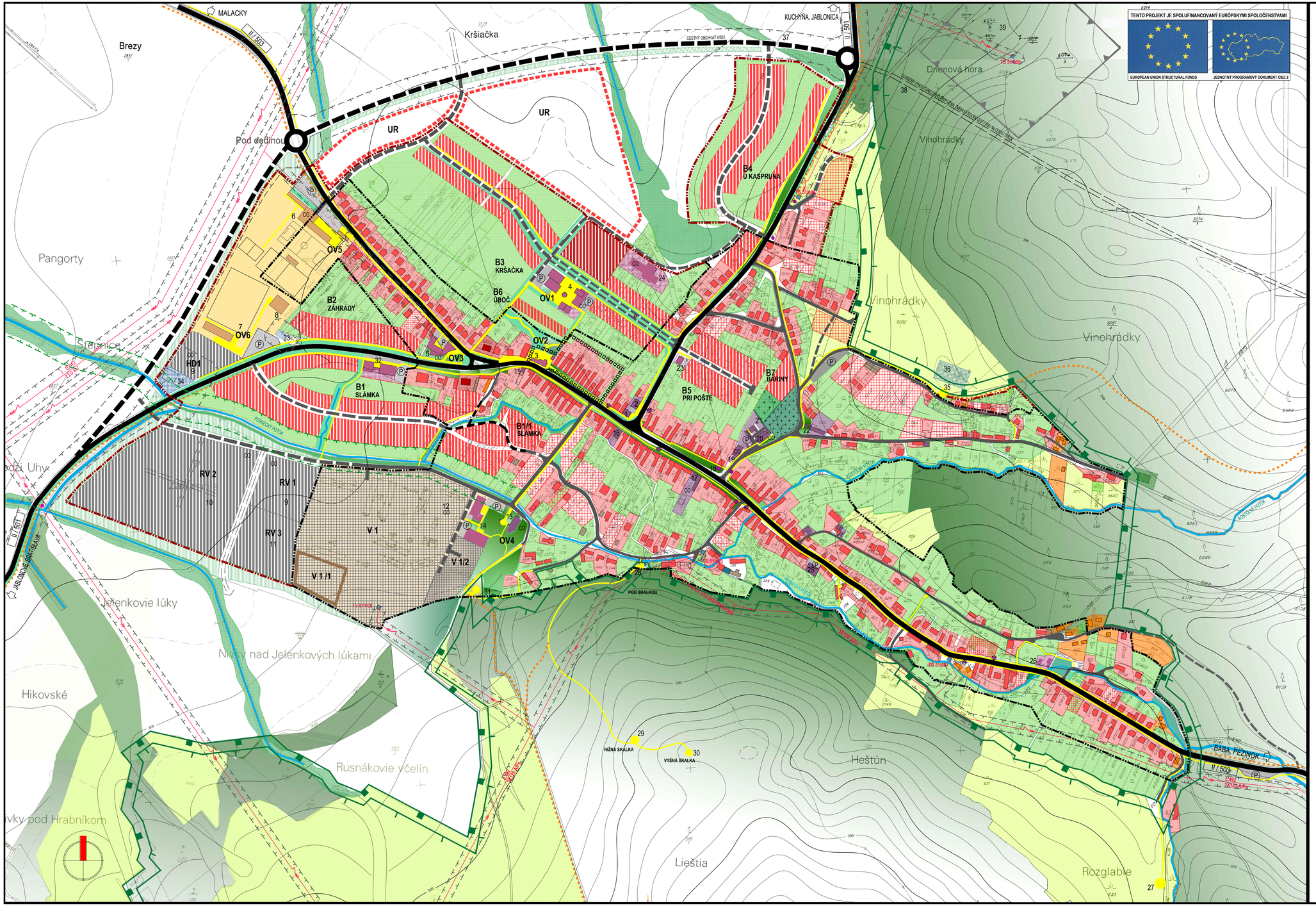


TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKYMI SPOLOČENSTVAMI

EUROPEAN UNION STRUCTURAL FUNDS

JEDNOTNÝ PROGRAMOVÝ DOKUMENT CIEĽ 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PERNEK

DOPLNOK č.1, ZMENA č.2, ZMENY A DOPLNKY Č.3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA K NAVRHOVANÉMU ROKU 2022

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN (KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
		HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA MALÉ KARPATY
		PLOCHY, OBJEKTY A NOVÉ OBYTNÉ SÚBORY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY OBYTNÝCH SÚBOROV S INTENZÍVNOU ZÁSTAVBOU RODINNÝMI DOMAMI
		DISPONIBILNÉ PLOCHY PRELÚK V ZASTAVNOM ÚZEMÍ OBCE PRE RODINNÉ DOMY
		PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY A OBJEKTY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY KOMUNÁLNEJ A REMESELNEJ VÝROB, VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		POLYFUNKČNÝ, HOSPODÁRSKY A VÝROBNÝ AREÁL
		PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		HOSPODÁRSKE OBJEKTY
		HORÁREŇ
		DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, POMNÍKY
		OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZACHOVALOU PÔVODNOU ZÁSTAVBOU A ARCHITEKTÚROU
		PLOCHA CINTORÍNA
		VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY, PARČÍKY, ULIČNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ
		ZÁHRADY, VINICE, OVOCNÉ SADY
		PLOCHY LESOV
		LÚKY A PASIENKY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
		VODNÉ TOKY
		STUDNIČKY PITNEJ VODY
		REGIONÁLNE CESTY II/501 A II/503 - FUNKCIA ZBERNÁ
		DLHODOBÝ VÝHĽAD TUNELOVÉHO VEDENIA CESTY II/503 - ZMENA NA I.TRIEDU
		MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY, NÁMESTIA A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		VYHLIADKOVÉ A VÝLETNÉ MIESTA
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY A CYKLOTRASY
P	P	PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
		ZASTÁVKY VEREJNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
		NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 110 kV
		NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU PERNEK
	1	OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA

POPIS OBJEKTOV

1. OBECNÝ ÚRAD - VYVOJOVÝ NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE
2. PREDAJŇA POTRAVÍN, JEDNOTA
3. TIK - TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA, CYKLOCENTRUM
4. OBECNÉ NÁMESTIE - OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, BANKA, POŠTOVŇA, MATERSKÁ ŠKOLA, DETSKÝ ZÁBAVNÝ SVET, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, NOVÝ OBECNÝ ÚRAD, ZDRUŽENÁ ADMINISTRATÍVA, PARK S VÝTVARNÝM DIELOM
5. MOTEL „POD HEŠTÚNOM" S DOSTAVBOU, VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
6. ŠPORTOVÝ AREÁL - POHOSTINSTVO, POKLADŇA, TRIBÚNA FUTBALOVÉHO IHRISKA, ŠPORTOVÝ KLUB, ŠATNE A HYGIENICKÉ VYBAVENIE ŠPORTOVCOV, FUTBALOVÉ IHRISKO, TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO, AREÁL LOPTOVÝCH HIER -TENIS, BASKETBAL
7. JAZDECKÝ AREÁL - JAZDECKÝ KLUB S TRIBÚNOU, STADIÓN PARKURU, JAZDECKÁ ŠKOLA, KONIAREŇ S VYBAVENÍM
8. SPOLOČNÝ AREÁL ÚDRŽBY ŠPORTOVÍSK
9. HOSPODÁRSKY DVOR OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB - PREVÁDZKA A ÚDRŽBA VEREJNÉHO VYBAVENIA OBCE - LINKA TRIEDENIA, SKLADOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU
10. AREÁL REMESELNEJ MALOVÝROBY A SLUŽIEB
11. AREÁL KOMPOSTÁRNE BIOLOGICKÉHO ODPADU
12. AREÁL POLYFUNKČNEJ VÝROBY - POĽNOHOSPODÁRSTVO, PRIEMYSEL, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
13. KULTÚRNY DOM S MIESTNOU KNIŽNICOU
14. NÁMESTIE S PARKOM, ATRAKTÍVNE STRAVOVANIE, ZDRUŽENÁ ADMINISTRATÍVA
15. PREDAJŇA MINI MARKET
16. HOSTINEC „U ZAČKA"
17. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
18. PAMIATNÍK OBETIAM I. A II. SVETOVEJ VOJNY
19. HASIČSKÁ ZBROJNICA
20. RÍMSKO - KATOLÍCKY KOSTOL
21. DOM SMÚTKU, CINTORÍN, PIETNY CINTORÍN, ÚRNOVÝ HÁJ A PAMÄTNÝ KRÍŽ
22. UBYTOVACÍ HOSTINEC
23. POŠTA
24. SENIORSKE CENTRUM
25. PREDAJŇA POTRAVÍN, STRAVOVACIE ZARIADENIE
26. ATRAKTÍVNE STRAVOVANIE V MLYNE
27. VYBAVENÉ VÝLETNÉ MIESTO ROZGLABIE - PRÍSTREŠOK, POSEDENIE, STUDNIČKA VODY, ODDYCHOVÁ LÚKA
28. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO POD SKALKOU - ÚPRAVA STUDNIČKY PITNEJ VODY, PRÍSTREŠOK
29. VYBAVENÉ VÝLETNÉ MIESTO NIŽNÁ SKALKA - PRÍSTREŠOK, POSEDENIE, INFORMÁCIA O CHKO
30. VYBAVENÉ VÝLETNÉ MIESTO VYŠNÁ SKALKA
31. STARÝ ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
32. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, POHOSTINSTVO
33. REGULAČNÁ STANICA PLYNU
34. PLÁNOVANÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
35. VYBAVENÉ VÝLETNÉ MIESTO VINOHRÁDKY - PRÍSTREŠOK, POSEDENIE, INFORMÁCIA O CHKO, PANORAMATICKÁ MAPA
36. VODOJEM 2 x 50 MS
37. NAVRHOVANÝ OBCHVAT CESTY II/501 S PRÍSTUPOM DO PRIEMYSELNO - LOGISTICKÉHO AREÁLU
38. DLHODOBÝ VÝHĽAD NÁVRHU TUNELOVÉHO VEDENIA CESTY II/503 PERNEK - HRUBÁ DOLINA SO ZMENOU KATEGORIZÁCIE CESTY NA I.TRIEDU
39. KAMEŇOLOM

Obec Pernek potvrdzuje platnosť Územného plánu obce Pernek v zmysle uznesenia OZ č. 40/2006 dňa 31.10.2006. Účinnosť platnosti dokumentu je od 1.12.2006.

Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek bol schválený OZ v Perneku v zmysle Uznesenia č.3/2014 dňa 15.1.2014.

Zmenu č.2 Územného plánu obce Pernek schválilo OZ v Perneku v zmysle Uznesenia OZ č.5/2017 dňa 24.4.2017.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Pernek schválilo Obecné zastupiteľstvo v Perneku v zmysle Uznesenia OZ č.7/2025 dňa 24.02.2025.

Ing. Martin Lednik, starosta obce

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKYMI SPOLOČENSTVAMI

ATELIÉR OLYMPIA □ URBANIZMUS ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVÁ 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax : 02/62 41 03 07, e-mail: ateliér.olympia@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERNEK

Objednávateľ : OBEC PERNEK

Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Igor Petro, Ing.arch. Eva Žolnayová, Ing.arch.Ingrid Krumpolcová, Ing.Barbora Sýkorová, Ing.P.Rakšányi PhD.,Doc.Ing. B.Bezák PhD, Ing.M.Špiaková,Ing. P.Tittel, Ing. P.Musil

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

FORMÁT 10xA4, MIERKA 1:2880 **4**-ZD1,2,3 DÁTUM : 10/2006, 01/2015, 04/2017, 03/2025