

Príloha č. 10 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti¹

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Pernek

IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Ladislav Varga
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	SR
trvalý pobyt:	Pernek 371, 900 53 Pernek
korešpondenčná adresa:	Pernek 371, 900 53 Pernek
Číslo účtu:	
IBAN:	
banka:	Prima banka
tel. č.:	
e-mail (ak má e-mailovú adresu):	

a

¹ Kúpna zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore kúpnej zmluvy. Ďalšie náležitosti kúpnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu a VZN č. 3/2020.

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Silvia Vargová, rod. Pospíšová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR
trvalý pobyt: Devätinova 19, 821 06 Bratislava
korešpondenčná adresa: Pernek 371, 900 53 Pernek
Číslo účtu:
IBAN:
banka: Prima banka
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu za predmet kúpy.

III.
Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemky, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky, na liste vlastníctva č. 509, ako pozemok parcely registra „C“ č. 571/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 75 m² a pozemok parcely registra „C“ č. 571/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorých výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 89/2021 zo dňa 13.12.2021 a 9/2022 zo dňa 07.03.2022, podpísaných starostom obce Pernek, ktorými obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností uvedených v článku III. odsek 1 tejto zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu 2 794,00 eur (1 144,00 eur + 1 650,00 eur), uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.
- (2) Uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 tohto článku tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.²

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
- (2) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VI.

Kúpna cena

- (1) Na základe uznesení obecného zastupiteľstva č. 89/2021 zo dňa 13.12.2021 a č. 9/2022 zo dňa 07.03.2022, kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je **2 794,00 eur**, slovom: **dvetisícosemstodeväťdesiatštyri eur**.
- (2) Kúpna cena platená **bankovým prevodom** sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že dňa 06.04.2022 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy pripísaná kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 06.04.2022 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu **bankovým prevodom** kúpnu cenu v sume 2 794,00 eur podľa odseku 1 tohto článku.³

² Prílohami tejto zmluvy, dôležitými pre zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú:

- Geometrický plán,

- Úradne overená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bola táto zmluva uzatvorená.

³ Tento odsek sa uvádza v prípade, ak by kúpna cena bola zaplatená vkladom hotovosti na účet alebo bankovým prevodom.

VII.
Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 08.04.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

.....
Ladislav Varga
Kupujúci

.....
Silvia Vargová
Kupujúci

Uznesenie OZ č. 89/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 13.12.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Ladislav Varga, nar. r. 1958, Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, nar. r. 1957, Pernek 371, 900 53 Pernek (ďalej len „žiadatelia“), doručenej obci Pernek dňa 29.10.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 866/2021, **schvaľuje v prospech žiadateľov predaj parcely KN-C č. 571/6 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: trvalý trávny porast, **o výmere 52 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“); **čiže spolu 1 144,00 eur za 52 m².**

Podľa § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020: *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je prilahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020 parcela KN-C č. 571/6 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužitelná a je prilahlá k nehnuteľnému majetku žiadateľov.

Parcela KN-C č. 571/6 k. ú. Pernek je zapísaná na liste č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom bol schválený uznesením OZ č. 77/2021 z 08.11.2021; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.11.2021 pod číslom expedovanej pošty: 926/21; zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol dňa 06.12.2021 pod číslom doručenej pošty: 972/21.

Prílohou tohto uznesenia je kópia katastrálnej mapy zo žiadosti p. Ladislava Vargu a Silvie Vargovej o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.



Vyhotovit: Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor v mene ÚGKK SR	Okres Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Číslo zákazky K1-1568/2021	Obec PERNEK Vektorová mapa	Kat. územie Pernek Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 571/1,6			
Vyhotovit Dňa 03.11.2021		Meno Martina Krnáčová	 Pečiatka a podpis

Podpisy k uzneseniu OZ č. 89/2021, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 13.12.2021:

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 89/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 89/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 89/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 89/2021: 0**

.....
Anton Gecler
overovateľ

.....
Mgr. Milan Móric
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

UZNESENIE OZ č. 9/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 07.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Ladislav Varga, nar. r. 1957, Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, nar. r. 1958, Devätinová 19, 821 06 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“), doručenej obci Pernek dňa 29.10.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 865/2021, **schvaľuje v prospech žiadateľov predaj parcely KN-C č. 571/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: trvalý trávny porast, **o výmere 75 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22,00 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“); **čiže spolu 1 650,00 eur za 75 m².**

Podľa § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) VZN č. 3/2020: „*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je*

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku, alebo*
- b) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) VZN č. 3/2020 parcela KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužitelná a je príslušná k nehnuteľnému majetku žiadateľov.

Parcela KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek je zapísaná na liste č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom bol schválený uznesením OZ č. 76/2021 z 08.11.2021; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.11.2021 pod číslom expedovanej pošty: 925/21; zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol dňa 06.12.2021 pod číslom doručenej pošty: 971/21.

Prílohou tohto uznesenia je kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Ladislava Vargu a pani Silvie Vargovej o odkúpenie pozemku KN-C č. 571/1 k. ú. Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 9/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 9/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko
- ✓ Ľuboš Vavrínčik

✘ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 9/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 9/2022: 0**


.....
Ľuboš Vavrínčik
overovateľ

.....
Stanislav Valko
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Príloha uznesenia OZ č. 9/2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Pernek dňa 07.03.2022: Kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Ladislava Vargu a pani Silvie Vargovej:



Vyhotovil:	Okres	Obec	Kat. územie
Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor	PERNEK	Pernek
v mene ÚGKK SR	Číslo zákazky K1-1568/2021	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kôd 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 571/1,6			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
03.11.2021	Martina Krnáčová	 Pečiatka a podpis	