

Zápisnica z rokovania Komisie pre financie a rozpočet v Perneku

Miesto konania: Obecný úrad Pernek

Termín konania: 31.5.2020

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Program schôdze:

1. Otvorenie pracovnej porady
2. Zhodnotenie a pripomienkovanie Záverečného účtu obce za rok 2019
3. Plnenie príjmovej časti rozpočtu k 30.4.2020 (podielové dane, daň z nehnuteľnosti, poplatok za odpady), finančné dopady krízy
4. Nájomné zmluvy – Kultúrny dom, Hostinec u Zaička, Vladimír Valent
5. Parcela pre nový cintorín, stanovenie podmienok kúpy alebo zámeny pozemku
6. Problematika vývozu žúmp a jej riešenia
7. Harmonogram vypracovania ďalších ekonomicky prospešných VZN a iných opatrení v rámci kompetencií komisie
8. Rôzne, diskusia
9. Záver schôdze

K bodu 1.

Predsedníčka komisie M. Belianska privítala prítomných členov komisie a hostí a oboznámila ich s programom pracovnej porady.

K bodu 2.

Záverečný účet obce vyhodnotila komisia ako neúplný a s nedostatkami, L. Chadalík navrhol jeho doplnenie o zoznam dlžníkov nájomného, s ktorými má obec uzavretú nájomnú zmluvu. Výška nájmu za kultúrny dom (nájmy za nebytové priestory + nájom za prenájom sály na súkromné akcie) je uvedená v nesprávnej výške, inkasovaná suma je nižšia a strata v hospodárení KD je tak vyššia o cca 2,5 tis. eur.

Za chybnú komisia vyhodnotila aj evidenciu pohľadávok dlžníkov obce, jedná sa o dlhy na daniach, poplatkoch za odpad a nájomnom. Nakoľko ide o pohľadávky vykazované dlhodobo a kumulovane, v niektorých prípadoch až do 10 rokov, nemožno ich účtovať ako krátkodobé. Ide prevažne o pohľadávky po splatnosti, značnú časť predstavujú tiež nevymožiteľné pohľadávky, ktoré je potrebné odpísať. Takto zaznamenané dáta skresľujú hodnotu majetku, ktorú je nevyhnutné o nevymožiteľné pohľadávky krátiť a na evidenciu pohľadávok po splatnosti využiť prechodný účet. V tejto súvislosti komisia navrhuje pravidelný monitoring dlžníkov obce, aktívnu prácu s nimi, urovanie a uplatňovanie zákonných postupov pri vymáhaní dlhov. V budúcom roku požaduje komisia Záverečný účet k nahliadnutiu pred jeho auditom, resp. zároveň s ním.

K bodu 3.

Na základe vyžiadaných informácií z Obecného úradu možno momentálnu finančnú situáciu v príjmovej časti obecného rozpočtu považovať za závažnú. Za mesiac apríl obec eviduje pokles podielových daní o 40%, pričom najbližšie mesiace je očakávaný ešte výraznejší pokles. Okrem poklesu tejto príjmovej položky rozpočtu bude obec nepochybne znášať aj následky pandémie, čo sa pravdepodobne odrazí aj na platobnej disciplíne občanov pri platení miestnych daní a tiež úhrade poplatkov za odpad, aj v týchto dvoch kapitolách sa nedosahuje plnenie na úrovni minulých rokov. Pravdepodobné sú menšie úspory vo výdavkoch v dôsledku zatvorenia školy a pozastavenia kultúrnych akcií.

Vzhľadom k vzniknutej situácii finančná komisia navrhuje prehodnotenie, príp. zrušenie plánovaných kapitálových výdavkov a posúdenie pridelenia dotácií, ich odklad alebo vyplatenie v pozmenenej výške alebo štruktúre.

K bodu 4.

Obec má v platnosti 5 platných nájomných zmlúv v kultúrnom dome, v objekte Obecného úradu má dvoch nájomníkov. Novým nájomníkom obce je Hostinec u Zaička, obec prenajala jeho prevádzkovateľovi terasu za cenu 2,65 eur za m², Nakoľko sa OZ uznieslo na účinnosti nájomnej zmluvy od 1.7.2020, využívanie terasy za mesiace máj a jún komisia navrhuje uhradiť do pokladne obce čo najskôr.

Dlžné na nájomnom navrhuje komisia v budúcnosti neprenášať do ďalšieho kalendárneho roka a nájomnú zmluvu v zmysle podmienok uvedených v nej vypovedať.

Žiadosti p. Valenta o zníženie nájmu v dôsledku krízy nedoporučuje finančná komisia vyhovieť, nakoľko jeho podnikateľská činnosť nebola priamo postihnutá opatreniami štátu o uzavretí prevádzky.

K bodu 5.

V nadväznosti na žiadosť obce rozšíriť miestny cintorín sa komisia zaoberala listom od Bratislavskej arcidiecézy, ktorá preferuje zámenu pozemku alebo odpredaj celej parcely vo výmere 4388 m². Vzhľadom k finančným možnostiam obce je nevyhnutné preveriť alternatívu dlhodobého prenájmu za symbolickú sumu. V prípade odpredaja časti pozemku vo výmere 1000 m² môže obec ponúknuť cenu 15 eur za 1 m², odkúpenie celej farskej záhrady vyžaduje úverovú angažovanosť, zámenu parciel považuje komisia za nevhodné riešenie. Ako argumentácia pri rokovaniach bude použitý prehľad finančných prostriedkov poskytnutých obcou rímskokatolíckej cirkvi za obdobie od roku 1994. Problematika rozšírenia cintorína bude témou na pracovnej porade OZ.

K bodu 6.

V súvislosti s problémom vypúšťania žúmp predovšetkým do miestnych potokov, FK opäť otvorila túto tému a pracovala so získanými informáciami z obce Kuchyňa, ktorá už niekoľko rokov prevádzkuje vývoz odpadovej vody zo žúmp vo vlastnej réžii s 3 fekálnymi vozidlami. Je potrebné zdôrazniť, že ceny ktoré za poskytnutú službu účtuje svojim občanom sú hlboko pod úrovňou nákladov, ktoré si prevádzka vlastnej čističky, vozidiel, ich servis, pohonné hmoty a pod. vyžaduje. Aj na základe tejto skúsenosti FK konštatuje, že investícia do vozidla bez vlastnej čističky sa javí byť zrejme nerentabilná, S ohľadom na momentálnu situáciu a finančnú kondíciu, obec nedisponuje prostriedkami na obstaranie auta ani na prevádzku tejto činnosti. Pre naliehavosť problému, ochranu životného prostredia a tiež zákonnú povinnosť obce zabezpečiť v obci túto službu FK navrhuje vypracovať zoznam žúmp v obci, zabezpečiť zo strany obce kontrolu vyprázdňovania žúmp, a zároveň ponúka legislatívnu a ekonomickú podporu tohto zámeru. Členovia FK sa preto zúčastnia najbližšej pracovnej porady stavebnej komisie dňa 15.6.2020 a dohodnú sa spoločne na vytvorení a aplikácii kontrolného mechanizmu.

K bodu 7.

Komisia sa bude aj naďalej spolupodieľať na vypracovaní nových VZN predovšetkým s ekonomickým prínosom. Aktuálne predkladá JUDr. Gombárová návrh VZN o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek na pripomienkovanie a vypracováva VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach, výška príspevkov zostáva nezmenená, upravená bude len textácia VZN 2/2019. Po ňom bude nasledovať VZN o dani z ubytovania a užívania verejného priestranstva.

K bodu 8.

V rámci diskusie bola nosnou témou problematika neoprávneného užívania obecného majetku, aktuálne sa obec bude zaoberať žiadosťou p. Gállovej, ktorá požiadala o odkúpenie obecného pozemku. Vo veci žiadosti p. Stránskej o prenájom obecného pozemku na parkovanie komisia navrhuje žiadosti nevyhovieť.

K bodu 9.

Predsedníčka komisie M.Belianska poďakovala prítomným za účasť a ukončila poradu Komisie pre financie a rozpočet v Perneku.

Vypracovala: Ing. Monika Belianska

Za Komisiu pre financie a rozpočet overil: Mgr. Lukáš Láni

