

Príloha č. 10 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti¹

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Pernek

IČO: 00305014
DIČ: 2020643691
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**
zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu: **3241525004/5600**
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky
tel. č.: +421 34 778 41 23
e-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Ak je Kupujúcim fyzická osoba:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Anna Čermáková
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenská Republika
trvalý pobyt: Pernek 51, 900 53 Pernek
korešpondenčná adresa: Pernek 51, 900 53 Pernek
Číslo účtu:
IBAN:
banka:
tel. č.:
e-mail (ak má e-mailovú adresu):

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

¹ Kúpna zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore kúpnej zmluvy. Ďalšie náležitosti kúpnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu a VZN č. 3/2020.

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu za predmet kúpy.

III.
Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky, na liste vlastníctva č. 509, ako pozemok parcely registra „C“ č., druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m² (ďalej len „nehuteľnosť“), ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) V zmysle geometrického plánu č. 146/2021 zo dňa 14.10.2021, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Kollár, IČO: 406 444 72 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 tohto článku vznikla rozdelením pozemku – parcely registra „E“ č. 517/1 na dva pozemky, označené ako pozemková parcela registra „E“ č. 517/1 o výmere 2765 m² a pozemková parcela registra „C“ č. 517/63 o výmere 32 m², v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky.
- (3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV.
Uznesenie obecného zastupiteľstva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 88/2021 zo dňa 13.12.2021, podpísaného starostom obce Pernek, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy Kupujúcejmu za kúpnu cenu 704,00 eur, uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.
- (2) Uznesenie obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 tohto článku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.²

² Prílohami tejto zmluvy, dôležitými pre zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú:

- Geometrický plán,
- Úradne overená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bola táto zmluva uzatvorená.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
- (2) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VI.
Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 88/2021 zo dňa 13.12.2021, kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je **704,00 eur**, slovom: **sedemstoštyri eur**.
- (2) Kúpna cena platená **vkładom hotovosti na účet / bankovým prevodom** sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že dňa 24.02.2022 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy pripísaná kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 24.02.2022 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu **bankovým prevodom** kúpnu cenu v sume 704,00 eur podľa odseku 1 tohto článku.³

VII.
Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

³ Tento odsek sa uvádza v prípade, ak by kúpna cena bola zaplatená vkladom hotovosti na účet alebo bankovým prevodom.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 25.02.2022

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Predávajúci

Anna Čermáková
Kupujúci