Príloha č. 10 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti[1]

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Pernek

IČO:	00305014
DIČ:	2020643691
sídlo:	**900 53 Pernek č. 48**
zastúpená:	**Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
číslo účtu:	**3241525004/5600**
IBAN:	**SK72 5600 0000 0032 4152 5004**
banka:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
tel. č.:	+421 34 778 41 23
e-mail:	starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**Ing. Róbert Šimuna, rod. Šimuna**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	SR
trvalý pobyt:	**900 53 Pernek č. 393**
korešpondenčná adresa:	900 53 Pernek č. 393
Číslo účtu:	
IBAN:	
banka:	
tel. č.:	
e-mail (ak má e-mailovú adresu):	

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

[1] Kúpna zmluva môže obsahovať aj ďalšie náležitosti, ktoré nie sú upravené v tomto vzore kúpnej zmluvy. Ďalšie náležitosti kúpnej zmluvy však nemôžu odporovať zákonu a VZN č. 3/2020.

uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

III.
Predmet kúpy

(1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky, na liste vlastníctva č. 509, ako pozemok parcely registra **„C“ č. 530/8**, druh pozemku: záhrada o výmere **93 m²** (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.

(2) V zmysle geometrického plánu č. 13/2021 zo dňa 10.05.2021, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Žigo, IČO: 14023679 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 tohto článku vznikla rozdelením pozemku – parcely registra „C“ č. 530/1 na dva pozemky, označené ako pozemková parcela registra „C“ č. 530/1 o výmere 1843 m² a pozemková parcela registra „C“ č. 530/8 o výmere 93 m², v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky.

(3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV.
Uznesenie obecného zastupiteľstva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce

(1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo”) **č. 62/2021 zo dňa 13.09.2021**, podpísaného starostom obce Pernek, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu **2.325,00 eur**, uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.

(2) Uznesenie obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 tohto článku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.[2]

[2] Prílohami tejto zmluvy, dôležitými pre zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú:
- Geometrický plán,
- Úradne overená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bola táto zmluva uzatvorená.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neviaznežiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

(2) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

VI.
Kúpna cena

(1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62/2021 zo dňa 13.09.2021, kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je **2.325,00 eur**, slovom: **dvetisíctristodvadsaťpäť eur**.

(2) Kúpna cena platená **bankovým prevodom** sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že dňa 27.09.2021 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy pripísaná kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 27.09.2021 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu **bankovým prevodom** kúpnu cenu v sume 2.325,00 eur podľa odseku 1 tohto článku.[3]

VII.
Osobitné ustanovenia

(1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

---

[3] Tento odsek sa uvádza v prípade, ak by kúpna cena bola zaplatená vkladom hotovosti na účet alebo bankovým prevodom.

VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.

(3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 15.10.2021

.....	.....
Ing. Martin Ledník	**Ing. Róbert Šimuna**
starosta obce Pernek	**Kupujúci**
Predávajúci	