



Obec PERNEK

IČO: 00305014, adresa: Obecný úrad, 900 53 Pernek 48, tel.: 034/77 84 246; fax: 034/77 84 123,
www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk; martin.lednik@pernek.sk; tel.: 0917 677 010

Okresný úrad Malacky
katastrálny odbor
Záhorácka 60A
901 01 Malacky

Vaše podanie zo dňa
V – 4768/22
z 23.08.2022

Naša značka

Vybavuje
JUDr. K. Gombárová

Pernek
13.10.2022

VEC:

**Oznámenie o oprave chyby v písaní v Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, uzatvorenému
dňa 16.09.2022 s pánom Mgr. Milanom Vangom, rod. Vanga; sp. zn. V – 4768/22**

I.

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená dňa 27.06.2022**

Obec Pernek ako Predávajúci uzatvorila dňa 27.06.2022 s pánom **Mgr. Milanom Vangom, rod. Vanga, nar., rodné číslo:, trvalý pobyt: 900 53 Pernek č. 321, ako Kupujúcim**, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Kúpna zmluva“). Predávajúci a Kupujúci sú ďalej v texte označení aj ako „Zmluvné strany“.

Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 24/2022 z 25.04.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo v prospech Kupujúceho predaj týchto nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509:

- predaj časti parcely KN-E č. 300 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 79 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22 eur/m² a
- predaj parcely KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 30,00 eur/m².

Zmluvné strany následne podali Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

II.

Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru č. V – 4768/22 z 23.08.2022 o prerušení konania

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vydal dňa 23.08.2022 rozhodnutie č. V – 4768/22, ktorým prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyzval Zmluvné strany, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania, formou dodatku ku Kúpnej zmluve odstránili nedostatky Kúpnej zmluvy uvedené v rozhodnutí o prerušení konania.

III.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, uzatvorený dňa 16.09.2022

Dňa 16.09.2022 Zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorým do Kúpnej zmluvy doplnili rodné priezvisko Predávajúceho a nový článok III odsek 1 a 2, ktorý znie:

- (1) *Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú tieto pozemky v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“): KN-C č. 300/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; a KN-C č. 132/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktoré vznikli zameraním geometrickým plánom č. 35772719-1/2022, číslo úradného overenia G1-447/2022. Geometrický plán č. 35772719-1/2022 zo dňa 11.04.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOCOM, s.r.o, IČO: 35772719, Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*
- (2) *Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.*

IV.

Oprava chyby v písaní v Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, uzatvorenom dňa 16.09.2022

Po uzatvorení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, upovedomil obec Pernek ako Predávajúceho, že **v novom článku III ods. 1 Kúpnej zmluvy** (t. j. v článku IV Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorý má názov „Oprava čl. III Kúpnej zmluvy“) je chyba v písaní, ktorá spočíva v tom, že pri parcele KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek, ktorá je predmetom kúpy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je uvedené, že táto parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek má výmeru 79 m². Správne malo byť uvedené, že **parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek, ktorá je predmetom kúpy, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, má výmeru 73 m².**

Nový článok III ods. 1 a ods. 2 Kúpnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného 16.09.2022 a v znení tohto Oznámenia o oprave chyby v písaní znie:

- (1) *Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú tieto pozemky v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“): KN-C č. 300/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; a KN-C č. 132/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **73 m²**, ktoré vznikli zameraním geometrickým plánom č. 35772719-1/2022, číslo úradného overenia G1-447/2022. Geometrický plán č. 35772719-1/2022 zo dňa 11.04.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOCOM, s.r.o, IČO: 35772719, Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*
- (2) *Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.*

V.

Zverejnenie Oznámenia o oprave chyby v písaní

Toto Oznámenie o oprave chyby v písaní sa zverejňuje na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o z mene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Na vedomie: Kupujúci - Mgr. Milan Vanga, rod. Vanga, 900 53 Pernek č. 321