

Zmluva č. 1/2025 o dielo

(novostavba mostu pri reštaurácii Pernecký mlyn)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ

| | |
|-----------|---|
| Názov | Obec Pernek |
| IČO | 00 305 014 |
| DIČ | 2020643691 |
| Sídlo | 900 53 Pernek č. 48 |
| Zastúpená | Ing. Martin Ledník – starosta obce Pernek |
| IBAN | SK72 5600 0000 0032 4152 5004 |
| Banka | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Tel. č. | +421 917 677 010 |
| Tel. č. | +421 34 778 4123 |
| E-mail | starosta@pernek.sk |
| E-mail | ekonom@pernek.sk |

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

ZHOTOVITEĽ

| | |
|-----------|------------------------------|
| Názov | DOP - KONT, s.r.o. |
| IČO | 47 362 766 |
| DIČ | 2023844295 |
| Sídlo | SNP 29, 908 73 Veľké Leváre |
| Zastúpená | Jarolím Kleinedler - konateľ |
| IBAN | |
| Banka | |
| Tel. č. | |
| E-mail | |

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

túto

Zmluvu o dielo

(ďalej len „Zmluva“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) V dňoch 14.09.2024 až 16.09.2024, v dôsledku intenzívnych dažďov, došlo v obci Pernek k vybreženiu miestneho potoka a k záplavám, ktorých následkom bolo, okrem iného, aj poškodenie mosta vo vlastníctve obce Pernek pri reštaurácii Pernecký mlyn. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek vzalo túto skutočnosť na vedomie uznesením OZ č. 59/2024 z 28.10.2024.
- (2) Dňa 10.02.2025 bola medzi Slovenskou katolíckou charitou, IČO: 00 179 132, Kapitulská 18, 814 15 Bratislava, ako Darcom, a obcou Pernek ako Obdarovaným, podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorená Darovacia zmluva, ktorej predmetom bolo darovanie finančných prostriedkov obci Pernek v celkovej výške 190 000,00 eur (slovom: stodeväťdesiat tisíc eur) na odstraňovanie následkov záplav, ktoré postihli obec Pernek v septembri 2024. Podľa čl. II ods. 5 Darovacej zmluvy sa obec Pernek ako Obdarovaný zaväzuje použiť časť daru vo výške 100 000,00 eur na odstraňovanie následkov povodní, ktoré vznikli samospráve; a časť daru vo výške 90 000,00 eur sa obec Pernek ako Obdarovaný zaväzuje použiť na pomoc fyzickým osobám, ktoré majú pobyt na území obce Pernek a ktoré v dôsledku povodní utrpeli škodu. Predmetná Darovacia zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 10.02.2025 a účinnosť nadobudla dňa 11.02.2025.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 24.02.2025 schválilo uznesenie OZ č. 9/2025, v ktorom sa okrem iného uvádza, že časť daru od Slovenskej katolíckej charity určená na odstraňovanie následkov povodní zo septembra 2024, ktoré vznikli obci Pernek ako samospráve, t. j. časť zo sumy 100 000,00 eur, bude použitá na *„zhotovenie novostavby mostu pri Geršičoch (za reštauráciou Pernecký mlyn) a na rekonštrukciu cesty priľahlej k mostu pri Geršičoch“*.
- (4) V marci 2025 projektant Ing. Filip Kubiš zo spoločnosti ERIAL Design s.r.o., IČO: 48 225 061, Selec 45, 913 36 Selec, okres Trenčín, vypracoval projektovú dokumentáciu označenú ako: **„Projekt mostu v obci Pernek a oprava krytu vozovky na vybraných obecných komunikáciách“**, podľa ktorej bude v intraviláne obce Pernek na parcelách **„609/1, 612, 615, 611/1, 248/1, 300/1“** uskutočnená novostavba **mostu a cestnej komunikácie**. V predmetnej projektovej dokumentácii sa okrem iného uvádza: *„Nový most*

bude realizovaný v obci Pernek na parcelách a v blízkosti parcel 609/1, 612, 615. Jedná sa o parcely, ktorých vlastníkom je Obec Pernek a Slovenská republika. Vlastníkmi ostatných okolitých parcel sú občania obce. Nový most bude slúžiť na preklopenie koryta potoka tečúceho cez obec Pernek.“.

- (5) Podľa údajov Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru:
- a) parcela C-KN č. 609/1 obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je zapísaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom je evidovaný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek,
 - b) parcela E-KN č. 612 k. ú. Pernek o výmere 1040 m², druh pozemku: vodná plocha, je zapísaná na liste vlastníctva č. 1708, na ktorom je evidovaný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorého správcou je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO: 36 022 047, Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov,
 - c) parcela E-KN č. 615 k. ú. Pernek o výmere 27 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, je zapísaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom je evidovaný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.
- (6) Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, zriadená obecným zastupiteľstvom, na svojom zasadnutí dňa 14.04.2025 odporučila starostovi obce Pernek, aby oslovil stavebné firmy a vyžiadal si cenové ponuky okrem iného aj na realizáciu mosta pri reštaurácii Pernecký mlyn.
- (7) Spomedzi troch predložených cenových ponúk bola ako najvýhodnejšia pre obec Pernek vybratá cenová ponuka predložená Zhotoviteľom.

III.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a podľa rozpočtu priloženého k tejto Zmluve dielo: „**Novostavba mostu na parcelách C-KN č. 609/1, E-KN č. 612 a E-KN č. 615 k. ú. Pernek pri reštaurácii Pernecký mlyn („most pri Geršičoch“)**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa prevziať dokončené dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v odseku 1 tohto článku v súlade s projektovou dokumentáciou označenou ako: „**Projekt mostu v obci Pernek a oprava krytu vozovky na vybraných obecných komunikáciách**“, uvedenou v čl. II ods. 4 tejto Zmluvy a v súlade s platnými slovenskými technickými normami.

IV.

LEHOTA NA VYKONANIE DIELA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ začne vykonávať dielo do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 31. augusta 2025.**
- (2) O odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.
- (3) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo do 31. augusta 2025 riadnym dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán, bude dokladom o riadnom vykonaní diela.
- (4) V prípade, ak nastanú okolnosti „vis maior“ (vyššia moc), napríklad poveternostné podmienky, na základe ktorých Zhotoviteľ objektívne nebude môcť dokončiť dielo do 31. augusta 2025, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr do 3 kalendárnych dní od vzniku takej okolnosti, informovať Objednávateľa na jeho e-mailovú adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy.

V.

CENA ZA DIELO

- (1) Cena za dielo je stanovená v súlade s ponukou Zhotoviteľa. Cena za dielo je:
 - Cena bez DPH: 28 155,27 eur
 - DPH 23%: 6 475,71 eur
 - Cena s DPH: **34 630,98 eur**
- (2) Rozpočet na zhotovenie diela, predložený Zhotoviteľom, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- (3) Cena za dielo je stanovená ako predbežná a môže sa meniť na základe skutočných nákladov vynaložených na zhotovenie diela. Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi iba skutočne vykonané práce podľa rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (4) Ak v dôsledku skutočných nákladov potrebných na zhotovenie diela bude potrebné zvýšiť cenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku, na zvýšenie ceny za dielo je potrebný dodatok k tejto Zmluve podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu ani preddavky na vykonanie diela.
- (2) Zhotoviteľ bude fakturovať iba skutočne vykonané práce, a to mesačne. Každá faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou musí byť aj súpis skutočne vykonaných prác.
- (3) Prvú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do 8. augusta 2025 za obdobie od začatia vykonávania prác po prevzatí staveniska podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy do 31. júla 2025.
- (4) Druhú faktúru, a to faktúru za práce skutočne vykonané v období 1. august 2025 až 31. august 2025 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do 8 dní po tom, ako Objednávateľ na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela prevezme dokončené dielo od Zhotoviteľa.
- (5) Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi iba za skutočne vykonané práce.
- (6) Lehota splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni jej predloženia alebo doručenia Objednávateľovi. Ak bude mať predložená faktúra nedostatok, pre ktorý ju Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi na opravu, 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa nasledujúceho po dni predloženia alebo doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- (7) Objednávateľ vykoná platbu za skutočne vykonané práce v lehote splatnosti faktúry, uvedenej v odseku 6 tohto článku, bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

VII.

VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II ods. 4 tejto Zmluvy.
- (2) Objednávateľ je počas vykonávania diela oprávnený kontrolovať vykonávanie prác, priebežne upozorňovať Zhotoviteľa na zistené nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- (3) Počas celej doby vykonávania diela, čiže odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi až po protokolárne prevzatie dokončeného diela Objednávateľom, nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za škodu na vykonávanom diele, bez ohľadu na to, či škodu spôsobil Zhotoviteľ, jeho subdodávateľ alebo tretia osoba. Počas celej doby vykonávania diela Zhotoviteľ nesie zodpovednosť aj za zabezpečenie vykonávaného diela pred vstupom tretích osôb, za odcudzenie materiálu a za dodržiavanie predpisov vzťahujúcich sa na vykonávanie diela.
- (4) Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi.
- (5) Dokončené dielo bez zrejmych a skrytých väd Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Objednávateľovi. Dokončené dielo bez väd je Objednávateľ povinný prevziať.

VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA

- (1) Záručná doba na dokončené dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.
- (2) Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi zistené vady diela elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), alebo písomne.
- (3) Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady bezodkladne po ich oznámení zo strany Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom alebo dohodnutej s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela iným subjektom, a to na náklady Zhotoviteľa.

IX. SANKCIE

- (1) V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať dielo do 31. augusta 2025 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej ceny za dielo za každý deň omeškania.
- (3) Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie, ktoré nastalo v dôsledku okolností „vis maior“, čiže okolností spôsobených vyššou mocou, napríklad poveternostné podmienky, nemožnosť úhrady faktúry v dôsledku okolností na strane banky a pod.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné skutočnosti súvisiace so zhotovovaním diela a s odstraňovaním jeho väd si budú oznamovať elektronicky na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany alebo elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk, alebo písomne.
- (2) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa vzťahuje zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
- (3) Túto Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov alebo dodatkov v elektronickej forme podpísaných právne relevantným spôsobom v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
- (4) Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Zhotoviteľa a dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa.
- (5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (6) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje: „Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa

V dňa

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Objednávateľ

.....
Jarolím Kleinedler - konateľ
DOP – KONT, s.r.o.
Zhotoviteľ