

Hlavná kontrolórka obce Pernek, Obecný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek

Správa č. 1/2025

Kontrola bola vykonaná podľa §18f ods. 1 písm. i) č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Pernek č.6/2024 dňa 11.12.2024, ktorá vyplývala zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týkala sa majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Pernek

Predmet kontrol: Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Kontrola dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

Kontrolovaným obdobím bol kalendárny rok 2024.

Zameranie kontroly: Overenie súladu prevodov majetku so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi so zameraním na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Legislatívny rámec:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
- Novela zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- Interný predpis „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ účinným v roku 2024.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce na Obecnom úrade Pernek.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce Pernek. Podľa kontroly plnenia uznesení za rok 2024 všetky prevody majetku obec zverejňuje obec na svojom webovom sídle, vyhlasuje verejné súťaže, zverejňuje zámery o predaji majetku, schvaľuje prevody majetku a zverenia do správy rozpočtovým organizáciám obecným zastupiteľstvom vrátane prevodov majetku ako prípad osobitného zreteľa.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa zákona o majetku obcí bolo kontrolované dodržiavanie a uplatňovanie platných a účinných „Zásad hospodárenia s majetkom obce“, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v roku 2024 (ďalej len „zásady“).

Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli realizované na základe obchodnej verejnej súťaže ktorého všeobecná hodnota neprevýšila všeobecnú hodnotu 20 000 eur. Všetky ostatné kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka nazrela do zverejneného dokumentu Rozpočet obce na roky 2024 – 2026. Z predmetného dokumentu vyplynulo, že obec nerozpočtovala nadobudnutie ani prevody majetku v roku 2024 nad zákonom stanovenú všeobecnú hodnotu.

Majetok obce tvorili hnutelné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou podľa § 1 ods.2 zákona o majetku obcí.

Kontrolné zistenia:

V roku 2024 obec Pernek nepreviedla, nenadobudla ani neprenajala majetok nad zákonom stanovenú hodnotu, zverejňovala všetky prevody majetku v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a schvaľovala prevody majetku v obecnom zastupiteľstve vrátane prípadu osobitného zreteľa. Obec Pernek postupovala v súlade so zákonom o majetku obcí a interných predpisom „Zásady hospodárenia s majetkom obce“.

Kontrolou neboli zistené porušenia právnych predpisov a nedostatky pri prevodoch majetku nad stanovenú všeobecnú hodnotu 20 000 Eur.

Kontrolovaný subjekt bol oboznámený s výsledkom kontroly dňa 28.02.2025.

V Perneku, dňa 27.02.2025

Ing. Eva Vlčková
Hlavná kontrolórka obce Pernek