



UZNESENIA

**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 14. decembra 2020 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek prijalo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020 tieto uznesenia:

Uznesenie OZ č. 84/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

Uznesenie OZ č. 85/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** vykonanie 1. zmeny rozpočtu obce Pernek na rok 2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov¹ a čl. 20 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Pernek, ktoré nadobudli účinnosť 30.12.2015,² t. j. obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na rok 2020, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Táto schválená 1. zmena rozpočtu obce Pernek na rok 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

¹ Podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.“

² Podľa čl. 20 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Pernek, ktoré nadobudli účinnosť 30.12.2015: „V priebehu roka je možné vykonať zmeny schváleného rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, ktorými sú: presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.“

Úprava schváleného rozpočtu podľa položiek rok 2020

VÝDAVKY

Program/podprogram/prvok	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky
1 / 1 - výkon starostu obce	41 01110 621000 006 - V&ZP /DoVP/	300,00	0,00	-300,00		presun
	41 01110 623000 003 - ZP Dovera /DoVP/	0,00	230,00	230,00		presun
	41 01110 623000 004 - ZP Union /DoVP/	0,00	70,00	70,00		presun
	41 01110 625002 001 - SP /starosta /	3600,00	3560,00	-40,00		presun
	41 01110 625005 010 - PvN /DoVP/	0,00	20,00	20,00		presun
	41 01110 625001 009 - NP /DoVP/	0,00	20,00	20,00		presun
	41 01110 637027 002 - DoPČ /právne služby/	0,00	2500,00	2500,00		presun
1 / 2 - členstvo v org.						
1 / 3 - výstavba						
1 / 4 - vnútorná kontrola						
1 / 5 - audit a rating						
1 / 6 - účtovníctvo						
3 / 1 - zasadnutia OZ						
3/7 - voľby	Dotácia - úprava V = P	0,00	719,50	719,50		719,50 BV
3 / 2 - prevádzka a údržba budov	41 01110 635006 001 - údržba budovy /KD/	0,00	1440,00	1440,00		presun
	41 01110 635005 002 - KD /oprava zabezp. zar./	0,00	50,00	50,00		presun
	41 01110 635006 002- údržba budovy /škola/	11000,00	3960,00	-7040,00		presun
	41 01110 635006 003- údržba budovy /OcÚ/	2500,00	0,00	-2500,00		presun
	41 01110 637004 014 - KD /revízie, posudky.../	0,00	50,00	50,00		presun
	41 01110 712001 002 - nákup garáže	0,00	2500,00	2500,00		presun

4 / 1 - matrika	prenesený výkon - úprava V = P	2200,00	2407,58	207,58		207,58 BV
-----------------	--------------------------------	---------	---------	--------	--	-----------

4 / 2 - cintorín a pohreb. služby	41 08400 632001 001 - DS elektrina	850,00	2200,00	1350,00		presun
	41 08400 633006 001 - DS materiál	250,00	50,00	-200,00		presun
4/3 - REGOB, Register adries	prenesený výkon - úprava V = P	280,00	286,75	8,75		8,75 BV
		0,00	29,20	29,20		29,20 BV
5 / 1 - ochrana pred požiarom	dotácia DHZ	0,00	3000,00	3000,00		3000,00 BV
6 / 1 - odpadové hosp.	41 05100 637004 001 - ostatné znešk. odpadu	0,00	1500,00	1500,00		presun
	príspevo z EF	0,00	1058,84	1058,84		1058,84 BV
8 / 1 - pozem. komunik.	prenesený výkon - úprava V = P	40,00	37,80	-2,20		-2,20 BV
	41 04510 714004 001 - nákup zimnej techniky	5000,00	2500,00	-2500,00		presun
9 / 1 - Materská škola		69500,00	63500,00	-6000,00		presun
9 / 3 - Školský klub detí		22000,00	21500,00	-500,00		presun
9 / 4 - Školská jedáleň		13000,00	19500,00	6500,00		presun
10 / 1 - org. kult. aktivít	41 08200 637004 001 - hudobná produkcia	1200,00	200,00	-1000,00		presun
	41 08200 637004 003 - prenájom/WC/	150,00	0,00	-150,00		presun
	41 08200 637027 003 - DovP	850,00	690,00	-160,00		presun
11 / 1 - dotácia TJ						
12 / 1 - verejné osvetlenie	41 06400 633006 001 - VO náhradné diely	0,00	1500,00	1500,00		presun
12 / 2 - stavebné	41 04430 637004 001 - Spoločný stavebný úrad	2000,00	262,00	-1738,00		presun
12 / 4 - verejná zeleň	41 06200 635004 001 - RO údržba kosačky	0,00	160,00	160,00		presun
	41 06200 633004 001 - RO motor. kosačka	0,00	320,00	320,00		presun

	41 06200 633006 001 - RO materiál	555,00	1055,00	500,00		presun	
	41 06200 635006 001 - RO údržba verej. priestr.	0,00	860,00	860,00		presun	
	41 06200 621000 000 - V&ZP /DoVP/	0,00	45,00	45,00		presun	
	41 06200 623000 001 - ZP Dôvera /DoVP/	0,00	13,00	13,00		presun	
12 / 6 - ŽP	prenesený výkon - úprava V = P	80,00	83,12	3,12		3,12	BV
16 / 1 - podporná činnosť Obce	41 01110 637004 012 - advokátske služby	3000,00	0,00	-3000,00		presun	
	41 01110 635004 002 - údržba kamerového systému	0,00	2140,00	2140,00		presun	
	41 01110 635005 003 - údržba kanc. zariadenia	0,00	180,00	180,00		presun	
	41 01110 637011 005 - revízie, posudky...	0,00	100,00	100,00		presun	
	41 01110 637029 001 - škodová udalosť /nehoda/	0,00	480,00	480,00		presun	
	41 01110 634004 001 - pohonné hmoty	1800,00	1700,00	-100,00		presun	
	41 01110 633001 002 - stropné lampy do kanc.	0,00	200,00	200,00		presun	
	41 01110 637004 011 - odchyt psov	3000,00	2000,00	-1000,00		presun	
	41 01110 612002 001 - odstupné	0,00	1000,00	1000,00		presun	
	41 01110 633016 001 - repre	600,00	300,00	-300,00		presun	
	41 01110 637004 002 - geometrický plán	0,00	300,00	300,00		presun	
	41 01110 631001 000 - cestovné	1700,00	1400,00	-300,00		presun	
	41 01110 633006 007 - materiál /traktor/	0,00	300,00	300,00		presun	
	41 01110 633004 000 - vešiak, motorová pila,	0,00	2500,00	2500,00		presun	
	motorová kosačka, inform.						
	tabuľa						
	sčítanie SODB	0,00	2620,00	2620,00		2620,00	BV
Ostatné dotácie	EF - úprava vo V = P	0,00	150000,00	150000,00		150000,00	KV
16/2 - fin. a rozp. oblasť							

PRÍJMY	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky
	41 111 003 000 - Výnos z DPFO	270000,00	268800,00	-1200,00		presun
	41 133 013 004 - separovaný zber	0,00	1200,00	1200,00		presun

VOLBY	Dotácia - úprava v P = V	0,00	719,50	719,50			
matrika	prenesený výkon - úprava v P = V	2200,00	2407,58	207,58			
REGOB	prenesený výkon - úprava v P = V	280,00	288,75	8,75			
Register adries	prenesený výkon - úprava v P = V	30,00	29,20	-0,20			
pozemné komunikácie	prenesený výkon - úprava v P = V	37,00	37,80	0,80			
stavebné	prenesený výkon - úprava v P = V	900,00	1277,41	377,41			
životné prostredie	prenesený výkon - úprava v P = V	75,00	83,12	8,12			
základná škola	prenesený výkon - úprava v P	73000,00	86437,00	13437,00			
príspevok na výchovu v MS	prenesený výkon - úprava v P	1300,00	1555,00	255,00			
vzdelávacie poukazy	prenesený výkon - úprava v P	938,00	896,00	-42,00			
učebnice CJ a SJ	prenesený výkon - úprava v P	20,00	936,00	916,00			
škola v prírode	prenesený výkon - úprava v P	400,00	1500,00	1100,00		16987,96	BV
Ostatné dotácie	dotácia DHZ - úprava v P = V		3000,00	3000,00			
	sčítanie SODB - úprava v P = V		2620,00	2620,00			
	príspevok z EF - úprava v P = V		1058,84	1058,84		6678,84	BV
	EF - úprava v P = V /kanalizácia/						
	Dotácia DHZ - rekonštrukcia PZ - úprava v P		30000,00	30000,00		30000,00	KV

Poznámka: červene je vyznačená úprava rozpočtu len v rámci schváleného rozpočtu, t.j. rozpočet sa nemení, len sa vykoná presun medzi položkami modrou /BV/ a fialovou /KV/ o poskytnuté dotácie na prenesený výkon a ostatné dotácie, t.j. rozpočet sa upraví ako v príjmovej, tak vo výdavkovej časti rozpočtu, okrem dotácie na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice /30000,00/, ktorá sa nečerpá, bude prenesená do ďalšieho obdobia, o túto dotáciu sa upraví len príjmová časť

Uznesenie OZ č. 86/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** vypustenie § 6 ods. 1 písm. k) z návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva (ďalej len „návrh VZN č. 10/2020“), ktoré znie: „za trvalé parkovanie vozidla do 3,5 tony mimo stráženého parkoviska: 0,05 eur/m²/deň“. Z návrhu VZN č. 10/2020 sa zároveň vypúšťajú nadväzujúce ustanovenia § 7 písm. f) a g), ktoré upravovali oslobodenie od tohto druhu miestnej dane.

Uznesenie OZ č. 87/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 10/2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení úpravy vykonanej uznesením OZ č. 86/20.

Uznesenie OZ č. 88/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 11/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 4/2019 a č. 2/2020 (ďalej len „návrh VZN č. 11/2020“). K návrhu VZN č. 11/2020 nebola podaná žiadna pripomienka.

Uznesenie OZ č. 89/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy na odchyt túlavých psov so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o., IČO: 47 831 456, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok. Činnosť súvisiaca s odchytom psov je špecifikovaná v Prílohe č. 4 k zmluve - Cenník služieb, ktorý zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Činnosť špecifikovaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy	
Mesačný paušálny poplatok	85€
Poskytované služby	
Výjazd k zvieratú /do 50 km/ Za každý ďalší km nad 50 km Táto suma sa účtuje pri výjazde iba raz, nezáleží od počtu odchytených zvierat	25€ 0,50€
Odchyt zvieratá	25€
Opatrovanie zvieratá v odchytových kotercoch	9€/1 deň
Čip za 1 zviera	8€
Základné očkovaní za 1 zviera	9,50€
Očkovaní besnota za 1 zviera	2,50€
Poskytované služby/ Úkony potrebné v prípade, ak sa nenájde majiteľ	
Prevoz zvieratá do karanténnej stanice	25€
Pobyt v karanténe za 1 zviera/ platí sa jednorázovo	25€

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Uznesenie OZ č. 90/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 a k výhľadovému rozpočtu na roky 2022 – 2024.

Uznesenie OZ č. 91/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** rozpočet obce Pernek na rok 2021 v znení pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021“. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021 tvorí prílohu návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 92/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie výhľadový rozpočet obce Pernek na roky 2022 – 2024.

Uznesenie OZ č. 93/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2021 nasledovne:

22.02.2021 (Pondelok)
26.04.2021 (Pondelok)
28.06.2021 (Pondelok)
06.09.2021 (Pondelok)
25.10.2021 (Pondelok)
13.12.2021 (Pondelok)
so začiatkom vždy o 18:00 hod.

Miestom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bude podľa potreby Zasadacia miestnosť Obecného úradu Pernek alebo spoločenská sála Kultúrneho domu Pernek.

Uznesenie OZ č. 94/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: **Darina Gallová, rod. Zámečniková, Toryská 25, 821 07 Bratislava** (ďalej len „žiadateľka“), doručenej obci Pernek dňa 03.08.2020 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 638/20, schvaľuje Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom je časť parcely KN – E č. 209 (orná pôda)³ a časť parcely KN – C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“). Plocha, ktorá je predmetom Zámeru o prenájme predstavuje **v súhrne výmeru 543 m²** a je vymedzená murovaným oplotením žiadateľky.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je printscreen geometrického plánu č. 360/2020, ktorý vyhotovil Ing. Peter Varga a ktorý žiadateľka predložila obci Pernek dňa 09.12.2020.

Predmetom Zámeru o prenájme nie je časť parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek pred vstupnou bránou vybudovanou žiadateľkou.

Minimálna suma nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „minimálna suma nájomného“), ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, t. j. pozemku o výmere väčšej ako 100 m², sa určuje znaleckým posudkom. Obecné zastupiteľstvo môže minimálnu sumu nájomného zvýšiť až na 1,5 násobok napríklad v prípade, ak ide o nehnuteľný majetok, ktorého výmera prevyšuje 150 m² alebo z iného dôvodu [§ 12 písm. b), § 14 ods. 1 a ods. 3 všeobecne

³ V registri KN – C má táto parcela číslo 209/2 k. ú. Pernek.

Uznesenie OZ č. 95/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odporúča** starostovi obce Pernek, Ing. Martinovi Ledníkovi, zaoberať sa využitím parciel v katastrálnom území Pernek, a to parciel KN – C, parc. č. 122/14 (55 m²), 530/1 (časť parcely o výmere cca 130 m²), 571/1 (75 m²), 571/6 (52 m²), 2508/3 (301 m²) a parcely KN – E, parc. č. 560/100 (71 m²) v zmysle odporúčania „Komisie pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Pernek“ zo dňa 02.12.2020, ktorého obsahom je upovedomiť vlastníkov príslušných nehnuteľností o možnosti prenájmu alebo odkúpenia daného pozemku.

Uznesenie OZ č. 96/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa City cleaner s. r. o., IČO: 46 825 746, Na Záhumní 3, 900 51 Zohor, **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je časť parcely KN – E, parc. číslo 300 v katastrálnom území Pernek, o výmere 26,4 m², za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením HOSTINEC U ZAIČKA. Obecné zastupiteľstvo určuje výšku nájomného za predmetný pozemok na **3,18 eur/m²/mesiac**. Písomná nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu určitú – od 15. decembra 2020 do 14. decembra 2024**.

Zámer o prenájme predmetného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 78/20 z 26.10.2020 a zverejnený bol na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 02.11.2020 pod číslom expedovanej pošty 871/20. K tomuto zámeru nebola v lehote na podanie pripomienok podaná žiadna pripomienka.

Uznesenie OZ č. 97/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** obsah návrhu Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021, prednesený hlavnou kontrolórkou obce Pernek Ing. Zuzanou Zajičkovou, MBA. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021 bude v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo následne prerokuje návrh Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021 na svojom najbližšom zasadnutí v r. 2021.

Uznesenie OZ č. 98/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Anna Prokopová, Pernek 313, 900 53 Pernek, zaregistrovanej pod číslom doručenej pošty 887/20, **schvaľuje vyplatenie jednorazového finančného príspevku** – sociálnej pomoci vo výške **100,00 eur**.

V Perneku dňa 14.12.2020

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č. /⁴

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný⁵

schválený⁶ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 94/20 zo dňa 14.12.2020

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 03.08.2020 bola obci Pernek doručená žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN – E parc. číslo 209 (KN – C 209/2), KN – C parc. číslo 210, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva KN – E, parc. číslo 209 - 541 m², KN – C, parc. číslo 210 - 896 m²
- **predmetom prenájmu má byť 543 m²,**
- druh pozemku KN – E, parc. číslo 209 – orná pôda, KN – C, parc. číslo 210 – zastavaná plocha a nádvorie,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel vypratanie záhrady,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁷ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac); t. j. cca 1,7939 eur/m²/rok, resp. cca 0,1495 eur/m²/mesiac,**
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁸ Darina Gallová, rod. Zámečníková, nar. 1950, bytom Toryská 25, 821 07 Bratislava.**

⁴ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

⁵ Predmetom prenájmu môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m,**
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²,**
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná (§ 12 VZN č. 4/2020).

⁶ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 19 ods. 1, ods. 2 VZN č. 4/2020).

⁷ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 14 VZN č. 4/2020.

⁸ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** na dobu **15 dní**⁹.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku¹⁰

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,¹¹ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**¹²

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹³

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹⁴

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku¹⁵

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **pocas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru**¹⁶ na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek¹⁷ **v zalepenej obálke označenej ako: „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“**.¹⁸

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, právna forma, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu** [§ 20, § 9 písm. a) VZN č. 4/2020].

⁹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020).

¹⁰ § 21 ods. 1 – 3 VZN č. 4/2020.

¹¹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 19 ods. 3, § 20, § 8 ods. 11 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

¹² Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹³ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 21 ods. 2 VZN č. 4/2020].

¹⁴ § 21 ods. 3 VZN č. 4/2020.

¹⁵ § 21 ods. 4 – 10 VZN č. 4/2020.

¹⁶ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 19 ods. 3 VZN č. 4/2020].

¹⁷ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

¹⁸ § 21 ods. 4 VZN č. 4/2020.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako suma nájomného schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce.¹⁹

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**²⁰

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.²¹

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá nemá voči obci Pernek dlh a ktorá nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020.²²

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh, resp. dlh voči obci Pernek riadne spláca
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 4/2020.²³

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.²⁴

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce užívať; tento účel nemusí byť totožný s účelom užívania nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.²⁵

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 písm. e) VZN č. 4/2020²⁶ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo

¹⁹ § 28 ods. 1 písm. i) VZN č. 4/2020.

²⁰ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

²¹ § 20 písm. d) VZN č. 4/2020.

²² § 21 ods. 7 VZN č. 4/2020.

²³ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020 obec nemôže prenajať svoj nehnuteľný majetok fyzickej osobe, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

²⁴ § 21 ods. 6 VZN č. 4/2020.

²⁵ § 21 ods. 4 posledná veta VZN č. 4/2020.

²⁶ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce užívať v prípade jeho prenájmu, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.²⁷

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.²⁸

Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.**²⁹

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.³⁰

Obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní o prenájme nehnuteľného majetku obce posúdi závažnosť obsahu podaných pripomienok a návrhy, ktoré sú obsahom cenových ponúk. V závislosti od zistených skutočností môže **uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva** rozhodnúť, že nehnuteľný majetok obce nebude predmetom prenájmu.³¹

V.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.³²

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

odtlačok úradnej pečate obce Pernek
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

²⁷ § 21 ods. 4 až ods. 10, § 30 ods. 5 VZN č. 4/2020.

²⁸ § 21 ods. 11 VZN č. 4/2020.

²⁹ § 24 ods. 3 VZN č. 4/2020.

³⁰ § 21 ods. 10 VZN č. 4/2020.

³¹ § 24 ods. 2 VZN č. 4/2020.

³² § 20, § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

³³ § 39 VZN č. 4/2020.

