

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

**Zmluvné
strany:**

1. Predávajúci: **Obec Pernek** 90053 Pernek 48
so sídlom:
v zastúpení: Ing. Martin Ledník – starosta obce –
štatutárny orgán
ICO: 00 305 014
bankové spojenie: Prima Banka
číslo účtu:
(ďalej v texte len „predávajúci“)
na strane jednej

a

2. Kupujúci: **Ing. Ľubomír Brotvan**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Sputniková 19, Bratislava 821 02

(ďalej v texte len „kupujúci“)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 509, vedených Správou katastra Malacky, okres Malacky, obec Pernek, katastrálne územie: Pernek ako parcely registra „C“ a to:

a) pozemku parc. č.300/1 KN – C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 8909 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku,

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Perneku na zasadnutí dňa 21. 02. 2019 Uznesením č. 6/19. Výpisy z uznesení sú neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok (**parc.č. 300/9 o výmere 21 m2**) nachádzajúci sa v obci Pernek – LV č. 509 parc. č. 300/1 k. ú. Pernek.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, za kúpnu cenu, ktorá je dohodnutá v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok VI. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena je určená obecným zastupiteľstvom v Perneku. **Celková dohodnutá kúpna cena = 1050,0 €** (jedentisícpäťdesiat eur a nula centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške 1050,0 € (jedentisícpäťdesiat eur a nula centov) uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t. j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, prevodom na účet predávajúceho vedený vo Prima banke, Malacky, číslo účtu _____ bezhotovostne v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, alebo do pokladnice Obecného úradu v Pernek.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.** Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ – kupujúci sa zaväzuje ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne obce Turček, prípadne úhradou na Správe katastra Malacky.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje **a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny** v plnej výške na účet predávajúceho vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa ods. 3 tohto Článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude **písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)** v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

8. V prípade, ak by Správa katastra Malacky rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Osobité dojednanie

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Perneke č. 6/19 zo dňa 21.

02. 2019 kupujúci hradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.

2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.;

V Pernek, dňa 17. apríl 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ľubomír Brotvan

.....
Obec Pernek v zastúpení
Starosta obce Ing. Martin Ledník