



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 22. februára 2021 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek
4. Prerokovanie a schvaľovanie PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI hlavného kontrolóra obce Pernek na 1. polrok 2021
5. Prerokovanie a schvaľovanie výsledku verejného obstarávania na Modernizáciu verejného osvetlenia
6. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru nákupu techniky na údržbu chodníkov a verejnej zelene
7. Prerokovanie žiadostí o odpustenie nájomného za nebytové priestory v KD Pernek
8. Prerokovanie a schvaľovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. č. 517/1 o výmere 22 m²
9. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – parcela registra „C“, parc. č. 2508/3 o výmere 301 m²
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely registra „E“, parc. č. 517/1 o výmere cca 139 m²
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva
15. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci Obecného zastupitelstva obce Pernek:

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Neprítomní poslanci Obecného zastupitelstva obce Pernek:

Ľubomír Hozlár – ospravedlnený

Ing. Vratko Piruš – ospravedlnený

Neprítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajičková, MBA – ospravedlnená.

1. Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomných je päť poslancov obecného zastupiteľstva zo siedmich poslancov OZ.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Starosta dáva hlasovať o návrhu programu rokovania OZ:

Za schválenie návrhu programu rokovania OZ: 5

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol pracovné komisie zasadnutia OZ:

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Návrhová komisia: Ing. Miroslav Bokes, Mgr. Lukáš Láni

Overovatelia zápisnice: Anton Gecler, Ing. Monika Belianska

Starosta dáva hlasovať o navrhnutých pracovných komisiách zasadnutia:

Za schválenie navrhnutých pracovných komisií zasadnutia: 5

Ing. Monika Belianska

Ing. Miroslav Bokes

Anton Gecler

Mgr. Lukáš Láni

Stanislav Valko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta: Ešte pred prijatím uznesenia týkajúceho sa plnenia uznesení OZ, by sme mali prijať uznesenie OZ č. 1/2021, ktoré sa týka zmeny formy písania uznesení OZ. Každé uznesenie OZ bude na samostatnom liste, každé uznesenie zvlášť budú podpisovať ja a overovatelia, všetko je uvedené v návrhu uznesenia OZ č. 1/2021.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 1/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje novú právnu formu uznesení obecného zastupiteľstva**, ktorá spočíva v tom, že:

1. každé uznesenie obecného zastupiteľstva prijaté odo dňa 22.02.2021 sa bude uvádzať samostatne na „hlavičkovom papieri“ obce Pernek, ktorého náležitosti sú erb obce Pernek a korešpondenčná adresa obce Pernek,
2. na každom uznesení obecného zastupiteľstva bude uvedený:
 - a) menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali „za“ schválenie uznesenia,
 - b) menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali „proti“ prijatiu uznesenia,
 - c) menný zoznam poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania,
 - d) menný zoznam poslancov, ktorí sa rozhodli nehlasovať o prijatí uznesenia,
3. na každom uznesení obecného zastupiteľstva bude uvedený titul, meno, priezvisko a podpisy overovateľov;
4. ak na uznesení obecného zastupiteľstva nebude uvedený podpis overovateľa alebo overovateľov, uznesenie OZ bude platné, ak bude podpísané starostom (t. j. aj bez podpisu overovateľa, resp. overovateľov; § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
5. každé uznesenie OZ, s ktorým starosta obce Pernek súhlasí, starosta podpíše osobitne,

6. starosta obce Pernek môže pozastaviť výkon uznesenia OZ, ktoré podľa názoru starostu odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše do 10 dní od jeho schválenia obecným zastupiteľstvom (§ 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
7. v každom uznesení OZ bude uvedený odtlačok veľkej okrúhlej úradnej pečate obce Pernek používanej pri výkone pôsobnosti v oblasti územnej samosprávy,
8. v uznesení OZ môžu byť uvedené aj ďalšie náležitosti, napríklad
 - a) celkový počet poslancov OZ,
 - b) počet poslancov OZ, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí OZ, na ktorom bolo uznesenie OZ prijaté,
 - c) počet poslancov, ktorí hlasovali „za“, „proti“, ktorí sa hlasovania zdržali a ktorí nehlasovali,
 - d) dôvod, pre ktorý poslanec OZ hlasoval „proti“ prijatiu uznesenia OZ, alebo pre ktorý sa zdržal hlasovania alebo pre ktorý nehlasoval a pod.

Uznesenia obecného zastupiteľstva, schválené do 31.12.2020, boli uvádzané v Zozname uznesení prijatých na danom zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom podpis starostu obce Pernek sa vzťahoval na všetky uznesenia obecného zastupiteľstva uvedené nad jeho podpisom. Do 31.12.2020 overovatelia nepodpisovali uznesenia OZ, a menný zoznam poslancov, ktorí hlasovali „za“ alebo „proti“ prijatiu uznesenia, poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania a poslancov, ktorí nehlasovali, bol uvedený iba v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zmena právnej formy uznesení sa vzťahuje na uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté od 22.02.2021.

Obecné zastupiteľstvo zároveň odporúča, aby všetky uznesenia OZ prijaté na danom zasadnutí OZ boli zviazané šnúrou a aby miesto zviazania uznesení OZ bolo prelepené papierovou lepiacou páskou, na ktorú bude odtlačená veľká okrúhla úradná pečať obce Pernek používaná pri výkone pôsobnosti v rámci územnej samosprávy. Prelepenie zviazania uznesení OZ bude opatrené podpismi overovateľov a starostu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 1/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 1/2021 hlasovali: 5

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 1/2021 hlasoval: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 1/2021: 0

Starosta uvádza, že priebežne sa plnia, resp. sú splnené tieto uznesenia OZ:

- Uznesenie OZ č. 52/20 z 29.06.2020, t. j. zriadenie vecného bremena Paták, s.r.o.,¹ tam sme dali súhlasné stanovisko, čakáme na nejakú reakciu firmy Paták, s.r.o.
- Uznesenie OZ č. 60/20 zo 07.09.2020 – Žiadosť JUDr. Zuzany Fabianovej o prenájom pozemku, podľa jej vyjadrenia čaká na znalecký posudok.
- Uznesenie OZ č. 62/20 zo 07.09.2020 – Žiadosť o nájom pozemku KN-E 209 a KN-C 210 k. ú. Pernek, to sa bude schvaľovať dnes.
- Uznesenie OZ č. 76/20 z 26.10.2020 – to sa týka obstarávania na modernizáciu verejného osvetlenia, budeme to riešiť dnes.
- Uznesenie OZ č. 77/20 z 26.10.2020 – predaj pozemku Ivanovi Kahancovi, to budeme taktiež riešiť dnes.
- Uznesenie OZ č. 82/20 z 26.10.2020 – týka sa Židovského cintorína,² čakáme na vytýčenie pozemku, už tam bola geodetka, ešte raz by mala prísť a vytýčiť ten pozemok.
- Uznesenie OZ č. 95/20 zo 14.12.2020 – týkajúce sa využiteľnosti obecných parciel,³ o ktorých sme konštatovali, že sú nevyužiteľné pre obec, je to uznesenie, ktorého plnenie bude na dlhšie časové obdobie.
- Uznesenie OZ č. 96/20 zo 14.12.2020 – týka sa prenájmu parcely pri pohostinstve, žiadateľka nepodpísala do dnešného dňa nájomnú zmluvu.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 2/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva prednesenú starostom obce Pernek

¹ Pozn. zapisovateľky: Vyjadrenie súhlasu OZ so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na parcele KN-C č. 634/1 v kat. úz. Pernek, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, ako investora stavby v obci Pernek, zastúpenej na základe plnomocenstva spoločnosťou PATÁK s.r.o., IČO: 36 267 031.

² Pozn. zapisovateľky: parcela KN-C č. 216 k. ú. Pernek.

³ Pozn. zapisovateľky: zaobranie sa využitím parciel v katastrálnom území Pernek, a to parciel KN – C, parc. č. 122/14 (55 m²), 530/1 (časť parcely o výmere cca 130 m²), 571/1 (75 m²), 571/6 (52 m²), 2508/3 (301 m²) a parcely KN – E, parc. č. 560/100 (71 m²) v zmysle odporúčania Komisie pre kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom obce Pernek.

Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 22.02.2021 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- Uznesenie OZ č. 52/20: čaká sa na stanovisko Paták, s.r.o.,
- Uznesenie OZ č. 60/20: žiadateľka čaká na vypracovanie znaleckého posudku,
- Uznesenie OZ č. 62/20: prenájom sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí OZ,
- Uznesenie OZ č. 76/20: výsledok verejného obstarávania sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí OZ,
- Uznesenie OZ č. 77/20: predaj sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí OZ,
- Uznesenie OZ č. 82/20: čaká sa na vytýčenie parcely,
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné,
- Uznesenie OZ č. 96/20: žiadateľka nepodpísala zmluvu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 2/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 2/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 2/2021 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 2/2021: 0**

3. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek

Starosta: Návrh VZN obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2021“) bol vyvesený na úradnej tabuli obce Pernek 28.01.2021, zvesený z úradnej tabule bol dňa 15.02.2021. Počas lehoty na pripomienkovanie prišli pripomienky, ktoré podala JUDr. Katarína Gombárová a týkajú sa formálnych záležitostí, nemení sa tam nič podstatné. Návrh VZN č. 1/2021 upravuje podmienky žiadania a poskytovania dotácií z rozpočtu obce Pernek. Je stanovená maximálna výška poskytnutej dotácie jednému žiadateľovi na 6 000 eur/rok. Starosta môže rozhodovať o poskytovaní dotácie najviac vo výške 500 eur na základe odporúčenia finančnej komisie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 3/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2021“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2021 tvorí prílohu návrhu VZN č. 1/2021, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 22.02.2021 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 3/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 3/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 3/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 3/2021: 0**

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 4/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** **všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek** v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie

pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 4/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 4/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✕ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 4/2021 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 4/2021: 0**

4. Prerokovanie a schvaľovanie PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI hlavného kontrolóra obce Pernek na 1. polrok 2021

Starosta: Návrh plánu kontrolnej činnosti vzalo OZ na vedomie na minulom zasadnutí OZ [pozn. zapisovateľky: 14.12.2020, uznesenie OZ č. 90/20] , bol vyvesený na úradnej tabuli obce 27.01.2021, zvesený bol 12.02.2021.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 5/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021** (ďalej len „návrh plánu kontrolnej činnosti“), ktorý predložila obecnému zastupiteľstvu hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Zuzana Zajičková, MBA. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 27.01.2021 a zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol dňa 12.02.2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 5/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 5/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 5/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 5/2021: 0**

5. Prerokovanie a schvaľovanie výsledku verejného obstarávania na Modernizáciu verejného osvetlenia

Starosta: Súťaž prebiehala cez tendernet, bola zverejnená 08.02.2021, lehota na predkladanie ponúk skončila 16.02.2021 o 12.00 hod. Boli predložené 4 ponuky, ktoré predložili tieto firmy:

- 1) ELViP, s.r.o. (21 646,72 eur s DPH)
- 2) MK – EKO PARTNER s. r. o. (22 529,14 eur s DPH)
- 3) ECO-LOGIC s.r.o. (25 870,52 eur s DPH)
- 4) ARETAX – LED s. r. o. (30 508,19 eur s DPH)

Starosta: Boli zadane základné parametre, ktoré by mali spĺňať svietidlá. Dohodli sme sa na ustanovení komisie v zložení: Ing. Miroslav Bokes, Ľubomír Hozlár, Mgr. Lukáš Láni, Ing. Vratko Piruš a odborný poradca Ján Greguš. Práce zahŕňajú demontáž starých svetiel a výložníkov (62 ks), dodávku svetiel a výložníkov (62 ks), montáž svetiel a výložníkov (62 ks), dodanie a montáž rozvážača verejného osvetlenia.

Poslanec Anton Gecler: V sume je aj dodanie svietidiel?

Starosta: Áno.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Firma ARETAX – LED s. r. o. nesplnila parametre, boli tam iné svetlá. Ostatné firmy parametre splnili. Ďalej sme sa zameriavali na servis a životnosť svetiel. Svetlá majú záruku a životnosť rovnakú, servis rovnako. Dali sme stanovisko, že odporúčame vybrať toho, kto má najnižšiu cenu, s tým, že, neviem, či to je možné v rámci tohto konania, ale osloviť ich, či by bolo možné s tou cenou niečo spraviť. Jedna firma uvádza 13,90 eur hodinovú sadzbu, druhá 120 eur/hod. My sme rozpočtovali 18 000 eur, najnižšia ponúknutá cena je cca 21 600 eur. Keď porovnáme MK – EKO PARTNER s. r. o. a ELViP, s.r.o., MK – EKO PARTNER s. r. o. mali drahšie svetlá, drahšie výložníky a nejaké upevňovacie veci na stĺp, ale ostatné položky, ako práce a demontáž boli lacnejšie.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Či by sme dokázali ušetriť nejakým druhým kolom, je otázne. Neviem, či by malo význam robiť druhé kolo.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Neviem, ťažko povedať.

Bc. Zuzana Pallová: Keď sa nastavovala tá súťaž, boli tam zahrnuté aj dopravné náklady a montáž?

Starosta: Áno.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: V rámci záruky to musia opraviť v tejto cene.

Poslanec Anton Gecler: Nie je to málo, tých 5 rokov len? To sa nám vrátia tie náklady za 5 rokov?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Áno. Návratnosť na úspore energie je tri a pol roka.

Starosta: Tam je to skreslené tým, že veľa tých svietidiel je teraz vypnutých. Tá úspora nebude možno až tak vidieť, ale budú svietiť všetky svetlá a budeme svietiť lacnejšie. Chceme svietiť tak, ako máme. A chceme svietiť lacno a kvalitne.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Bude sa svietiť o 100 % viac ako teraz, bude svietiť každá lampa, nie každá druhá.

Poslanec Anton Gecler: A za menej peňazí.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Za päťtinovú cenu.

Starosta: Tých 18 000 eur bolo rozpočtovaných na menej svetiel, na 52 svetiel.

Bc. Zuzana Pallová: Celkovo koľko máme v obci svietidiel?

Starosta: 182

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Termín realizácie?

Starosta: apríl – máj 2021

Starosta: Za likvidáciu komunálneho odpadu minulý rok chodili faktúry cez 2 000 eur, teraz došla faktúra 750 eur.

Poslanec Anton Gecler: V tejto cene predloženej vo verejnom obstarávaní bude aj likvidácia všetkého, že to oni odvezú preč?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Áno.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 6/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe odporúčania komisie na vyhodnotenie ponúk zriadenej na účely tohto verejného obstarávania, ktorej členmi sú:

1. Ing. Miroslav Bokes – poslanec OZ,
2. Ľubomír Hozlár – poslanec OZ,
3. Mgr. Lukáš Láni – poslanec OZ,
4. Ing. Vratko Píruš – poslanec OZ a
5. Ján Greguš – odborný poradca,

schvaľuje

výsledok verejného obstarávania na Modernizáciu verejného osvetlenia, v ktorom uspel uchádzač: ELViP, s.r.o., IČO: 35892676, sídlo: Pezinská 1100/60, 901 01 Malacky (ďalej len „úspešný uchádzač“), ktorý verejné osvetlenie v obci Pernek zmodernizuje za sumu 21 646,72 eur s DPH. V rámci modernizácie verejného osvetlenia úspešný uchádzač uskutoční najmä tieto práce:

1. Demontáž svietidiel (62 ks),
2. Demontáž výložníkov (62 ks),
3. Montáž LED svietidiel (62 ks),
4. Montáž výložníkov (62 ks)
5. Demontáž rozvádzača verejného osvetlenia (1ks)
6. Montáž nového rozvádzača verejného osvetlenia (1ks).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 6/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 6/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 6/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 6/2021: 0**

6. Prerokovanie a schvaľovanie zámeru nákupu techniky na údržbu chodníkov a verejnej zelene

Starosta: Na porade sme sa bavili o nákupe kosačky za malotraktor a zametacej kefy so zberačom za malotraktor na zametanie chodníkov. Maximálna výška finančných prostriedkov na to vynaložených by bola 4 000 eur. My sme už minulý rok chceli nejakú techniku dokúpiť, len vplyvom situácie súvisiacej s koronavírusom sme to odložili.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Na komisii sme sa bavili aj o drviči na konáre. Čo s tým?

Starosta: Ja som za akútne riešenie chodníkov. Do budúca som aj za ten drvič.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Nedá sa to všetko naraz.

Bc. Zuzana Pallová: Ja ako členka komisie pre životné prostredie nesúhlasím s nákupom zametača, ale chcem drvič na konáre.

Starosta: A ako budeme zametať 4 km chodníkov?

Bc. Zuzana Pallová: Obec má 3 zamestnancov.

Starosta: Traja zamestnanci obce majú ručne zametať 4 km chodníkov v 21. storočí?

Bc. Zuzana Pallová: Treba vyzvať občanov, každý sa má starať pred svojím domom.

Starosta: Zvýšili sme im dane a oni budú ešte zametať chodníky? 1 500 eur do toho zametača neviem, či je až taká vysoká investícia.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Štátne cesty si robia cestári.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Navrhujem, aby sme kúpili kosačku a zametač. Drvič až neskôr.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 7/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 4 000 eur (slovom: štyritisíc eur) na nákup techniky na údržbu chodníkov a verejnej zelene.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 7/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 7/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✕ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 7/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 7/2021: 0**

7. Prerokovanie žiadostí o odpustenie nájomného za nebytové priestory v KD Pernek

Starosta: Jedná sa o prevádzku kaderníctva, pedikúry a masáže v Kultúrnom dome, ktoré sú zatvorené od 19.12.2020 na základe nariadenia vlády alebo hl. hygienika.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 8/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomných žiadostí nájomcov nebytových priestorov v Kultúrnom dome Pernek:

1. Wyka s. r. o., IČO: 520 752 90, 900 53 Pernek 267 (*masérské služby a i.*),
2. Adriana Klobušická Jánošová, IČO: 435 853 70, 900 53 Pernek 18 (*kaderníctvo, holičstvo, denné a večerné líčenie a i.*),
3. Slavomíra Klímová, IČO: 442 577 16, 900 53 Pernek 367 (*pedikér*),

ktorí žiadajú o odpustenie nájomného za užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome Pernek za obdobie od 19.12.2020 až do ukončenia núdzového stavu spojeného so šírením koronavírusu,

schvaľuje

odpustenie nájomného nájomcom: Wyka s. r. o., Adriana Klobušická Jánošová a Slavomíra Klímová v plnej výške za obdobie od 19.12.2020 do dňa rozhodnutia štátneho orgánu o povolení

otvorenia prevádzok v tých predmetoch podnikania, v ktorých títo nájomcovia v obci Pernek podnikajú.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 8/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 8/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 8/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 8/2021: 0**

8. Prerokovanie a schvaľovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. č. 517/1 o výmere 22 m²

Starosta: Zámer predaja parcely KN – E č. 517/1 kat. úz. Pernek bol schválený uznesením OZ č. 77/20 z 26.10.2020, bol vyhotovený geometrický plán, podľa ktorého ide o 22 m², čiže spĺňa kritériá zámeru predaja. Je to úzky pás, v najširšom mieste má odhadom 1,20 m. Spĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 9/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje predaj časti parcely KN-E č. 517/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: ostatná plocha, a to novovytvorené parcely: KN-C č. 517/60 k. ú. Pernek o výmere 1 m² a KN-C č. 517/61 k. ú. Pernek o výmere 21 m², za cenu 22 eur/m²; obe novovytvorené parcely spolu o výmere 22 m² za cenu spolu 484,00 eur (slovom: štyristoosemdesiatštyri eur), z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Ivan Kahanec, rod. Kahanec, nar. 06.03.1982, trvalý pobyt: 900 53 Pernek č. 375 (ďalej len „žiadateľ“).**

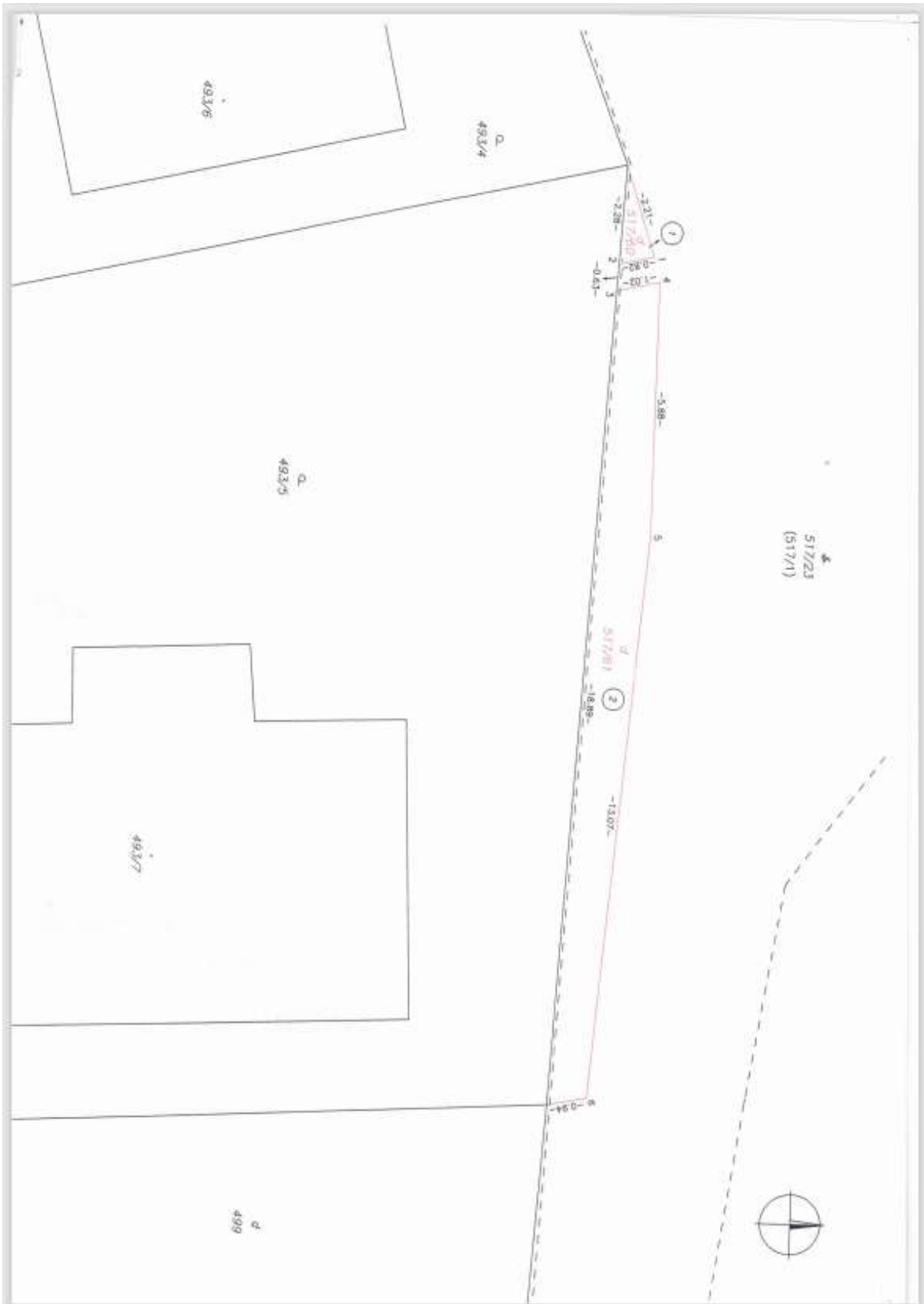
Novovytvorené parcely KN-C č. 517/60 k. ú. Pernek a KN-C č. 517/61 k. ú. Pernek boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 236/2020 (ďalej len „GP č. 236/2020“) na oddelenie pozemkov p. č. 517/23, 517/60-61 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovila dňa 14.01.2021 Ing. Martina Štítina zo spoločnosti SLEMI Geodézia s.r.o., IČO: 504 872 64, Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava. GP 236/2020 dňa 15.01.2021 autorizačne overila Ing. Paulína Slezáková – autorizovaný geodet a kartograf. Dňa 25.01.2021 GP 236/2020 úradne overila Ing. Edita Majzlíková z Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor.

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 02.11.2020; zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol dňa 19.11.2020.

Podľa § 5 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“): *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m², ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

V súlade s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020 novovytvorené parcely KN-C č. 517/60 k. ú. Pernek a KN-C č. 517/61 k. ú. Pernek o výmere spolu 22 m² sú pre obec Pernek nevyužitelné a sú príslušné k nehnuteľnému majetku žiadateľa.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen novovytvorených parciel KN-C č. 517/60 k. ú. Pernek a KN-C č. 517/61 k. ú. Pernek podľa GP č. 236/2020:



HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 9/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 9/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 9/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 9/2021: 0**

9. Prerokovanie a schvaľovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 209

Starosta: Dňa 14.12.2020 sme schválili uznesením OZ č. 94/20 Zámer prenájmu časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 kat. úz. Pernek. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek 18.01.2021, z úradnej tabule obce Pernek bol zvesený a stiahnutý z webového sídla obce Pernek bol 03.02.2021. Počas lehoty 10 – dňovej bolo možné dať cenové ponuky a námietky k zámeru. Námietka nebola podaná žiadna. Cenové ponuky boli doručené dve, v zalepených obálkach s označením „Prenájom nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“. Teraz by sme mali pristúpiť k otvoreniu obálok, kde očakávame cenové ponuky. Obálky sú nepoškodené.

JUDr. Katarína Gombárová: Cenové ponuky sú podpísané? Obsahujú účel nájmu a súhlas so spracovaním osobných údajov?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes (otvoril cenovú ponuku pani Dariny Gallovej): Tu je súhlas so spracovaním osobných údajov, takisto tu je vyhlásenie žiadateľa, že nemá dlh voči obci na daniach a iných poplatkoch.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni (otvoril cenovú ponuku pána Miroslava Chadalíka): Aj tu. A je tu aj suma uvedená, aj účel.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Je tu aj suma a tu je napísané, že predmet prenájmu je podrobne popísaný v uznesení OZ č. 94/20.

Starosta: Čiže ponuky obsahujú všetky náležitosti, ktoré majú obsahovať?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Podpísaná táto je, je tu priložené čestné vyhlásenie, pani súhlasí so spracovaním osobných údajov, nemá podľžnosti voči obci. V cenovej ponuke je uvedené, že účel prenájmu je podrobne uvedený v uznesení OZ č. 94/20.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Tu je aj účel prenájmu, je tu aj čestné vyhlásenie.

Starosta: Uznesením OZ č. 94/20 bol schválený zámer prenájmu.

Starosta (poslancovi Mgr. Lukášovi Lániemu): Tak povedz, kto dal tú cenovú ponuku, výška cenovej ponuky a účel.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Číže predkladá to Miroslav Chadalík, bytom Pernek 400, cenová ponuka na predmetné parcely za účelom prenájmu predmetných častí parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 kat. úz. Pernek bude pestovanie bioovocia a zeleniny určených na ďalšiu spotrebu a pestovanie okrasnej zelene. Ponúkaný nájom je 1 500 eur ročne, resp. 125 eur mesačne.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ako účel prenájmu má uvedené uznesenie OZ č. 94/20. Predkladateľ žiadosti je Darina Gallová, Toryská 25, 821 07 Bratislava, žiadosť je adresovaná na obec Pernek, Vec: Cenová ponuka na prenájom nehnuteľného majetku o výmere 543 m², predkladateľom je Darina Gallová, rod. Zámečníková, bydlisko Toryská 25, Bratislava. Cenová ponuka je 974,14 eur ročne, t. j. 81,18 eur/mesiac. V cenovej ponuke je ďalej uvedené, že predmet prenájmu pozemku je podrobne rozpísaný v uznesení OZ č. 94/20. Pozemok slúži na prejazd k nehnuteľnosti, ktorú vlastní Darina Gallová, je to jediný prejazd k nehnuteľnosti, užívaný je ako záhrada.

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle VZN č. 4/2020 by mal byť prenájom schválený v prospech toho, kto dal vyššiu ponuku. Ale môžete aj schváliť odklad z dôvodu, že je potrebné preskúmať, či sú čestné vyhlásenia správne. Ak by ste schválili odklad, tak ďalšie 2 mesiace sa za užívanie toho pozemku nebude platiť.

Starosta: Dva mesiace nie. Plánujeme zasadnutie OZ kvôli hasičskej zbrojnici, takže to bude skôr.

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle VZN č. 4/2020, OZ môže obe cenové ponuky odmietnuť, ak sú pre obec nevýhodné.

Starosta: Nevýhodné asi nie sú.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V prvom rade je potrebné preveriť, či všetky podmienky žiadateľ spĺňa. To znamená, či nemá dlhy, to teraz nevieme, v tomto momente.

Starosta: Myslím, že žiadatelia nemajú dlhy. Stopercentne to neviem povedať, ale na 99 %.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ja by som toto preskúmal a venoval sa tomu na budúcom zastupiteľstve.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ja by som to schválil s tým, že môžeme uviesť, že tieto okolnosti budú preskúmané a potvrdené. Ale inak tam asi niet o čom. Ak sa to dá podmieniť, že pred podpísaním to bude overené.

JUDr. Katarína Gombárová: OZ potom môže svoje uznesenie zrušiť.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tak, aby sme túto možnosť mali.

Starosta: Dobre. Ideme akceptovať tú vyššiu ponuku?

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tak pravidlá sú jasné.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Podľa pravidiel nemáme iný dôvod... podmienky, podľa ktorých by sme to nemali urobiť. Tie sú takto nastavené, požiadavky sú splnené.

Starosta: Dobre. Poprosím dopísať do návrhu uznesenia vyššiu ponuku.

Poslanec Anton Gecler: Lenže nakoľko poznáme situáciu, tak k tomu domu⁴ nie je iná prístupová cesta, tam musí zostať prístupová cesta.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: To nie je pravda. K tomu domu je prístup. Vy sami dobre viete.

Poslanec Anton Gecler: A odkiaľ?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dá sa ísť od potoka z druhej strany, je tam pekný chodník pre peších.

Poslanec Anton Gecler: Ale chodiť do domu len peši, to je trochu nelogické.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: No a čo? Ja v tom nevidím nejaký problém, prečo by ľudia nemohli chodiť peši.

JUDr. Katarína Gombárová: Pani sa sťahuje a vyhráža sa, že dom predá neprispôsobivým.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Pani sa sťahuje, predá to.

Poslanec Anton Gecler: Dúfame, že nie neprispôsobivým. To môže kúpiť aj normálny človek. Ja keby som to kupoval, tak ja tam chcem mať prístupovú cestu určite.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: To si môže riešiť potom. To nie je niečo, čo my máme tuná riešiť.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Katka, tam je uvedená aj dĺžka nájmu, aký požaduje?

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle VZN č. 4/2020 môže prenájom nehnuteľnosti trvať maximálne 4 roky.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: A sťahuje sa, hej? To vy viete zaručene, že ona odchádza a žiada si na 4 roky?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ale to je úplne jedno.

⁴ Pozn. zapisovateľky: K domu pani Dariny Gallovej č. 274 k. ú. Pernek. V skutočnosti tam je prístupová cesta pre prechod pešo z oboch strán miestneho potoka (od Kultúrneho domu aj od mosta). Na prístupe od Kultúrneho domu pri miestnom potoku pani Gallová s manželom vybudovali oporný múr. Do pôdy medzi murovaným opločením, ktorým oplotili pozemok obce KN-E č. 209 k. ú. Pernek a oporným múrom, zasadili stromy, čím samým sebe (aj ostatným chodcom) sťažili, no neznemožnili, prechod popri potoku, a teda prístup k rodinnému domu č. 274 zo strany od Kultúrneho domu. Pokiaľ ide o parkovanie – parkovať môžu pri Kultúrnom dome, t. j. v blízkosti rodinného domu č. 274.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Nehrá to rolu, ja viem.

Starosta: Ona v žiadosti uviedla vypratanie záhrady. Ona si to chcela prenajať na účel vypratania záhrady.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Otázne je, nepamätám si, či sme mali v zámere nejak obmedzené, koľko rokov...

Starosta: Vo VZN-ku je...

JUDr. Katarína Gombárová: Maximálne 4 roky.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Maximum 4. Ale ani v žiadosti nie je uvedené obdobie, ani... Bude nutné v zmluve...

Poslanec Anton Gecler: Do zmluvy sa to musí dať.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: My by sme schválili maximálne obdobie štyroch rokov. Ale čo ak to bude chcieť na 3 mesiace?

Starosta: Ide o to, či to chceme prenajímať niekomu na tri mesiace?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Nechceme.

Starosta: Nechceme. Čiže keď to máme prenajať, poďme to prenajať na 4 roky.

Starosta: Ale podľa mňa, keď tam chce pestovať bio...

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Tak je to aspoň na rok.

Poslanec Anton Gecler: Biopotraviny...

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Bioovocie, zeleninu, tak určite nie na 3 mesiace.

Starosta: Tak teda dajme do uznesenia tú vyššiu ponuku.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Áno.

Starosta: Koľko treba na schválenie?

JUDr. Katarína Gombárová: Nadpolovičná väčšina prítomných.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Čiže traja.

Pozn. zapisovateľky: Poslanec Mgr. Lukáš Láni dopísal do návrhu uznesenia OZ č. 10/2021 o schválení prenájmu predkladateľa vyššej cenovej ponuky, t. j. pána Miroslava Chadalíka.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 31 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to časť parcely KN-E č. 209 (orná pôda) a časť parcely KN-C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a zapísané sú na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. **Predmetom prenájmu je výmera spolu 543 m².**

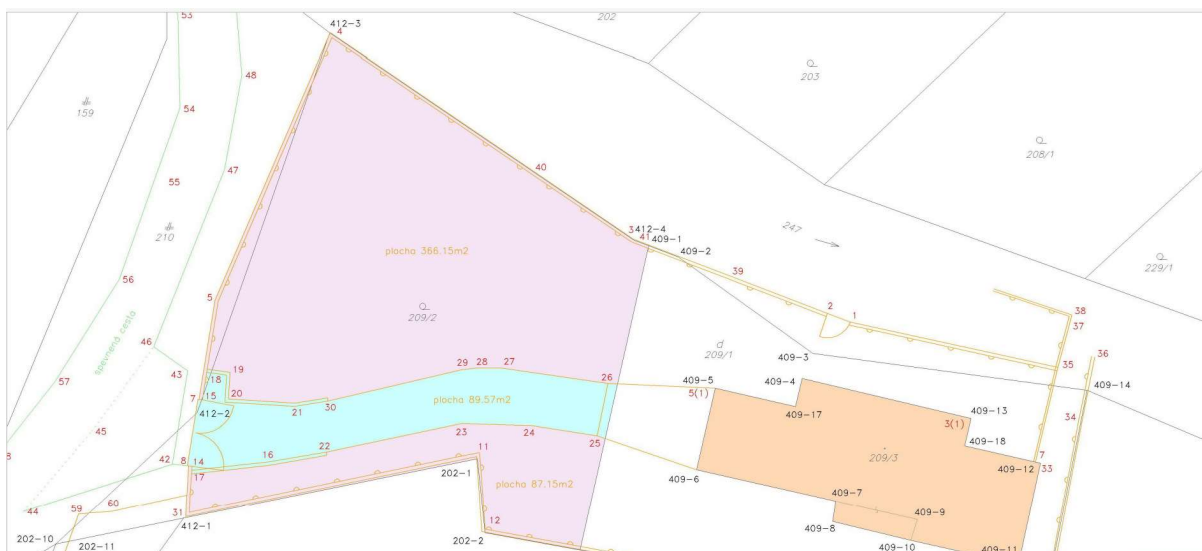
Predkladateľ najvyššej cenovej ponuky Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek 400, 900 53 Pernek, predložil obci Pernek za prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti najvyššiu sumu, a to sumu 125 eur mesačne [1 500,00 eur ročne]; a zároveň prijateľný účel užívania nehnuteľného majetku obce Pernek – predkladateľ najvyššej cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce Pernek užívať na účel: pestovanie bioovocia a zeleniny určených na ďalšiu spotrebu a pestovanie okrasnej zelene.

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20 zo 14.12.2020; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.01.2021; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 03.02.2021.

Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek schvaľuje obecné zastupiteľstvo **v prospech budúceho nájomcu** Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek 400, 900 53 Pernek, **za nájomné vo výške 125 eur mesačne, čo predstavuje sumu 1 500,00 eur ročne.**

Na podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20.



✓ **ZA SCHVÁLENIE** uznesenia OZ č. 10/2021, t. j. za schválenie prenájmu v prospech pána Miroslava Chadalíka, hlasovali: **2**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Mgr. Lukáš Láni

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 10/2021 hlasoval: **0**

! **ZDRŽALI SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 10/2021 o schválení prenájmu v prospech pána Miroslava Chadalíka: **3**

- ! Ing. Miroslav Bokes
- ! Anton Gecler
- ! Stanislav Valko

Pozn. zapisovateľky: Návrh uznesenia OZ č. 10/2021 o schválení prenájmu v prospech pána Miroslava Chadalíka nebol prijatý.

Starosta: Ďalší postup aký tam môže byť?

Poslanec Anton Gecler: Ja nemám nič proti tomu, až na to, že sa mi zdá nelogické odrezat' niekomu prístup.

Poslanec Stanislav Valko: Dôvod je ten istý, za tú cestu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Keď sme boli za pani Gallovou, sme s pani Gallovou jednali o tom, aby ten pozemok užívala v súlade s nejakými predpismi, čiže taká varianta, že o pozemok sa bude uchádzať niekto iný, ma v tom momente nenapadla. Vôbec neviem, či sa bude alebo nebude sťahovať. Nemali by sme jej zabrániť dostať sa k nehnuteľnosti.

Starosta: No ja som takisto bol prekvapený, že došla ďalšia cenová ponuka. Ja som počítal, že bude predložená cenová ponuka pani Gallovej. Čiže ja som tiež bol trochu zaskočený, že došla aj ďalšia cenová ponuka. Došla, musíme ju rešpektovať a budeme s tým musieť nejako naložiť.

JUDr. Katarína Gombárová: Ak by ste to chceli prenajať jej, v uznesení musí byť uvedený dôvod, prečo.

Poslanec Anton Gecler: Ja nie som za to, aby sa to jej prenajalo.

JUDr. Katarína Gombárová: Podľa VZN-ka 4/2020 má byť uprednostnená najvyššia cenová ponuka a nemá sa hľadiť na to, čo je dobré pre jednotlivca, ale na to, čo je dobré pre obec.

Starosta: Jasné, len ide o to, aby nebol obmedzený prístup pani Gallovej...

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tak ja v prvom rade rešpektujem VZN-ko platné. Nerozumiem dosť dobre tomu, po tom, čo pani Gallová roky tu užívala ten pozemok, prečo zrazu tieto ohľady, čo sa týka cesty, nerozumiem tomu. Nehovoriac, stále nebolo vyslovené, že to je maslo na hlave obce. Takže o čo tu teraz ide?

Poslanec Anton Gecler: Ja nehovorím, že jej to prenajať, ale brať ohľad na to, aby tam prístup bol. Ja radšej by som bol na tú ponuku, ktorá je vyššia, ale nemôžem predsa niekomu odpísať prístup...

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tonko, ohradil si si 6 árov obecného?

Starosta: Ja si myslím, že trochu sa tu bije to hľadisko, že poďme to prenajať za 1 500 eur. Ja si myslím, že každý je za to. Ale je tam trochu také ľudské hľadisko, že...

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Ona prístup bude mať.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: A z ľudského hľadiska ste si ju 30 rokov nevšímali, že je na obecnom? To je ľudské hľadisko? Ako k tomu prídu všetci ostatní ľudia?

Poslanec Anton Gecler: Ja som o tom nevedel.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Tonko, aj na to je paragraf, že si to nevedel.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska starostovi: Mohlo sa to riešiť, bol si vicestarosta.

Starosta: Asi je to moja chyba, dobre.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Nebuď vzťahovačný.

Starosta: Dobre, poďme to nejakým spôsobom riešiť.

JUDr. Katarína Gombárová: Pani Gallová sa chce odsťahovať, chce to predať a verejne hovorila, komu to chce predať. Toto bol ten impulz, pre ktorý sa pán Chadalík takto rozhodol.

Starosta: Akceptujem jedno stanovisko, aj druhé stanovisko. Sú tam proste nejaké susedské spory, ktoré pretrvávajú iks rokov.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Martin, toto nie je teraz pohľad cez susedský spor.

Starosta: Jasné. Len trošku sa mi zdá, že obec sa pomaly stáva rukojemníkom tých susedských sporov.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: To je veľmi zlá optika. Veľmi zle si nastavil optiku na túto vec.

Starosta: Tie susedské spory tam naozaj sú.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Keby si povedal, že „pohnojila to“ obec, tak to beriem.

Starosta: Neviem, či „pohnojila“, ale tie susedské spory tam určite sú. Tie susedské spory tam sú pravdepodobne tiež možno 30 rokov.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Martin, ale to, že oni sa prihlásili, mali na to legitímne právo. On nič zlé, ten Chadalík, neurobil.

Starosta: To nikto nepovedal, to nikto nepovedal.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Mne je jasné, že keď sa teraz toto udeje, tak ona má ten barák nepredajný. Ale ten ľudský rozmer nastavme na oboch stranách.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nebavme sa o susedských sporoch. Máme tu platné a účinné VZN, to je jedna vec. Máme zákon o majetku obcí, to je druhá vec. Prístup... Ja by som rád počul od niekoho z vás, aký všeobecne záväzný právny predpis ustanovuje, že musí byť prístup na pozemok autom, kočom, bicyklom, peši, proste povedzte mi. Je tam prístup z jednej strany, z druhej strany. Do konca ten prístup z tej jednej strany, od Kultúrneho domu, mala roky zahradený, je to štátny pozemok v správe Povodia Moravy, odstránila to oplotenie, to mala takisto roky zabraté. Nikto to neriešil, nikto. Je tam krásny chodník, keď si ho upraví, môže tadiaľ chodiť. Ja by som chcel vedieť od vás zodpovedných, kde je uvedené, že ten človek tam musí prísť autom alebo hocičím iným. Nikde to uvedené nie je, to je jedna vec. Ďalej, čo sa týka neoprávneného užívania pozemku obce pani Gallovou, ja som vás na túto skutočnosť upozornil minulý rok. Vy sami dobre viete, že je to neoprávnené užívanie obecného majetku. Je to trestný čin. A ďalšia vec, je tam postavený nelegálne ten plot, je tam nelegálna žumpa.

Starosta: Lukáš,⁵ dobre vieš, že akonáhle si na to upozornil, odvtedy sa to rieši.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Keby som na to neupozornil, Martin, tak sa to tu nebude riešiť ďalších 40 rokov.

Starosta: Ako to môžeš povedať, že by sa to neriešilo ďalších 40 rokov?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ako by sa to riešilo, keď ste o tom ani nevedeli? Vy ste o tom nevedeli, že to je obecný majetok. Chcete povedať, že ste to vedeli?

Starosta PhDr. JUDr. Lukášovi Chadalíkovi: Ty si to vedel? Vedel si to?

Poslanec Anton Gecler: Je správne, že sa na to upozornilo. Je to chyba obce, že to neriešila. Ale obec to začína riešiť, lebo chceme dať do poriadku všetky tie pozemky, ale nedá sa to naraz. Bude sa to

⁵ Pozn. zapisovateľky: PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík.

robiť postupne, pretože, aspoň, čo viem, je tu veľa takých pozemkov, čo si ľudia prihradili a nelegálne užívajú.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Pán Gecler, Vy ste sám povedali, že Vy ste nevedeli, že je to obecné.

Poslanec Anton Gecler: No, nevedel som to, lebo som nepozeral do mapy.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja si myslím, že každý z vás, poslancov, by mal vedieť, čo je majetok obce, čo nie je majetok obce, s čím môže obec nakladať.

Poslanec Anton Gecler: Je to chyba bývalého vedenia, že sme do toho nepozerali, že ozaj sme neboli oboznámení, čo všetko je obecné. Ja som nevidel ani katastrálnu mapu Perneka, čo je farské, čo je obecné.

Starosta: Lukáš,⁶ Ty si takisto o tom nevedel. Keby si o tom vedel, tak tiež asi na to upozorníš predchádzajúce vedenie na tento problém. Keďže si na to predchádzajúce vedenie neupozornil, tak si o tom nevedel ani Ty. Vedel si o tom predtým?

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ale to nie je jeho majetok, to mala obec vedieť.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Podstatná vec je tá, že máme na stole nejakú legislatívu. Bolo povedané, že nech si pani spraví geometrický plán a môže si pozemok potom prenajať. Samozrejme, VZN-ko hovorí aj o tejto možnosti, že sa prihlási do tej súťaže niekto iný. Ja som sa nezamýšľal, že sa o to bude uchádzať niekto iný. Hlasovali sme tak, ako sme hlasovali. Aký je ďalší postup? Či to budeme prenajímať niekomu inému alebo či ešte zistíme nejaké ďalšie informácie a bude sa hlasovať na ďalšom zasadnutí alebo aký je ďalší postup? Alebo to necháme tak, ako to je doteraz?

Starosta: Nechať tak, ako to bolo doteraz, to nemôžeme, lebo naozaj, ten pozemok je užívaný neoprávnene. Ja som za to, aby obec mala z toho čo najvyšší úžitok. Zrejme je pravda to, že ona nemusí mať zabezpečený prístup autom. Ja by som bol za tú najvyššiu ponuku.

Poslanec Anton Gecler: Za to som aj ja, ale...

Starosta: Ale otázka je ten prístup, asi s tým majú poslanci problém.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Vo VZN-ku nemáme iné alternatívy. Toto je pravidlo, ktoré je nastavené, podľa neho máme ísť. Tam nie je alternatíva, čo ak sa to neurobí. Keď sa to neurobí, tak sa porušuje VZN-ko. My sme viazaní pravidlami a tie hovoria, čo máme teraz urobiť. Buď sme to schopní odôvodniť nejako, tak, ako to umožňuje VZN-ko, alebo to musíme prenajať najvyššej ponuke. Keď to dáme inej, tak to treba odôvodniť.

JUDr. Katarína Gombárová: Aj ja si môžem ohradiť taký pozemok a kto iný, ako ja, oň bude mať v takom prípade záujem?

Starosta: Áno, toto je tiež jedno hľadisko.

⁶ Pozn. zapisovateľky: t. j. PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Keď to neprenajmeme, tak ďalej budeme podporovať ten nezákonný stav. Druhú alternatívu, ktorú v princípe máte v rukách, keď ste tu traja,⁷ tak schváliť to druhej ponuke s nejakým rozumným odôvodnením, to je možnosť. Keď ste rozhodnutí pre pani Gallovú alebo čokoľvek, môžete to tak odôvodniť. Taká možnosť vo VZN-ku je.

Poslanec Anton Gecler: Nedá sa ten pozemok rozčleniť a spraviť dve parcely? Aby bola prístupová cesta? To sa nedá?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Nie.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: To snáď nie je pravda, toto.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Zámer je, aký je, celé sa to prenájima.

Starosta: Rozdiel tých cenových ponúk je dosť výrazný.

Poslanec Anton Gecler: Tam je 600 eur rozdiel pomaly.

Starosta: To je dosť výrazný rozdiel cenových ponúk. Čiže ťažko odôvodňovať to, že sa to prenájme žiadateľovi, ktorý dal výrazne nižšiu ponuku.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ja si dovoľím pripomenúť, že prvá jej žiadosť prišla koncom apríla 2020. My to máme na stole rok a za rok sme sa nikam neposunuli.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Lebo máme tak nastavené VZN-ko.⁸

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ale VZN-ko sme mali na konci júna 2020. Tak predsa išla aj krčma. My sme to nemuseli naťahovať.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: To nebolo teraz od nás, tam bolo zdržanie kvôli nej.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ja viem, ja len konštatujem, že rok na to, že vieme, že je tu tento problém, je už dosť dlhá doba a nikam sme sa neposunuli.

Starosta: Chce to niekto z vás prenajať pani Gallovej za tú cenu, ktorú ponúkla, aj s vedomím, že bola podaná ponuka, ktorá je o hodne vyššia?

Poslanec Anton Gecler: Ja som len za to, aby sa tam umožnil prístup.

⁷ Pozn. zapisovateľky: t. j. traja poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania o schválení prenájmu parciel KN-E 209 a KN-C 210 k. ú. Pernek pánovi Miroslavovi Chadalíkovi.

⁸ Pozn. zapisovateľky: VZN č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek vychádza z § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ktorý ustanovuje zásady určenia minimálnej sumy nájomného, povinnosť obce zverejňovať zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce najmenej na 15 dní a lehotu na predkladanie cenových ponúk záujemcov.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), schvaľovanie najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce, a teda aj schvaľovanie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, patrí do právomoci obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.

Starosta: Takže nechce to nikto prenajať pani Gallovej.

Vzhľadom na námietky niektorých poslancov OZ zapisovateľka navrhla odložiť rozhodovanie o prenájme časti parciel KN-E 209 a KN-C 210 k. ú. Pernek vo vlastníctve obce Pernek na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu preskúmania prístupu pani Dariny Gallovej k jej rodinnému domu č. 274 v obci Pernek.

Starosta: Keby dospejeme k tomu, že pani Gallová sa tam dostane, ste ochotní...

Poslanec Anton Gecler: V tom prípade som za vyššiu ponuku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo znamená dostať sa tam?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Áno, to som sa chcel spýtať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Čo znamená sa tam dostať? Prístup.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska poslancovi Antonovi Geclerovi: Otvoriť bránu a vojsť autom až k domu, hej? To je prístup k domu?

Poslanec Anton Gecler: Ku každému domu by mal byť taký prístup, že keď si tam niečo doveziem, či už si tam doveziem materiál alebo si tam doveziem nábytok, aby som sa tam dostal.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: A kde to máte? Kopu ľudí nemá prístup k domu autom.

Poslanec Anton Gecler: Treba si to preštudovať, či tam je taký prístup.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Takýto prístup tam je.

Poslanec Anton Gecler: Kde tam je taký prístup?

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Popri tom potoku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Jasné.

Poslanec Anton Gecler: Tam sa dostaneš iba peši.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Všetky to bolo roky zabraté.

Poslanec Anton Gecler: Voľakedy tam bola cesta z tej strany. Treba prešetriť, či si neprihradil ten majiteľ...

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: A čo chcete prešetrovať? Prístup je tam z jednej aj z druhej strany.

Poslanec Anton Gecler: Z druhej strany sa tam ako dostaneš s nábytkom?

Starosta: S nábytkom... ale záchranné zložky napríklad.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Záchranné zložky sa tam dostanú. Záchranná zložka, keď ide, tak ide aj cez ten pozemok, nepýta sa nikoho. Tá pani sa skutočne roky vyhráža, že sem chce nastahovať neprispôsobivých spoluobčanov. Ak sa toto stane, cena našej nehnuteľnosti pôjde dole a takisto aj

kvalita nášho bývania. Vy bývate v úplne iných oblastiach a častiach Perneka. Takže ja som zvedavý, ako to chcete riešiť.

Starosta: Môžeme to uzavrieť s tým, že sa k tomu vrátíme na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Dnes sme teda neprijali ani jednu cenovú ponuku.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ja stále nerozumiem, čo tým odkladom získame.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Napríklad zavolám pani Gallovej a sa jej opýtam, že ako je na tom, či sa sťahuje. Lebo naposledy, keď som sa s ňou rozprával, tak sa nestáhovala. To znamená, že sa porozprávam s pani Gallovou. Keď sa bude dať, tak sa porozprávam aj s pánom Chadalíkom, či je ochotný tam urobiť nejaký prístup.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Toto chcem, že hľadáme riešenie.

Poslanec Anton Gecler: To chcem aj ja, hľadať riešenie.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ak sa pani Gallová ide odsťahovať, tak potom OK, nie je problém, ideme na vyššiu ponuku.

Poslanec Anton Gecler: Tým, že som sa zdržal hlasovania, nie som za to, aby sa to dalo jej za hentú cenu.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ale ten problém s tým dochádzaním tam bude mať aj nový majiteľ.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Kedy môže obec tento majetok predať, za akých podmienok?

Starosta: Ak užívateľ užíva tento majetok aspoň 3 roky oprávnene.

JUDr. Katarína Gombárová: Oprávnený užívateľ. V registri E je tento pozemok vedený ako orná pôda, čiže by mal hodnotu iba asi 10 000 eur, ale ak by to bola zastavaná plocha a nádvorie, mohol by mať hodnotu 45 000 eur.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Keď tam chce pestovať bio...

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Je to záhrada.⁹ Pointa je, že to obdobie, ktoré sa teraz uzavrie, počas toho nie. Po tom skončení buď sa to dá znova do prenájmu a prenajme si to niekto iný, alebo ten, ktorý to v prenájme mal a 3 roky to užíval, si môže požiadať o schválenie zámeru na účel odkúpenia.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Ale nie predkupné právo.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: OK, potom na ďalšom zastupiteľstve...

Starosta: Dobré, mali by sme uznesenie k tomu sformulovať.

⁹ Pozn. zapisovateľky: Pozemok KN-E 209 k. ú. Pernek (orná pôda) je v registri C vedený ako KN-C 209/2 k. ú. Pernek (záhrada).

Pozn. zapisovateľky: Obecné zastupiteľstvo prijalo vo veci prenájmu časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 k. ú. Pernek nižšie uvedené uznesenie OZ č. 10/2021; ktorého návrh priamo na zasadnutí OZ sformulovala a prečítala zapisovateľka.

UZNESENIE OZ č. 10/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **odkladá rozhodovanie o prenájme časti parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek spolu o výmere 543 m² na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že je potrebné zistiť, či neúspešná uchádzačka o nájom týchto parciel pani Darina Gallová, Toryská, Bratislava, bude mať prístup k rodinnému domu nachádzajúcemu sa vedľa parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek, ktorý vlastní.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 10/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 10/2021 o odklade rozhodovania o prenájme časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 k. ú. Pernek hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 10/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽALA SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 10/2021 o odklade rozhodovania o prenájme časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 k. ú. Pernek: 1**

! Ing. Monika Belianska

10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – parcela registra „C“, parc. č. 2508/3 o výmere 301 m²

Starosta: Táto žiadosť bola doručená 01.02.2021, spolu so žiadosťou bol doručený aj znalecký posudok na túto parcelu, v katastri je táto parcela vedená ako orná pôda, cena podľa znaleckého posudku bola určená na 7,31 eur/m². Pán Jánoš v žiadosti uvádza ako účel využitia: „záhrada, stavba rodinného domu“, čo je v rozpore s tým, ako je ten pozemok vedený v katastri. Je niekto, kto je ochotný akceptovať cenu uvedenú v znaleckom posudku, tých 7,31 eur/m²? Asi nie, že? Čiže nemá význam posúvať túto žiadosť na ďalšie konanie.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 11/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe § 21 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) **zamieta žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek – parcely KN-C č. 2508/3 o výmere 301 m² (orná pôda) v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorú podal pán Dalibor Jánoš, nar. 1985, bytom 900 53 Pernek 18, ktorý má záujem užívať predmetnú parcelu na účel: „záhrada, stavba rodinného domu“.**

Podľa § 21 ods. 3 písm. b) VZN č. 3/2020: „Ak obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijme žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce na ďalšie konanie, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť obci Pernek originál znaleckého posudku na určenie hodnoty nehnuteľného majetku obce, o odkúpenie ktorého žiada; znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.“.

Žiadateľ predčasne, ešte pred prejednaním jeho žiadosti obecným zastupiteľstvom predložil znalecký posudok č. 14/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Augustín Jurkovič na určenie hodnoty parcely KN-C č. 2508/3 k. ú. Pernek o výmere 301 m² (orná pôda), podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti je 7,31 eur/m², t. j. 2 200,31 eur.

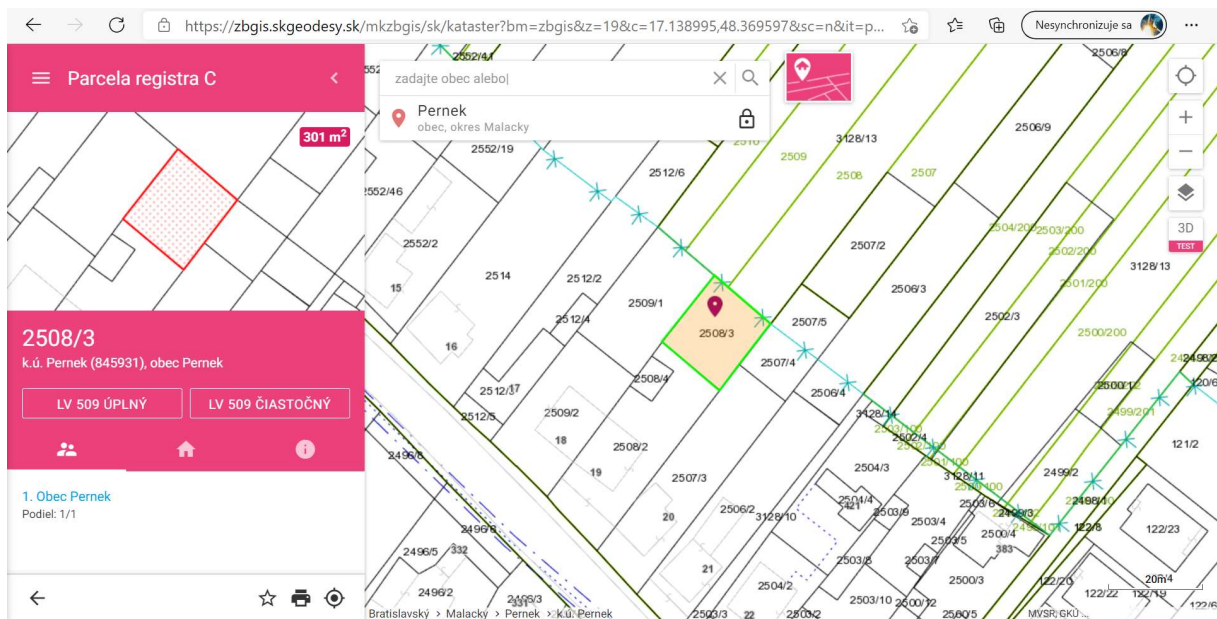
V zmysle § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce, zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať jej majetok.

Pretože zo žiadosti o odkúpenie parcely KN-C č. 2508/3 k. ú. Pernek je zrejmé, že pozemok KN-C č. 2508/3 k. ú. Pernek by sa mal v prípade jeho predaja stať zastavanou plochou a nádvorím, v zmysle § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí nie je možné schváliť predaj tohto pozemku ako ornej pôdy.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov: „Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri.“.

Obecné zastupiteľstvo odporúča riešiť túto vec dohodou so žiadateľom o prekvalifikovaní druhu pozemku za účelom následného predaja.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen parcely KN-C č. 2508/3 k. ú. Pernek, ktorá je predmetom tohto uznesenia, z aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.



HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 11/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 11/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 11/2021 hlasoval: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 11/2021: 0

Starosta: V zásade nie sme proti predaju tejto parcely, ale nie sme stotožnení s tou cenou.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja by som sa chcel spýtať, čo budeme s takýmto prípadom robiť do budúcnosti? Došiel nám nejaký znalecký posudok a tá cena je skutočne nízka. Čo s tým budeme robiť do budúcnosti, keď sa tu budú predávať obecné pozemky?

Starosta: Znalecký posudok nemusel byť ešte predložený. Asi prekvalifikovaním pozemku na iný účel alebo na iný druh pozemku.

JUDr. Katarína Gombárová: Aby nebola orná pôda predávaná na stavebné účely.

Starosta: Keď viem, že na tom pozemku sa bude stavať, ale v katastri je to orná pôda...

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Čiže nebudeme to robiť „am blok“ všetko, ale bude sa k tomu pristupovať individuálne?

Starosta: Asi.

Poslanec Mgr. Lukáš Láni: Myslím, že ak by sme mali celú nejakú oblasť, kde je plánovaná zástavba, tak by to malo význam robiť „vkuse“.

Starosta: Neviem, či ešte je nejaký ďalší takýto prípad.

JUDr. Katarína Gombárová: Gallovej, to je orná pôda.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Tam bola stanovená cena 7,50 eur/m² za ornú pôdu.

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely registra „E“, parc. č. 517/1 o výmere cca 139 m²

Starosta: Žiadateľ predložil žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, žiadosť bola doručená 30.11.2020, bavili sme sa o tom pozemku, je to v Kostolnej doline, je to jediný prístupový chodník k potoku v Kostolnej doline, čo je asi rozhodujúci faktor pri hlasovaní, či tento pozemok chceme predať alebo nie. Žiadateľom je Ing. Juraj Baláž. Dôvodom podania žiadosti a účelom využitia pozemku je vybudovanie cesty na vlastné náklady k prejazdu poľnohospodárskej techniky. Čestné vyhlásenie je priložené, aj udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov. Bohužiaľ, v žiadosti uviedol chybné číslo parcely, tá parcela je „éčková“ 517/1 k. ú. Pernek, on uviedol „C“ 517/23 k. ú. Pernek. Má k tomu niekto niečo?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalik: Keď sme pozerali do katastrálnej mapy, tam sú nejaké nezrovnalosti medzi parcelami „C“ a „E“. To tiež by bolo zaujímavé preveriť, ako tam nastali tie posuny. Tam sú rozdiely.

JUDr. Katarína Gombárová: Nie je tam zúžená cesta?

Starosta: Všetko je možné.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 12/2021

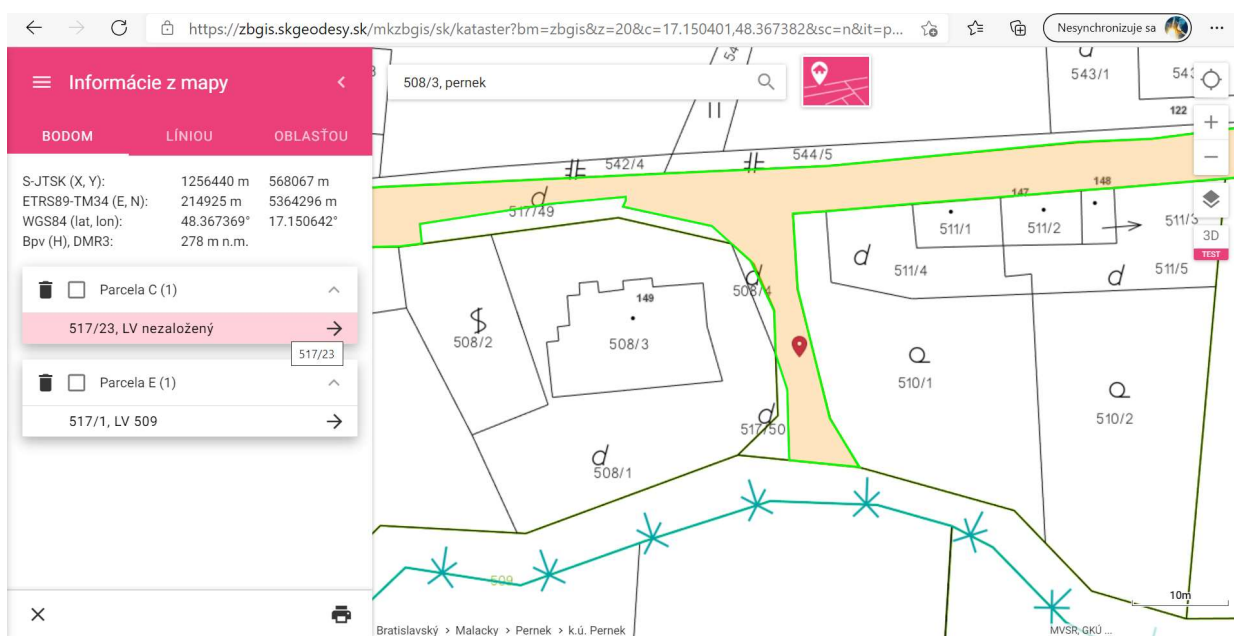
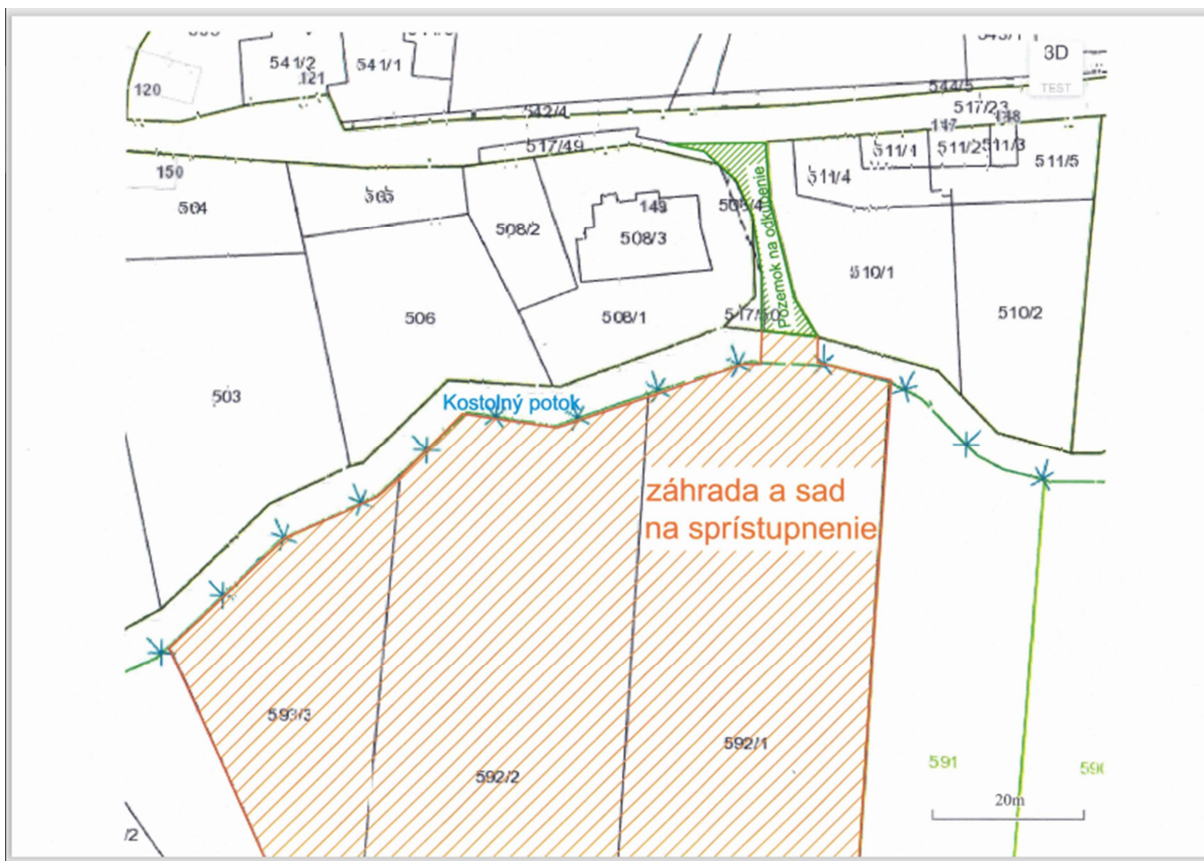
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

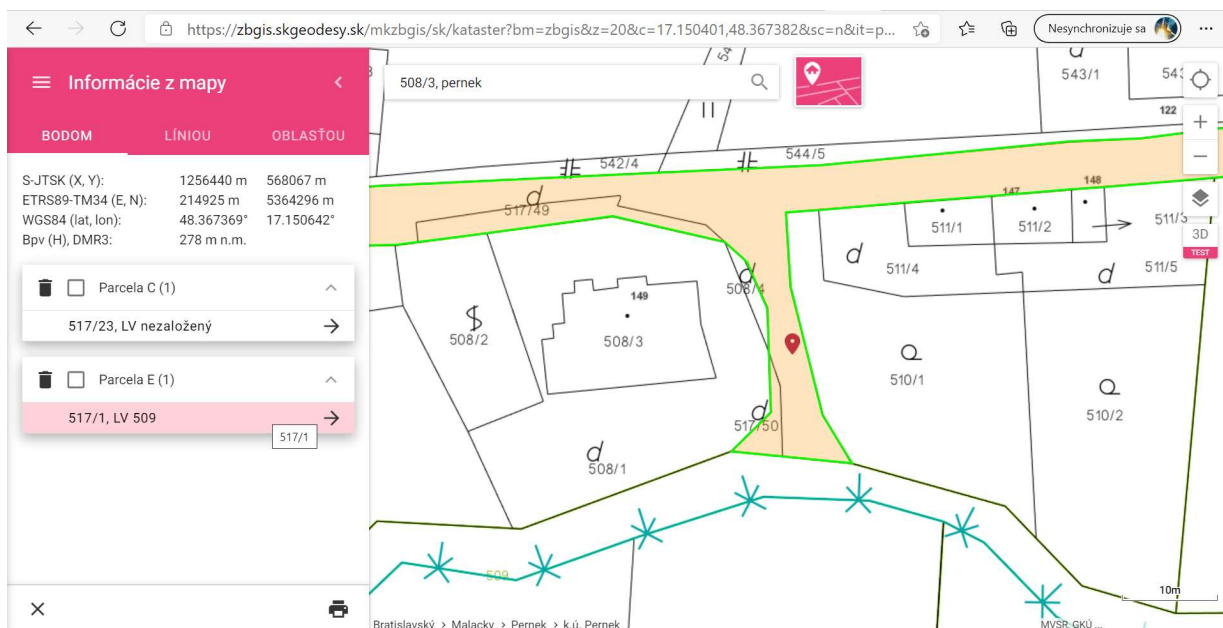
Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe § 2 ods. 1, § 21 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) **zamieta žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN-E č. 517/1** (druh pozemku: ostatná plocha) **o výmere cca 139 m²** v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ktorú podal pán Ing. Juraj Baláž, nar. 1976, bytom Štúrova 155, 901 01 Malacky, ktorý má záujem užívať predmetnú parcelu na účel: „**prijazdová cesta k záhrade na parcelných číslach: 592/1, 592/2, 593/2.**“. Parcela KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek má registri KN-C číslo 517/23 k. ú. Pernek.

Dôvodom zamietnutia žiadosti pána Ing. Juraja Baláža o odkúpenie časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere cca 139 m² je skutočnosť, že v zmysle § 2 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec Pernek nemôže predat pozemok, ktorý je pre obec Pernek využiteľný. Tá časť parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek, o ktorú pán Ing. Juraj Baláž žiada, je jediným prístupom ku Kostolnému potoku v danej časti obce Pernek; tento prístup ku Kostolnému potoku je nevyhnutný na zabezpečenie ochrany pred požiarmi. Zároveň sa na predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek nachádza verejná studňa.

Prílohou tohto uznesenia je:

- printscreen žiadanej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek zo žiadosti pána Ing. Juraja Baláža,
- dva printscreeny parcely z aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ – jeden podľa registra „E“: KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek a druhý podľa registra „C“ 517/23 k. ú. Pernek, nakoľko žiadateľ v žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce uviedol číslo parcely „KN-C 517/23“; právny stav tejto parcely je však vedený v registri „KN-E“ (517/1).





HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 12/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 12/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 12/2021 hlasoval: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 12/2021: 0

12.RÔZNE

Neudelenie plnomocenstva páňovi Mackovičovi na zastupovanie obce Pernek v poľovnom revíri

Starosta: Na pracovnej porade som vás¹⁰ oboznámil, že pán Mackovič ma požiadal o udelenie plnomocenstva vo veci zastupovania pri zvolaní zhromaždenia vlastníkov pozemkov vo veci výkonu

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: t. j. poslancov OZ.

práva poľovníctva. Vyjadrili ste sa, že v tejto veci mám obec zastupovať ja.¹¹ Nevieť, či to bude možné z hľadiska tých opatrení, ktoré sú, uvidíme.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 13/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“)

neschvaľuje udelenie plnomocenstva

pánovi Milanovi Mackovičovi, nar. 1946, bytom 851 01 Bratislava – Petržalka, na:

- zastupovanie pri zvolaní a konaní Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Kuchyňa – Pernek, ktoré budú konané v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zastupovanie vo veciach uznania zmeny hraníc a užívania poľovného revíru.

Vo veciach výkonu práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov bude obec Pernek zastupovať starosta obce Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 13/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 13/2021 hlasovali: 5

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Pán Milan Mackovič predložil obci Pernek písomný návrh plnomocenstva, podľa ktorého mal byť splnomocnencom konajúcim v mene obce Pernek ako splnomocniteľa. V návrhu plnomocenstva, predloženého pánom Milanom Mackovičom, bola problematická veta: „*Splnomocnenec je tiež oprávnený v mojom mene odvolať akékoľvek splnomocnenie, ktoré by som v súvislosti s výkonom práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré vlastním, udelil/a tretím osobám kedykoľvek pred alebo po podpísaní tejto plnej moci.*“.

Citovaná časť návrhu plnomocenstva, predloženého pánom Mackovičom, odporuje ustanoveniu § 33b ods. 1 písm. b) a § 33b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého právo odvolať plnomocnenstvo patrí výlučne splnomocniteľovi. Splnomocnenec nie je oprávnený odvolať plnomocnenstvo, ktoré splnomocniteľ udelil iným osobám, pretože splnomocniteľ môže mať v jednej veci viac splnomocnencov. Oprávnenie odvolať plnomocnenstvo je výlučným oprávnením splnomocniteľa.

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 13/2021 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 13/2021: 0

Doplnenie Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť

Starosta: Pán Anton Gecler navrhol doplniť túto komisiu o zamestnankyne obecného úradu pani Annu Žáčkovú a pani Danu Mičkovú.

Poslankyňa Ing. Monika Belianska: Oni o tom vedia, súhlasia?

Poslanec Anton Gecler: Áno, ja som s nimi hovoril, lebo s nimi riešime všetky spoločenské akcie, a tak je chyba, že sme si ich tam nedali hneď.

Bc. Zuzana Pallová: Ja som tiež členkou kultúry, naposledy sme mali poradu pred korunou. Komisia by mala byť aktívnejšia. Aj škola by sa mala riešiť v tejto komisii. V kultúre sa môže riešiť aj Spravodaj, ktorý by mohol vychádzať dvakrát do roka. Máme predsedu, ktorý nedal za rok 2020 návrh, aby sme sa stretli. To je neaktívna komisia, ktorá sa môže rozpustiť, a vy ešte chcete prizvať dvoch členov. To je komisia, ktorá bude mať najviac členov zo všetkých komisií.

Poslanec Anton Gecler: Máme aj široký záber, keď to chceme zlepšiť.

Starosta: Možno zámer je ten, aby tá komisia bola aktívnejšia.

Bc. Zuzana Pallová: Tá komisia je neaktívna.

Starosta: Sme za prijatie pani Žáčkovej a pani Mičkovej?

Bc. Zuzana Pallová: Pán Valko, chcete byť predsedom tejto komisie?

Poslanec Stanislav Valko: Ja som to chcel odovzdať.

Bc. Zuzana Pallová: Obecné zastupiteľstvo môže zmeniť predsedu tejto komisie.

Poslanec Stanislav Valko: Ja som to chcel tak spraviť.

Starosta: Pán Gecler, keby sa pán Valko chcel vzdať funkcie predsedu tejto komisie.

Poslanec Anton Gecler: Bavili sme sa už o tom.

Starosta poslancovi Antonovi Geclerovi: Áno? Takže nie je pre Vás problém to prijať?

Starosta: A môžeme to teda aj dnes dať do uznesenia?

JUDr. Katarína Gombárová: Áno.

Starosta: Na návrh poslanca Ing. Miroslava Bokesa vyhlásil o 20:47 hod. krátku prestávku; prestávka trvala do 20:54 hod.

Po skončení prestávky zapisovateľka JUDr. Katarína Gombárová, na požiadanie starostu, číta návrh uznesenia OZ č. 14/2021, ktorý bol priamo na OZ doplnený o vzdanie sa pána Stanislava Valka funkcie predsedu Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť verejným vyhlásením na zasadnutí OZ dňa 22.02.2021:

UZNESENIE OZ č. 14/2021
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe návrhu poslanca OZ pána Antona Geclera **schvaľuje zamestnankyne obce Pernek: pani Annu Žáčkovú a pani Danu Mičkovú do funkcie členov Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť.**

Zároveň OZ **berie na vedomie vzdanie sa pána Stanislava Valka funkcie predsedu tejto komisie** verejným vyhlásením na zasadnutí OZ dňa 22.02.2021.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje do funkcie predsedu tejto komisie Antona Geclera** – poslanca OZ.

Po pristúpení pani Anny Žáčkovej a pani Dany Mičkovej do Komisie pre kultúru, šport a sociálnu oblasť má táto komisia týchto členov:

1. Stanislav Valko – poslanec OZ,
2. Anton Gecler – poslanec OZ, predseda komisie,
3. Viera Jadrníčková – člen,
4. Bc. Zuzana Pallová – člen,
5. Anna Žáčková – člen,
6. Dana Mičková – člen.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 14/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 14/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 14/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 14/2021: 0**

Žiadosť občanov o vybudovanie miestnej komunikácie pri Strži

Pozn. zapisovateľky: Dňa 04.02.2021 bol obci Pernek doručený „Spoločný list vlastníkov nehnuteľností ohľadne dobudovania miestnej komunikácie“, ktorou žiadatelia: Ing. arch. Marek Halinár, Vladimír Valent, Mária Halinárová, Ján Suchár, Roman Hořák, Pavol Volek, Peter Zámečník, Martin Košťan a Anna Prokopová žiadajú starostu a predsedu komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu: „aby obec po mnohých rokoch riešila: Dobudovanie – rekonštrukciu miestnej komunikácie k p. č. 176 – 150 pri Strži“.

Žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že „ide o provizórnu miestnu komunikáciu, ktorá je majetkom obce Pernek – LV 509 a na p. č. 176 – 150 sú už vybudované nové domy. (...) Iné miestne komunikácie v obci boli dobudované a opravené na štandardnú úroveň /rok 2020 – Oprava miestnej komunikácie Kostolná/. Uvádzaná provizórna miestna komunikácia je dlhodobo veľmi prašná, v zlom počasí samé blato, výtlky. Od roku 2006 do roku 2020 sa táto miestna komunikácia neriešila. (...)“.

Starosta: Ide o spoločný list vlastníkov nehnuteľností ohľadne dobudovania miestnej komunikácie. Jedná sa o miestnu komunikáciu k parcelám 176 – 150 pri Strži. Tá komunikácia je v územnom pláne obce Pernek navrhnutá ako prepoj až do lokality Slámka. To neviem, či sa podarí zrealizovať, keďže tam sú súkromní vlastníci nehnuteľností, v minulosti boli pokusy sa s nimi dohodnúť, ktoré stroskotali. Momentálne sa jedná o slepú komunikáciu. V žiadosti sú podpísaní vlastníci príľahlých nehnuteľností. Bolo to predmetom diskusie aj na stavebnej komisii. My sme minulý rok v rámci terénnej obhliadky viac – menej zhodli, že cesta by sa opravila asfaltovou drťou, ktorá by bola spevnená nástrekom alebo emulziou. Investovať tam nejaké väčšie financie, tam bráni aj stav plotov, ktoré sú poposúvané a zužujú tú komunikáciu. Čiže v tom zmysle je aj navrhnuté uznesenie, kde sa hovorí aktuálna šírka cesty na vybudovanie miestnej komunikácie. Dokiaľ tí majitelia si tie ploty nedajú tak, ako to má byť, tak nejaká väčšia oprava tam zrejme neprichádza do úvahy.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ. Poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 15/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe odporúčania Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu

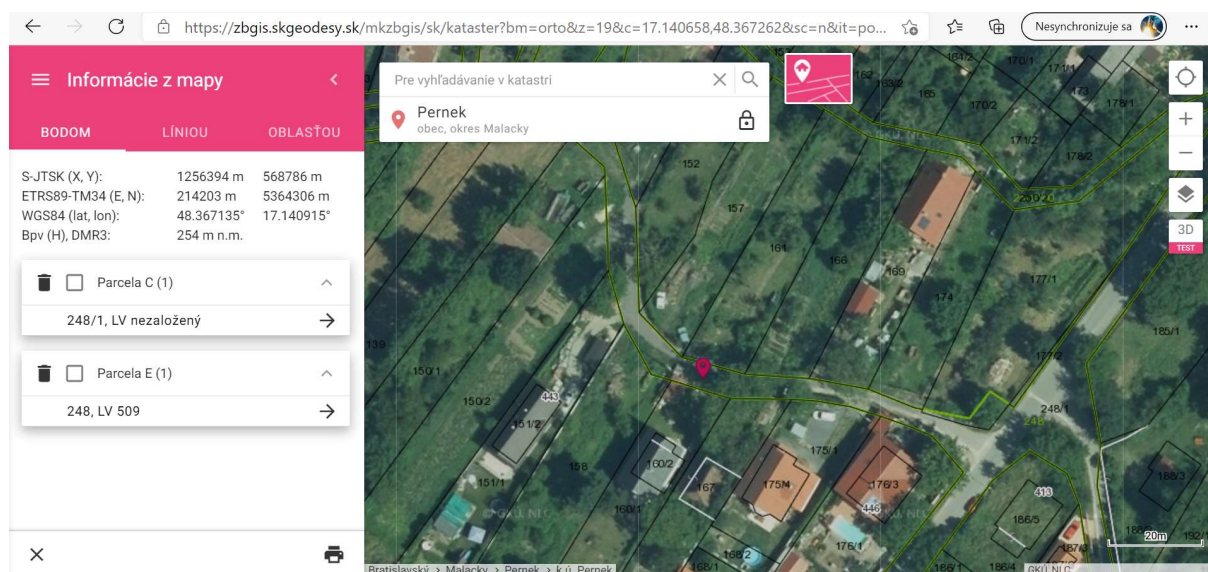
schvaľuje

k podaniu označenému ako: „Spoločný list vlastníkov nehnuteľností ohľadne dobudovania miestnej komunikácie“, doručenému obci Pernek dňa 04.02.2021 (zaevidovanému pod č. 106/21) vo veci **dobudovania – rekonštrukcie miestnej komunikácie k parcelným číslam 176 – 150 (pri Strži),**

toto stanovisko:

1. Podľa Slovenskej technickej normy **STN 73 6110** z r. 2004, ktorá má názov „**Projektovanie miestnych komunikácií**“, najužšou miestnou komunikáciou je kategória „C 3“, ktorej šírka jedného jazdného pruhu je 2,75 m; minimálna šírka dvojpruhovej miestnej komunikácie kategórie „C 3“ bez krajnice je 5,5 m.
2. STN 73 6110 je dostupná napr. na: https://cyklokoalicia.sk/doc/STN_73_6110.pdf (napr. str. 28 a 29 tejto STN).
3. Podľa STN 73 6110, str. 28: „*Jazdný pás jednopruhový sa smie navrhnuť iba na komunikáciách s dĺžkovým obmedzením najviac 100 m alebo tam, kde je spojený s parkovaním.*“.
4. **Aktuálna šírka cesty**, ktorá je predmetom podania dotknutých občanov, **nepostačuje na vybudovanie miestnej komunikácie**.
5. Zúženie cesty je spôsobené tým, že občania majú z časti nehnuteľného majetku obce Pernek vytvorené záhradky, čím zúžili priestor, na ktorom by mohla byť miestna komunikácia.
6. Je preto potrebné, aby v mieste žijúci občania usporiadali svoje právne vzťahy voči nehnuteľnému majetku obce Pernek v danom mieste tak, aby v danom mieste mohla byť vybudovaná miestna komunikácia v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.
7. Do usporiadania právnych vzťahov voči nehnuteľnému majetku obce Pernek v danom mieste zo strany dotknutých občanov, bude obec Pernek vykonávať nevyhnutnú údržbu predmetnej cesty podľa svojich finančných možností.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen ortofotomapy danej oblasti z aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.



HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2021: 0**

Starosta: Má niekto niečo do Rôzneho?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja som si tiež dával žiadosť o opravu cesty. Prístupová cesta ku mne¹² je v zmysle územného plánu miestna komunikácia. Bude aj v smere ku mne niekedy vybudovaná miestna komunikácia podľa príslušnej STN?

Starosta: Mne je ťažko na to odpovedať, pretože neviem, či tu o 2 roky budem ja a či tu budú títo poslanci.

JUDr. Katarína Gombárová: Tú STN som uviedla v návrhu uznesenia, aby občania mali zmysluplnú odpoveď a mohli si to pozrieť, pretože o to žiadajú dlhodobo.

Poslanec Anton Gecler: Tam k vám by zodpovedalo aj to, že by mohol byť jeden jazdný pruh, pretože tam by sa dala spraviť „otočka“ alebo niečo také.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Áno, určite.

Poslanec Anton Gecler: Ale malo by sa to riešiť takisto.

Poslanec Stanislav Valko: Je viac toho...

Poslanec Anton Gecler: Je, ale tuná, keď sa dožadujú títo ľudia, tak si musia urobiť poriadok s pozemkami, buď teda odstúpiť, alebo obec niekde vykúpi, ak by bolo treba a až tak sa to dá potom riešiť.

Poslanec Stanislav Valko: Pamätáš sa Tóno, koľko sa to už rieši, tam tie ploty?

Poslanec Anton Gecler: Áno, ale ja som ešte nebol poslanec, keď sa to začalo riešiť.

Poslanec Stanislav Valko: Nech sa tam dohodnú tí ľudia.

Starosta: Máme ešte do Rôzneho alebo do Diskusie? Pokiaľ nie, dovoľte, aby som ukončil dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ďakujem za účasť a prajem všetkým veľa zdravia.

¹² Pozn. zapisovateľky: t. j. pri Kultúrnom dome v obci Pernek.

13. Diskusia.

14. Schvaľovanie uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenia obecného zastupiteľstva boli schvaľované osobitne v rámci každého bodu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

15. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:11 hod. a poprial všetkým veľa zdravia.

V Perneku dňa 22.02.2021

.....
Ing. Monika Belianska
overovateľ zápisnice

.....
Anton Gecler
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Zápisnica o vyhodnotení cenových ponúk¹³

vo veci prenájmu parcely KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek,
napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 22.02.2021 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek

Použije sa na vyhodnotenie cenových ponúk (ak bola podaná čo i len jedna cenová ponuka) pri:

- *prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný a*
- *pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže.*
- Dátum konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo alebo „OZ“): **22.02.2021**
- Miesto konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: **Kultúrny dom Pernek, Spoločenská sála**
- Zasadnutie OZ vedie: **Ing. Martin Ledník, starosta obce Pernek**
- **Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek** – časti parciel KN-E č. 209 k. ú. Pernek a KN-C č. 210 k. ú. Pernek, **spolu o výmere 543 m²** (výmera, ktorá má byť predmetom prenájmu) – **ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný**, bol schválený **uznesením OZ č. 94/20** zo dňa **14.12.2020**, na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke bol zverejnený dňa **18.01.2021**; zvesený z úradnej tabule bol dňa **03.02.2021** a v tento deň bol tiež stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.
- Lehota na predkladanie cenových ponúk bola **10 dní**.¹⁴

I.

Skúmanie formálnych náležitostí cenových ponúk

- Počet všetkých doručených obálok **2**, z toho zalepených obálok je: **2**.
- Cenová ponuka, ktorá nebola doručená v zalepenej obálke, sa vylúči z rozhodovania obecného zastupiteľstva; takto nesprávne predložených cenových ponúk je **0**.
- Počet oneskorene podaných cenových ponúk: **0**.
- Zalepené obálky na zasadnutí obecného zastupiteľstva otvára (*titul, meno, priezvisko, funkcia*):¹⁵
poslanec OZ Mgr. Lukáš Láni otvoril zalepenú obálku pána Miroslava Chadalíka,
poslanec OZ Ing. Miroslav Bokes otvoril zalepenú obálku pani Dariny Gallovej.

¹³ § 27 ods. 4, § 30 VZN č. 4/2020; Zápisnica vyhodnotení cenových ponúk môže byť priamo súčasťou Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, alebo môže byť samostatnou prílohou k Zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

¹⁴ Lehota na predkladanie cenových ponúk musí byť minimálne 10 dní (§ 27 ods. 4 VZN č. 4/2020).

¹⁵ Zalepené obálky s cenovými ponukami je oprávnený otvoriť starosta alebo poslanec poverený osobou, ktorá vedie rokovanie obecného zastupiteľstva (§ 30 ods. 1 VZN č. 4/2020).

- Počet anonymných cenových ponúk: **0**.
- Počet cenových ponúk, ktoré síce nie sú anonymné, avšak nie sú podpísané:¹⁶ **0**.
- Počet cenových ponúk, ktoré **obsahujú** účel, na ktorý by chcel predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce, je: **2**.
- Počet cenových ponúk, ktoré **neobsahujú** účel, na ktorý by chcel predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce, je: **0**.
- Počet cenových ponúk predložených fyzickými osobami: **2**. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) obci Pernek **udelili 2 fyzické osoby**.
- Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 obci Pernek **neudelilo: 0** fyzických osôb.
- Povinnosťou predkladateľa cenovej ponuky bolo priložiť k cenovej ponuke **čestné vyhlásenie**, že predkladateľ cenovej ponuky nemá voči obci Pernek žiadny dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania cenovej ponuky musí byť riadne splácaný. Počet cenových ponúk, ktoré **neobsahujú** predmetné čestné vyhlásenie je: **0**.
- Na základe vyššie uvedených kritérií bolo vylúčených celkovo: **0** (*počet všetkých vylúčených cenových ponúk*).
- **Počet cenových ponúk, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti: 2.** Vyhodnocovať možno iba tie cenové ponuky, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti.

II.

Vyhodnotenie cenových ponúk

- Poslanec Mgr. Lukáš Láni nahlas prečítal obsah cenovej ponuky predloženej pánom Miroslavom Chadalíkom, vrátane čestného vyhlásenia o neexistencii dlhu voči obci Pernek.
- Poslanec Ing. Miroslav Bokes nahlas prečítal obsah cenovej ponuky predloženej pani Darinou Gallovou, vrátane čestného vyhlásenia o neexistencii dlhu voči obci Pernek.
- Cenové ponuky, ktoré boli prečítané podľa predchádzajúceho odseku:¹⁷

Por. č.	Kto predložil cenovú ponuku	Výška cenovej ponuky v eur	Účel, na ktorý plánuje predkladateľ cenovej ponuky užívať nehnuteľný majetok obce
1.	Miroslav Chadalík, 900 53 Pernek 400	1 500 ročne, 125 eur mesačne	Pestovanie bioovocia a zeleniny a okrasnej zelene
2.	Darina Gallová, Toryská 25, 821 07 Bratislava	974,14 eur ročne, 81,18 eur mesačne	„Uvedený v uznesení OZ 94/20“ – takto formulovala účel prenájmu pani Darina Gallová

¹⁶ Ide o cenové ponuky, ktoré nie sú anonymné, avšak predkladateľ cenovej ponuky zabudol cenovú ponuku podpísať.

¹⁷ Ak všetky formálne náležitosti spĺňa viac ako 5 cenových ponúk, zapisovateľ doplní do tabuľky príslušný počet riadkov.

UZNESENIE OZ č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 31 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to časť parcely KN-E č. 209 (orná pôda) a časť parcely KN-C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a zapísané sú na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. **Predmetom prenájmu je výmera spolu 543 m².**

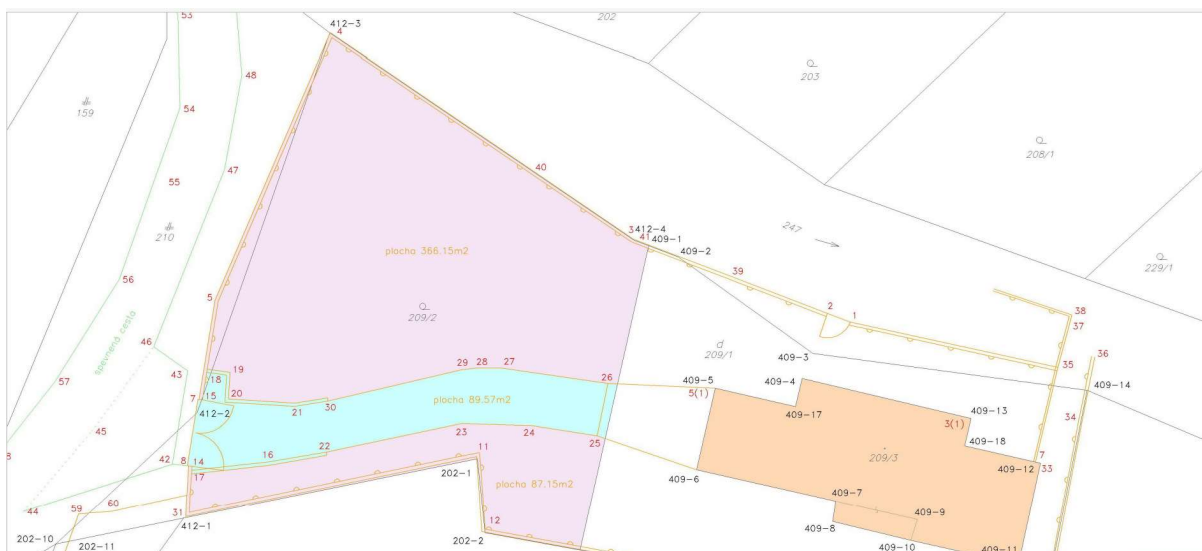
Predkladateľ najvyššej cenovej ponuky Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek 400, 900 53 Pernek, predložil obci Pernek za prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti najvyššiu sumu, a to sumu 125 eur mesačne [1 500,00 eur ročne]; a zároveň prijateľný účel užívania nehnuteľného majetku obce Pernek – predkladateľ najvyššej cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce Pernek užívať na účel: pestovanie bioovocia a zeleniny určených na ďalšiu spotrebu a pestovanie okrasnej zelene.

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20 zo 14.12.2020; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.01.2021; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 03.02.2021.

Prenájom nehnuteľného majetku obce Pernek schvaľuje obecné zastupiteľstvo **v prospech budúceho nájomcu** Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek 400, 900 53 Pernek, **za nájomné vo výške 125 eur mesačne, čo predstavuje sumu 1 500,00 eur ročne.**

Na podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20.



✓ **ZA SCHVÁLENIE** uznesenia OZ č. 10/2021, t. j. za schválenie prenájmu v prospech pána Miroslava Chadalíka, hlasovali: **2**

- ✓ Ing. Monika Belianska
- ✓ Mgr. Lukáš Láni

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 10/2021 hlasoval: **0**

! **ZDRŽALI SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 10/2021 o schválení prenájmu v prospech pána Miroslava Chadalíka: **3**

- ! Ing. Miroslav Bokes
- ! Anton Gecler
- ! Stanislav Valko

Vyššie uvedený návrh uznesenia OZ č. 10/2021 nebol schválený kvôli tomu, že traja poslanci OZ sa zdržali hlasovania.

Následne OZ prijalo nové znenie návrhu uznesenia OZ 10/2021, ktorého obsahom je odklad rozhodovania o prenájme časti parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m², na najbližšie rokovanie OZ:

UZNESENIE OZ č. 10/2021

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 22.02.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **odkladá rozhodovanie o prenájme časti parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210 k. ú. Pernek spolu o výmere 543 m² na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že je potrebné zistiť, či neúspešná**

uchádzačka o nájom týchto parciel pani Darina Gallová, Toryská, Bratislava, bude mať prístup k rodinnému domu nachádzajúcemu sa vedľa parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek, ktorý vlastní.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 10/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2021 bolo prítomných 5 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 10/2021 o odklade rozhodovania o prenájme časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 k. ú. Pernek hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 10/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽALA SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 10/2021 o odklade rozhodovania o prenájme časti parciel KN – E č. 209 a KN – C č. 210 k. ú. Pernek: 1**

! Ing. Monika Belianska

V Perneku dňa 22.02.2021

.....
JUDr. Katarína Gombárová
zapisovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

.....
Ing. Monika Belianska
overovateľ¹⁸

.....
Anton Gecler
overovateľ

¹⁸ Overovateľmi Zápisnice o vyhodnotení cenových ponúk sú tí istí poslanci OZ, ktorí sú overovateľmi Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.