

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obchodné meno : Obec Pernek
Sídlo : Obecný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek
Zastúpený starostom : František Bokes
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK72 5600 0000 0032 4152 5004
IČO : 00305014
DIČ : 2020643691

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko : Petra Šimunová, rod. Šimunová
Trvale bytom : Pernek 88, 900 53 Pernek
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátne občianstvo : SR

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve v nasledovných podieloch nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. číslom 517/1 o výmere 13658 m², druh pozemku: ostatná plocha: 1, zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 509 pre okres Malacky, obec Pernek, katastrálne územie Pernek vo veľkosti diel 4 o rozlohe 23 m², diel 8 o rozlohe 651 m², diel 9 o rozlohe 35 m², diel 10 o rozlohe 38 m²;
- (ďalej spolu len „**Nehnuteľnosť**“)
2. Predávajúci nadobudol Nehnuteľnosť do svojho vlastníctva listom vlastníctva č. 509 pre okres Malacky, obec Pernek, katastrálne územie Pernek.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje predat' Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom do vlastníctva - Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Nehnuteľnosť a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnuteľnosť vo výške 7470,- EUR, (slovom: sedemtisícštyristosedemdesiat eur) (ďalej ako „**kúpna cena**“).

3. Kúpna cena bude uhradená po povolení vkladu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o jeho povolení. Všetky úžitky, povinnosti, práva a nebezpečenstvo vzniku škody, ako aj zodpovednosť za škodu spojené s vlastníctvom Nehnuteľností prejdú na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľností Kupujúcim.
2. K podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**návrh na vklad**“) dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany spoločne podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti previesť na Kupujúceho. Predávajúci tiež vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.
2. Kupujúci potvrdzuje, že stav Nehnuteľnosti pozná.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno doplniť a meniť len súhlasným vyjadrením zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú dodatky neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych, vzájomne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a vážne, pričom zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný a zrejmý a jeho význam jasný a určitý, na znak ich súhlasu s uvedeným zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávající:

V Perneku, 04. 07. 2018



Obec Pernek

Zastupená starostom – František Bokes

Kupující :

V Perneku, 04. 07. 2018

Petra Šimunová, rod. Šimunová

Článek I.

Prohlášení účastníků

1. Prohlásuji, že jsem v tuto chvíli v právní způsobilosti uzavřít tuto smlouvu.
2. Prohlásuji, že jsem v tuto chvíli v právní způsobilosti uzavřít tuto smlouvu.

(Jméno, příjmení, podpis)

3. Prohlásuji, že jsem v tuto chvíli v právní způsobilosti uzavřít tuto smlouvu.

Článek II.

Prohlášení účastníků

1. Prohlásuji, že jsem v tuto chvíli v právní způsobilosti uzavřít tuto smlouvu.
2. Prohlásuji, že jsem v tuto chvíli v právní způsobilosti uzavřít tuto smlouvu.