



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 9. septembra 2024 o 18:30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Overovatelia: Mgr. Marian Beliansky

Ing. Miroslav Bokes



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 9. septembra 2024 o 18:30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie Návrhu VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 5/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pernek v znení všeobecne záväzných nariadení obce Pernek č. 4/2022, č. 8/2022 a č. 3/2023
- 4) Prerokovanie Návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (parcely E-KN č. 2716/100, 2498/100 a 2497/4 a parcely C-KN č. 2503/3 a 2497/4 k. ú. Pernek)
- 5) Prerokovanie žiadostí o zmenu v zmluvách o nájme nehnuteľností č. 1/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/7, 8, 9 k. ú. Pernek) a 2/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/10, 11, 12, 13 k. ú. Pernek)
- 6) Prerokovanie žiadosti spoločnosti City cleaner s. r. o. o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely E-KN č. 300 k. ú. Pernek o výmere 26,40 m² pred pohostinstvom „U ZAIČKA“
- 7) Prerokovanie návrhu na udelenie Ceny obce Pernek pre Ing. Petra Zaička st.
- 8) Rôzne (informácia o vysporiadovaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.09.2024



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

9) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi

10) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA ORGÁNOV OBCE PERNEK

PRÍTOMNÍ:

- **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník**

- **poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:**
 1. **Mgr. Marian Beliansky**
 2. **Ing. Miroslav Bokes**
 3. **Mgr. Milan Vanga**
 4. **Andrej Višňovský**
 5. **Ing. Zuzana Zajíčková, MBA**

III.

NEPRÍTOMNÍ POSLANCI A HLAVNÁ KONTROLÓRKA

NEPRÍTOMNÍ:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:
 - MVDr. Helena Danielová – ospravedlnená
 - Ing. Vratko Piruš – ospravedlnený

- hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková - ospravedlnená



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

(bod č. 1 programu zasadnutia OZ)

OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE PRACOVNÝCH KOMISIÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej aj „starosta“), ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní piati poslanci** z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Pernek zaznamenáva zasadnutie obecného zastupiteľstva na zvukovo-obrazový záznam (ďalej len „záznam“), ktorý možno nájsť aj na www.youtube.com.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľka:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhová komisia:** Mgr. Milan Vanga, Andrej Višňovský
- **overovatelia zápisnice:** Ing. Miroslav Bokes, Mgr. Marian Beliansky

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Keďže nikto nenavrhol zmenu alebo doplnenie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, starosta po prečítaní návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva dáva hlasovať o schválení návrhu uznesenia OZ č. 49/2024:

UZNESENIE OZ č. 49/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 09.09.2024 **schvaľuje tento program** zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 3) Prerokovanie Návrhu VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 5/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pernek v znení všeobecne záväzných nariadení obce Pernek č. 4/2022, č. 8/2022 a č. 3/2023
- 4) Prerokovanie Návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (parcely E-KN č. 2716/100, 2498/100 a 2497/4 a parcely C-KN č. 2503/3 a 2497/4 k. ú. Pernek)
- 5) Prerokovanie žiadostí o zmenu v zmluvách o nájme nehnuteľností č. 1/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/7, 8, 9 k. ú. Pernek) a 2/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/10, 11, 12, 13 k. ú. Pernek)
- 6) Prerokovanie žiadosti spoločnosti City cleaner s. r. o. o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely E-KN č. 300 k. ú. Pernek o výmere 26,40 m² pred pohostinstvom „U ZAIČKA“
- 7) Prerokovanie návrhu na udelenie Ceny obce Pernek pre Ing. Petra Zaička st.
- 8) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 9) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 10) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 49/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 49/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 49/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 49/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 49/2024: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

V.

(bod č. 2 programu zasadnutia OZ; od 03:52 min. záznamu)

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník uvádza nesplnené uznesenia OZ tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia OZ č. 50/2024.

UZNESENIE OZ č. 50/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 09.09.2024 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy): Zatiaľ sa neplní, rieši sa cesta Záhumnie (t. j. „Pri Strži“, parc. č. 176 - 150 k. ú. Pernek);
- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek): Žiadosť o posúdenie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podaná na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31): Okrem pozemku C-KN č. 122/26 k. ú. Pernek v správe štátneho podniku: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, sú všetky pozemky vysporiadané, pripravuje sa verejné obstarávanie;
- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 - 150 „Pri Strži“): projektová dokumentácia je vypracovaná;
- **Uznesenie OZ č. 74/2023** z 30.10.2023 (Vysporiadanie parciel E-KN č. 617, 62 a 56 k. ú. Pernek): Časť parcely E-KN č. 62 k. ú. Pernek, a to novovytvorené parcely C-KN č. 517/65 a 517/66 k. ú. Pernek, nachádzajúce sa pod chodníkom, sú už zapísané na LV č. 509, na ktorom je evidovaný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek. Kúpna zmluva na odkúpenie časti parcely E-KN č. 56 k. ú. Pernek, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 59/3 k. ú. Pernek, nachádzajúcej sa pred obecným úradom, je na strane obce Pernek podpísaná, čaká sa na podpis zo strany Slovenského pozemkového fondu (SPF); na zasadnutí OZ dňa 02.05.2024 bola uznesením OZ č. 28/2024 schválená kúpna



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

cena vo výške 25,00 eur/m² za novovytvorenú parcelu C-KN č. 59/3 k. ú. Pernek o výmere 114 m². Znalecký posudok na určenie hodnoty častí parcely E-KN č. 617 k. ú. Pernek, a to novovytvorených parciel C-KN č. 352/11, C-KN č. 352/12 a C-KN č. 352/13 k. ú. Pernek je vypracovaný a žiadosť o vysporiadanie podaná na SPF.

- **Uznesenie OZ č. 16/2024** z 26.02.2024 (*Zateplenie a montáž sadrokartónu v priestoroch podkrovia obecného úradu*): Zhotoviteľ by mal začať s realizáciou tento týždeň.
- **Uznesenie OZ č. 27/2024** z 02.05.2024 (*Uvoľnenie a použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek vo výške 35.000,00 eur*): Na projektoch, na ktoré boli uvoľnené financie, sa postupne pracuje.
- **Uznesenie OZ č. 29/2024** z 02.05.2024 (*Zámer vysporiadania pozemkov pri Kultúrnom dome a v areáli bývalého Družstva*): Vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov boli zaslané žiadosti obce o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov, niektorí reagovali kladne. S vlastníkmi, ktorí reagovali na žiadosti, boli začaté rokovania o vysporiadaní.
- **Uznesenie OZ č. 30/2024** z 02.05.2024 (*Zámer vysporiadania pozemkov oproti obecnému úradu*): Spoluvlastníkom boli zaslané žiadosti o odkúpenie pozemkov, reagovali kladne a obec Pernek následne zadala vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov.
- **Uznesenie OZ č. 34/2024** z 02.05.2024 (*Zámer vytvorenia parkovacích miest pre zamestnancov Základnej školy pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek*): Bolo zadané vypracovanie projektovej dokumentácie.
- **Uznesenie OZ č. 47/2024** z 26.06.2024 (*Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku obce Pernek – časti pozemku E-KN č. 6080/130 k. ú. Pernek s nehnuteľným majetkom – parcelou C-KN č. 6080/7 k. ú. Pernek*): Čaká sa na predloženie Geometrického plánu žiadateľkou.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 50/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 50/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 50/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 50/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 50/2024: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

VI.

(bod č. 3 programu zasadnutia OZ; od 10:40 min. záznamu)

PREROKOVANIE NÁVRHU VZN č. 2/2024, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PERNEK č. 5/2020 O VÝŠKE PRÍSPEVKOV NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ZÁKLADNEJ ŠKOLE PRE 1. – 4. ROČNÍK S MATERSKOU ŠKOLOU PERNEK A V ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI OBCE PERNEK V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH NARIADENÍ OBCE PERNEK č. 4/2022, č. 8/2022 a č. 3/2023

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Táto novela VZN reaguje na požiadavku novej vedúcej školskej jedálne. Zjednotí sa spôsob odhlasovania detí z obedov so Základnou školou v Kuchyni, kde táto pani vedúca takisto vykonáva túto činnosť. Myslím, že keď to nerobí problém rodičom v Kuchyni, tak by to nemalo ani v Perneku robiť zásadné problémy. Z pondelkového obeda sa bude potrebné odhlásiť v pondelok do 07:00 hod. a čo sa týka ďalších dní, vždy v predchádzajúci deň do 13:30 hod. Toto VZN-ko by bolo účinné od 01.10.2024.¹

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 51/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 51/2024:

UZNESENIE OZ č. 51/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2024, ktorým sa mení a dopŕŕa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 5/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pernek v znení všeobecne záväzných nariadení obce Pernek č. 4/2022, č. 8/2022 a č. 3/2023“; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2024 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2024, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 09.09.2024 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;

¹ Pozn. zapisovateľky: napr. z utorkového obeda sa bude dať odhlásiť v pondelok do 13:30 hod. atď.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 5/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pernek v znení všeobecne záväzných nariadení obce Pernek č. 4/2022, č. 8/2022 a č. 3/2023 (ďalej len „VZN č. 2/2024“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 2/2024, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2024“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 51/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 51/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 51/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

- ✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 51/2024 hlasovali: 0

- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 51/2024: 0

VII.

(bod č. 4 programu zasadnutia OZ; od 15:00 min. záznamu)

PREROKOVANIE NÁVRHU ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU (PARCELY E-KN č. 2716/100, 2498/100 a 2497/4 A PARCELY C-KN č. 2503/3 a 2497/4 k. ú. PERNEK)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Jedná sa o uloženie elektrickej prípojky, ktorá povedie aj cez obecné parcely k stavebným pozemkom v lokalite „Za Brennerom“. Za zriadenie vecných bremien je navrhnutá jednorazová odplata 800,00 eur v prospech obce Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková hovorí starostovi: Vysvetli, prečo 800,00 eur.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: V obdobnom prípade sme za zriadenie vecného bremena, kde bol jeden žiadateľ, určili 200,00 eur.² Tu sú štyria žiadatelia a dlhšia prípojka, čiže 200,00 eur na jedného žiadateľa.³

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 52/2024.

Poslanec Andrej Višňovský číta návrh uznesenia OZ č. 52/2024:

UZNESENIE OZ č. 52/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

A) **BERIE NA VEDOMIE** návrh „Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku uzavretej podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení“ **medzi:**

- **obcou Pernek ako Povinným,**
- **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako Oprávneným,**
- **a JUDr. Mariánom Trenčanom, Bratislava, ako Žiadateľom,**

podľa ktorej:

- Povinný predmetnou zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného **na dobu neurčitú Vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach v celom rozsahu najmä: zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným,
- povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien preberá na seba Žiadateľ,
- náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, znáša v plnej výške Žiadateľ.

² Pozn. zapisovateľky: Uznesenie OZ č. 53/20 z 29.06.2020; „Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ z 05.08.2020, zverejnená na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk

³ Pozn. zapisovateľky: Všetkých štyroch žiadateľov zastupuje jeden zo žiadateľov: JUDr. Marián Trenčan



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Zaťaženými nehnuteľnosťami sú parcely vo výlučnom vlastníctve Povinného:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2716/100	E	509	4810	Ostatné plochy	Pernek	Pernek	Malacky
2498/100	E	509	527	Ostatné plochy	Pernek	Pernek	Malacky
2503/3	C	509	442	Zastavané plochy a nádvoria	Pernek	Pernek	Malacky
2497/4	C	509	7	Zastavané plochy a nádvoria	Pernek	Pernek	Malacky
2497/4	E	509	13	Zastavané plochy a nádvoria	Pernek	Pernek	Malacky

- B) SCHVAUJE zriadenie vených bremien podľa návrhu „Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku uzavretej podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení“, uvedeného v bode A), za jednorazovú náhradu vo výške 800,00 €, slovom: osemsto eur.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 52/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 52/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

- ✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 52/2024 hlasovali: 0

- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 52/2024: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

VIII.

(bod č. 5 programu zasadnutia OZ; od 21:50 min. záznamu)

PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ O ZMENU V ZMLUVÁCH O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ č. 1/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/7, 8, 9 k. ú. Pernek) a 2/2024 (novovytvorené parcely C-KN parc. č. 214/10, 11, 12, 13 k. ú. Pernek)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Túto zmenu nám zatiaľ nedovoľuje VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek. Najskôr by sme museli zmeniť VZN č. 1/2024 a potom by sme mohli robiť zmeny v zmluvách. Žiadatelia to odôvodnili tým, že by im to uľahčilo niektoré úkony, čo sa týka elektrických prípojok, vyhľadanie zo strany kuriéra alebo záchranných zložiek.

JUDr. Katarína Gombárová: Vec si môžu zlegalizovať aj bez toho, aby mali predĺženú dobu nájmu.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 53/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 53/2024:

UZNESENIE OZ č. 53/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

A) BERIE NA VEDOMIE

- **Žiadosť pani Heleny Valentovej a pána Ľuboša Kolovráteka z 23.07.2024, bytom Pernek, o zmenu v Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024, a to o predĺženie doby nájmu z pôvodnej doby 20.05.2024 až 19.05.2028, na dobu 20.05.2024 až 19.05.2029,**
- **Žiadosť pani Moniky Galbovej a pána Jaroslava Galbu z 23.07.2024, bytom Pernek, o zmenu v Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 2/2024, a to o predĺženie doby nájmu z pôvodnej doby 20.05.2024 až 19.05.2028, na dobu 20.05.2024 až 19.05.2029.**

B) KONŠTATUJE, ŽE žiadostiam uvedeným v bode A) nie je možné vyhovieť, pretože podľa § 30 ods. 10, ods. 13 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

hospodárenia s majetkom obce Pernek: Zmluva o prenájme pozemku vo vlastníctve obce sa uzatvára najviac na štyri roky. Dobu nájmu nemožno predlžovať písomnými dodatkami k nájomnej zmluve.

- C) **ODPORÚČA žiadateľom, za predpokladu, že cieľom ich žiadostí je zriadenie elektrickej prípojky**, postupovať podľa § 39 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Ak žiadateľ o zriadenie odberného elektrického zariadenia alebo elektrickej prípojky nie je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej má byť odberné elektrické zariadenie alebo elektrická prípojka zriadená, je povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti o súhlas so zriadením odberného elektrického zariadenia alebo elektrickej prípojky. Vlastník nehnuteľnosti je povinný tejto žiadosti vyhovieť, ak nepreukáže, že v dôsledku zriadenia odberného elektrického zariadenia alebo elektrickej prípojky budú neprimeraným spôsobom porušené jeho práva; ustanovenie odseku 12 tým nie je dotknuté. Odmietnutie žiadosti je povinný vlastník nehnuteľnosti odôvodniť.“

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 53/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 53/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 53/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 53/2024 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 53/2024: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IX.

(bod č. 6 programu zasadnutia OZ; od 26:50 min. záznamu)

PREROKOVANIE ŽIADOSTI SPOLOČNOSTI CITY CLEANER s. r. o. O NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA – ČASŤ PARCELY E-KN č. 300 k. ú. PERNEK O VÝMERE 26,40 m² PRED POHOSTINSTVOM „U ZAÍČKA“

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Momentálne prebieha exekučné konanie, v ktorom sa obec domáha zaplata nájomného vo výške 419,75 eur a príslušenstva za obdobie 09/2023 – 01/2024. Ďalej prebieha upomínacie konanie, kde sa obec domáha zaplata nájomného vo výške 503,70 eur a príslušenstva za obdobie 02/2024 – 07/2024. Zároveň prebieha súdne konanie o vypratanie nehnuteľnosti, keďže obec vypovedala nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomníčka prestala platiť nájomné. Okrem tých častiek, ktorých zaplata sa obec domáha v exekučnom konaní a v upomínacom konaní, spoločnosť City cleaner s. r. o. nezaplatila za užívanie tejto nehnuteľnosti nájomné ani za mesiace 8/2024 a 9/2024. Na základe kontroly zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava bola zistená nevyhovujúca kvalita vody v tomto pohostinskom zariadení. Na žiadosť o predloženie dokladov o likvidácii odpadových vôd spoločnosť City cleaner s. r. o. nereagovala. Až pred 2 týždňami mi majiteľka nehnuteľnosti⁴ doniesla doklad o likvidácii odpadových vôd, za jeden vývoz. V takejto situácii spoločnosť City cleaner s. r. o. požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy. Ja si myslím, že žiadny zodpovedný vlastník pozemku by nepristúpil k uzavretiu nájomnej zmluvy za takýchto podmienok. S poslancami sme sa bavili, že za týchto podmienok, za tejto situácie určite nie. Počas súdneho pojednávania v konaní o vypratanie nehnuteľnosti alebo po ňom⁵ konateľka spoločnosti City cleaner s. r. o. aj cez svojho právneho zástupcu prisľúbili zaslať žiadosť o splátkový kalendár. To pojednávanie bolo 24.07.2024; dnes je 09.09.2024.

Poslanec Andrej Višňovský: Nič neprišlo?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Nie. A pritom mali to poslať ešte ten týždeň alebo najneskôr začiatkom toho ďalšieho týždňa po tom súdnom pojednávaní. Už je to mesiac a pol a obci Pernek zatiaľ nebolo nič zaslané.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Obec nemá vôbec žiadny problém podpísať nájomnú zmluvu s hocikým, kto si bude plniť svoje platobné povinnosti. V takomto prípade ale, keby sme mali podpísať ďalšiu nájomnú zmluvu, tak určite by boli tie podmienky relevantné, to znamená, že musí vyrovnáť všetky dlhy a prísne strážiť platobnú disciplínu.

⁴ Pozn. zapisovateľky: Ing. Darina K.

⁵ Pozn. zapisovateľky: Pojednávanie sa uskutočnilo na Okresnom súde Malacky dňa 24.07.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Ivan Kahanec: My sme na finančnej komisii toto preberali, tento bod, a navrhli sme, že pri začatí nájmu by mala zaplatiť depozit vo výške napríklad troch nájomov.

JUDr. Katarína Gombárová: Na pojednávaní na Okresnom súde Malacky dňa 24.07.2024 som konateľke spoločnosti City cleaner s. r. o. povedala, aby podala obci žiadosť o splátkový kalendár a aby pri jeho uzatvorení zaplatila naraz aspoň 300,00 až 400,00 eur⁶ a zvyšná dlžná suma by bola predmetom splátkového kalendára, pričom musí preukázať aj finančnú disciplínu. A keď by splátkový kalendár aspoň tri mesiace dodržiavala, tak potom môžeme riešiť tú jej žiadosť. Ona to prisľúbila, ona to opakovala, že áno podám, podám. Nepodala nič a 26.08.2024 mi volala a povedala mi, že na druhý deň podá žiadosť o splátkový kalendár. Žiadosť o splátkový kalendár však nepodala, čiže je nespoľahlivá.

Poslanec Andrej Višňovský: Ja osobne nesúhlasím ani vtedy, ak by spoločnosť City cleaner s. r. o. vyplatila dlh, pretože „stúpime do toho istého bahna“.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Keďže nájomníčka nie je schopná zaplatiť nájomné za terasu, ja by som to v tejto chvíli považoval za veľký risk. V prípade, ak by sme podpísali nájomnú zmluvu na terasu a potom by tam došlo k zmene nájomného vzťahu na tú súkromnú nehnuteľnosť, tej krčmy, tak spoločnosti City cleaner s. r. o. by zostala zase nájomná zmluva len na tú terasu, to znamená, že by mala zase nejaké páky na niekoho iného.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 54/2024.

Poslanec Andrej Višňovský číta návrh uznesenia OZ č. 54/2024:

⁶ Pozn. zapisovateľky: Na základe prisľubu konateľky spoločnosti City cleaner s. r. o. pani Alexandry Jankovičovej Jurášovej na pojednávaní na Okresnom súde Malacky dňa 24.07.2024, že podá obci žiadosť o splátkový kalendár za účelom zaplataenia dlžného nájomného, JUDr. Katarína Gombárová po pojednávaní, pri odchode z Okresného súdu Malacky, upozornila konateľku spoločnosti City cleaner s. r. o. pani Alexandru Jankovičovú Jurášovú v prítomnosti jej advokáta, že obec podala návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie dlžného nájomného za obdobie 09/2023 – 01/2024, a preto je potrebné, aby konateľka podala žiadosť o splátkový kalendár čo najskôr, a to napr. nasledujúci deň alebo v pondelok – utorok nasledujúceho týždňa a aby zaplatila významnejšiu časť dlžného nájomného, napr. 300,00 eur až 400,00 eur, z dôvodu, aby obec stihla o danej skutočnosti upovedomiť Okresný súd Banská Bystrica ešte pred tým, ako súdny exekútor vydá upovedomenie o začatí exekúcie. Konateľka spoločnosti City cleaner s. r. o. prisľúbila, že podá obci Pernek žiadosť o splátkový kalendár a zaplatí významnejšiu čiastku dlžného nájomného, avšak do dnešného dňa (09.09.2024) tak neurobila.



UZNESENIE OZ č. 54/2024
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

A) **BERIE NA VEDOMIE žiadosť spoločnosti City cleaner s. r. o., IČO: 46 825 746, sídlo Na Záhumní 3, 900 51 Zohor, zastúpenej konateľkou pani Alexandrou Jankovičovou Jurášovou, zo dňa 19.07.2024, o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to o nájom parcely E-KN č. 300 k. ú. Pernek o výmere 26,40 m² pred pohostinstvom „U ZAIČKA“, na dobu 2 roky, na účel: „Využitie terasy – umiestnenie sedenia pre zákazníkov“.**

B) **KONŠTATUJE, ŽE:**

- V súčasnosti sú medzi obcou Pernek a spoločnosťou City cleaner s. r. o. vedené tri súdne konania, a to:
 - ✓ **Exekučné konanie o zaplatenie dlžného nájomného vo výške 419,75 eur za obdobie 09/2023 – 01/2024 a príslušenstva**, vedené súdnou exekútorkou JUDr. Ivanou K. pod sp. zn. 352EX 265/24 (8Ek/1559/2024), ktorého podkladom je exekučný titul: právoplatný a vykonateľný Platobný rozkaz sp. zn. 36Up/34/2024, ktorý dňa 15.01.2024 vydal Okresný súd Banská Bystrica; v predmetnom exekučnom konaní bol dňa 26.08.2024 vydaný Exekučný príkaz.
 - ✓ **Upomínacie konanie** vedené Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 12Up/1320/2024 na základe návrhu obce Pernek na vydanie Platobného rozkazu, ktorým si obec Pernek uplatnila voči spoločnosti City cleaner s. r. o. právny nárok na **zaplatenie dlžného nájomného za obdobie 02/2024 – 07/2024 vo výške 503,70 eur a príslušenstva**. Právny zástupca spoločnosti City cleaner s. r. o. podal Odpor proti Platobnému rozkazu. Obec Pernek dňa 23.08.2024 zaslala Okresnému súdu Banská Bystrica Vyjadrenie k Odporu proti Platobnému rozkazu a Žiadosť o pokračovanie v konaní na súde príslušnom na prejednanie vecí podľa Civilného sporového poriadku. Dňa 27.08.2024 Okresný súd Banská Bystrica upovedomil obec Pernek, že vec sp. zn. 12Up/1320/2024 bola postúpená Okresnému súdu Malacky.
 - ✓ **Konanie o vypratanie nehnuteľnosti – pozemku E-KN č. 300 k. ú. Pernek o výmere 26,40 m² pred pohostinstvom „U ZAIČKA“, na ktorom má spoločnosť City cleaner s. r. o. zriadenú terasu**. Konanie o vypratanie nehnuteľosti vedie Okresný súd Malacky pod sp. zn.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

27C/21/2023. Na pojednávaní dňa 24.07.2024 sa sudkyňa pokúsila o vyriešenie sporu zmiernom podľa § 179 ods. 2 a § 148 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov. Obec Pernek ako žalobca, aj spoločnosť City cleaner s. r. o. ako žalovaný pred súdom vyjadrili vôľu vyriešiť spor dohodou. Podmienkou obce Pernek, ako žalobcu, na vyriešenie veci zmiernom, bolo zaplatenie dlžného nájomného zo strany spoločnosti City cleaner s. r. o. ako žalovaného, na základe splátkového kalendára tak, že spoločnosť City cleaner s. r. o. podá obci Pernek žiadosť o splátkový kalendár, pri jeho uzatvorení zaplatí sumu 300,00 – 400,00 eur a zvyšné dlžné nájomné bude predmetom splátkového kalendára, pričom spoločnosť City cleaner s. r. o. bude zároveň platiť aj bežné nájomné. Obec ako žalobca odporučila žalovanému podať žiadosť o splátkový kalendár čo najskôr, najlepšie do 31.07.2024. Spoločnosť City cleaner s. r. o. prisľúbila, že podá žiadosť o splátkový kalendár, avšak do dnešného dňa tak neurobila. Pojednávanie je odročené na termín 27.09.2024.

- **Spoločnosť City cleaner s. r. o. dlhuje obci Pernek nájomné za 08/2024 a 09/2024, ktoré zatiaľ nie je predmetom upomínacieho konania.**
- Vo vode studni patriacej k pohostinstvu „U ZAIČKA“, ktorá je jediným zdrojom pitnej vody pre túto prevádzku, regionálny úrad verejného zdravotníctva zistil nedostatky a vec je v riešení.

C) ODKLADÁ rozhodovanie o žiadosti spoločnosti City cleaner s. r. o. z 19.07.2024, uvedenej v bode A), do doby, kým

- **spoločnosť City cleaner s. r. o. podá obci Pernek žiadosť o splátkový kalendár za účelom zaplatenia dlžného nájomného, tak ako to spoločnosť City cleaner s. r. o. prisľúbila pred Okresným súdom Malacky dňa 24.07.2024 v konaní sp. zn. 27C/21/2023,**
- **spoločnosť City cleaner s. r. o. preukáže spôsobilosť dodržať splátkový kalendár a zároveň**
- **spoločnosť City cleaner s. r. o. preukáže nezávadnosť vody v studni, ktorá je jediným zdrojom pitnej vody pre pohostinstvo „U ZAIČKA“.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 54/2024



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 54/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 54/2024 hlasovali štyria poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 54/2024 hlasoval jeden poslanec:**

- ✗ Andrej Višňovský

Poslanec Obecného zastupiteľstva obce Pernek Andrej Višňovský ako dôvod hlasovania proti prijatiu uznesenia OZ č. 54/2024 uvádza, že súhlasí s bodmi A) a B) uznesenia OZ č. 54/2024, avšak nesúhlasí s bodom C) uznesenia OZ č. 54/2024. Podľa názoru poslanca Obecného zastupiteľstva obce Pernek Andreja Višňovského, vzhľadom na doterajšie negatívne skúsenosti obce Pernek so spoločnosťou City cleaner s. r. o. by tejto obchodnej spoločnosti nemalo byť umožnené opätovné prenajatie si pozemku vo vlastníctve obce Pernek, na ktorom má táto obchodná spoločnosť zriadenú terasu pred pohostinstvom „U ZAÍČKA“.

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 54/2024: 0

Poslanec Andrej Višňovský uviedol, že by vôbec nevyhovelo žiadosti spoločnosti City cleaner s. r. o. z 19.07.2024 o nájom pozemku obce.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

X.

(bod č. 7 programu zasadnutia OZ; od 43:50 min. záznamu)

PREROKOVANIE NÁVRHU NA UDELENIE CENY OBCE PERNEK PRE Ing. PETRA ZAIČKA st.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Navrhovateľ je PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík a je tu prítomný, takže môže predniesť svoj návrh.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Návrh som podal z dôvodu, že pán Ing. Peter Zaiček st. sa zaslúžil o ochranu a tvorbu životného prostredia v obci Pernek. Všetci vieme, čo Ing. Peter Zaiček st. robil, na čom sa podieľal.⁷ Teraz je v tom neaktívny, nechal to na nás. Dôvod, prečo som podal tento návrh, bol ten, že sa mi nepáčilo, že pri udelení Ceny obce Pernek pri príležitosti Osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek sa na niektorých ľuďoch zabudlo. Návrh má obecné zastupiteľstvo postúpiť kultúrnej komisii, tá prijme uznesenie, či odporúča alebo neodporúča a až následne rozhoduje obecné zastupiteľstvo, či udelí alebo neudelí Cenu obce Pernek. Je to všetko v tom všeobecne záväznom nariadení,⁸ celý ten postup. Nevie, kedy bude najbližšia slávnostná udalosť. Sú aj iní, na ktorých sa pozabudlo. Pán Ing. Peter Zaiček st. sa v r. 2023 dožil 70 rokov.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: My sme udelili počas Osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek Cenu obce Pernek 12 osobnostiam. Okrem obecného zastupiteľstva niektorých navrhli aj ich rodinní príslušníci a my sme sa stotožnili s týmito návrhmi. Aj v tomto prípade mohol ten návrh dôjsť v apríli 2024, v máji 2024. Možno sa stalo, že sme niekoho opomenuli. Kludne ten návrh mohol prísť už začiatkom roka. Podľa mňa prišiel ten návrh trochu „po“.⁹

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník sa pýta predsedníčky komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA, či má k tomuto bodu rokovania obecného zastupiteľstva nejaký návrh.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA navrhuje postúpiť podnet PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka komisii pre kultúru, šport a sociálnu oblasť.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Dnes nemôžeme udeliť Cenu obce.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie.¹⁰

Poslanec Mgr. Milan Vanga navrhuje doplniť do návrhu uznesenia OZ č. 55/2024, že podnet PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka sa postupuje komisii pre kultúru, šport a sociálnu oblasť.

⁷ Pozn. zapisovateľky: Ing. Peter Zaiček st. v r. 2019 inicioval petíciu proti obnoveniu ťažby vápenca v Dobývacom priestore Pernek, ktorú podpísalo asi 300 občanov.

⁸ Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek

⁹ Pozn. zapisovateľky: t.j. neskoro

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: kvôli postupu upravenému vo všeobecne záväznom nariadení obce Pernek č. 1/2022 o udeľovaní Čestného občianstva obce Pernek, Ceny obce Pernek a Ceny starostu obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ešte neuplynuli dva mesiace od udeľovania Cien obce, ktoré bolo 13.07.2024 a udeľovať ďalšie Ceny obce v takom krátkom časovom slede by asi nebolo úplne OK.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Doplníme tam, že návrhom sa bude zaoberať kultúrna komisia.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 55/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 55/2024:

UZNESENIE OZ č. 55/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 09.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **BERIE NA VEDOMIE** návrh PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka na udelenie Ceny obce Pernek pánovi Ing. Petrovi Zaičkovi st., bytom Pernek, za jeho občiansku iniciatívu, ktorej cieľom je zabránenie obnovenia ťažby vápenca v Dobývacom priestore Pernek.
- B) **KONŠTATUJE, ŽE** občiansku iniciatívu pána Ing. Petra Zaička st. si váži a rozhodovať o udelení Ceny obce Pernek bude pri najbližšej vhodnej slávnostnej udalosti,
- C) **POSTUPUJE ŽIADOSŤ** PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka Komisii pre kultúru, šport a sociálnu oblasť na ďalšie konanie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 55/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 55/2024 zo dňa 09.09.2024 boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 55/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 55/2024 hlasovali: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 55/2024: 0

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajičková, MBA uvádza, že zasadnutie Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť sa uskutoční v októbri 2024.

XI.

(bod č. 8 programu zasadnutia OZ; od 57:00 min. záznamu)

RÔZNE

(informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o projektoch a dotáciách, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)

Informácia o vysporiadavaní pozemkov

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník uvádza:

- Parkovisko pri Obecnom úrade Pernek – čaká sa na podpis zmluvy zo strany Slovenského pozemkového fondu; zo strany obce je podpísaná.
- Chodník na dolnom konci obce – bolo to spomínané aj v informácii o plnení uznesení. Všetky parcely, okrem parcely, ktorá je v správe štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š. p., sú vysporiadané. So súkromným vlastníkom je to vysporiadané, môžeme začať s výberom dodávateľa na rekonštrukciu tohto chodníka a myslím, že tento rok by sa to mohlo podariť zrekonštruovať.
- Chodník na hornom konci – obidve strany od Perneckého mlyna smerom k Pezinskej babe – je tam takisto podaná žiadosť na Slovenský pozemkový fond. Znalecký posudok je na necelých 12,00 eur/m². Čakáme na odpoveď Slovenského pozemkového fondu.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Pozemok oproti Obecnému úradu Pernek¹¹ – tam je 450 m². To bolo tiež spomenuté v informácii o plnení uznesení. Znalecký posudok na hodnotu pozemku mi bol doručený dnes. O tom sa budeme baviť na komisiách a na porade. Nerád by som dnes sumu za m² hovoril.
- Parcely pri Kultúrnom dome – vlastníkom boli zaslané žiadosti o vysporiadanie alebo odkúpenie. Niektorí reagovali, niektorí nie. S dvomi vlastníkmi, ktorí reagovali kladne, boli začaté rokovania. Sú tam dvaja spoluvlastníci jednej parcely a majú rozličnú predstavu o cene. Jeden by nám to predal za pre obec priaznivú cenu, druhý by chcel sumu, ktorá nie je pre obec priaznivá. Budeme tam hľadať nejaký kompromis.
- Zámena pozemkov s Perneckým mlynom (EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o.) je už zapísaná. My máme tú časť chodníka. Pernecký mlyn má zapísanú tú časť nad tým oporným múrom.

Informácia o projektoch a dotáciách

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník uvádza:

- Grantový program EPH – dotácia 1 600,00 eur, tam sa na tom pracuje, to je premostenie v Misárkom, t.j. na začiatku Podbabskej doliny, v rámci náučného cyklochodníka – pracuje sa na tom.
- Odstavná plocha pri kostole – tá spevnená plocha pre autá je dokončená. Ešte by sme zrealizovali ten svah medzi odstavňou plochou a kostolom. Tam sme dostali dotáciu 2 000,00 eur.
- Na Envirofonde máme podanú žiadosť o dotáciu na Čistiareň odpadových vôd – zatiaľ nerozhodnuté.
- Máme žiadosť o dotáciu na kontajnery v rámci separovaného zberu – zatiaľ nerozhodnuté.
- Dnes malo byť výjazdové rokovanie vlády SR v Modre. Boli sme vyzvaní, aby sme si prichystali nejaké projekty. Ja som zaslal projekt na zelené priestranstvá oproti škole. Toto som poslal na Úrad vlády SR. Išlo to cez Okresný úrad Malacky, ktorý to zozbieral a postúpil na Úrad vlády SR.

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Parcela E-KN č. 53 k. ú. Pernek, o výmere 450 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1029, v smere do obce Kuchyňa.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Informácia o pripravovaných podujatiach

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník ďakuje všetkým, ktorí sa aktívne podieľali na príprave Osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek. Starosta ďakuje poslancom, občianskym združeniam a jednotlivcom.¹²

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník ďalej uvádza, že v sobotu 07.09.2024 sa uskutočnilo úspešné podujatie „Gulášmajster spod Heštúna“. Účasť bola vynikajúca aj napriek tomu, že podobné alebo rovnaké podujatie bolo v obci Kuchyňa.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník povedal poslankyni Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA, aby informovala o pripravovaných podujatiach.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Musíme zrušiť kurz varenia a cestovateľské kino kvôli maľovaniu Kultúrneho domu.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA ďalej uvádza, že **16.11.2024 bude hodová zábava; 24.11.2024 sa uskutoční posedenie so seniormi.**

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Výdavky obce Pernek na Oslavy 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek boli **12 607,00 eur**. Dohodli sme sa, že vyčleníme 15 000,00 eur.¹³ Dostali sme veľmi dobré zľavy. Najväčšie výdavky boli na veľkokapacitný stan, „Stage“ a ozvučenie.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Od Klubu slovenských turistov mi došla výzva na objednávku na turistické značenie na Tri kríže. My sme tam schvaľovali uznesením č. 18/2024 sumu 442,20 eur. My sme tam nedali, že to je bez DPH. To je bez DPH táto suma. V tom uznesení to nie je tak formulované. Nebudeme asi kvôli tomu schvaľovať ďalšie uznesenie, myslím, že to stačí takto. Tých 442,20 eur je bez DPH. Nevidel som tam žiadnu poznámku, že nie sú platcami DPH. Len neviem, či môžem dávať objednávku na toto značenie, keď ešte tam nemáme súhlas vlastníka. Ja s týmto ešte počkám, ja si to odkomunikujem so značkárom. Čiže bez toho ja nebudem posilať objednávku.

¹² Pozn. zapisovateľky: Oslavy 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek sa uskutočnili 12.07.2024 - 14.07.2024.

¹³ Pozn. zapisovateľky: Uznesenie OZ č. 43/2024 z 24.06.2024



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XII.

(bod č. 9 programu zasadnutia; od 1:10:20 záznamu)

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

Pani Ing. Mária Halinárová: Kto je vlastníkom cesty parc. č. 352 ?

Ivan Kahanec: To je cesta od križovatky Malacky – Jablonové až po Pernecký mlyn. Obec Pernek.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Je rozdiel medzi vlastníkom cesty a správcom cesty. Vlastníkom cestnej kanalizácie sú „cesty“. Tá kanalizácia prislúcha k tej ceste.

Poslanec Andrej Višňovský: Vlastníkom pozemku pod cestou je obec Pernek.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ale cesta je stavba. Vlastníkom tej cesty je Bratislavský samosprávny kraj a spravujú ju Regionálne cesty Bratislavského samosprávneho kraja.

Pani Ing. Mária Halinárová: To znamená, to, čo sme dávali požiadavky na riešenie – Strža, cestná kanalizácia, tak to bude riešiť Bratislavský samosprávny kraj?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, presne tak. Ja som to začal riešiť v r. 2019, kedy som napísal prvú žiadosť.

Pani Ing. Mária Halinárová: Ja by som ešte chcela poďakovať Ing. Zuzane Zajíčkovej, MBA, Monike Ledníkovej a Vierke Jadrníčkovej za výstavu v Kultúrnom dome pri príležitosti Osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek.¹⁴

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja si myslím, že aj z poslancov každý si tam zastal svoju úlohu. Aspoň ja som sa nestretol s nejakými negatívnymi ohlasmi. Ja som sa stretol len s pozitívnymi ohlasmi na Oslavy 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek. Aj keď si to premietneme na tie financie, ktoré nás to stálo. Za tie financie, sme, myslím, dokázali spraviť pekné podujatie.

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: 12.07.2024 – 14.07.2024



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

(bod č. 10 programu zasadnutia)

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2024 o 19:56 hod.

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek