Príloha č. 10 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

# Kúpna zmluva
# o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti[1]

I.
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Obec Pernek**
IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Kupujúci:**

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Eva Karovičová, rod. Masarovičová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR
trvalý pobyt: 900 53 Pernek č. 241
korešpondenčná adresa: 900 53 Pernek č. 241
Číslo účtu:
IBAN:
banka: Všeobecný úverová banka, a. s.
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „Kupujúca Eva Karovičová, rod. Masarovičová“)
a

[1] Kúpna zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore kúpnej zmluvy. Ďalšie náležitosti kúpnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu a VZN č. 3/2020.

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Martin Masarovič**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR
trvalý pobyt: 900 53 Pernek č. 167
korešpondenčná adresa: 900 53 Pernek č. 167
Číslo účtu:
IBAN:
banka: Všeobecný úverová banka, a. s.
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „Kupujúci Martin Masarovič“)

(spolu ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa**
**§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**
**túto kúpnu zmluvu:**

(ďalej len „zmluva“)

II.
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a záväzku Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

III.
**Predmet kúpy**

(1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky, na liste vlastníctva č. 509, ako pozemok parcely registra **„E“ č. 351/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **43 m²** (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do podielového spoluvlastníctva, a to každý v podiele po 1/2 k celku, čiže Kupujúca Eva Karovičová, rod. Masarovičová nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a Kupujúci Martin Masarovič nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.

IV.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva**
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

(1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo") **č. 63/2021 zo dňa 13.09.2021**, podpísaného starostom obce Pernek, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy Kupujúcim za kúpnu cenu 1.290,00 eur, uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.

(2) Uznesenie obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 tohto článku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.[2]

V.
**Vyhlásenia zmluvných strán**

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

(2) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VI.
**Kúpna cena**

(1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 63/2021 zo dňa 13.09.2021, kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je **1.290,00 eur**, slovom: tisícdvestodeväťdesiat eur.

(2) Kúpna cena platená **vkladom hotovosti na účet / bankovým prevodom** sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že dňa 28.09.2021 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy pripísaná kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 28.09.2021 Kupujúci zaplatili Predávajúcemu **vkladom hotovosti na účet / bankovým prevodom** kúpnu cenu v sume 1.290,00 eur podľa odseku 1 tohto článku.[3]

VII.
**Osobitné ustanovenia**

(1) Každý Kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku v nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

---

[2] Prílohami tejto zmluvy, dôležitými pre zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú:
- Geometrický plán,
- Úradne overená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bola táto zmluva uzatvorená.

[3] Tento odsek sa uvádza v prípade, ak by kúpna cena bola zaplatená vkladom hotovosti na účet alebo bankovým prevodom.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci zároveň zaplatia správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

(3) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupujú do podielového spoluvlastníctva.

## VIII.
## Záverečné ustanovenia

(1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre Kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.

(3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 06.10.2021

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Ing. Martin Ledník**<br>**starosta obce Pernek**<br>**Predávajúci** | **Eva Karovičová**<br>**Kupujúca** |

.....

**Martin Masarovič**
**Kupujúci**