



Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe § 6 ods. 1¹ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1² zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek

č. 2 / 2021

Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek

§ 1

Úvodné ustanovenie

Majetok obce Pernek tvoria³

- a) nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Pernek zapísané na liste vlastníctva č. 509 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
- b) nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Pernek zapísané na inom liste vlastníctva,
- c) hnutel'né veci vo vlastníctve obce Pernek,
- d) finančné prostriedky obce Pernek,
- e) pohľadávky obce Pernek voči fyzickým osobám a právnickým osobám,
- f) iné majetkové práva,⁴ ktoré sú vo vlastníctve obce Pernek.

¹ § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.“

² § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“): „Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.“

³ Podľa § 1 ods. 2 zákona o majetku obcí: „Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

⁴ Iné majetkové práva sú práva, ktorých hodnotu možno vyjadriť v peniazoch a sú prevoditeľné, napr. právo majiteľa patentu, priemyselného vzoru, úžitkového vzoru, ochrannej známky alebo topografie podľa osobitného

§ 2

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje najmä

- a) určenie výšky finančných prostriedkov, o ktorých použití môže rozhodovať starosta obce Pernek (ďalej aj „starosta“) sám, bez predchádzajúceho schválenia použitia týchto finančných prostriedkov Obecným zastupiteľstvom obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“),
- b) rozhodovanie starostu o prenájme hnutelných vecí vo vlastníctve obce Pernek uvedených v § 5 tohto nariadenia,
- c) povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri nakladaní s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce Pernek,
- d) inventarizáciu majetku obce Pernek,
- e) podmienky predaja hnutelného majetku obce Pernek,
- f) nakladanie s pohľadávkami obce Pernek,
- g) rozdelenie kompetencií medzi starostu a obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní vo veci odpísania nevyhľaditeľnej pohľadávky, pri rozhodovaní o schválení splátkového kalendára dlžníkovi obce a pri rozhodovaní vo veci poskytnutia sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci Pernek, ktorá sa prechodne ocitla vo finančnej tiesni,
- h) práva a povinnosti organizácií zriadených obcou, pri správe majetku obce,
- i) ktoré úkony organizácií zriadených obcou podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- j) podmienky odňatia majetku obce organizáciám, ktoré obec zriadila,
- k) nakladanie s cennými papiermi,
- l) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv⁵ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

§ 3

Vzťah tohto nariadenia

k iným nariadeniam obce Pernek upravujúcim nakladanie s majetkom obce Pernek

- (1) Podmienky predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, podmienky zámény nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek s nehnuteľným majetkom fyzickej osoby alebo právnickej osoby a zákaz darovania nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.
- (2) Podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek s výnimkou nebytových priestorov, zákaz bezodplatného užívania nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a zákaz prenechania prenajatého nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek do podnájmu⁶ upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

predpisu [§ 113, § 133a zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov].

⁵ Napr. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

⁶ t. j. nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú vec vo vlastníctve obce Pernek do podnájmu podnájomcovi.

- (3) Podmienky nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek a sadzby poplatkov za jednorazové využitie priestorov Kultúrneho domu obce Pernek na účel usporiadania zábavy, diskotéky, plesu, svadby, oslavy, karu alebo iného podujatia upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek.
- (4) Podmienky poskytovania dotácií z rozpočtu obce Pernek na projekty, činnosti a podujatia a povinnosti príjemcu dotácie voči obci Pernek upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek.

Čl. I

Oprávnenie starostu rozhodovať o použití finančných prostriedkov obce

§ 4

Učenie výšky finančných prostriedkov obce Pernek, o ktorých použití môže rozhodovať starosta sám, bez predchádzajúceho schválenia ich použitia uznesením obecného zastupiteľstva

- (1) Starosta je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov obce Pernek sám, bez schválenia obecným zastupiteľstvom, v týchto prípadoch:
- a) ak ide o úhradu výdavkov obce Pernek za vodu, plyn, elektrickú energiu, pohonné hmoty, náhradné diely do traktorov, hasičského auta a iných zariadení patriacich obci alebo užívaných obcou na základe písomnej zmluvy, ďalej ak ide o úhradu výdavkov za aktualizáciu softvéru obce, o úhradu výdavkov za testovanie na ochorenie na základe rozhodnutia štátneho orgánu, o úhradu splátok úverov a pôžičiek, o úhradu poistného a o úhradu ďalších prevádzkových nákladov⁷ obce bez ohľadu na výšku faktúry alebo výšku splátky,
 - b) ak ide o úhradu výdavkov za kancelársky papier, toner, písacie potreby a ďalšie kancelárske potreby⁸ bez ohľadu na výšku faktúry; ak je to účelné, nákupu vecí uvedených v písm. b) predchádza prieskum trhu,
 - c) ak ide o nákup kancelárskych kresiel a iného kancelárskeho nábytku najviac v hodnote 2 000 eur za kalendárny polrok; ak je to účelné, nákupu vecí uvedených v písm. c) predchádza prieskum trhu,
 - d) ak ide o poskytnutie dotácie vo výške najviac 500 eur za podmienok ustanovených v § 8 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek,
 - e) ak ide o poskytnutie sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku neprevyšujúceho 100 eur, za podmienok ustanovených v § 24 tohto nariadenia,
 - f) ak ide o nákup vecí nevyhnutných pre obec v prípade situácie, ktorá neznesie odklad a ak súhrnná výška výdavkov za tieto veci nepresiahne sumu 2 000 eur za kalendárny polrok,

⁷ Napr. čistenie priestorov obecného úradu, Kultúrneho domu a pod., bežné výdavky na údržbu budov vo vlastníctve obce (napr. nákup žiaroviek, výmena poškodených dverí), bežné výdavky za údržbu zariadení prevádzkovaných obcou (napr. kamerový systém, zakúpenie kamery), výmena rozbitého okna, výmena rozbitého skla na dverách a pod.

⁸ Napr. spinky, zošívачky, kniha na vedenie Kroniky obce a pod.

- g) ak ide o úhradu výdavkov na verejnoprospešný účel⁹ alebo slávnostné podujatie,¹⁰ ak zároveň súhrnná výška výdavkov na verejnoprospešný účel alebo slávnostné podujatie nepresiahne sumu 2 000 eur za kalendárny polrok.
- (2) Starosta sa môže rozhodnúť, že obecnému zastupiteľstvu predloží na schválenie použitie finančných prostriedkov aj v prípadoch uvedených v odseku 1.
- (3) Ak vec neznesie odklad alebo ak je to účelné z iného dôvodu, starosta môže požiadať poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa e-mailom vyjadrili, či súhlasia s použitím finančných prostriedkov obce v určitej výške na konkrétny účel. Vyjadrenie poslancov obecného zastupiteľstva, zaslané starostovi e-mailom, je pre starostu záväzná. Ak sa nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov e-mailom vyjadrí, že nesúhlasí s použitím finančných prostriedkov obce na konkrétny účel alebo ak nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov síce nenamieta účel, ale namieta výšku použitia finančných prostriedkov obce, starosta je povinný rešpektovať vyjadrenie nadpolovičnej väčšiny zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, zaslané starostovi e-mailom, k použitiu finančných prostriedkov obce.
- (4) Ak je použitie finančných prostriedkov obce uvedené v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok¹¹, schválenom uznesením obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo počas rozpočtového roka rozhoduje o použití rozpočtovaných finančných prostriedkov na konkrétny účel uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou poslancov v tých prípadoch, v ktorých starosta nemôže sám rozhodovať o použití finančných prostriedkov obce, čiže obecné zastupiteľstvo rozhoduje počas rozpočtového roka uznesením o použití rozpočtovaných finančných prostriedkov v tých prípadoch, ktoré nie sú upravené v ustanovení § 4 ods. 1 tohto nariadenia.

Čl. II Prenájom hnutel'nych vecí

§ 5

Podmienky prenechávania hnutel'nych vecí vo vlastníctve obce Pernek do užívania (nájom) fyzickým osobám a právnickým osobám

- (1) Hnutel'nú vec vo vlastníctve obce Pernek, určenú týmto nariadením, možno odplatne prenechať do užívania (ďalej len „prenajať“) fyzickej osobe alebo právnickej osobe **na základe písomnej nájomnej zmluvy.**

⁹ Napr. ochrana verejného poriadku, životné prostredie, starostlivosť o verejnú zeleň, cintorín, ochrana pred požiarimi, oprava škody na všeobecne prospešnom zariadení neprevyšujúcej 2 000 eur v kalendárnom polroku a pod.

¹⁰ Napr. víťanie novorodencov, oslava výročia významného pre obec a pod.

¹¹ § 4 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Rozpočtový rok je zhodný s kalendárnym rokom.“

- (2) Žiadosť o nájom hnuiteľnej veci, podaná fyzickou osobou alebo právnickou osobou, nemusí mať písomnú formu. Zmluva o nájme hnuiteľnej veci, ktorej vlastníkom je obec Pernek, musí byť písomná.
- (3) Podľa odseku 1 možno prenajať
- a) fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci Pernek a právnickej osobe so sídlom v obci Pernek
 1. **stôl** z pivného setu, a to za **2 eurá/1ks/deň**/,
 2. **lavicu** z pivného setu, a to za **1,50 eur/1ks/deň**/,
 3. **prístrešok**, a to za **10 eur/1ks/deň**/,
 4. **traktor s vlečkou** na odvezenie drobného stavebného odpadu, zeminy alebo nadrozmernej veci na Zberné miesto odpadov v obci Pernek, a to za **12 eur za každú aj začatú polhodinu**,
 5. **traktor s kosačkou alebo iným príslušenstvom, ktoré nie je vlečkou**, a to za **8 eur za každú aj začatú polhodinu**;
 - b) fyzickej osobe, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt a právnickej osobe, ktorá nemá v obci Pernek sídlo
 1. **stôl** z pivného setu, a to za **4 eurá/1ks/deň**/,
 2. **lavicu** z pivného setu, a to za **2,50 eur/1ks/deň**/,
 3. **prístrešok**, a to za **18 eur/1ks/deň**/,
 4. **traktor s vlečkou** na odvezenie drobného stavebného odpadu, zeminy alebo nadrozmernej veci na Zberné miesto odpadov v obci Pernek, a to za **18 eur za každú aj začatú polhodinu**,
 5. **traktor s kosačkou alebo iným príslušenstvom, ktoré nie je vlečkou**, a to za **14 eur za každú aj začatú polhodinu**.
- (4) Vodičom traktora a obsluhou jeho príslušenstva podľa odseku 3 písm. a) bod 4. a 5. a písm. b) bod 4. a 5. môže byť iba zamestnanec obce Pernek.
- (5) Na schválenie prenájmu hnuiteľných vecí podľa odsekov 1 až 3 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva. **O prenájme hnuiteľných vecí podľa odsekov 1 až 3 rozhoduje starosta.**

§ 6

Zákaz podnájmu prenajatej hnuiteľnej veci

Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktoré si prenajali hnuiteľnú vec vo vlastníctve obce Pernek podľa § 5 tohto nariadenia, nie sú oprávnené prenechať prenajatú hnuiteľnú vec vo vlastníctve obce Pernek do podnájmu inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe.

§ 7

Oslobodenie od povinnosti platiť nájomné za užívanie prenajatej hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek

Od povinnosti platiť nájomné podľa § 5 odsek 3 tohto nariadenia sú oslobodení

- a) obec Pernek,
- b) Dobrovoľný hasičský zbor obce Pernek,
- c) Pernecké pozemkové spoločenstvo,

- d) Poľovné združenie Podhorák Kuchyňa – Pernek,
- e) subjekty zriadené alebo založené obcou Pernek,
- f) Občianske združenia pôsobiace v obci Pernek, ak vykonávajú verejnoprospešné činnosti v prospech obce Pernek.

Čl. III

Povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce Pernek

§ 8

Povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce Pernek

- (1) Fyzické osoby a právnické osoby sú povinné chrániť hnutel'ný majetok obce Pernek pred poškodením, stratou a zničením a nehnuteľný majetok obce Pernek pred poškodením a zničením.
- (2) Ak si fyzická osoba alebo právnická osoba prenajme hnutel'nú vec vo vlastníctve obce Pernek, táto fyzická osoba alebo právnická osoba okamihom uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek preberá na seba zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej hnutel'nej veci. Okamihom uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy o nájme hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek sa táto fyzická osoba alebo právnická osoba (ďalej aj „nájomca“) stáva zodpovednou za škodu spôsobenú na prenajatej hnutel'nej veci. Zodpovednosti za škodu sa nájomca zbaví, ak preukáže, že škoda na prenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek bola preukázateľne spôsobená inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, prírodnou silou alebo haváriou¹².
- (3) V prípade poškodenia prenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek je nájomca, ktorý sa zodpovednosti za škodu nezbavil podľa odseku 2 poslednej vety, povinný bezodkladne uviesť poškodenú prenajatú hnutel'nú vec do stavu pred poškodením na vlastné náklady alebo bezodkladne nahradiť obci Pernek spôsobenú škodu.
- (4) V prípade straty alebo zničenia prenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek je nájomca, ktorý sa zodpovednosti za škodu nezbavil podľa odseku 2 poslednej vety, povinný bezodkladne nahradiť obci Pernek spôsobenú škodu.
- (5) Uvedenie poškodenej prenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek do stavu pred poškodením alebo nahradenie stratenej alebo zničenej prenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek môže zabezpečiť aj obec Pernek na náklady nájomcu.
- (6) Za poškodenie, stratu alebo zničenie neprenajatej hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek zodpovedá ten, kto poškodenie, stratu alebo zničenie tejto veci spôsobil.

¹² Napr. požiar, povodeň, sneh, víchrica, krupobitie, priemyselná havária, dopravná nehoda atď.

§ 9

Inventarizácia majetku obce Pernek

- (1) Skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Pernek sa zisťuje inventúrou, ktorá sa vykonáva v lehote a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.¹³

¹³ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Inventúru bude potrebné vykonávať najmenej raz za rok aj z dôvodu, že pri prenájme hnutelných vecí môže dôjsť k ich poškodeniu, strate alebo zničeniu.

§ 29 ods. 1 zákona o účtovníctve: „**Inventarizáciou** overuje účtovná jednotka, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.“

§ 29 ods. 2 prvá veta zákona o účtovníctve: „**Inventarizáciu účtovná jednotka vykonáva ku dňu, ku ktorému zostavuje riadnu alebo mimoriadnu účtovnú závierku.**“

§ 29 ods. 3 zákona o účtovníctve: „**Pri hmotnom majetku okrem zásob a peňažných prostriedkov v hotovosti môže účtovná jednotka vykonať inventarizáciu v inej lehote, ako je ustanovená v odseku 2, ktorá však nesmie prekročiť štyri roky. Peňažné prostriedky v hotovosti musí účtovná jednotka inventarizovať ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**“

§ 30 ods. 1 zákona o účtovníctve: „**Skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov sa zisťuje inventúrou. Pri majetku hmotnej povahy a nehmotnej povahy sa skutočný stav zisťuje fyzickou inventúrou; pri záväzkoch, rozdielu majetku a záväzkov a pri tých druhoch majetku, pri ktorých nemožno vykonať fyzickú inventúru, sa skutočný stav zisťuje dokladovou inventúrou; ak je to možné, používa sa kombinácia fyzickej a dokladovej inventúry.**“

§ 30 ods. 2 zákona o účtovníctve: „**Inventúrny súpis je účtovný záznam, ktorý zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva (§ 8 ods. 4 zákona o účtovníctve). Inventúrny súpis musí obsahovať tieto údaje:**

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky; právnické osoby uvedú sídlo, fyzické osoby bydlisko a miesto podnikania, ak sa líši od miesta bydliska,
- b) deň začatia inventúry, deň, ku ktorému bola inventúra vykonaná, a deň skončenia inventúry,
- c) stav majetku s uvedením jednotiek množstva a ceny podľa § 25 zákona o účtovníctve,
- d) miesto uloženia majetku,
- e) meno, priezvisko a podpisový záznam hmotne zodpovednej osoby alebo zodpovednej osoby za príslušný druh majetku,
- f) zoznam záväzkov a ich ocenenie podľa § 25 zákona o účtovníctve,
- g) zoznam skutočného stavu rozdielu majetku a záväzkov,
- h) odporúčania na posúdenie reálnosti ocenenia majetku a záväzkov k dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, zistené pri vykonávaní inventúry na účely úpravy ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27 zákona o účtovníctve, ak sú takéto skutočnosti známe osobám, ktoré vykonali inventúru,
- i) meno, priezvisko a podpisový záznam osôb zodpovedných za zistenie skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov,
- j) poznámky.“

§ 30 ods. 3 zákona o účtovníctve: „**Stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v inventúrnych súpisoch sa porovnáva so stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve a výsledky porovnania sa uvedú v inventarizačnom zápise. Inventarizačný zápis je účtovný záznam, ktorým sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva a ktorý musí obsahovať**

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky; právnické osoby uvedú sídlo, fyzické osoby bydlisko a miesto podnikania, ak sa líši od miesta bydliska,
- b) výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom,
- c) výsledky vyplývajúce z posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27 zákona o účtovníctve,
- d) meno, priezvisko a podpisový záznam osoby alebo osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie v účtovnej jednotke.“

- (2) Inventarizáciu majetku obce vykonáva inventarizačná komisia, ktorá má najmenej troch členov. Členov inventarizačnej komisie vyberá starosta. Aspoň jeden z členov inventarizačnej komisie musí byť zamestnancom obce Pernek. Ďalších členov inventarizačnej komisie vyberá starosta spomedzi poslancov obecného zastupiteľstva, členov Komisie pre financie a rozpočet alebo fyzických osôb z radov verejnosti, a to s ich súhlasom. Členom inventarizačnej komisie môže byť aj hlavný kontrolór obce Pernek.
- (3) Starosta písomne poveruje členov inventarizačnej komisie vykonaním inventarizácie majetku obce.
- (4) Členovia inventarizačnej komisie nemusia byť volení obecným zastupiteľstvom.
- (5) O prebytočnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, zisteného inventarizáciou a o spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe návrhu starostu.

Čl. IV

Podmienky prevodu hnutel'ného majetku obce Pernek

§ 10

Obmedzenia pri prevode hnutel'ného majetku obce Pernek

- (1) Obec Pernek (ďalej aj „obec“) môže predat' iba hnutel'nú vec vo svojom vlastníctve, ktorá je podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, schváleného nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, pre obec nevyužitel'ná, a preto je nepotrebná.
- (2) Prevod vlastníctva hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek, ktorá je pre obec nepotrebná, sa musí vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹⁴
 - b) dobrovoľnou dražbou¹⁵ alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.¹⁶
- (3) Hnutel'nú vec vo vlastníctve obce Pernek nemožno previesť na fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá má voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na miestnom poplatku za rozvoj, dlh na nájomnom alebo iný dlh. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, sa môže zapojiť do obchodnej verejnej súťaže až po úplnom splatení dlhu.

¹⁴ § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

¹⁵ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

¹⁶ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- (4) Hnuteľnú vec vo vlastníctve obce Pernek nemožno previesť ani na fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá sa dopustila protiprávneho konania voči obci Pernek spočívajúceho v znehodnocovaní, poškodzovaní alebo neoprávnenom užívaní hnuteľného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek najviac tri roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk.
- (5) Podmienky uvedené v odseku 3 a odseku 4 musí fyzická osoba a právnická osoba spĺňať počas celej doby, čiže nielen ku dňu schválenia výzvy na predkladanie cenových ponúk, ale až ku dňu uzatvorenia písomnej kúpnej zmluvy.
- (6) Ak fyzická osoba alebo právnická osoba prestala spĺňať podmienky podľa odseku 3 alebo odseku 4 pred uzatvorením písomnej kúpnej zmluvy, obec neuzatvorí kúpnu zmluvu a zároveň navrhne obecnému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie o prevode hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje podľa predchádzajúcej vety nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

§ 11

Zákaz darovania majetku obce Pernek

- (1) Darovanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek je zakázané.¹⁷
- (2) Darovanie hnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, aj nepotrebného, je zakázané.
- (3) Ustanovenie odseku 2 sa nevzťahuje na darovanie hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na verejnoprospešný účel fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktorá spĺňa podmienky ustanovené v § 10 odsek 3 a 4 tohto nariadenia. O darovaní hnuteľnej veci podľa predchádzajúcej vety rozhoduje obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**, pričom **verejnoprospešný účel musí byť uvedený v uznesení** obecného zastupiteľstva. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obec uzatvorí s fyzickou osobou alebo právnickou osobou písomnú darovaciu zmluvu, v ktorej sa okrem iných náležitostí zmluvy uvedie aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva o darovaní hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek a dátum jeho schválenia a v ktorej sa vymedzí verejnoprospešný účel podľa uznesenia obecného zastupiteľstva.

§ 12

Zamedzenie konfliktu záujmov

- (1) S výnimkou odseku 2 obec Pernek nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

¹⁷ Vid'. § 1 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek: „*Nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek nie je možné darovať fyzickej osobe, ani právnickej osobe.*“.

- d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou¹⁸ osôb uvedených v písmenách a) až e).
- (2) Ak ide o predaj hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,¹⁹ túto hnuiteľnú vec možno previesť aj na osobu uvedenú v odseku 1, ak v súťaži cenových ponúk predložila najvyššiu cenovú ponuku.

§ 13

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže²⁰ môže byť iba hnuiteľná vec vo vlastníctve obce Pernek, o ktorej obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** rozhodlo, že pre obec Pernek je nevyužitelná, a preto je nepotrebná.

§ 14

Minimálna hodnota hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Minimálna hodnota hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce podľa § 13 tohto nariadenia, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, **sa určuje uznesením obecného zastupiteľstva** prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (2) Podkladom uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 môže byť aj znalecký posudok vyhotovený podľa osobitného predpisu,²¹ ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov.²² Ak sa vyhotovuje znalecký posudok podľa predchádzajúcej vety, náklady za jeho vyhotovenie platí obec.
- (3) Ak by šlo o umelecké dielo, starožitnosť, drahý kov, drahý kameň alebo zbierku, stanovenie hodnoty hnuiteľnej veci sa vždy určuje znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov.
- (4) Ak sa vyhotovuje znalecký posudok na hodnotu pre obec nepotrebné hnuiteľnej veci, obec nemôže predat' svoju hnuiteľnú vec, uvedenú v § 13 tohto nariadenia, za cenu nižšiu, ako je minimálna hodnota predmetnej hnuiteľnej veci uvedená v znaleckom posudku.

¹⁸ Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

¹⁹ § 9a ods. 8 písm. d) zákona o majetku obcí.

²⁰ § 281 – 288 Obchodného zákonníka.

²¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²² § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

- (5) Obecné zastupiteľstvo môže minimálnu hodnotu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek, uvedenú v znaleckom posudku, primerane **zvýšiť až na 1,5 – násobok** minimálnej hodnoty uvedenej v znaleckom posudku. O zvýšení minimálnej hodnoty predmetnej hnuiteľnej veci, uvedenej v znaleckom posudku, rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Zvýšenie minimálnej hodnoty predmetnej hnuiteľnej veci obecné zastupiteľstvo nie je povinné odôvodňovať.
- (6) Zvýšenie minimálnej hodnoty hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek podľa odseku 4 môže obecnému zastupiteľstvu navrhnúť
- starosta,
 - ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva,
 - hlavný kontrolór obce alebo
 - Komisia pre financie a rozpočet uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou jej členov prítomných na zasadnutí komisie.

§ 15

Rozhodovanie obecného zastupiteľstva o schválení výzvy na predkladanie cenových ponúk

- (1) Návrh na predaj hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže predkladá obecnému zastupiteľstvu starosta po jeho predchádzajúcom prerokovaní s Komisiou pre financie a rozpočet, ak je zriadená. Starosta zároveň pripraví pre obecné zastupiteľstvo návrh výzvy o predaji hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „výzva na predkladanie cenových ponúk“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh výzvy na predkladanie cenových ponúk a následne rozhodne o jej schválení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
- (3) Ak obecné zastupiteľstvo schváli výzvu na predkladanie cenových ponúk, obec túto výzvu **vyvesí na úradnej tabuli obce Pernek najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek obecným zastupiteľstvom a určí na predkladanie cenových ponúk lehotu najmenej 10 dní**. V rovnaký deň a na rovnaký čas (t. j. najmenej na 15 dní) obec zverejní výzvu na predkladanie cenových ponúk aj na svojej internetovej stránke.²³ Obsahom výzvy je aj poučenie, že na oneskorene podané cenové ponuky, na anonymné cenové ponuky, na cenové ponuky, ktoré nebudú obci predložené v zalepenej obálke označenej nápisom „Predaj hnuiteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ a na cenové ponuky, ktoré nebudú podpísané, sa nebude prihliadať.

§ 16

Náležitosti výzvy na predkladanie cenových ponúk

- (1) Výzva na predkladanie cenových ponúk obsahuje najmä²⁴

²³ www.pernek.sk

²⁴ Pozn.: Slovo „najmä“ znamená, že zámer môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú uvedené v tomto nariadení.

- a) identifikáciu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek, ktorá je predmetom výzvy, a prípadne aj jej fotografiu,
- b) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bola predmetná hnuiteľná vec vo vlastníctve obce Pernek vyhlásená za nepotrebnú pre obec Pernek a dátum jeho schválenia,
- c) minimálnu hodnotu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek podľa znaleckého posudku, ak minimálna hodnota hnuiteľnej veci bola určená znaleckým posudkom,
- d) hodnotu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek schválenú obecným zastupiteľstvom,
- e) **lehotu na predkladanie cenových ponúk** zo strany fyzických osôb a právnických osôb, **ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od vyvesenia výzvy na predkladanie cenových ponúk** na úradnej tabuli obce Pernek a zverejnenia tejto výzvy na internetovej stránke obce Pernek; fyzická osoba, ktorá má záujem podať obci cenovú ponuku, nemusí mať v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba nemusí mať v obci Pernek sídlo,
- f) poučenie, že **minimálna cenová ponuka**, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, **nemôže byť nižšia ako hodnota hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce schválená obecným zastupiteľstvom**,²⁵
- g) poučenie, že cenová ponuka sa podáva obci v zalepenej obálke označenej ako „Predaj hnuiteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“,
- h) poučenie, že na oneskorene podanú cenovú ponuku, na anonymnú cenovú ponuku, na cenovú ponuku, ktorá nebude obci doručená v zalepenej obálke a na cenovú ponuku, ktorá nebude podpísaná, sa neprihliada,
- i) poučenie, že uchádzačom oprávneným zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá zároveň nemá voči obci Pernek dlh a nedopustila sa protiprávneho konania proti hnuiteľnému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk obecným zastupiteľstvom; ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o týchto skutočnostiach,²⁶ nebude možné na ňu prihliadať,
- j) poučenie, že predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť svoje osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, e-mailová adresa (ak ju má zriadenú) a telefónne číslo a súhlas s ich spracovaním podľa osobitného predpisu;²⁷ ak cenová ponuka nebude obsahovať tento súhlas, nemôže sa na ňu prihliadať,
- k) poučenie, že obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- l) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bola výzva na predkladanie cenových ponúk schválená a dátum prijatia tohto uznesenia,
- m) dátum zverejnenia výzvy na predkladanie cenových ponúk,
- n) odtlačok úradnej pečate obce a titul, meno, priezvisko a podpis starostu.

²⁵ Ak obecné zastupiteľstvo zvýši minimálnu hodnotu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek uvedenú v znaleckom posudku, minimálna cena, za ktorú možno predmetnú hnuiteľnú vec predať na základe obchodnej verejnej súťaže, je hodnota hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce schválená obecným zastupiteľstvom (ktorá je v takomto prípade vyššia, ako minimálna hodnota hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce uvedená v znaleckom posudku).

²⁶ t. j. predkladateľ cenovej ponuky je povinný predložiť k cenovej ponuke čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Pernek dlh a že sa nedopustil protiprávneho konania proti hnuiteľnému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk obecným zastupiteľstvom.

²⁷ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj hnuteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec zverejniť až po zvesení výzvy na predkladanie cenových ponúk z úradnej tabule obce.

§ 17

Osoba oprávnená zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže

- (1) Do obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo (ďalej aj „uchádzač“), ktorá
- nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na miestnom poplatku za rozvoj, dlh na nájomnom alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu zapojenia sa do obchodnej verejnej súťaže musí byť úplne splatený a
 - zároveň sa najviac tri roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk nedopustila protiprávneho konania voči obci Pernek spočívajúceho v znehodnocovaní, poškodzovaní alebo neoprávnenom užívaní jej hnuteľného alebo nehnuteľného majetku.
- (2) Skutočnosti podľa odseku 1 uchádzač uvedie v písomnom čestnom vyhlásení, ktoré predkladá spolu s cenovou ponukou v jednej zalepenej obálke s nápisom „Predaj hnuteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“. Ak k cenovej ponuke nebude priložené čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa odseku 1, na cenovú ponuku nebude možné prihliadať.

§ 18

Postup obecného zastupiteľstva pri vyhodnotení cenových ponúk

- (1) Po uplynutí lehoty, na ktorú bola výzva na predkladanie cenových ponúk vyvesená na úradnej tabuli obce a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí vykoná vyhodnotenie cenových ponúk. Starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „poverený poslanec“) na zasadnutí obecného zastupiteľstva skontroluje, či všetky cenové ponuky boli doručené v zalepených obálkach. Ak obálka s cenovou ponukou nie je zalepená, takáto cenová ponuka sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- (2) Zalepené obálky záujemcov s cenovými ponukami otvorí na zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta alebo poverený poslanec.
- (3) Starosta alebo poverený poslanec skontroluje, či uchádzač, ktorý je fyzickou osobou, udelil obci súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa osobitného predpisu²⁸. Ak uchádzač, ktorý je fyzickou osobou, opomenul udeliť obci súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, osobné údaje tohto uchádzača a jeho cenová ponuka sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva nečítajú. Starosta alebo poverený poslanec iba skonštatujú, že cenová ponuka neobsahuje udelenie súhlasu

²⁸ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

obci zo strany uchádzača so spracovaním jeho osobných údajov, a preto sa takáto cenová ponuka vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.

- (4) Starosta alebo poverený poslanec ďalej skontroluje, či k cenovej ponuke bolo priložené aj čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 17 ods. 1 tohto nariadenia. Ak čestné vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety nebolo priložené k cenovej ponuke, takáto cenová ponuka sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- (5) Starosta alebo poverený poslanec nahlas prečíta obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti uvedené vo výzve na predkladanie cenových ponúk vrátane výšky jednotlivých cenových ponúk.
- (6) Následne **obecné zastupiteľstvo vyberie najvyššiu cenovú ponuku.**
- (7) Na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom boli obálky s cenovými ponukami otvorené, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o schválení prevodu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek, ak je nepochybné, že obsah čestného vyhlásenia o skutočnostiach podľa § 17 ods. 1 tohto nariadenia je pravdivý.
- (8) Ak je potrebné preskúmať pravdivosť obsahu čestného vyhlásenia, obecné zastupiteľstvo rozhodne o schválení prevodu hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek až na svojom ďalšom zasadnutí, ktorým nemusí byť najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Preskúmanie obsahu čestného vyhlásenia v takom prípade vykoná starosta.

§ 19

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

- (1) Z cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti ustanovené týmto nariadením, obecné zastupiteľstvo vyberie tú, ktorá je najvyššia. **Na schválenie uznesenia o predaji hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce** na základe obchodnej verejnej súťaže je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.**
- (2) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov taktiež rozhodnúť, že žiadna z predložených cenových ponúk nie je pre obec výhodná a že všetky predložené cenové ponuky odmieta. V takomto prípade sa obchodná verejná súťaž končí a obecné zastupiteľstvo môže²⁹ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž.

§ 20

Späťvzatie cenovej ponuky

- (1) Uchádzač môže svoju cenovú ponuku vziať späť až do dňa uzatvorenia písomnej kúpnej zmluvy. Späťvzatie cenovej ponuky nie je potrebné odôvodňovať.

²⁹ Novú obchodnú verejnú súťaž obecné zastupiteľstvo môže, ale nemusí vyhlásiť.

- (2) V prípade späťvzatia cenovej ponuky **pred schválením uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji** hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže, obecné zastupiteľstvo pokračuje v obchodnej verejnej súťaži výberom najvyššej cenovej ponuky spomedzi zostávajúcich cenových ponúk. Ak podľa názoru obecného zastupiteľstva žiadna zo zostávajúcich cenových ponúk nie je pre obec výhodná, obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť, že všetky cenové ponuky odmieta. Odmietnutím všetkých cenových ponúk sa končí obchodná verejná súťaž; následne obecné zastupiteľstvo môže³⁰ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž.
- (3) V prípade späťvzatia cenovej ponuky **po schválení uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže a pred uzatvorením písomnej kúpnej zmluvy**, obecné zastupiteľstvo môže
- zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva o predaji hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov a pokračovať v obchodnej verejnej súťaži výberom najvyššej cenovej ponuky spomedzi zostávajúcich cenových ponúk, alebo
 - zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva o predaji hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov; následne obecné zastupiteľstvo môže³¹ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž.

§ 21

Povinnosti predkladateľa cenovej ponuky a obce Pernek po schválení predaja hnuiteľného majetku obce

- (1) Po tom, ako starosta podpíše uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení predaja hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, je predkladateľ najvyššej cenovej ponuky ako kupujúci povinný zaplatiť obci Pernek v plnej výške kúpnu cenu uvedenú v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení predaja hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce.³² Kým nebude kúpna cena zaplatená v plnej výške, nebude možné uzatvoriť písomnú kúpnu zmluvu. Kúpnu cenu možno zaplatiť niektorým z týchto spôsobov
- v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek,³³ alebo
 - poukázaním na účet obce Pernek, IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., alebo
 - vkładom na účet obce Pernek, IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
- (2) **Obec môže uzavrieť písomnú kúpnu zmluvu najskôr v deň**
- zaplatenia kúpnej ceny, ak kúpna cena bola zaplatená v hotovosti** do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, alebo

³⁰ Novú obchodnú verejnú súťaž obecné zastupiteľstvo môže, ale nemusí vyhlásiť.

³¹ Novú obchodnú verejnú súťaž obecné zastupiteľstvo môže, ale nemusí vyhlásiť.

³² Starostom podpísané uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení predaja hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek je právne relevantnou verejnou listinou, na základe ktorej kupujúci zaplatí obci kúpnu cenu. Ide o opatrenie proti prípadnému netransparentnému konaniu zo strany kupujúceho, resp. proti skutočnosti „vis maior“ (napr. smrť kupujúceho po uzatvorení kúpnej zmluvy a zároveň pred zaplatením kúpnej ceny). Netransparentné konanie zo strany obce, resp. zánik obce sú vylúčené. Avšak, netransparentné konanie kupujúceho, resp. jeho smrť alebo zánik ešte pred úplným zaplatením kúpnej ceny sú možné.

³³ V hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek možno zaplatiť maximálne 300 eur.

- b) **v deň pripísania kúpnej ceny na účet obce Pernek**, ak kúpna cena bola poukázaná alebo vložená na účet obce Pernek.

§ 22

Úhrada nákladov vynaložených v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, najmä náklady na vypracovanie písomnej kúpnej zmluvy, ak jej spracovateľom nebude obec, náklady na správny poplatok spojený so zápisom prevodu vlastníckeho práva k hnuťelnej veci do zákonom ustanovenej evidencie a ďalšie súvisiace poplatky platí kupujúci.

§ 23

Osobitné ustanovenie o možnosti zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji hnuťelnej veci vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo môže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušiť uznesenie o predaji hnuťelnej veci vo vlastníctve obce uchádzačovi, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku, ak ani po uplynutí šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa schválenia uznesenia o predaji hnuťelnej veci vo vlastníctve obce nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy zavineným konaním uchádzača, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku, ktorého sa dopustil najmä tým, že nezaplatil obci Pernek kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva.

Čl. V

Nakladanie s pohľadávkami obce Pernek a poskytovanie sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku

§ 24

Odpísanie nevyožiteľnej pohľadávky, schvaľovanie splátkového kalendára a poskytovanie sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku

- (1) Starosta rozhoduje
- a) o odpísaní nevyožiteľnej pohľadávky obce voči dlžníkovi, ktorá neprevyšuje sumu v úhrne 30 eur/dlžník,³⁴
 - b) o schválení splátkového kalendára, ak dlžná suma neprevyšuje 500 eur,
 - c) o poskytnutí sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku na stravu, ošatenie, hygienické potreby alebo bývanie fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci Pernek, ktorá sa ocitla vo finančnej tiesni, ak jednorazový príspevok neprevyšuje 100 eur.

³⁴ t. j. obec môže mať voči dlžníkovi pohľadávky z rôznych právnych vzťahov; starosta rozhoduje o odpísaní nevyožiteľnej pohľadávky obce voči dlžníkovi vtedy, ak úhrnná suma z týchto pohľadávok obce neprevyšuje 30 eur voči konkrétnemu dlžníkovi.

- (2) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha rozhodovanie
 - a) o odpísaní nevyožiteľnej pohľadávky obce voči dlžníkovi, ktorá prevyšuje sumu v úhrne 30 eur/dlžník,
 - b) o schválení splátkového kalendára, ak dlžná suma prevyšuje 500 eur,
 - c) o poskytnutí sociálnej pomoci vo forme jednorazového príspevku na stravu, ošatenie, hygienické potreby alebo bývanie fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci Pernek, ktorá sa ocitla vo finančnej tiesni, ak jednorazový príspevok prevyšuje 100 eur.
- (3) Ustanovenia odseku 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) **sa nevzťahujú na pohľadávku obce** na miestnych daniach, pohľadávku obce na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na pohľadávku obce na miestnom poplatku za rozvoj, pretože podmienky nevyožiteľnosti týchto pohľadávok ustanovuje osobitný predpis upravujúci **správu daní**.³⁵
- (4) **Odpísaním nevyožiteľnej pohľadávky obce** podľa odseku 1 písm. a) a odseku 2 písm. a) **pohľadávka obce zaniká**.³⁶
- (5) Podkladom na vyplatenie sociálnej pomoci podľa odseku 1 písm. c) tohto článku je písomná odôvodnená a podpísaná žiadosť fyzickej osoby s trvalým pobytom v obci Pernek. Žiadosť sa považuje za vybavenú vyplatením príspevku.
- (6) Podkladom na vyplatenie sociálnej pomoci podľa odseku 2 písm. c) tohto článku je písomná odôvodnená a podpísaná žiadosť fyzickej osoby s trvalým pobytom v obci Pernek a uznesenie obecného zastupiteľstva schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí, podpísané starostom. Žiadosť sa považuje za vybavenú vyplatením príspevku.

§ 25

Nevyožiteľná pohľadávka

- (1) Pohľadávka obce voči dlžníkovi je nevyožiteľná, ak
 - a) je nevyožiteľná podľa všeobecne záväzného právneho predpisu, na základe ktorého vznikla,³⁷

³⁵ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“):

§ 83 ods. 1 daňového poriadku: „*Daňový nedoplatok alebo jeho časť sa považuje za dočasne nevyožiteľný, ak*
a) jeho vymáhanie od daňového dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohol byť vymáhaný, je bezvýsledné,
b) majetkové pomery daňového dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
c) majetok daňového dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov podľa § 149 a správca dane rozhodnutím zastaví alebo čiastočne zastaví daňové exekučné konanie,
d) je jeho vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku, alebo
e) jeho výška v úhrne za všetky dane nepresahuje 170 eur,
f) sa stal nevymáhateľným podľa všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie.“

§ 84 ods. 2 písm. a) daňového poriadku: „*Daňový nedoplatok zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku, ak suma dočasne nevyožiteľného daňového nedoplatku vrátane nákladov spojených so správou daní a jeho vymáhaním u daňového subjektu nepresiahne 20 eur.“*

³⁶ Odpísaním nevyožiteľnej pohľadávky obce zaniká aj dlh dlžníka.

³⁷ Napr. daňový poriadok.

- b) je pravdepodobné, že náklady na jej vymáhanie presiahnu výťažok z vymáhania,
 - c) je zrejmé, že vzhľadom na majetkové pomery dlžníka – fyzickej osoby alebo dlžníka - právnickej osoby vymáhanie nebude viesť ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
 - d) sa najmenej v období piatich rokov bezvýsledne vedie exekúcia podľa osobitného predpisu,³⁸
 - e) vymáhanie je spojené s nadmernými ťažkosťami, pričom je zrejmé, že ďalšie vymáhanie nebude viesť ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
 - f) nemohlo dôjsť k uspokojeniu pohľadávky ani vymáhaním od právnych nástupcov dlžníka, alebo
 - g) jej nevykonalnosť vyplýva z osobitného predpisu upravujúceho konkurz a reštrukturalizáciu.³⁹
- (2) Podmienky nevykonalnosti a odpísania pohľadávky obce Pernek na miestnych daniach, pohľadávky obce Pernek na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pohľadávky obce Pernek na miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis upravujúci správu daní.⁴⁰
- (3) Nevykonalnú pohľadávku obce Pernek možno odpísať z účtovníctva obce Pernek. O odpísaní nevykonalnej pohľadávky rozhoduje
- a) starosta obce Pernek, ak ide odpísanie nevykonalnej pohľadávky obce voči dlžníkovi, ktorá neprevyšuje sumu v úhrne 30 eur/dlžník,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak ide odpísanie nevykonalnej pohľadávky obce voči dlžníkovi, ktorá prevyšuje sumu v úhrne 30 eur/dlžník.
- (4) Predpoklady rozhodnutia starostu o nevykonalnosti pohľadávky**
- a) listina obsahujúca zoznam všetkých nevykonalných pohľadávok v úhrnnej sume neprevyšujúcej 30 eur voči jednému dlžníkovi, ktorú je starostovi oprávnený predložiť zamestnanec obce alebo nadpolovičná väčšina členov Komisie pre financie a rozpočet zriadenej obecným zastupiteľstvom,
 - b) zoznam všetkých nevykonalných pohľadávok obce podľa písm. a) obsahuje titul, meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu dlžníka, výšku nevykonalnej pohľadávky jednotlivo z každého právneho vzťahu k obci a v úhrne zo všetkých právnych

³⁸ Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

³⁹ Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁰ § 83 ods. 1 daňového poriadku: „*Daňový nedoplatok alebo jeho časť sa považuje za dočasne nevykonalný, ak*
a) jeho vymáhanie od daňového dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohol byť vymáhaný, je bezvýsledné,
b) majetkové pomery daňového dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
c) majetok daňového dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov podľa § 149 a správca dane rozhodnutím zastaví alebo čiastočne zastaví daňové exekučné konanie,
d) je jeho vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku, alebo
e) jeho výška v úhrne za všetky dane nepresahuje 170 eur,
f) sa stal nevymáhateľným podľa všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie.“

§ 84 ods. 2 písm. a) daňového poriadku: „*Daňový nedoplatok zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku, ak suma dočasne nevykonalného daňového nedoplatku vrátane nákladov spojených so správou daní a jeho vymáhaním u daňového subjektu nepresiahne 20 eur.“*

vzťahov k obci, dôvod vzniku každej pohľadávky obce voči dlžníkovi⁴¹, dátum vzniku každej pohľadávky obce a dôvod nevykonalosti týchto pohľadávok,

- c) kontrola správnosti údajov na listine zo strany starostu alebo hlavného kontrolóra obce, dátum vykonania kontroly a titul, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby, ktorá vykonala kontrolu správnosti údajov na listine,
- d) konštatovanie starostu, že na základe vykonanej kontroly správnosti údajov na listine podľa písm. c) listina obsahuje správne údaje o nevykonalých pohľadávkach,
- e) písomné vyjadrenie starostu, že povoľuje odpísanie nevykonalých pohľadávok, uvedených v zozname nevykonalých pohľadávok, z účtovníctva obce Pernek,
- f) dátum povolenia odpísania nevykonalých pohľadávok obce a podpis starostu.

(5) Predpoklady rozhodnutia obecného zastupiteľstva o nevykonalosti pohľadávky

- a) listina obsahujúca zoznam všetkých nevykonalých pohľadávok v úhrnnej sume prevyšujúcej 30 eur voči jednému dlžníkovi, ktorú obecnému zastupiteľstvu predkladá starosta na základe návrhu zamestnanca obce alebo na základe návrhu nadpolovičnej väčšiny členov Komisie pre financie a rozpočet zriadenej obecným zastupiteľstvom,
- b) zoznam všetkých nevykonalých pohľadávok obce podľa písm. a) obsahuje titul, meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu dlžníka, výšku nevykonalnej pohľadávky jednotlivo z každého právneho vzťahu k obci a v úhrne zo všetkých právnych vzťahov k obci, dôvod vzniku každej pohľadávky obce voči dlžníkovi⁴², dátum vzniku každej pohľadávky obce a dôvod nevykonalosti týchto pohľadávok,
- c) kontrola správnosti údajov na listine zo strany starostu alebo hlavného kontrolóra obce, dátum vykonania kontroly a titul, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby, ktorá vykonala kontrolu správnosti údajov na listine,
- d) uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zoznamu nevykonalých pohľadávok a povolení ich odpísania z účtovníctva obce Pernek.

- (6) Na základe návrhu starostu môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o nevykonalosti a odpísaní aj tých pohľadávok obce, ktoré neprevyšujú sumu v úhrne 30 eur voči jednému dlžníkovi.

Čl. VI

Rozpočtové organizácie obce, príspevkové organizácie obce a obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce

§ 26

Rozpočtová organizácia⁴³

- (1) Rozpočtová organizácia obce je právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet obce. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí obec v rámci svojho rozpočtu.

⁴¹ Napr. nájomné.

⁴² Napr. nájomné.

⁴³ § 21 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“).

- (2) Rozpočtovú organizáciu zriaďuje obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva schváleného nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí.

§ 27

Príspevková organizácia⁴⁴

- (1) Príspevková organizácia obce je právnická osoba, ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom a ktorej spravidla menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami. Platia pre ňu finančné vzťahy určené obcou v rámci jej rozpočtu.
- (2) Príspevkovú organizáciu zriaďuje obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva schváleného nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí.

§ 28

Obchodná spoločnosť

- (1) Obchodná spoločnosť je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.⁴⁵
- (2) Obchodnú spoločnosť podľa odseku 1 môže obec založiť na základe uznesenia obecného zastupiteľstva schváleného nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí.

§ 29

Zverenie majetku obce do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie a vklad majetku obce do základného imania obchodnej spoločnosti

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva schváleného nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí môže obec Pernek svoje finančné prostriedky, hnutel'ný majetok alebo nehnuteľný majetok

- a) zveriť do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou podľa osobitného predpisu,⁴⁶
- b) vložiť ako vklad do základného imania⁴⁷ obchodnej spoločnosti, ktorej spoločníkom alebo jedným zo spoločníkov je obec Pernek alebo

⁴⁴ § 21 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

⁴⁵ Podľa § 56 ods. 1 zákona Obchodného zákonníka: „*Obchodná spoločnosť (ďalej len „spoločnosť“)* je právnickou osobou založenou za účelom podnikania. Spoločnosťami sú verejná obchodná spoločnosť, komanditná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným, akciová spoločnosť a jednoduchá spoločnosť na akcie. Spoločnosť s ručením obmedzeným a akciová spoločnosť môžu byť založené aj za iným účelom, pokiaľ to osobitný zákon nezakazuje.“

⁴⁶ Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

⁴⁷ § 58 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka: „*Základné imanie spoločnosti je peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných i nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti. Základné imanie sa vytvára povinne v spoločnosti s ručením obmedzeným, v akciovej spoločnosti a v jednoduchej spoločnosti na akcie. Jeho výška sa zapisuje do obchodného registra.*“

§ 59 ods. 1, § 59 ods. 2 prvá veta Obchodného zákonníka: „*Vkladom spoločníka je súhrn peňažných prostriedkov (ďalej len „peňažný vklad“)* a iných peniazmi ocenených hodnôt (ďalej len „nepeňažný vklad“), ktoré spoločník

- c) použiť na založenie právnickej osoby.

§ 30

Schvaľovanie právnych úkonov týkajúcich sa majetku obce zvereného rozpočtovej organizácii obce alebo príspevkovej organizácii obce

- (1) Každý právny úkon, týkajúci sa majetku obce zvereného do správy rozpočtovej organizácie obce alebo príspevkovej organizácie obce musí mať písomnú formu.
- (2) Na platnosť každého právneho úkonu, týkajúceho sa majetku obce zvereného do správy rozpočtovej organizácie obce alebo príspevkovej organizácie obce, sa vyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí.

§ 31

Práva a povinnosti organizácií zriadených obcou pri správe majetku obce

- (1) Rozpočtová organizácia obce a príspevková organizácia obce, ktorým obec zverila svoj majetok, sú povinné
 - a) chrániť a zveľaďovať majetok obce, ktorý im bol zverený (ďalej aj „zverený majetok“),
 - b) bezodkladne oznámiť orgánom obce⁴⁸ alebo hlavnému kontrolórovi poškodenie, stratu alebo zničenie zvereného majetku obce, ako aj meno a priezvisko fyzickej osoby alebo fyzických osôb alebo obchodné meno, IČO a sídlo právnickej osoby alebo právnických osôb, ktorých konaním došlo k poškodeniu, strate alebo zničeniu zvereného majetku obce,
 - c) viesť riadnu evidenciu zvereného majetku obce,
 - d) najmenej raz za rok vykonávať inventarizáciu zvereného majetku obce, o ktorej vykonaní vyhotovujú písomnú správu, ktorú predkladajú orgánom obce⁴⁹ vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka,⁵⁰
 - e) bezodkladne informovať orgány obce o prírastku zvereného majetku; pričom o nakladaní s prírastkom zvereného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí,
 - f) predkladať orgánom obce⁵¹ písomnú Výročnú správu o svojej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka,
 - g) plniť ďalšie úlohy podľa uznesenia obecného zastupiteľstva.

vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti. Nepeňažným vkladom môže byť len majetok, ktorého hospodárska hodnota sa dá určiť.“

⁴⁸ V zmysle § 10 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, orgánmi obce sú: obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

⁴⁹ t. j. starostovi a obecnému zastupiteľstvu.

⁵⁰ t. j. starostovi a obecnému zastupiteľstvu.

⁵¹ t. j. starostovi a obecnému zastupiteľstvu.

§ 32

Podmienky odňatia majetku obce organizáciám, ktoré obec zriadila

Obecné zastupiteľstvo môže uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí rozhodnúť o odňatí celého zvereného majetku obce alebo o odňatí časti zvereného majetku obce rozpočtovej organizácii obce alebo príspevkovej organizácii obce, ak:

- a) rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia nakladajú so zvereným majetkom obce spôsobom, v dôsledku ktorého došlo k poškodeniu, strate alebo zničeniu zvereného majetku obce,
- b) ak je zverený majetok pre rozpočtovú organizáciu obce alebo príspevkovú organizáciu obce nepotrebný,
- c) ak obec potrebuje majetok zverený rozpočtovej organizácii obce alebo príspevkovej organizácii obce na iný účel,
- d) ak rozpočtová organizácia obce alebo príspevková organizácia obce nepredloží žiadnemu orgánu obce (t. j. ani starostovi, ani obecnému zastupiteľstvu) Výročnú správu o svojej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka,
- e) ak rozpočtová organizácia obce alebo príspevková organizácia obce rozhodne o zverení majetku obce alebo jeho časti bez predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva,
- f) z iného dôležitého dôvodu, ktorý obecné zastupiteľstvo uvedie v uznesení.

Čl. VII

Nakladanie s cennými papiermi

§ 33

Vydanie cenných papierov

Obecné zastupiteľstvo môže uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodnúť o vydaní cenných papierov krytých majetkom obce.

§ 34

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) O nakladaní s cennými papiermi, o ich splácaní a vyplácaní rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (2) Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahujú najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy
 - a) zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov,⁵²

⁵² § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“): „Cenný papier je peniazmi oceniteľný zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa tohto zákona a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.“

- b) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- d) zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov,
- f) zákon č. 191/1950 Zb. Zákon zmenkový a šekový v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

§ 35 Účinnosť

- (1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 19/2021 zo dňa 10.05.2021.
- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 18.05.2021.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Pernek.

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

§ 2 ods. 2 zákona o cenných papieroch: „*Sústavu cenných papierov tvoria tieto druhy cenných papierov:*

- a) *akcie,*
- b) *dočasné listy,*
- c) *podielové listy,*
- d) *dlhopisy,*
- e) *vkladové listy,*
- f) *pokladničné poukážky,*
- g) *vkladné knižky,*
- h) *kupóny,*
- i) *zmenky,*
- j) *šeky,*
- k) *cestovné šeky,*
- l) *náložné listy,*
- m) *skladištné listy,*
- n) *skladiskové záložné listy,*
- o) *tovarové záložné listy,*
- p) *družstevné podielnícké listy,*
- r) *investičné certifikáty,*
- s) *vkladové potvrdenky,*
- t) *certifikáty podľa osobitného predpisu,*
- u) *iný druh cenného papiera, ktorý za cenný papier vyhlási osobitný predpis.“*

Toto schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN č. 2/2021“) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa 18.05.2021 pod číslom expedovanej pošty: V rovnaký deň bolo zverejnené aj na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Toto schválené VZN č. 2/2021 bolo zvesené z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty:

Prílohy k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 2/2021
Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek

1. Vzor Zmluvy o nájme hnuteľnej veci
2. Vzor Výzvy na predkladanie cenových ponúk pri predaji hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže (Zámer o predaji hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek)
3. Vzor Cenovej ponuky pri zapojení sa do obchodnej verejnej súťaže o predaji hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek
4. Vzor Zápisnice o vyhodnotení cenových ponúk pri predaji hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže
5. Vzor Kúpnej zmluvy o prevode hnuteľnej veci

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI⁵³

I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Pernek

IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: 900 53 Pernek č. 48
zastúpená: Ing. Martin Ledník – starosta obce Pernek
číslo účtu: 3241525004/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA:

Ak je Nájomcom fyzická osoba:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
korešpondenčná adresa:
IBAN:
banka:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

Ak je Nájomcom právnická osoba:

Obchodné meno (resp. názov), právna forma:
IČO:

⁵³ Nájomná zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore nájomnej zmluvy. Ďalšie náležitosti nájomnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek a ďalším súvisiacim právnym predpisom.

DIČ:
sídlo:
korešpondenčná adresa:
zastúpená:
IBAN:
banka:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):**

II.

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu uvedeného v čl. III tejto zmluvy, ktorý prenecháva Nájomcovi do užívania za nájomné uvedené v čl. VI tejto zmluvy.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy do podnájmu inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe.

III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ná vec / *sú hnutel'né veci* vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to:

- a) v počte ks,
- b) v počte ks,
- c) v počte ks,
- d) traktor s vlečkou na odvezenie drobného stavebného odpadu / *zeminy / nadrozmernej veci (akej?)* na Zberné miesto odpadov v obci Pernek, a to za 12 eur za každú aj začatú polhodinu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci Pernek a pre právnickú osobu so sídlom v obci Pernek;⁵⁴ **traktor s vlečkou sa prenajíma na 1 hodinu v deň (*dátum*), čiže nájomné za traktor s vlečkou predstavuje 24 eur; vodičom traktora a obsluhou jeho príslušenstva môže byť iba zamestnanec obce Pernek,**

⁵⁴ Sadzba pre fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt v obci Pernek a pre právnickú osobu, ktorá nemá v obci Pernek sídlo, je 18 eur za každú aj začatú polhodinu [§ 5 ods. 3 písm. b) bod 4. VZN č. 2/2021].

- e) traktor s kosačkou alebo iným príslušenstvom, ktoré nie je vlečkou (*akým?*), a to za 8 eur za každú aj začatú polhodinu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci Pernek a pre právnickú osobu so sídlom v obci Pernek;⁵⁵ **traktor s kosačkou (alebo iným príslušenstvom – akým?) sa prenajíma na 3 hodiny v deň (dátum), čiže nájomné za traktor s vlečkou predstavuje 48 eur (16 eur x 3 hodiny); vodičom traktora a obsluhou jeho príslušenstva môže byť iba zamestnanec obce Pernek.**

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva uzatvára na dobu určitú od do, čiže na dní.

V.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú hnutelnú veci vec / **prenajaté hnutelné veci** užívať na účel:
.....

VI.

Nájomné

- (1) Podľa § 5 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek:
- a) Nájomné za užívanie (*čoho*) predstavuje eur/1ks/deň, čiže **nájomné** za užívanie tejto veci v počte (*koľko*) **ks a (koľko) dní predstavuje v súhrne eur.**
 - b) Nájomné za užívanie (*čoho*) predstavuje eur/1ks/deň, čiže **nájomné** za užívanie tejto veci v počte (*koľko*) **ks a (koľko) dní predstavuje v súhrne eur.**
 - c) Nájomné za traktor s vlečkou na odvezenie stavebného odpadu na Zberné miesto odpadov v obci Pernek predstavuje **v súhrne eur,**
 - d) Nájomné za traktor s kosačkou [*alebo iným príslušenstvom – akým?*] predstavuje **v súhrne eur.**

⁵⁵ Sadzba pre fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt v obci Pernek a pre právnickú osobu, ktorá nemá v obci Pernek sídlo, je 14 eur za každú aj začatú polhodinu [§ 5 ods. 3 písm. b) bod 5. VZN č. 2/2021].

- (2) **Za celú dobu nájmu**, uvedenú v čl. IV tejto nájomnej zmluvy, **a za prenájom vecí uvedených v čl. III tejto nájomnej zmluvy** je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **nájomné v súhrnnej výške** eur.

VII.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Lehotu splatnosti nájomného si dohodnú zmluvné strany napr. s prihliadnutím na dobu nájmu. Ak má nájom trvať napr. 4 dni, nájomné možno zaplatiť už pri podpise nájomnej zmluvy.

- (1) Nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy, a to pri jej podpise.

alebo

- (1) *Nájomné je splatné do 5 pracovných dní po uplynutí doby nájmu, ak nájom trval menej ako 30 po sebe nasledujúcich dní. V ostatných prípadoch je nájomné je splatné mesačne vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.*
- (2) Nájomné sa platí Prenajímateľovi v hotovosti do pokladnice Prenajímateľa⁵⁶ na Obecnom úrade Pernek alebo poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Nájomné, poukázané na účet Prenajímateľa, sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

VIII.

Zmluvná pokuta

- (1) Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20 eur za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti nájomného do dňa zaplatenia nájomného, ak:
- sa Nájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo
 - ak Nájomca zaplatí nájomné v nižšej sume, ako bol povinný.
- (2) Ustanovením odseku 1 nie je dotknutá povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.⁵⁷

⁵⁶ V hotovosti do pokladnice obce Pernek na Obecnom úrade Pernek možno zaplatiť sumu najviac vo výške 300 eur.

⁵⁷ Podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.“.

IX.

Povinnosti Prenajímateľa

- (1) Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v čl. III tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi prípadnú zmenu čísla účtu, na ktorý sa platí nájomné.

X.

Povinnosti Nájomcu

- (1) Nájomca okamihom uzatvorenia tejto zmluvy preberá na seba zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej hnuiteľnej veci. Okamihom uzatvorenia tejto zmluvy sa Nájomca stáva zodpovedným za škodu spôsobenú na prenajatej hnuiteľnej veci. Zodpovednosti za škodu sa Nájomca zbaví, ak preukáže, že škoda na prenajatej hnuiteľnej veci bola preukázateľne spôsobená inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, prírodnou silou alebo haváriou⁵⁸.
- (2) Nájomca je povinný:
 - a) zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti a v správnej výške,
 - b) užívať prenajatú hnuiteľnú vec na dohodnutý účel,
 - c) chrániť prenajatú hnuiteľnú vec pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - d) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi zmenu údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto zmluvy,
 - e) pri skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi prenajatú hnuiteľnú vec v stave, v akom túto vec prevzal do užívania,
 - f) v prípade poškodenia prenajatej hnuiteľnej veci je Nájomca povinný bezodkladne uviesť poškodenú prenajatú vec do stavu pred poškodením na vlastné náklady alebo bezodkladne nahradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu,
 - g) v prípade straty alebo zničenia prenajatej hnuiteľnej veci je Nájomca povinný bezodkladne nahradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu.
- (3) Uvedenie poškodenej prenajatej hnuiteľnej veci do stavu pred poškodením alebo nahradenie stratenej alebo zničenej prenajatej hnuiteľnej veci môže zabezpečiť aj Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

XI.

Skončenie nájmu

- (1) Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- (2) Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, možno nájom skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán; v takom prípade nájom zaniká dohodnutým dňom, alebo
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy.

⁵⁸ Napr. požiar, povodeň, sneh, víchrica, krupobitie, priemyselná havária, dopravná nehoda atď.

- (3) Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - a) Nájomca nezaplatil omeškané nájomné ani na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,
 - b) Nájomca užíva prenajatú hnutel'nú vec v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) Nájomca prenechal prenajatú vec do podnájmu,
 - d) Nájomca vykonáva činnosť alebo inej osobe umožňuje vykonávať činnosť, v dôsledku ktorej vzniká na prenajatej hnutel'nej veci škoda,
 - e) Prenajímateľ potrebuje prenajatú hnutel'nú vec pre seba.
- (4) Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi hnutel'nú vec v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (5) Ak Prenajímateľ alebo Nájomca písomne odstúpi od tejto zmluvy, nájomný vzťah zaniká doručením písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (6) Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomné odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane sa považuje za splnenú, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vrátil zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím zmluvnej strany, ktorej je písomnosť určená. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak druhá zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne.

XII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek.
- (2) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu uvedeného v čl. III tejto zmluvy a v tomto stave predmet nájmu prijíma do užívania na dohodnutý účel.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa, druhý rovnopis je určený pre Nájomcu.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.⁵⁹
- (6) Táto zmluva sa zverejňuje podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk bezprostredne po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

⁵⁹ § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Perneku dňa

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Prenajímateľ

.....
Titul, meno a priezvisko
Nájomca



č. /

**Výzva na predkladanie cenových ponúk
pri predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek
na základe obchodnej verejnej súťaže⁶⁰**

(Zámer o predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek)

schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. / zo dňa

- *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výzvu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*
- *Obec výzvu vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na svojej internetovej stránke najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja hnutel'nej veci obecným zastupiteľstvom a určí na predkladanie cenových ponúk lehotu najmenej 10 dní.*

Obec Pernek vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž, ktorej predmetom je **predaj hnutel'nej veci** vo vlastníctve obce Pernek:

1.1 **Identifikácia hnutel'nej veci**, príp. rok výroby, farba a pod., prípadne aj fotografia:

.....
.....

1.2 **Dátum zverejnenia tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk**:

1.3 **Lehota na predkladanie cenových ponúk** (*nesmie byť kratšia ako 10 dní*):⁶¹

posledný deň na predloženie cenovej ponuky je:

1.4 Číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, na základe ktorého bola predmetná hnutel'ná vec vyhlásená za nepotrebnú pre obec Pernek a dátum jeho schválenia:

1.5 *Minimálna hodnota hnutel'nej veci podľa znaleckého posudku v eur, ak bola určená znaleckým posudkom*:

1.6 **Hodnota hnutel'nej veci schválená obecným zastupiteľstvom**: **eur.**

1.7 **Minimálna cenová ponuka**, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba, **nemôže byť nižšia ako hodnota hnutel'nej veci vo vlastníctve obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v bode 1.6 tejto výzvy.**⁶²

⁶⁰ Výzva na predkladanie cenových ponúk sa v deň jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jej zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta.

⁶¹ § 16 ods. 1 písm. e) VZN č. 2/2021.

⁶² Ak obecné zastupiteľstvo zvýši minimálnu hodnotu hnutel'ného majetku obce uvedenú v znaleckom posudku, minimálna cena, za ktorú môže obecné zastupiteľstvo predat' hnutel'ný majetok obce na základe obchodnej

- 1.8 **Cenová ponuka sa podáva obci v zalepenej obálke označenej ako „Predaj hnuteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“.**
- 1.9 Na oneskorene podanú cenovú ponuku, na anonymnú cenovú ponuku, na cenovú ponuku, ktorá nebude obci doručená v zalepenej obálke označenej nápisom „Predaj hnuteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ a na cenovú ponuku, ktorá nebude podpísaná, sa nebude prihliadať.
- 1.10 Uchádzačom oprávneným zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktorá zároveň nemá voči obci Pernek dlh a nedopustila sa protiprávneho konania proti hnuteľnému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk obecným zastupiteľstvom; *ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o týchto skutočnostiach,⁶³ nebude možné na ňu prihliadať.*
- 1.11 Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť svoje osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, e-mailová adresa (ak ju má zriadenú) a telefónne číslo a súhlas s ich spracovaním podľa osobitného predpisu;⁶⁴ *ak cenová ponuka nebude obsahovať tento súhlas, nemôže sa na ňu prihliadať.*
- 1.12 Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.
- 1.13 Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj hnuteľnej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec zverejniť až po zvesení výzvy na predkladanie cenových ponúk z úradnej tabule obce.

*odtlačok úradnej pečate obce
a titul, meno, priezvisko a podpis starostu*

Táto výzva na predkladanie cenových ponúk bola zvesená z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bola stiahnutá z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .

verejnej súťaže, je hodnota hnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom (ktorá je v takomto prípade vyššia, ako minimálna hodnota hnuteľného majetku obce uvedená v znaleckom posudku).

⁶³ t. j. predkladateľ cenovej ponuky je povinný predložiť k cenovej ponuke čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Pernek dlh a že sa nedopustil protiprávneho konania proti hnuteľnému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk obecným zastupiteľstvom.

⁶⁴ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cenová ponuka pri zapojení sa do obchodnej verejnej súťaže o predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek

(vyplní záujemca)

- **Cenová ponuka sa podáva obci v zalepenej obálke označenej ako „Predaj hnutel'nej veci na základe OVS – NEOTVÁRAŤ“.**
- **Hnutel'ná vec vo vlastníctve obce Pernek, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže a o ktorú mám záujem** *(opis podľa Výzvy na predkladanie cenových ponúk pri predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže zverejnenej obcou Pernek):*
.....
.....
- **Záujemca (fyzická osoba):**
titul, meno, priezvisko:
dátum narodenia:
trvalý pobyt:
korešpondenčná adresa:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):
- **Záujemca (fyzická osoba):**
Obchodné meno (resp. názov), právna forma:
IČO:
sídlo:
korešpondenčná adresa:
zastúpená:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):
- **PONÚKANÁ SUMA v eur:**
- **Čestné vyhlásenie:** Čestne vyhlasujem, že
 - nemám voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na miestnom poplatku za rozvoj, dlh na nájomnom, ani iný dlh *(Poznámka obce Pernek: Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek cenovú ponuku až po úplnom splatení dlhu.)*,
 - v období najviac tri roky pred podaním tejto cenovej ponuky som sa nedopustil(a) protiprávneho konania voči obci Pernek spočívajúceho v znehodnocovaní, poškodzovaní alebo neoprávnenom užívaní hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Som si vedomý(á) skutočnosti, že obec Pernek preskúma pravdivosť obsahu tohto čestného vyhlásenia a že nepravdivý obsah čestného vyhlásenia môže mať za následok, že obecné zastupiteľstvo nebude na moju cenovú ponuku prihliadať.

• **Súhlas so spracovaním osobných údajov** (podáva záujemca – fyzická osoba):

Zároveň udeľujem obci Pernek súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto cenovej ponuke.

Som si vedomý(á), že moje osobné údaje v rozsahu najmä titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt a korešpondenčná adresa môžu byť súčasťou:

- uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) o schválení / neschválení predaja hnuteľnej veci vo vlastníctve obce Pernek,
- iných listín vydaných obcou Pernek, resp. starostom obce Pernek, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolórom obce Pernek v súvislosti s touto cenovou ponukou.

V dňa

Titul, meno, priezvisko a podpis záujemcu



Zápisnica o vyhodnotení cenových ponúk pri predaji hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže

Použije sa na vyhodnotenie cenových ponúk (ak bola podaná čo i len jedna cenová ponuka).

- Dátum konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“):
- Miesto konania zasadnutia obecného zastupiteľstva:
- Zasadnutie OZ vedie:
- Výzva na predkladanie cenových ponúk bola schválená uznesením OZ č. zo dňa, na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke bola zverejnená dňa; zvesená z úradnej tabule bola dňa a v tento deň bola tiež stiahnutá z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .
- Lehota na predkladanie cenových ponúk bola dní.

I.

Skúmanie formálnych náležitostí cenových ponúk

- Počet všetkých doručených obálok, z toho zalepených obálok je:
- Cenová ponuka, ktorá nebola doručená v zalepenej obálke, sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva; počet cenových ponúk, ktoré neboli predložené v zalepenej obálke, je
- Počet oneskorene podaných cenových ponúk: Oneskorene podané cenové ponuky sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Zalepené obálky na zasadnutí obecného zastupiteľstva otvára (*titul, meno, priezvisko, funkcia*):
- Počet anonymných cenových ponúk: Anonymné cenové ponuky sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Počet cenových ponúk, ktoré síce nie sú anonymné, avšak nie sú podpísané: Cenové ponuky, ktoré nie sú podpísané, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Počet cenových ponúk predložených fyzickými osobami: Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) obci Pernek **udelilo** (*počet fyzických osôb*).
- Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. obci Pernek **neudelilo** (*počet fyzických osôb*). Cenové ponuky fyzických osôb, ktoré neobsahujú súhlas

so spracovaním ich osobných údajov udelený obci Pernek, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.

- Povinnosťou predkladateľa cenovej ponuky bolo priložiť k cenovej ponuke **čestné vyhlásenie**, že predkladateľ cenovej ponuky nemá voči obci Pernek žiadny dlh a že sa najviac tri roky pred schválením výzvy na predkladanie cenových ponúk nedopustil protiprávneho konania voči obci Pernek spočívajúceho v znehodnocovaní, poškodzovaní alebo neoprávnenom užívaní hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek. Počet cenových ponúk, ktoré **neobsahujú** predmetné čestné vyhlásenie je: Cenové ponuky, ktoré neobsahujú predmetné čestné vyhlásenie, sa vylúčia z rozhodovania obecného zastupiteľstva.
- Na základe vyššie uvedených kritérií bolo vylúčených celkovo (*počet všetkých vylúčených cenových ponúk*).
- **Počet cenových ponúk, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti:** Vyhodnocovať možno iba tie cenové ponuky, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti.

II.

Vyhodnotenie cenových ponúk

- Starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva, nahlas prečítal obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú náležitosti uvedené vo výzve na predkladanie cenových ponúk. Obsah všetkých cenových ponúk, ktoré spĺňajú formálne náležitosti, prečítal: (*titul, meno, priezvisko, funkcia*):⁶⁵
.....
- Cenové ponuky, ktoré boli prečítané podľa predchádzajúceho odseku:

Por. č.	Kto predložil cenovú ponuku	Výška cenovej ponuky v eur
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

III.

Rozhodnutie obecného zastupiteľstva

- ✓ **Schválenie predaja hnutel'nej veci vo vlastníctve obce Pernek predkladateľovi najvyššej cenovej ponuky (je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

⁶⁵ Zalepené obálky s cenovými ponukami je oprávnený otvoriť starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie OZ č. / prijaté dňa

*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** predaj hnutelnej veci vo vlastníctve obce Pernek: [opis veci, farba, rok výroby (ak je známy), stav veci a pod.].....*

***predkladateľovi najvyššej cenovej ponuky** [titul, meno, priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt fyzickej osoby; resp. obchodné meno, právna forma, IČO a sídlo právnickej osoby]*

ktorý predložil obci Pernek za predmetnú hnutelnú vec najvyššiu cenovú ponuku, a to sumu: eur.

titul, meno a priezvisko poslancov OZ, ktorí hlasovali:

- „za“:
- „proti“:
- a ktorí sa zdržali hlasovania:

Alebo:

! Odloženie predaja hnutelnej veci vo vlastníctve obce Pernek na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu potreby preskúmania pravdivosti obsahu čestného vyhlásenia o neexistencii dlhu voči obci Pernek (je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

Uznesenie OZ č. / prijaté dňa

*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odkladá na svoje ďalšie zasadnutie rozhodovanie o predaji** hnutelnej veci vo vlastníctve obce Pernek: [opis veci, farba, rok výroby (ak je známy), stav veci a pod.].....*

*Dôvodom odkladu rozhodovania je skutočnosť, že je potrebné preskúmať, či **predkladateľ najvyššej cenovej ponuky** [titul, meno, priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt fyzickej osoby; resp. obchodné meno, právna forma, IČO a sídlo právnickej osoby].....*

ktorý za predmetnú hnutelnú vec ponúkol obci Pernek sumu eur, nemá dlh voči obci Pernek, resp. či prípadný dlh voči obci Pernek už celý riadne splatil.

titul, meno a priezvisko poslancov OZ, ktorí hlasovali:

- „za“:
- „proti“:
- a ktorí sa zdržali hlasovania:

Alebo:

- × **Odmietnutie všetkých cenových ponúk z dôvodu, že podľa názoru obecného zastupiteľstva nie sú pre obec výhodné (je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):**

Uznesenie OZ č./..... prijaté dňa

*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odmieta všetky cenové ponuky** predložené v obchodnej verejnej súťaži, ktorej predmetom je predaj hnutelnej veci vo vlastníctve obce Pernek: [opis veci, farba, rok výroby (ak je známy), stav veci a pod.]*

Dôvodom odmietnutia všetkých cenových ponúk v celkovom počte je skutočnosť, že tieto cenové ponuky nie sú pre obec výhodné. Týmto sa doterajšia obchodná verejná súťaž končí.

[Pozn. OZ môže následne buď týmto, alebo novým uznesením vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž⁶⁶ s tým, že obec Výzvu na predkladanie cenových ponúk znova zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 15 dní, v rámci ktorých určí lehotu na predkladanie cenových ponúk najmenej na 10 dní.]

titul, meno a priezvisko poslancov OZ, ktorí hlasovali:

- „za“:
- „proti“:
- a ktorí sa zdržali hlasovania:

V Perneku dňa

.....
titul, meno a priezvisko
zapisovateľ

.....
titul, meno a priezvisko
starosta obce Pernek

.....
titul, meno a priezvisko
overovateľ⁶⁷

.....
titul, meno a priezvisko
overovateľ

⁶⁶ § 19 ods. 2 VZN č. 2/2021.

⁶⁷ Overovateľmi Zápisnice o vyhodnotení cenových ponúk sú tí istí poslanci OZ, ktorí sú overovateľmi Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kúpna zmluva o prevode hnuteľnej veci

I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Pernek

IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

KUPUJÚCI:

Ak je Kupujúcim fyzická osoba:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátne občianstvo:

trvalý pobyt:

korešpondenčná adresa:

IBAN:

banka:

tel. č.:

e-mail (ak má e-mailovú adresu):

Ak je Kupujúcim právnická osoba:

Obchodné meno (resp. názov), právna forma:

IČO:

DIČ:

sídlo:
korešpondenčná adresa:
zastúpená:
IBAN:
banka:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

II. Úvodné ustanovenie

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. zo dňa, podpísaného starostom obce Pernek, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj hnuťnej veci uvedenej v článku IV odsek 1 tejto zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu eur (slovom: eur) podľa článku V tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
- (2) Touto zmluvou Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu do vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny.
- (3) Touto zmluvou Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bezodkladne po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny Predávajúcemu.

IV.
Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **hnuteľná vec vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho**, a to: *[opis veci, farba, rok výroby (ak je známy), stav veci a pod.]*.....
.....
.....
.....
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v odseku 1 tohto článku neviazne žiadne záložné právo, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy podľa odseku 1 tohto článku, stav predmetu kúpy mu je známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku V tejto zmluvy.

V.
Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je eur, slovom: eur.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci dňa zaplatil Predávajúcemu **v hotovosti** do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, 900 53 Pernek č. 48, kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže Kupujúci zaplatil Predávajúcemu dňa v hotovosti sumu eur.⁶⁸

alebo:

- (2) Kúpna cena zaplatená **vkladom hotovosti na účet / bankovým prevodom** sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že dňa bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná kúpna cena podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške, čiže dňa (t. j. deň pripísania kúpnej ceny na účet obce Pernek ako Predávajúceho) Kupujúci zaplatil Predávajúcemu **vkladom hotovosti na účet / bankovým prevodom** kúpnu cenu v sume eur podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.⁶⁹

⁶⁸ V hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, 900 53 Pernek 48, možno zaplatiť najviac 300 eur.

⁶⁹ Tento odsek sa uvádza v prípade, ak by kúpna cena bola zaplatená vkladom hotovosti na účet alebo bankovým prevodom; takto zaplatená kúpna cena sa považuje za skutočne zaplatenú až dňom jej pripísania na účet obce Pernek.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku IV ods. 1 tejto zmluvy prevzatím predmetu kúpy od Predávajúceho.
- (2) Prevzatím predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodného poškodenia predmetu kúpy. Kupujúci prevzal predmet kúpy od Predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaplatení celej kúpnej ceny Predávajúcemu.
- (3) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Základy hospodárenia s majetkom obce Pernek.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho.
- (5) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.⁷⁰
- (7) Táto zmluva sa zverejňuje podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce Pernek bezprostredne po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa

.....
*odtlačok úradnej pečate obce,
titul, meno, priezvisko a podpis*
starosta obce Pernek
Predávajúci

.....
*titul, meno, priezvisko a podpis
(resp. názov právnickej osoby a titul, meno
a priezvisko jej štatutárneho orgánu,
odtlačok pečate právnickej osoby)*
Kupujúci

⁷⁰ § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.