

DOTATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Pernek**
IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Mgr. Milan Vanga , rod. Vanga
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	Slovenská republika
trvalý pobyt:	Pernek 321, 900 53 Pernek
korešpondenčná adresa:	Pernek 321, 900 53 Pernek
Číslo účtu:	
IBAN:	
banka:	
tel. č.:	
e-mail (ak má e-mailovú adresu):	

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 27.06.2022:**

(ďalej len „Dodatok“)

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2022 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 24/2022 z 25.04.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo v prospech Kupujúceho predaj týchto nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509:
- Predaj časti parcely KN-E č. 300 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 79 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22 eur/m², čiže spolu 1 738,00 eur za 79 m². V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), upravujúcim definíciu pojmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“, predmetná časť parcely KN-E č. 300 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužiteľná a je príľahlá k nehnuteľnému majetku Kupujúceho.
 - Predaj parcely KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 30,00 eur/m², čiže spolu 240,00 eur za 8 m². V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020, upravujúcim definíciu pojmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“, parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužiteľná a je príľahlá k nehnuteľnému majetku Kupujúceho.
- Prílohou uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2022 z 25.04.2022 je vyznačenie predmetnej časti parcely KN-E č. 300 k. ú. Pernek a parcely KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek v katastrálnej mape.
- (2) Zmluvné strany následne podali Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (3) Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vydal dňa 23.08.2022 rozhodnutie č. **V – 4768/22**, ktorým prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval Zmluvné strany, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania, formou dodatku ku Kúpnej zmluve odstránili tieto nedostatky:

„Zmluvné strany v čl. III kúpnej zmluvy uvádzajú predmet kúpy, pričom nie je zrozumiteľné a určité, ktoré nehnuteľnosti sú predmetom prevodu. Zameraním geometrickým plánom č. 35772719-1/2022, číslo úradného overenia GI-447/2022 vznikajú pozemky registra C KN parcelné číslo 300/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², registra C KN parcelné číslo

132/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m². Podľa zmluvy predmet prevodu tvorí časť pozemku registra E KN parcelné číslo 300 o výmere 79 m² a parcela registra C KN parcelné číslo 132/5 o výmere 8 m². V zmluve definovaný predmet kúpy nie je jasný. (...)

Vyzývame zmluvné strany, aby do zmluvy doplnili údaj o rodnom priezvisku kupujúceho. (...)

Vyzývame preto zmluvné strany na preukázanie platnosti právneho úkonu, a to predložením potvrdenia pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Malacky o tom, že na prevádzanú nehnuteľnosť nie je uplatnený reštitučný nárok. (...)“.

III.

Predmet Dodatku

Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov Kúpnej zmluvy vytknutých Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v rozhodnutí o prerušení konania č. V – 4768/22 vydanom dňa 23.08.2022.

IV.

Oprava čl. III Kúpnej zmluvy

- (1) Predávajúci a Kupujúci týmto Dodatkom vykonávajú opravu čl. III Kúpnej zmluvy takto:
- Doterajšie znenie čl. III ods. 1, 2 a 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým čl. III ods. 1 a 2, ktoré znejú:
 - (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú tieto pozemky v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“): KN-C č. 300/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; a KN-C č. 132/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktoré vznikli zameraním geometrickým plánom č. 35772719-1/2022, číslo úradného overenia G1-447/2022. Geometrický plán č. 35772719-1/2022 zo dňa 11.04.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOCOM, s.r.o, IČO: 35772719, Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

V.

Doplnenie rodného priezviska Kupujúceho do Kúpnej zmluvy

Do čl. I Kúpnej zmluvy, v ktorom je vymedzené označenie Zmluvných strán, sa dopĺňa rodné priezvisko Kupujúceho. Rodné priezvisko Kupujúceho je „Vanga“. Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko Kupujúceho teda je: Mgr. Milan Vanga, rod. Vanga.

VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- (3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 16.09.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

.....
Mgr. Milan Vanga, rod. Vanga
Kupujúci