takom prípade nájom zaniká dohodnutým dňom, alebo
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- a) Nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - b) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného najmenej dva mesiace odo dňa jeho splatnosti,
 - c) Nájomca vykonáva činnosť, v dôsledku ktorej vzniká na prenajatej nehnuteľnosti škoda,
 - d) Prenajímateľ potrebuje nehnuteľnosť pre seba napríklad za účelom vykonania investičnej činnosti alebo na iný účel, ktorý je pre Prenajímateľa dôležitý,
 - e) Nájomca prenechal nehnuteľnosť do podnájmu,
 - f) z dôvodu upraveného v ustanovení § 40 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek,¹⁷⁶ alebo
 - g) majetok Nájomcu sa stal predmetom konania podľa právneho predpisu upravujúceho konkurz alebo reštrukturalizáciu.¹⁷⁷
- (4) Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- a) Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi nehnuteľnosť v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,

¹⁷⁶ Ustanovenie § 40 VZN č. 4/2020 má názov: „Susedské spory vyplývajúce z užívania nehnuteľného majetku obce.“.

¹⁷⁷ Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) ak sa nehnuteľnosť stane neskôr, bez zavinenia Nájomcu, nespôsobilou na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) z dôvodu upraveného v ustanovení § 40 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.¹⁷⁸
- (5) Ak Prenajímateľ alebo Nájomca písomne odstúpi od tejto zmluvy, nájomný vzťah zaniká doručením písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (6) Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomné odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane sa považuje za splnenú, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vrátil zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím zmluvnej strany, ktorej je písomnosť určená. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak druhá zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne.

XII. Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v tomto stave nehnuteľnosť prijíma do užívania na dohodnutý účel.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. **Dobu nájmu nie je možné predĺžiť formou písomného dodatku.**¹⁷⁹
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

¹⁷⁸ Ustanovenie § 40 VZN č. 4/2020 má názov: „Susedské spory vyplývajúce z užívania nehnuteľného majetku obce.“.

¹⁷⁹ § 2 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

V Perneku dňa

.....
*odtlačok úradnej pečate obce,
titul, meno, priezvisko a podpis*
starosta obce Pernek
Prenajíateľ

.....
*titul, meno, priezvisko a podpis fyz. osoby
(resp. názov právnickej osoby a titul, meno
a priezvisko jej štatutárneho orgánu,
odtlačok pečate právnickej osoby)*
Nájomca