



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 25. apríla 2022 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra
4. Prerokovanie platu starostu obce Pernek a hlavného kontrolóra obce Pernek
5. Prerokovanie SPRÁVY Z KONTROLNEJ ČINNOSTI v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek
6. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku v správe Perneckého pozemkového spoločenstva (časť parcely KN – E, parc. č. 7/1 o výmere 845 m²)
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - časť parcely KN-E, parc. č. 563 v k. ú. Pernek o výmere 207 m²
8. Prerokovanie návrhu na využívanie pozemkov vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E č. 209 a časť parcely KN – C č. 210
9. Prerokovanie a schvaľovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN-E, parc. č. 300 o výmere 79 m² a parcela KN-C, parc. č. 132/5 o výmere 8 m²
10. Rôzne
11. Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
12. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupitel'stva obce Pernek:

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Lukáš Láni
Mgr. Milan Móric
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko

Nepřítomní poslanci Obecného zastupitel'stva obce Pernek:

Luboš Vavrinčík – ospravedlnený

Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek: Zuzana Jánošová

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupitel'stva

Zasadnutie Obecného zastupitel'stva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupitel'stvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupitel'stvo je **uznášaniaschopné, prítomných je šesť zo siedmich poslancov obecného zastupitel'stva.**

Starosta uvádza, že návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ od PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka bude prerokovaný v bode „Rôzne“.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupitel'stva.

Starosta dáva hlasovať **o návrhu programu rokovania OZ:**

Za schválenie návrhu programu rokovania OZ: 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Mgr. Lukáš Láni
Mgr. Milan Móric
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol **pracovné komisie zasadnutia OZ:**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Návrhová komisia: Ing. Vratko Píruš, Anton Gecler

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Bokes, Mgr. Lukáš Láni

Starosta dáva hlasovať **o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:**

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 6

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Mgr. Lukáš Láni

Mgr. Milan Móric

Ing. Vratko Píruš

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta uvádza nesplnené uznesenia OZ tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia OZ č. 14/2022

Starosta uvádza, že uznesenie OZ č. 6/2022 sa týka cirkevnej parcely 8/1 na Barinách.

Starosta požiadal návrhovou komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 14/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 14/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 25.04.2022 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 62/20:** obci Pernek bol 24.03.2022 doručený návrh na využívanie časti parcely KN – E, parc. č. 209 a časti parcely KN – C, parc. č. 210, obe v katastrálnom území Pernek
- **Uznesenie OZ č. 95/20:** plní sa priebežne, časovo náročné,
- **Uznesenie OZ č. 15/2021:** Dobudovanie - rekonštrukcia miestnej komunikácie k parcelným číslam 176 -150 /Pri Strži/; podľa bodu 6. tohto uznesenia OZ je potrebné, aby v mieste žijúci občania usporiadali svoje právne vzťahy voči nehnuteľnému majetku obce Pernek v danom mieste tak, aby v danom mieste mohla byť vybudovaná miestna komunikácia v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** – geodet je dohodnutý v týždni 25.04.2022 – 29.04.2022, Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, zriadená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek, odporúča doplniť v danom mieste jednu lampu verejného osvetlenia.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 14/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 14/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 14/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 14/2022: 0**

3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra

Starosta uvádza, že návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra (ďalej aj „VZN č. 2/2022“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek¹ 06.04.2022, zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z jej webového sídla bol

¹ Pozn. zapisovateľky: www.pernek.sk

25.04.2022, čiže bol zverejnený nad rámec povinných 15 dní. K návrhu VZN č. 2/2022 podala pripomienky JUDr. Katarína Gombárová. Pripomienkam sa vyhovel.

Starosta požiadal JUDr. Katarínu Gombárovú, aby informovala o podaných pripomienkach.

JUDr. Katarína Gombárová uvádza, že obsahom pripomienok k návrhu VZN č. 2/2022 bolo doplnenie poznámky pod čiarou, v ktorej bolo vysvetlené, že poslanec obecného zastupiteľstva alebo člen komisie zriadenej obecným zastupiteľstvom, ktorý sa vzdal odmeny podľa pôvodného Poriadku odmeňovania z r. 2015, sa nemusí vzdať odmeny znova, ale to pôvodné vzdanie sa odmeny je platné aj podľa VZN č. 2/2022. Do návrhu VZN č. 2/2022 bolo doplnené aj ustanovenie, že poslanec obecného zastupiteľstva alebo člen komisie, ktorý sa vzdal odmeny, môže toto vzdanie sa odmeny odvolať, ale nie so spätnou účinnosťou.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 15/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 15/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2022“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2022 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2022, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.04.2022 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2022: 0**

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 16/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 16/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2022 **Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra** (ďalej len „VZN č. 2/2022“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 2/2022, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2022 Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, členov komisií, starostu, zástupcu starostu a hlavného kontrolóra*“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2022: 0**

4. Prerokovanie platu starostu obce Pernek a hlavného kontrolóra obce Pernek

Starosta uvádza, že plat starostu a hlavného kontrolóra sa odvíja od priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, za rok 2021 bola priemerná mzda v národnom hospodárstve 1 211,00 eur. V obciach s počtom obyvateľov od 501 do 1 000 sa táto suma násobí koeficientom 1,83. Obecné zastupiteľstvo môže tento základný plat starostu zvýšiť o 60 %.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 17/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 17/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov základný mesačný plat starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2021 dosiahla hodnotu 1 211,00 eur) a násobku podľa počtu obyvateľov obce Pernek (1,83-násobok pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2022: 0**

Starosta uvádza, že teraz má 15 % navýšenie platu a že poslanci obecného zastupiteľstva mu môžu toto 15 % - tné navýšenie platu znížiť, zvýšiť alebo ponechať. V návrhu uznesenia OZ je uvedené, že takto upraviť základný plat starostu možno s účinnosťou od 01.05.2022, a nie spätne.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš: Pokiaľ išlo o zvýšenie platu starostu v minulých rokoch, každý povedal svoj názor a potom sme sa dohodli na nejakom priemere. Bolo by dobré, keby sme sa poradili k tomu.

Starosta vyhlásil prestávku o 18:24 hod, aby sa poslanci OZ išli poradiť, či starostovi a hlavnej kontrolórke zvýšia základný plat a ak áno, o koľko percent. Poslanci OZ sa vrátili o 18:32 hod.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš: Percento vzniklo na základe dohody poslancov, ktorí povedali názor, a to sa spriemerovalo. Takto sa postupovalo vo veci zvýšenia základného platu starostu a hlavnej kontrolórky obce Pernek.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 18/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 18/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje**, že na základe § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvyšuje základný mesačný plat starostu obce Pernek o 30 % s účinnosťou od 01.05.2022.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2022 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2022 hlasoval: 1**

- ✗ Mgr. Lukáš Láni – uvádza, že si myslí, že práca starostu je náročná, ale zároveň si myslí, že starosta má svoje rezervy, a preto nesúhlasí s navýšením jeho platu

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2022: 0

Marian Beliansky tvrdí, že spriemerovanie návrhov poslancov na zvýšenie platu starostu je „scestný model“; podľa neho by mal byť plat starostu určovaný „konsenzom“. Marian Beliansky si myslí, že kvalita práce starostu nie je hodná navýšenia na 30 %.

Starosta sa pýta Mariana Belianskeho, či vie niečo o práci starostu.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni uvádza, že nesúhlasí so znením zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Starosta odporúča poslancovi OZ Mgr. Lukášovi Lánimu, aby sa obrátil na Národnú radu Slovenskej republiky.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 19/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 19/2022 **schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **určuje** v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavnej kontrolórky obce Pernek pani Zuzany Jánošovej ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2021 dosiahla hodnotu 1 211,00 eur) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Pernek k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci Pernek 1,28 (pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000). Pracovný úväzok hlavnej kontrolórky obce Pernek je 11 hodín mesačne.²

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje** hlavnej kontrolórke od 01.05.2022 mesačnú odmenu vo výške 30 % z jej mesačného platu.

Od 01.05.2022 bude hlavná kontrolórka obce Pernek poberať plat v sume 98,00 eur, zvýšený o odmenu vo výške 30 % z jej mesačného platu, t. j. o sumu 30,00 eur mesačne, čiže od 01.05.2022 bude hlavná kontrolórka obce Pernek poberať za výkon svojej funkcie spolu 128,00 eur mesačne (plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore).

² Výpočet základného platu hlavnej kontrolórky obce Pernek: Priemerná mesačná mzda za r. 2021, t. j. 1 211,00 eur x koeficient 1,28 = 1 550,08 eur : koeficient 174 = 8,9085 eur (hodinová mzda) x 11 hodín mesačne = 97,99 eur = zaokrúhlene 98,00 eur základný plat hlavnej kontrolórky obce Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2022 hlasovali: 6**
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Anton Gecler
 - ✓ Mgr. Milan Móric
 - ✓ Mgr. Lukáš Láni
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Stanislav Valko

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2022 hlasoval: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2022: 0**

Marian Beliansky sa pýta, ako tieto platy reflektujú rozpočet obce, či sú na to peniaze v rozpočte.

Starosta odpovedá, že rozpočet obce ráta s navýšením platu starostu až do výšky 60 %, ktorá je maximálna podľa zákona; s takýmto navýšením rozpočet obce musí rátať.

Ekonomka obce Pernek Anna Žáčková: Nemôžem vedieť, o koľko percent poslanci zvýšia starostovi plat, ale strop je 60 % a s tým rozpočet obce ráta.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová: V rozpočte obce musí byť zohľadnený strop 60 % pre plat starostu.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Úväzok hlavnej kontrolórky by mal byť zvýšený, mal by byť 20 hodín mesačne.

Hlavná kontrolórka uvádza, že jej práca aj zodpovedá 20 hodinám mesačne.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Otázka je, či je to v možnostiach hlavnej kontrolórky.

Hlavná kontrolórka: Zatiaľ áno.

Starosta: Môžeme to schváliť najbližšom zasadnutí OZ.

Ing. Vladimír Kesegh: Schválili ste, že hlavná kontrolórka má pracovný úväzok 11 hodín mesačne. Za 11 hodín mesačne dokáže kontrolovať obecný úrad?

Hlavná kontrolórka: Ja si musím stanoviť na pol roka plán kontroly, ktorý musím splniť.

Starosta: Teraz sme sa bavili o tom, že hlavnej kontrolórke sa navýši úväzok z 11 na 20 hodín mesačne.

Ing. Vladimír Kesegh: Ja si myslím, že tá práca vyžaduje viac ako 11 hodín mesačne.

Hlavná kontrolórka: Áno, ale na to máme celý kalendárny rok a funkcia hlavného kontrolóra je na viac rokov. Nie je možné, aby sa kontrolovalo všetko naraz, ak to chceme dôsledne podchytiť.

5. Prerokovanie SPRÁVY Z KONTROLNEJ ČINNOSTI v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Pernek, aby predniesla Správu z kontrolnej činnosti v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová predniesla Správu z kontrolnej činnosti v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek:

Správa z kontrolnej činnosti

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám správu z kontrolnej činnosti v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2021.

Začiatok kontroly:

11.04.2021

Kontrolované obdobie:

2021

Kontrolovaný subjekt:

Základná škola pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek

Kontrolu vykonal:

Zuzana Jánošová

Predmet kontroly:

Kontrola vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva v zmysle zákonov č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2021

Vyžiadané doklady:

- Dodávateľské faktúry a kniha záväzkov,
- Bankové účty organizácie,
- Zriadené pokladne,
- Dokladová inventarizácia,
- Interné doklady účtované v roku 2021,
- Hlavná kniha za rok 2021,
- Súvaha k 31.12.2021,
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2021,
- Účtovná závierka k 31.12.2021,
- Poznámky k 31.12.2021

Správa z kontrolnej činnosti

Výsledok kontroly:

Dodávateľské faktúry:

191/21 – nesprávne zadefinovaná ekonomická klasifikácia – tlačivá – 633006

164/21; 52/2021; 50/49 – chýba daňový doklad k zálohovej platbe

62/2021 – chýbajúca ekonomická klasifikácia

45/2021 – nákup notebooku – nesprávne priradená ekonomická klasifikácia – správne: 633002 - výpočtová technika. (evidujeme uvedený nákup na podsúvahovom účte?)

30/2021 – nákup slúchadiel – nesprávne priradená ekonomická klasifikácia – správne: 633002 – výpočtová technika

Banka – príjmový účet:

Vykonať zmenu pri príjme ŠKD poplatkov a poplatkov v MŠ zo 41 – originálne kompetencie na 72g – Prostriedky podľa § 17. ods. 4 zákona č 523/2004 Z.z. – od fyzickej osoby alebo právnickej osoby podľa osobitného predpisu.

Banka – výdavkový účet:

Nie je evidované žiadne čerpanie ŠKD poplatkov a „škôlkovného“. Prečo?

Vzhľadom na zdražovanie prevádzkových nákladov (vodné – stočné, plyn, elektrická energia...) – odporúčam zvážiť preposielanie uvedených poplatkov kontrolovanému subjektu.

Zároveň je možné použiť finančné prostriedky aj na iné účely:

- Interaktívne hračky, spoločenské hry, knihy
- Maľovanie tried, opravy a údržby podľa potreby

Návrh/odporúčanie pani ekonómke zjednodušenie účtovania miezd. Účtovanie podľa stredísk nie podľa pracovných pozícií.

Pokladňa:

16/001 – podlahový vysávač – nesprávna ekonomická klasifikácia – správne: 633004 – prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie

58/001, 94/001 – nesprávne zadefinovaná ekonomická klasifikácia – nákup myši k počítačom, príslušenstvo k PC – 633002 – výpočtová technika

Pri výdavkových pokladničných dokladoch som neevidovala zúčtovanie transferov 357/693 alebo 354/691.

Hlavná kniha, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, účtovná závierka, poznámky:

Neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa z kontrolnej činnosti

Záver kontroly:

Všetky nedostatky z kontroly boli prokonzultované s p. ekonomkou. Časť z nich bola odstránená, zvyšná časť bude odstránená a bude sa vyvarovať uvedených nedostatkov v tomto kalendárnom roku.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti v Základnej škole 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za rok 2021

V Perneku, dňa 19.04.2022

Zuzana Jánošová
Hlavná kontrolorka obce Pernek

Hlavná kontrolórka konštatuje, že zistené nedostatky sú menej závažné a neovplyvňujú účtovníctvo. Všetky nedostatky boli riešené priebežne s pani ekonómkou a pani ekonómka ich opravovala.

Marian Beliansky: Plán kontroly je dostupný dokument?

Hlavná kontrolórka: Áno, na prvý polrok je zverejnený na www.pernek.sk, na ďalší polrok vypracujem.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 20/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 20/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** Správu z kontrolnej činnosti v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2021, ktorú obci Pernek predložila hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová.

Predmetom kontroly, vykonanej hlavnou kontrolórkou obce Pernek, bola kontrola vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2022: 0**

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Sú na webe obce zverejnené všetky faktúry za r. 2021?

Hlavná kontrolórka: To som nepozerala.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Za r. 2021 sú zverejnené.

6. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku v správe Perneckého pozemkového spoločenstva (časť parcely KN – E, parc. č. 7/1 o výmere 845 m²)

Starosta uvádza, že je problém s parkovaním v centrálnej zóne okolo kostola a cintorína. Vhodný pozemok na parkovanie je v smere na vinohrádky, ktorý je v správe Perneckého pozemkového spoločenstva. Je to pod elektrickým vedením a pre Pernecké pozemkové spoločenstvo je nevyužitý. Z tohto dôvodu by na ňom mohlo byť zriadené parkovisko, resp. odstavná plocha. Starosta rokoval s Perneckým pozemkovým spoločenstvom, ktoré je ochotné prenajať pozemok o výmere 845 m². Starosta ďalej uvádza, že výbor Perneckého pozemkového spoločenstva schválil nájomné vo výške 1,00 eur/ročne (slovom: jedno euro) za celý pozemok; doba prenájmu by bola 10 rokov, je to pozemok KN-C č. 7/25 k. ú. Pernek, je to časť parcely KN-E č. 7/1 k. ú. Pernek.

Ing. Mária Halinárová: Tam je veľa podielnikov.

Starosta: Áno, toto je vec pozemkového spoločenstva.

Ing. Vladimír Kesegh: Ako to parkovisko bude upravené? Lebo parkovisko musí mať parametre.

Starosta: Bude to odstavná plocha, nie parkovisko. Budú tam vytrhané korene a bude vysypané štrkom alebo asfaltovou drťou.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 21/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 21/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Pernek ako nájomcom a Perneckým pozemkovým spoločenstvom, IČO: 50 500 015, sídlo: 900 53 Pernek č. 48, ako prenajímateľom, ktorej predmetom bude prenájom pozemku – novovytvorenej parcely C-KN,

parc. č. 7/25 o výmere 845 m², v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), za nájomné vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro) ročne za celý pozemok C-KN, parc. č. 7/25 k. ú. Pernek, na obdobie 10 rokov (slovom: desať rokov) na účel zriadenia odstavnej plochy.

Parcela C-KN, parc. č. 7/25 k. ú. Pernek je uvedená v Geometrickom pláne č. 35772719-22/2022 „na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv, parc. č. 7/25“, ktorý dňa 12.04.2022 vyhotovila spoločnosť GEOCOM, s.r.o., IČO: 35 772 719, Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky. Predmetný geometrický plán úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dňa 13.04.2022 pod č. G1-458/2022.

Nájomné vo výške 1,00 eur/rok za celý pozemok C-KN parc. č. 7/25 k. ú. Pernek schválil výbor Perneckého pozemkového spoločenstva.

Prílohou tohto uznesenia je určenie parcely C-KN parc. č. 7/25 k. ú. Pernek podľa predmetného geometrického plánu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

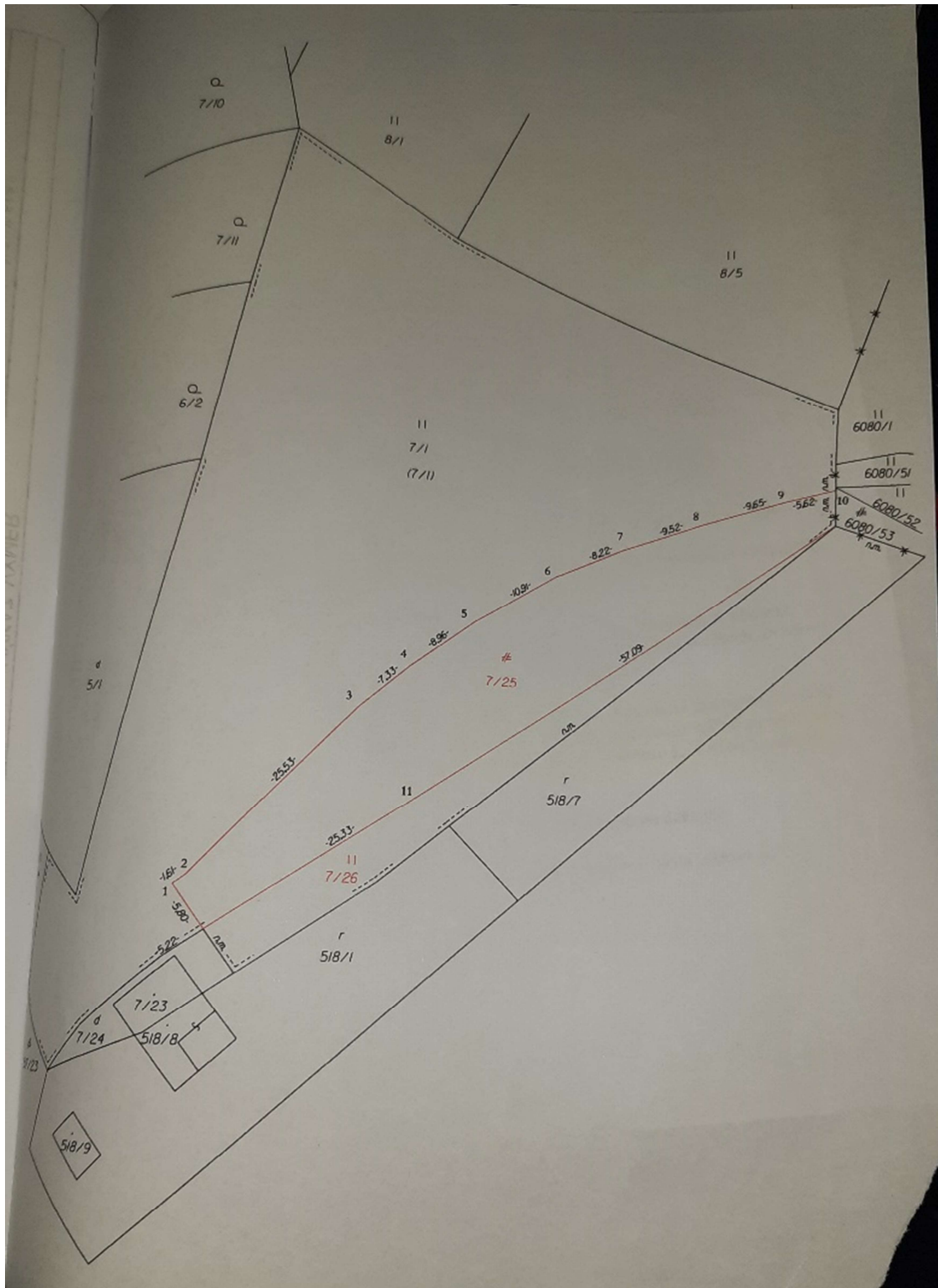
✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2022: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 21/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022.



Starosta: Budem sa snažiť čo najskôr uzatvoriť nájomnú zmluvu, aby mohli byť vykonané terénne úpravy.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová odišla zo zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:59 hod. zo súkromných dôvodov.

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - časť parcely KN-E, parc. č. 563 v k. ú. Pernek o výmere 207 m²

Starosta uvádza, že zámer o predaji nehnuteľného majetku obce – časti parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek o výmere 207 m² bol schválený uznesením OZ č. 7/2022 zo 07.03.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 01.04.2022. Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z jej webového sídla 19.04.2022. Išlo o predaj parcely verejnou obchodnou súťažou; minimálna suma, ktorú musí záujemca ponúknuť, je 30 eur/m². Obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka. Obálka s cenovou ponukou je zatvorená. Kto chce otvárať obálku?

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni otvára obálku a verejne číta: Cenová ponuka za časť parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek o výmere 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je **30,01 eur/m²**, účel cenovej ponuky: zlegalizovanie pozemku, na ktorom stojí časť nehnuteľnosti, ako aj existujúcej elektrickej a plynovodnej prípojky, nachádzajúcej sa na majetku obce. Predkladateľom cenovej ponuky je pani Eva Englišová, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, ktorá za 207 m² zaplatí sumu 6 212,07 eur.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 22/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 22/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely KN - C, parc. č. 563/6 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením časti parcely KN - E č. 563, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), obec Pernek, okres Malacky a je zapísaná na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka. Predkladateľom cenovej ponuky je Eva Englišová, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, ktorá ponúkla obci Pernek za odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti sumu 30,01 eur/m².

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 7/2022 zo 07.03.2022; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 01.04.2022; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 19.04.2022.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Pernek: novovytvorenej parcely KN-C č. 563/6 k. ú. Pernek (zastavaná plocha a nádvorie), o výmere 207 m² **v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Eva Englišová, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, za cenu 6 212,07 eur.**

Na podmienky prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 07.03.2022 uznesením OZ č. 7/2022.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2022: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 22/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022.



8. Prerokovanie návrhu na využívanie pozemkov vo vlastníctve obce Pernek – časť parcela KN – E č. 209 a časť parcely KN – C č. 210

Starosta uvádza, že tento návrh na využívanie pozemkov – časti parcely KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek bol doručený obci Pernek 24.03.2022. Na tento pozemok je aktuálne uzatvorená nájomná zmluva. Návrh na využívanie častí predmetných pozemkov obsahuje 5 bodov, ktoré sú súčasťou návrhu uznesenia OZ. Ide o parcely za Kultúrnym domom, ktorých sa týka aj nesplnené uznesenie OZ č. 62/2020. Na pracovnej porade sa poslanci OZ zhodli, že nie sú proti predaju verejnou obchodnou súťažou, ale sú proti rozdeleniu parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek, lebo by to bolo nedobré.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Zásadný problém, čo ja vidím, je rozdeľovať túto parcelu KN-E č. 209 k. ú. Pernek na dve časti a z toho jednu časť predávať s osobitným zreteľom.

JUDr. Kvetoslava Šmidová: To je prenajaté.

Starosta: Áno.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nerozumiem, v čom je to nedobré?

Starosta: Keby tých záujemcov bolo 15 a každý by si to chcel rozdeliť, aby to mohol odkúpiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bolo by to dobré?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Tu by dôvod hodný osobitného zreteľa bol do 50 m². To znamená, išlo by o 50 m². Neviem, či sa na to bol niekto z poslancov pozrieť, o akú časť tej parcely ide. Teraz v bode 7 schváleného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva ste predávali časť pozemku, z ktorého sa odčlenilo 207 m² z celkovej výmery parcely 1 084 m².

Starosta: To nešlo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: V ďalšom bode schváleného programu zasadnutia OZ sa bude odčleňovať 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Je to problém len v mojom prípade, považujem to za diskriminačné. Mňa by zaujímalo, kto by sa prihlásil ako záujemca o parcelu KN-E č. 209 k. ú. Pernek, keď je tam žumpa, príjazdová cesta a plyn. Iba ja a pani JUDr. Šmidová.

JUDr. Kvetoslava Šmidová: To užívala Darina Gallová?

Starosta: Áno.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Áno.

Starosta: Podľa mňa je pre obec najvýhodnejšie predatť parcelu KN-E č. 209 k. ú. Pernek ako celok obchodnou verejnou súťažou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dobré. Keď to takto vidíte.

Ivan Kahanec: Ja som si odkupoval od obce Pernek pozemok o výmere 22 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa oddeľoval od veľkej parcely, na ktorej je obecná cesta. Ale tú cestu nikto nekupoval, nebola súčasťou obchodnej verejnej súťaže. Keď teraz niekto odkupuje,³ tak si kupuje časť parcely z dôvodu, že tam má možno plot alebo čokoľvek iné. Kto by sa prihlásil o parcelu KN-E č. 209 k. ú. Pernek, keď je tam žumpa a príjazdová cesta? Kto sa tam prihlási? Iba tí, ktorí sú tam. Keď ide obec predávať, osobitný zreteľ je lacnejší. Nie je to špekulácia?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Špekulácia? Aká špekulácia? Prosím? Aká špekulácia?

JUDr. Katarína Gombárová: Ja si myslím, že tá cena pri dôvode hodnom osobitného zreteľa a pri obchodnej verejnej súťaži by bola rovnaká, t. j. 30 eur a 30 eur.

Starosta: To je asi predčasné nad tým uvažovať.

Starosta: Je návrh uznesenia, kde je to uvedené, že sme tú parcelu ochotní predať ako celú parcelu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 23/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 23/2022 **schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** podanie PhDr. JUDr. Mgr. Lukáša Chadalíka (ďalej len „navrhovateľ I“) a JUDr. Kvetoslavy Šmidovej (ďalej len „navrhovateľka II“), obaja trvale bytom Pernek, označené ako: „*Návrh na využívanie časti pozemku parcela KN – E č. 209 a časti pozemku parcela KN – C č. 210 obe vo výlučnom vlastníctve obce Pernek na základe LV č. 509*“, ktoré bolo obci Pernek doručené 24.03.2022 a ktorého obsahom je, že

- Nájomca, zastúpený navrhovateľom I, sa vzdá nájomného vzťahu k prenajatým častiam parciel v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“): KN-E č. 209 a KN-C č. 210 o celkovej výmere 543 m². Zároveň navrhovateľ I podá obci Pernek písomnú žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek o celkovej výmere do 50 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Navrhovateľka II podá obci Pernek písomnú žiadosť o odkúpenie zvyšnej časti parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek a o odkúpenie časti parcely KN-C č. 210 k. ú. Pernek.
- Navrhovateľka II zároveň vezme späť svoju predchádzajúcu písomnú žiadosť o odkúpenie časti parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek, podanú obci Pernek.

³ Pozn. zapisovateľky: z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Navrhovateľka II taktiež vezme späť svoje návrhy podané Okresnému súdu Malacky vo veci zriadenia vecného bremena (práva prechodu a prejazdu) cez parcelu KN-E č. 209 k. ú. Pernek.
- Navrhovateľ I a navrhovateľka II sa taktiež dohodli, že do písomného vzdania sa nájomného vzťahu nájomcom k častiam parcel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek bude obe uvedené parcely užívať aj navrhovateľka II, a to bez obmedzenia zo strany nájomcu, resp. navrhovateľa I.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že ak by mali byť predmetné časti parcel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek v budúcnosti predávané, obecné zastupiteľstvo uprednostňuje predaj predmetnej časti parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek ako celku. V prípade, ak by sa kupujúcim stal niektorý z týchto navrhovateľov, navrhovateľ I a navrhovateľka II by sa následne mali medzi sebou dohodnúť na rozdelení predmetnej časti parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek tak, ako to v tomto podaní oznámili obci Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen prílohy návrhu navrhovateľa I a navrhovateľky II na rozdelenie časti parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

* **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2022 hlasoval: 1**

- * Mgr. Milan Móric

Poslanec OZ Mgr. Milan Moric k svojmu rozhodnutiu hlasovať proti prijatiu uznesenia OZ č. 23/2022 uvádza, že si myslí, že keď je tu záujem o odkúpenie, tak keby sa tam spravil odhad ceny úradný, keď je záujemca, občan z Perneka, aby sa mu vyšlo v ústrety. Mohlo by sa to predat' za cenu úradnú alebo trhovú.

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2022: 1**

- ! Mgr. Lukáš Láni

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni uvádza, že tak, ako sa vysporiadávajú cesty alebo pozemky pred domami a schvaľuje sa to na osobitný zreteľ, tak si myslím, že by sa mohlo spraviť to isté.

Príloha k uzneseniu OZ č. 23/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022.



Starosta uvádza k vyjadreniu poslanca OZ Mgr. Milana Mórica, že pani JUDr. Kvetoslava Šmidová a PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík sa môžu medzi sebou dohodnúť.

Starosta sa pýta JUDr. Kvetoslavy Šmidovej a PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka: Ste ochotní sa dohodnúť?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: My sa dohodneme a nejde tu o žiadnu špekuláciu.

Anton Palka: To je ten pozemok, čo ste nechceli predať pani Gallovej?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Lebo nespĺnila podmienky VZN-ka.

JUDr. Kvetoslava Šmidová: Tých 50 m² je mimo tej cesty.⁴

Starosta: Tá žumpa môže cenu toho pozemku zvýšiť.

JUDr. Katarína Gombárová: Ale tá žumpa patrí k inému domu.⁵

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Pani Gallovej sa to nemohlo predať, pretože nespĺnila podmienky VZN-ka, nakoľko ten pozemok užívala neoprávnene myslím 40 rokov.

Anton Palka: Keď bola na obecnom pozemku neoprávnene postavená žumpa, tak ju ten majiteľ mal odstrániť. Znehodnotili ste ten pozemok.

Starosta: Kto ho znehodnotil?

Anton Palka: Obecné zastupiteľstvo.

Starosta: Obecné zastupiteľstvo znehodnotilo ten pozemok?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Tá časť pozemku KN-E č. 209 k. ú. Pernek, o ktorú žiada pán Chadalík, kopíruje jeho plot a rozširuje jeho pozemok. Do tej časti pozemku KN-E č. 209 k. ú. Pernek nezasahuje prístupová cesta, ani žumpa. Rozdeľovať ten pozemok KN-E č. 209 k. ú. Pernek je pre obec ekonomicky nevýhodné. Pre obec je výhodnejšie predať to ako jeden pozemok.

Starosta: Ide o to čo najvýhodnejšie ho predať.

⁴ Pozn. zapisovateľky: t. j. 50 m² z pozemku KN-E č. 209 k. ú. Pernek, o ktoré žiada PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík, je mimo prízjazdovej cesty k rodinnému domu č. 274 k. ú. Pernek.

⁵ Pozn. zapisovateľky: t. j. žumpa patrí k rodinnému domu č. 274 k. ú. Pernek

9. Prerokovanie a schvaľovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Pernek, v k. ú. Pernek, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN-E, parc. č. 300 o výmere 79 m² a parcela KN-C, parc. č. 132/5 o výmere 8 m²

Starosta uvádza, že zámer o predaji bol schvaľovaný na zasadnutí OZ dňa 07.03.2022. V zámere o predaji pozemku obce bola za časť parcely KN-E č. 300 uvedená cena 22 eur/m²; a za parcelu KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek bola v zámere uvedená suma 30 eur/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle 01.04.2022; zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z jej webového sídla bol 19.04.2022. K zámeru neprišla žiadna pripomienka.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 24/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 24/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Mgr. Milan Vanga, nar. r. 1975, 900 53 Pernek 321 (ďalej len „žadateľ“), doručenej obci Pernek dňa 14.01.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 21/22, **schvaľuje v prospech žiadateľa:**

- **Predaj časti parcely KN-E č. 300 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 79 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 22,00 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“); čiže spolu 1 738,00 eur za 79 m². V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020 predmetná časť parcely KN-E č. 300 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužiteľná a je príľahlá k nehnuteľnému majetku žiadateľa. Parcela KN-E č. 300 k. ú. Pernek je zapísaná na liste č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi bol schválený uznesením OZ č. 8/2022 z 07.03.2022; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 01.04.2022 pod číslom expedovanej pošty: 266/22; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 19.04.2022 pod číslom doručenej pošty: 312/22. Prílohou tohto uznesenia je kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Mgr. Milana Vangu o odkúpenie časti pozemku KN-E č. 300 k. ú. Pernek.**
- **Predaj parcely KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 30,00 eur/m², upravenú**

v ustanovení § 7 ods. 1 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020; **čiže spolu 240,00 eur za 8 m²**. V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020 parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužitelná a je príslušná k nehnuteľnému majetku žiadateľa. Parcela KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek je zapísaná na liste č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi bol schválený uznesením OZ č. 8/2022 z 07.03.2022; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 01.04.2022 pod číslom expedovanej pošty: 265/22; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 19.04.2022 pod číslom doručenej pošty: 311/22. Prílohou tohto uznesenia je kópia katastrálnej mapy zo žiadosti pána Mgr. Milana Vangu o odkúpenie časti pozemku KN-C č. 132/5 k. ú. Pernek.

Podľa § 5 ods. 1 písm. a) a písm. b) VZN č. 3/2020: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku, alebo
- b) pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✘ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2022: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 24/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022.



10. Rôzne

Žiadosť o čiastočnú kompenzáciu nákladov na opravu terasy patriacej k reštaurácii Pernecký mlyn

Starosta uvádza, že Žiadosť o čiastočnú úhradu nákladov podala spoločnosť EKOSTAV – ROVINKA spol. s r. o. Počas víchrice vo februári 2022 padol strom na ich terasu.⁶ Spoločnosť EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o. si požiadala o kompenzáciu nákladov, ktoré vyčíslila na sumu 1 725,00 eur. Riešili sme to na finančnej komisii, ktorá konštatovala, že spoločnosť EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o. mala mať majetok poistený proti škodám spôsobeným prírodnými živlami. Keby to nebola víchrica, išlo by to z našej poisťky. My sme kontaktovali poisťovňu, ale bolo to zamietnuté z dôvodu, že v ten deň bola víchrica. Pokiaľ to nie je víchrica, ide to z našej poisťky. Pokiaľ to je víchrica, ide to z ich poistenia majetku. Oni nemali poistený tento majetok, preto si požiadali o čiastočnú kompenzáciu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík sa pýta, či by sa v rámci prevencie spravila pasportizácia drevín, aby znova nedošlo k takejto situácii.

Starosta: Áno, aj keď pri víchrici môže padnúť hocijaký strom.

Ivan Kahanec: Pri víchrici je to jedno, preto sa víchrica poisťuje ako živel. Ak by nebola víchrica, je možné povedať, že strom nebol udržiavaný, je to chyba obce. Ale akonáhle to bola víchrica, tak vo víchrici stromy padajú, je to živel a mali to mať poistené.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík sa pýta, či bola obec nápomocná pri odprataní.

Starosta: Áno, boli tam hasiči obce.

Poslanec OZ Anton Gecler: Hasiči a obecný traktor.

Starosta požiadaval návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 25/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 25/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe odporúčenia Komisie pre financie a rozpočet **neschvaľuje** čiastočnú kompenzáciu nákladov na opravu

⁶ Pozn. zapisovateľky: terasa patriaca k reštaurácii Pernecký mlyn

terasy patriacej reštaurácii Pernecký mlyn, na ktorú (terasu) spadol strom počas víchrice vo februári 2022.

O kompenzáciu nákladov požiadala spoločnosť EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o., IČO: 35 903 988, Sadová 206, 900 41 Rovinka, žiadosťou doručenu obci Pernek dňa 11.04.2022, v ktorej táto spoločnosť vyčíslila celkové náklady na opravu terasy na sumu 1 725,00 €.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** konštatovanie Komisie pre financie a rozpočet, že spoločnosť EKOSTAV - ROVINKA spol. s r. o. mala mať svoj majetok poistený aj proti škodám spôsobeným prírodnými živlami.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2022 hlasovali: 6**
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Anton Gecler
 - ✓ Mgr. Lukáš Láni
 - ✓ Mgr. Milan Móric
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Stanislav Valko

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2022 hlasoval: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2022: 0**

Žiadosť spoločnosti borotech s.r.o. o povolenie montáže klimatizácie v kancelárii v Kultúrnom dome

Starosta uvádza, že obci bola doručená žiadosť spoločnosti borotech s.r.o., ktorá má v Kultúrnom dome prenajatú kanceláriu, o súhlas s namontovaním klimatizácie v kancelárskych priestoroch v Kultúrnom dome. Obec sa na tom nebude podieľať finančne.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Elektrina? Každá kancelária má vlastné hodiny?

Starosta: Nie, každá kancelária nemá vlastné hodiny.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Pri využívaní klimatizácie je to 40,00 eur mesačne navyše.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš: Malo by to byť v cene nájmu za m².

Starosta: Zohľadniť v cene nájmu.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš: Nejakým fixom.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Nevie si predstaviť fix, neviem, či je to úplne cesta.

Helena Valentová: Ja by som bola za to, aby tú kanceláriu nemal prenajatú, lebo keď sú tu akcie, tak hostia, ktorí tu vystupujú, sa nemajú kde prezliekať. Tú kanceláriu ste dali prenajať za smiešnu cenu. Ja som proti montovaniu klimatizácie v tej kancelárii. Ak by sa uvoľnila iná kancelária, tak by som ho posunula do inej kancelárie.

Starosta: Mám neoficiálne informácie, že jeden nájomca chce odísť. Ja som tiež bol proti prenájmu danej miestnosti.

Ing. Vladimír Kesegh: Ostatní nájomcovia, ktorí majú rozpočítanú energiu podľa nejakého kľúča, by boli poškodení. Klimatizácia bude mať väčšiu spotrebu ročnú, ako má v súčasnosti celá budova Kultúrneho domu. Namontovať elektromery nájomníkom a podľa tých to rozúčtovať nemôže, pretože by ste boli distribútorom energie. On by si mohol požiadať o vlastnú prípojku a vlastný elektromer so súhlasom obce a potom môže mať klimatizáciu.

Ing. Vladimír Kesegh: Dajte mu podmienku, že súhlasíte s klimatizáciou za predpokladu, ak si zriadi vlastnú elektrickú prípojku.

JUDr. Katarína Gombárová: Navrhujem žiadosť spoločnosti borotech s.r.o. odložiť na ďalšie zasadnutie OZ, pretože tú miestnosť ste prenajali iba kvôli tomu, že bol COVID-19 a neboli akcie, a teda sa tá miestnosť nevyužívala.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Ja si myslím, že tá miestnosť by nemala byť prenajímaná. Prenajatá bola iba kvôli tomu, že bolo korona obdobie.

Ekonomka obce Pernek pani Anna Žáčková: Spoločnosť borotech s.r.o. platí nájomné vo výške 85,00 eur mesačne.

JUDr. Katarína Gombárová: Je tá kancelária očíslovaná?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Nie, je to podľa metrov štvorcových. Tá kancelária má 16 m².

UZNESENIE OZ č. 26/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odkladá** žiadosť spoločnosti borotech s. r. o., IČO: 46 234 497, Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky, o montáž klimatizácie do kancelárskych

priestorov v Kultúrnom dome Pernek, ktoré má menovaná spoločnosť v prenájme. Obecné zastupiteľstvo odkladá túto žiadosť na svoje najbližšie zasadnutie.

Obec Pernek sa nebude podieľať na financovaní a ani na náhrade nákladov vynaložených na montáž klimatizácie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 26/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 26/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 26/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 26/2022: 0**

Žiadosť pána Stanislava Ondáča o povolenie úpravy pozemku pred rodinným domom

Starosta uvádza, že pán Stanislav Ondáč podal žiadosť o zriadenie alebo úpravu pozemku pred rodinným domom na účel občasného parkovania auta. Nechce to na trvalé parkovanie svojich áut, ale na krátkodobé parkovanie návštev. Prejednála to stavebná komisia, ktorá navrhuje neinvazívne riešenie pomocou plastových tvárnic - zatravnovačov a tiež to, aby v prípade trvalého parkovania bol súhlas s parkovaním zrušený.

JUDr. Katarína Gombárová: Je to pri hornej zastávke?

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš: Pri strednej.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Pri zelovoci.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 27/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 27/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** žiadosť pána Stanislava Ondáča, trvale bytom Pernek č. 294, doručeníu obci Pernek 28.03.2022, o povolenie vytvoriť na pozemku vo vlastníctve obce Pernek pred jeho rodinným domom dva spevnené pásy neinvazívnou formou, čo znamená, že by chcel vyhlbiť dva pásy o dĺžke 4,5 m, šírke 0,6 m a hĺbke 0,3 m, do ktorých nasype makadam, na ktorý následne položí zatravnňovacie tvárnice. Pán Stanislav Ondáč sa zaväzuje, že nebude vykonaná žiadna betónáž, ani iná pevná povrchová úprava, a povrch bude možné kedykoľvek bez problémov znova upraviť. Pán Stanislav Ondáč sa tiež zaväzuje, že plocha nebude slúžiť na dlhodobé parkovanie obyvateľov rodinného domu č. 294, ale výhradne iba na parkovanie krátkodobých návštev.

Obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu (ďalej len „stavebná komisia“) **súhlasí** s neinvazívnou úpravou pozemku vo vlastníctve obce Pernek (parcela KN-E č. 300 k. ú. Pernek) pred rodinným domom žiadateľa pána Stanislava Ondáča, ktorá bude vykonaná **tak, ako to odporúča stavebná komisia.**

Stavebná komisia odporúča neinvazívne riešenie pomocou plastových tvární/zatravnňovačov, ktoré sa používajú na spevnenie silno zaťažovaných plôch, ako sú príjazdové cesty, chodníky alebo terasy. Cieľom je, aby tvárnice pôsobili prirodzene a nevytvárali dojem parkovacej plochy.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **konštatuje**, že v prípade pravidelného a dlhodobého parkovania na uvedených plochách môže byť tento súhlas s neinvazívnou úpravou predmetného pozemku zrušený a obec Pernek môže žiadať pána Ondáča o navrátenie pozemku do pôvodného stavu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 27/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 27/2022 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 27/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 27/2022: 0**

Žiadosť o rozšírenie kapacity inžinierskych sietí

Starosta uvádza, že žiadosť o rozšírenie kapacity inžinierskych sietí podali vlastníci týchto pozemkov: KN-C č. 120/2, 120/7, 120/8 a 120/9 k. ú. Pernek. Je to lokalita za pánom Brennerom. Touto žiadosťou sa zaoberala aj stavebná komisia, ktorá konštatovala, že je potrebné doriešiť projektovú dokumentáciu, jej financovanie a prístupovú cestu k pozemkom.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Oni žiadali, aby sme ich podporili na nejakom úrade. Patrilo by sa zahrnúť to, že tie veci, ktoré si nevyžadujú finančné náklady, tak s tým pomôcť môžeme.

Starosta: Toto netreba dávať do návrhu uznesenia. Ja tú žiadosť môžem podať, to je najmenší problém, aj bez uznesenia.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 28/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 28/2022

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** podanie označené ako „Žiadosť o rozšírenie kapacity inžinierskych sietí v obci Pernek“, doručené obci Pernek 14.03.2022, v ktorom vlastníci stavebných pozemkov KN-C č. 120/2, 120/7, 120/8 a 120/9 v katastrálnom území Pernek žiadajú starostu obce Pernek, aby sa zasadil u správcov inžinierskych sietí o zabezpečenie rozšírenia kapacity sietí do uvedenej lokality cez miestnu komunikáciu na pozemku „parc. č. 2498/100“ a ďalej cez ich pozemok „parc. č. 120/10“, ktorý by mal v budúcnosti slúžiť ako prístupová komunikácia k ich plánovaným rodinným domom.

Obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu **konštatuje**, že zasadenie sa o rozšírenie kapacity inžinierskych sietí v obci k predmetným pozemkom je možné, obec Pernek bude nápomocná, avšak je potrebné doriešiť projektovú dokumentáciu, jej financovanie a prístupovú cestu k pozemkom. Obec Pernek nemá v roku 2022 vyčlenené finančné prostriedky na rozšírenie infraštruktúry v tejto lokalite.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 28/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 28/2022 hlasovali: 6**
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Mgr. Milan Móric

- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

- ✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 28/2022 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 28/2022: 0

Informácia vo veci rekonštrukcie hasičskej zbrojnice

Starosta uvádza k projektu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice Pernek, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva⁷ zazneli nepresné informácie, a preto sa navrhuje toto uznesenie č. 29/2022. Starosta číta z návrhu uznesenia OZ č. 29/2022, že pôvodná hasičská zbrojnica bola postavená v r. 1942, k jej rekonštrukcii sa pristúpilo z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu – zatekajúca strecha, vlhkosť, chýbajúce sociálne zázemie; a z dôvodu nevyhovujúceho kapacitného stavu – v pôvodnej budove hasičskej zbrojnice bolo možné zaparkovať len jedno hasičské auto. Na základe žiadosti obec Pernek dostala v decembri 2019 dotáciu vo výške 30 000,00 eur od ministerstva vnútra na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Stavebné povolenie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vydala obec Gajary ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 10.03.2021 a právoplatnosť nadobudlo 01.04.2021. V stavebnom povolení je ako miesto stavby uvedené: Pernek č. 111, na parcelách KN-C č. 517/28 a 517/29 v katastrálnom území Pernek. Dňa 16.03.2022 stavebný úrad Gajary vydal listinu, ktorou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov opravil chyby v písaní uvedené v stavebnom povolení. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice prebieha v súlade so stavebným povolením, v zmysle projektovej dokumentácie. Zaznelo tu, že sme búrali hasičskú zbrojnicu bez búracieho povolenia. Projektová dokumentácia obsahuje prílohu „Skutkový stav hasičskej zbrojnice“, kde sa v časti TECHNOLOGICKÝ OPIS PRÁC NA ODSTRÁNENIE STAVBY uvádza: Jedná sa o postupné odstránenie murovaného objektu s valbovou strechou. Najprv sa odstráni strešná krytina z plechovej krytiny a následne aj nosná konštrukcia strechy – drevený krov. Po odstránení strechy môže nasledovať odstránenie výplní otvorových konštrukcií a následná demontáž zvislých murovaných konštrukcií okrem juhozápadnej steny, ktorá bude ponechaná. Juhozápadná stena bola neskôr odstránená z dôvodu narušenej statiky, čo je zaznamenané v stavebnom denníku a vo fotodokumentácii. Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii sú odsúhlasené projektantom, štatutárom investora, čiže mnou, stavebným dozorcom a dodávateľom. Tieto zmeny sú zároveň zaznamenané v stavebnom denníku a v zmenových listoch.

Starosta ďalej uvádza, že zostatková hodnota pôvodnej budovy hasičskej zbrojnice bola pred započatím rekonštrukcie 2,65 eur. Suma, na ktorú bola pôvodná budova hasičskej zbrojnice poistená (92 082,00 eur), nezohľadňovala technický stav tejto budovy, ale bola odvodená od jej objemu. Výber dodávateľov prebieha v súlade s predpismi a nad ich rámec. Oslovujeme päť, sedem, deväť firiem. Obec zároveň oslovuje podnikateľské subjekty o materiálnu výpomoc, napr. drevo na krov,

⁷ Pozn. zapisovateľky: Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo 07.03.2022.

darovacia zmluva s Perneckým pozemkových spoločenstvom je zverejnená na webe, úspora bola zhruba 4 000,00 eur. Najväčšia úspora bola pri realizácii búracích a výkopových prác, ktoré mali stáť 25 186,77 eur, avšak vďaka dobrovoľníckej činnosti členov Dobrovoľného hasičského zboru Pernek, ako aj občanov obce Pernek, vykonávanej na základe písomných zmlúv o dobrovoľníckej činnosti, bola obci Pernek fakturovaná iba suma 1 101,24 eur, čiže úspora predstavuje 24 085,53 eur. Z týchto dôvodov obec Pernek nemusela pristúpiť k čerpaniu úveru a rekonštrukciu hasičskej zbrojnice financuje z dotácie a predovšetkým z vlastných zdrojov. Cieľom je, aby do 31.12.2022 parkovali v zrekonštruovanej hasičskej zbrojnici obe hasičské autá. Týmto si obec plní povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom je ochrana života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi. Druhé nadzemné podlažie bude postupne dokončované s ohľadom na dotačné možnosti a možnosti dofinancovania z vlastných zdrojov.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 29/2022.

Poslanec OZ Anton Gecler číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 29/2022
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie**, že:

- Pôvodná budova hasičskej zbrojnice bola postavená v roku 1942. K jej rekonštrukcii sa pristúpilo z dôvodu nevyhovujúceho technického (zatekajúca strecha, vlhkosť, absencia sociálneho zázemia) a kapacitného stavu (v pôvodnej budove bolo možné zaparkovať len jedno hasičské auto).
- Na základe žiadosti obce Pernek Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky poskytlo obci Pernek v decembri 2019 dotáciu vo výške 30 000,00 eur na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.
- Obec Gajary, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala dňa 10.03.2021 stavebné povolenie sp. zn. SÚ-552/2020-2021/Mr, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.04.2021. Stavebné povolenie bolo vydané na stavbu „REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK“, miesto stavby: obec Pernek č. 111, na parcelách KN-C č. 517/28 a 517/29 v katastrálnom území Pernek, vedených na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek. Stavebníkom je obec Pernek.
- Dňa 16.03.2022 stavebný úrad Gajary vydal listinu č. j. SÚ/552/2020-2021/O/Mr, ktorou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov opravil chyby v písaní, uvedené v stavebnom povolení sp. zn. SÚ-552/2020-2021/Mr z 10.03.2021.
- REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK prebieha v súlade so stavebným povolením vydaným obcou Gajary a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v marci 2018 generálnym dodávateľom projektovej dokumentácie DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klementisova 15, 811 09 Bratislava. Zodpovedný projektant: Ing. Roland Gálik. Autori projektu:

Ing. Samuel Župa, Ing. Pavol Ferencz. Projektová dokumentácia obsahuje prílohu „Skutkový stav hasičskej zbrojnice“, kde sa v časti TECHNOLOGICKÝ OPIS PRÁČ NA ODSTRÁNENIE STAVBY uvádza: Jedná sa o postupné odstránenie murovaného objektu s valbovou strechou. Najprv sa odstráni strešná krytina z plechovej krytiny a následne aj nosná konštrukcia strechy – drevený krov. Po odstránení strechy môže nasledovať odstránenie výplní otvorových konštrukcií a následná demontáž zvislých murovaných konštrukcií okrem juhozápadnej steny, ktorá bude ponechaná. (Pozn.: Juhozápadná stena bola neskôr odstránená z dôvodu narušenej statiky, čo je zaznamenané v stavebnom denníku a vo fotodokumentácii.).

- Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii sú odsúhlasené projektantom, štatutárom investora (starosta obce Pernek), stavebným dozorom a dodávateľom. Tieto zmeny sú zároveň zaznamenané v stavebnom denníku a v zmenových listoch.
- Zostatková hodnota pôvodnej budovy hasičskej zbrojnice bola pred započatím rekonštrukcie 2,65 €. Suma, na ktorú bola poistená (92 082,00 eur), nezohľadňovala technický stav tejto budovy, ale bola odvodená od jej objemu.
- REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK prebieha s maximálnym dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s verejnými financiami pri súčasnom dodržiavaní platnej legislatívy. Výber dodávateľov prebieha taktiež v súlade s príslušnými predpismi a vo viacerých prípadoch vysoko nad ich rámec. Práce, ktoré je možné realizovať svojpomocne, sú takto realizované, čím dochádza k značnej úspore financií. Obec zároveň oslovuje podnikateľské subjekty so žiadosťami o materiálnu výpomoc (Pernecké pozemkové spoločenstvo – darovanie drevenej hmoty na konštrukciu krovu, darovacia zmluva je zverejnená na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk, ušetrených cca 4 000,00 eur).
- K najväčšej úspore došlo pri realizácii búracích a výkopových prác, ktoré mali stáť 25 186,77 eur, avšak vďaka dobrovoľníckej činnosti členov Dobrovoľného hasičského zboru Pernek, ako aj občanov obce Pernek, vykonávanej na základe písomných zmlúv o dobrovoľníckej činnosti, bola obci Pernek fakturovaná iba suma 1 101,24 eur, čiže úspora predstavuje 24 085,53 eur.
- Aj z vyššie uvedených dôvodov nemusela obec Pernek pristúpiť k čerpaniu úveru a tento projekt dokáže finančne pokryť z dotácie (30 tis. eur) a predovšetkým z vlastných zdrojov.
- Cieľom je, aby do konca roku 2022 mohli v garáži hasičskej zbrojnice parkovať 2 hasičské autá, ktorými DHZ Pernek disponuje. Týmto si obec Pernek plní povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom je ochrana života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi. Druhé nadzemné podlažie bude postupne dokončované s ohľadom na dotačné možnosti a možnosti dofinancovania z vlastných zdrojov.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 29/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 29/2022 hlasovali: 6**
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Anton Gecler
 - ✓ Mgr. Lukáš Láni
 - ✓ Mgr. Milan Móric
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Stanislav Valko

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 29/2022 hlasoval: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 29/2022: 0**

K rekonštrukcii hasičskej zbrojnice starosta uvádza, že momentálne sa pracuje na streche, ktorá by mala byť dokončená tento týždeň. Na budúci týždeň, resp. do 2 týždňov by sa namontovali okná, vstupné dvere plus garážové brány. A potom prípojky. Následne by sme sa snažili získať nejaké dotácie.

Marian Beliansky: Je tam napísané vágne, že s ohľadom na dotačné možnosti. Vieme to nejak špecifikovať, čo to znamená? Táto obec nie je len požiarna zbrojnica. OK, urobí sa to tak, aby to bolo funkčné. Čo sa tam musí ešte robiť a za koľko?

Starosta: Zateplenie, sadrokartóny, dlažby. Na toto práve budeme žiadať dotáciu.

Starosta: Druhé nadzemné podlažie nie je otázkou do konca tohto roka.

Ing. Vladimír Kesegh: Koľko stála hrubá stavba?

Starosta: Hrubá stavba ešte nie je dokončená.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Momentálne 54 000,00 eur bez strechy. Ešte sa má doučtovať 11 000,00 eur.

Ing. Vladimír Kesegh: Strecha bude stáť koľko?

Starosta: Strecha má stáť 26 000,00 eur, ale je tam úspora na dreve cca 4 000 eur,⁸ takže cca 22 000,00 eur.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: 8 000,00 eur aj s montážou stoja dvere a okná; 5 800,00 eur sú brány; elektroinštalácia je cca 1 700,00 eur.

⁸ Pozn. zapisovateľky: Úsporu 4 000,00 eur predstavuje hodnota dreva na krov rekonštruovanej hasičskej zbrojnice, ktoré obci Pernek darovalo Pernecké pozemkové spoločenstvo.

Ing. Vladimír Kesegh: Kúrenie, kanalizácia, voda?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: To ešte nie je riešené.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Elektroinštalácia bude v prvom nadzemnom podlaží. Prvé nadzemné podlažie je garáž, bude komplet vyličené a bude pripojené na prípojku vody a elektriny. Druhé nadzemné podlažie sa bude dokončovať potom, aj s kúrením, aj rozvodom vody a elektriny.

Ing. Vladimír Kesegh: Dlažby a obklady na prvom nadzemnom podlaží?

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Nie sú plánované. V garáži bude vyliaty betón, ktorý bude vyhladený a bude natretý garážovou farbou.

Starosta: To je v rámci rozpočtu hrubej stavby, v tých 11 000,00 eur.

Anton Palka: Hasičská zbrojnica v Jablonovom má stáť 180 000,00 eur. 41 000,00 eur mali dotáciu. 139 000,00 eur majú z vlastných zdrojov.

Termín otvorenia Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka

Starosta: Občianske združenie Pernecké ONÉ podalo obci Pernek oznámenie o konaní brigády a oznámenie o konaní akcie – otvorení Náučného cykloturistického chodníka, čiže občianske združenie Pernecké ONÉ nám oznamuje, že bude otváranie Náučného cykloturistického chodníka. Ja som považoval za potrebné prijať k tomu uznesenie. Obec sa v januári 2021 zapojila do Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy. Obci bola z BSK poskytnutá dotácia 8 000,00 eur, celkové náklady na vybudovanie Náučného cykloturistického chodníka boli 11 194,74 eur. Dňa 28.05.2021 vzniklo občianske združenie Pernecké ONÉ, ktoré sa významne podieľalo na realizácii Náučného cykloturistického chodníka. Túto pomoc si obec Pernek váži a ďakuje za ňu. Dňa 24.03.2022 bola obci Pernek doručená listina, ktorou občianske združenie Pernecké ONÉ oznámilo obci Pernek, že dňa 28.05.2022 od 08.00 do 16:00 hod. sa bude konať otvorenie Náučného cykloturistického chodníka. V Návrhu uznesenia OZ je, že obecné zastupiteľstvo sa nestotožňuje s návrhom občianskeho združenia Pernecké ONÉ, aby sa otvorenie Náučného cykloturistického chodníka uskutočnilo 28.05.2022. Obecné zastupiteľstvo navrhuje uskutočniť otvorenie Náučného cykloturistického chodníka v auguste 2022 a spojiť to s podujatím „Dobrodružná cesta perneckým lesom 2022“. Podľa mňa otváranie náučného cyklochodníka by malo ísť dohodou, alebo odkomunikovaním, a nie oznámením. Ja som hovoril, že 28.05.2022 budem preč a ja sa chcem tohto podujatia zúčastniť. Najskôr občianske združenie Pernecké ONÉ oznámilo ako prvý záväzný a nemenný termín 21.05.2022, potom oznámilo druhý záväzný a nemenný termín 28.05.2022. Ja som za určenie termínu dohodou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja by som poprosil prečítať tú druhú časť, ako to bolo formulované: Občianske združenie Pernecké ONÉ oznamuje obci Pernek, že dňa 28.05.2022 v čase

od 08:00 do 16:00 hod. sa bude konať v priestore Starého lomu prvé jarné otvorenie a prechod Náučným cykloturistickým chodníkom okolím Perneka. Uvedená kultúrna akcia sa bude konať na základe uznesenia kultúrnej komisie. Kultúrna komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14.03.2022 uzniesla, že táto kultúrno-športová akcia sa bude konať 28.05.2022. Žiadame obec Pernek o prenájom lavíc, stolov a prístrešku. Navrhujeme zriadiť pracovnú komisiu ad hoc, ktorá sa bude zaoberať konkrétnymi detailami pripravovanej kultúrno-športovej akcie. Navrhujeme, aby členmi tejto ad hoc pracovnej komisie bola predsedníčka občianskeho združenia Pernecké ONÉ Mgr. Zuzana Pallová a člen tohto občianskeho združenia PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík.

Poslanec OZ Mgr. Milan Móric odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva o 20.38 hod., t. j. po hlasovaní o návrhu uznesenia OZ č. 29/2022 a pred hlasovaním o návrhu uznesenia OZ č. 30/2022.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík hovorí, že sa zúčastnil zasadnutia kultúrnej komisie dňa 14.03.2022, na ktorom boli prítomní pán Gecler, pán Valko, pani Jadrníčková a Mgr. Zuzana Pallová ako členky komisie. Bola spísaná zápisnica kultúrnej komisie, ktorá sa v bode 3 uzniesla jednohlasne na termíne 28.05.2022.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík poukazuje, že v prepise zápisnice kultúrnej komisie nie je zmienka o tom, že 28.05.2022 sa uskutoční otváranie Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka. Zdôrazňuje, že otváranie chceli v spolupráci s obcou, samostatne by si to nedovolili. Zmena z 21.05.2022 na 28.05.2022 nastala z dôvodu, že príde Malokarpatský banický spolok, ktorý má 20-ročnú tradíciu, jedna jeho členka⁹ píše knihu, ktorá bude venovaná obci Pernek a jej obyvateľom, ktorá by sa krstila. Členovia Malokarpatského banického spolku inokedy nemôžu, len 28.05.2022. Prídu aj v banických uniformách. My nechceme nič otvárať bez súhlasu obce. Vy mi povieť, že uznesenia komisie nie sú záväzné.

Starosta: Tam nejde o súhlas, ale o normálnu komunikáciu, kde nebudete oznamovať. Ja sa 28.05.2022 zúčastniť nemôžem, hoci by som chcel a na realizácii náučného chodníka som sa podieľal. Pre vás nie je podstatné, že ja sa nemôžem tej akcie zúčastniť?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: V obci je dostatok funkcionárov, ktorí môžu nahradiť starostu na tejto akcii.

Starosta: Môj zástupca Ing. Miroslav Bokes je tiež preč a my sa chceme zúčastniť.

Poslanec OZ Anton Gecler: Na komisii sa to prerokovalo, ale my sme termín neurčili.

Starosta: Keď ste boli so zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) na obhliadke, povedali ste mi to?

Mgr. Zuzana Pallová a PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík zhodne uvádzajú: Áno.

⁹ Pozn. zapisovateľky: Lucia Šurinová

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Už tu padajú zavádzajúce informácie. Čo sa týka BSK, ja som za Tebou bol a povedal som Ti, že ľudia z BSK prídu, ale Ty si mi povedal, že nemáš čas.

Starosta: Nie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja som bol za Tebou, povedal som Ti a Ty si mi povedal, že nemáš čas.

Mgr. Zuzana Pallová: Mne volal cyklokoordinátor a pýtal sa, či príde pán starosta. Ty si sa nezúčastnil nikdy, nechcel si ísť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Mne sa ozval Slovenský rozhlas ako autorovi projektu, pretože som autorom projektu. V relácii odznelo, že je to projekt obce. Autorom projektu som ja na základe písomnosti, ktorá bola obci doručená 07.01.2020. Volali sme starostu na podpis Memoranda o vzájomnej spolupráci s Malokarpatským baníckym spolkom, avšak starosta sa nezúčastnil. Rozhlasu som povedal, že obec žiadala o dotáciu na náučný chodník BSK. Ja som Ti povedal, že z BSK prídu.

Starosta: Nepovedal si mi to.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Povedal som Ti to.

Starosta: Podujatie môže byť usporiadané, toto uznesenie nič nezakazuje.

Mgr. Zuzana Pallová: Vážení poslanci, bola vám doručená obálka?

Poslanec OZ Anton Gecler: Áno.

Mgr. Zuzana Pallová: Prečítali ste si ju? Aký máte na to názor?

Poslanec OZ Anton Gecler nahlas číta list spoluzakladateľa občianskeho združenia Pernecké ONÉ Ing. Petra Zaička, ktorý bol doručený starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva. Pán Ing. Peter Zaiček v predmetnom liste okrem iného uvádza, že spolupráca medzi občianskym združením Pernecké ONÉ a obcou Pernek musí fungovať pri vzájomnej úcte a partnerskej rovnocennosti a že v tomto duchu je občianske združenie Pernecké ONÉ pripravené partnersky rokovať a na základe takýchto rokovaní podpísať s obcou Pernek prípadné memorandum o vzájomnej spolupráci.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Prvýkrát bola žiadosť podaná v r. 2020, bola covidová situácia, preto v r. 2021 sa podávala druhá žiadosť. Obec Pernek podala žiadosť na základe môjho projektu.

Starosta: Vystupovanie Mgr. Zuzany Pallovej a PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka je konfrontačné.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: My sme chceli len spoluprácu, nič iné.

Starosta hovorí PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi a Mgr. Zuzane Pallovej: Nielen ja vás vnímam, že ste konfrontační. Rozhliadnite sa okolo seba.

Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni: Martin, práve si odcitoval vety, ktoré som Ti napísal 2 roky dozadu, aby si sa nesprával vzťahovačne.

Mgr. Zuzana Pallová: Moja rodina investovala do náučného chodníka veľa peňazí, ktoré vy teraz môžete investovať do hasičskej zbrojnice. Lucia Šurinová Ti písala e-mail, či jej obec môže prispieť na tlač knižky, doteraz nedostala odpoveď.

Starosta: Kedy mi písala?

Mgr. Zuzana Pallová: Mesiac dozadu? Ja jej poviem, nech Ti to prepošle. Pozri si v spame poštu.

Marian Beliansky: So Zuzanou Pallovou a Lukášom Chadalíkom nespolupracujem, poznáme sa z videnia. Zažívam dé ja vu. Bolo tu aj predtým občianske združenie,¹⁰ ktoré sa potýkalo s týmito istými problémami, s ktorými sa potýka Pernecké ONÉ. Ja vám odporúčam, aby ste sa prestali správať ako vládcovia tejto obce, ale aby ste sa začali správať ako naši zastupitelia. A nielen to, čo vám sa páči, ako je napríklad hasičská zbrojnica.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia č. 30/2022.

Poslanec OZ Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 30/2022 **schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 25.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie**, že:

Obec Pernek sa zapojila do výzvy Bratislavského samosprávneho kraja na podporu životného prostredia a rozvoja vidieka 2021 v rámci Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy. Žiadosť o dotáciu na projekt „Náučný cykloturistický chodník okolím Perneka“ bola podaná elektronicky v januári 2021. Na základe uznesenia zo Zastupiteľstva BSK zo dňa 29.3.2021 bola obci Pernek schválená na tento projekt dotácia vo výške 8 000,00 eur. Dňa 15.6.2021 bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie na tento projekt medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Pernek. Projekt bol zrealizovaný v priebehu roka 2021. Celkové náklady naň boli 11 194,74 eur, čiže spolufinancovanie obcou Pernek bolo 3 197,74 eur.

Dňa 28.5.2021 vzniklo v obci Pernek Občianske združenie Pernecké ONÉ. Toto združenie sa formou brigád, materiálnou a finančnou výpomocou významne podieľalo na realizácii aktivít v rámci budovania „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“. Túto pomoc si Obec Pernek vďaka a ďakuje za ňu.

Dňa 24.03.2022 bola obci Pernek doručená listina, ktorou občianske združenie Pernecké ONÉ **oznámilo** obci Pernek, že dňa 28.05.2022 v čase od 08:00 hod. až do 16:00 sa bude konať v priestore

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: Pernecký tvorivý kruh

Starého lomu kultúrno-športová akcia označená ako „Prvé jarné otvorenie a prechod Náučným cykloturistickým chodníkom okolím Perneka“.

Obecné zastupiteľstvo sa s týmto postupom občianskeho združenia Pernecké ONÉ **nestotožňuje**, pretože obecné zastupiteľstvo **zastáva názor**, že prípadné otváranie „Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“ by sa malo realizovať v réžii obce Pernek, s prípadným spolupodieľaním sa občianskeho združenia Pernecké ONÉ, a v termíne vhodnom s ohľadom na iné podujatia v obci a taktiež v termíne vyhovujúcom zástupcom obce, ktorí majú záujem sa tohto podujatia zúčastniť.

Obecné zastupiteľstvo **navrhuje** ako vhodný termín na konanie tohto podujatia august 2022 a jeho spojenie s plánovaným podujatím „Dobrodružná cesta perneckým lesom 2022“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 30/2022

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 bolo prítomných 6 poslancov OZ, avšak poslanec OZ Mgr. Milan Móric pred hlasovaním o prijatí uznesenia OZ č. 30/2022 odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, a preto sa hlasovania o prijatí uznesenia OZ č. 30/2022 nezúčastnil. O prijatí uznesenia OZ č. 30/2022 teda hlasovali piati poslanci OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 30/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 30/2022 hlasoval: 1**

- ✗ Mgr. Lukáš Láni;
Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni sa vyjadril, že nechce odôvodniť svoje rozhodnutie hlasovať proti prijatiu uznesenia OZ č. 30/2022.

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 30/2022: 0**

Starosta: Občianskemu združeniu Pernecké ONÉ nikto nebráni to usporiadať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: To, že sa bude otvárať 28.05.2022, je v zápisnici z kultúrnej komisie.

Poslanec OZ Anton Gecler porovnáva originál zápisnice zo zasadnutia kultúrnej komisie s jej prepisom a uznáva, že v prepise zápisnice zo zasadnutia kultúrnej komisie to neúmyselne vypadlo.

Mgr. Zuzana Pallová: My sme sa prispôbovali pezinským baníkom.

Ivan Kahanec: Nemali by ste sa obci prispôbiť?

Starosta: 10.03.2022 mi prišiel mail od občianskeho združenia Pernecké ONÉ, ktorým bol stanovený záväzný a nemenný termín otvorenia Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka na 21.05.2022, neskôr toto občianske združenie stanovilo druhý záväzný a nemenný termín otvorenia Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka na 28.05.2022.

Mgr. Zuzana Pallová: My si urobíme naše otvorenie a Ty si urob svoju akciu.

Ivan Kahanec: Keď je to majetok obce Pernek, kto to má usporiadať? Tu sa ideme prispôbovať niekomu cudziemu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Tí cudzí pomohli viac ako niektorí ľudia z Perneka.

Ivan Kahanec: Treba sa pýtať, prečo to tak bolo.

Starosta: 30.04.2022 je stávanie Mája.¹¹ Ďalšiu sobotu je vatra po dvojročnej prestávke.

Poslanec OZ Anton Gecler: Ak bude pekné počasie.

11. Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi

Vytyčovanie hraníc pozemkov občanov za účelom vybudovania cesty pri Strži

Ing. Mária Halinárová: Ja by som sa vrátila k uzneseniu OZ č. 15/2021, ide o parcely pri Strži č. 176 – 150. Väčšina sme si dali vytýčiť pozemky geodetmi. Geodet trval na tom, aby tam bol prítomný aj starosta obce, ktorý to aj podpísal. Ja nie som v obecnom. Ale keď sa bude robiť nová cesta alebo

¹¹ Pozn. zapisovateľky: pred obecným úradom a v Drevenici

rekonštrukcia, ustúpim. Väčšina vlastníkov pozemkov majú usporiadané svoje vzťahy k pozemkom. Veľká časť máme toto usporiadané.

JUDr. Katarína Gombárová: Uznesenie OZ č. 15/2021 sa môže doplniť tak, že sa k tomu prijme nové uznesenie OZ.

Ing. Mária Halinárová: V r. 2013 pán starosta František Bokes cez eurofondy urobil novú kanalizáciu na Kuchynskej strane a je tam napasovaná celá časť, proste Vinohrádky a myslím, že aj Bariny. A my v Strži na to doplácame, pretože my máme z toho odpadový kanál z veľkej časti dediny.

Michal Janíček: Poukazuje na čističky vyúsťujúce do miestneho potoka.

Ing. Mária Halinárová: V potoku je zápach.

Michal Janíček: Neskutočný zápach.

Marian Beliansky: To nie je z čističiek.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Smerom na Kuchyňu sa na to napojila cestná kanalizácia a tá dimenzia tej kanalizácie to nestíha. My sme robili nejaké opatrenia, je to odklonené. Problém je, že ľudia sú tam načierno napojení s čističkami odpadových vôd. Navrhujem objednať firmu, ktorá má kameru a na náklady tých ľudí sa tie nelegálne čističky vyriešia.

Starosta: Našli sme riešenie, ktoré v prípade privalového dažďa odkloní tú vodu z tej Strže. Nepôjde z potrubia po ceste dole. Jedna vetva je vedená smerom na Jablonové. Rúra je vyvedená za benzínkou, je to vyčistené, lebo predtým to vyústenie rúry nebolo vidieť. Je to sfunkčnené a malo by to pomôcť k tomu, aby nešla privalová voda po tejto ceste.

Ing. Mária Halinárová: V budúcnosti dajte do poriadku Stržu.

Marian Beliansky: Ľudia sú tam napojení načierno, ľudia nemôžu načierno vypúšťať kanalizáciu do dažďovej vody. Treba riešiť, prečo tam sú splašky.

Ing. Mária Halinárová: V 90. rokoch Ivan Bartalský, keď žil, mi povedal, že keď sa rekonštruovala cesta, oni urobili chybu a otočili to potrubie do Strže. To potrubie malo ísť do Jablonovského potoka.

Marian Beliansky: Z tých splaškov sa tam usadzujú veľké usadeniny.

Poslanec OZ Anton Gecler: Pravdepodobne, či tam púšťajú aj ľudia, ktorí tam majú záhrady.

Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes: Treba to riešiť, aby tam neboli splašky. Čističky odpadových vôd tam sú, ale je pochybnosť, či sú funkčné.

Marian Beliansky: Pokiaľ máš pokazenú čističku, tak na tom svojom dvore nevydržíš, to je taký zápach. Ja si nemôžem dovoliť, aby moja čistička nefungovala. Ale toto nie je iba otázka čističiek. To je otázka žump, ktoré sa vypúšťajú natvrdo do potoka.

Michal Janíček: Presne tak.

Ing. Mária Halinárová: Teraz to vyzerá tak, že ten mlynský náhon je nefunkčný.

Starosta: Každý rok sú tí ľudia, cez ktorých pozemky ide mlynský náhon, vyzývaní, aby si tú svoju časť vyčistili. Obec tam nemôže poslať bager. Ja nemôžem ísť na súkromný pozemok bez toho, aby ma tam pustil. Čiže ľudia sú vyzvaní. Tí, ktorí to vyčistia, dajú spätnú väzbu, pošlú fotky. Zopár ich je, bohužiaľ, takých, že...

Ing. Mária Halinárová: Pre budúcnosť to treba s BSK riešiť tak, aby to išlo do Jablonskej strany.

Anton Palka: K uzneseniu OZ č. 15/2021 uvádza, že problém Strže bol riešený uznesením OZ č. 114/2002. Šírka cesty mala mať vtedy 6 metrov. Teraz to ale bude problém, pretože sa tam postavili nové domy.

Starosta hovorí Antonovi Palkovi: O tomto som nevedel. Ty to vieš asi preto, že tam žijú Tvoji rodičia.

Ing. Vratko Piruš: Tie ploty sú posunuté do obecného pozemku. O uznesení OZ č. 114/2002 som nevedel.

Anton Palka a zápisnice zo zasadnutí stavebnej komisie

Anton Palka: Na minulom zasadnutí OZ som dal podnet obecnému zastupiteľstvu ohľadom toho, že stavebná komisia opakovane a úmyselne porušuje zákon.¹² Nedostal som zatiaľ žiadnu odpoveď, obecné zastupiteľstvo sa s tým nezaoberalo doteraz. Bude sa tým obecné zastupiteľstvo zaoberať, alebo to mám postúpiť hlavnej kontrolórke obce, aby konala podľa zákona?

Anton Palka: Evidujem, že v obci Pernek je rozkopaný chodník už 365 dní a chcem sa spýtať, či za ten chodník je zaplatený nejaký poplatok a či tam je povolenie na základe všeobecne záväzného nariadenia. Pýtam sa, koľko to stálo za tých 365 dní, koľko zaplatil ten majiteľ za to, čo rozkopal ten chodník. Vieme, o koho ide. Pokiaľ tam vznikne škoda nad 266,00 eur, čo podľa tohto vyzerá, tak je to trestný čin. Hospodárite s obecným majetkom.

Anton Palka: Na minulom OZ som požiadal o zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Dostal som v termíne oznámenie, že bola predĺžená lehota, že zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je vyhotovená a je uložená na Obecnom úrade Pernek a že dostupná verejnosti bude, až keď sa s jej obsahom oboznámi poslanci obecného zastupiteľstva. Následne som kontaktoval poslanca, či má zápisnicu zo zasadnutia obecného

¹² Pozn. zapisovateľky: Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu (stavebná komisia) neposkytla pánovi Antonovi Palkovi zápisnice z niektorých svojich zasadnutí, pretože zápisnice nevyhotovila.

zastupiteľstva k dispozícii. Povedal, že nemá, že sú najskôr uznesenia. Zápisnica nebola hotová, porovnávala sa s audiovizuálnym záznamom.

JUDr. Katarína Gombárová: Zápisnica bola hotová, ale sa porovnávala s audiovizuálnym záznamom.

Starosta: Zápisnica bola hotová, ale keďže sa tu vyhotovuje záznam, zapisovateľka má snahu, aby tá zápisnica bola čo najlepšia.

Anton Palka: Aj teraz žiadam o zaslanie zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

JUDr. Katarína Gombárová hovorí Antonovi Palkovi: Vy nepoznáte zákon. Ja si môžem predĺžiť lehotu podľa infozákona¹³ a tá bola predĺžená a potom v lehote Vám to bolo doručené.¹⁴ Čiže Vy sa doučte zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Pretože toto, čo tu predvádzate, to sa len pokúšate niekoho šikanovať. Zákon o obecnom zriadení¹⁵ nehovorí nič o zverejňovaní zápisníc, neustanovuje tam žiadnu lehotu, ani to, že či je obec povinná alebo nie je povinná zápisnice zverejňovať. Napríklad na stránke Kuchyne nenájdete žiadnu zápisnicu. Obec Pernek zverejňuje zápisnice nad rámec zákona, hoci jej to žiadny zákon neukladá.¹⁶ Obec je povinná zverejňovať iba uznesenia a všeobecne záväzné nariadenia, ktoré je starosta povinný podpísať do 10 dní, ale starosta ich podpisuje na druhý, tretí deň. Takže Vy tu nebudete nikoho šikanovať. Zápisnicu ste dostali v zákonnej lehote.

Jozef Hackl hovorí Antonovi Palkovi: Ty nemáš čo na robote druhé?

¹³ Pozn. zapisovateľky: zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: Zápisnica zo zasadnutia OZ, ktoré sa uskutočnilo 07.03.2022

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁶ Pozn. zapisovateľky:

V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z., *osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú aj obce.*

§ 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.: *„Každá povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 je povinná zverejniť tieto informácie:*

- a) *spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie a popis organizačnej štruktúry,*
- b) *miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie; informácie o tom, kde možno podať žiadosť, návrh, podnet, sťažnosť alebo iné podanie,*
- c) *miesto, lehota a spôsob podania opravného prostriedku a možnosti súdneho preskúmania rozhodnutia povinnej osoby vrátane výslovného uvedenia požiadaviek, ktoré musia byť splnené,*
- d) *postup, ktorý musí povinná osoba dodržiavať pri vybavovaní všetkých žiadostí, návrhov a iných podaní, vrátane príslušných lehôt, ktoré je nutné dodržať,*
- e) ***prehľad predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých povinná osoba koná a rozhoduje alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k povinnej osobe,***
- f) *sadzobník správnych poplatkov, ktoré povinná osoba vyberá za správne úkony, a sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií.“*

§ 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 211/2000 Z. z.: *„Národná rada Slovenskej republiky je povinná zverejniť zápisnice z verejných schôdzí.“*

JUDr. Katarína Gombárová hovorí Antonovi Palkovi: Áno, nemá. Zákon o obecnom zriadení neukladá komisiám povinnosť vyhotovovať zápisnice zo svojich zasadnutí. To, že to komisia robí – napríklad finančná komisia; alebo stavebná komisia teraz zápisnicu urobila, tak to je tiež nad rámec zákona; robí to podľa VZN-ka. Ale v zákone o obecnom zriadení nenájdete, ani v infozákone, že obecné zastupiteľstvo alebo že komisia je povinná vyhotovovať a zverejňovať nejaké zápisnice a nenájdete ani lehotu.

Anton Palka: Podľa VZN, ako majú rokovať komisie?

JUDr. Katarína Gombárová hovorí Antonovi Palkovi: Analogicky k obecnému zastupiteľstvu.

12. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22:00 hod.

Pozn. zapisovateľky: Krátko po ukončení zasadnutia obecného zastupiteľstva pani Ing. Mária Halinárová odovzdala zapisovateľke svoje kontaktné údaje (e-mail, tel. č.) za účelom, aby k uzneseniu OZ č. 15/2021 z 22.02.2021 bol vypracovaný návrh nového uznesenia OZ, ktoré bude obsahovať aktuálne informácie, že viacerí vlastníci pozemkov pri Strži majú svoje parcely vytýčené geodetmi.

V Perneku dňa 25.04.2022

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Mgr. Lukáš Láni
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek