



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 14. decembra 2020 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie a schvaľovanie zmien v rozpočte na rok 2020
4. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
5. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 11/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 4/2019 a č. 2/2020
6. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na uzatvorenie zmluvy na odchyt túlavých psov na rok 2021
7. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 a výhľadového rozpočtu na roky 2022 – 2024
8. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2021
9. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209
10. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu využitia pozemkov vo vlastníctve obce Pernek – parcel KN – C, parc. č. 122/14, 530/1, 571/1, 571/6, 2508/3 a parcely KN – E, parc. č. 560/100
11. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN-E, parc. č. 300 v katastrálnom území Pernek
12. Prerokovanie návrhu PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI hlavného kontrolóra obce Pernek na 1. polrok roku 2021
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva
16. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupitelstva obce Pernek:

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Neprítomný poslanec Obecného zastupitelstva obce Pernek: Ing. Vratko Piruš – ospravedlnený

Prítomná je hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajičková, MBA (ďalej v zápisnici aj ako „HK“).

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomných je šesť zo siedmich poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta dáva hlasovať o návrhu programu rokovania OZ:

Za schválenie návrhu programu rokovania OZ: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol **pracovné komisie zasadnutia OZ:**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Bokes, Mgr. Lukáš Láni

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Hozlár, Stanislav Valko

Starosta dáva hlasovať o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta uvádza, že zatiaľ nie sú splnené tieto uznesenia:

- **Uznesenie OZ č. 31/20** – predaj časti parcely KN – E č. 209 v katastrálnom území Pernek, starosta predpokladá, že to bude splnené tento týždeň,
- **Uznesenie OZ č. 52/20** – zriadenie vecného bremena PATÁK s.r.o., bola odoslaná odpoveď, že súhlasíme so zriadením vecného bremena, zatiaľ nemáme odpoveď, ani návrh zmluvy,
- **Uznesenie OZ č. 60/20** – JUDr. Zuzana Fabiánová – žiadosť o nájom¹, čaká na znalecký posudok,
- **Uznesenie OZ č. 62/20** – pani Darina Gallová – žiadosť o nájom², zámer sa bude schvaľovať dnes,
- **Uznesenie OZ č. 76/20** – príprava verejného obstarávania na zákazku: modernizácia verejného osvetlenia v obci Pernek 1. etapa – v procese prípravy,
- **Uznesenie OZ č. 77/20** – predaj pozemku, o ktorý si požiadal Ivan Kahanec, čaká na geometrický plán,
- **Uznesenie OZ č. 78/20** – prenájom pozemku pod terasou, zámer je schválený, samotný prenájom bude schvaľovaný dnes,
- **Uznesenie OZ č. 82/20** – týkajúce sa židovského cintorína tiež nie je splnené.

Starosta: Má niekto niečo k tomuto bodu číslo dva?³

¹ Pozn. zapisovateľky: žiadosť o nájom parcely KN – E č. 2716/100 v katastrálnom území Pernek o výmere 177 m², čaká sa na znalecký posudok na určenie minimálnej sumy nájomného za užívanie predmetnej parcely.

² Pozn. zapisovateľky: žiadosť o nájom užíwanej časti parcely KN – E č. 209 v k. ú. Pernek.

³ Pozn. zapisovateľky: Nikto nemal otázku, ani návrh na doplnenie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 84/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie a schvaľovanie zmien v rozpočte na rok 2020

Starosta: Oproti schválenému rozpočtu na r. 2020 došlo k nejakým zmenám. Boli tam neočakávané výdavky aj príjmy. V pôvodnom rozpočte na r. 2020 nebola plánovaná kúpa garáže, oprava striech na garážach, oprava dlažby pred Kultúrnym domom.

Anna Žáčková (ekonómka obce Pernek): Robili sa zmeny rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu na r. 2020, tzn. nemenila sa ani výška výdavkov, ani výška príjmov. Druhá časť bola zmena rozpočtu o poskytnuté dotácie na prenesený výkon štátnej správy, kanalizácia, hasičská zbrojnica, sčítanie obyvateľov, príspevok z environmentálneho fondu a dotácia DHZ vo výške 3 000 eur. Mali sme schválený rozpočet na hudobnú reprodukciu. Tým, že sa akcie nekonali, tieto položky sa presúvali na položku, ktorá vôbec nebola rozpočtovaná. Potom tam boli presuny na položky, ktoré boli „nízko rozpočtované“, ale výdavky boli vyššie. Na školskú jedáleň nám chýbalo 6 500 eur, tak sme presunuli z materskej školy 6 000 eur a z ŠKD 500 eur. Rozpočet na r. 2020 sa však nenavýšoval, je to vlastne to isté, čo bolo schválené, len sa to presunulo. Napr. verejné osvetlenie, tam sa kupovali sa náhradné diely – lampy, ktoré neboli rozpočtované, preto sa na túto položku presunuli peniaze z inej položky, ktorá bola vyššie rozpočtovaná a nebola čerpaná. Údržba verejného priestranstva ani rozpočtovaná nebola, ale tým, že bolo čerpanie, robil sa kanál pri kostole, preto sa z položky, ktorá bola vyššie rozpočtovaná, presunulo na túto. Pokiaľ ide o výdavky na el. energiu v Dome smútku, rozpočtovaných bolo 850 eur, ale tým, že máme preddavkové faktúry vyše 220 eur, takže bolo to málo a museli sa sem presunúť prostriedky, keďže to čerpanie bolo vyššie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 85/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** vykonanie 1. zmeny rozpočtu obce Pernek na rok 2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov⁴ a čl. 20 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Pernek, ktoré nadobudli účinnosť 30.12.2015,⁵ t. j. obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na rok 2020, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Táto schválená 1. zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Úprava schváleného rozpočtu podľa položiek rok 2020

VÝDAVKY

Program/podprogram/prvok	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky	
1 / 1 - výkon starostu obce	41 01110 621000 006 - VŠZP /DoVP/	300,00	0,00	-300,00		presun	
	41 01110 623000 003 - ZP Dovera /DoVP/	0,00	230,00	230,00		presun	
	41 01110 623000 004 - ZP Union /DoVP/	0,00	70,00	70,00		presun	
	41 01110 625002 001 - SP /starosta /	3600,00	3560,00	-40,00		presun	
	41 01110 625005 010 - PvN /DoVP/	0,00	20,00	20,00		presun	
	41 01110 625001 009 - NP /DoVP/	0,00	20,00	20,00		presun	
	41 01110 637027 002 - DoPČ /právne služby/	0,00	2500,00	2500,00		presun	
1 / 2 - členstvo v org.							
1 / 3 - výstavba							
1 / 4 - vnútorná kontrola							
1 / 5 - audit a rating							
1 / 6 - účtovníctvo							
3 / 1 - zasadnutia OZ							
3/7 - voľby	Dotácia - úprava V = P	0,00	719,50	719,50		719,50	BV
3 / 2 - prevádzka a údržba budov	41 01110 635006 001 - údržba budovy /KD/	0,00	1440,00	1440,00		presun	
	41 01110 635005 002 - KD /oprava zabezp. zar./	0,00	50,00	50,00		presun	
	41 01110 635006 002- údržba budovy /škola/	11000,00	3960,00	-7040,00		presun	
	41 01110 635006 003- údržba budovy /OcÚ/	2500,00	0,00	-2500,00		presun	
	41 01110 637004 014 - KD /revízie, posudky,.../	0,00	50,00	50,00		presun	
	41 01110 712001 002 - nákup garáže	0,00	2500,00	2500,00		presun	

⁴ Podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.“.

⁵ Podľa čl. 20 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Pernek, ktoré nadobudli účinnosť 30.12.2015: „V priebehu roka je možné vykonať zmeny schváleného rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, ktorými sú: presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.“.

4 / 1 - matrika	prenesený výkon - úprava V = P	2200,00	2407,58	207,58		207,58	BV
4 / 2 - cintorín a pohreb. služby	41 08400 632001 001 - DS elektrina	850,00	2200,00	1350,00		presun	
	41 08400 633006 001 - DS materiál	250,00	50,00	-200,00		presun	
4/3 - REGOB, Register adries	prenesený výkon - úprava V = P	280,00	288,75	8,75		8,75	BV
		0,00	29,20	29,20		29,20	BV
5 / 1 - ochrana pred požiarimi	dotácia DHZ	0,00	3000,00	3000,00		3000,00	BV
6 / 1 - odpadové hosp.	41 05100 637004 001 - ostatné znešk. odpadu	0,00	1500,00	1500,00		presun	
	príspevo z EF	0,00	1058,84	1058,84		1058,84	BV
8 / 1 - pozem. komunik.	prenesený výkon - úprava V = P	40,00	37,80	-2,20		-2,20	BV
	41 04510 714004 001 - nákup zimnej techniky	5000,00	2500,00	-2500,00		presun	
9 / 1 - Materská škola		69500,00	63500,00	-6000,00		presun	
9 / 3 - Školský klub detí		22000,00	21500,00	-500,00		presun	
9 / 4 - Školská jedáleň		13000,00	19500,00	6500,00		presun	
10 / 1 - org. kult. aktivít	41 08200 637004 001 - hudobná produkcia	1200,00	200,00	-1000,00		presun	
	41 08200 637004 003 - prenájom/WC/	150,00	0,00	-150,00		presun	
	41 08200 637027 003 - DovP	850,00	690,00	-160,00		presun	
11 / 1 - dotácia TJ							
12 / 1 - verejné osvetlenie	41 06400 633006 001 - VO náhradné diely	0,00	1500,00	1500,00		presun	
12 / 2 - stavebné	41 04430 637004 001 - Spoločný stavebný úrad	2000,00	262,00	-1738,00		presun	
12 / 4 - verejná zeleň	41 06200 635004 001 - RO údržba kosačky	0,00	160,00	160,00		presun	
	41 06200 633004 001 - RO motor. kosačka	0,00	320,00	320,00		presun	

	41 06200 633006 001 - RO materiál	555,00	1055,00	500,00		presun	
	41 06200 635006 001 - RO údržba verej. priestr.	0,00	860,00	860,00		presun	
	41 06200 621000 000 - VsZP /DoVP/	0,00	45,00	45,00		presun	
	41 06200 623000 001 - ZP Dôvera /DoVP/	0,00	13,00	13,00		presun	
12 / 6 - ŽP	prenesený výkon - úprava V = P	80,00	83,12	3,12		3,12	BV
16 / 1 - podporná činnosť Obce	41 01110 637004 012 - advokátske služby	3000,00	0,00	-3000,00		presun	
	41 01110 635004 002 - údržba kamerového systému	0,00	2140,00	2140,00		presun	
	41 01110 635005 003 - údržba kanc. zariadenia	0,00	180,00	180,00		presun	
	41 01110 637011 005 - revízie, posudky...	0,00	100,00	100,00		presun	
	41 01110 637029 001 - škodová udalosť /nehoda/	0,00	480,00	480,00		presun	
	41 01110 634004 001 - pohonné hmoty	1800,00	1700,00	-100,00		presun	
	41 01110 633001 002 - stropné lampy do kanc.	0,00	200,00	200,00		presun	
	41 01110 637004 011 - odchyt psov	3000,00	2000,00	-1000,00		presun	
	41 01110 612002 001 - odstupné	0,00	1000,00	1000,00		presun	
	41 01110 633016 001 - repre	600,00	300,00	-300,00		presun	
	41 01110 637004 002 - geometrický plán	0,00	300,00	300,00		presun	
	41 01110 631001 000 - cestovné	1700,00	1400,00	-300,00		presun	
	41 01110 633006 007 - materiál /traktor/	0,00	300,00	300,00		presun	
	41 01110 633004 000 - vešiak, motorová píla,	0,00	2500,00	2500,00		presun	
	motorová kosačka, inform. tabuľa						
	sčítanie SODB	0,00	2620,00	2620,00		2620,00	BV
Ostatné dotácie	EF - úprava vo V = P	0,00	150000,00	150000,00		150000,00	KV
16/2 - fin. a rozp. oblasť							

PRÍJMY	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky
	41 111 003 000 - Výnos z DPFO	270000,00	268800,00	-1200,00		presun
	41 133 013 004 - separovaný zber	0,00	1200,00	1200,00		presun

VOLBY	Dotácia - úprava v P = V	0,00	719,50	719,50		
matrika	prenesený výkon - úprava v P = V	2200,00	2407,58	207,58		
REGOB	prenesený výkon - úprava v P = V	280,00	288,75	8,75		
Register adries	prenesený výkon - úprava v P = V	30,00	29,20	-0,20		
pozemné komunikácie	prenesený výkon - úprava v P = V	37,00	37,80	0,80		
stavebné	prenesený výkon - úprava v P = V	900,00	1277,41	377,41		
životné prostredie	prenesený výkon - úprava v P = V	75,00	83,12	8,12		
základná škola	prenesený výkon - úprava v P	73000,00	86437,00	13437,00		
príspevok na výchovu v MŠ	prenesený výkon - úprava v P	1300,00	1555,00	255,00		
vzdelávacie poukazy	prenesený výkon - úprava v P	938,00	896,00	-42,00		
učebnice CJ a SJ	prenesený výkon - úprava v P	20,00	936,00	916,00		
škola v prírode	prenesený výkon - úprava v P	400,00	1500,00	1100,00	16987,96	BV
Ostatné dotácie	dotácia DHZ - úprava v P = V		3000,00	3000,00		
	sčítanie SODB - úprava v P = V		2620,00	2620,00		
	príspevok z EF - úprava v P = V		1058,84	1058,84	6678,84	BV
	EF - úprava v P = V /kanalizácia/					
	Dotácia DHZ - rekonštrukcia PZ - úprava v P		30000,00	30000,00	30000,00	KV

Poznámka: červene je vyznačená úprava rozpočtu len v rámci schváleného rozpočtu, t.j. rozpočet sa nemení, len sa vykoná presun medzi položkami modrou /BV/ a fialovou /KV/ o poskytnuté dotácie na prenesený výkon a ostatné dotácie, t.j. rozpočet sa upraví ako v príjmovej, tak vo výdavkovej časti rozpočtu, okrem dotácie na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice /30000,00/, ktorá sa nečerpá, bude prenesená do ďalšieho obdobia, o túto dotáciu sa upraví len príjmová časť

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Starosta: Oproti návrhu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle obce Pernek, sme vypustili nakoniec ustanovenie, ktoré sa týka dane za trvalé parkovanie vozidiel do 3,5 t. Zostali tam ustanovenia týkajúce sa parkovania vozidiel nad 3,5 t a nad 7,5 t. To neznamená, keď sme toto ustanovenie odtiaľ vypustili, že to parkovanie áut na verejných priestranstvách nebudeme riešiť v priebehu budúceho roka, budeme to riešiť, ale je to trochu zložitejší problém. V priebehu roka určite sa tomu budeme venovať. Zatiaľ to je vypustené z návrhu VZN. Zostali tam ustanovenia týkajúce sa umiestnenia stavebných zariadení, lešenia, umiestnenia stavebného odpadu, kontajnera, predajného zariadenia. Má niekto otázky k tomuto návrhu VZN?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja si myslím, že to parkovanie je najvypuklejší problém v našej obci, už sme sa tu niekoľkokrát o tom bavili. Keď sme boli pri hasičskej zbrojnici, Miro,⁶ spomenul si

⁶ Pozn. zapisovateľky: poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes.

parkovanie turistov. Ja by som bol zvedavý, či ste rozmýšľali, akým spôsobom toto riešiť, keď vieme, že to bolo vypustené z dôvodu, že obec nemá všetky svoje verejné priestranstvá majetkovo – právne vysporiadané.

Starosta: Budú sa postupne majetkovo - právne vysporiadávať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Nepodarilo sa to za 30 rokov.

Starosta: Ja si myslím, že sme s tým začali a sám vieš, že to ani za 3 roky nespravíme, ani za 5 rokov.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Ja si myslím, že ten návrh, čo tu tá firma ten projekt prezentovala, že kde sa a aké parcely nachádzajú v skutočnosti v tom priestore, aj na majetkovej komisii sme to riešili. Možno by bolo dobré nad tým pouvažovať, lebo aj ja mám informácie od geodetky, že tu v Perneku sú parcely najviac nepresné oproti iným dedinám a je to všetko poposúvané. To neznamená, že keď my si pozrieme na „zgbis“, že je to súkromné, že to je skutočne súkromné; nemusí to tak byť.

Starosta: Je pravda, že obec sa postupne mení na jedno obrovské parkovisko, tak ja plánujem v prvom rade začať s autami, ktoré parkujú na obecných cestách a na chodníkoch, lebo tá situácia naozaj začína byť neúnosná. Ďalej asi bude potrebné prijať nové VZN o životnom prostredí, ktoré by riešilo aj státie alebo parkovanie áut na verejnej zeleni, na trávnatých plochách. Postupne to budeme musieť riešiť. Spôsobuje to obrovský problém aj pri údržbe ciest, chodníkov, pri pohybe chodcov, takže určite to bude jedna z vecí, ktoré sa budú riešiť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Nepredpokladám, že to majetkovo – právne vysporiadanie pôjde tak rýchlo.

Starosta: Nie, ale tu je najväčší problém státie áut na chodníkoch a na cestách.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Chodníky sa dajú riešiť už aj teraz.

HK: My sme sa na porade bavili o tom, že autá stoja v uliciach, kde je zákaz zastavenia alebo státia. A toto je veľmi rýchlo riešiteľná vec. Martin sa podujal, že začne tým, že dá výzvu.

Starosta: Ja som začal tým, že som dal na sociálnu sieť výzvu. Ďalší krok bude, že obídeme tú dedinu a autá, ktoré budú stáť na chodníkoch, dostanú za stierač výzvu a ak to nepomôže, budeme musieť pristúpiť k ďalším krokom.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Nič Ti nebráni ten priestupok zadokumentovať a poslať na dopravný inšpektorát.

Starosta: Áno, ale človek nechce byť taký, aby ľudia dostali hneď pokuty.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Tak, keď neuposlúchnu...

Starosta: Asi tak. Proste ľudia by si mali byť vedomí toho, že tie chodníky sú v prvom rade pre chodcov.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Keď dochádza k porušovaniu dopravného značenia všeobecnej úpravy cestnej premávky, tak nevidím problém v tom, aby sa to riešilo.

Starosta: Dobré. Ešte má niekto k tomuto niečo na doplnenie alebo otázku?⁷

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 86/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** vypustenie § 6 ods. 1 písm. k) z návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva (ďalej len „návrh VZN č. 10/2020“), ktoré znie: „za trvalé parkovanie vozidla do 3,5 tony mimo stráženého parkoviska: 0,05 eur/m²/deň“. Z návrhu VZN č. 10/2020 sa zároveň vypúšťajú nadväzujúce ustanovenia § 7 písm. f) a g), ktoré upravovali oslobodenie od tohto druhu miestnej dane.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 87/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení úpravy vykonanej uznesením OZ č. 86/20.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

⁷ Pozn. zapisovateľky: Nikto nemal otázku, ani návrh na doplnenie.

5. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 11/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 4/2019 a č. 2/2020

Starosta: Týmto VZN sa mení interval zvozu odpadu z 2 – týždňového na 4 – týždňový, plomby s označením Pernek 2020 bude možné použiť ešte v januári 2021, potom budú nové plomby aj s iným farebným rozlíšením, čo je tiež zakotvené v návrhu VZN č. 11/2020, ďalej tam je zmena v prevádzkových hodinách zberného miesta odpadov – v stredu bude bývať otvorené od 15:00 do 17:00, t. j. o 1 hodinu dlhšie; doteraz bolo zberné miesto odpadov v stredu otvorené od 16:00 do 17:00.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 88/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 11/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 4/2019 a č. 2/2020 (ďalej len „návrh VZN č. 11/2020“). K návrhu VZN č. 11/2020 nebola podaná žiadna pripomienka.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na uzatvorenie zmluvy na odchyt túlavých psov na rok 2021

Starosta: Povinnosť mať uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou, ktorá rieši odchyt túlavých psov, nám ukladá zákon, teda môžeme to riešiť sami alebo prostredníctvom zmluvy s oprávnenou organizáciou. Už v r. 2020 sme mali uzatvorenú zmluvu, bavili sme sa, či v tom pokračovať, pokračovať v tom musíme. Spokojnosť s tým nebola stopercentná, ale napriek tomu sa všetci zhodneme v tom, že to treba riešiť. Výška poplatkov za tie služby sa nemení, zostáva rovnaká ako v r. 2020. Aj keď niekedy tie odchytty nie sú úspešné, ale odchytovka dokáže identifikovať majiteľov. V sobotu boli na preventívnej kontrole v najviac problémových lokalitách, psa sa im nepodarilo odchytiť, ale identifikovali majiteľa, spravili záznam. S Katkou⁸ sme sa bavili o tom, že začneme konanie s týmto majiteľom, lebo to nebolo

⁸ Pozn. zapisovateľky: t. j. s JUDr. Katarínou Gombárovou.

prvýkrát, bol už upozorňovaný, že budú musieť prísť ďalšie kroky. Má k tomuto niekto otázku na doplnenie?⁹

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 89/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy na odchyt túlavých psov so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o., IČO: 47 831 456, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok. Činnosť súvisiaca s odchytom psov je špecifikovaná v Prílohe č. 4 k zmluve - Cenník služieb, ktorý zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Činnosť špecifikovaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy	
Mesačný paušálny poplatok	85€
Poskytované služby	
Výjazd k zvieratú /do 50 km/ Za každý ďalší km nad 50 km Táto suma sa účtuje pri výjazde iba raz, nezáleží od počtu odchytých zvierat	25€ 0,50€
Odchyt zvieratá	25€
Opatrovanie zvieratá v odchytových kotercoch	9€/1 deň
Čip za 1 zviera	8€
Základné očkovanie za 1 zviera	9,50€
Očkovanie besnota za 1 zviera	2,50€
Poskytované služby/ Úkony potrebné v prípade, ak sa nenájde majiteľ	
Prevoz zvieratá do karanténnej stanice	25€
Pobyt v karanténe za 1 zviera/ platí sa jednorázovo	25€

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár

⁹ Pozn. zapisovateľky: Nikto nemal otázku, ani návrh na doplnenie.

Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 a výhl'adového rozpočtu na roky 2022 – 2024

Starosta: Návrh rozpočtu na r. 2021 bol zverejnený na tabuli a na webovom sídle obce Pernek 20.11.2020. Prišli pripomienky, tento návrh sa prepracovával. Vo výdavkovej časti neboli zahrnuté výdavky na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo výške 30 000 eur. V návrhu, ktorý dnes budeme schvaľovať, už je zahrnutá táto položka. Z ďalších významnejších investícií je plánovaných 25 000 eur na výstavbu kanalizácie a čističky odpadových vôd. Čo sa týka čističky, budeme sa musieť venovať príprave projektovej dokumentácie. Ďalej je tam 14 000 eur na rekonštrukciu chodníkov, jedná sa hlavne o chodník od súpisného čísla 23 po číslo domu 31 – 32. Na rekonštrukciu verejného osvetlenia je rozpočtovaných 18 000 eur. To sú hlavné investičné položky. Má niekto k tomu nejaké otázky? Poprosím hlavnú kontrolórku prečítať alebo povedať stanovisko k tomuto návrhu rozpočtu.

HK: Pri zostavovaní návrhu daného rozpočtu boli dodržané právne predpisy, ktoré mali byť. Rozpočet je zostavený prebytkovo s tým, že bola dodržaná zákonná lehota na zverejnenie návrhu rozpočtu a na pripomienky. Rozpočet so zapracovanými pripomienkami odporúčam schváliť.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 -2024

Stanovisko predkladá: Ing. Zuzana Zajičková, MBA

1 Úvod

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Pernek na rok 2021 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024.

2 Východiská pri posúdení predloženého rozpočtu

Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu na rok 2021 a návrhu viacročného rozpočtu obce (ďalej len „návrh rozpočtu“) z troch hľadísk:

Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

Súladi so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade o zákonom č. 523 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov:

- č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
- č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na základe ktorého v súlade s § 2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len VZN).
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
- č. 564 / 2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu obce bol spracovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností, všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy
- č. 493/2011 ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti
- nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v platnom znení.

Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli pred obecným úradom a na webovej stránke v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF / 010175 / 2004 – 42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov, ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Funkčná klasifikácia sa použije v zmysle vyhlášky ŠÚ SR č. 257/2014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy - s opatrením MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a o rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a VÚC, - so zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecnými nariadeniami obce, ktorými sú upravené povinnosti daňového a poplatkového charakteru.

3 Tvorba návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

- rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2021,
- rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2022,
- rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2023.

Viacročný rozpočet je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok. Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch.

Viacročný rozpočet sa v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona č. 583/2004

Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vnútorne člení na:

- bežný rozpočet, t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- finančné operácie.

Návrh rozpočtu vychádza z vývoja hospodárenia obce v roku 2020 a predchádzajúcich sledovaných rokoch. Návrh rozpočtu vychádza z doteraz známych skutočností a nadväzuje na predpokladané príjmy a výdavky. Pri zostavovaní rozpočtu obce bol braný do úvahy štátny rozpočet SR, v ktorom sa určuje objem podielu obce na výnose dane z príjmov fyzických osôb. V rozpočte sú vyjadrené finančné vzťahy k ŠR v rámci financovania prenesených kompetencií štátu, finančné vzťahy k štátnym fondom a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým sa poskytnú prostriedky z rozpočtu.

Počas doby zverejnenia návrhu rozpočtu prišli od dvoch občanov pozmeňovacie návrhy. Tieto boli finančnou komisiou preskúmané a niektoré návrhy boli zapracované do rozpočtu, ktorý je predložený na schválenie.

Na schválenie je predložený návrh rozpočtu obce na rok 2021 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie.

Bežný rozpočet spĺňa podmienku zák. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §10 ods. 7, kde je stanovené, že bežný rozpočet je obec povinná zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový.

Kapitálový rozpočet je postavený ako schodkový. Podľa citovaného zákona kapitálový rozpočet môže byť postavený ako vyrovnaný alebo prebytkový. Kapitálový rozpočet môže byť postavený aj ako schodkový, ak je tento schodok možné kryť prebytkom bežného rozpočtu, zostatkami finančných prostriedkov z minulých rokov, resp. návratnými zdrojmi financovania.

Rekapitulácia rozpočtu obce Pernek na roky 2021 - 2024

Bežný rozpočet, kapitálový rozpočet - sumarizácia		Rozpočet 2020 v EUR	Rozpočet 2021 v EUR	Rozpočet 2022 v EUR	Rozpočet 2023 v EUR	Rozpočet 2024 v EUR
Bežné príjmy spolu		466780,00	480590,00	464410,00	465410,00	466410,00
Bežné výdavky spolu		425420,00	421754,00	434150,00	434370,00	436540,00
Prebytok bežného rozpočtu		41360,00	58836,00	30260,00	31040,00	29870,00
Kapitálové príjmy spolu			30000,00			
Kapitálové výdavky spolu		35000,00	87000,00	10000,00	10000,00	10000,00
Schodok kapitálového rozpočtu		-35000,00	-57000,00	-10000,00	-10000,00	-10000,00
Príjmy celkom = bežné + kapitálové		466780,00	510590,00	464410,00	465410,00	466410,00
Výdavky celkom = bežné + kapitálové		460420,00	508754,00	434150,00	444370,00	446540,00
PREBYTOK/SCHODOK		6360,00	1836,00	30260,00	21040,00	19870,00
FINANČNÉ OPERÁCIE		Rozpočet 2020 v EUR	Rozpočet 2021 v EUR	Rozpočet 2022 v EUR	Rozpočet 2023 v EUR	Rozpočet 2024 v EUR
Príjmy		16000,00	16000,00	16000,00	16000,00	16000,00
Výdavky		8000,00	8150,00	8000,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia		8000,00	7850,00	8000,00	16000,00	16000,00

4 Záver

Odporúčam obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť.

V Perneku, 11.12.2020

Starosta: Má niekto otázku na hlavnú kontrolórku ohľadom návrhu rozpočtu a stanoviska? Ak nie, poprosím o prečítanie návrhu uznesenia. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes postupne prečítal všetky tri návrhy uznesení k návrhu rozpočtu OZ na r. 2021 (90/20, 91/20 a 92/20) a OZ osobitne hlasovalo o každom z týchto uznesení:

Uznesenie OZ č. 90/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 a k výhľadovému rozpočtu na roky 2022 – 2024.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 91/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** rozpočet obce Pernek na rok 2021 v znení pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021“. Vyhodnotenie

pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 tvorí prílohu návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 92/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie výhľadový rozpočet obce Pernek na roky 2022 – 2024.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2021

Starosta: Poslal som všetkým návrh, resp. plán zasadnutí OZ, je tam 6 rokovaní v zhruba 2 – mesačných odstupoch. Starosta prečítal termíny plánovaných zasadnutí OZ z návrhu uznesenia OZ 93/20. Má niekto niečo k tomuto na doplnenie?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Myslím si, že možno by bolo dobré pred každým zasadnutím OZ v tom konkrétnom termíne to vyhlásiť aj v obecnom rozhlase, pretože možno, že veľa ľudí si nečíta

obecnú stránku, nečíta si uznesenia. Možno, že ľudia by mali väčší záujem chodiť na zasadnutia OZ, lebo chodím sem už rok a vidím, že stále sem chodia tí istí ľudia. Keď vieme vyhlasovať iné veci, myslím si, že toto je veľmi podstatné a dôležité, aby ľudia vedeli, kedy to zasadnutie OZ je.

Anna Žáčková: To sa vyhlasovalo.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Ale už sa to nevyhlasuje.

Niektó: Keď sa to vyhlasovalo, ten záujem bol ten istý.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 93/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2021 nasledovne:

22.02.2021 (Pondelok)
26.04.2021 (Pondelok)
28.06.2021 (Pondelok)
06.09.2021 (Pondelok)
25.10.2021 (Pondelok)
13.12.2021 (Pondelok)
so začiatkom vždy o 18:00 hod.

Miestom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bude podľa potreby Zasadacia miestnosť Obecného úradu Pernek alebo spoločenská sála Kultúrneho domu Pernek.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta: Aj preto sa robí tento harmonogram, aby sa ľudia vedeli na to pripraviť, aby vedeli, kedy sú naplánované zasadnutia OZ. Je to celý rok aj zverejnené na webe obce, takisto v Spravodaji. Takže si myslím, že nikto sa ani nemôže vyhovárať, že nevie, kedy sú zasadnutia OZ.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: To nie je o vyhováraní.

Starosta: Ja viem.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ale je to taký problém?

Starosta: Nie, ale ľudia už teraz vedia, že 13.12.2021 bude zasadnutie OZ.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nevedia, keď to neprečítajú.

Anna Žáčková: Možno, že jedno – dve sa nevyhlási, ale problém to nie je. Danká to vždy vyhlasuje.

9. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209

Starosta: Nebude sa jednať len o parcelu KN – E č. 209, ale zasahuje tam malou výmerou aj parcela KN – C č. 210. Teraz sa chystáme schvaľovať iba Zámer prenájmu týchto pozemkov. Aby sme mohli schvaľovať Zámer, podľa VZN je potrebné, aby si žiadateľ dal vypracovať znalecký posudok (ZP) aj geometrický plán (GP). Znaleckým posudkom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku na 34,42 eur/m². Celková výmera, ktorá je predmetom zámeru, je 543 m². K ZP a GP bolo v zmysle VZN potrebné vypracovať stanovisko starostu. V tomto stanovisku som navrhol zvýšiť nájomné o 15 %, čiže 1,15 - násobne. Finančná komisia a poslanci OZ sa prikláňajú k vyššiemu násobku, keďže užívateľ tohto pozemku dlhú dobu neplatil nájomné. Čiže v samotnom návrhu uznesenia je 1,3 – násobok. Má k tomuto niekto nejaké otázky alebo návrh na doplnenie?¹⁰

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 94/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: **Darina Gallová, rod. Zámečníková, Toryská 25, 821 07 Bratislava** (ďalej len „žiadateľka“), doručenej obci Pernek dňa 03.08.2020 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 638/2020, **schvaľuje** Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom je časť parcely KN – E č. 209 (orná pôda)¹¹ a časť parcely KN – C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“). Plocha, ktorá je predmetom Zámeru o prenájme predstavuje **v súhrne výmeru 543 m²** a je vymedzená murovaným oplotením žiadateľky.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je printscreen geometrického plánu č. 360/2020, ktorý vyhotovil Ing. Peter Varga a ktorý žiadateľka predložila obci Pernek dňa 09.12.2020.

Predmetom Zámeru o prenájme nie je časť parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek pred vstupnou bránou vybudovanou žiadateľkou.

Minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „minimálna suma nájomného“), ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný,

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: Nikto nemal otázku, ani návrh na doplnenie.

¹¹ V registri KN – C má táto parcela číslo 209/2 k. ú. Pernek.

t. j. pozemku o výmere väčšej ako 100 m², sa určuje znaleckým posudkom. Obecné zastupiteľstvo môže minimálnu sumu nájomného zvýšiť až na 1,5 násobok napríklad v prípade, ak ide o nehnuteľný majetok, ktorého výmera prevyšuje 150 m² alebo z iného dôvodu [§ 12 písm. b), § 14 ods. 1 a ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“)].

Žiadateľka predložila obci Pernek dňa 09.12.2020 znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Pavol Encinger za účelom určenia výšky nájmu za užívanie pozemku: parcely KN – E č. 209. Podľa znaleckého posudku **Jednotková všeobecná hodnota pozemku (34,42 €/m²)** bola vypočítaná ako súčin Východiskovej hodnoty pre obec Pernek (26,56 €/m²) a Koeficientu polohovej diferenciácie (1,2960).

Minimálna suma nájomného, vypočítaná na základe znaleckého posudku a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje sumu 749,34 eur/rok (62,45 eur/mesiac).

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 14 ods. 3 VZN č. 4/2020 **zvyšuje minimálnu sumu nájomného na 1,3 násobok, t. j. na sumu 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac).**

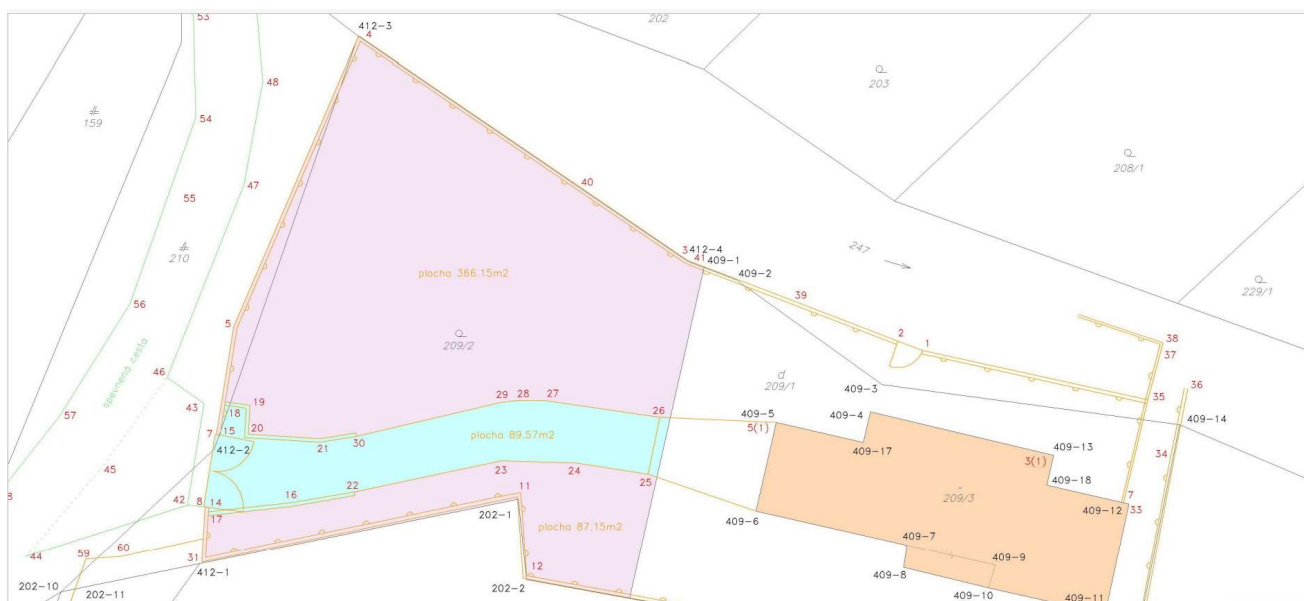
Cenová ponuka predložená obci záujemcami na základe schváleného Zámeru o prenájme **nemôže byť nižšia ako 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac).**

V súlade s ustanovením § 2 ods. 5 VZN č. 4/2020 **sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú, najviac na štyri roky.**

Schválený Zámer o prenájme bude zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek začiatkom januára 2021.

Schválený Zámer o prenájme tvorí prílohu tohto uznesenia a v zozname uznesení obecného zastupiteľstva je uvedený v poradí za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2020.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk začiatkom januára 2021.



Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu využitia pozemkov
vo vlastníctve obce Pernek – parcel KN – C, parc. č. 122/14, 530/1,
571/1, 571/6, 2508/3 a parcely KN – E, parc. č. 560/100**

Starosta: Na poslednom zasadnutí OZ 26.10.2020 bola ustanovená Komisia pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce, táto komisia mala zasadnutie 02.12.2020. Cieľom tejto komisie je postupne dávať do poriadku obecné parcely, riešiť a navrhovať spôsoby využitia. Na zasadnutí komisie dňa 02.12.2020 táto komisia zaujala stanovisko k parcelám, ktoré sú viac – menej pre obec nevyužiteľné.

Starosta požiadal predsedu tejto komisie Ing. Miroslava Bokesa, aby uviedol, o ktoré parcely sa jedná.

Poslanec OZ a predseda komisie pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Ing. Miroslav Bokes: Ide o 6 parcel, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Pernek a sú vo vlastníctve obce Pernek, sú pre obec nevyužiteľné a odporúčame starostovi, aby zvážil ďalšie nakladanie s týmito parcelami. Prvá parcela sa nachádza v bývalom poľsi, tam je úzky pás 55 m². Ďalšia parcela sa nachádza v záhrade bývalej Drevenice, medzi dvomi nehnuteľnosťami sa nachádza úzky pás, ktorý ide cez tú záhradu až hore k ceste na Vinohrádky. Potom sú tam dva pozemky, ktoré sa nachádzajú v kostolnej ulici pri potoku, na ktoré sa obec nemá ako dostať, jeden pozemok má 75 m², druhý má 52 m², sú to úzke pásy pri plote. Ďalší pozemok má 500 m², nachádza sa za Juhásovcami, obec k tomuto pozemku nemá prístup, tam budeme jednať s pani Juhásovou, je to 71 m². Ďalší pozemok je v kostolnej ulici pri pani Jadrníčkovej, je to úzky pás. Odporúčame starostovi, aby oslovil vlastníkov susedných pozemkov, aby zaujali stanovisko, či tieto pozemky sú pre nich využiteľné.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 95/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odporúča** starostovi obce Pernek, Ing. Martinovi Ledníkovi, zaoberať sa využitím parciel v katastrálnom území Pernek, a to parciel KN – C, parc. č. 122/14 (55 m²), 530/1 (časť parcely o výmere cca 130 m²), 571/1 (75 m²), 571/6 (52 m²), 2508/3 (301 m²) a parcely KN – E, parc. č. 560/100 (71 m²) v zmysle odporúčania „Komisie pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Pernek“ zo dňa 02.12.2020, ktorého obsahom je upovedomiť vlastníkov priliehajúcich nehnuteľností o možnosti prenájmu alebo odkúpenia daného pozemku.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN-E, parc. č. 300 v katastrálnom území Pernek

Starosta: Jedná sa o pozemok pod terasou pred pohostinstvom U Zaička o výmere 26,4 m², na účel zriadenia vonkajšej terasy. Na minulom zasadnutí OZ sme schvaľovali zámer prenájmu tohto pozemku za nájomné vo výške 3,18 eur/m²/mesiac. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce Pernek. Teraz by sme pristúpili k schvaľovaniu samotného prenájmu. Má niekto otázku, návrh na doplnenie? Ak nie, tak poprosím prečítať návrhu uznesenia OZ č. 96/20.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 96/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa City cleaner s. r. o., IČO: 46 825 746, Na Záhumní 3, 900 51 Zohor, **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je časť parcely KN – E, parc. číslo 300 v katastrálnom území Pernek, o výmere 26,4 m², za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením HOSTINEC U ZAIČKA. Obecné zastupiteľstvo určuje výšku nájomného za predmetný pozemok na **3,18 eur/m²/mesiac**. Písomná nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu určitú – od 15. decembra 2020 do 14. decembra 2024**.

Zámer o prenájme predmetného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 78/20 z 26.10.2020 a zverejnený bol na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 02.11.2020 pod číslom expedovanej pošty 871/20. K tomuto zámeru nebola v lehote na podanie pripomienok podaná žiadna pripomienka.

Za schválenie: 5

Ing. Monika Belianska
Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 1 - Ľubomír Hozlár

Zdržal sa: 0

Starosta: Aj keď je proti jeden, uznesenie OZ č. 96/20 je schválené.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Stačí 5 poslancov.¹²

JUDr. Katarína Gombárová: Pán Hozlár, môžete odôvodniť, prečo ste hlasovali proti, ak chcete.

Poslanec Ľubomír Hozlár: Ja si myslím, že pre túto obec tých pár eur, čo ona zaplatí nájomné, nestojí to, aký bordel a rušenie nočného klľudu sa tam prevádzkuje.

Starosta: My sme toto už riešili, že či robíme dobre, keď jej to ideme prenajať a dospeli sme k záveru, že možno, keby sme jej to neboli ochotní prenajať, ľudia, ktorí sa zdržujú na tej terase, by sa zdržovali inde, napr. na autobusových zastávkach, na múrikoch a podobne.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Možno by bolo dobré tej pani dať do zmluvy, že verejný poriadok sa tam musí dodržiavať, aby tam ten bordel nebol. Nech si uvedomí, že musí aj ona niečo dodržiavať.

HK: Keď sa to dá len takto do zmluvy a nebude za tým to „B“, potom čo?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja som to nechcel tak hovoriť, ale musí tam byť aj tá sankcia, ten prst zdvihnutý.

Starosta: Čiže zakotviť tam ustanovenie o dodržiavaní verejného poriadku pred krčmou alebo na terase krčmy.

Poslanec Anton Gecler: Celkovo.

¹² Pozn. zapisovateľky: Na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov OZ; 3/5 zo 7 poslancov OZ je 5 poslancov OZ [§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; § 11 ods. 1 VZN obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek].

Poslanec Ľubomír Hozlár: Všeobecne. Ten hluk ide zvnútra, to nejde z terasy.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dodržiavanie otváracích hodín v zmysle VZN-ka, nočný klúd. Nech vie, že si tu nebude robiť, čo chce.

Poslanec Ľubomír Hozlár: A čistotu.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tá moja zdvihnutá ruka dnes tiež nebola z presvedčenia, ale beriem ohľad aj na ľudí, pre ktorých tá krčma mala zmysel k životu a tiež by som bola za to, aby sme voči tomu, ako to tam beží, vystupovali trochu prísnejšie.

Starosta: Myslím, že do zmluvy môžeme zakotviť ustanovenie týkajúce sa dodržiavania nejakých princípov alebo správania sa na verejných priestranstvách, či už teda na tej samotnej terase alebo pred tým pohostinstvom.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja si myslím, že to je v prospech väčšiny ľudí, ktorým to vadí.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ja si myslím, že je tam čistejšie, ako tam bývalo v minulosti.

Poslanec Stanislav Valko: Je tam aj väčší klúd.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Je, nepochybne, určite áno.

12. Prerokovanie návrhu PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI hlavného kontrolóra obce Pernek na 1. polrok roku 2021

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku (HK) o predstavenie návrhu plánu kontrolnej činnosti.

JUDr. Katarína Gombárová: HK iba uvedie návrh plánu.

Starosta: Návrh plánu kontrolnej činnosti musí byť zverejnený a na ďalšom zasadnutí OZ by sme ho schvaľovali.

HK predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2021:

Plán kontrolnej činnosti

Na obdobie: 1. polrok 2021
Obec: Pernek
Hlavný kontrolór: Ing. Zuzana Zajičková, MBA

V súlade s príslušným ustanovením zákona NR SR č. 369/1900 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude činnosť hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2021 zameraná na nasledujúce oblasti:

1. Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce
2. Kontrola príjmov, výdavkov rozpočtu obce Pernek
3. Kontrola pohľadávok a záväzkov
4. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií v obci Pernek podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 85/1990 o petičnom práve v znení neskorších predpisov a spôsob ich vybavovania.
5. Kontrola uznesení OZ
6. Kontrola nákladov a hospodárnosti pri projektoch, na ktoré obec dostala finančné príspevky
7. Prípadná kontrola zadaná poslancami obecného zastupiteľstva

Ciele kontrolnej činnosti:

Základným cieľom je kontrolnými aktivitami prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými finančnými prostriedkami a s majetkom obce. Kontrola bude zameraná na dodržiavanie hospodárnosti, zákonnosti, účinnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s verejnými financiami.

.....
Zuzana Zajičková

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 97/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** obsah návrhu Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021, prednesený hlavnou kontrolórkou obce Pernek Ing. Zuzanou Zajičkovou, MBA. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021 bude v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo následne prerokuje návrh Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021 na svojom najbližšom zasadnutí v r. 2021.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Rôzne

Poskytnutie sociálnej pomoci

Starosta: Máme žiadosť pani Prokopovej o jednorazový finančný príspevok na komunálny odpad. Myslím, že vieme, o čo sa jedná, aj sme to prešli na pracovnej porade. Jedná sa o príspevok 100,00 eur, ktorý by sme jej poskytli.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

Uznesenie OZ č. 98/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Anna Prokopová, Pernek 313, 900 53 Pernek, zaregistrovanej pod číslom doručenej pošty 887/20, **schvaľuje vyplatenie jednorazového finančného príspevku** – sociálnej pomoci vo výške **100,00 eur**.

Za schválenie: 6

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta: Má niekto ešte niečo do rôzneho alebo do diskusie?

Zorganizovanie Mikuláša

Poslanec Ing. Bokes: Chcem sa poďakovať Zuzke¹³ (HK) a tímu okolo, že oslovili Mikuláša a dohodli sa s ním a na poslednú chvíľu, ale predsa to zorganizovali a potešili deti v obci. Takže ešte raz ďakujem.

HK: Hasičom tiež ďakujeme.

Starosta: Takisto aj ja by som sa pridal k tomu poďakovaniu či už Zuzke¹⁴ alebo všetkým, ktorí pomáhali pri príprave tých balíčkov. Myslím, že aj Monika¹⁵ sa tam zúčastnila, aj ďalší: Zuzka Pallová, hasiči: Miro,¹⁶ Roman Klíma; Anička Žáčková a ďalší.

Starosta: Do „Rôzneho“ ešte niekto niečo?

Návrh na vytvorenie múzea obce

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Posielal som vám mail, neviem, či ste si ho čítali, lebo nedošla mi žiadna odpoveď. Predmetom toho mailu bolo, akým spôsobom zmysluplne využiť tú spoločenskú miestnosť v budúcej hasičskej zbrojnici, ktorá by mala mať 47 m². Čítal si ten môj mail niekto z vás?

Starosta: Áno.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja by som bol zvedavý na vaše stanovisko, čo si o tom myslíte. Lebo nedošla mi žiadna reakcia, tak preto sa pýtam.

Starosta: Využitie tej miestnosti, čo je plánovaná na poschodí, v podkroví budúcej budovy hasičskej zbrojnice. Za mňa tých alternatív, ktoré prichádzajú do úvahy, je viacej. Či už to môže byť miesto na stretávanie sa rôznych spolkov alebo združení. Takisto to môže byť miesto, kde sa môžu poriadat' rodinné oslavy, menšie stretnutia. Ďalej to môže byť využité na záujmovú činnosť. Ty si tam navrhoval...

¹³ Pozn. zapisovateľky: hlavnej kontrolórke obce Pernek (HK) Ing. Zuzane Zajičkovej, MBA.

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: hlavnej kontrolórke obce Pernek (HK) Ing. Zuzane Zajičkovej, MBA.

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: poslankyňa OZ Ing. Monika Belianska.

¹⁶ Pozn. zapisovateľky: poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Mojím zámerom bolo, rozmáha sa to v obciach nielen na Slovensku, ale aj v Čechách, na Morave – obecné múzeá. Nemáme tu žiadnu takúto ustanovizeň alebo inštitúciu. Mňa to napadlo v tej súvislosti, keď Miro¹⁷ spomenul, že máme hasičskú striekačku z r. 1890. Priznám sa, že som bol prekvapený, že niečo také sa tu nachádza v našej obci. Tak takáto myšlienka ma napadla, že prečo by tam nemohlo vzniknúť nejaké múzeum alebo niečo, čo pripomenie históriu obce. Keď chceme vytvoriť náučný chodník, možnože by to bol nejaký dobrý zaujímavý začiatok.¹⁸ A keď už sem pritiahneme turistov, tak aby sme ich mohli skasírovať za parkovanie.

Starosta: Tiež je to jeden z námetov, ako by sa dala využiť tá miestnosť. Toto je takisto jedna z možností a určite to bude témou debát v priebehu budúceho roka aj v ďalších rokoch, akým spôsobom využiť tento priestor.

Poslanec Anton Gecler: Zatiaľ potrebujeme financie na postavenie hasičskej zbrojnice. Ja som to tiež čítal, ale zatiaľ som sa k tomu nevyjadroval.

Starosta: Ani ja som sa k tomu nejako nevyjadroval. To je vec, ktorá je ešte v ďalekej budúcnosti. Najprv bude potrebné dostať techniku pod strechu a potom môžeme rozmýšľať, akým spôsobom využiť ten vrch. Len ide o to nájsť to využitie, aby to bolo využiteľné pre čo najväčšiu skupinu ľudí a aby to bolo zmysluplne využiteľné. Určite nezavrhnem ani Tvoj¹⁹ podnet alebo nápad.

HK: Ja by som chcela podporiť myšlienku, ale nie v súvislosti s tým priestorom. Ak sa pamätáš, je to 4 až 5 rokov, čo som Ti²⁰ hovorila, že by bolo fajn spraviť tu múzeum. Nebol si prvý človek²¹, ktorého to napadlo. Ale s týmto by som to nespájala, lebo toto je moderná stavba. Ale ten nápad – myšlienku múzea by som brala. V Čechách každá maličká dedinka má svoje múzeum.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja netvrdím, že to musí byť zrovna v novej hasičskej zbrojnici; tam sa to môže týkať len hasičov, aby to nejak súviselo. Môže to byť aj niekde inde, ale finančné možnosti obce...

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ja som sa k tomu nevyjadroval, lebo som sa k tomu nedostal, ale mám určitý nápad, ktorý by som rád prešiel aj s Tebou²², lebo si minulý rok navrhoval náučný chodník a ja by som tú myšlienku nejako rozvinul, aby keď človek príde do Perneka, aby tu pochodil či už nejaký okruh okolo Perneka, tie kopce naokolo. Treba tú myšlienku určite rozvinúť a dotiahnuť, či už parkovanie, trasy, nejaké zaujímavé body, či už by to bolo múzeum alebo by to boli nejaké náučné tabule. Chcem sa toho postupne chopiť, prejsť to s Lukášom.¹⁵ Určite to tu má potenciál, aby sme neboli len tranzitná obec.

Starosta: Ľudia prídu, zaparkujú autá pred kostolom, pred školou, pred obecným úradom, hocikde, idú na prechádzku niekde a idú preč.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: My sme sa bavili aj na porade v súvislosti s rozpočtom, tam som navrhoval, aby boli vyčlenené finančné prostriedky na náučný chodník, aby sme nečakali na dotáciu,

¹⁷ Pozn. zapisovateľky: poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes.

¹⁸ Pozn. zapisovateľky: t. j. najskôr by si ľudia pozreli múzeum a potom by šli na náučný chodník.

¹⁹ Pozn. zapisovateľky: podnet PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka.

²⁰ Pozn. zapisovateľky: HK hovorí starostovi Ing. Martinovi Ledníkovi.

²¹ Pozn. zapisovateľky: HK hovorí PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi.

²² Pozn. zapisovateľky: t. j. s PhDr. JUDr. Lukášom Chadalíkom.

lebo myslím si, že budúci rok tie dotácie, neviem, či niečo dostaneme. Keď chceme začať, tak nejaké finančné prostriedky aj na toto a začať trošku.

Poslanec Anton Gecler: V rozpočte sme na to nedali nič.

Starosta: Nie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Bolo mi povedané, že potom nebude problém presunúť nejaké finančné prostriedky. Ohľadom hasičskej striekačky z r. 1890 som oslovil jednu obec v Českej republike, kde tiež zrekonštruovali takú hasičskú striekačku. Dnes mi prišla odpoveď, dali ju zrekonštruovať v r. 2017 a stálo to 105 000 CZK.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ja som sa k tomu nevyjadroval,²³ pretože je to ešte predčasné. Priestory súčasnej hasičskej zbrojnice sú v takom stave, ako ste videli. Takže ja by som sa v prvom rade venoval tej budove, dostať ju do nejakého schopného technického stavu a potom riešiť ostatné veci.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ale ja nehovorím, že sa to musí hneď riešiť.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Jasné.

Starosta: Myslím, že aj na tento účel by sa dali žiadať financie.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Určite rekonštrukcia takéhoto zariadenia by nebola z vlastného rozpočtu, ale formou dotácie alebo spolufinancovania a dotácie.

14. Diskusia

15. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva

Uznesenia obecného zastupiteľstva boli schvaľované osobitne v rámci každého bodu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

²³ Pozn. zapisovateľky: K e-mailu PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka ohľadom zriadenia múzea obce Pernek.

16. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:38 hod.

V Perneku dňa 14.12.2020

.....
Lubomír Hozlár
overovateľ zápisnice

.....
Stanislav Valko
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č. /²⁴

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²⁵

schválený²⁶ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. / zo dňa

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 03.08.2020 bola obci Pernek doručená žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN – E parc. číslo 209 (KN – C 209/2), KN – C parc. číslo 210, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva KN – E, parc. číslo 209 - 541 m², KN – C, parc. číslo 210 - 896 m²
- **predmetom prenájmu má byť 543 m²,**
- druh pozemku KN – E, parc. číslo 209 – orná pôda, KN – C, parc. číslo 210 – zastavaná plocha a nádvorie,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel vypratanie záhrady,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,²⁷ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac); t. j. cca 1,7939 eur/m²/rok, resp. cca 0,1495 eur/m²/mesiac,**
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:²⁸ Darina Gallová, rod. Zámečníková, nar. 1950, bytom Toryská 25, 821 07 Bratislava.**

²⁴ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

²⁵ Predmetom prenájmu môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m,**
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²,**
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná (§ 12 VZN č. 4/2020).

²⁶ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 19 ods. 1, ods. 2 VZN č. 4/2020).

²⁷ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 14 VZN č. 4/2020.

²⁸ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** na dobu 15 dní²⁹.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku³⁰

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,³¹ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**³²

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.³³

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.³⁴

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku³⁵

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **pocas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru**³⁶ na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek³⁷ **v zalepenej obálke označenej ako: „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRATĽ“**.³⁸

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, právna forma, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu** [§ 20, § 9 písm. a) VZN č. 4/2020].

²⁹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020).

³⁰ § 21 ods. 1 – 3 VZN č. 4/2020.

³¹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 19 ods. 3, § 20, § 8 ods. 11 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

³² Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

³³ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 21 ods. 2 VZN č. 4/2020].

³⁴ § 21 ods. 3 VZN č. 4/2020.

³⁵ § 21 ods. 4 – 10 VZN č. 4/2020.

³⁶ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020].

³⁷ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

³⁸ § 21 ods. 4 VZN č. 4/2020.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce.³⁹

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**⁴⁰

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁴¹

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá nemá voči obci Pernek dlh a ktorá nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020.⁴²

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh, resp. dlh voči obci Pernek riadne spláca
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 4/2020.⁴³

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.⁴⁴

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce užívať; tento účel nemusí byť totožný s účelom užívania nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.⁴⁵

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 písm. e) VZN č. 4/2020⁴⁶ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo

³⁹ § 28 ods. 1 písm. i) VZN č. 4/2020.

⁴⁰ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

⁴¹ § 20 písm. d) VZN č. 4/2020.

⁴² § 21 ods. 7 VZN č. 4/2020.

⁴³ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020 obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok fyzickej osobe, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

⁴⁴ § 21 ods. 6 VZN č. 4/2020.

⁴⁵ § 21 ods. 4 posledná veta VZN č. 4/2020.

⁴⁶ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce užívať v prípade jeho prenájmu, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.⁴⁷

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.⁴⁸

Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**⁴⁹

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁵⁰

Obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní o prenájme nehnuteľného majetku obce posúdi závažnosť obsahu podaných pripomienok a návrhy, ktoré sú obsahom cenových ponúk. V závislosti od zistených skutočností môže **uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva rozhodnúť**, že nehnuteľný majetok obce nebude predmetom prenájmu.⁵¹

V.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.⁵²

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

odtlačok úradnej pečate obce Pernek
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

⁴⁷ § 21 ods. 4 až ods. 10, § 30 ods. 5 VZN č. 4/2020.

⁴⁸ § 21 ods. 11 VZN č. 4/2020.

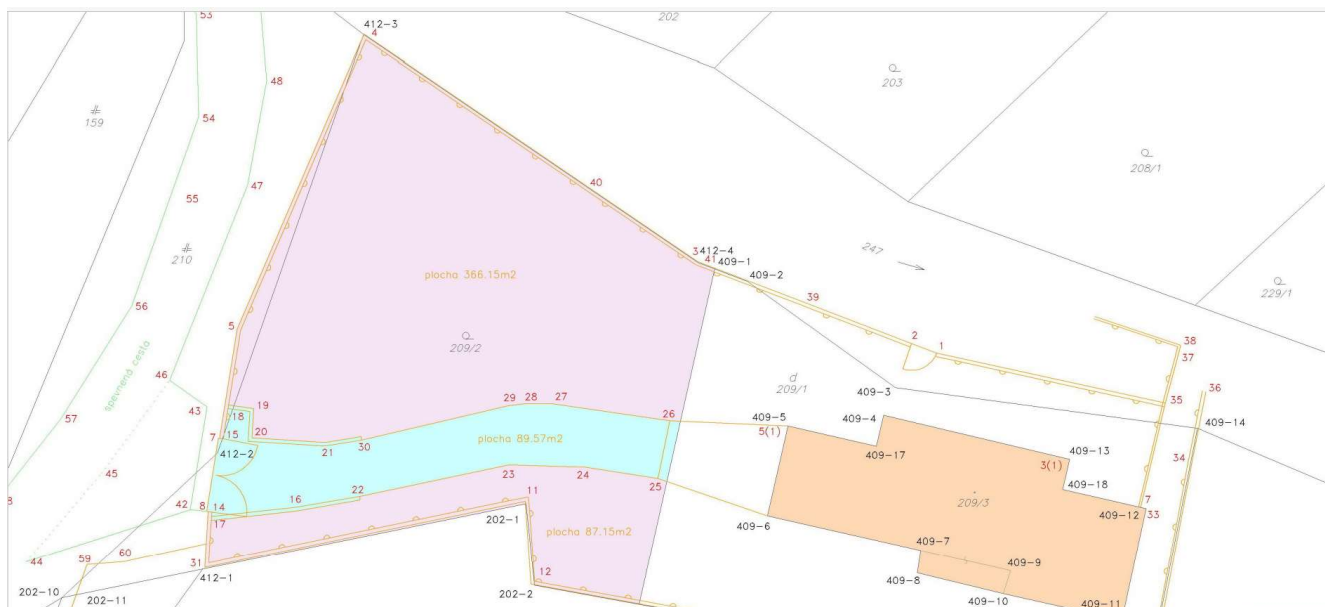
⁴⁹ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

⁵⁰ § 21 ods. 10 VZN č. 4/2020.

⁵¹ § 24 ods. 2 VZN č. 4/2020.

⁵² § 20, § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁵³



⁵³ § 39 VZN č. 4/2020.