

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pernek**
IČO: 34 009 086
DIČ: 2020648278
Sídlo: **900 53 Pernek č. 155**, Slovenská republika
Zastúpená: **Mgr. Peter Drbohlav**, správca farnosti
IBAN: SK93 0900 0000 0001 8942 2257
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tel. č. (pevná linka): +421 34 778 40 08
E-mail: pernek@ba-ecclesia.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Pernek**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
Sídlo: **900 53 Pernek č. 48**, Slovenská republika
Zastúpená: **Ing. Martin Ledník** – starosta obce Pernek
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Tel. č. (mobil): +421 917 677 010
Tel. č. (pevná linka): +421 34 778 42 46
E-mail: starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

túto Kúpnu zmluvu

(ďalej len: „zmluva“):

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (t. j. podiel 1/1 k celku) parcely C-KN č. 3/1 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), okres Malacky, o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada. Parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek je zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 419, na ktorom je evidovaný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) Na základe *Geometrického plánu č. 32635222-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11*, ktorý dňa 22.09.2025 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 26.09.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom **G1-1059/2025**, vznikli z pôvodnej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 4 388 m², druh pozemku: záhrada, tieto nové parcely:
 - parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/6 k. ú. Pernek o výmere 642 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/7 k. ú. Pernek o výmere 623 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/8 k. ú. Pernek o výmere 630 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/9 k. ú. Pernek o výmere 622 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/10 k. ú. Pernek o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela C-KN č. 3/11 k. ú. Pernek o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- (3) **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha.**
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na svojom zasadnutí **dňa 27.10.2025 uznesením č. 52/2025 schválilo odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, od Predávajúceho do výlučného**

vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,00 euro/m², čiže 1 700,00 eur (slovom: jedentisíc sedemsto eur) za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m².

III.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 z 27.10.2025

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 z 27.10.2025 znie:

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“)

A) **SCHVAĽUJE odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1** nachádzajúcej sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Pernek, IČO: 34009086, 900 53 Pernek č. 155, do výlučného vlastníctva obce Pernek za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur/m², čiže 1 700,00 eur (slovom: jedentisíc sedemsto eur) za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m².

B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE:**

- 1) Novovytvorená parcela C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, vznikla na základe *Geometrického plánu č. 32635222-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11*, ktorý dňa 22.09.2025 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 26.09.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Jozef Lukáč) pod číslom G1-1059/2025.
- 2) Na celej novovytvorenej parcele C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek, o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, bude zriadený cintorín. Tým dôjde k rozšíreniu súčasného cintorína nachádzajúceho sa na parcelách C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek a C-KN č. 2 k. ú. Pernek.
- 3) Prílohou tohto uznesenia je
 - printscreen novovytvorenej parcely C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek podľa geometrického plánu uvedeného v bode B) odsek 1 tohto uznesenia a

- prinscreen súčasného cintorína nachádzajúceho sa na parcelách C-KN č. 2 k. ú. Pernek („starý cintorín“) a C-KN č. 3/3 k. ú. Pernek („nový cintorín“) podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 52/2025

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 zo dňa 27.10.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 52/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 52/2025 hlasovali: 0**

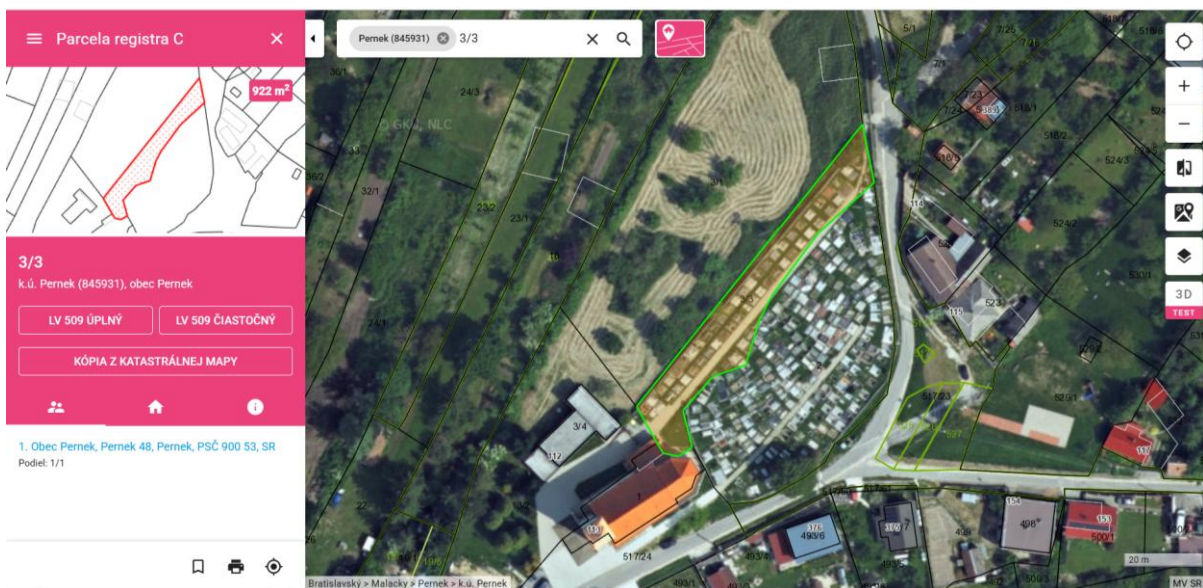
! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 52/2025: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 52/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:



Kúpna zmluva uzatvorená medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Pernek, ako Predávajúcim a obcou Pernek ako Kupujúcim (C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m²)

Prílohy k uzneseniu OZ č. 52/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.10.2025:



IV.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k parcele C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 52/2025 z 27.10.2025.
- (2) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- (3) **Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku.**

V.

KÚPNA CENA

Pri uzatvorení tejto zmluvy Kupujúci zaplatí Predávajúceму za parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, **kúpnu cenu vo výške 1,00 euro/m², čiže 1 700,00 eur** (slovom: jedentisíc sedemsto eur) **za 1 700 m²**, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

VI.

Úhrada nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu

Zmluvné strany sa dohodli, že polovicu výdavkov na vyhotovenie Geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod číslom: **G1-1059/2025**, zaplatí obec Pernek a druhú polovicu výdavkov na vyhotovenie predmetného Geometrického plánu zaplatí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pernek.

VII.

Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo nehnuteľnosti, uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- (3) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **Kupujúci nadobudne parcelu C-KN č. 3/1 k. ú. Pernek** o výmere 1 700 m², druh pozemku: ostatná plocha, **do svojho výlučného vlastníctva**, t. j. v podiele 1/1 k celku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho, jeden rovnopis je určený pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke <https://gdpr.kbs.sk/>.

- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a schválením zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy.
- (6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa

V Perneku dňa

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
obec Pernek

.....
Mgr. Peter Drbohlav
správca farnosti
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pernek