

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2025

Čl. I.

Zmluvné strany

ZAMIEŇAJÚCI č. 1:	
Názov:	Obec Pernek
IČO:	00 305 014
DIČ:	2020643691
Sídlo:	900 53 Pernek č. 48
Zastúpená:	Ing. Martin Ledník – starosta obce Pernek
IBAN:	SK72 5600 0000 0032 4152 5004
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
Tel. č.:	+421 34 778 42 46 +421 917 677 010
E-mail:	starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Obec Pernek**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

ZAMIEŇAJÚCA č. 2:	
Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Mgr. Veronika Vojtášová, rod. Vojtášová
Dátum narodenia:	21.03.1991
Rodné číslo:	915321/6347
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Adresa trvalého pobytu:	Klincová 325/9, 821 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Klincová 325/9, 821 08 Bratislava
IBAN:	SK46 1100 0000 0026 1952 8326
Tel. č.:	0918 244 661
E-mail:	veronika.vojtasova@gmail.com

(ďalej len „**pani Mgr. Veronika Vojtášová**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Obec Pernek a pani Mgr. Veronika Vojtášová ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].

uzatvárajú podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto Zámennú zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela C-KN č. 6080/98** v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), okres Malacky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 37 m²**, vznikla odčlenením od parcely E-KN č. 6080/130 k. ú. Pernek, druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509. **Výlučným vlastníkom** (v podiele 1/1 k celku) **novovytvorenej parcely C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek je obec Pernek.**
- (2) **Novovytvorená parcela C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek**, okres Malacky, druh pozemku: záhrada, **o výmere 17 m²**, vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 6080/7 k. ú. Pernek, druh pozemku: Záhrada, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 282. Na parcele C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek sa nachádza chodník patriaci obci Pernek. **Výlučným vlastníkom** (v podiele 1/1 k celku) **novovytvorenej parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek je pani Mgr. Veronika Vojtášová.**
- (3) Novovytvorené parcely, uvedené v odsekoch 1 a 2 tohto článku, vznikli na základe „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 6080/98, 6080/99“, ktorý dňa 29.08.2024 vyhotovil pán Ing. Andrej Džubák, G&G-GEO s.r.o., IČO: 51 960 397, Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok. Pán Ing. Andrej Džubák, autorizovaný geodet a kartograf, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 03.09.2024. **Dňa 10.09.2024 tento geometrický plán úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Ľubica Kožuchová) pod č. G1-1039/2024.**

Čl. III.

ZÁMENA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ZMLUVNÝCH STRÁN

Čl. III./A

Prevod parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek do výlučného vlastníctva obce Pernek

- (1) Pani Mgr. Veronika Vojtášová na základe tejto zmluvy **prevádza do výlučného vlastníctva obce Pernek parcelu C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek, o výmere 17 m², druh pozemku: záhrada.**

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].

- (2) **Obec Pernek** na základe skutočnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcelu C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek, o výmere 17 m², druh pozemku: záhrada.**

Čl. III./B

Prevod parcely C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek do výlučného vlastníctva pani Mgr. Veroniky Vojtášovej a zaplatenie kúpnej ceny za rozdiel vo výmere parcel

- (1) Obec Pernek na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva pani Mgr. Veroniky Vojtášovej parcelu C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (2) **Pani Mgr. Veronika Vojtášová** na základe skutočnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcelu C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
- (3) Pani Mgr. Veronika Vojtášová zaplatí obci Pernek **kúpnu cenu vo výške 700,00 eur (35,00 eur/m²) za 20 m², o ktorých je parcela C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek o výmere 37 m², ktorú nadobúda pani Mgr. Veronika Vojtášová do svojho výlučného vlastníctva, väčšia od parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek o výmere 17 m², ktorú pani Mgr. Veronika Vojtášová na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva obce Pernek.**
- (4) Starosta obce Pernek svojím podpisom potvrdzuje, že **dňa 23.01.2025 bola na účet obce Pernek pripísaná suma 700,00 eur**, ktorú zaplatila pani Mgr. Veronika Vojtášová za 20 m², o ktorých je parcela C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek o výmere 37 m² väčšia od parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek o výmere 17 m².

Čl. IV.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 74/2024 z 10.12.2024 o zámene pozemkov

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) č. 74/2024 zo dňa 10.12.2024, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých šesť poslancov obecného zastupiteľstva prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo má celkovo sedem poslancov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 74/2024 z 10.12.2024 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 74/2024 z 10.12.2024 znie:

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

schvaľuje zámenu

nehnutel'ného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorej predmetom je:

- novovytvorená parcela **C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek o výmere 37 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely E-KN č. 6080/130 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek a
- novovytvorená parcela **C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek o výmere 17 m²**, druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 6080/7 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 282, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky Mgr. Veroniky Vojtášovej, nar. 1991, Klincová 325/9, Bratislava,

tak, že:

- A) Novovytvorenú parcelu **C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek o výmere 37 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pani Mgr. Veronika Vojtášová, nar. 21.03.1991, Klincová 325/9, Bratislava. Pani Mgr. Veronika Vojtášová pri uzatvorení zámennej zmluvy s obcou Pernek zaplatí obci Pernek kúpnu cenu vo výške 700,00 eur (35,00 eur/m²) za 20 m², o ktorých je parcela C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek o výmere 37 m², ktorú nadobúda pani Mgr. Veronika Vojtášová do svojho výlučného vlastníctva, väčšia od zamieňanej novovytvorenej parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek o výmere 17 m².**
- B) Novovytvorenú parcelu **C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek o výmere 17 m²**, druh pozemku: záhrada, **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Pernek, IČO: 00 305 014, Pernek 48, 900 53 Pernek.**

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ č. 62/2024 z 28.10.2024.

Geometrický plán č. PR 1/2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 6080/98, 6080/99 vyhotovil dňa 29.08.2024 Ing. Andrej Džubák, autorizačne overil dňa 03.09.2024 Ing. Andrej Džubák a úradne overila dňa 10.09.2024 Ing. Ľubica Kožuchová pod číslom G1-1039/2024.

V súlade s ustanovením § 16 ods. 2 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len VZN č. 1/2024“), **kúpna cena za rozdiel vo výmere parciel (20 m²) predstavuje 35,00 eur/m², čiže 700,00 eur za 20 m².**

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].

Podľa § 10 ods. 1 písm. a) VZN č. 1/2024: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľného majetku obce je pozemok o výmere najviac 60 m², bez ohľadu na jeho šírku, ktorý je pre obec nevyužitelný a zároveň je príslušný k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve žiadateľa.“.

Prílohou tohto uznesenia je zobrazenie predmetných parciel v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 74/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 74/2024 zo dňa 10.12.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 74/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

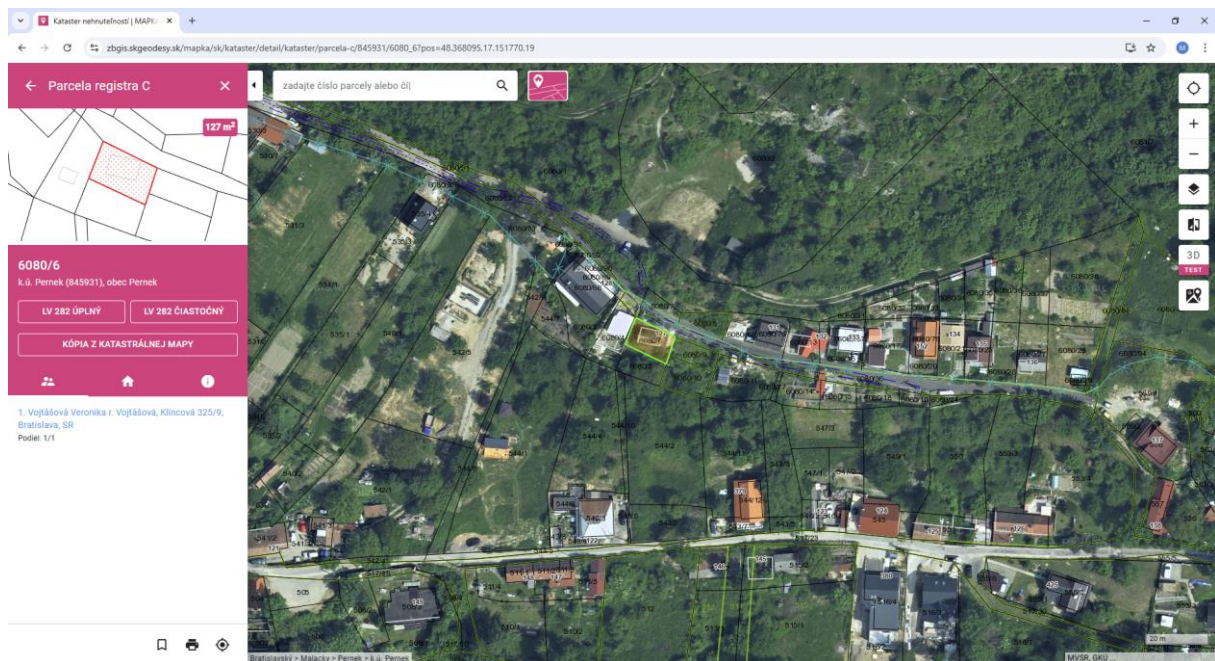
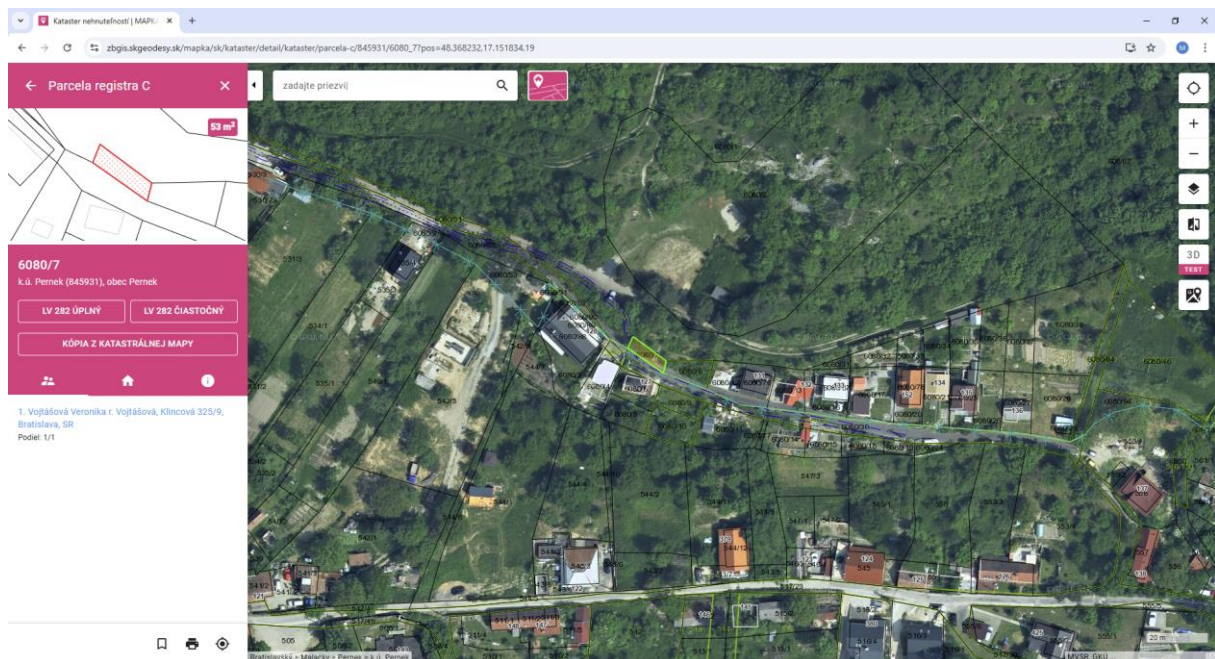
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 74/2024 hlasovali: 0**

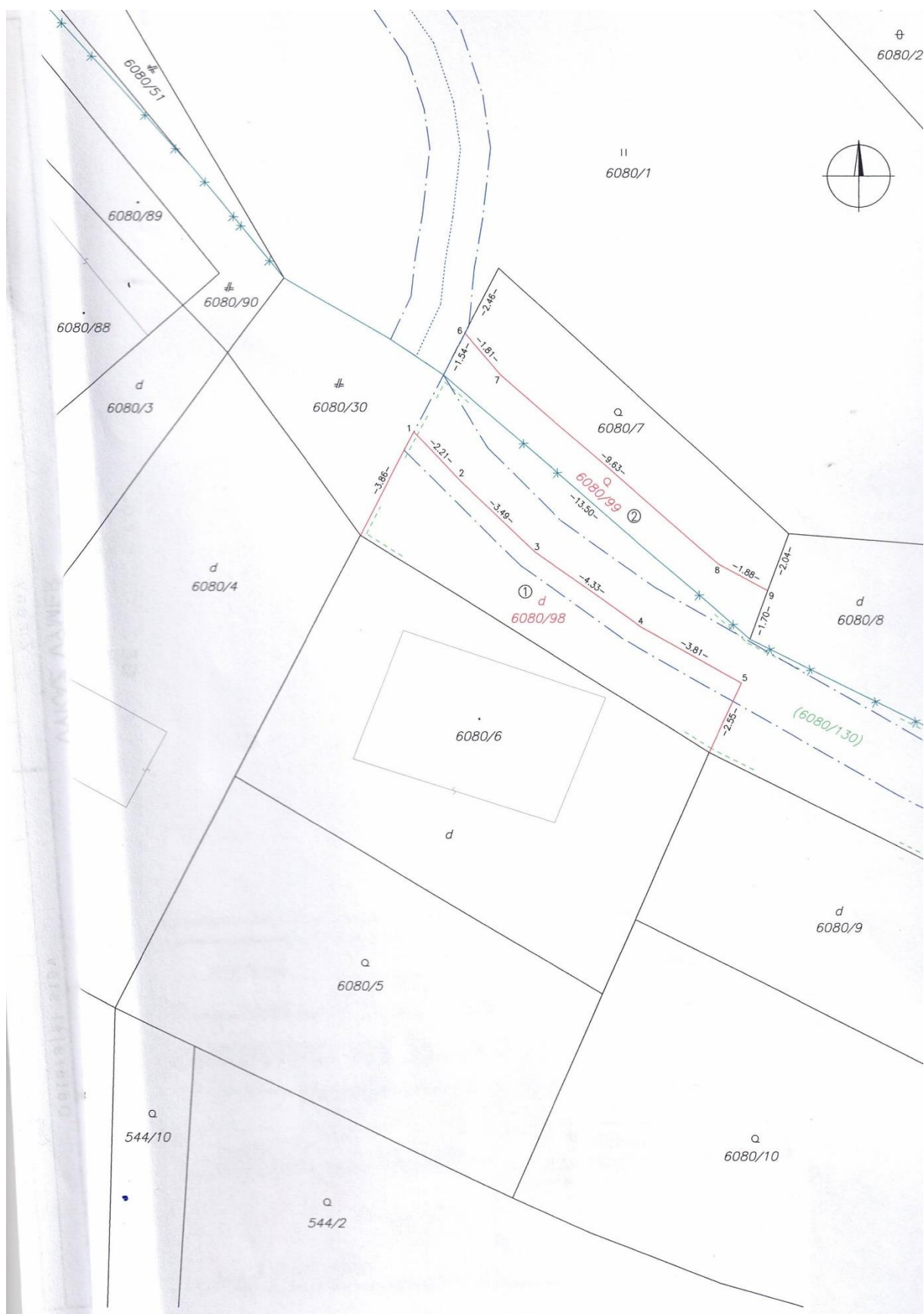
! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 74/2024: 0**

Prílohy k uzneseniu OZ č. 74/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.12.2024:

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].



Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].



Zámenná zmluva č. 1/2025: záměna pozemků v k. ú. Pernek mezi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a paní Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].

- (2) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 74/2024 z 10.12.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- (1) Pani **Mgr. Veronika Vojtášová** vyhlasuje, že na parcele C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a parcelu C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek prevádza do výlučného vlastníctva obce Pernek v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) **Obec Pernek** vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom parcely C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek a v takom stave parcelu C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek bez výhrad nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
- (3) **Obec Pernek vyhlasuje**, že na parcele C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a parcelu C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek prevádza do výlučného vlastníctva pani Mgr. Veroniky Vojtášovej v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (4) Pani **Mgr. Veronika Vojtášová** vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom parcely C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek a v takom stave parcelu C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek bez výhrad nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobúda až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) podá pani Mgr. Veronika Vojtášová v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, zaplatia zmluvné strany tak, že polovicu týchto poplatkov zaplatí obec Pernek a polovicu týchto poplatkov zaplatí pani Mgr. Veronika Vojtášová.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre obec Pernek, jeden rovnopis je určený pre pani Mgr. Veroniku Vojtášovú a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 31.01.2025

V Perneku dňa 31.01.2025

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
ZAMIEŇAJÚCI č. 1

.....
Mgr. Veronika Vojtášová
ZAMIEŇAJÚCA č. 2

Zámenná zmluva č. 1/2025: zámena pozemkov v k. ú. Pernek medzi obcou Pernek [C-KN č. 6080/98 k. ú. Pernek] a pani Mgr. Veronikou Vojtášovou [C-KN č. 6080/99 k. ú. Pernek].