

KÚPNA ZMLUVA

Čl. I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCA č. 1:	
Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Mgr. Viera Zaičková, rod. Zaičková
Dátum narodenia:	28.05.1948
Rodné číslo:	485528/198
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Adresa trvalého pobytu:	Záhorácka 2082/94, 901 01 Malacky
Korešpondenčná adresa:	Záhorácka 2082/94, 901 01 Malacky
IBAN:	SK43 5600 0000 0032 2688 9002
Tel. č.:	

PREDÁVAJÚCI č. 2:	
Meno, priezvisko, rodné priezvisko:	František Bilkovič, rod. Bilkovič
Dátum narodenia:	19.04.1959
Rodné číslo:	590419/6188
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Adresa trvalého pobytu:	Mirka Nešpora 2962/13, 901 01 Malacky
Korešpondenčná adresa:	Mirka Nešpora 2962/13, 901 01 Malacky
IBAN:	
Tel. č.:	

(Predávajúca č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci č. 1 a č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

KUPUJÚCI:	
Názov:	Obec Pernek
IČO:	00 305 014
DIČ:	2020643691
Sídlo:	900 53 Pernek č. 48
Zastúpená:	Ing. Martin Ledník – starosta obce Pernek
IBAN:	SK72 5600 0000 0032 4152 5004
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
Tel. č.:	+421 34 778 42 46 +421 917 677 010
E-mail:	starosta@pernek.sk

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto Kúpnu zmluvu:**

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela C-KN č. 2259/5 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere **42 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bola vytvorená z parcely E-KN č. 2258 k. ú. Pernek o výmere 1949 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 908.
- (2) **Diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek, ktorý má výmeru 34 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, bol vytvorený z parcely E-KN č. 2258 k. ú. Pernek o výmere 1949 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 908.
- (3) Novovytvorené parcely, uvedené v odsekoch 1 a 2 tohto článku, vznikli na základe „*Geometrického plánu na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2259/5, 2857/11-14 a odňatie pozemku parc. č. 2857/11 z PP*“, ktorý dňa 14.01.2025 vyhotovila a zároveň autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 20.01.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Ľubica Kožuchová) pod č. **G1-14/2025**.
- (4) **Predávajúca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:**
 - a) **novovytvorenej parcely C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek** o výmere **42 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **spoluvlastnícky podiel** Predávajúcej č. 1 v tejto parcele **je: 1/2 k celku**
 - b) **diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek, ktorý má výmeru 34 m²**, druh pozemku: ostatná plocha; **spoluvlastnícky podiel** Predávajúcej č. 1 v tejto parcele **je: 1/2 k celku**.
- (5) **Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:**
 - a) **novovytvorenej parcely C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek** o výmere **42 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **spoluvlastnícky podiel** Predávajúceho č. 2 v tejto parcele **je: 1/2 k celku**

- b) **diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek**, ktorý má výmeru **34 m²**, druh pozemku: ostatná plocha; **spoluvlastnícky podiel** Predávajúceho č. 2 v tejto parcele je: **1/2 k celku**.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúcich č. 1 a č. 2 previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim č. 1 a č. 2 kúpnu cenu za predmet kúpy.

Čl. IV.

Predmet kúpy

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú tieto novovytvorené parcely:
- a) **novovytvorená parcela C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek** o výmere **42 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) **diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek**, ktorý má výmeru **34 m²**, druh pozemku: ostatná plocha.
- (2) Predávajúca č. 1 a Predávajúci č. 2 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva Kupujúceho za nižšie uvedenú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v odseku 1 tohto článku.
- (3) Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku **do svojho výlučného vlastníctva**, v podiele 1/1 k celku.

Čl. V.

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 2/2025 z 27.01.2025 je **20,00 eur/m²**.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí do dvoch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na IBAN Predávajúcej č. 1 a na IBAN Predávajúceho č. 2, uvedené v čl. I tejto zmluvy, vo výške pripadajúcej na ich spoluvlastnícke podiely. Číže:
- a) **Predávajúcej č. 1** Kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom kúpnu cenu vo výške **760,00 eur** a
 - b) **Predávajúcemu č. 2** Kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom kúpnu cenu vo výške **760,00 eur**.

Čl. VI.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025 z 27.01.2025

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 2/2025 zo dňa 27.01.2025.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) má sedem poslancov. Za schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2025 z 27.01.2025 hlasovali všetci šiesti poslanci prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025 z 27.01.2025 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/2025 z 27.01.2025 znie:

„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

A) **BERIE NA VEDOMIE** informáciu prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, že:

1. Obec Pernek pripravuje vybudovanie Čistiarne odpadových vôd. Prístupová cesta k Čistiarni odpadových vôd má viesť cez parcely: E-KN č. 2258 k. ú. Pernek (v súkromnom vlastníctve) a E-KN č. 2259 k. ú. Pernek (vo vlastníctve obce Pernek).
2. Podľa „Geometrického plánu na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2259/5, 2857/11-14 a odňatie pozemku parc. č. 2857/11 z PP“, ktorý dňa 14.01.2025 vyhotovila a zároveň autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová, autorizovaný geodet a kartograf, IČO: 32635222, Partizánska 1079/9, 901 01 Malacky a dňa 20.01.2025 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (Ing. Lubica Kožuchová) pod č. G1-14/2025, v rámci doterajšej parcely E-KN č. 2258 k. ú. Pernek (v súkromnom vlastníctve), má prístupová cesta k Čistiarni odpadových vôd viesť cez tieto novovytvorené parcely:
 - novovytvorená parcela C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
 - diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek, ktorý má výmeru 34 m², druh pozemku: ostatná plocha.
3. Parcela E-KN č. 2258 k. ú. Pernek o výmere 1949 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 908 a jej spoluvlastníkmi sú: pani Mgr. Viera Zaičková, rod. Zaičková, nar. r. 1948, Malacky, a pán František Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 1959, Malacky, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.
4. Spoluvlastníci parcely E-KN č. 2258 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 908, pani Mgr. Viera Zaičková, rod. Zaičková a pán František Bilkovič, rod. Bilkovič, súhlasia s tým, že **obci Pernek predajú za kúpnu cenu vo výške 20,00 eur/m² časť parcely E-KN č. 2258 k. ú. Pernek, a to**

Kúpna zmluva: C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek a diel č. 2 C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek

novovytvorenú parcelu C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek, ktorý má výmeru 34 m², druh pozemku: ostatná plocha.

- B) **SCHVAUJE odkúpenie novovytvorených parciel, a to parcely C-KN č. 2259/5 k. ú. Pernek o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a dielu č. 2 novovytvorenej parcely C-KN č. 2857/11 k. ú. Pernek, ktorý má výmeru 34 m², druh pozemku: ostatná plocha, do výlučného vlastníctva obce Pernek za kúpnu cenu 20,00 eur/m² (t. j. spolu 1 520,00 eur za 76 m²).**

Prílohou uznesenia OZ č. 2/2025 je znázornenie predmetných nehnuteľností z geometrického plánu.“

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 2/2025

*Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 2/2025 zo dňa 27.01.2025 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 2/2025 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ivan Kahanec
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 2/2025 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 2/2025: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 2/2025, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.01.2025:

- (3) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2025 z 27.01.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že na predmete kúpy uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádzajú do výlučného vlastníctva Kupujúceho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúcich č. 1 a č. 2, uvedené odseku 1 tohto článku, nie je pravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy uvedeným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy, uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúcu č. 1, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho č. 2, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Mgr. Viera Zaičková
Predávajúca č. 1

.....
František Bilkovič
Predávajúci č. 2

V Perneku dňa

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Kupujúci