

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 12. júla 2021 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva pána Ľuboša Vavrinčíka
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021
5. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce – parcely KN - C parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek
7. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov (KN-E, parc. č. 248 a KN-C, parc. č. 149 v k. ú. Pernek)
8. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Pernek
 - časť parcely KN – C, parc. č. 530/1 v k. ú. Pernek, o výmere 93 m²
 - parc. KN – C, parc. č. 351/2 v k. ú. Pernek, o výmere 43 m²
 - časť parcely KN – E, parc. č. 563 v k. ú. Pernek, o výmere 180 m²
 - časť parcely KN – E, parc. č. 517/1 v k. ú. Pernek, o výmere cca 32 m²
9. Prerokovanie a schvaľovanie Záverečného účtu obce Pernek a rozpočtového hospodárenia za rok 2020
10. Prerokovanie a schvaľovanie čerpania financií z Rezervného fondu
11. Prerokovanie a schvaľovanie návrhov na doplnenie komisií Obecného zastupiteľstva
12. Prerokovanie a schvaľovanie predaja traktora ZETOR Z5611
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva
16. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Ing. Vratko Piruš (od 18:40 a bodu 6 vrátane)

Ľuboš Vavrinčík (po zložení sľubu v bode 2, vrátane hlasovania od bodu 2)

Prítomná je ekonómka obce Pernek Anna Žáčková (ďalej v zápisnici aj ako „ekonómka“).

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, na začiatku zasadnutia je prítomných päť zo šiestich poslancov obecného zastupiteľstva, prítomný je aj kandidát na poslanca, ktorý bude skladať sľub v bode 2 programu.**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta dáva hlasovať **o návrhu programu rokovania OZ:**

Za schválenie návrhu programu rokovania OZ: 5

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol **pracovné komisie zasadnutia OZ:**

Zapisovateľ: Mgr. Lukáš Láni

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Bokes, Ľubomír Hozlár

Overovatelia zápisnice: Anton Gecler, Stanislav Valko

Starosta dáva hlasovať **o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:**

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 5

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko

Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva pána Ľuboša Vavrinčíka

Starosta vyzval pána Ľuboša Vavrinčíka aby vyslovil a podpísal sľub poslanca. Pán Ľuboš Vavrinčík tak vykonal, stáva sa poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek o čom si prevzal osvedčenie z rúk starostu obce Pernek.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) berie na vedomie informáciu, že po vzdaní sa Ing. Moniky Belianskej mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva bol obcou Pernek písomne oslovený ďalší náhradník na funkciu poslanca obecného zastupiteľstva - pán Roman Klíma. Pán Roman Klíma sa písomne vzdal mandátu poslanca listinou z 18.05.2021, doručenou obci Pernek dňa 02.06.2021, označenou ako „Vzdanie sa mandátu na poslanca Obecného zastupiteľstva v obci Pernek“. Obec Pernek následne písomne oslovila ďalšieho náhradníka na funkciu poslanca obecného zastupiteľstva, ktorým je pán Ľuboš Vavrinčík.

Za schválenie uznesenia OZ č.32/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Ľuboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) konštatuje, že poslanec obecného zastupiteľstva pán Ľuboš Vavrinčík zložil a podpisom potvrdil

zákonom ustanovený sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Za schválenie uznesenia OZ č.33/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta uvádza, že zatiaľ nie sú splnené tieto uznesenia:

- Uznesenie OZ č. 52/20: čaká sa na stanovisko Paták, s.r.o.
- Uznesenie OZ č. 60/20: žiadateľka čaká na vypracovanie znaleckého posudku
- Uznesenie OZ č. 62/20: p. Gallová vyzvaná na sprístupnenie pozemku
- Uznesenie OZ č. 82/20: Židovský cintorín - parcela je vytýčená, časť sa bude oplocovať
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné
- Uznesenie OZ č. 15/2021: oprava miestnej komunikácie by sa mala zrealizovať v leťných mesiacoch
- Uznesenie OZ č. 24/2021: obchodná verejná súťaž sa bude vyhodnocovať na dnešnom zasadnutí OZ
- Uznesenie OZ č. 28/2021: p. Gallová vyzvaná na sprístupnenie pozemku

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 12.07.2021 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- Uznesenie OZ č. 52/20: čaká sa na stanovisko Paták, s.r.o.
- Uznesenie OZ č. 60/20: žiadateľka čaká na vypracovanie znaleckého posudku
- Uznesenie OZ č. 62/20: p. Gallová vyzvaná na sprístupnenie pozemku
- Uznesenie OZ č. 82/20: Židovský cintorín - parcela je vytýčená, časť sa bude oplocovať
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné
- Uznesenie OZ č. 15/2021: oprava miestnej komunikácie by sa mala zrealizovať v leťných mesiacoch
- Uznesenie OZ č. 24/2021: obchodná verejná súťaž sa bude vyhodnocovať na dnešnom zasadnutí OZ

- Uznesenie OZ č. 28/2021: p. Gallová vyzvaná na sprístupnenie pozemku

Za schválenie uznesenia OZ č.34/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021

Starosta informuje o návrhu, o dátume jeho zverejnenia na webe a úradnej tabuli - 9.6.2021, o dátume stiahnutia z webu a úradnej tabule – 25.6.2021. V lehote prišla jedna pripomienka, ktorá bola zapracovaná. Starosta poskytol zbežné informácie o VZN ktoré budú pozmenené a o obsahu navrhovaných zmien.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2021“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2021 tvorí prílohu návrhu VZN č. 3/2021, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.35/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021.

Za schválenie uznesenia OZ č.36/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek

Starosta informuje o návrhu, o dátume jeho zverejnenia na webe a úradnej tabuli – 24.6.2021, o dátume stiahnutia z webu a úradnej tabule – 12.7.2021. V lehote prišlo viacero pripomienok, kde niektorým sa vyhovel. Starosta poskytol zbežné informácie o VZN a jeho obsahu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 4/2021“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 4/2021 tvorí prílohu návrhu VZN č. 4/2021, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.37/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Pernek, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine

„Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.38/2021 : 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta poznamenal na chybu v uznesení OZ č.36/2021 kde chýba časť vety „v znení pripomienok“
Doplnenie uznesenia bude vykonané na konci ako posledný bod zasadnutia.

6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce – parcely KN - C parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek

Starosta poznamenal príchod poslanca Ing. Vratka Piruša, ktorý sa bude od tohto bodu zúčastňovať zasadnutia a hlasovaní.

Starosta informuje o zámere predaja pozemku, o dátume jeho zverejnenia na webe a úradnej tabuli – 8.6.2021, o dátume stiahnutia z webu a úradnej tabule – 24.6.2021. Bola doručená jedna obálka s ponukou a to dňa 21.6.2021. Obálka bola správne označená.

Obálka bola skontrolovaná a otvorená Ing. Miroslavom Bokesom. Po otvorení boli overené potrebné náležitosti ponuky, ponuka bola prečítaná a bolo konštatované, že ponuka bude akceptovaná, nakoľko bola jediná.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to parcely KN-C č. 2508/3 (orná pôda), o výmere 301 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), obec Pernek, okres Malacky a je zapísaná na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Obci Pernek bola doručená iba jedna cenová ponuka. Predkladateľom cenovej ponuky je Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. 18.01.1985, trvalý pobyt Pernek 18, 900 53 Pernek, ktorý ponúkol obci Pernek za odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti sumu 3.500,00 eur.

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 24/2021 z 10.05.2021; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 08.06.2021; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 24.06.2021.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Pernek: parcely KN-C č. 2508/3 k. ú. Pernek (orná pôda), o výmere 301 m² v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. 18.01.1985, trvalý pobyt Pernek 18, 900 53 Pernek za 3.500,00 eur.

Na podmienky prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 10.05.2021 uznesením OZ č. 24/2021.

Za schválenie uznesenia OZ č.39/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Luboš Vavrinčík

Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov (KN-E, parc. č. 248 a KN-C, parc. č. 149 v k. ú. Pernek)

Starosta informuje o detaile žiadosti, o vlastníckych pomeroch jednotlivých parciel, dátume dodania žiadosti 19.5.2021. Starosta informuje o zámere prijať žiadosť na ďalšie konanie a o fakte že o detailoch je nutné so žiadateľmi rokovať aby bola záměna v prospech všetkých ovplyvnených strán.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) prijíma na ďalšie konanie žiadosť o záměnu nehnuteľného majetku obce Pernek - časti parcely KN-E, parc. č. 248 v k. ú. Pernek o výmere cca 48 m² s nehnuteľným majetkom žiadateľov Petra Prokopa, rod. Prokop, Pernek 313, 900 53 Pernek a Anny Prokopovej, rod. Polákovej, Pernek 313, 900 53 Pernek, t. j. s časťou parcely KN-C parc. č. 149 v k. ú. Pernek o výmere cca 8 m².

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že pred schválením záměny nehnuteľného majetku bude potrebné rokovať s vlastníkmi príľahľých nehnuteľností.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa nehnuteľného majetku obce Pernek a nehnuteľného majetku žiadateľov, ktorý je predmetom záměny, zo žiadosti žiadateľov doručenej obci Pernek dňa 19.05.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 412/21.

Za schválenie uznesenia OZ č.40/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Pernek

V rámci bodu je prerokovaných viacero pozemkov a častí pozemkov:

- časť parcely KN – C, parc. č. 530/1 v k. ú. Pernek, o výmere 93 m²
- parc. KN – C, parc. č. 351/2 v k. ú. Pernek, o výmere 43 m²
- časť parcely KN – E, parc. č. 563 v k. ú. Pernek, o výmere 180 m²
- časť parcely KN – E, parc. č. 517/1 v k. ú. Pernek, o výmere cca 32 m²

Časť parcely KN – C, parc. č. 530/1 v k. ú. Pernek, o výmere 93 m²

Starosta informuje o detaile žiadosti z 20.5.2021, umiestnení a dispozíciach parcely. Po krátkej diskusii a pripomenutí pravidiel predaja starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Ing. Róbert Šimuna, nar. r. 1976, Pernek 393, 900 53 Pernek, doručenej obci Pernek dňa 20.05.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 422/2021, schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je pozemok o výmere cca 93 m² z parcely KN – C, parc. číslo 530/1 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: záhrada, za cenu 25 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľa. Predmetný pozemok je po celej dĺžke široký cca 2 m.

Podľa § 5 písm. b) VZN č. 3/2020: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je priľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti pána Ing. Róberta Šimuna o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.

Za schválenie uznesenia OZ č.41/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Luboš Vavrinčík

Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Parc. KN – C, parc. č. 351/2 v k. ú. Pernek, o výmere 43 m²

Starosta informuje o detaile žiadosti z 14.6.2021, umiestnení, dispozíciach parcely a ostatných okolnostiach.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Martin Masarovič, nar. r. 1952, Pernek 167, 900 53 Pernek a Eva Karovičová, nar. r. 1948, rod. Masarovičová, Pernek 241, 900 53 Pernek (ďalej len „žiadatelia“), doručenej obci Pernek dňa 14.06.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 509/2021, schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je parcela KN-E, parc. č. 351/2 v katastrálnom území Pernek o výmere cca 43 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 30 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Podľa § 5 písm. a) VZN č. 3/2020: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti žiadateľov o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.

Za schválenie uznesenia OZ č.42/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta po hlasovaní informuje o dôvode rozdielených hodnôt pri predaji jednotlivých pozemkov. Ing. Bokes informuje, že jednotlivé žiadosti boli diskutované a prejdené osobne počas pracovnej porady.

Časť parcely KN – E, parc. č. 563 v k. ú. Pernek, o výmere 180 m²

Starosta informuje o detaile žiadosti, umiestnení, dispozíciách parcely a ostatných okolnostiach.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) prijíma na ďalšie konanie žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek: časť parcely KN-E, parc. č.

563 v k. ú. Pernek o výmere cca 180 m² žiadateľky: Eva Englišová, rod. Englišová, nar. r. 1950, trvalý pobyt Bratislava – Ružinov, adresa v Perneku: Pernek 144, 900 53 Pernek, doručenej obci Pernek dňa 02.06.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 475/2021.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti pani Ing. Evy Englišovej o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.

Za schválenie uznesenia OZ č.43/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Lubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Časť parcely KN – E, parc. č. 517/1 v k. ú. Pernek, o výmere cca 32 m²

Starosta informuje o detaile žiadosti, umiestnení, dispozíciách parcely a ostatných okolnostiach.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Anna Čermáková, nar. 1957, Pernek 51, 900 53 Pernek, doručenej obci Pernek dňa 21.06.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 524/2021, schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je pozemok o výmere cca 32 m² z parcely KN – E, parc. číslo 517/1 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 22 eur/m², upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevezení nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Podľa § 5 písm. a) VZN č. 3/2020: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“.

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa predmetného pozemku z aplikácie ZBGIS

Za schválenie uznesenia OZ č.44/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler

Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Prerokovanie a schvaľovanie Záverečného účtu obce Pernek a rozpočtového hospodárenia za rok 2020

Starosta informuje o zverejnení návrhu záverečného účtu 3.6.2021 a zvesení 19.6.2021 ako aj o zapojení finančnej komisie pri vypracovaní záverečného účtu obce za rok 2020.

Vzhľadom na neprítomnosť hlavného kontrolóra (ďalej ako „HK“), starosta požiadal o prečítanie stanoviska HK.

Ekonomka obce prečítala stanovisko HK k záverečnému účtu obce Pernek za rok 2020.

„Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce Pernek za rok 2020 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve vyplýva z ustanovení §18f ods.1, písm. c), zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov záverečný účet obce vyjadruje výsledky rozpočtového hospodárenia, vrátane výsledkov hospodárenia peňažných fondov.

Stanovisko k záverečnému účtu je osobitnou formou kontroly zameranej na skúmanie ekonomických a finančných javov, procesov a činností súvisiace s dodržiavaním základných právnych noriem podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č.583/2005 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bol návrh záverečného účtu obce Pernek za rok 2020, účtovná uzávierka (súvaha, výkaz ziskov a strát za rok 2020 a poznámky ÚZ).

Záverečný účet obce Pernek je definovaný ako usporiadaná sústava ukazovateľov, ktoré charakterizujú výsledky hospodárskej činnosti obce za uplynulý rok. Je to dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie, ktorým je spravidla kalendárny rok.

Predložený návrh záverečného účtu v súlade s §16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení obsahuje požadované údaje:

- údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné
 - operácie v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
 - bilanciu aktív a pasív (stav majetku, pohľadávok a záväzkov),
 - prehľad o stave a vývoji dlhu,
 - údaje o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - prehľad o poskytnutých dotáciách
 - tvorba o použitie prostriedkov peňažných fondov – prebytok hospodárenia z r. 2020
- Podkladom k vypracovaniu odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2020 boli:
- rozpočet obce Pernek na rok 2020 a jeho úpravy,
 - účtovné finančné výkazy – FIN 1-12 o príjmoch a výdajoch,

- návrh Záverečného účtu za rok 2020,
- výkaz ziskov a strát k 31.12.2020,
- súvaha k 31.12.2020.

Záverečný účet za rok 2020 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Obec je povinná účtovnú závierku dať overiť audítorovi. Táto povinnosť mu vyplýva z ustanovenia § 9 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 19 ods. 1 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy audítor overuje tiež hospodárenie podľa ich rozpočtov, hospodárenie s ostatnými finančnými prostriedkami, stav a vývoj dlhu a dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce.“

Ekonomka taktiež informovala o prebytku rozpočtu a jeho použití na tvorbu rezervného fondu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Zuzany Zajičkovej, MBA, k Záverečnému účtu obce Pernek za rok 2020.

Za schválenie uznesenia OZ č.45/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta informuje o nadväznosti auditu k záverčenému účtu a žiada o prečítanie záveru auditu záverečného účtu obce za rok 2020.

Ekonomka obce prečítala správu nezávislého audítora k záverčenému účtu obce Pernek za rok 2020.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

Pernek, ktorú vypracoval nezávislý audítor: RVC Senica s.r.o, IČO: 36 259 560, M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU (Slovenská komora audítorov) č. 302.

Za schválenie uznesenia OZ č.46/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta informuje o nadväznosti schválenia záverečného účtu obce po predchádzajúcich uzneseniach.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) schvaľuje Záverečný účet obce Pernek a celoročné hospodárenie obce Pernek za rok 2020 bez výhrad.

Za schválenie uznesenia OZ č.47/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta informuje o nadväznosti schválenia použitia prebytku rozpočtu za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 v sume 33 212,36 eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce Pernek. Suma 33 212,36 eur, ktorá predstavuje

prebytok rozpočtového hospodárenia za r. 2020, sa týmto presúva do rezervného fondu obce Pernek, v ktorom sa po vykonaní tejto operácie nachádza suma spolu 72.762,04 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek berie na vedomie, že zostatok finančných operácií v sume 0,00 eur bol v roku 2020 krytý prebytkom bežného rozpočtu.

Za schválenie uznesenia OZ č.48/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Ľubomír Hozlár

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Luboš Vavrinčík

Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Prerokovanie a schvaľovanie čerpania financií z Rezervného fondu

Starosta informuje o záveroch komisie pre financie a rozpočet (ďalej ako "FK") k odporúčanej výške rezervného fondu.

Mgr. Láni doplnil informácie a doplnil informácie k uzneseniu FK č. 2/2021 z 27.05.2021:

"Komisia pre financie a rozpočet schvaľuje odporúčenie pre obecné zastupiteľstvo, že výška rezervného fondu musí byť najmenej na pokrytie 5 mesiacov nevyhnutných výdavkov obce pri maximálnom úverovom limite alebo vo výške 3 mesiacov nevyhnutných výdavkov obce pri úverovom zaťažení, ktoré umožňuje čerpanie úveru na pokrytie ďalších 3 mesiacov nevyhnutných výdavkov.

Príklad pre r. 2021: Odporúčaná výška rezervného fondu je 89 900 EUR; pre prípad, že úverové zaťaženie bude maximálne, teda 60 % z bežných ročných príjmov, maximálny úverový limit je približne 260 000 EUR.

Alebo výška rezervného fondu bude minimálne 53 300 EUR pre prípad, že úverové zaťaženie bude na úrovni, kedy umožňuje čerpanie úveru vo výške ďalších minimálne 53 300 EUR, teda úverové zaťaženie by bolo najviac 206 700 EUR.

Takto bude obec schopná pokryť úplný výpadok príjmov na 3 mesiace. Za predpokladu, že by príjmy vypadli ako v minulosti (v r. 2008/2009), bude táto suma (53 300 EUR) postačovať na 6 mesiacov nevyhnutných výdavkov obce. Pre prípad mimoriadnej udalosti, kde bude potrebné kryť mimoriadne vysoké náklady, bude obec stále schopná si požičať ďalšie finančné prostriedky."

Ekonomka apelovala na prípadne budúce úverové zaťaženie a aby OZ bolo rozvážne pri bráni budúcich úverov.

Po diskusii poslancov, starostu a ekonomky, starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje, že z rezervného fondu obce Pernek, v ktorom sa nachádza suma v celkovej výške 72.762,04 eur, sa na realizáciu projektu REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK použije suma vo výške 35 000,00 eur.

V prípade vyčerpania sumy 35 000,00 eur z rezervného fondu obce Pernek do 31.12.2021 na realizáciu projektu REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK, v rezervnom fonde obce Pernek k 31.12.2021 zostane suma 37.762,04 eur.

Za schválenie uznesenia OZ č.49/2021: 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Stanislav Valko
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Lukáš Láni

Odôvodnenie Mgr. Láni: „Vzhľadom na uznesenie FK k odporúčanej výške RF, ktoré som tvoril a za ktoré som hlasoval nemôžem súhlasiť s čerpaním financií ktoré ho porušuje. A to najmä pre fakt, že o projekte nemáme niekoľko mesiacov informácie, taktiež o činnosti komisie určenej na aktivity ohľadom projektu hasičskej zbornice, či už o jej členoch alebo činnosti.“

11. Prerokovanie a schvaľovanie návrhov na doplnenie komisií Obecného zastupiteľstva

Starosta informuje o návrhu na doplnenie člena komisie pre Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, pani Hany Zošťákovéj a jej profesijných kvalitách.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe návrhu vtedajšej členky Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek Bc. Zuzany Pallovej schvaľuje prijatie pani Hany Zošťákovéj, Pernek 138, 900 53 Pernek za členku Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.50/2021: 6

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Stanislav Valko

Starosta informuje o návrhu na doplnenie člena komisie pre Komisie pre financie a rozpočet zriadenej, Mgr. Jozefa Smolinského.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe návrhu člena Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek Ivana Kahanca schvaľuje prijatie pána Mgr. Jozefa Smolinského, Pernek 402, 900 53 Pernek za člena Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.51/2021: 7

Ing. Miroslav Bokes
Anton Gecler
Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Luboš Vavrinčík
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta informuje o návrhu na doplnenie člena komisie pre Komisie pre financie a rozpočet zriadenej, Mgr. Zuzany Pallovej.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe návrhu poslanca a člena Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek Mgr. Lukáša Lániho schvaľuje prijatie Mgr. Zuzany Pallovej, Pernek 65, 900 53 Pernek za člena Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.52/2021: 3

Ľubomír Hozlár
Mgr. Lukáš Láni
Luboš Vavrinčík

Proti: 1
Anton Gecler

Zdržal sa: 3
Ing. Miroslav Bokes
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko

Starosta a Mgr. Láni informujú o aktuálnej situácii v Komisi pre financie a rozpočet zriadenej, ktorá v danom momente nemá predsedu, vzhľadom na neúspešnú voľbu počas posledného zasadnutia komisie. Mgr. Láni vysvetlil jednotlivé doplňujúce otázky ostatných poslancov k voľbe a kandidátom na predsedu FK.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje Mgr. Lukáša Lániho za predsedu Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.53/2021: 6

Lubomír Hozlár
Luboš Vavrinčík
Anton Gecler
Ing. Miroslav Bokes
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko

Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Lukáš Láni

12. Prerokovanie a schvaľovanie predaja traktora ZETOR Z5611

Starosta informuje o zámere predaja hnuteľného majetku formou verejnej súťaže.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na návrh Komisie pre financie a rozpočet zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Pernek, schvaľuje predaj prebytočného majetku obce – traktora ZETOR Z5611, rok výroby 1969, výrobné číslo 15514. Predaj sa uskutoční na základe obchodnej verejnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo nestanovuje minimálnu kúpnu cenu. Kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena. Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.54/2021: 7

Lubomír Hozlár
Luboš Vavrinčík
Anton Gecler
Ing. Miroslav Bokes
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko
Mgr. Lukáš Láni

Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Rôzne

Starosta pripomína opravu uznesenia č.36/2021 a prečítal návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje opravu a doplnenie uznesenia OZ č. 36/2021 tak, že nové uznesenie je:

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021 v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Za schválenie uznesenia OZ č.55/2021: 7

Ľubomír Hozlár
Luboš Vavrinčík
Anton Gecler
Ing. Miroslav Bokes
Ing. Vratko Piruš
Stanislav Valko
Mgr. Lukáš Láni

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta vyzval p.Halinárovú aby otvorila tému s ktorou príšla a hlásila sa už skôr počas zasadnutia. Pani Halinárová sa prišla informovať na uznesenie OZ č.15/2021 a možnostiach ďalšieho postupu. Viacerí vlastníci súhlasia s posunom hranice svojich pozemkov a posun plotov tak aby mohla vzniknúť nová ulica a cesta.

Ing. Bokes a Ing. Piruš informovali o plánovanom dočasnom spevnení cesty a nasledujúcich možnostiach ďalšieho postupu.

Starosta informoval o stave riešenia situácie pozemku parcely KN-E č.209 a jej prenájmu.

Starosta informoval o plánovanom stretnutí na farskom úrade.

Na podnet p.Geclera informuje starosta o plánovaných akciách ako privítanie občanov.

Ing. Bokes informoval o plánovanej akcii pre deti organizovanej Z.Zaičkovou a ďalšími občanmi, na ktorej sa zúčastní aj DHZ Pernek ako náhradu za akcie deň detí a Pernecký Permoník.

Ing. Bokes informuje o stave prác na hasičskej zbrojnici:

- bolo zriadené stavenisko,
- bola zdemontovaná plechová strecha (vykonané brigádne/svojpomocne)
- bolo zhodené latovanie (vykonané brigádne/svojpomocne)

- Bola zlikvidovaná strešná krytina z azbestu (dodávateľsky za 1€)
- Bol zlikvidovaný krov (vykonané brigádne/svojpomocne)

Najbližšie je plánované búranie stropných konštrukcií.

Aktuálne náklady sú na stavebný dozor, bezpečnostný technik.

Komisia pre účely rekonštrukcie hasičskej zbrojnice bola zriadená a jej súčasťou sú Ing. Bokes, Ing. Pirus, Ing. Kahanec a JUDr. Gombárová ako zapisovateľka.

Príprava zadania pre verejné obstarávanie, najbližšie pre hrubú stavbu, neskôr pre ďalšie práce a materiál.

Statik odsúhlasil použitie existujúcich základov a ich rozšírenie.

Starosta informoval o poskytnutí dotácie vo výške 700€ pre obce zasiahnuté tornádom.

Starosta informoval o nedávnych zásahoch DHZ Pernek.

14. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:30 hod.

V Perneku dňa 12.7.2021

.....
Anton Gecler
overovateľ zápisnice

.....
Stanislav Valko
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



č..... / 21 ¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č / 21 zo dňa 12.07.2021

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa **20.05.2021** bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - C, parc. č. 530/1 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 1 936 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴ je 93 m²,**
- druh pozemku Záhrada,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel zelené plochy, chodník, iné**
- **hodnota pozemku,⁵ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 25 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 2.325 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: zelené plochy, chodník, iné,**

¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

² Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý je **pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

⁴ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**⁶ **Ing. Robert Šimuna, rod. Šimuna, rok narodenia 1976, trvalé bydlisko Pernek 393, 900 53 Pernek.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2021 na dobu 15 dní**⁷.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁸ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je 2021**.⁹

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹⁰

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹¹

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje

⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁸ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁹ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹⁰ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

¹¹ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

nehnutel'ný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.¹²

IV.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.¹³

Dátum zverejnenia tohto zámeru.....2021

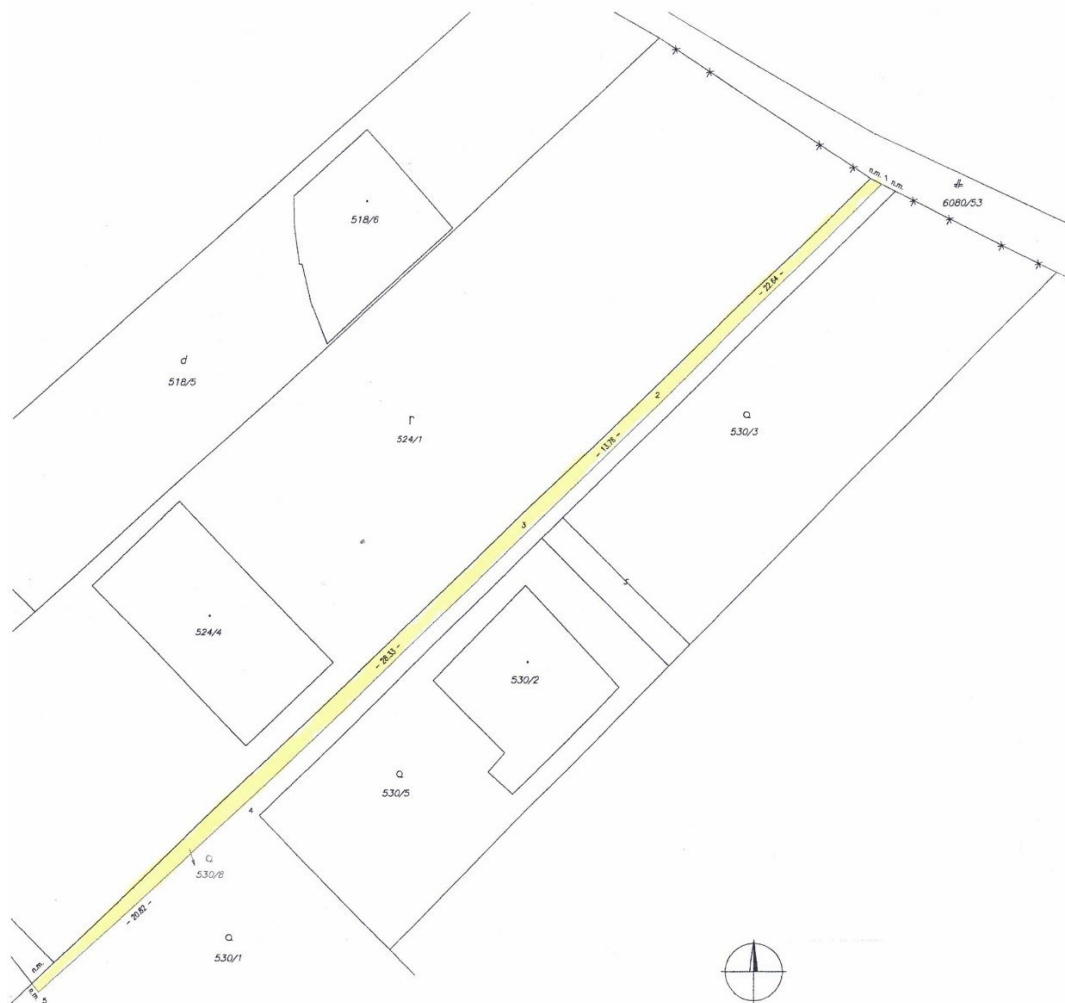
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňapod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.¹⁴

¹² § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

¹³ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

¹⁴ § 52 VZN č. 3/2020.





č/ 21 ¹⁵

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁶

schválený¹⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č/ 21 zo dňa 12.07.2021

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa **14.06.2021** bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - E, parc. č. 351/2 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 43 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku¹⁸ je 43 m²,**
- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel dodatočné vysporiadanie pozemku pod časťou rodinného domu**
- **hodnota pozemku,¹⁹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 30 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 1.290 eur,**

¹⁵ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

¹⁶ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je priľahlý k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

¹⁷ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

¹⁸ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

¹⁹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: dodatočné vysporiadanie pozemku, na ktorom je postavená časť rodinného domu**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podali títo žiadatelia:**²⁰ **Martin Masarovič, rod. Masarovič, rok narodenia 1952, trvalé bydlisko Pernek 167, 900 53 Pernek a Eva Karovičová, rod. Masarovičová, rok narodenia 1948, trvalé bydlisko Pernek 241, 900 53 Pernek.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2021 na dobu 15 dní**²¹.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,²² ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je..... 2021**.²³

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevezený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevezený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.²⁴

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.²⁵

²⁰ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

²¹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

²² Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

²³ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

²⁴ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

²⁵ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

III.
**Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek
neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve
obce Pernek**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.²⁶

IV.
**Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného
majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.²⁷

Dátum zverejnenia tohto zámeru.....2021

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňapod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.²⁸

²⁶ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

²⁷ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

²⁸ § 52 VZN č. 3/2020.

2. 6. 2021

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra E

☰

43 m²

351/2
k.ú. Pernek (845931), obec Pernek

LV 509 ÚPLNÝ

LV 509 ČIASTOČNÝ

• 1. Obec Pernek
Podiel: 1/1

zadajte priezvisko a meno vli

•

📍 **Pernek**
obec, okres Malacky

3D
TEST

351/2
242
351/2

353

6m

←
☆ 🖨️ 📍

Bratislavský Malacky Pernek k.ú. Pernek

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=21&c=17.149413,48.365076&sc=n&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-e/8...> 1/1



č/ 21 ²⁹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa³⁰

schválený³¹ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č/ 21 zo dňa 12.07.2021

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa **21.06.2021** bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - E, parc. č. 517/1 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 12 797 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku³² je 32 m²,**
- druh pozemku ostatná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel parkovanie vozidla, skrášlenie pozemku**
- **hodnota pozemku,³³ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 22 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 704 eur,**

²⁹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

³⁰ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

³¹ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

³² Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

³³ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný:**
parkovanie vozidla, skrášlenie pozemku,
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**³⁴ **Anna Čermáková,**
rod. Čermáková, rok narodenia 1957, trvalé bydlisko Pernek 51, 900 53 Pernek.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2021 na dobu 15 dní**³⁵.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,³⁶ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je..... 2021 .**³⁷

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.³⁸

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.³⁹

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

³⁴ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

³⁵ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

³⁶ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok (§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

³⁷ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

³⁸ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal (§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020).

³⁹ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁴⁰

IV.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.⁴¹

Dátum zverejnenia tohto zámeru.....2021

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňapod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.⁴²

⁴⁰ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

⁴¹ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

⁴² § 52 VZN č. 3/2020.



Príloha – Správa nezávislých auditora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Pernek

Od nasledujúcej strany.

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020
pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo
O B C E
P E R N E K

A P R Í L 2021

Správa nezávislého audítora

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

P E R N E K

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Pernek (ďalej aj „obec“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Pernek k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Pernek sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Pernek nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Pernek podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Pernek.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Pernek nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu obce Pernek sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa obce Pernek obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Pernek podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Pernek konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 27. apríla 2021

RVC Senica s.r.o.
M. Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Urbanová".

Ing. Terézia Urbanová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č.658