



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26. februára 2024 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Overovatelia: Mgr. Marian Beliansky

Ing. Miroslav Bokes

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26. februára 2024 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek
- 4) Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na I. polrok 2024
- 6) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru udelenia čestného občianstva obce Pernek
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie termínov zápisu do materskej školy a do 1. ročníka základnej školy v Perneku
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pernek na dokončenie projektu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice
- 9) Rozhodovanie o predaji pozemku – novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m²
- 10) Rozhodovanie o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², ktorá bola vytvorená z časti parcely E-KN č. 209 a z časti parcely C-KN č. 210 k. ú. Pernek

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 11) Prerokovanie a schvaľovanie zámery pozemkov v katastrálnom území Pernek – časť parcely E-KN č. 402 a časť parcely C-KN č. 611/1 (obe vo vlastníctve obce Pernek) s časťou parcely C-KN č. 401/11 (vo vlastníctve spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o.)
- 12) Prerokovanie žiadostí o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť parcely E-KN č. 214 k.ú. Pernek o výmerách 130 m² a 282 m²)
- 13) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť parcely E-KN č. 351/1 o výmere 18 m²)
- 14) Prerokovanie žiadosti o stanovisko k zmene funkčného využitia parcely C-KN č. 4336/2 k. ú. Pernek
- 15) Rôzne (návrhy na znižovanie energetickej náročnosti budov, návrh na vyznačenie turistického chodníka na Tri kríže, žiadosť mesta Malacky o spolufinancovanie nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí, informácia o začatí prerokovania Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3, informácia o proteste prokurátora proti VZN č. 6/2023, informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach,...)
- 16) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 17) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA ORÁNOV OBCE PERNEK

PRÍTOMNÍ

- starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:
 1. Mgr. Marian Beliansky
 2. Ing. Miroslav Bokes
 3. MVDr. Helena Danielová
 4. Mgr. Milan Vanga
 5. Andrej Višňovský
 6. Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

III.

PRÍTOMNÁ HL. KONTROLÓRKA OBCE PERNEK

Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek pani **Ing. Eva Vlčková**.

IV.

NEPRÍTOMNÝ POSLANEC OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2024 **nie je prítomný poslanec Ing. Vratko Piruš** – ospravedlnený.

V.

ZAZNAMENÁVANIE ZASADNUTIA OZ NA AUDIOVIZUÁLNY ZÁZNAM

Toto zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek zaznamenáva obec Pernek na audiovizuálny záznam (ďalej len „záznam“), ktorý bude zverejnený na sociálnej sieti YouTube www.youtube.com a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.¹

Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva bol použitý projektor.

VI.

(bod č. 1 programu zasadnutia OZ)

OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA PRACOVNÝCH KOMISIÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

¹ Pozn. zapisovateľky: Z technických príčin má audiovizuálny záznam zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024, dĺžku iba 1:05:03.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej aj „starosta“), ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je **uznášaniashopné, pretože sú prítomní šiesti poslanci z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.**

Starosta Ing. Martin Ledník určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľka:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhová komisia:** MVDr. Helena Danielová, Mgr. Milan Vanga
- **overovatelia zápisnice:** Mgr. Marian Beliansky, Ing. Miroslav Bokes

Keďže nikto nemal návrh na zmenu alebo doplnenie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, **starosta Ing. Martin Ledník**, po prečítaní návrhu uznesenia OZ č. 1/2024, dáva hlasovať o schválení návrhu uznesenia OZ č. 1/2024::

UZNESENIE OZ č. 1/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 26.02.2024 **schvaľuje tento program** zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek
- 4) Prerokovanie správ z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na I. polrok 2024
- 6) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru udelenia čestného občianstva obce Pernek
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie termínov zápisu do materskej školy a do 1. ročníka základnej školy v Perneku
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Pernek na dokončenie projektu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 9) Rozhodovanie o predaji pozemku – novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m²
- 10) Rozhodovanie o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², ktorá bola vytvorená z časti parcely E-KN č. 209 a z časti parcely C-KN č. 210 k. ú. Pernek
- 11) Prerokovanie a schvaľovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Pernek – časť parcely E-KN č. 402 a časť parcely C-KN č. 611/1 (obe vo vlastníctve obce Pernek) s časťou parcely C-KN č. 401/11 (vo vlastníctve spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o.)
- 12) Prerokovanie žiadostí o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť parcely E-KN č. 214 k.ú. Pernek o výmerách 130 m² a 282 m²)
- 13) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť parcely E-KN č. 351/1 o výmere 18 m²)
- 14) Prerokovanie žiadosti o stanovisko k zmene funkčného využitia parcely C-KN č. 4336/2 k. ú. Pernek
- 15) Rôzne (návrhy na znižovanie energetickej náročnosti budov, návrh na vyznačenie turistického chodníka na Tri kríže, žiadosť mesta Malacky o spolufinancovanie nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí, informácia o začatí prerokovania Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3, informácia o proteste prokurátora proti VZN č. 6/2023, informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach,...)
- 16) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 17) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 1/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 1/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 1/2024 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 1/2024 hlasovali: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 1/2024: 0

VII.

(bod č. 2 programu zasadnutia OZ; od 04:57 min. záznamu)

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 2/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 2/2024:

UZNESENIE OZ č. 2/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 26.02.2024 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (*využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (*prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy*): Zatiaľ sa neplní, rieši sa cesta Záhumnie (t. j. „Pri Strži“, parc. č. 176 - 150 k. ú. Pernek);
- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (*zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (*zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31*): Pracuje sa na majetkovo-právnom vysporiadaní;
- **Uznesenie OZ č. 55/2022** z 05.09.2022 (*Žiadosť spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o., IČO: 35 903 988, o zámene pozemkov s obcou Pernek*): o zámene pozemkov sa bude rozhodovať na dnešnom zasadnutí OZ Pernek;
- **Uznesenie OZ č. 62/2022** z 31.10.2022 (*Ing. E. Konopka - Žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN č. 634/3 k. ú. Pernek*): o predaji časti parcely C-KN č. 634/3 k. ú. Pernek sa bude rozhodovať na dnešnom zasadnutí OZ;

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (*Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 - 150 „Pri Strži“*): pracuje sa na vypracovaní projektovej dokumentácie;
- **Uznesenie OZ č. 71/2023** z 30.10.2023 (*Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 209 a časti parcely C-KN č. 210 k. ú. Pernek*): o predaji predmetných častí parcel E-KN č. 209 a C-KN č. 210 k. ú. Pernek, t. j. o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek sa bude rozhodovať na dnešnom zasadnutí OZ;
- **Uznesenie OZ č. 74/2023** z 30.10.2023 (*Vysporiadanie parcel E-KN č. 617, 62 a 56 k. ú. Pernek*): Na rozdelenie parcel E-KN č. 56 a 62 k. ú. Pernek sú spracované geometrické plány a sú podané žiadosti o vysporiadanie. Na spracovaní geometrického plánu na rozdelenie parcely E-KN č. 617 k. ú. Pernek sa pracuje.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 2/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 2/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 2/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 2/2024 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 2/2024: 0

Poslankyňa Ing. Zuzka Zajíčková, MBA sa pýta na uznesenie OZ č. 52/2022 z 05.09.2022 (zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31).

Starosta Ing. Martin Ledník odpovedá: Parcela, čo bola v správe Okresného úradu Bratislava, je už na liste vlastníctva obce Pernek.² Ďalšia parcela je v súkromnom vlastníctve³ a jedna parcela je

² Pozn. zapisovateľky: parcela C-KN č. 123/2 k. ú. Pernek, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 509



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

vo vlastníctve štátu a správcom sú Lesy Slovenskej republiky, š. p.⁴ Boli podané žiadosti o odkúpenie, ale v štátnom podniku Lesy SR, š. p. je taký zložitejší postup, oni to musia najskôr zaradiť do prebytočného majetku. Čo sa týka súkromného vlastníka, tam sme navrhli zámenu za parcelu obce, ktorá sa nachádza vzadu, ale tam je problém s tým, že súkromný vlastník má hypotéku.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky sa pýta na cestu pri Strži.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník odpovedá: Zajtra mám stretnutie s projektantom o 09:00 hod., už máme na 99 %...

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Už bolo vybraté riešenie?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Takže to riešenie bude podľa pôvodného zámeru a tá cesta bude viesť tadiaľ, kadiaľ mala viesť, napriek nesúhlasu jedného občana, ktorého sa to bude týkať.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

VIII.

(bod č. 3 programu zasadnutia OZ; od 11:30 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 1/2024 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 reaguje na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá bola účinná od 01.11.2023.⁵ Návrh VZN č. 1/2024 bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce a na web stránke obce. V tomto všeobecne záväznom nariadení je zhrnutých niekoľko predchádzajúcich VZN-iek. K návrhu VZN č. 1/2024 boli podané pripomienky, ktoré podala hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková, poslanec Ing. Miroslav Bokes, ja ako starosta aj JUDr. Katarína Gombárová. VZN č. 1/2024 rieši prevody nehnuteľností, prenájmy nehnuteľností, nakladanie s majetkom obce, aj s hnutelným majetkom.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal JUDr. Katarínu Gombárovú o informovanie o návrhu VZN č. 1/2024.

³ Pozn. zapisovateľky: parcela C-KN č. 122/24 k. ú. Pernek, o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1060

⁴ Pozn. zapisovateľky: parcela C-KN č. 122/26 k. ú. Pernek o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Slovenská republika 1/1, Lesy SR, š. p., list vlastníctva č. 1693

⁵ Pozn. zapisovateľky: zákon č. 137/2023 Z. z. účinný od 01.11.2023



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Možno by bolo potrebné povedať hlavné zmeny.

JUDr. Katarína Gombárová uvádza, že hlavnou zmenou⁶ bolo určiť dôvody hodné osobitného zreteľa v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Pernek. Ale to pre nás nie je nejaká novinka, pretože obec Pernek mala definované dôvody hodné osobitného zreteľa už v predchádzajúcich všeobecne záväzných nariadeniach.⁷ V návrhu VZN č. 1/2024 oproti VZN č. 3/2020 a č. 4/2020 došlo iba k zvýšeniu základnej výmery pozemku, ktorý sa považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, z 50 m² na 60 m². Zákon č. 137/2023 Z. z. priniesol zmenu aj v tom, že ak niekto má na pozemku obce postavenú nejakú stavbu, tak už nie je možné vykonávať súťaž cenových ponúk, pretože sa stávalo,⁸ že to od obce odkúpil niekto iný a ten to potom predával za vyššiu sumu tomu, kto tam mal stavbu a mal o to záujem. Pani hlavná kontrolórka obce Pernek dala pripomienky, na základe ktorých som ja doplnila Správu pohľadávok, kde je definované, za akých podmienok je možné povoliť splátkový kalendár s tým, že ja som tam ešte doplnila, že podmienkou povolenia splátkového kalendára je uznanie dlhu. Tým, že niekto písomne uzná svoj dlh, je možné predĺžiť premlčaciu lehotu. Ak niekto písomne uzná premlčaný dlh, tak tým nastupuje nová premlčacia lehota, ktorá je až 10-ročná, čím sa posilňuje postavenie obce.⁹ V návrhu VZN č. 1/2024 sú upravené sadzby v prípade predaja alebo prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienkou je zisťovať, pokiaľ ide o predaj, ponuky na internete a pokiaľ má majetok obce pri tomto porovnaní hodnotu do 3 000,00 eur, tak ideme podľa hodnôt uvedených vo VZN č. 1/2024 a keď má majetok obce pri jeho predaji pri tomto porovnaní hodnotu nad 3 000,00 eur, tak je potrebný znalecký posudok. Pri prenájme majetku obce je tá hranica 7 500,00 eur a postup je taký istý. V zmysle VZN č. 1/2024 obecné zastupiteľstvo môže zvýšiť tú hodnotu, ktorá je vo VZN č. 1/2024 alebo

⁶ Pozn. zapisovateľky: hlavnou zmenou v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. účinného od 01.11.2023, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁷ Pozn. zapisovateľky: všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

⁸ Pozn. zapisovateľky: v prípade iných obcí

⁹ § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“): „Ak niekto uzná písomne, že zaplatí svoj dlh určený čo do dôvodu aj výšky, predpokladá sa, že dlh v čase uznania trval. Pri premlčanom dlhu má také uznanie tento právny následok, len ak ten, kto dlh uznal, vedel o jeho premlčaní.“

§ 110 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Ak bolo právo priznané právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, premlčuje sa za desať rokov odo dňa, keď sa malo podľa rozhodnutia plniť. Ak právo dlžník písomne uznal čo do dôvodu i výšky, premlčuje sa za desať rokov odo dňa, keď k uznaniu došlo; ak bola však v uznaní uvedená lehota na plnenie, plynie premlčacia doba od uplynutia tejto lehoty.“

§ 110 ods. 2 Občianskeho zákonníka: „Rovnaká premlčacia doba platí aj pre jednotlivé splátky, na ktoré bolo plnenie v rozhodnutí alebo v uznaní práva rozložené; premlčacia doba sa pri jednotlivých splátkach začína odo dňa ich zročnosti. Ak sa nesplnením niektorej zo splátok stane zročným celý dlh (§ 565), začne plynúť desaťročná premlčacia doba od zročnosti nesplnenej splátky.“

§ 110 ods. 3 Občianskeho zákonníka: „Úroky a opakujúce sa plnenia sa premlčujú v troch rokoch; ak však ide o práva právoplatne priznané alebo písomne uznané, platí táto premlčacia doba, len pokiaľ ide o úroky a opakujúce sa plnenia, zročnosť ktorých nastala po právoplatnosti rozhodnutia alebo po uznaní.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

v znaleckom posudku na 1,5 násobok. Sadzby za kátkodobý prenájom kultúrneho domu boli vo VZN č. 1/2024 zvýšené, pretože naposledy boli stanovené vo VZN z r. 2020.¹⁰ Na základe pripomienok bola do návrhu VZN č. 1/2024 doplnená kaucia 200,00 eur, keď niekto chce užívať kultúrny dom pri krátkodobom prenájme. Pokiaľ ide o prenájom nebytových priestorov, aktuálna minimálna sadzba je 6,50 eur/m² s tým, že v zmysle nového VZN č. 1/2024 je minimálna sadzba za užívanie nebytových priestorov 7,00 eur x 1,5 násobok a výsledná sadzba je minimálnym podaním v súťaži cenových ponúk. Súťaž cenových ponúk sa nevykonáva, pokiaľ ide o dôvody hodné osobitného zreteľa a o tzv. špecifické predaje majetku obce. O špecifickom predaji majetku obce sa má rozhodovať aj na dnešnom zasadnutí OZ.¹¹ Na schválenie prevodu alebo prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje vyššie kvórum, a to súhlas 3/5 všetkých poslancov, čiže súhlas minimálne piatich poslancov OZ.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Sú ešte nejaké otázky k tomuto?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Terajšie nájomné zmluvy, týkajúce prenájmu nebytových priestorov, sa budú meniť na základe VZN č. 1/2024?

JUDr. Katarína Gombárová: Nie. Ale keď bude realizovaná nová súťaž cenových ponúk, tak už bude realizovaná podľa VZN č. 1/2024. Nájomné za užívanie nebytových priestorov v kultúrnom dome bolo naposledy zvýšené uznesením OZ z decembra 2022¹² o 1,50 eur/m². Podľa VZN č. 1/2024 je minimálna sadzba za užívanie nebytových priestorov 7,00 eur + 1,5 násobok. Ešte dopĺňam, že do návrhu VZN č. 1/2024 bolo na základe pripomienok doplnené aj zriaďovanie záložného práva v prípade predaja majetku obce na splátky.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Sú ešte nejaké otázky k tomuto?

JUDr. Katarína Gombárová: Ešte jedna vec, keďže návrh VZN č. 1/2024 bol rozsiahly, tak som nestihla vypracovať formuláre. Viem, že niektorí ľudia nevedia, ako má vyzerat' cenová ponuka. Preto navrhujem, aby bol do návrhu uznesenia OZ doplnený bod C), že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že na základe schváleného VZN č. 1/2024 budú vypracované prílohy - vzory tlačív, napríklad zámery o predaji, prenájme, vzory cenových ponúk a pod.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 3/2024.

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek

¹¹ Pozn. zapisovateľky: V zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023 špecifickým predvodom majetku obce je napr. aj prípad, ak má niekto na pozemku obce postavenú stavbu.

§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: „*Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“

¹² Pozn. zapisovateľky: uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 3/2024:

UZNESENIE OZ č. 3/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek“; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2024 tvorí prílohu návrhu VZN č. 1/2024, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2024 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;
- B) **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2024“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek“, uloženej na Obecnom úrade Pernek,
- C) **berie na vedomie, že** na základe schváleného VZN č. 1/2024 budú vypracované prílohy – vzory tlačív (zámery o predaji, prenájme a podobne).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 3/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 3/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 3/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 3/2024 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 3/2024: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IX.

(bod č. 4 programu zasadnutia OZ; od 20:38 min. záznamu)

PREROKOVANIE SPRÁV Z KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek pani Ing. Evu Vlčkovú o prednesenie správ v kontrolnej činnosti.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Vykonala som dve kontroly v obci Pernek, jedna bola ešte v r. 2023 v období december a bola to kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe miestnych daní. Druhá kontrola mi vyplývala zo zákona, bola to kontrola nakladania s majetkom obce nad hodnotu 20 000,00 eur. Začnem tou prvou staršou správou. Porovnávala som účtovnú evidenciu a záverečný účet za rok 2022 a zamerala som sa na kontrolu daní, ale nie, či sú správne rozhodnutia, pretože tým sa zaoberať nemôžem, ale skôr som sa zaoberala vymáhaním pohľadávok na dani z nehnuteľností, nakoľko obec eviduje k 31.12. nedoplatok na dani z nehnuteľností vo výške 6 883,32 eur.¹³ Tento nedoplatok, vzhľadom na počet obyvateľov, nie je vysoký, čiže je to primerané, ale sú to verejné prostriedky, takže musíme pristúpiť k ich rýchlejšiemu vymáhaniu. Tento nedoplatok bol znižovaný úhradou jednej osoby vo výške 1 280,00 eur. Nedoplatok na dani z nehnuteľností bol začiatkom roka 2024 len vo výške 3 790,48 eur, ale stále zostávajú tie staršie nedoplatky vo výške 1 002,52 eur. Ostatné dane sa vyberali rovnomerne. Takisto bol zaznamenaný nedoplatok za komunálny odpad vo výške 3 263,44 eur. Tieto pohľadávky som rozdelila na pohľadávky na dani fyzických osôb a na dani právnických osôb, ktoré má pani ekonómka veľmi dobre vedené. Daň z nehnuteľností právnických osôb, tam bol zaznamenaný nedoplatok iba 646,00 eur, tak tá je vyrovnaná. Ale čo sa týka fyzických osôb, tak stále je tu nedoplatok za staršie obdobia 6 451,00 eur. Moja správa sa obracala na obecný úrad v tom zmysle, že aby sme hľadali spôsob, ako to rýchlejšie vymôcť. Viem, že sú to staré veci, možno niektoré sú aj premlčané. Tak som si dovoľila obci navrhnúť určité inštitúty, ktorými by sa tieto dane vymáhali a dala som na zváženie prvý inštitút, to je uverejňovanie zoznamu daňových dlžníkov, k čomu sa v námietkovom konaní zástupca obce vyjadril, že tento zoznam daňových dlžníkov je kontraproduktívny, pretože by boli zverejňované osobné údaje chránené zákonom o ochrane osobných údajov¹⁴ a nebolo by to vhodné, takže obec by k tomuto zatiaľ nepristúpila. Najväčší problém som zaznamenala s doručovaním rozhodnutí o vyrubení dane, pretože tieto rozhodnutia boli vo väčšej

¹³ „K 31.12.2022 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností vo výške **6 883,32 EUR**.“ – Správa hlavnej kontrolórky č. 1/2023 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe miestnych daní - vymáhanie pohľadávok na dani z nehnuteľností, miestnych daní a poplatkov za kontrolované obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022, str. 2

¹⁴ Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

miere doručované skôr e-mailom, čo nie je v súlade so zákonom o správe daní,¹⁵ pretože ak chceme vymáhať tieto nedoplatky, malo by byť rozhodnutie doručované do vlastných rúk, čo ale zvyšuje náklady obce, pretože poštovné je veľmi drahé. Takže sme sa dohodli s obcou, že skôr by sme pristúpili k upozorneniu občanov, aby si prišli rozhodnutia vyzdvihnúť na obecný úrad alebo ich budeme doručovať vlastnými zamestnancami v rámci zaplatenej práce nadčas, po pracovnej dobe, kedy budú občania doma. Sporné prípady by sa doručili poštou. Tým, ktorým by sa nepodarilo doručiť, by si vyzdvihli rozhodnutie na obecnom úrade. To je jeden zo spôsobov. Druhý spôsob je rýchlejšie pristupovanie k vymáhaniu nedoplatkov zasielaním výziev do vlastných rúk a následnému postupu na exekučné konanie, čo by malo prebehnúť v rámci polroka, aby sa nám tie nedoplatky „neľahali“. Ďalším inštitútom je inštitút záložného práva, ktorý veľmi neodporúčam, pretože tie nedoplatky nie sú tak vysoké, aby sme zakladali nejakú nehnuteľnosť alebo osobný automobil. Taký najosvedčenejší spôsob výberu tých nedoplatkov je zadržanie vodičského preukazu alebo informovanosť občanov, že sa bude pristupovať k penalizácii alebo k úrokom, aby prišli zaplatiť svoj starý nedoplatok. Pri mojej kontrole som zistila také najväčšie pochybenie, a to je nevymáhanie úrokov z omeškania, ktoré je správca dane povinný vymáhať štyri roky dozadu a najneskôr v piatom roku. Tieto úroky z omeškania sú dosť vysoké, pretože tvoria až 15 % úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska. Pán starosta mi pripravil zoznam a tie najväčšie nedoplatky sme identifikovali a zistili sme, že v určitých prípadoch tam už prebieha nejaké exekučné konanie. Tie, ktoré budú premlčané, sa identifikujú, odpíšu sa a tie, ktoré sú vymáhatelne, sa pristúpi k správne doručovaniu a výberu daní. Ďalším inštitútom je podávanie trestného oznámenia, ale tam je limitovaná výška nezaplatenej dane, čo zatiaľ nehrozí u tých fyzických osôb. Ďalšou možnosťou je vymáhanie dane v splátkach, ak občan podá žiadosť, že nemá peniaze na zaplatenie dane, ale to iba v prípadoch, keď nemá nedoplatky. Ak má nedoplatky, tak tieto splátky by som nepovolila. V námietkovom konaní sme si vyjasnili túto situáciu a obec jednu z najdôležitejších vecí, čo musí urobiť, je doručovanie rozhodnutí do vlastných rúk. Čiže mojich kontrolných zistení bolo päť, a to odporúčenie zverejnenia zoznamu dlžníkov, ak nie - nie je povinnosťou obce, ale najdôležitejšie je vydať aj interný predpis, ktorý nám vyplýva aj z toho VZN-ka k vymáhaniu pohľadávok, kde sa presne určí správcovi dane, do akej doby, do akej lehoty a akým spôsobom by sa vymáhali tieto dane. Ďalej je potrebné vyčíslovať priebežne ročne ten rok, ktorý nám „horí“, tak tie štyri roky dozadu úroky z omeškania zaplatenia dane. Toto ovplyvňuje aj zaúčtovanie sankčných úrokov do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Takže to bola jedna správa. A druhá správa mi vyplynula zo zákona, to je tá kontrola nakladania s majetkom obce, ktorá skončila iba návrhom správy, neboli z nej prijaté žiadne zistenia, pretože obec nenakladala s majetkom vo vyššej výške ako 20 000,00 eur, ani ho neprenajímala. V tejto správe som zohľadnila existujúce platné VZN-ka, kde som nenašla pochybenie, s tým, že je už pripravené nové VZN-ko a pri tých nových skutočnostiach sa pôjde podľa nového zákona. A v podstate mám tam len jedno kontrolné zistenie, ktoré nie je negatívne, skôr odporúčacie, aby sa uplatňovala inflačná doložka odteraz pri tých nových zmluvách a to nájomné sa teda navyšovalo, na čo teda bolo zdôvodnenie obce aj v tom, že tie nájomné sú nie v takom stave, aby to nájomné bolo nejakým zvyšovaním, takže nie je možné si dovoliť vyššiu sumu tak, ako nám to ukladá zákon. A potom ešte pri omeškaní platby za nájom

¹⁵ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

pristúpiť k uplatneniu sankčných úrokov, ak sú v zmluve uvedené, alebo poprípade odstúpiť od nájomnej zmluvy. Obec asi vie, aké tie nájomné zmluvy sú a ako k nim pristupuje.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja by som ešte doplnil, že ten **nedoplatok na dani z nehnuteľností k 15.02.2024 je 2 782,99 eur.**

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Staré nedoplatky?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Máme otázky? Z verejnosti otázky? Keď nie tak poprosím o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 4/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 4/2024:

UZNESENIE OZ č. 4/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** správy hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Evy Vlčkovej o výsledkoch kontoly, a to:

- A) správu č. 1/2023, ktorej predmetom bola kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri vymáhaní pohľadávok pri správe miestnych daní – vymáhanie pohľadávok na dani z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a poplatkov; kontrolovaným obdobím bol rok 2022 a v prípade vecných súvislostí aj obdobia predchádzajúce a nasledujúce;
- B) správu č. 1/2024, ktorej predmetom bola kontrola dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce; kontrolovaným obdobím bol rok 2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 4/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 4/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 4/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- * PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 4/2024 hlasovali: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 4/2024: 0

X.

(bod č. 5 programu zasadnutia OZ; od 31:10 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE PERNEK NA I. POLROK 2024

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek pani Ing. Evu Vlčkovú o prednesenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Do tohto plánu som zaradila kontrolu, ktorá už bola vykonaná, je to kontrola zo zákona - nakladanie s majetkom obce a druhá kontrola by bola zameraná na základnú školu Pernek, a to má byť taká komplexná kontrola, tiež za obdobie roku 2022, kde by som sa zamerala na správnosť vykazovania výdavkov, týkajúcich sa základnej školy a dodoržievania školského zákona¹⁶ a zákona o účtovníctve.¹⁷ Ďalej to budú kontroly podľa vlastného výberu, potom kontroly na podnet poslancov. Bude vypracované stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023 pred jeho schválením a daním audítorovi a takisto budem pracovať na vybavovaní podnetov a sťažností občanov v zmysle zákona o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti.¹⁸ Výkon kontroly bude aktualizovaný podľa požiadaviek poslancov alebo občanov.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník sa pýta poslancov: Máme otázky? A verejnosť? Keď nie, tak poprosím o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 5/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 5/2024:

¹⁶ Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁷ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹⁸ Zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 5/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- A) **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na 1. polrok 2024,
- B) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Pernek Ing. Evu Vlčkovú vykonaním kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024, predmetom ktorého má byť najmä
- kontrola správnosti vykazovania výdavkov týkajúcich sa základnej školy a dodržiavania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov v kontrolovanom období 01.01.2022 – 31.12.2022 a
 - kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nakladaní s majetkom obce v kontrolovanom období 01.01.2023 – 31.12.2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 5/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 5/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 5/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 5/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 5/2024: 0**

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XI.

(bod č. 6 programu zasadnutia OZ; od 34:17 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU UDELENIA ČESTNÉHO OBČIANSTVA OBCE PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na 12.07.2024 až 14.07.2024 chystáme oslavy pri príležitosti 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek a pri tejto príležitosti by sme chceli udeliť čestné občianstvo obce Pernek osobnostiam, ktoré pôsobili v obci Pernek. Jedná sa konkrétne o: Dr. h. c. Anton Srholec, ktorý bol rímsko-katolícky kňaz, ktorý pôsobil vo farnosti Pernek, a taktiež Mons. Anton Richter, ktorý pôsobil v obci Pernek ako správca farnosti. Týmto dvom osobnostiam chceme udeliť čestné občianstvo in memoriam. Je tam nejaký postup, dnes by sme schválili zámer udelenia čestného občianstva obce Pernek in memoriam a ten zámer bude prílohou listu, ktorý pôjde rodinným príslušníkom týchto dvoch osobností a keď oni budú s tým súhlasiť, čo teda dúfajme, že budú s tým súhlasiť, tak potom by sa schválilo samotné udelenie čestného občianstva.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Mons. Anton Richter pôsobil v obci Pernek od r. 1959, a nie od r. 1971. Anton Srholec, kade chodil, tade hovoril o Perneku. Anton Richter bol biskup, ktorý tu žil a Pernečania vtedy o tom vedeli, že je biskup, nebol tu kňazom, ale správcom farnosti.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 6/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 6/2024:

UZNESENIE OZ č. 6/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** zámer udelenia Čestného občianstva obce Pernek in memoriam pri príležitosti Osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek osobnostiam, ktoré pôsobili v obci Pernek:

1. Dr. h. c. Antonovi Srholcovi, ktorý pôsobil v obci Pernek ako rímsko-katolícky kňaz v r. 1974 – 1978¹⁹ a zároveň ako člen Dobrovoľného hasičského zboru
2. Mons. Antonovi Richterovi, ktorý pôsobil v obci Pernek ako správca farnosti v r. 1959 – 1974.²⁰

¹⁹ https://www.knihydominikani.sk/hlavna_schemhladat_3?kpcmeno=srholecantonsdb

²⁰ https://www.knihydominikani.sk/hlavna_schemhladat_3?kpcmeno=richteranton1899



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 6/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 6/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 6/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 6/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 6/2024: 0**

XII.

(bod č. 7 programu zasadnutia OZ; od 40:55 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE TERMÍNOV ZÁPISU DO MATERSKEJ ŠKOLY A DO 1. ROČNÍKA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V PERNEKU

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Tieto termíny zápisov navrhlo vedenie Základnej školy pre 1. až 4. ročník s materskou školou Pernek.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 7/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 7/2024:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 7/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** termíny zápisov Základnej školy pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek, a to:

- A) termín zápisu do materskej školy: od 01.05.2024 do 30.05.2024 vrátane,
- B) termín zápisu do 1. ročníka základnej školy na 09.04.2024.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 7/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 7/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 7/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 7/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 7/2024: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

(bod č. 8 programu zasadnutia OZ; od 42:20 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU NA ČERPANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z REZERVNÉHO FONDU OBCE PERNEK NA DOKONČENIE PROJEKTU REKONŠTRUKCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na dokončenie tohto projektu budeme potrebovať zhruba 40 000,00 eur, z toho sme žiadali o dotáciu na časť tohto dokončenia z Miestneho občianskeho združenia Podhoran, a to 14 000,00 eur. Keby nám túto sumu 14 000,00 eur refendovali, tak o to by z obecného rozpočtu išla menšia čiastka. Rezervný fond obce Pernek k 31.12.2023 bol 65 895,29 eur. To, že teraz schválime uvoľnenie 40 000,00 eur, neznamená, že ich skutočne odtiaľ vyčerpáme. Je predpoklad, že prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023, ktorý pôjde do rezervného fondu, bude vyšší ako 100 000,00 eur, takže ten rezervný fond sa doplní.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Minulý rok sa nevyčerpalo 6 200,00 eur, ktoré boli schválené. Na konci roka sa týchto 6 200,00 eur vrátilo do rezervného fondu, takže teraz ich zasa len dávame von.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ja som mal minulý rok 19 000,00 eur v rozpočte; 15 000,00 eur sa dávalo z rezervného fondu a 6 200,00 eur sa nevyčerpalo a vrátilo sa naspäť do rezervného fondu.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Viete, že od začiatku sme mali trošku rozdielne názory na tento projekt, jeho financovanie a jeho využiteľnosť pre obec. Napriek tomu som odvtedy, ako sa to začalo, hlasoval za všetky uvoľnenia peňazí, či už z rozpočtu alebo z rezervného fondu. Pre mňa je kľúčové to slovo „dokončenie“. To znamená, že 40 000,00 eur, nie viac ako 40 000,00 eur, sa investuje z obecných peňazí do tohto projektu. Týmto dávam verejné prehlásenie, že ja mimo týchto 40 000,00 eur už nezahlasujem ani za euro z obecného rozpočtu a takisto z rezervného fondu. Jedine v prípade, že by prišli nejaké peniaze z nejakej výzvy, z nejakého projektu a bolo by potrebné financovať spoluúčasť. To je moje osobné stanovisko.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja by som ešte doplnil, alebo Miro, doplníš to Ty, čo sa týka rozpočtu, predpokladaného, ktorý bol vypracovaný v pôvodnej projektovej dokumentácii, teraz sme ho aktualizovali, v akej bol výške a koľko sa skutočne minulo na tento projekt.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Čo sa týka rozpočtu, v r. 2018 bol vypracovaný pri žiadaní peňazí na tento projekt, bol v hodnote niečo viac ako 243 000,00 eur, a to sa bavíme len o hrubej stavbe, o zbúraní a postavení hrubej stavby. A potom tam boli ešte ďalšie položky, týkajúce sa dokončenia stavby, t. j. položenie dlažby, vymalovanie atď. zhruba 28 000,00 eur, uvádza sa všetko s DPH. Čo sa týka hrubej stavby, ktorá bola v r. 2018 napočítaná na tých 243 000,00 eur, sme si nechali spraviť aktualizáciu rozpočtu vo februári 2024 kvôli tomu, aby sme mali jednotkové ceny



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

pre Podhoran, pre tú výzvu z Podhoranu. Čiže, keď to tá pani rozpočtárka narozpočtovala podľa aktuálnych cien, tak tá cena toho projektu, tej hrubej stavby, toho holodomu, bola 406 000,00 eur. Teraz sa budeme stále baviť o rozpočte tej hrubej stavby, ktorý bol v roku 2018 vo výške 243 000,00 eur, v r. 2024 je 406 000,00 eur, **reálne je to 133 070,00 eur**. V tom rozpočte holodomu neboli zarátané spevnené plochy, retenčné nádrže, stavebný dozor, archeológia atď. a tieto veci navýšili tú celú hodnotu toho projektu, čiže momentálne sa pohybujeme na sume 157 913,00 eur, plus teraz máme ešte nakúpený nejaký materiál, čiže sa pohybujeme na sume okolo **164 000,00 eur**. To, čo je vyúčtované, je do nejakých 160 000,00 eur plus ten materiál, ktorý je nakúpený, čiže s tým, čo tu schvaľujeme, sa budeme pohybovať **okolo tých 200 000,00 eur**, a to sa bavíme kompletne o: spevnené plochy, retenčné nádrže, trávnik, obrubníky atď. Čiže to sú tie čísla k tomu. A potom by som bol rád, že keď sa to dokončí, tak, aby hlavná kontrolórka celý tento projekt prešla, kde teda, myslím, že v r. 2018 alebo v r. 2019 boli uvoľňované prvé peniaze na projektovú dokumentáciu. Potom v r. 2021 sa začalo s tými prácami, čo sa týka búrania. Za mňa je tam obrovská úspora tým, že sme to robili týmto spôsobom, že sme to „rozbili“, tým, že veľa ľudí tam pomohlo.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Za mňa tá úspora tam je nepochybniteľná.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: V tejto cene je aj to prvé poschodie, alebo len tá spodná časť?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Spodná časť už je hotová. Momentálne riešime danie garáží do predčasného užívania. To znamená, že garáž je vymalovaná, v garáži je kompletne urobená elektroinštalácia, je natretá podlaha, sú osadené radiátory, sú tam dané hasiace prístroje, bezpečnostné značky, umývadlo je osadené. Teraz naposledy sme riešili tie požiarne uzávery na tých prestupoch. V konečnom dôsledku to potrebujeme „papierovo“ dotiahnuť, aby technika mohla byť zagarážovaná a garáž daná do užívania.

Ivan Kahanec: Z Ministerstva vnútra SR obec dostala na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice dotáciu 30 000,00 eur, takže reálne náklady obce sú 170 000,00 eur.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Áno. Tam bolo 5 %-tné povinné spolufinancovanie. Čiže tie čísla, o ktorých som teraz hovoril, tak mínus tých 30 000,00 eur. Pevne verím, že vyjde aj tento Podhoran, tak to potom bude ešte mínus 14 000,00 eur.

Poslanec Andrej Višňovský: Takže obec získa za 170 000,00 eur majetok v hodnote cez 400 000,00 eur. Ten majetok bude mať hodnotu viac ako 400 000,00 eur a obec to stálo iba 170 000,00 eur. Tak to je unikát.

Ivan Kahanec: Bolo tam veľa práce, ktorú urobili dobrovoľní hasiči a dobrovoľníci.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ja budem tiež rád, ako Miro povedal, keď pani kontrolórka prejde celý ten projekt.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Dobré, takže potom poprosím predložiť doklady.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Keď sa to spraví úplne „nakomplet“.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: A kedy by to malo byť asi?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Predpokladaný termín, čo sa týka tej dotácie, tak tam je podmienka budúci rok leto?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: 30.06.2025 už musí byť všetko skolaudované.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: To je podmienka refundácie tej dotácie z MAS Podhoranu. Dovtedy aby to bolo dané do užívania komplet celá budova.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Koľko toho teraz pribudne do rezervného fondu?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Je to vyše 100 000,00 eur.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Aby tam existovala nejaká suma.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ale aj týchto 40 000,00 eur budeme uvoľňovať postupne. Nepôjde naraz tých 40 000,00 eur a je predpoklad, že nepôjde ani celých 40 000,00 eur.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 8/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 8/2024:

UZNESENIE OZ č. 8/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uvoľnenie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Pernek vo výške 40 000,00 eur (slovom: štyridsaťtisíc eur) a ich použitie na dokončenie projektu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 8/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 8/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 8/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

* PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 8/2024 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 8/2024: 0

XIV.

(bod č. 9 programu zasadnutia OZ; od 53:45 min. záznamu)

ROZHODOVANIE O PREDAJI POZEMKU – NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 634/4 k. ú. PERNEK O VÝMERE 250 m²

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Tu bol zámer o predaji parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek zverejnený na 30 dní podľa novely zákona o majetku obcí. Žiadateľ o odkúpenie predmetnej parcely dal vypracovať znalecký posudok, podľa ktorého je minimálna suma 28,68 eur/m², čiže za celý pozemok je to 7 170,00 eur. Prišla jedna cenová ponuka. Starosta odovzdal zalepenú obálku s cenovou ponukou poslancovi Andrejovi Višňovskému, aby ju otvoril.

Poslanec Andrej Višňovský otvoril zalepenú obálku s cenovou ponukou a prečítal cenovú ponuku – cenovú ponuku vo výške 7 170,00 eur za odkúpenie celej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek predložil pán Ľubomír Konopka, Znievska 16, Bratislava.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Pozemok je oplotený minimálne 50 rokov a je snaha o vyporiadanie tohto pozemku.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: A pre nás nie je využiteľný.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol tomuto žiadateľovi schvaľovaný predaj iného pozemku, tam bola podľa znaleckého posudku cena za m² vyššia, lebo to bolo intraviláne.²¹ Toto je v extraviláne.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 9/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 9/2024:

²¹ Uznesenie OZ č. 90/2023 z 11.12.2023; novovytvorená parcela KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek, o výmere 86 m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 634/1 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 9/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **vo veci priameho predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 nachádzajúcej sa v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere 250 m², druh pozemku: záhrada, ktorá bola vytvorená z parcely C-KN č. 634/2 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:**

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE Zámer o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 88/2023 z 11.12.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 15.01.2024; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 16.02.2024. Obecné zastupiteľstvo v uznesení OZ č. 88/2023 určilo, že minimálna hodnota novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek, za ktorú obec môže túto parcelu predat', je suma 28,68 eur/m², uvedená v znaleckom posudku zo 16.10.2023, čiže 7 170,00 eur za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m².**
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE na základe zverejneného Zámeru o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, schváleného uznesením OZ č. 88/2023 z 11.12.2023, bola obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**. Cenová ponuka bola obecnému zastupiteľstvu predložená v zalepenej obálke, ktorá bola otvorená až na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2024.**
- C) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Ľubomír Konopka, trvalý pobyt: Znievska 16, Bratislava, ktorý ponúkol obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m² sumu 7 170,00 eur, čiže sumu rovnakú, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.**
- D) **SCHVAĽUJE PRIAMY PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m², druh pozemku: záhrada, v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Ľubomír Konopka, trvalý pobyt: Znievska 16, Bratislava, za sumu 7 170,00 eur.**

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 9/2024 je znázornenie novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 9/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 9/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 9/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 9/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 9/2024: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 9/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:

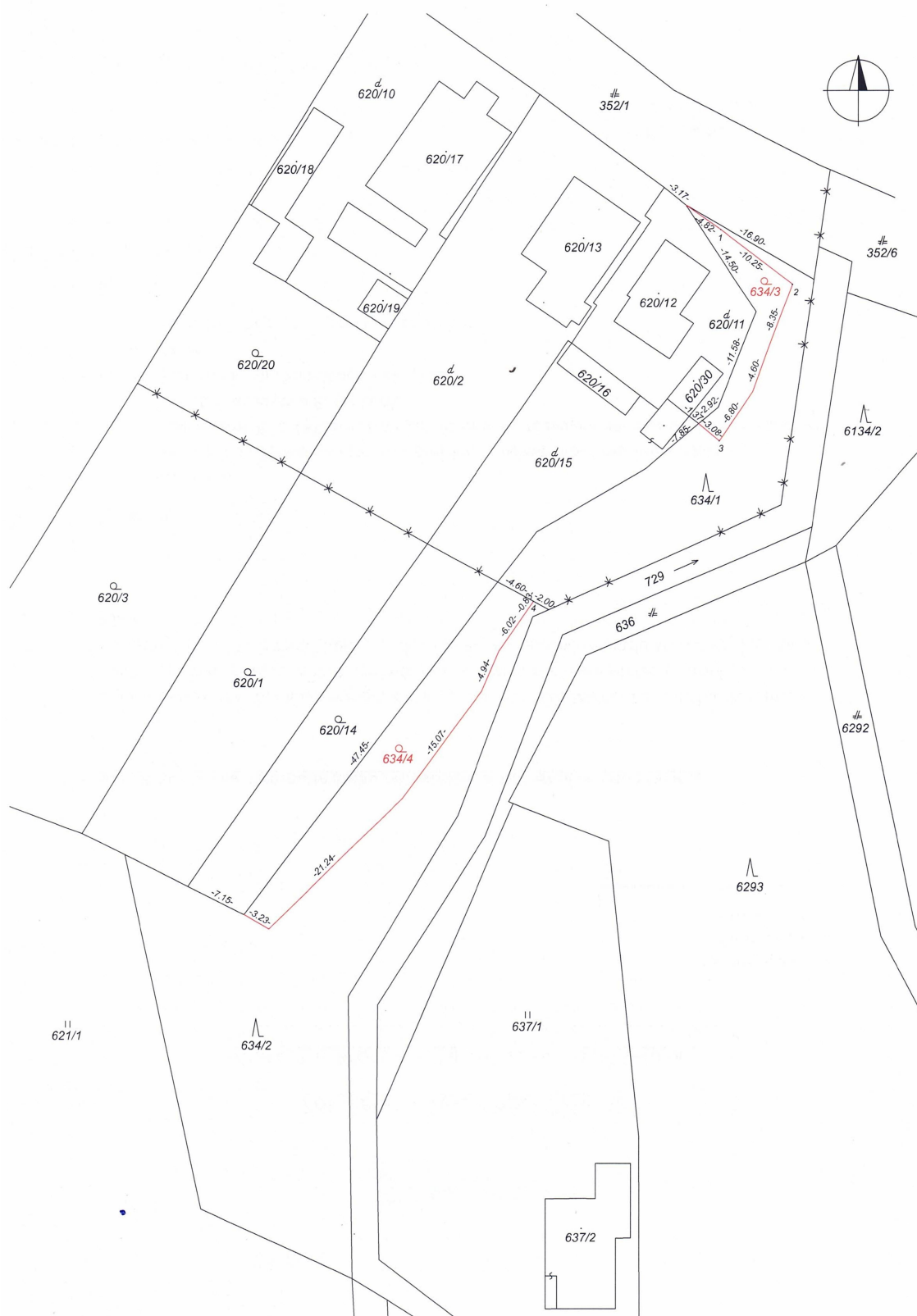


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XV.

(bod č. 10 programu zasadnutia OZ; od 01:02:10 záznamu)

ROZHODOVANIE O PREDAJI NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 209/2 k. ú. PERNEK O VÝMERE 534 m², KTORÁ BOLA VYTVORENÁ Z ČASTI PARCELY E-KN č. 209 A Z ČASTI PARCELY C-KN č. 210 k. ú. PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Mám tu cenovú ponuku, je v zalapenej obálke označenej: „Predaj parcely C-KN 209/2 k. ú. Pernek - neotvárať“, odosielateľ JUDr. Kvetoslava Šmidová, Pernek 274.

Starosta podal zatvorenú obálku poslancom. Obálku otvára poslankyňa MVDr. Helena Danielová.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta cenovú ponuku: Ide o žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek a predloženie cenovej ponuky. Žiadateľkou je JUDr. Kvetoslava Šmidová s trvalým pobytom Pernek, ktorá žiada, aby jej bolo umožnené zaplatiť kúpnu cenu v splátkach za týchto podmienok: pri uzatvorení kúpnej zmluvy zaplatí sumu 3 000,00 eur, ďalej každý mesiac bude platiť splátku vo výške 350,00 eur, žiada taktiež o povolenie mimoriadnych splátok, aby kúpnu cenu mohla splatiť čo najskôr. Zároveň sa zaväzuje, že obci Pernek nahradí náklady na vypracovanie geometrického plánu zo dňa 04.12.2023 a znaleckého posudku zo dňa 07.12.2023. Za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, ponúka kúpnu cenu vo výške 45,00 eur/m², čiže spolu 24 030,00 eur za celú parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m². Zároveň obci Pernek navrhuje, aby si obec na zabezpečenie kúpnej ceny zriadila ako záložný veriteľ záložné právo k parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek voči nej – predkladateľke cenovej ponuky ako záložcovi. Na pozemku C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek je žumpa a plynová prípojka patriace k jej rodinnému domu a cez parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek vedie prístupová cesta k jej rodinnému domu a k jej pozemkom.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Pani hlavná kontrolórka navrhla uplatňovať inflačnú doložku.

JUDr. Katarína Gombárová: Inflačná doložka nie je obligatórnou náležitosťou kúpnej zmluvy.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Inflačná doložka skôr pri nájmoch. Tu by obec mohla uplatňovať úrok ako banka 1 %.

JUDr. Kvetoslava Šmidová: Nesúhlasím s inflačnou doložkou, keď tak súhlasím s úrokom z omeškania.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Dajme tam úrok z omeškania.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Andrej Višňovský: Úrok z omeškania je zákonný úrok.

JUDr. Katarína Gombárová: Áno, úrok z omeškania je zákonný úrok. V prípade predaja parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek sa ukončí súdny spor o zriadenie vecného bremena – práva prejazdu cez parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek, v ktorom žalobkyňou je pani JUDr. Kvetoslava Šmidová a žalovanou je obec Pernek; súdny spor je vedený na Okresnom súde Malacky. V prípade, ak by súd zriadil vecné bremeno – právo prejazdu cez parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek v prospech JUDr. Kvetoslavy Šmidovej, došlo by k znehodnoteniu parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Predchádzajúca majiteľka rodinného domu 274 k. ú. Pernek²² predmetnú parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek dlhodobo neoprávnene užívala. Nová majiteľka pani JUDr. Kvetoslava Šmidová podala v r. 2023 dve žiadosti o odkúpenie parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek. V prvej žiadosti o odkúpenie parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek bola uvedená nižšia suma splátok. Neskôr pani JUDr. Kvetoslava Šmidová podala obci Pernek druhú žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek, kde navrhla vyššiu sumu splátok, ktorú by obci platila.

JUDr. Kvetoslava Šmidová: Kúpna zmluva by sa zriadila so záložným právom, čo znamená, že v prípade nesplácania sa pozemok vráti obci.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Cena pozemku je OK. Ale my nevieme, ako sa bude inflácia vyvíjať.

JUDr. Katarína Gombárová: Keď inflačná doložka, tak aj deflačná doložka, keďže občianske právo je založené na rovnosti zmluvných strán. Avšak takto hýbať s kúpnu cenou smerom nahor – nadol by nebolo správne. Súdny spor, ktorého predmetom je zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek v prospech JUDr. Kvetoslavy Šmidovej, je po novele zákona o majetku obcí účinnnej od 01.11.2023 vopred prehratý, pretože v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023 obec môže parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek predat iba pani JUDr. Kvetoslave Šmidovej, keďže má na parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek žumpu, plynovú prípojku a jediný prístup autom k jej rodinnému domu a pozemkom.²³

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 10/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 10/2024:

²² Pozn. zapisovateľky: predchádzajúcimi majiteľmi boli pani Darina G. a pán Ing. František G.

²³ § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: „Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 10/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek, o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, ktorá bola vytvorená z častí parcel E-KN č. 209 a C-KN č. 210 k. ú. Pernek, zapísaných na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:**

- A) BERIE NA VEDOMIE, ŽE Zámer o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 92/2023 z 11.12.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 15.01.2024; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 16.02.2024. Obecné zastupiteľstvo v uznesení OZ č. 88/2023 určilo, že minimálna hodnota novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek, za ktorú obec môže túto parcelu predat', je suma 45,00 eur/m², vychádzajúca zo znaleckého posudku zo dňa 07.12.2023 (43,03 eu/m²) a zvýšená na sumu 45,00 eur/m² v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Celková suma za celú novovytvorenú parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m² predstavuje 24 030,00 eur.**
- B) BERIE NA VEDOMIE, ŽE na základe zverejneného Zámeru o predaji novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek, schváleného uznesením OZ č. 92/2023 z 11.12.2023, bola obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**. Cenová ponuka bola obecnému zastupiteľstvu predložená v zalepenej obálke, ktorá bola otvorená až na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.02.2024.**
- C) BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je pani JUDr. Kvetoslava Šmidová, rok narodenia: 1968, trvalý pobyt: Pernek 274, ktorá ponúkla obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m² sumu 24 030,00 eur, čiže sumu rovnakú, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.**
- D) BERIE NA VEDOMIE ďalšie skutočnosti, ktoré pani JUDr. Kvetoslava Šmidová uviedla v cenovej ponuke, a to, že:**
1. pri uzatvorení kúpnej zmluvy zaplatí sumu 3 000,00 eur,
 2. každý mesiac bude platiť splátky vo výške 350,00 eur mesačne,
 3. žiada o povolenie mimoriadnych splátok,



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

4. nahradí obci náklady na vypracovanie geometrického plánu zo dňa 04.12.2023 a znaleckého posudku zo dňa 07.12.2023,
5. navrhuje obci Pernek, aby si obec ako záložný veriteľ zriadila záložné právo k novovytvorenej parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek voči nej ako záložcovi.

E) KONŠTATUJE, ŽE v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“), novovytvorená parcela C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek je zastavaná stavbou vo vlastníctve záujemkyne JUDr. Kvetoslavy Šmidovej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek je vybudovaná žumpa a plynová prípojka k rodinnému domu č. 274 k. ú. Pernek vo vlastníctve záujemkyne a cez parcelu C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek vedie jediná prístupová cesta k jej rodinnému domu č. 274 k. ú. Pernek a k jej pozemkom C-KN č. 209/1 a C-KN č. 209/3 k. ú. Pernek.

F) SCHVAEUJE podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, v prospech žiadateľky: JUDr. Kvetoslavy Šmidovej, rok narodenia 1968, trvalý pobyt Pernek 274, za sumu 24 030,00 eur.

G) POVOUJE zaplataenie kúpnej ceny v splátkach za týchto podmienok:

1. nadobúdateľka novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek pani JUDr. Kvetoslava Šmidová (ďalej len „kupujúca“) pri uzatvorení kúpnej zmluvy zaplatí sumu 3 000,00 eur,
2. kupujúca bude každý mesiac platiť obci Pernek splátky vo výške 350,00 eur mesačne,
3. kupujúca bude môcť kúpnu cenu splácať aj formou mimoriadnych splátok v lehotách a spôsobom uvedeným v kúpnej zmluve,
4. kupujúca nahradí obci Pernek náklady na vypracovanie geometrického plánu zo dňa 04.12.2023 a znaleckého posudku zo dňa 07.12.2023, ktoré obec Pernek vynaložila v súvislosti s predajom parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek,
5. obec Pernek, ako záložný veriteľ, si na zabezpečenie kúpnej ceny zriadi záložné právo k parcele C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek voči kupujúcej ako záložcovi.

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 10/2024 je znázornenie novovytvorenej parcely C-KN č. 209/2 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 10/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 10/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 10/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 10/2024 hlasoval: 1**

- ✗ Mgr. Marian Beliansky

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 10/2024: 0**

Príloha k uzneseniu OZ č. 10/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:

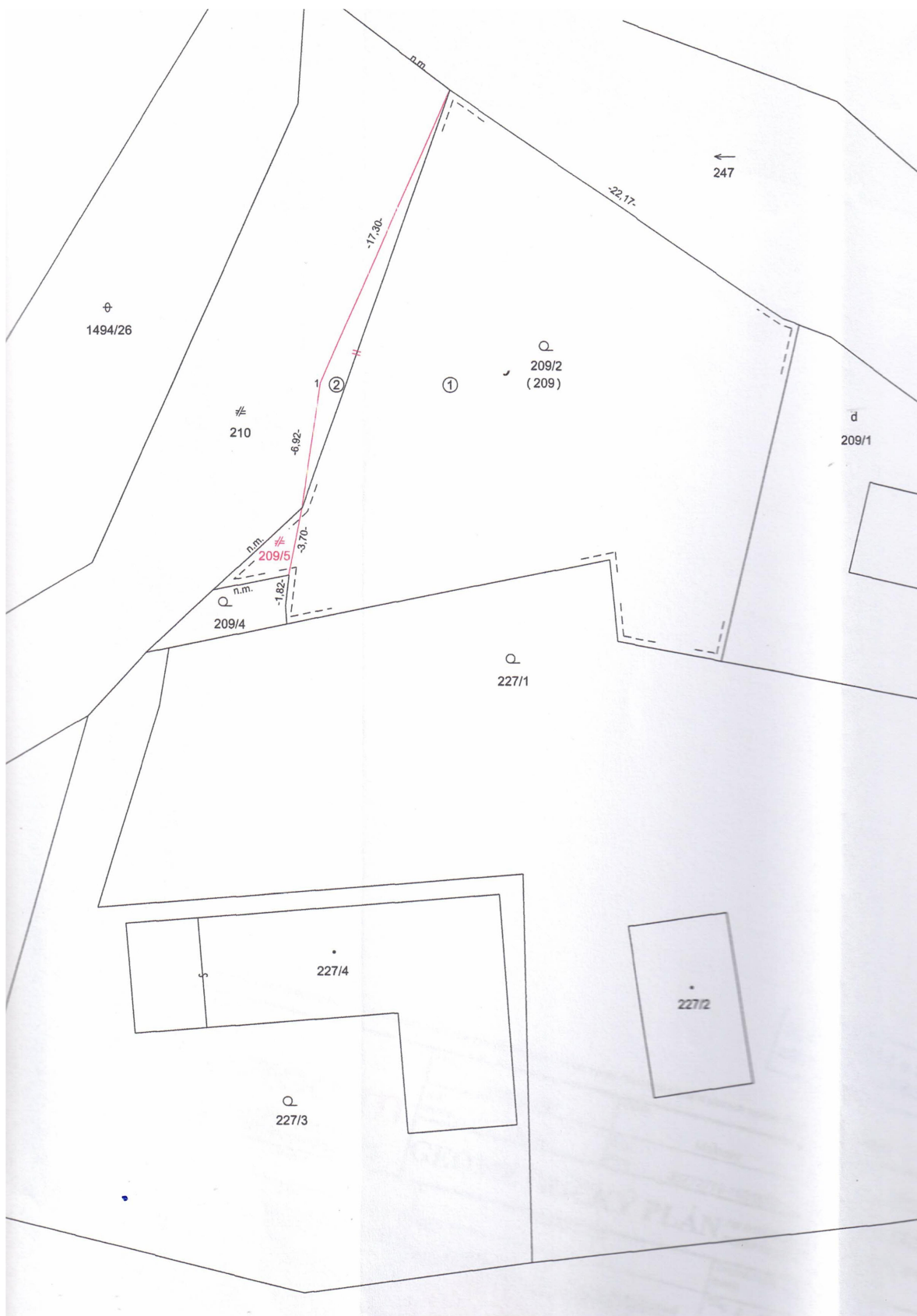


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVI.

(bod č. 11 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMENY POZEMKOV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ PERNEK – ČASŤ PARCELY E-KN č. 402 A ČASŤ PARCELY C-KN č. 611/1 (OBE VO VLASTNÍCTVE OBCE PERNEK) S ČASŤOU PARCELY C-KN č. 401/11 (VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o.)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Toto sme odkladali z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Minule nám chýbali vyjadrenia spoluvlastníkov susedných nehnuteľností, tie už máme. Parcela C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek je chodník pri ceste II. triedy, zastavaná plocha. Cena za výmeru, o ktorú je zamieňaný pozemok obce väčší od zamieňaného pozemku spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o., je 35 eur/m².

JUDr. Katarína Gombárová: Cena prevyšujúcej výmery sa určuje podľa druhu pozemku uvedeného v geometrickom pláne a je kompatibilná s VZN obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek aj s VZN obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky sa pýta na parkovisko pri reštaurácii Pernecký mlyn, na ktorom bola dodatková tabuľa, podľa ktorej bolo dané parkovisko vyhradené iba pre zákazníkov reštaurácie.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Dodatková tabuľa, že je to parkovisko iba pre zákazníkov reštaurácie, bola odstránená, je to verejne prístupné parkovisko.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Majiteľ reštaurácie chcel odkúpiť pozemok tvoriaci parkovisko, poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasili, lebo chcú, aby to bolo verejne prístupné parkovisko.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Časť parkoviska je v správe Slovenského pozemkového fondu, časť parkoviska je vo vlastníctve obce Pernek. Prvky detského ihriska boli odstránené. Obec záska pozemok pod chodníkom pri ceste II. triedy.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 11/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 11/2024:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 11/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek vo veci vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou medzi obcou Pernek a spoločnosťou EKOSTAV ROVINKA spol. s r.o., IČO: 35903988, Sadová 206, 900 41 Rovinka:

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** pozemok pod miestnou komunikáciou – chodníkom, o ktorého vysporiadanie ide, je **novovytvorenou parcelou C-KN č. 401/22** v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 111 m²** a v súčasnosti je v súkromnom vlastníctve. Novovytvorená parcela C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek vznikla odčlenením z parcely C-KN č. 401/11 k. ú. Pernek.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** obec Pernek je výlučným vlastníkom:
- **novovytvorenej parcely C-KN č. 402/2 k. ú. Pernek o výmere 157 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z parcely E-KN č. 402 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek; novovzniknutá parcela C-KN č. 402/2 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužiteľná;

a

 - **novovytvorenej parcely C-KN č. 611/9 k. ú. Pernek o výmere 22 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z parcely C-KN č. 611/1 k. ú. Pernek, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek; na novovzniknutej parcele C-KN č. 611/9 k. ú. Pernek sa nachádza časť terasy reštaurácie Pernecký mlyn.
- C) **SCHVAĽUJE VYSPORIADANIE POZEMKU POD MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU TAK, ŽE**
1. **Novovytvorené parcely C-KN č. 402/2 k. ú. Pernek o výmere 157 m² a C-KN č. 611/9 k. ú. Pernek o výmere 22 m² obec Pernek prevedie**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

do vlastníctva súčasného vlastníka novovytvorenej parcely C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek na základe kombinácie zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy.

2. Vzápätí súčasný **vlastník parcely C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek prevedie do výlučného vlastníctva obce Pernek parcelu C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek o výmere 111 m²** na základe kombinácie tej istej zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy.
3. Pri uzatvorení zmluvy, ktorá bude kombináciou zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy, súčasný vlastník novovzniknutej parcely C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek – spoločnosť EKOSTAV ROVINKA spol. s r.o., IČO: 35903988, Sadová 206, 900 41 Rovinka, **zaplatí obci Pernek kúpnu cenu vo výške 2 380,00 eur za 68 m²**, o ktorých je súčet výmer novovzniknutých parciel C-KN č. 402/2 a C-KN č. 611/9 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve obce Pernek väčší od novovzniknutej parcely C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve súkromného vlastníka.
4. Cena 2 380,00 eur za 68 m², predstavujúcich rozdiel medzi súčtom novovzniknutých parciel C-KN č. 402/2 a C-KN č. 611/9 k. ú. Pernek a novovzniknutou parcelou C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek, čiže 35,00 eur/m², bola určená podľa § 7 ods. 1, ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

D) BERIE NA VEDOMIE

1. písomné vyjadrenia spoluvlastníčok susedných nehnuteľností - pani Dariny Pidimovej, Levice, a pani Viery Juríčekovej, Chorvátsky Grob, doručené obci Pernek v januári 2024, v ktorých uvádzajú, že nemajú námietky proti predaju novovytvorenej parcely C-KN č. 402/2 k. ú. Pernek o výmere 157 m², avšak majú podmienku, aby im zostal zachovaný vstup na ich pozemok,
2. písomné vyjadrenie spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA spol. s r.o. z 15.01.2024, doručené obci Pernek, v ktorom táto obchodná spoločnosť uvádza, že súhlasí a nemá námietky k prechodu na pozemok z čísla 402 na 403/1 vlastníckmi:
 - Marek Greguš, bytom Bratislava,
 - Darina Pidimová, bytom Levice,
 - Viera Juríčeková, bytom Chorvátsky Grob.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je znázornenie parcely C-KN č. 611/1 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a znázornenie novovytvorených parciel C-KN č. 402/2, C-KN č. 611/9 a C-KN č. 401/22 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 11/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 11/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 11/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 11/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 11/2024: 0**

Prílohy k uzneseniu OZ č. 11/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:

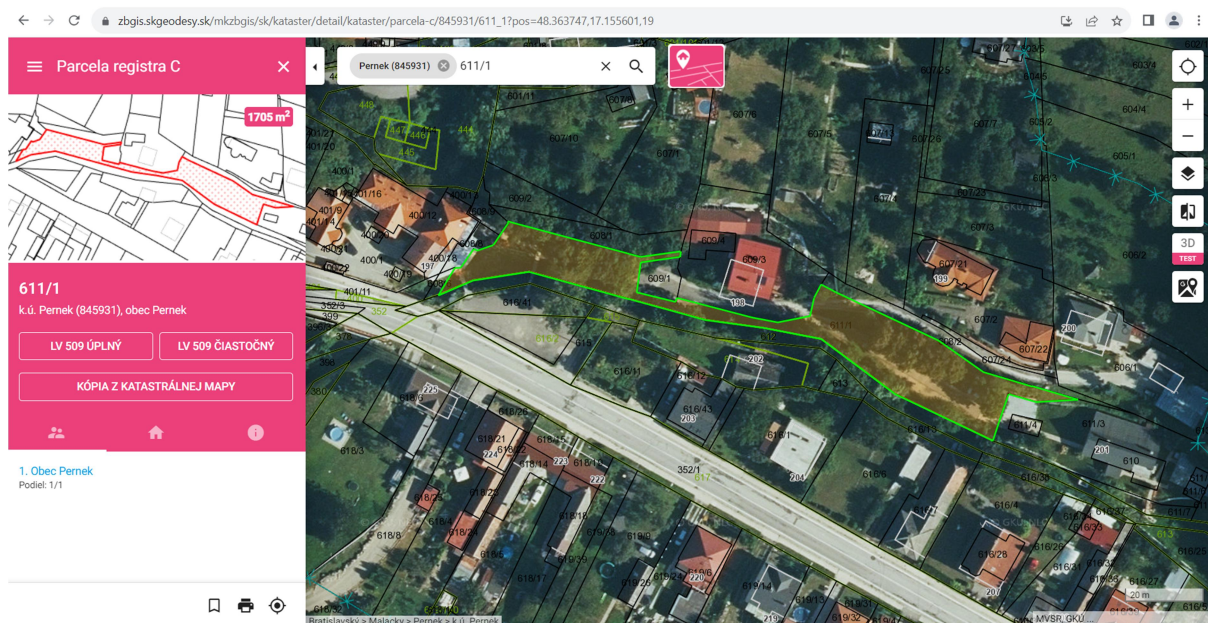


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVII.

(bod č. 12 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ O NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA (ČASŤ PARCELY E-KN č. 214 k. ú. PERNEK O VÝMERÁCH 130 m² a 282 m²)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Teraz by sme schválili iba zámer o prenájme, cena je 0,15 eur/m²/mesiac. V uvedenej lokalite už jeden nájomca platí nájomné v tejto výške, tak sme chceli stanoviť rovnaké nájomné aj týmto žiadateľkám.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Geometrický plán si dali vypracovať žiadateľky na vlastné náklady.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 12/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 12/2024:

UZNESENIE OZ č. 12/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: p. Heleny Valentovej, nar. r. 1974, bytom Pernek, doručenej obci Pernek dňa 30.01.2024 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 94/24, schvaľuje Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom sú novovytvorené parcely:

- a) parcela C-KN č. 214/7 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m²
- b) parcela C-KN č. 214/8 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²
- c) parcela C-KN č. 214/9 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²

V nadväznosti na ustanovenie § 5 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“), dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade tiež skutočnosť, že parcela C-KN č. 214/8 k. ú. Pernek je parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľky. Parcely C-KN č. 214/7 a č. 214/9 k. ú. Pernek sú oplotené a žiadateľka ich užíva ako dvor k rodinnému domu.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu štyri roky a nájomné sa určuje na sumu 0,15 €/m²/mesiac (spolu 19,50 eur/mesiac, čiže 234,00 eur/rok) - § 2 ods. 5, § 7 ods. 1 písm. b), § 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 4/2020.

Novovytvorené parcely C-KN č. 214/7, 214/8 a 214/9 k. ú. Pernek spolu o výmere 130 m² vznikli oddelením z parcely E-KN č. 214 k. ú. Pernek na základe „Geometrického plánu č. 4/2023“, ktorý dňa 23.11.2023 vyhotovil Ing. Radovan Kamenský - GEOMATIC, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, dňa 24.11.2023 autorizačne overil Ing. Radovan Kamenský a dňa 06.12.2023 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Parcela E-KN č. 214 k. ú. Pernek je evidovaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie predmetných parciel v Geometrickom pláne č. 4/2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 12/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 12/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 12/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 12/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 12/2024: 0**



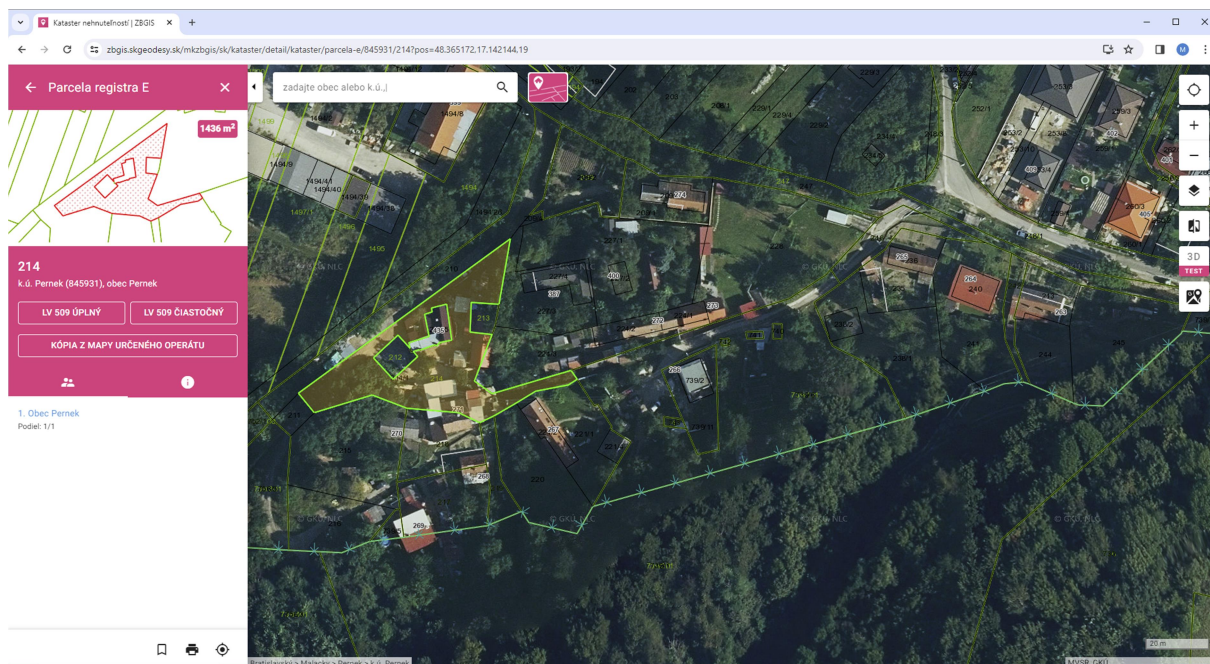
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohy k uzneseniu OZ č. 12/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.

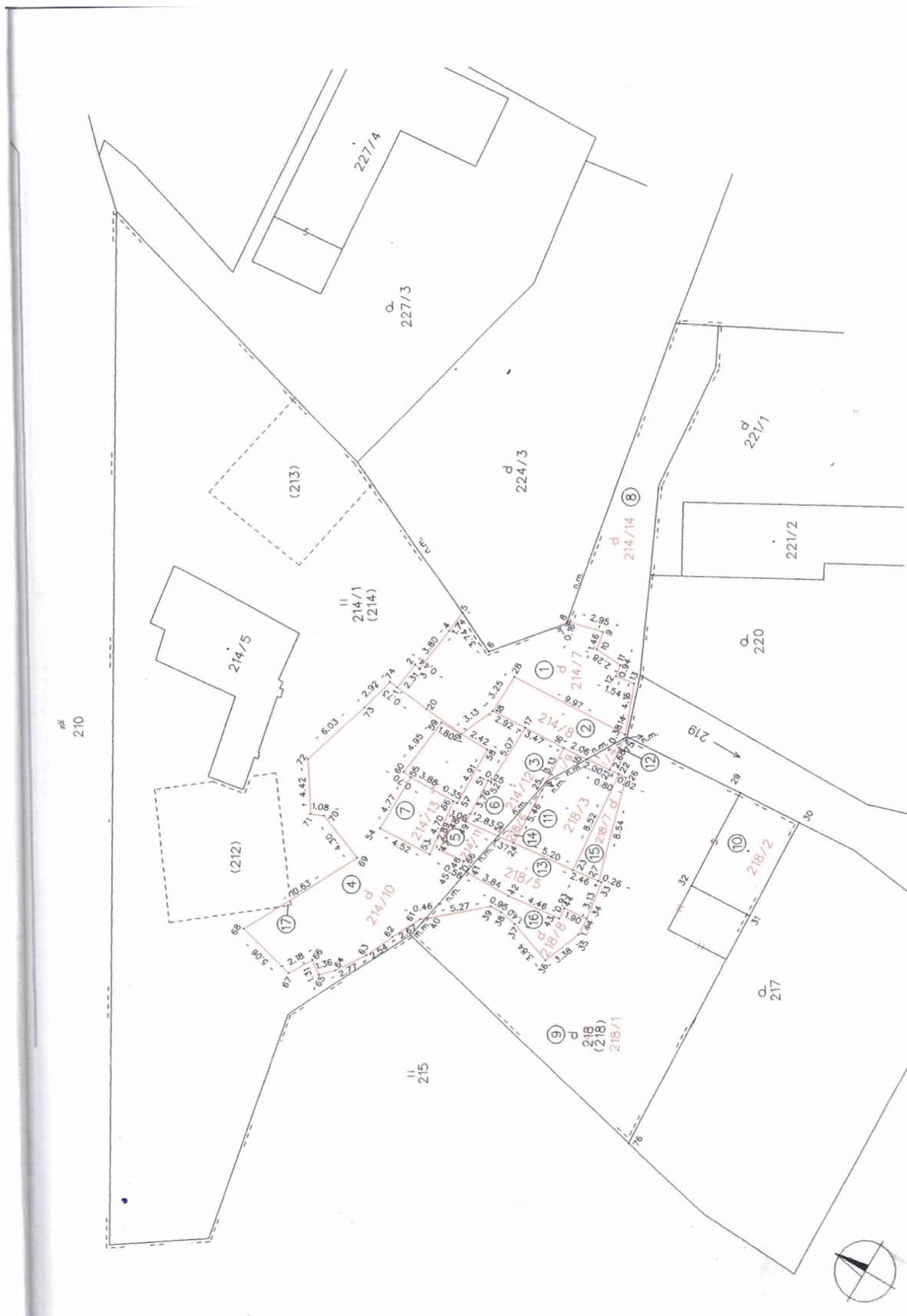


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 13/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 13/2024:

UZNESENIE OZ č. 13/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: p. Moniky Galbovej, nar. r. 1969, bytom Pernek, doručenej obci Pernek dňa 31.01.2024 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 97/24, schvaľuje Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom sú novovytvorené parcely:

- a) parcela C-KN č. 214/10 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m²
- b) parcela C-KN č. 214/11 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²
- c) parcela C-KN č. 214/12 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²
- d) parcela C-KN č. 214/13 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²

V nadväznosti na ustanovenie § 5 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“), dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade tiež skutočnosť, že parcely C-KN č. 214/11, 214/12 a 214/13 k. ú. Pernek sú parcely, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľky. Parcela C-KN č. 214/10 k. ú. Pernek je oplotená a žiadateľka ju užíva ako dvor k rodinnému domu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu štyri roky a nájomné sa určuje na sumu 0,15 €/m²/mesiac (spolu 42,30 eur/mesiac, čiže 507,60 eur/rok) - § 2 ods. 5, § 7 ods. 1 písm. b), § 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 4/2020.

Novovytvorené parcely C-KN č. 214/10, 214/11, 214/12 a 214/13 k. ú. Pernek, spolu o výmere 282 m², vznikli oddelením z parcely E-KN č. 214 na základe „Geometrického plánu č. 4/2023“, ktorý dňa 23.11.2023 vyhotovil Ing. Radovan Kamenský - GEOMATIC, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, dňa 24.11.2023 autorizačne overil Ing. Radovan Kamenský a dňa 06.12.2023 úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Parcela E-KN č. 214 k. ú. Pernek je evidovaná na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie predmetných parciel v Geometrickom pláne č. 4/2023, ktorý dňa 23.11.2023 vyhotovil Ing. Radovan Kamenský - GEOMATIC, IČO: 37 441 701, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 901 01 Malacky, autorizačne overil dňa 24.11.2023 Ing. Radovan Kamenský a úradne overil dňa 06.12.2023 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 13/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 13/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 13/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 13/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 13/2024: 0**

Prílohy k uzneseniu OZ č. 13/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:

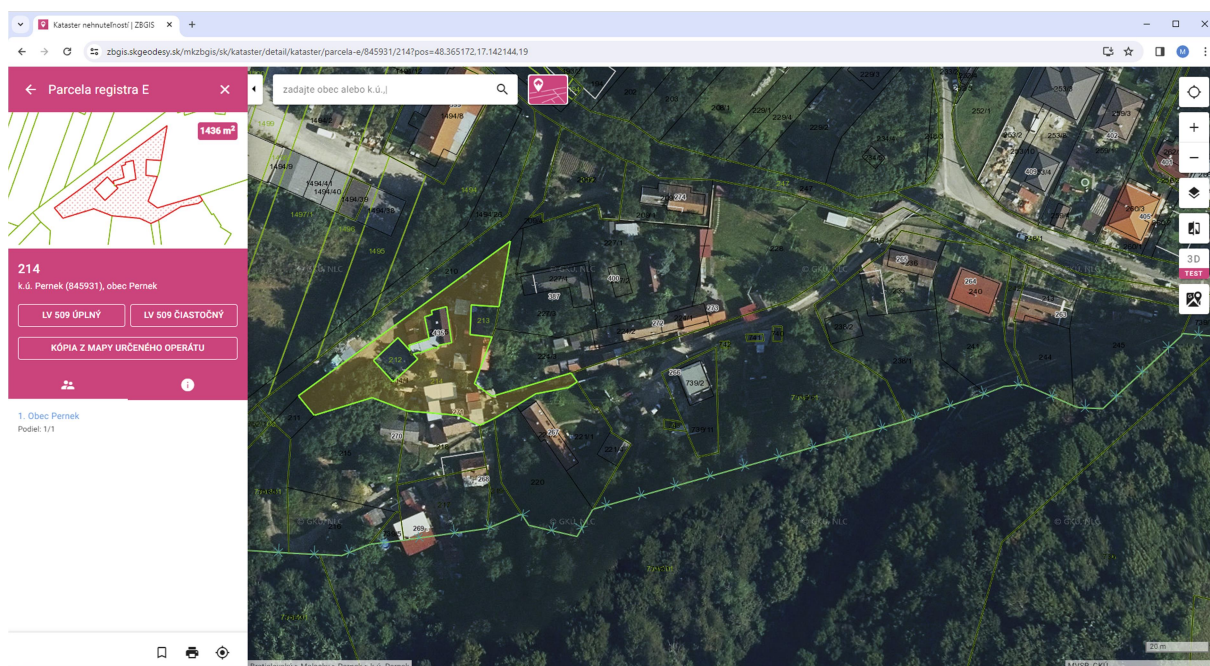


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.

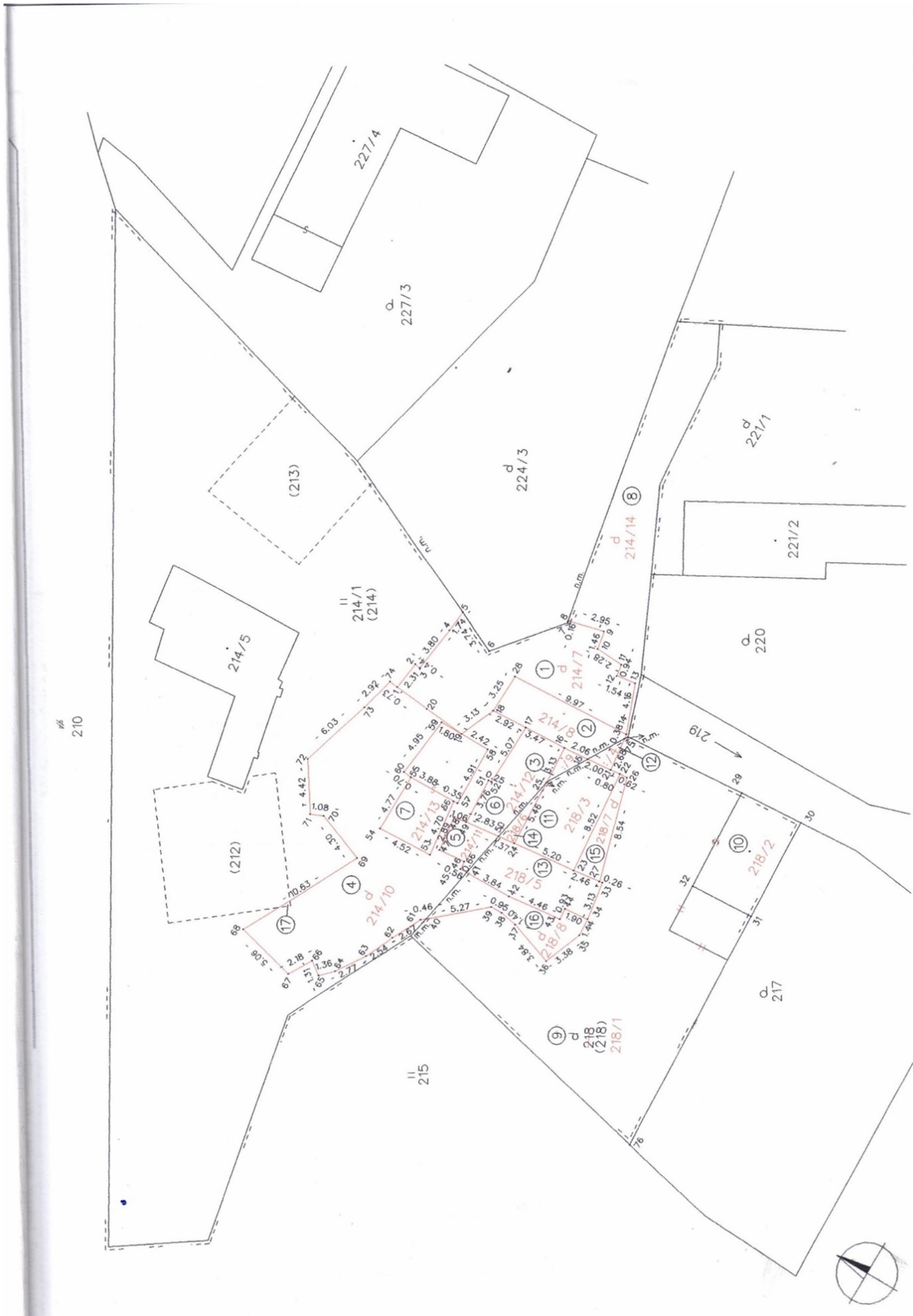


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVIII.

(bod č. 13 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O ODKÚPENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA (ČASŤ PARCELY E-KN č. 351/1 O VÝMERE 18 m²)

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Parcela C-KN č. 351/5 k. ú. Pernek je špic, v špici je brána. Podielnička si požiadala o odkúpenie pozemku, mali sme to na porade, chýbali vyjadrenia ostatných spoluvlastníkov. Je tam jedna známa podielnička, ďalší sú „neznámi“.

Niekoľko: Pani nie je neznáma, musela by mať 112 rokov.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Tu sa jedná o novú parcelu C-KN č. 351/5 k. ú. Pernek. Jedna podielnička dáva súhlas, aby si pani Šimunová odkúpila novovytvorenú parcelu C-KN č. 351/5 k. ú. Pernek. Vyjadrenie známej vlastníčky tam je. Pôvodný návrh uznesenia OZ č. 14/2024 bol, že ne prijíma na ďalšie konanie, ale ja by som to navrhol prijať na ďalšie konanie.

UZNESENIE OZ č. 14/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **prijíma na ďalšie konanie** žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek – novovytvorenej parcely C-KN č. 351/5 k. ú. Pernek, o výmere 18 m², ktorú podala žiadateľka p. Petra Šimunová, nar. r. 1987, bytom Pernek, doručení obci Pernek dňa 31.01.2024 a zaevidovanú pod číslom doručenej pošty 96/24. Parcela C-KN č. 351/5 k. ú. Pernek bola vytvorená z parcely E-KN č. 351/1 k. ú. Pernek, evidovanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 14/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 14/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 14/2024 hlasovali šiesti poslanci:**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

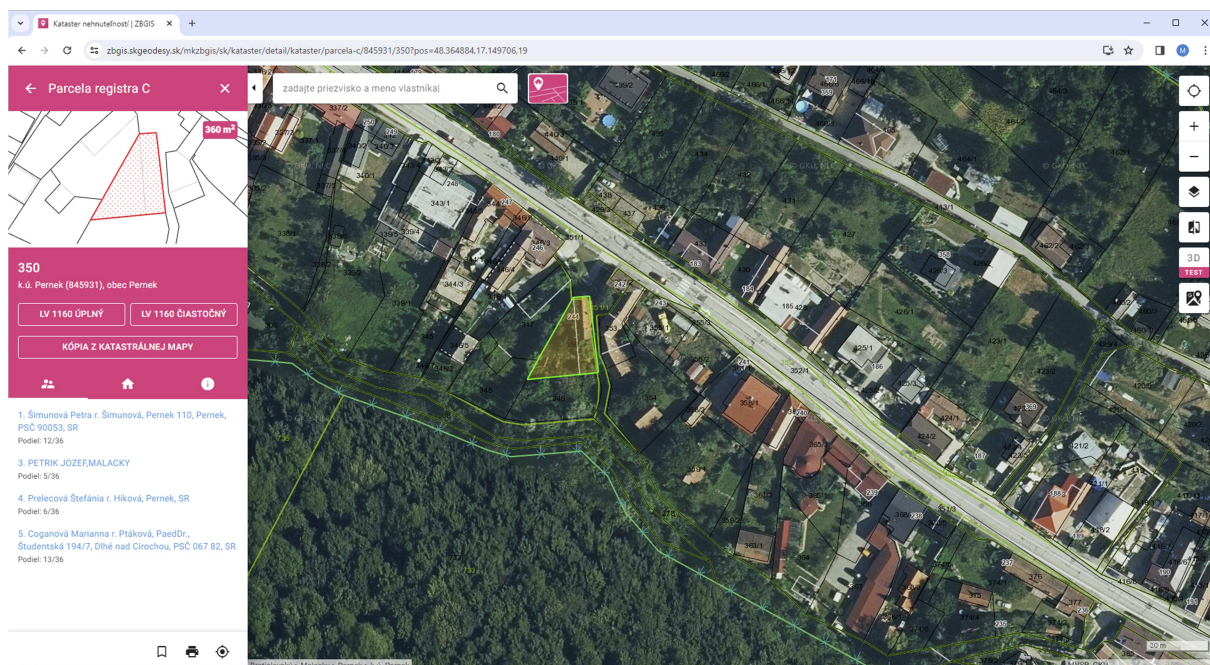
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 14/2024 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 14/2024: 0

Prílohy k uzneseniu OZ č. 14/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.

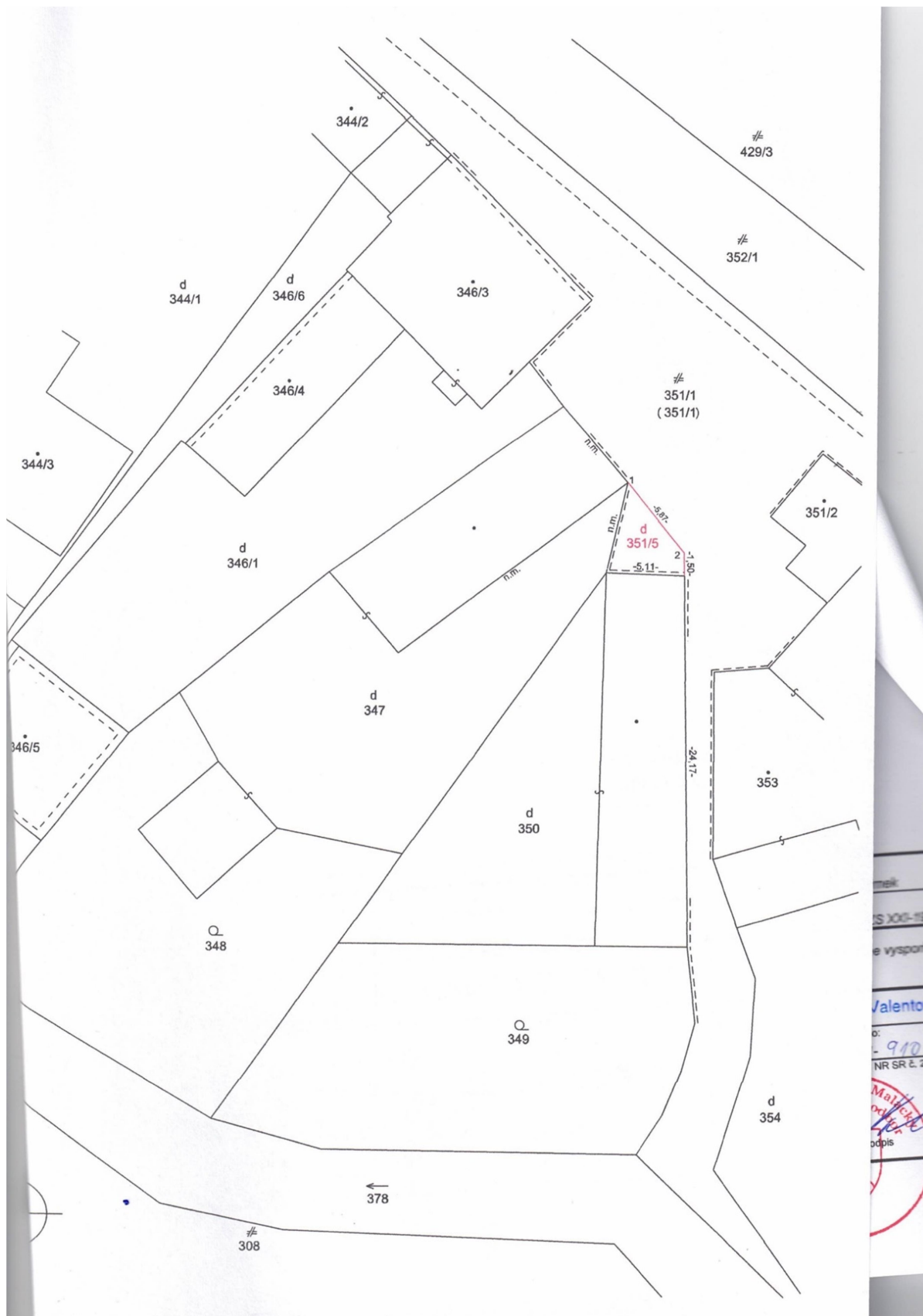


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIX.

(bod č. 14 programu zasadnutia OZ)

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O STANOVISKO K ZMENE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PARCELY C-KN č. 4336/2 k. ú. PERNEK

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Jedná sa o parcelu nad železnicou v smere na Malacky. V územnom pláne obce je to priemyselná zóna. Žiadateľ pán Paluk chce z územného plánu vyňať túto parcelu. Asi by nebolo dobré meniť územný plán takýmito ostrovčekmi. K celej lokalite treba pristúpiť komplexne. Buď budeme rozmýšľať o zmene funkčného využitia celej lokality, ale nie takéto ostrovčeky.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Znížila by sa atraktivita celého pozemku.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: To neznamena, že v budúcnosti to nebudeme prehodnocovať, ale celú lokalitu, nie tieto ostrovčeky.

PhDr. Martin Paluk: Ja som tam chcel postaviť pre sestry dva rodinné domy. Dnes je to možné odkúpiť od Železníc, vyhral som. Ja keď to kúpim, oplotenie si tam spravím. Do žiadosti som dal, že nebudem žiadať infraštruktúru, a pod. Nechcel som zaťažovať obec spolufinancovaním cesty a podobne. Chcel som si to zabezpečiť na vlastné náklady, nezaťažovať obec. Vznikli by tam 1 alebo 2 rodinné domy a záhrada.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: V budúcnosti zmena územného plánu nie je vylúčená.

PhDr. Martin Paluk: Myslím, že na Záhorí sú atraktívnejšie lokality pre priemysel, ktoré sú bližšie k diaľnici, napr. Veľké Leváre. Nebudem mať výhradu, keď tam bude priemysel, budem to akceptovať.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: V tej lokalite sme zamietli projekt solárnej elektrárne.

Pán Paluk: Rozdiel medzi rodinným domom a solárnou elektrárnou je veľký.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ide tu o princíp celej lokality.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 15/2024.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 15/2024:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 15/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

K žiadosti pána PhDr. Martina Paluka, Pernek 422, doručenej Obecnému úradu Pernek dňa 15.02.2024 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 168/24, Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) zaujíma toto stanovisko:

- A) Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť pána PhDr. Martina Paluka o umožnenie zmeny funkčného využitia parcely C-KN č. 4336/2 k. ú. Pernek, o výmere 2 873 m², ktorá má byť podľa aktuálneho Územného plánu obce Pernek užívaná ako priemyselná zóna, na plochu na bývanie, za účelom postavenia dvoch rodinných domov a záhrady, pričom náklady na zmenu územného plánu obce by znášal pán PhDr. Martin Paluk.
- B) Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zmenu funkčného využitia parcely C-KN č. 4336/2 k. ú. Pernek z priemyslno-logistickej zóny na plochu na bývanie.

Prílohou tohto uznesenia je znázornenie parcely C-KN č. 4336/2 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 15/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2024: 0**



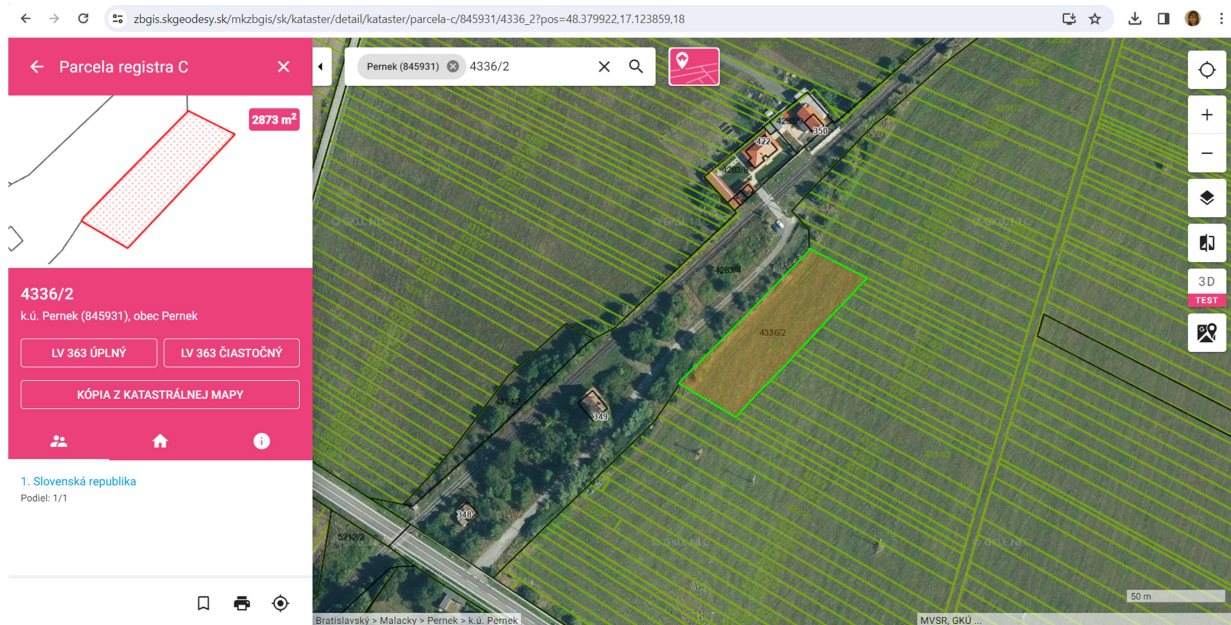
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prílohy k uzneseniu OZ č. 15/2024, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024:



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.

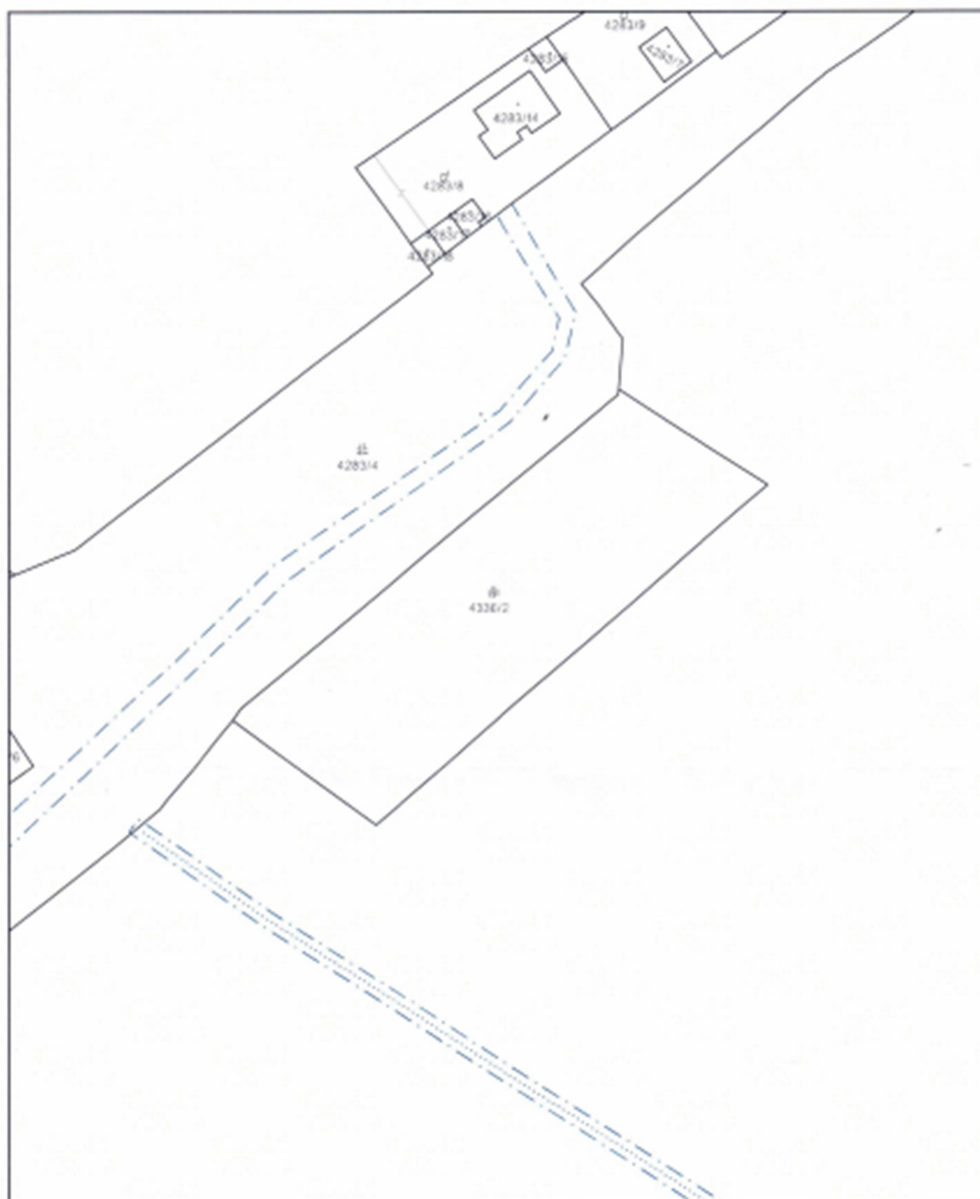


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Pernek	Katastrálne územie Pernek
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4336/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotoené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 12.2.2024 16:10:23	Bez autorizácie		
Údaje platné k 9.2.2024 18:00:00			

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana 1 z 1

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XX.

(bod č. 15 programu zasadnutia OZ)

RÔZNE

(návrhy na znižovanie energetickej náročnosti budov, návrh na vyznačenie turistického chodníka na Tri kríže, žiadosť mesta Malacky o spolufinancovanie nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí, informácia o začatí prerokovania Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3, informácia o proteste prokurátora proti VZN č. 6/2023, informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach,...)

Návrhy na znižovanie energetickej náročnosti budov

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Všetci vieme, že ceny el. energie a plynu išli hore. Na Obecnom úrade Pernek je časť podkrovia, ktorá nie je zateplená. Je tu plynový kotol z r. 1996 - 1997. V základnej škole je plynový kotol cca z r. 2006. Na osvetlenie na základnej škole aj obecného úradu sú potrebné led trubice.

Starosta požiadal o stanovisko stavebnej komisie.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes, ako člen stavebnej komisie, uvádza: Cena elektriny vyzerá stabilne. Pokiaľ ide o plyn, je avizované 100 % navýšenie, pretože obecný úrad, základná škola a kultúrny dom sú vykurované plynom. Na časti obecného úradu, asi 1/2 podrovia, nie je zateplená strecha. Tam, kde je archív, strecha zateplená je. Dá sa to využiť ako archív alebo sklad.

Ivan Kahanec poukazuje, aby sa nevymieňali všetky 3 plynové kotle naraz, aby sme po ich dožití neriešili výmenu 3 kotlov naraz z finančného hľadiska.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: V priebehu leta by sme riešili kotol, zvažili by sme, či kondenzačný kotol, tepelné čerpadlo. Poslanec Mgr. Milan Vanga ponúkol možnosť energetickeho auditu. Obvodový plášť obecného úradu je zateplený, len časť strechy nie je zateplená.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ja nespochybňujem, že to treba spraviť, aj za to zahlasujem. Máme tu 3 budovy.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Navrhovala som, aby sme spravili zoznam investícií, do ktorých by sme chceli ísť. Ak by bola nejaká prírodná katastrofa, tak nám ten zoznam rozbije. Ale ja som za to, aby sme sa na komisiách k tomu stretli a spravili si plán, podľa ktorého pôjdeme.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno, finančná komisia aj stavebná komisia prejdú priority. Ja som si zatiaľ vypýtal jednu cenovú ponuku. Keď sa rozhodneme, že to ideme urobiť,



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

vyžiadam si ďalšie 2 cenové ponuky. Cenová ponuka je 6 100,00 eur. Ja som dal návrh s rezervou, t. j. 6 500,00 eur.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 16/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 16/2024:

UZNESENIE OZ č. 16/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek vo výške maximálne 6 500,00 eur a ich použitie na zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu Pernek - zateplenie a montáž sadrokartónu v priestoroch podkrovia obecného úradu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 16/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2024 hlasovali piati poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽALA SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2024: 1**

! Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Žiadosť mesta Malacky

o spolufinancovanie nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na 5 mesiacov, t. j. na školský polrok je to 234,00 eur. Na porade sme neboli v zásade proti, ale prečo iba týchto 5 detí.

Anton Pálka: Prečo nepodporujete deti, aby sa niečomu venovali v Perneku? Obec prispieva na krúžky?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Ďalšie deti chodia do Lozorna na futbal. Ja chcem, aby sme hľadali mechanizmus, aby sme podporili všetky deti, nie iba týchto 5 detí. Keď nám to rozpočet dovoľí, budeme sa snažiť nájsť mechanizmus na podporu detí.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: My sme nepovedali, že do toho nechceme ísť, my len chceme nájsť mechanizmus na podporu aj ostatných detí.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Chceme riešiť podporu aj ostatných detí, nielen týchto piatich.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Treba vytipovať sumu a potom podporiť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Dajte to do návrhu uznesenia, že budete hľadať mechanizmus.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Súhlasím. Doplní sa do návrhu uznesenia.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 17/2024.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 17/2024:

UZNESENIE OZ č. 17/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

K žiadosti mesta Malacky, doručenej Obecnému úradu Pernek dňa 13.02.2024 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 136/24, Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) zaujíma toto stanovisko:

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí s** návrhom mesta Malacky na uzatvorenie „Zmluvy o spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2024 č. 95/2024“, na základe ktorej by sa obec Pernek mala podieľať na spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v obci Pernek, ktoré navštevujú Centrum voľného času v Malackách.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, že je potrebné hľadať mechanizmy na spravodlivú podporu mimoškolskej činnosti všetkých detí s trvalým pobytom v Perneku.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 17/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2024: 0**

Návrh na vyznačenie turistického chodníka na Tri kríže

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník požiadal poslankyňu Ing. Zuzanu Zajíčkovú, MBA, aby odprezentovala návrh na vyznačene turistického chodníka na Tri kríže.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: V r. 2022 sme plánovali vyznačenie turistickej trasy na Tri kríže. V r. 2023 som požiadala PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka, ktorý s tým má skúsenosti. Lokalita je veľmi navštevovaná. Dostali sme ponuku od Klubu slovenských turistov na sumu 442,20 eur. Táto suma nie je pre obec záväzná v celej výške. Návrh je, aby obec prispela 50 %.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja som v rámci občianskeho združenia Pernecké ONÉ oslovil Klub slovenských turistov o cenovú ponuku, keďže je to veľmi navštevované miesto, ale „mimopernečania“ majú problém, kde sa to nachádza. S Klubom slovenských turistov som sa rozprával, že obec by to mohla zafinancovať s tým, že turistická trasa na Tri kríže by bola aj v mapách. Následne by turistická trasa viedla z Troch krížov popod Jstrabník, cez Rozglaby a napojila by sa na Štefánikovu magistrálu. Ja som za to, aby obec tú sumu 442,20 eur uhradila celú, pretože to nie je horibilná suma. Turistická trasa bude modrá, budú dva smerovníky, turistické značenie...

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pozemky sú v správe Perneckého pozemkového spoločenstva. Je to v CHKO,²⁴ a preto je potrebné požiadať o povolenie aj Okresný úrad Bratislava. My ako občianske združenie Pernecké ONÉ by sme pri podaní žiadosti na okresný úrad platili správny poplatok 100,00 eur, obec to má zadarmo, bez poplatku. Pozemkové spoločenstvo by to schvaľovalo asi valným zhromaždením.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Áno.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Trasu od Troch krížov cez Jastrabník atď. by vyznačil Klub slovenských turistov na svoje náklady. Potrebujem dať Klubu slovenských turistov informáciu, akú sumu je obec ochotná prispieť.

Poslanec Andrej Višňovský: Ja si myslím, že je to dobrý nápad a súhlasím s tým, aby to obec zaplatila celé, nie je to vysoká suma.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Súhlasím.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Ja som tiež za, ale prišiel som s jedným firemným grantom, ktorý môže podporiť turistické chodníky a pod. a podľa mňa je to využiteľné aj na tento zámer.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Len toto je 500,00 eur a grant má možnosť 2 500,00 eur, tak grant by som na použil iné.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Modrá to nemôže byť.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Bude to modrá miestna značka, ale iná. Od základnej školy je modrá, ktorá ide do Podbabskej doliny.

UZNESENIE OZ č. 18/2024

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Pernek vo výške 442,20 eur v zmysle cenovej ponuky predloženej Klubom slovenských turistov a ich použitie na zaplataenie vyznačenia turistickej trasy na Tri kríže v obci Pernek Klubu slovenských turistov. Na príprave písomných podkladov v povoľovacom procese sa bude podieľať občianske združenie Pernecké ONÉ.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 18/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

²⁴ Pozn. zapisovateľky: CHKO – Chránená krajinná oblasť



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2024 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2024: 0**

Vytvorenie štyroch parkovacích miest oproti základnej škole

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Zamestnanci základnej školy s materskou školou žiadajú zabezpečiť v odstavnom pruhu oproti základnej škole štyri parkovacie miesta pre zamestnancov základnej školy s materskou školou. K tomu je potrebné stanovisko dopravného inžiniera. Pribúda tu turistov kvôli cyklochodníkom, pod kostolom je tiež potrebné vyznačiť parkovacie miesta. Dala by sa tam dodatková tabuľa, že vyhradené pre zamestnancov základnej školy s materskou školou v čase vyučovania. V ostatných prípadoch by tam mohli parkovať turisti.

Nieкто: Oproti obecnému úradu je pohostinstvo „U Zajíčka“. Namiesto tej terasy by mohli byť štyri parkovacie miesta.

Informácia o začatí prerokovania Územného plánu obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Od piatku je zverejnený návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Pernek. Do 23.03.2024 možno podať pripomienku. Na webe obce je predmetný návrh zverejnený celý. Na úradnú tabuľu sa však nezmestil celý, preto je na úradnej tabuli zverejnená časť návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Pernek s tým, že predmetný návrh je dostupný k nahliadnutiu na obecnom úrade. K návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Pernek môžu podať pripomienky dotknuté orgány a dotknutí občania.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Informácia o proteste prokurátora proti VZN č. 6/2023

JUDr. Katarína Gombárová: Prokurátorka Okresnej prokuratúry Malacky tvrdí, že obecné zastupiteľstvo nemôže povoľovať výnimky z prevádzkového času. Názor prokurátorky považujem za nesprávny, pretože prokurátorka nerozlišuje medzi všeobecne záväznými nariadeniami obce vydanými vo veciach územnej samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení²⁵ a všeobecne záväznými nariadeniami obce vydanými vo veciach preneseného výkonu štátnej správy podľa § 6 ods. 2 zákona o obecnom zriadení.²⁶ Kým pri všeobecne záväzných nariadeniach vo veciach preneseného výkonu štátnej správy obec môže, ako štátne orgány, konať iba to, čo je zákonom dovolené, pri všeobecne záväzných nariadeniach vo veciach územnej samosprávy obec môže konať všetko, čo nie je zákonom zakázané. Zákony, na základe ktorých sú vydávané všeobecne záväzné nariadenia vo veciach preneseného výkonu štátnej správy, presne určujú, čo má všeobecne záväzné nariadenie obsahovať. Takýmito všeobecne záväznými nariadeniami sú napríklad VZN-ká o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a VZN-ko o miestnom poplatku za rozvoj. VZN č. 6/2023 je však všeobecne záväzným nariadením vo veciach územnej samosprávy, vydaným na základe zákona o obecnom zriadení, ktorý ustanovuje iba to, že obec vydá všeobecne záväzné nariadenie o určení prevádzkového času v obchode a službách a že obec usmerňuje ekonomickú činnosť na svojom území. V podnete, ktorým obec požiadala Krajskú prokuratúru Bratislava o preskúmanie postupu prokurátorky Okresnej prokuratúry Malacky, obec okrem iného poukázala, že obecné zastupiteľstvo je pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení vo veciach územnej samosprávy viazané iba zákonom a nie vôľou a názormi prokurátora. Protokol o vykonaní kontroly zákonnosti VZN č. 6/2023 nie je v súlade so zákonom o prokuratúre, pretože namiesto citácie ustanovení zákona, ktoré boli údajne porušené, prokurátorka argumentuje prevažne rozhodnutiami súdov, ktorými však v zmysle zákona o prokuratúre argumentovať nemôže,²⁷ pretože nie sú prameňom

²⁵ § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení: „*Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.*“

²⁶ § 6 ods. 2 zákona o obecnom zriadení: „*Vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.*“

²⁷ § 30 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov: „*Protokol o vykonaní previerky obsahuje*

- a) *označenie prokurátora, ktorý previerku vykonal,*
- b) *označenie orgánu verejnej správy, v ktorom prokurátor vykonal previerku,*
- c) *predmet a účel previerky,*
- d) *miesto a čas vykonania previerky,*
- e) *označenie preverovaného obdobia,*
- f) *opis zistených skutočností a presné označenie ustanovení zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý bol porušený,*
- g) *dátum a miesto vypracovania protokolu,*
- h) *meno, priezvisko, podpis prokurátora a odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom,*



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

práva v Slovenskej republike, a teda nie sú pre nás právne záväzné. Prokurátor je povinný argumentovať iba zákonom, a nie rozhodnutiami súdov vydanými v individuálnych veciach. Navyše, v prípadoch tých súdnych rozhodnutí, ktoré uvádzala prokurátorka v protokole, o výnimkách z prevádzkového času rozhodoval primátor a my nevieme, aké mali v danom meste VZN-ko. U nás však o výnimkách z prevádzkového času rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obecné zastupiteľstvo môže prijať uznesenie, že nevyhovuje protestu prokurátora podanému proti VZN č. 6/2023. Ak obecné zastupiteľstvo nevyhoví protestu prokurátora, prokurátorka môže, ale nemusí podať proti obci žalobu. V tomto konkrétnom prípade by som však radšej šla do súdneho sporu s prokuratúrou.

Informácia o vysporiadavaní pozemkov

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na list vlastníctva č. 509, na ktorom je zapísaný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, sme dostali pozemky:

- C-KN č. 123/2 k. ú. Pernek (19 m²) - bol v správe Okresného úradu Bratislava,²⁸
- E-KN č. 57/1 k. ú. Pernek (91 m²) - bol v správe Okresného úradu Bratislava,²⁹
- E-KN č. 59 k. ú. Pernek (17 m²) - bol v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF).³⁰

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Momentálne riešime:

- spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky 1/3 v parcele E-KN č. 2574/102 k. ú. Pernek, ktorý je v správe SPF; parcela sa nachádza na futbalovom ihrisku pri šatni,
- spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky 1/2 v parcele E-KN č. 2577/100 k. ú. Pernek, ktorý je v správe SPF; parcela sa nachádza na futbalovom ihrisku pri šatni,
- E-KN č. 56 k. ú. Pernek - je spracovaný geometrický plán a obec podala žiadosť na SPF,³¹
- E-KN č. 62 k. ú. Pernek - je spracovaný geometrický plán a obec podala žiadosť na Okresný úrad Bratislava,³²
- E-KN č. 617 k. ú. Pernek³³ - spracováva sa geometrický plán.

i) prílohy.“

²⁸ Pozn. zapisovateľky: nachádza sa pod chodníkom a verejnou zeleňou v blízkosti rod. domu č. 26 k. ú. Pernek

²⁹ Pozn. zapisovateľky: nachádza sa pri Obecnom úrade Pernek

³⁰ Pozn. zapisovateľky: nachádza sa pri Obecnom úrade Pernek

³¹ Pozn. zapisovateľky: nachádza sa pri Obecnom úrade Pernek

³² Pozn. zapisovateľky: nachádza sa v smere na Kuchyňu

³³ Pozn. zapisovateľky: nachádza sa v smere na Babu



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

JUDr. Katarína Gombárová: Snažíme sa dostať do vlastníctva obce niektoré pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a spoluvlastnícke podiely Slovenskej republiky v niektorých pozemkoch.

Informácia o pripravovaných podujatiach

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník informuje o pripravovaných podujatiach:

- 02.03.2024: víťanie novonarodených detí,
- 03.03.2024: knižný klub,
- 16.03.2024: Čistý chotár,
- 31.03.2024: Oldies Party,
- 07.04.2024: knižný klub,
- 14.04.2024: pernecké studničky,
- 20.04.2024: kurz varenia,
- 28.04.2024: kurz prvej pomoci,
- 30.04.2024: stávanie mája.

Schválenie zámeru organizovania osláv pri príležitosti 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Na návrh poslankyne Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA, schválime zámer o organizácii osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci Pernek:

UZNESENIE OZ č. 19/2024 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 26.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** zámer organizovania osláv 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci v termíne 12.07.2024 - 14.07.2024.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2024

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2024.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 19/2024 zo dňa 26.02.2024 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2024 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 19/2024 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 19/2024: 0

Neoprávnené užívanie časti pozemku vo vlastníctve obce pred pohostinstvom „U ZAIČKA“

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta na vymáhanie dlhu na nájomnom, ktoré obci dlhuje prevádzkovateľka pohostinstva „U ZAIČKA“ za užívanie terasy pred pohostinstvom.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Obec podáva návrhy na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorých je v súčasnosti vedené už tretie exekučné konanie.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ako ju odtiaľ dostať?

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Je podaná žaloba o vypratanie nehnuteľnosti a pojednávanie je nariadené na 03.04.2024. Bolo podané trestné oznámenie za neoprávnené užívanie cudzej veci, trestné oznámenie bolo odmietnuté.

JUDr. Katarína Gombárová: Aj trestné oznámenie pre podozrenie zo všeobecného ohrozenia pri zapojení plynu ku grilu bolo odmietnuté. Na základe zaniknutej nájomnej zmluvy, vzhľadom na faktické užívanie pozemku vo vlastníctve obce pred pohostinstvom „U ZAIČKA“ ako terasy k tomuto pohostinstvu, obec podáva návrhy na vydanie platobného rozkazu Okresnému súdu Banská Bystrica.³⁴ Žalobu o vypratanie nehnuteľnosti podala obec na Okresnom súde Malacky, ktorý obci zatiaľ nedoručil vyjadrenie žalovanej spoločnosti City Cleaner s.r.o. k žalobe podanej obcou.

³⁴ Zákon č. 307/2016 Z. z. o upomínacom konaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Úsilie o založenie miestnej organizácie Jednoty dôchodcov

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA informuje o príprave založenia miestnej organizácie jednoty dôchodcov.

Spadnutý turistický rozcestník

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA poukazuje na spadnutý turistický rozcestník.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: 07.02.2024 som podal podnet zamestnancovi „Štátnych lesov“, ktorý mi odpísal, že to ide urobiť. Nebol som tam odvtedy. Ak to naozaj nie je spravené, spravím to sám.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Rozcestník je poškodený. Druhý turistický rozcestník je zasa zle zakopaný. Ten druhý môžem aj ja opraviť.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Pre nás sú partnermi Lesy SR š.p., nie tá firma, čo robila ťažbu.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Koľko to stojí?

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Jeden rozcestník stojí 180,00 eur.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Napíšem na Lesy SR, š.p. oficiálnu žiadosť o uvedenie do pôvodného stavu.

XXI.

(bod č. 16 programu zasadnutia OZ)

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Cesta za Kultúrnym domom je v katastrofálnom stave, v takom stave nebola už dávno.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Zatiaľ je možná oprava len frézovaným asfaltom, keď bude počasie priaznivejšie.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Bolo mi sľúbené, že odvodňovací žľab sa dokončí, doteraz to nie je.

Poslanec Andrej Višňovský: Keď sa bude robiť náhon, tak sa urobí aj ten odvodňovací kanál.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Mlynský náhon sa mal sa robiť minulý rok, ale robilo sa premostenie na hornom konci, lebo tam bola dotácia, preto sa náhon nerobil.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová sa pýta na časový rámec, kedy by sa mala opravovať cesta „Mlynský náhon“, a teda aj odvodňovací kanál na kultúrnom domom.

Starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník: Do 2 týždňov.

XXII.

(bod č. 17 programu zasadnutia OZ)

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta ukončil zasadnutie OZ 26.02.2024 o 21:43 hod.

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek