



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27. októbra 2025 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Overovatelia: Mgr. Marian Beliansky

Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27. októbra 2025 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na roky 2026 – 2028
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Rohožník v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby
- 6) Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti predložených hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Ing. Evou Vlčkovou
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Pernek (časti parciel C-KN č. 517/24, 3/2 a 3/3 k. ú. Pernek spolu o výmere 170 m²) s pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek (parcela E-KN č. 4 k. ú. Pernek o výmere 46 m²)
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie odkúpenia pozemku – novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1700 m² od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, do vlastníctva obce Pernek na účel zriadenia nového cintorína



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 9) Prerokovanie a schvaľovanie použitia finančných prostriedkov prijatých ako dar od Slovenskej katolíckej charity za účelom pokrytia nákladov spojených so záchrannými prácami a s odstraňovaním škôd v súvislosti so záplavami, ktoré postihli obec Pernek v septembri 2024, najmä na úhradu nákladov spojených s obnovou poškodených budov, verejných priestranstiev, infraštruktúry, ako aj za účelom pomoci fyzickým osobám s pobytom na území obce Pernek
- 10) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Pernek - častí parciel vytvorených z pôvodných parciel C-KN č. 215 a č. 216 k. ú. Pernek (za Kultúrnym domom), o výmere spolu 104 m²
- 11) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 12) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 13) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ

PRÍTOMNÍ:

- starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:
 1. Mgr. Marian Beliansky
 2. Ing. Miroslav Bokes
 3. MVDr. Helena Danielová
 4. Ivan Kahanec
 5. Mgr. Milan Vanga
 6. Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025 je prítomná **aj hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková** a zamestnankyňa obce Pernek – **ekonómka pani Anna Žáčková**.



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

III.

NEPRÍTOMNÝ POSLANEC OZ

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025 nie je prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Vratko Piruš – ospravedlnený.

IV.

(bod č. 1 programu zasadnutia OZ)

**OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE PRACOVNÝCH KOMISIÍ
A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA
OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej aj „starosta“), ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva** z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľka:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhová komisia:** MVDr. Helena Danielová, Ivan Kahanec
- **overovatelia zápisnice:** Mgr. Marian Beliansky, Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník číta návrh programu zasadnutia OZ podľa pozvánky na toto zasadnutie.

Starosta sa pýta, či má niekto návrh na doplnenie návrhu programu zasadnutia OZ.

Pozn. zapisovateľky: Nikto nemá návrh na doplnenie návrhu programu zasadnutia OZ.

Starosta dáva hlasovať o schválení návrhu uznesenia OZ č. 45/2025:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 45/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na svojom zasadnutí dňa 27.10.2025 **schvaľuje tento program** zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na roky 2026 – 2028
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Rohožník v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby
- 6) Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti predložených hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Ing. Evou Vlčkovou
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Pernek (časti parciel C-KN č. 517/24, 3/2 a 3/3 k. ú. Pernek spolu o výmere 170 m²) s pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek (parcely E-KN č. 4 k. ú. Pernek o výmere 46 m²)
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie odkúpenia pozemku – novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1700 m² od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, do vlastníctva obce Pernek na účel zriadenia nového cintorína
- 9) Prerokovanie a schvaľovanie použitia finančných prostriedkov prijatých ako dar od Slovenskej katolíckej charity za účelom pokrytia nákladov spojených so záchrannými prácami a s odstraňovaním škôd v súvislosti so záplavami, ktoré postihli obec Pernek v septembri 2024, najmä na úhradu nákladov spojených s obnovou poškodených budov, verejných priestranstiev, infraštruktúry, ako aj za účelom pomoci fyzickým osobám s pobytom na území obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 10) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Pernek - častí parciel vytvorených z pôvodných parciel C-KN č. 215 a č. 216 k. ú. Pernek (za Kultúrnym domom), o výmere spolu 104 m²
- 11) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 12) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 13) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 45/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 45/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 45/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 45/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 45/2025: 0**

V.

(bod č. 2 programu zasadnutia OZ)

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník verejne číta nesplnené uznesenia obecného zastupiteľstva podľa návrhu uznesenia OZ č. 46/2025. Starosta k písm. d) návrhu uznesenia OZ č. 46/2025 uvádza, že k tomu bude rozprava v bode Rôzne.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 46/2025.

Poslanec Ivan Kahanec číta návrh uznesenia OZ 46/2025:

UZNESENIE OZ č. 46/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 27.10.2025 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- a) **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (*využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- b) **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (*prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy*): Zatiaľ sa neplní;
- c) **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (*Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 - 150 „Pri Strži“*): Je zadané vypracovanie geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov pod plánovanou cestou; geodetka dnes 27.10.2025 informovala obec Pernek, že tento týždeň predloží Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, geometrický plán na úradné overenie.
- d) **Uznesenie OZ č. 29/2024** z 02.05.2024 (*Zámer vysporiadania pozemkov pri Kultúrnom dome a v areáli bývalého Družstva*): Vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov boli zaslané žiadosti obce o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov. S vlastníkmi, ktorí reagovali na žiadosti, boli začaté rokovania o vysporiadaní. Zatiaľ sme nedospeli k dohode. Do úvahy prichádza aj prenájom predmetných pozemkov.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 46/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 46/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 46/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 46/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 46/2025: 0**

VI.

(bod č. 3 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE PERNEK č. 3/2025 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník uvádza, že navrhovateľom je Komisia pre financie a rozpočet.

Starosta požiadal poslanca Obecného zastupiteľstva obce Pernek a zároveň predsedu Komisie pre financie a rozpočet Ivana Kahanca o vyjadrenie k tomuto bodu schváleného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec uvádza, že Komisia pre financie a rozpočet navrhla zvýšenie sadzby miestnej dane z nehnuteľností o 5 % z dôvodu inflácie a z dôvodu, že minulý rok sa miestna daň z nehnuteľností nezvyšovala. Ivan Kahanec poukazuje, že návrh bol kompromisný, t. j. Komisia pre financie a rozpočet navrhuje zvýšenie sadzby miestnej dane z nehnuteľností o mieru inflácie, čo je 5 %. Ivan Kahanec ďalej uvádza, že lepšie by bolo zvýšiť sadzbu miestnej dane z nehnuteľností o 10 %, avšak členovia Komisie



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

pre financie a rozpočet sa dohodli na kompromisnom návrhu, a to na zvýšení sadzby miestnej dane z nehnuteľností o 5 %.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Zvýšenie je o mieru inflácie.

Poslanec a predseda Komisie pre financie rozpočet Ivan Kahanec: Áno. My¹ sme prepočítavali, o koľko týmto stúpne miestna daň z nehnuteľností občanom a v priemere stúpne o 2 až 3 eurá ročne.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: K návrhu všeobecne záväzného nariadenia neprišli žiadne pripomienky.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Aké konsolidačné opatrenia navrhuje obec?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Toto poviem pri rozpočte.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: V rámci komisie ste napočítali, koľko to prinesie obci?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník a poslanec a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec zhodne: Zhruba 3 500,00 eur.

Poslanec a predseda Komisie pre financie rozpočet Ivan Kahanec: Ročný príjem z daní je 70 000,00 eur, bude to prílev o 3 500,00 eur.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 47/2025.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ 47/2025:

UZNESENIE OZ č. 47/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek, zverejnenom na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 07.10.2025, **neboli podané žiadne pripomienky.****
- B) **SCHVAĽUJE všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek.**

¹ Pozn. zapisovateľky: t. j. členovia Komisie pre financie a rozpočet



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 47/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 47/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 47/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 47/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 47/2025: 0**

VII.

(bod č. 4 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU ROZPOČTU OBCE PERNEK NA ROKY 2026 - 2028

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Návrh rozpočtu bol zverejnený 07.10.2025 na 15 dní, prišli 2 pripomienky – od poslancov Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA a od Ivana Kahanca. Jedna pripomienka² sa týkala toho, že v návrhu rozpočtu nie je zahrnuté zvýšenie miestnej dane z nehnuteľností o 5 %. Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA navrhla vypustiť z návrhu rozpočtu obce Pernek návrh predpokladaného rozpočtu obce na rok 2029.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Rozpočet je zostavený ako mierne prebytkový. Pripomienky boli zapracované do návrhu rozpočtu obce na r. 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Poslanec Ivan Kahanec: Čo sú kontajnery?

² Pozn. zapisovateľky: t. j. pripomienka poslanca Ivana Kahanca



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: To sú veľkokapacitné 35 kubíkové, ktoré by sme použili na zberný dvor.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Keď tu boli otázky, v akých kapitolách chce obec znižovať bežné výdavky, tak je to za energie – minulý rok sme menili kotol na obecnom úrade, minulý týdeň v kultúrnom dome. Sú tam kondenzačné kotly. Bude inštalovaná fotovoltika na obecnom úrade a na kultúrnom dome, zníženie počtu zamestnancov na zbernom dvore z 2 na 1 zamestnanca v soboty. Zberný dvor – kontajner na papier a kontajner na elektro – teraz sú od seba ďaleko, budú umiestnené pri sebe a bude tam 1 zamestnanec. Starosta uvádza, že by upustil od zvozu objemného odpadu v obci, pretože ani v ostatných obciach sa nezváža objemný odpad, ako v Perneku. Starosta poukazuje, že na zvoz objemného odpadu potrebujeme traktor a 2 až 3 ľudí, ktorých nemáme. Dáme von, že ideme zbierať objemný odpad po lokalitách, stáva sa, že ľudia 3 dni vopred vyložia sedačku, medzitým prší, tak je tá sedačka veľmi ťažká. Ďalej hovoríme, aby občania nedávali do objemného odpadu pneumatiky, napriek tomu niektorí občania dávajú do objemného odpadu aj pneumatiky. Občania si budú tie odpady vozit' na zberný dvor. Robia to takto aj okolité obce.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ľudia by si mali riešiť stromy, ktoré prerastajú nad cesty.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Toto sú témy, na ktorých by sme chceli ušetriť na bežných výdavkoch.

Poslanec Ivan Kahanec: Občanov sa to dotkne minimálne.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ten zvoz sa ich dotkne, ale ani okolité obce to nezvážajú tak, ako my.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Ale starším občanom obec zabezpečí pomoc, keď sa ozvú.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek pani Ing. Evu Vlčkovú o prečítanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Pernek na r. 2026.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková uvádza zákony, podľa ktorých postupovala a hovorí, že návrh rozpočtu obce Pernek na r. 2026 vychádza z konsolidácie. Ďalej hlavná kontrolórka uvádza, že si prečítala správy Združenia miest a obcí Slovenska aj Ministerstva financií Slovenskej republiky. Poukazuje, že sa bude krátiť výnos dane z príjmov fyzických osôb. V obci Pernek sa pristúpi k zvýšeniu sadzby miestnej dane z nehnuteľností o 5 %, čo prinesie do rozpočtu obce Pernek cca 3 500,00 eur. Rok 2026 nebude dobrý, bude postihovať samosprávy. Rozpočet je rozdelený na bežný a kapitálový. Bežný rozpočet je s malým prebytkom, kapitálový rozpočet je schodkový a bude financovaný z prebytku bežného rozpočtu. Prebytok



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

v bežnom rozpočte je 290,00 eur. Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Pernek na r. 2026. Návrh na rozpočtu obce Pernek na r. 2027 – 2028 je orientačný.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Konsolidačné opatrenia, čo sa týka kotlov a fotovoltaiických panelov, tie boli z čoho hrazené?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Kotol minulý rok z našich. Kotol v kultúrnom dome tento rok dotácia, aj fotovoltika dotácia.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ten zvoz objemného odpadu, s tým ľudia nebudú súhlasiť, nie všetci s tým budú súhlasiť, aspoň raz do roka by to obec mohla zabezpečovať.

Anna Žáčková: Tá služba sa úplne nezruší.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nie každý má príviesný vozík ako ja, že si to môže odviezť.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Nemáme na to ľudí.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja na to používam dohodárov. Jeden mi napísal v nedeľu večer, že nedôjde, druhý tak isto.

Anna Žáčková: Sú to dôchodcovia, nie sú to mladí chlapi.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Pokiaľ by človek oslovil obec, obec mu pomôže?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík sa pýta poslancov, či zvažovali vzdať sa odmeny ako gesto voči ľuďom.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja si myslím, že poslanci si tie odmeny zaslúžia a nie sú to také horibilné sumy.³

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Vzdanie sa odmien je na stole, každý za seba to zvažuje. Každý z nás venuje tejto práci veľa času. Každý živí svoje rodiny a ten, kto to potrebuje, sa jej nevzdá.

Anton Pálka: Prečo sa starostovi vyplácajú odmeny 45 % každý mesiac?

³ Pozn. zapisovateľky: Podľa § 2 a § 4 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra:

- odmena poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bol prítomný pri prerokovaní všetkých bodov schváleného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, je 25,00 eur brutto;
- odmena člena komisie zriadenej obecným zastupiteľstvom, ktorý bol prítomný pri prerokovaní všetkých bodov schváleného programu zasadnutia komisie, je 9,00 eur brutto.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Myslím, že každý zvažuje, že sa vzdá svojich 100,00 eur.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Je to asi 170,00 eur.

JUDr. Katarína Gombárová sa pýta *PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka*: Fico sa vzdal akej časti svojho platu?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Neľahaj sem Fica.

JUDr. Katarína Gombárová: Poslanci vykonávajú prácu pre obec.

Poslanec Ivan Kahanec: Poslanci pomáhajú pri rôznych aktivitách, trávajú hodiny a hodiny nad obecnými vecami, je to symbolická odmena, viac by sa mi oplátilo vykladať tovar do Lidla.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 48/2025.

Poslanec Ivan Kahanec číta návrh uznesenia OZ č. 48/2025:

UZNESENIE OZ č. 48/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“):

A) BERIE NA VEDOMIE, ŽE

- návrh rozpočtu obce Pernek na rok 2026 a návrh viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2027 a 2028 (ďalej aj „návrh rozpočtu obce Pernek na r. 2026“) bol zverejnený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 07.10.2025 pod číslom expedovanej pošty 675/25,
- poslanec obecného zastupiteľstva a predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec podal k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 pripomienku, v ktorej upozornil, že v prípade schválenia všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek dôjde od 01.01.2026 k zvýšeniu miestnej dane z nehnuteľností o 5 %, a preto navrhuje upraviť v návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 výšku príjmu z tejto miestnej dane o 5 % smerom nahor,



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Zuzana Zajíčková, MBA upozornila, že v návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 je uvedený aj stĺpec s návrhom rozpočtu obce Pernek na rok 2029, ktorý navrhuje vypustiť, pretože v zmysle § 9 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa návrh rozpočtu obce a návrh viacročného rozpočtu obce zostavujú na tri roky.
- B) **BERIE NA VEDOMIE** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek pani Ing. Evy Vlčkovej z 22.10.2025 k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2027 – 2028. Hlavná kontrolórka obce Pernek odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu obce Pernek na rok 2026; a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2027 - 2028.
- C) **SCHVAĽUJE** pripomienky poslancov obecného zastupiteľstva Ivana Kahanca a Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2027 – 2028, uvedené v bode A) tohto uznesenia.
- D) **SCHVAĽUJE** rozpočet obce Pernek na rok 2026 v znení pripomienky poslanca obecného zastupiteľstva Ivana Kahanca k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2027 – 2028, uvedenej v bode A) tohto uznesenia.
- E) **BERIE NA VEDOMIE** viacročný rozpočet obce Pernek na roky 2027 - 2028.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 48/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 48/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 48/2025 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ivan Kahanec
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 48/2025 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 48/2025: 0

Poslanec Ivan Kahanec sa pýta JUDr. Kataríny Gombárovej, prečo nie je v bode D) uznesenia OZ č. 48/2025 uvedená aj poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA.

JUDr. Katarína Gombárová: Lebo tam sa iba vypustil rok 2029 a rozpočet na roky 2027 – 2028 je orientačný.

VIII.

(bod č. 5 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU ZMLUVY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU ROHOŽNÍK V ZMYSLE § 15 ods. 2 ZÁKONA č. 25/2025 Z. z. STAVEBNÝ ZÁKON A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV (STAVEBNÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ÚČELY ZABEZPEČENIA ODBORNÝCH PODKLADOV PRE VÝKON ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU VÝSTAVBY

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ako je spomenuté aj v bode programu, má to súvis s novým stavebným zákonom. Stavebné úrady sa museli kreovať po novom.⁴ My zostávame v spoločnom stavebnom úrade Rohožník, niektoré obce tam budú nové.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník otvoril návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného (stavebného) úradu Rohožník na monitore (projektore) a verejne číta z návrhu zmluvy o zriadení spoločného obecného (stavebného) úradu Rohožník jej predmet a pôsobnosť, ktorú bude spoločný obecný (t. j. stavebný) úrad vykonávať.

⁴ § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: „Obce ako stavebné úrady sa na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby môžu združovať a vytvoriť spoločný obecný úrad. Územia obcí, ktoré sa združili a vytvorili spoločný obecný úrad, musia patriť do územného obvodu toho istého regionálneho úradu. Ak obce vytvoria spoločný obecný úrad, určia, ktorá z obcí bude sídlom spoločného obecného úradu, a dohodnú organizáciu činnosti spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

JUDr. Katarína Gombárová sa pýta starostu: Dávala som pripomienky k návrhu tej zmluvy. Akceptovali mi ich?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, viac - menej všetky.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Čo bude nové?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Sú tam nové postupy podľa nového stavebného zákona.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Je to spoplatňované? Bude sa tam platiť odmena?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, rozpočítava sa to podľa počtu obyvateľov a podľa počtu konaní.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Sedieť budú v Malackách?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Nás má na starosti pani Firčová, v piatky je v Malackách, každú druhú stredu je v Kuchyni.

JUDr. Katarína Gombárová: Keď je v Kuchyni, chodí aj do Perneku?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, chodí aj sem na konania.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Keď niekto bude chcieť podať...

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Podáva sa všetko sem a my jej to doručíme.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 49/2025.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 49/2025:

UZNESENIE OZ č. 49/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu Rohožník v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 49/2025



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 49/2025 zo dňa
27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 49/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 49/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 49/2025: 0**

IX.

(bod č. 6 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE SPRÁV Z KONTROLNEJ ČINNOSTI PREDLOŽENÝCH HLAVNOU KONTROLÓRKOU OBCE PERNEK PANI ING. EVOU VLČKOVOU

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek pani Ing. Evu Vlčkovú o prezentovanie správ z kontrolnej činnosti.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková uvádza:

- **Správa č. 2/2025: Predmetom kontroly bola** Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 eur a kontrola dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce. **Kontrolovaným obdobím** bol kalendárny rok 2024. Predaj parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek bol schválený uznesením OZ č. 92/2023 z 11.12.2023.⁵ Obecné zastupiteľstvo obce Pernek povolilo

⁵ Pozn. zapisovateľky:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

kupujúcej splácanie kúpnej ceny v splátkach. Vyžiadala som si bankové výpisy a všetky úhrady za r. 2024. Zistila som, že kupujúca uhradza splátky pravidelne, v r. 2024 uhradila vyššiu časť kúpnej ceny. Bude to monitorované aj v r. 2025.

- **Správa č. 3/2025: Predmet kontrol:** Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a iných povinne zverejňovaných informácií. **Kontrolovaným obdobím** bol rok 2023. Vybrala som si niektoré zmluvy. Ak by niektorá zmluva nebola zverejnená, došlo by k jej nulite. Sú zverejňované zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zápisnice zo zasadnutí komisií, uznesenia obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejňovaný minimálne 3 dni vopred v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolovala som aj zverejňovanie všeobecne záväzných nariadení, faktúr a zmlúv. Obec si splnila v kontrolovanom období aj povinnosť zverejniť všetky faktúry a objednávky. Odporúčanie: zvážiť aj zverejňovanie materiálov na zasadnutie obecného zastupiteľstva najmenej 3 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, ideálne najmenej 5 dní vopred, aby si to občania mohli pozrieť, aj keď zverejňovanie materiálov na zasadnutie obecného zastupiteľstva nie je pre obec povinné.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 50/2025.

Poslanec Ivan Kahanec číta návrh uznesenia OZ č. 50/2025:

-
- Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: *„Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“*
 - Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 92/2023 z 11.12.2023 bol schválený Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predmetom bola novovytvorená parcela C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada.
 - Predaj novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 10/2024 z 26.02.2024.
 - Kúpna zmluva o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, bola uzatvorená dňa 05.04.2024, v Centrálnom registri zmlúv bola zverejnená 05.04.2024, účinnosť nadobudla 06.04.2024.

Link na predmetnú kúpnu zmluvu: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9132477/?csrt=6776609456061945847>



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 50/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** správy hlavnej kontrolórky obce Pernek pani Ing. Evy Vlčkovej o kontrolnej činnosti, a to:

- A) **Správu č. 2/2025**, ktorej predmetom bola „*Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Kontrola dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce*“ (kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Pernek, kontrolované obdobie: kalendárny rok 2024). Nehnuteľným majetkom obce Pernek, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 eur, bola parcela C-KN č. 209/2 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek, o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, ktorej predaj bol schválený podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2024 zo dňa 26.02.2024 za kúpnu cenu vo výške 24 030,00 eur. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2024 zo dňa 26.02.2024 bolo žiadateľke zároveň povolené splatenie kúpnej ceny v splátkach. **V Správe č. 2/2025 hlavná kontrolórka obce Pernek konštatuje:** „*Hlavná kontrolórka preverila lehoty splatnosti pohľadávok vyplývajúcich z predmetnej kúpnej zmluvy a zistila, že splátky sú zaplatené v lehote určenej v zmluve. Do konca roku 2024 malo byť uhradených 6 200 Eur, suma splátok bola 7 600 Eur. Kupujúca uhradila v roku 2024 splátky v lehote určenej splátkovým kalendárom v zmluve. Kontrolou neboli zistené porušenia právnych predpisov a nedostatky pri prevodoch majetku nad stanovenú všeobecnú hodnotu 20 000 Eur.*“.
- B) **Správu č. 3/2025**, ktorej predmetom bola **kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a iných povinne zverejňovaných informácií; kontrolovaným obdobím bol rok 2023**. Hlavná kontrolórka obce Pernek v Správe č. 3/2025 uvádza, že:
- Uznesenia obecného zastupiteľstva, zápisnice zo zasadnutí obecného zastupiteľstva a zápisnice zo zasadnutí komisií zriadených obecným zastupiteľstvom a všeobecne záväzné nariadenia obce boli zverejňované v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade so zákonom o slobode informácií.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejňovaný najmenej 3 dni pred zasadnutím na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v súlade s § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.
- Zasadnutia obecného zastupiteľstva sú zverejňované formou video nahrávky na webovom sídle obce.
- Obec povinne zverejnila všetky zmluvy na webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
- Obec si splnila povinnosť zverejniť všetky prijaté faktúry a vydané objednávky súvisiace s použitím verejných prostriedkov na webovom sídle obce v kontrolovanom období.
- Kontrolou neboli zistené porušenia zákona o obecnom zriadení a zákona o slobode informácií.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 50/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 50/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 50/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 50/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 50/2025: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

X.

(bod č. 7 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMENY POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE PERNEK (ČASTI PARCEL C-KN č. 517/24, 3/2 a 3/3 k. ú. PERNEK SPOLU O VÝMERE 170 m²) S POZEMKOM VO VLASTNÍCTVE RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, FARNOSTI PERNEK (PARCELA E-KN č. 4 k. ú. PERNEK O VÝMERE 46 m²)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Zámer zámeny týchto pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce 23.09.2025. Jedná sa o zámenu pozemkov pod kostolom, spolu 170 m², ktoré ideme zamieňať s pozemkom na Barinách nad cintorínom, o výmere 46 m². Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, zaplatí za rozdiel vo výmerách sumu 1,00 eur/m², čiže spolu 124,00 eur.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 51/2025.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 51/2025:

UZNESENIE OZ č. 51/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“)

A) **SCHVAĽUJE zámenu pozemkov** medzi obcou Pernek a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Pernek, IČO: 34009086, 900 53 Pernek č. 155 (ďalej len „Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to tak, že:

- 1) Obec Pernek prevedie zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, tieto pozemky v súhrnnej výmere 170 m², nachádzajúce sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to:
 - Diel č. 4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely C-KN č. 517/24 k. ú. Pernek,
 - Diel č. 5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely C-KN č. 3/2 k. ú. Pernek a



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Diel č. 6 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek,

ktoré boli vytvorené na základe *Geometrického plánu č. 32635222-13/2025 na zameranie stavby p. č. 1/1 a oddelenie pozemku p. č. 1/2*, ktorý dňa 02.07.2025 vyhotovila a autorizácie overila Ing. Brigita Kučerová, autorizovaný geodet a kartograf, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky, a dňa 08.07.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom G1 - 758/2025.

- 2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, prevedie zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva obce Pernek parcelu E-KN č. 4 k. ú. Pernek o výmere 46 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 419.
- 3) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, zaplatí obci Pernek za rozdiel vo výmerách (124 m²) sumu 1,00 euro za 1 m², čiže spolu 124,00 eur (slovom: stodvadsaťštyri eur) za 124 m².

B) BERIE NA VEDOMIE, ŽE:

- 1) Zámer zámeny pozemkov medzi obcou Pernek a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Pernek, uvedených v bode A) odsek 1) a odsek 2) tohto uznesenia, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 23.09.2025 na 30 dní pod číslom expedovanej pošty: 636/25.
- 2) Pozemky, uvedené v bode A) odsek 1) tohto uznesenia, sú príľahlé k rímskokatolíckemu Kostolu Svätého Ducha v obci Pernek. Na parcele E-KN č. 4 k. ú. Pernek, uvedenej v bode A) odsek 2) tohto uznesenia, sa nachádza časť miestnej cesty a odvodňovací rigol.
- 3) Podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „*Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“.
- 4) Podľa § 10 ods. 1 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

č. 1/2024“): „Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľného majetku obce je pozemok obce o výmere väčšej ako 60 m², nie však väčšej ako 150 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 4 metre, pre obec je nevyužitelný a zároveň je príľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve žiadateľa.“

- 5) Diel č. 4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely C-KN č. 517/24 k. ú. Pernek, spĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. b) VZN č. 1/2024.
- 6) Diel č. 5 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely C-KN č. 3/2 k. ú. Pernek, spĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. b) VZN č. 1/2024.
- 7) Diel č. 6 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od parcely C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek, spĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. b) VZN č. 1/2024.
- 8) Kúpna cena za rozdiel vo výmerách parciel, t. j. 1,00 euro za 1 m², spolu 124,00 eur za 124 m², ktorú je povinná zaplatiť obci Pernek Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, bola navrhnutá s poukazom na skutočnosť, že rímskokatolícky Kostol Svätého Ducha, ku ktorému sú novovytvorené pozemky, uvedené v bode A) odsek 1) tohto uznesenia, príľahlé, je verejne prístupným miestom určeným na vykonávanie náboženských obradov.
- 9) Prílohou tohto uznesenia je printscreen mapy predmetných pozemkov podľa geometrického plánu uvedeného v bode A) odsek 1) tohto uznesenia a printscreen parcely E-KN č. 4 k. ú. Pernek podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 51/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 51/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

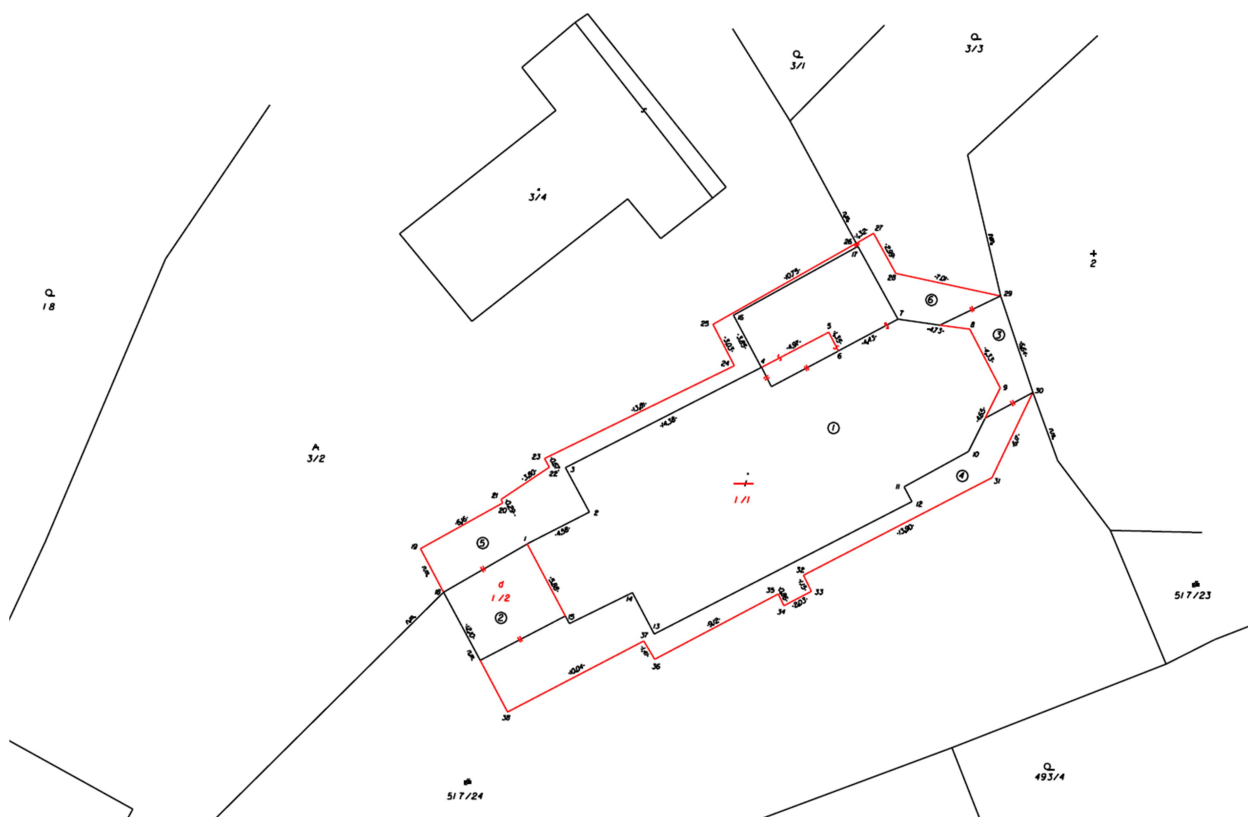
✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 51/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 51/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 51/2025: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 51/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





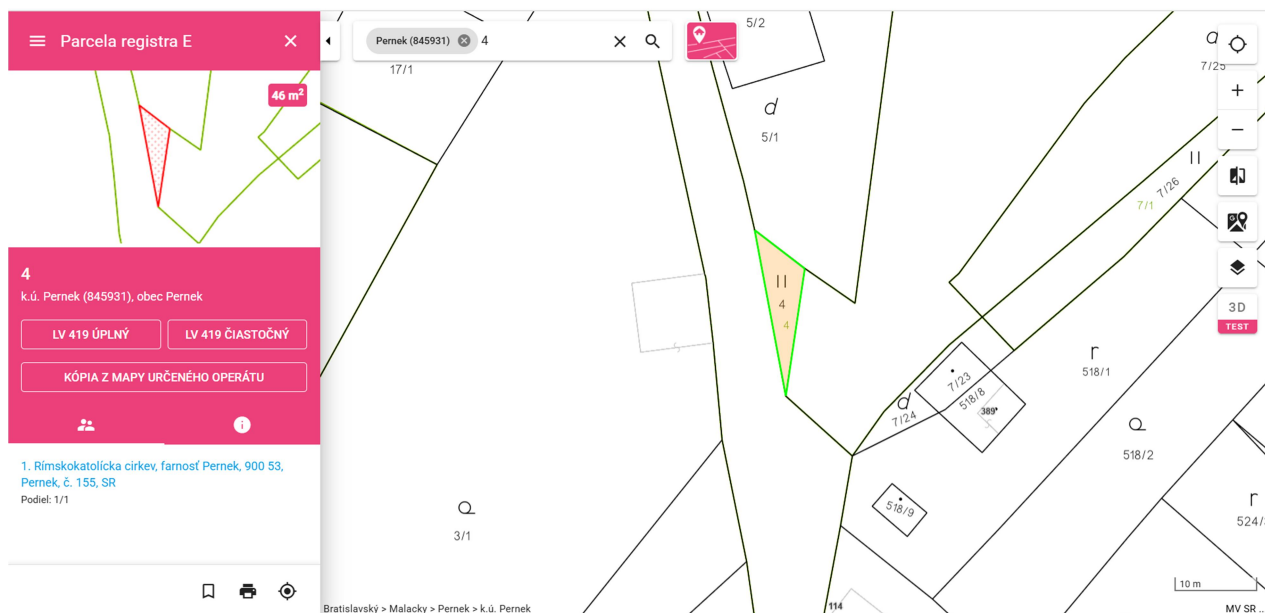
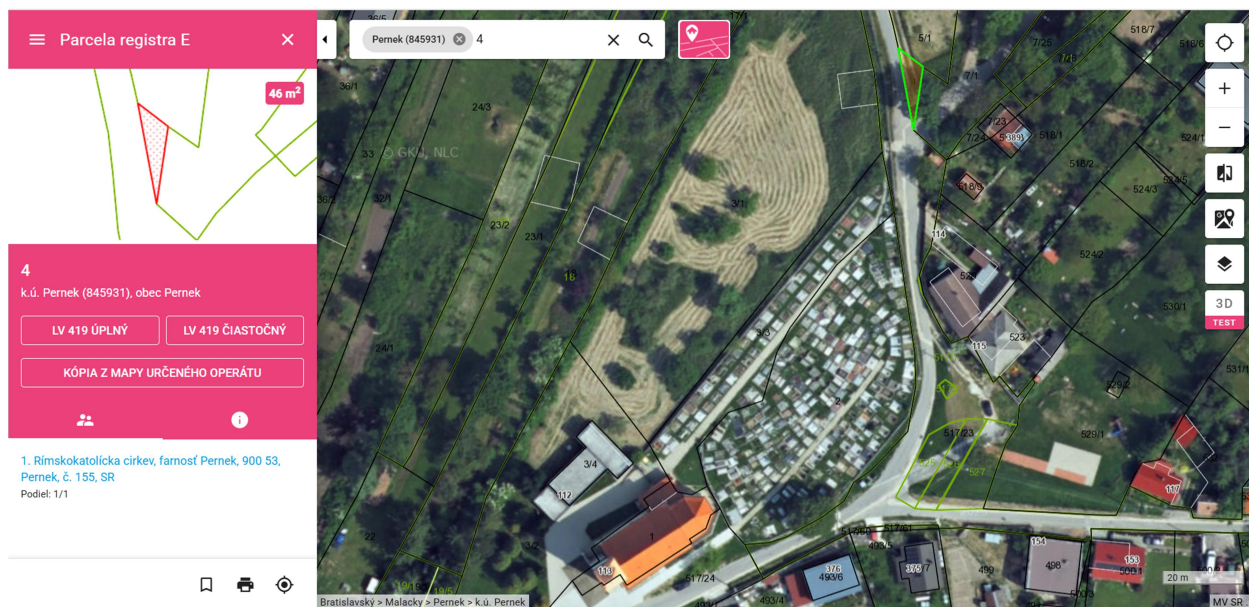
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohy k uzneseniu OZ č. 51/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XI.

(bod č. 8 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ODKÚPENIA POZEMKU – NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 3/1 k. ú. PERNEK O VÝMERE 1 700 m² OD RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, FARNOSTI PERNEK, DO VLASTNÍCTVA OBCE PERNEK NA ÚČEL ZRIADENIA NOVÉHO CINTORÍNA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Jedná sa o odkúpenie pozemku – novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m² od Rímskokatolíckej cirkvi na rozšírenie cintorína. Kvôli tomu boli schvaľované aj zmeny a doplnky Územného plánu obce Pernek.⁶ Zvyšnú časť pozemku si v zmysle Územného plánu obce Pernek Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, rozdelila na základe geometrického plánu na štyri stavebné pozemky.⁷ Podľa dohody s cirkvou, obec Pernek zaplatí Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, za novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 1 700 m² sumu 1,00 euro za 1 m². Dal som spracovať štúdiu, týkajúcu sa budúceho cintorína na novovytvorenej parcele C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek. Predmetná štúdia bola predložená na stavebnej komisii aj na pracovnej porade. Toto je ten návrh štúdie nového cintorína,⁸ boli tam pripomienky, ktoré architektka zapracuje. Sú tam

⁶ Pozn. zapisovateľky: Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 7/2025 zo dňa 24.02.2025.

⁷ Pozn. zapisovateľky: Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 419, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pernek, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, je v súčasnosti výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 4388 m², druh pozemku: záhrada.

Na základe *Geometrického plánu č. 32635222-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11*, ktorý dňa 22.09.2025 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 26.09.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom **G1-1059/2025**, vznikli z pôvodnej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada, tieto nové parcely:

- parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha (ktorú odkúpi obec Pernek),
- parcela C-KN č. 3/6 k. ú. Pernek o výmere 642 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela C-KN č. 3/7 k. ú. Pernek o výmere 623 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela C-KN č. 3/8 k. ú. Pernek o výmere 630 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela C-KN č. 3/9 k. ú. Pernek o výmere 622 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela C-KN č. 3/10 k. ú. Pernek o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela C-KN č. 3/11 k. ú. Pernek o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha.

⁸ Pozn. zapisovateľky: Starosta ukazuje návrh štúdie nového cintorína na monitore (projektore).



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

urnové miesta, hrobové miesta, vsypová lúka. S tým návrhom cintorína budeme ešte pracovať. Máme k tomu ešte niečo?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Som rád, že sa to obci podarilo, aj keď to trvalo 4 až 5 rokov.

Poslanec Ivan Kahanec *hovorí PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi:* To bol od Teba dobrý návrh, že sa dá zúžiť ochranné pásmo cintorína a vytvoriť tam aj stavebné pozemky.⁹ Je fajn, že to bude vedľa súčasného cintorína a že obec nemusí hľadať úplne iný pozemok niekde inde v rámci obce.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 52/2025.

Poslanec Ivan Kahanec číta návrh uznesenia OZ č. 52/2025:

UZNESENIE OZ č. 52/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“)

A) **SCHVAĽUJE odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 nachádzajúcej sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, IČO: 34009086, 900 53 Pernek č. 155, do výlučného vlastníctva obce Pernek za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur/m², čiže 1 700,00 eur (slovom: jedentisícisiedemsto eur) za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m².**

B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE:**

1) Novovytvorená parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, vznikla na základe *Geometrického plánu*

⁹ Pozn. zapisovateľky: Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021 (str. 35 Zápisnice OZ z 10.05.2021) PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík navrhol: „Obec bude kupovať celý pozemok, neviem síce, za čo. Od r. 2019, podľa zákona o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť šírku a veľkosť ochranného pásma cintorína. Podľa platného územného plánu obce Pernek ochranné pásmo cintorína je 50 m za hranicou cintorína. Čiže ak by obec zmenila územný plán a prijala VZN-ko, že ochranné pásmo bude 0 metrov, tým by sa tá parcela, tzv. farská záhrada, na ktorej sa teraz nedá nič iné robiť, iba pochovávať ľudí, zmenila na parcelu, kde je možné stavať. To znamená, že obec spraví ústupky a farský úrad možno predá polovicu a na druhej polovici zarobí. Lebo obec na celú farskú záhradu nebude mať. To isté môže obec spraviť – že si zoberie úver, kúpi to celé, zmení územný plán, zmení VZN-ko a zarobí na tom.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

č. 32635222-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, ktorý dňa 22.09.2025 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 26.09.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom G1-1059/2025.

2) Na celej novovytvorenej parcele C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, bude zriadený cintorín. Tým dôjde k rozšíreniu súčasného cintorína nachádzajúceho sa na parcelách C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek a C-KN č. 2 k. ú. Pernek.

3) Prílohou tohto uznesenia je

- printscreen novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek podľa geometrického plánu uvedeného v bode B) odsek 1 tohto uznesenia a
- printscreen súčasného cintorína nachádzajúceho sa na parcelách C-KN č. 2 k. ú. Pernek („starý cintorín“) a C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek („nový cintorín“) podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 52/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 52/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 52/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 52/2025: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 52/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





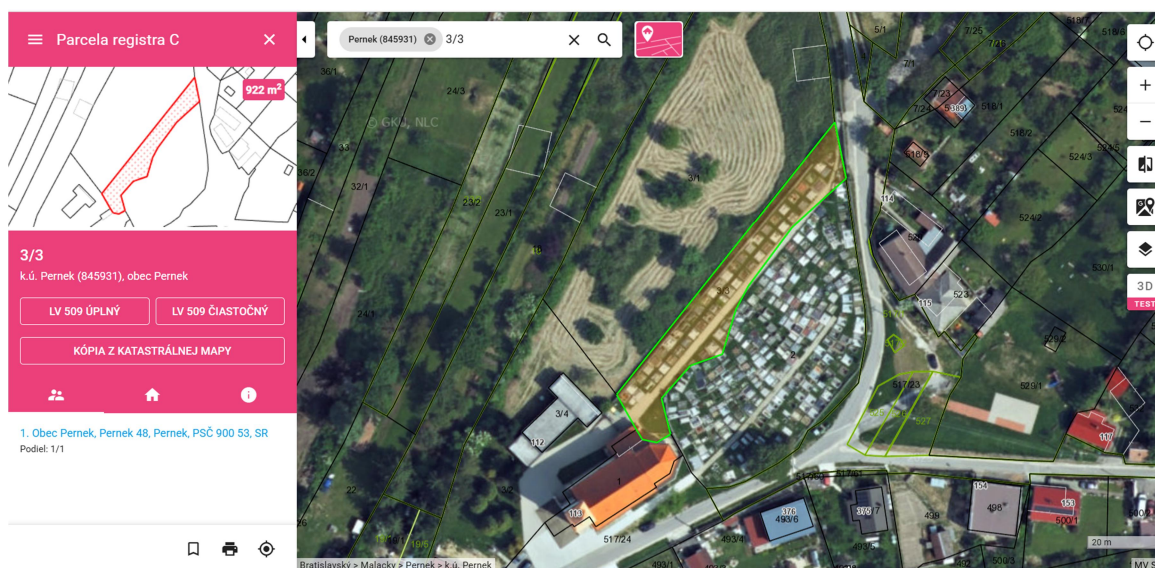
Obec Pernek

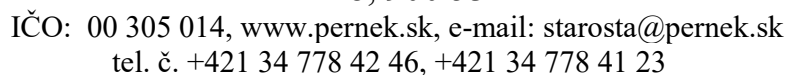
Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohy k uzneseniu OZ č. 52/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:







Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zapisovateľka doplňa do tejto zápisnice prehľad zápisníc a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pernek (OZ), ktoré sa týkajú úsilia orgánov obce Pernek o rozšírenie cintorína v obci Pernek o časť parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek:

Por. č.	Prameň	Vyjadrenie starostu, poslanca, kňaza, občana v danej veci
1.	Zápisnica OZ z 05.09.2016, str. 4	<u>6/3 Informácia o výsledku auditu cintorína</u> <u>Ing. Zuzana Zajíčková informovala</u> o množstve hrobových miest a urnových miest. Pri zlúčení hrobových miest neznámych vlastníkov a voľných miest by sa dalo vytvoriť cca 39 hrobových miest a 40 urnových miest.
2.	Zápisnica OZ zo 09.12.2019, str. 14	<u>Pán starosta hovorí</u> , že by sme začali jednať o tej farskej záhrade, o rozšírení cintorína. <u>Pán poslanec Mgr. Láni hovorí</u> pánovi farárovi, že takáto žiadosť vraj už bola podaná v minulosti. <u>Pán farár Mgr. Milan Nad' odpovedá</u> : „Ja o tom nemám vedomosť.“. <u>Pán starosta hovorí</u> , že budeme intenzívne robiť na žiadosti a na tom, aby sa podarilo rozšíriť ten cintorín, že po novom roku by sme mohli toto intenzívne zahájiť.
3.	Zápisnica OZ zo 30.12.2019, str. 8	<u>Ing. Miroslav Bokes</u> : na minulom zastupiteľstve sa pán farár vyjadril, že neeviduje žiadosť ohľadom riešenia problémov s cintorínom. Dňa 26.12.2019 sa Ing. Miroslav Bokes stretol s pánom farárom. Pán farár sa chce ospravedlniť za nesprávnu informáciu, že žiadosť neeviduje. Pán farár povedal Ing. Miroslavovi Bokesovi, že v skutočnosti táto žiadosť bola podaná a eviduje ju. <u>Hl. kontrolórka (Ing. Zuzana Zajíčková, MBA)</u> : žiadosť je 5 rokov stará; stroskotalo to na cene za m ² .
4.	Zápisnica OZ zo 09.03.2020, str. 41	<u>Starosta</u> : Rozšírenie kapacity cintorína... Je podaná žiadosť na Rímsko – katolícku cirkev, farnosť Pernek o bud' zámenu, alebo odkúpenie pozemku, alebo kombináciu týchto – odkúpenia so zámenou. Čiže žiadosť (...) bola podaná na farnosť Pernek, z farnosti Pernek bude posunutá na arcidiecézu. <u>JUDr. Katarína Gombárová</u> : Kedy bola podaná? Lebo jedna žiadosť je, ktorá 5 rokov...



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

	Zápisnica OZ zo 09.03.2020, str. 41	<u>Starosta:</u> <i>Nie, nie. Bola nová – vo februári. (...) Budeme čakať na odpoveď a budeme jednať s arcidiecézou o tom, akým spôsobom zabezpečiť toto rozšírenie cintorína.</i>
5.	Zápisnica OZ zo 29.06.2020, str. 33 - 34	<u>Starosta:</u> <i>Boli sme so zástupcom Ing. Bokesom na arcidiecéze, nájom odmietli poskytnúť. Zostáva možnosť zámeny a odkúpenie celého pozemku. Cirkev dá urobiť znalecký posudok na celú výmeru farskej záhrady, čiže na tých 4 300 m². Obec zadefinuje parcely, ktoré by mohla zameniť.</i> <u>Poslanec Ing. Miroslav Bokes:</u> <i>(...) žiadali sme 1000 m² z tej záhrady, ale farnosť Pernek, zastúpená pánom farárom (...) preferuje zámenu alebo predaj celej parcely.</i> <u>Poslanec Ing. Miroslav Bokes:</u> <i>Cirkev odmietla nájom, povedala, že predať alebo zameniť. Pýtali sa, ako cenu ponúknete, my sme sa pýtali, akú cenu si predstavujete. Cirkev nevedela povedať, a tak sme sa dohodli, že cirkev, respektíve Farnosť Pernek, ktorá bude ten majetok predávať, tak si nechá vypracovať znalecký posudok a z toho znaleckého posudku sa my odrazíme. Tak sme sa dohodli, to je prvý krok. A druhý krok je, že vyznačíme nejaké pozemky, ktoré by pripadali do úvahy v prípade zámeny.</i> <u>Starosta:</u> <i>V minulosti bol vypracovaný jeden znalecký posudok...</i> <u>Poslanec Ing. Miroslav Bokes:</u> <i>Pán monsignor sa vyjadril v tom znení, že pre nich v prípade zámeny sú v podstate výhodnejšie pozemky, ktoré sú prilahlé k pozemkom, ktoré už rímsko – katolícka cirkev vlastní. To znamená, že v podstate sa zväčšia tie pozemky. Je niečo iné mať pozemok vedľa farského pozemku a je niečo iné mať pozemok niekde zabudnutý, čiže nebude to mať takú hodnotu.</i>
6.	Zápisnica OZ zo 07.09.2020, str. 16	<u>Starosta:</u> <i>My sme začali s cirkvou jednanie o predaji aj prenájme tej záhrady. Pán farár sa zaviazal, že dá vypracovať znalecký posudok, že mám vytypovať parcely, ktoré eventuálne by prichádzali na zámenu. (...) V záujme Perneka je aj to, aby sme získali aj tú farskú záhradu na ten cintorín. (...) My sme sa na pracovnej porade zhruba zhodli, že v najbližších dňoch nejakí traja predstavitelia obce – poslanci, poprípade, dohodneme sa, či pôjdem aj ja alebo nie, pôjdu za pánom farárom a pokúsime sa to posunúť ďalej.</i>
7.	Zápisnica OZ zo 10.05.2021,	<u>Starosta:</u> <i>(...) zašlem list farnosti Pernek, aj na arcidiecézu so žiadosťou, nech sa vyjadria, v akom stave je vypracovanie znaleckého</i>



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

	str. 33 – 35 Zápisnica OZ zo 10.05.2021, str. 33 - 35	<i>posudku. (...) Ja chcem v najbližších dňoch poslať list aj na arcidiecézu aj na farnosť ohľadom cintorína.</i> <u>PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík:</u> Obec bude kupovať celý pozemok, neviem síce, za čo. Od r. 2019, podľa zákona o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť šírku a veľkosť ochranného pásma cintorína. Podľa platného územného plánu obce Pernek ochranné pásmo cintorína je 50 m za hranicou cintorína. Čiže ak by obec zmenila územný plán a prijala VZN-ko, že ochranné pásmo bude 0 metrov, tým by sa tá parcela, tzv. farská záhrada, na ktorej sa teraz nedá nič iné robiť, iba pochovávať ľudí, zmenila na parcelu, kde je možné stavať. To znamená, že obec spraví ústupky a farský úrad možno predá polovicu a na druhej polovici zarobí. Lebo obec na celú farskú záhradu nebude mať. To isté môže obec spraviť – že si zoberie úver, kúpi to celé, zmení územný plán, zmení VZN-ko a zarobí na tom.
8.	Znalecký posudok č. 123/2020, ktorý dňa 06.09.2020 vypracoval Ing. Pavel Encinger	Na základe ústnej objednávky zadávateľa: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, zo dňa 25.08.2020 „vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Pozemok v obci Pernek parc. č. 3/1 k. ú. Pernek okr. Malacky za účelom ocenenia hodnoty majetku“, ktorý dňa 06.09.2020 vypracoval Ing. Pavel Encinger, znalec v odbore: stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Všeľada Gajdoša č. 6, 901 01 Malacky, parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada, mala hodnotu: 151 000,00 eur (slovom: jedenstopäťdesiatjedentisíc eur).
9.	Zápisnica OZ zo 13.09.2021, str. 37 – 38	<u>Starosta:</u> S poslancom OZ Mgr. Lukášom Láni sme boli na stretnutí so zástupcami rímsko-katolíckej cirkvi. Oproti pôvodnému návrhu zástupcovia cirkvi prišli s novým návrhom, podľa ktorého zhora od Barín by boli 3 stavebné pozemky, ktorých výmera by bola cca 2 800 m². Na nový cintorín by bolo 1 600 m². Nie je to rozdelenie na polovicu, a preto sme s tým nesúhlasili. Nemusí to byť presne polovica, na cintorín by mohlo byť vyčlenených 1 900 m². <u>Poslanec Mgr. Lukáš Láni:</u> Povedali, že máme dať návrh, oni dajú protinávrh. My sme argumentovali, aby sme mali príjazdovú cestu zvrchu, s čím oni (cirkev) majú problém a chcú, aby sme mali prístup od Domu smútku. S tým sme nesúhlasili, lebo by ťažká technika jazdila po zámkovej dlažbe, čomu sme sa chceli vyhnúť. <u>Starosta:</u> Skôr sú ochotní pridať m² na cintorín, cestu zhora povoliť nechcú.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

	Zápisnica OZ zo 13.09.2021, str. 37 - 38	<u>Poslanec Ľubomír Hozlár:</u> <i>Náklady?</i> <u>Starosta:</u> <i>Zmena územného plánu obce.</i> <u>Poslanec Ľubomír Hozlár:</u> <i>To je otázka 2 000 eur až 3 000 eur.</i> <u>Starosta:</u> <i>Čo sa týka ceny pozemku za cintorín, zrejme 1 eur/m².</i> <u>Poslanec Mgr. Lukáš Láni:</u> <i>Pôvodne hovorili o dvoch stavebných pozemkoch, teraz sú tam tri. Ak skončíme medzi 1 600 m² a 1 900 m² na nový cintorín, bude to úspech.</i>
10.	Zápisnica OZ z 08.11.2021, str. 35	<u>Starosta a poslanec Mgr. Lukáš Láni informujú:</u> <i>Sú pozvaní na rokovanie na Bratislavskú arcidiecézu v nasledujúcich dvoch týždňoch ohľadom nového cintorína, avšak konkrétny obsah programu rokovania im cirkev nedala.</i>
11.	Uznesenie OZ č. 94/2021 z 13.12.2021 (str. 38 Zápisnice OZ z 13.12.2021)	Z uznesenia OZ č. 94/2021 z 13.12.2021: „Obecné zastupiteľstvo obce Pernek <u>berie na vedomie</u>, že dňa 03.12.2021 bolo obci Pernek doručené písomné vyjadrenie Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosti Pernek, 900 53 Pernek 155 (ďalej len „Farnosť Pernek“), v ktorom Farnosť Pernek uvádza, že v súlade s odporúčaniami Ekonomickej rady Rímsko-katolíckej cirkvi pri Bratislavskej arcidiecéze a na základe rozhodnutia biskupa, Farnosť Pernek súhlasí s predajom časti parcely KN-C č. 3/1 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) o výmere 1 700 m² za účelom vybudovania cintorína a za cenu 1 eur/m², t. j. 1 700 eur, a to bezodkladne po tom, ako dôjde k splneniu týchto podmienok: a) <i>dôjde k zmene územného plánu obce Pernek, na základe ktorej bude dovolená na ostatnej časti pozemku KN-C č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 2 688 m² výstavba dvojpodlažných rodinných domov,</i> b) <i>dôjde k zmene ochranného pásma cintorína tak, aby na ostatnej časti pozemku KN-C č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 2 688 m² bola možná výstavba dvojpodlažných rodinných domov,</i> c) <i>dôjde k vydaniu právoplatných územných rozhodnutí, na základe ktorých bude možné umiestniť na ostatnej časti pozemku KN-C č. 3/1 k. ú. Pernek minimálne 3 rodinné domy, (...).</i>“
12.	Uznesenie OZ č. 32/2022 z 27.06.2022 (str. 5 Zápisnice OZ z 27.06.2022)	Z uznesenia OZ č. 32/2022 z 27.06.2022: „Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) <u>schvaľuje</u> zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek; hlavnými bodmi zámeru sú: a) <i>Zmena Územného plánu obce Pernek, spočívajúca v zmene funkčného využitia vrchnej časti parcely C-KN 3/1 (cca 2 688 m²) v katastrálnom</i>



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

		<i>území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) na Plochy, objekty a nové súbory rodinných domov (stavebné pozemky na výstavbu 3 rodinných domov), b) Zrušenie ochranného pásma okolo cintorína (...).“</i>
13.	Zápisnica OZ z 20.02.2023, str. 12	<i>Starosta: (...) Na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie nám prišla najvýhodnejšia cenová (ponuka) vo výške 3 000,00 eur. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Pernek sú nevyhnutné aj kvôli rozšíreniu obecného cintorína.</i>
14.	Uznesenie OZ č. 58/2023 zo 04.09.2023 (str. 23 Zápisnice OZ zo 04.09.2023)	Z uznesenia OZ č. 58/2023 zo 04.09.2023: <i>„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“):</i> <i>1. mení uznesenie OZ č. 32/2022 z 27.06.2022 tak, že doterajšie znenie uznesenia OZ č. 32/2022 z 27.06.2022 nahrádza týmto novým znením:</i> <i>„Obecné zastupiteľstvo <u>schvaľuje</u> zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek; hlavnými bodmi zámeru sú:</i> <i>a) Zmena Územného plánu obce Pernek, spočívajúca v zmene funkčného využitia vrchnej časti parcely C-KN 3/1 (cca 2 688 m²) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) na Plochy, objekty a nové súbory rodinných domov (stavebné pozemky na výstavbu 3 rodinných domov), b) Zrušenie ochranného pásma okolo cintorína, (...)“.</i>
15.	Uznesenie OZ č. 7/2025 z 24.02.2025 (str. 14 - 15 Zápisnice OZ z 24.02.2025)	Z uznesenia OZ č. 7/2025 z 24.02.2025: <i>„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (...)</i> B) <u>SCHVAĽUJE</u> <i>1. „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“. (...)</i> C) <u>SCHVAĽUJE</u> všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3.“.
16.	Zápisnica OZ zo 16.09.2025, s. 14	<i>Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ideme zamieňať diely 4,5,6, spolu 170 m², sú to pozemky pod kostolom. Ideme ich zamieňať s parcelou E-KN č. 4 k. ú. Pernek, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, je pod cestou a je tam odvodňovací rigol. Uznesenie je navrhnuté tak, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pernek, nám doplatí za rozdiel vo výmerách, ktorý je 124 m², sumu 1,00 euro za 1 m², čiže 124,00 eur za 124 m². Teraz budeme schvaľovať zámer zámeny pozemkov a potom na najbližšom alebo na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválime samotnú zámenu a v jednom kroku schválime aj odkúpenie 1 700 m² za 1,00 euro m² z parcely Rímskokatolíckej cirkvi na rozšírenie cintorína.</i>



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

17.	Uznesenie OZ č. 52/2025 z 27.10.2025	Z uznesenia OZ č. 52/2025 z 27.10.2025: <i>„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (...) SCHVAĽUJE odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 nachádzajúcej sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pernek, IČO: 34009086, 900 53 Pernek č. 155, do výlučného vlastníctva obce Pernek za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur/m², čiže 1 700,00 eur (slovom: jedentisíc sedemsto eur) za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m². (...).“</i>
-----	---	--

XII.

(bod č. 9 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE POUŽITIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV PRIJATÝCH AKO DAR OD SLOVENSKEJ KATOLÍCKEJ CHARITY ZA ÚČELOM POKRYTIA NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZÁCHRANNÝMI PRÁCAMI A S ODSTRÁNENÍM ŠKÔD V SÚVISLOSTI SO ZÁPLAVAMI, KTORÉ POSTIHLI OBEC PERNEK V SEPTEMBRI 2024, NAJMÄ NA ÚHRADU NÁKLADOV SPOJENÝCH S OBNOVOU POŠKODENÝCH BUDOV, VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV, INFRAŠTRUKTÚRY, AKO AJ ZA ÚČELOM POMOCI FYZICKÝM OSOBÁM S POBYTOM NA ÚZEMÍ OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Máme 6 dokladov, bolo to prejednané na stavebnej komisii aj na finančnej komisii.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník uvádza faktúry podľa návrhu uznesenia OZ č. 53/2025.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Práce navyše - most pri Geršičoch,¹¹ bola tam obchádzka, ktorá sa potom musela odstraňovať.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: So synom pani Márie Slobodovej vznikli neskôr problémy, ale nejaké práce tam boli vykonané.¹²

¹¹ Pozn. zapisovateľky: t. j. most pri reštaurácii Pernecký mlyn v hornej časti obce Pernek

¹² Pozn. zapisovateľky: Toto sa týka oporného múra pri Kamennom moste v smere na Tri kríže (t. j. na Skalku)



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Predseda stavebnej komisie Vratko¹³ tu nie je.

Pozn. zapisovateľky: Z tohto dôvodu starosta požiadal poslanca Ing. Miroslava Bokesa, ktorý je tiež členom Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, o vyjadrenie k tomuto bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: My sme doklady prešli, finančné prostriedky sú vynaložené na to, na čo majú byť, nemáme výhrady k tomu.

Poslanec a zároveň predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Za finančnú komisiu - finančné prostriedky sú vynaložené na to, na čo majú byť.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Stíhame to dočerpať?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Dokedy to máme vyčerpať?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Do 30. novembra 2025.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ten oporný múr pri Slobodovcoch?¹⁴

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Boli tam poslanci Ing. Miroslav Bokes s Ing. Vratkom Pirušom. Skúšali sme to cez políciu aj záchranku.¹⁵

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ten oporný múr je obecný?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Nie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Kamenný most, čo s ním? Nedá sa zachrániť ani sčasti?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Posledné stanovisko je také, že musí byť zbúraný, ale robí sa projektová dokumentácia, mala by byť hotová do 2 týždňov, potom budú povoloňacie procesy, do konca tohto roka bude odstránený, bude tam premostenie, budeme

¹³ Pozn. zapisovateľky: poslanec Obecného zastupiteľstva obce Pernek Ing. Vratko Piruš

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: t. j. oporný múr pri Kamennom moste v smere na Tri kríže (na Skalku).

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: Syn pani Márie Slobodovej bránil v uskutočňovaní opravy oporného múra pri Kamennom moste v smere na Tri kríže, pretože mal vlastnú predstavu o tom, ako má byť daný oporný múr opravený, hoci na to nemá odborné vzdelanie.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

hľadať peniaze na nový most. Nový most sa bude podobat' na súčasný most. Múry súčasného mosta sú podmyté.

Poslanec Ivan Kahanec: Keby peniaze neposkytla Slovenská katolícka charita, tak by sme to nemohli realizovať. Ďakujeme.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, podstatnú časť vecí spravíme z tohto daru.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 53/2025.

Poslankňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 53/2025:

UZNESENIE OZ č. 53/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe stanoviska Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu a Komisie pre financie a rozpočet, **schvaľuje použitie častí finančných prostriedkov, poskytnutých obci Pernek ako dar od Slovenskej katolíckej charity, IČO: 00 179 132, Kapitulská 18, 814 15 Bratislava, na úhradu týchto nákladov spojených s odstraňovaním škôd spôsobených záplavami, ktoré postihli obec Pernek v dňoch 14.09.2024 – 16.09.2024:**

- 1) **použitie finančných prostriedkov vo výške 924,96 eur** na preplatenie faktúry za betónovú zmes s vykládkou - oporný múr pri parcele C-KN č. 321/1 k. ú. Pernek, dodávateľ: BESTAV, s.r.o., IČO: 35 779 403, sídlo: Továrenská 6226, 901 01 Malacky, **odberateľ: Peter Zaiček, trvale bytom Malacky,**
- 2) **použitie finančných prostriedkov vo výške 1 549,80 eur** na preplatenie faktúry za betónovú zmes s dopravou - oporný múr pri parcele C-KN č. 321/1 k. ú. Pernek, dodávateľ: BESTAV, s.r.o., IČO: 35 779 403, sídlo: Továrenská 6226, 901 01 Malacky, **odberateľ: Peter Zaiček, trvale bytom Malacky,**
- 3) **použitie finančných prostriedkov vo výške 4 104,51 eur** na preplatenie faktúry za búracie a zemné práce – oporný múr pri parcele C-KN č. 245 k. ú. Pernek, dodávateľ: DOP - KONT, s.r.o. IČO: 47 362 766, sídlo: SNP 29, 908 73 Veľké Leváre; **odberateľ: Mária Slobodová, trvale bytom Pernek,**
- 4) **použitie finančných prostriedkov vo výške 5 124,18 eur** na preplatenie faktúry za dopravu, zemné a výkopové práce – oporný múr pri parcele C-KN č. 321/1 k. ú.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pernek, dodávateľ: EKOSTROJ s.r.o., IČO: 47 670 479, sídlo: Kuchyňa 231, 900 52 Kuchyňa, **odberateľ: Peter Zaiček, trvale bytom Malacky,**

- 5) **použitie finančných prostriedkov vo výške 4 298,85 eur** na preplatenie faktúry za stavebné práce podľa zmluvy: „Zmluva č. 1/2025 o dielo (novostavba mostu pri reštaurácii Pernecký mlyn)“ (*iný miestny názov tohto mosta: Most pri Geršičoch; dotknuté parcely: C-KN č. 609/1, E-KN č. 612 a E-KN č. 615 k. ú. Pernek*), ktorá bola uzatvorená dňa 24.06.2025 medzi objednávateľom: obec Pernek a zhotoviteľom: DOP - KONT, s.r.o. IČO: 47 362 766, sídlo: SNP 29, 908 73 Veľké Leváre; **odberateľ: obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek,**
- 6) **použitie finančných prostriedkov vo výške 7 210,81 eur** na preplatenie faktúry za stavebné práce - práce navyše - novostavba mostu pri reštaurácii Pernecký mlyn (*iný miestny názov tohto mosta: Most pri Geršičoch; dotknuté parcely: C-KN č. 609/1, E-KN č. 612 a E-KN č. 615 k. ú. Pernek*), dodávateľ: DOP - KONT, s.r.o., IČO: 47 362 766, sídlo: SNP 29, 908 73 Veľké Leváre; **odberateľ: obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 53/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 53/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 53/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 53/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 53/2025: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

(bod č. 10 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE PERNEK – ČASTÍ PARciel VYTVORENÝCH Z PÔVODNÝCH PARciel C-KN č. 215 a č. 216 k. ú. PERNEK (ZA KULTÚRNYM DOMOM), O VÝMERE SPOLU 104 m²

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Sú to pozemky pod stavbami rodinných domov a hospodárskymi budovami.¹⁶ Tu je geometrický plán. Teraz ideme riešiť tú časť na parcelách C-KN č. 215 a C-KN č. 216 k. ú. Pernek, a to C-KN č. 215/2, C-KN č. 216/2,3 k. ú. Pernek. Máme otázky? Teraz ideme schvaľovať zámer prenájmu. Na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva by sme schvaľovali prenájom.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 54/2025.

Poslanec Ivan Kahanec číta návrh uznesenia OZ č. 54/2025:

UZNESENIE OZ č. 54/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: pána Ľuboša Szalaya, nar. r. 1960, bytom Pernek, doručenej obci Pernek dňa 21.10.2025 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 727/25, **schvaľuje Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom sú tieto novovytvorené parcely v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“):

- a) parcela C-KN č. 215/2 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²
- b) parcela C-KN č. 216/2 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m²
- c) a parcela C-KN č. 216/3 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) a b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2024“): „*Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme pozemku obce Pernek je*

¹⁶ Pozn. zapisovateľky: V lokalite tzv. kolónie za Kultúrnym domom obce Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- a) *pozemok obce o výmere najviac 60 m², bez ohľadu na jeho šírku,*
- b) *pozemok obce o výmere väčšej ako 60 m², nie však väčšej ako 150 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 4 metre.“.*

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu štyri roky a nájomné sa určuje na sumu 0,15 €/m²/mesiac (spolu 15,60 eur/mesiac, čiže 187,20 eur/rok) - § 17 ods. 2 písm. c), § 17 ods. 3 písm. a) VZN č. 1/2024.

Novovytvorené parcely C-KN č. 215/2, 216/2 a 216/3 k. ú. Pernek, spolu o výmere 104 m², vznikli oddelením z parciel C-KN č. 215 a C-KN č. 216 k. ú. Pernek na základe „*Geometrického plánu č. 5/2023*“, ktorý dňa 21.05.2025 vyhotovil a dňa 22.05.2025 autorizačne overil Ing. Radovan Kamenský - GEOMATIC, autorizovaný geodet a kartograf, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky. Dňa 07.07.2025 predmetný geometrický plán úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Ľubica Kožuchová) pod číslom G1 – 615/2025.

Parcely C-KN č. 215 a C-KN č. 216 k. ú. Pernek sú evidované na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie predmetných parciel podľa Geometrického plánu č. 5/2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 54/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 54/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 54/2025 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ivan Kahanec



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

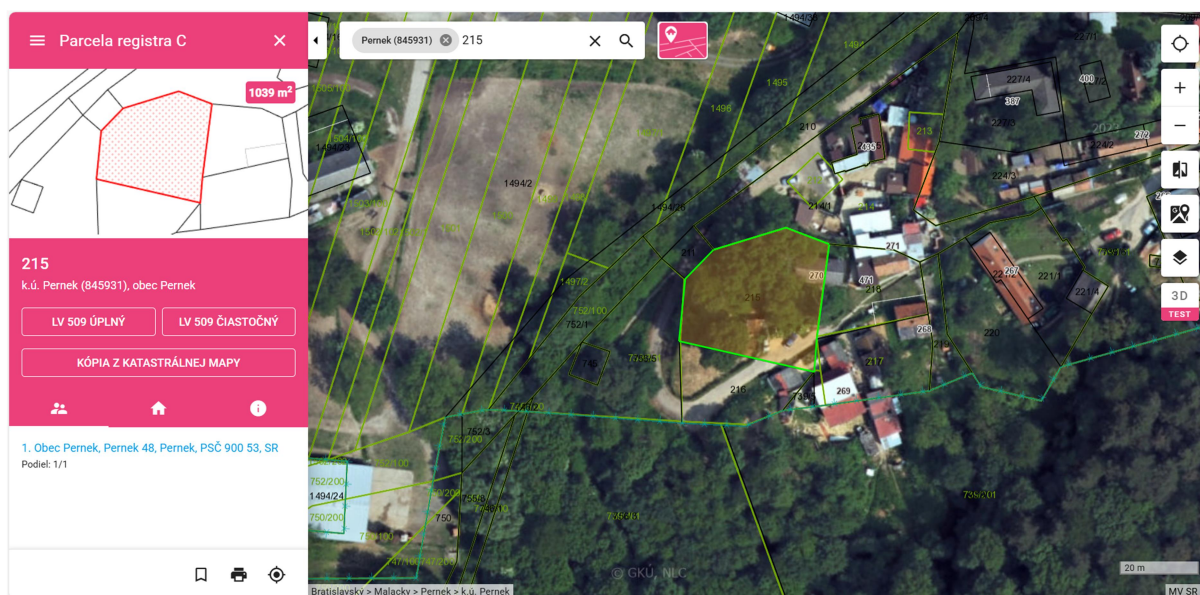
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 54/2025 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 54/2025: 0

Príloha k uzneseniu OZ č. 54/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





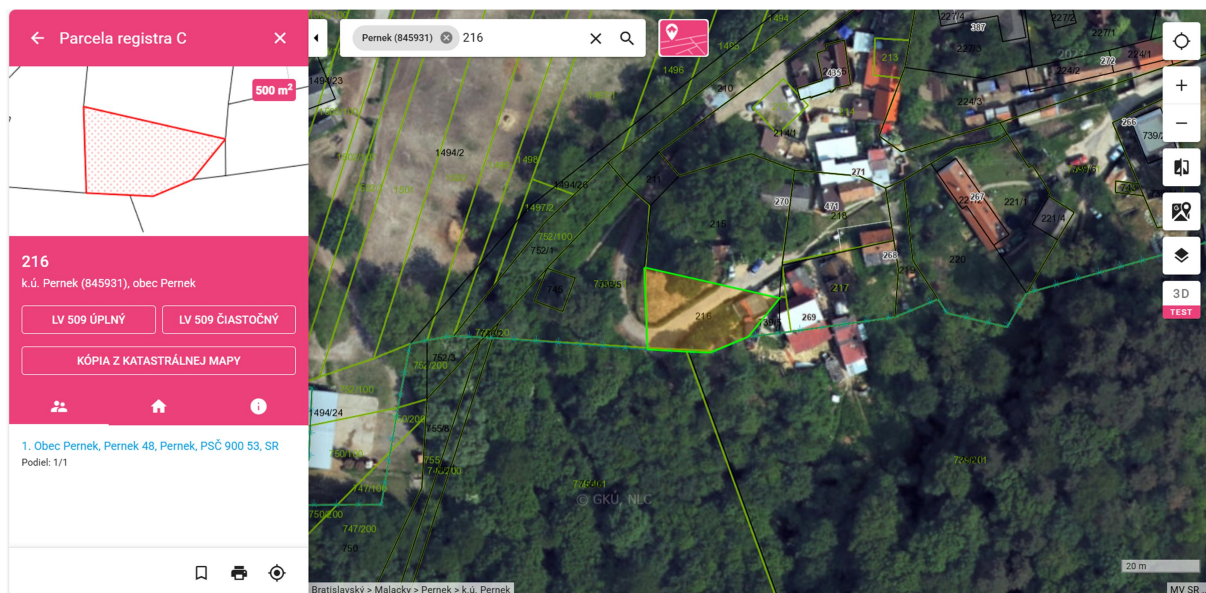
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohy k uzneseniu OZ č. 54/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Radovan KAMENSKÝ Geomatic Ul. gen. M. R. Štefánika 42, Malacky IČO: 37 441 701 tel.: 0905 581 512	Kraj: Bratislavský Kat. územie: Pernek	Okres: Malacky Číslo plánu: 5/ 2023	Obec: Pernek Mapový list č.: ZS XIX -19 -18
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na p.č.214/15-17, p.č.214/20,21, 216/3, oddel. nehnuteľností na p.č.214/1,15-24, 215/1,2, 216/1-3 a urč. vlast.práv na p.č.214/15-23.		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová Dňa: 07-07-2025 Číslo: 61-61512025	
Vyhotovil Dňa: 21.5.2025 Meno: Ing. Radovan Kamenský	Autorizačne overil Dňa: 22.5.2025 Meno: Ing. Radovan Kamenský	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotmi Záznam podrobného merania (meračský nášert) č. 913 Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č. 6.50-1997	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Radovan Kamenský Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis Ing. Ľubica Kožuchová	



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 54/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





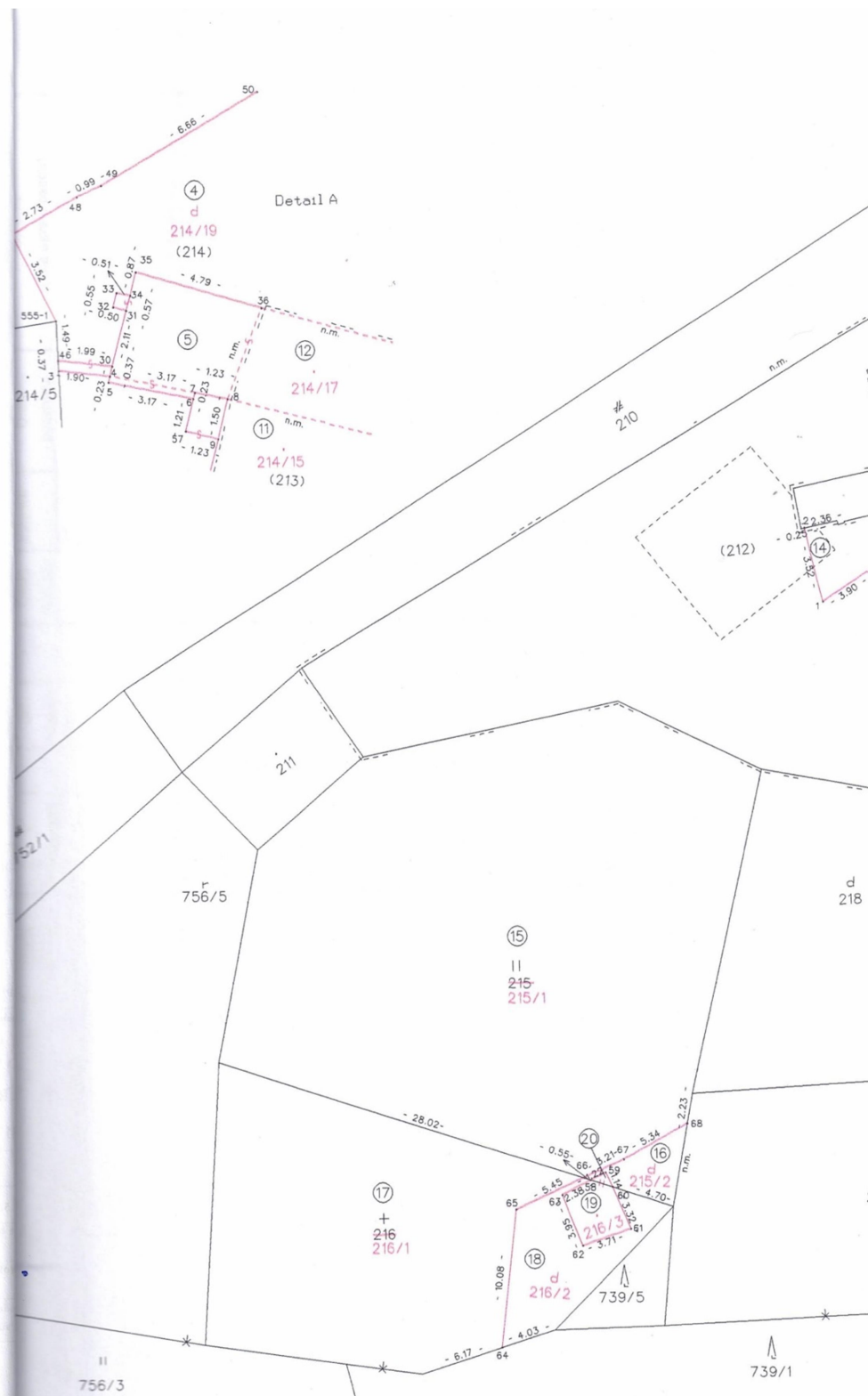
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 54/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIV.

(bod č. 11 programu zasadnutia OZ)

RÔZNE

*(informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách,
informácia o pripravovaných podujatiach)*

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Uvažoval som, že by som dal vypracovať štúdiu na parčík pri Kultúrnom dome a s tým by som išiel za majiteľmi. V parčíku by boli aj kultúrne podujatia. Je to priestor, ktorý je v súčasnosti zanedbaný. Dal by sa skultivovať za pomerne malé peniaze. Ostránili by sa náletové dreviny. Sú tam stromy, ktoré by tam mohli zostať. S tou štúdiou by som išiel za majiteľmi, či by boli ochotní to prenajať.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Koľko je tých vlastníkov?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Asi päť.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: S týmto absolútne súhlasím, je to skvelé miesto, má to svoje čaro, keby pršalo, môžeme ísť do Kultúrneho domu.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Aj atraktivita toho priestoru Kultúrneho domu by sa zvýšila.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: My keď sme robili nejaké akcie, tak ten aktuálny priestor pri Kultúrnom dome je malý. Ja si myslím, že tá štúdia ich nepresvedčí to prenajať.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja som hovoril s tými majiteľmi, s niektorým z nich telefonicky o prenájme, ale neúspešne.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Čo vieme ponúknuť pánovi, aby súhlasil?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja som ponúkol zámenu zadnej časti nášho pozemku na Družstve, kde by si mohol postaviť tú halu. Ja som mu navrhol, že poďme toto zameniť. Ale nebol tomu naklonený.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Nedal by sa osloviť nejaký architekt, aby to naskicoval za pár stoviek eur? Lebo na presvedčenie nepotrebuje projektovú dokumentáciu, ale iba vizualizáciu.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

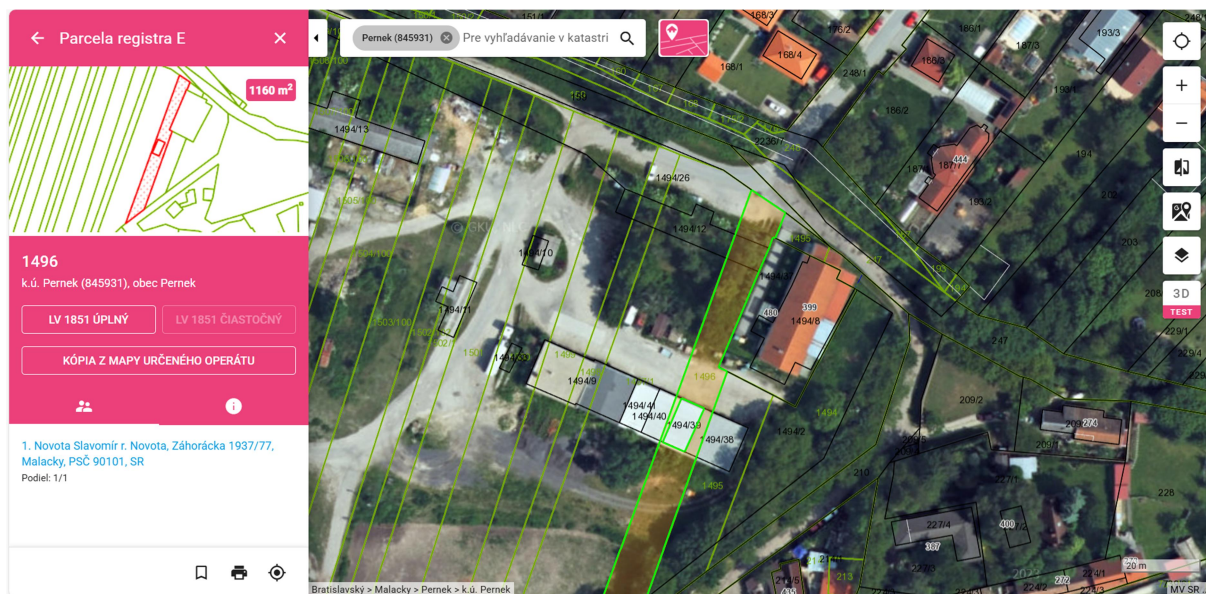
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja som mu volal pred mesiacom – dvomi.¹⁷

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ten pán vedľa pána Novotu by to za koľko predal?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: V znaleckom bolo 0,50 eur/m².

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Tak budeme skúšať, oslovíme ich.



Poslanec Mgr. Milan Vanga

*- vzdanie sa odmien poslanca obecného zastupiteľstva a ďalších odmien
z dôvodu opätovného pôsobenia v Ozbrojených silách Slovenskej republiky*

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Poslanec obecného zastupiteľstva Mgr. Milan Vanga sa vzdal odmeny, poprosím o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 55/2025.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 55/2025:

¹⁷ Pozn. zapisovateľky: s jedným zo spoluvlastníkov pozemku pri Kultúrnom dome v areáli Družstva



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 55/2025

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **BERIE NA VEDOMIE, že** podľa § 84 písm. s) zákona č. 281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Štátna služba profesionálneho vojaka sa skončí prepustením, ak bol zvolený do funkcie poslanca zastupiteľstva vyššieho územného celku, poslanca mestského zastupiteľstva alebo poslanca obecného zastupiteľstva, za ktorej výkon poberá odmenu.“*.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, že**
- Podľa čl. 2 § 16 ods. 3 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra (ďalej len „VZN č. 2/2022“): *„Poslanec obecného zastupiteľstva, ktorý je zároveň členom komisie zriadenej obecným zastupiteľstvom, sa môže vzdať všetkých odmien, čiže odmeny za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, odmeny za vykonávanie občianskych sobášov aj odmeny za účasť na zasadnutiach všetkých komisií, do ktorých bol zvolený obecným zastupiteľstvom.“*.
 - Podľa čl. 2 § 17 ods. 1 písm. a) VZN č. 2/2022: *„Poslanec obecného zastupiteľstva a člen komisie sa môže vzdať odmeny na celé volebné obdobie.“*.
 - Podľa čl. 2 § 17 ods. 2 VZN č. 2/2022: *„Odmeny sa možno vzdať aj spätne, kým odmena nebola vykázaná obcou daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni.“*.
- C) **BERIE NA VEDOMIE, že** poslanec Mgr. Milan Vanga, nar. 1975, bytom Pernek, ktorý sa v roku 2025 opätovne stal profesionálnym vojakom, bol vo volebnom období r. 2022 – 2026 zvolený do funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ďalej do funkcie člena Komisie pre financie a rozpočet a do funkcie člena Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť. Poslanec Mgr. Milan Vanga je zároveň poverený vykonávaním občianskych sobášov.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

D) **BERIE NA VEDOMIE**, že dňa 23.10.2025 bolo obci Pernek doručené písomné podanie poslanca Obecného zastupiteľstva obce Pernek Mgr. Milana Vangu, nar. 1975, bytom Pernek, zo dňa 17.10.2025, označené ako „Vzdanie sa odmeny“, ktoré obec Pernek zaevidovala pod číslom doručenej pošty 731/25 a v ktorom poslanec Obecného zastupiteľstva obce Pernek Mgr. Milan Vanga, nar. 1975, bytom Pernek, uvádza, že sa vzdáva všetkých odmien za výkon všetkých funkcií, ktoré má v obci Pernek, a to na celý zvyšok volebného obdobia a aj spätne v zmysle čl. 2 § 17 ods. 1 písm. a) a ods. 2 VZN č. 2/2022. Poslanec Mgr. Milan Vanga sa na celý zvyšok volebného obdobia 2022 – 2026 a aj spätne v zmysle čl. 2 § 17 ods. 1 písm. a) a ods. 2 VZN č. 2/2022 písomne vzdal týchto odmien:

- odmeny poslanca za účasť na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
- odmeny člena komisie za účasť na zasadnutiach Komisie pre financie a rozpočet,
- odmeny člena komisie za účasť na zasadnutiach Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť a
- odmeny za vykonávanie občianskych sobášov.

E) **BERIE NA VEDOMIE**, že obec Pernek akceptovala písomné podanie poslanca Obecného zastupiteľstva obce Pernek Mgr. Milana Vangu, uvedené v bode D) tohto uznesenia.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 55/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 55/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 55/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 55/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 55/2025: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

JUDr. Katarína Gombárová: Milan vykonáva aj pohreby.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Áno, ale v zákone sú iba sobáše.

JUDr. Katarína Gombárová *sa pýta poslanca Mgr. Milana Vangu:* Stačí to uznesenie takto?

Poslanec Mgr. Milan Vanga odpovedá: Áno.

Návrh poslanca Mgr. Milana Vangu na zriadenie športoviska v areáli bývalej Drevenice

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ďalšie v Rôznom je to, čo sme riešili pred zasadnutím obecného zastupiteľstva – športovisko v areáli bývalej Drevenice.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Obec nedisponuje iným pozemkom, iba pozemkom v Drevenici, kde je pozemok 20x15 m, kde by mohlo byť umiestnené športovisko, na ktorom by bolo futbalové ihrisko a bežecké dráhy. V súčasnosti je možné získať grant z ministerstva športu vo výške do 200 000,00 eur, financovanie obce je 10 %. Dnes sme boli na mieste. Pripomienka bola proti bežeckým dráham, že zaberajú veľa miesta, pripomienku by som zapracoval, bolo by tam iba ihrisko, bránky by boli odnímateľné, realizoval by sa iba basketbalový kôš v zadnej časti. Vieme sa s tým umiestnením pohrať tak, aby to nebránilo prejazdu žiadnemu obecnému mechanizmu.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: To ihrisko má špeciálny povrch. V Drevenici je zámková dlažba, kde sú steperi, na tej zámkovej dlažbe sú aj stánky, keď sú akcie. Nedôjde k poškodeniu povrchu toho športoviska?

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Umelý trávnik, keď tam niekto hodí cigaretu, tak ho vypáli. Z môjho pohľadu, keby sa to malo realizovať, mal by tam byť betón natretý špeciálnou zelenou vrstvou.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Milan, tí steperi to už nevyužívajú potom.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Predkladanie projektov je do 17.11.2025, preto by som chcel, aby ste sa vyjadrili, či áno alebo nie.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Detské ihrisko, ktoré je v súčasnosti v Drevenici, má tiež nejaké bezpečnostné zóny.

JUDr. Katarína Gombárová: Nehrozilo by, že ak by niekto na tom ihrisku hral futbal, že by omylom trafil do hlavy dieťa hrajúce sa na detskom ihrisku?



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Preto by sme tam dali plot smerom k detskému ihrisku.

Anton Pálka: Minulý rok bola táto istá výzva, obec Kuchyňa to dala na posednú chvíľu a nedostala.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Oni vyhlásili tú výzvu od 15.09.2025. Kým sa ten projekt podá, pošlem aktualizáciu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes poukazuje na priestor v hornej časti areálu bývalej Drevenice a uvádza, že my teraz ideme všetko dať dole, pritom hore je veľká plocha.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Keby to dáš hore a spadne Ti lopta...

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Hore je plocha pomaly taká veľká ako farská záhrada.

Poslanec Mgr. Milan Vanga sa pýta, či je niekto z poslancov proti.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: V zásade proti nie som.

Pozn. zapisovateľky: Nikto z poslancov nie je proti.

Poslanec Mgr. Milan Vanga žiada zapísať do zápisnice, že nikto z poslancov nie je proti a že súhlasia s vypracovaním projektu a jeho podaním.

Pozn. zapisovateľky: Poslanci nie sú proti projektu ihriska v areáli bývalej Drevenice a súhlasia s vypracovaním projektu a s jeho podaním na fond na podporu športu.

Zmeny v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou od 01.09.2026

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: V súčasnosti je súhlas, že by základná škola v Perneku zabezpečovala vzdelávanie aj pre žiakov 5. ročníka. Obec bude musieť zabezpečiť miesto v materskej škole pre všetky deti od 3 rokov s trvalým pobytom v obci. Kapacita materskej školy v Perneku je 22 detí. Od 01.09.2026 bude vzdelávanie rozdelené na cykly.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník ukazuje na monitore správu riaditeľky Základnej školy pre 1. až 4. ročník s materskou školou Pernek Mgr. Miroslavy Vangovej Geistovej.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Priestor je riešiteľný, že by sa zrušila učebňa informatiky.

Poslanec Mgr. Miroslav Vanga: Pri cykle 1 až 3 tú školu zrejme zavrú.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Odporúčanie školy je vyučovanie v 1. a 2. cykle.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Keby boli iba ročníky 1 až 3, tak tú školu zavrú, lebo by tam bolo maximálne 15 detí.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Navrhuje sa rozšírenie na ročníky 1 až 5.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Na najbližšiu pracovnú poradu bude pozvaná aj pani riaditeľka ZŠ s MŠ?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

***„Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024
pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Pernek“,
vypracovaná 13. októbra 2025***

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník verejne číta zo správy označenej ako: „*Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Pernek*“ (ďalej len „*Správa nezávislého audítora*“), ktorú dňa 13.10.2025 vypracovala spoločnosť: RVC Senica s.r.o., M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU¹⁸ č. 302, v ktorej sa okrem iného uvádza:

„Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Pernek, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,*

¹⁸ Pozn. zapisovateľky: Slovenská komora audítorov; zákon č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- *konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Pernek podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať konštatujeme, že obec Pernek konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Drobná stavba na cudzom pozemku

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník sa pýta poslancov: Z vašej strany do Rôzneho?

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: V máji 2024 bola doručená žiadosť pána Antona Pálku...

Anton Pálka: Na nečinnosť obce. Starosta sľúbil, že do 30.09.2024 bude...

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Obec vyzvala...

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Je zameraný pozemok, majú vytýčené, čo majú odstrániť.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Odkedy je to oplotené?

Anton Pálka: 6 rokov

JUDr. Katarína Gombárová: Odstránenie neoprávnenej stavby, dobrovoľne, ak nie, tak na náklady obce a tie následne vymôcť v exekúcii.

Zakúpenie notebookov do základnej školy

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Do základnej školy sa kúpili notebooky za 3 144 eur.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XV.

(bod č. 12 programu zasadnutia OZ)

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja by som sa chcel poďakovať obci, že poskytla občianskemu združeniu Pernecké ONÉ mobiliár aj priestor¹⁹ na Pernecký fazulák, ktorý sa konal dňa 25.10.2025. Ďakujem Milanovi aj Zuzke,²⁰ že tam prišli. Milanovi²¹ ďakujem za plagát, ľudom sa to páčilo.

XVI.

(bod č. 13 programu zasadnutia OZ)

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 27.10.2025 o 21:09 hod.

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Ing. Zuzana Zajíčková, MBA
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

¹⁹ Pozn. zapisovateľky: pod tzv. Starým lomom

²⁰ Pozn. zapisovateľky: poslancom Mgr. Milanovi Vangovi a Ing. Zuzane Zajíčkovej, MBA

²¹ Pozn. zapisovateľky: poslancovi Mgr. Milanovi Vangovi