

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. **1/2024 Zásady hospodárenia a majetkom obce Pernek** (ďalej len „návrh VZN č. 1/2024“) bol vyvesený na úradnej tabuli obce Pernek dňa **09.02.2024** pod číslom expedovanej pošty: 148/24. V rovnaký deň bol zverejnený aj na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk .

Návrh VZN č. 1/2024 je zverejnený najmenej na 15 dní, čiže najmenej do 24.02.2024 vrátane. K návrhu VZN č. 1/2024 možno podať **pripomienky v lehote do 14 dní** odo dňa vyvesenia tohto návrhu na úradnej tabuli obce Pernek. **Posledným dňom na podanie pripomienky je 23.02.2024** (piatok). Pripomienkou možno navrhnúť vypustenie, doplnenie alebo úpravu textu návrhu VZN č. 1/2024. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju podal. Na oneskorene podané pripomienky sa nemusí prihliadať. Pripomienku možno podať v písomnej forme, **e-mailom na adresu: starosta@pernek.sk** alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Pernek: 900 53 Pernek 48.

Pripomienku podanú formou e-mailu na adresu starosta@pernek.sk možno podať v kópii na adresu: katarinagombarova@azet.sk .

Tento návrh VZN č. 1/2024 bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty: V tento deň bol zároveň stiahnutý z webového sídla obce Pernek www.pernek.sk .



Obec Pernek,¹ na základe čl. 68 ústavného zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších ústavných zákonov,² § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov³, vydáva toto

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek

č. 1 / 2024

Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek, najmä

- a) kritériá na určenie majetku obce Pernek za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- b) spôsoby predaja nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku vo vlastníctve obce,
- c) zámenu majetku obce s majetkom inej osoby,

¹ § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.*“

§ 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo rokuje vždy v zbore. Spôsobilé rokovať a uznávať sa je vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, ak časť vety za bodkočiarkou, odsek 5, § 13 ods. 8, § 18a ods. 3 a 10, § 20a ods. 4 a § 20b ods. 5 alebo osobitný zákon neustanovuje inak; na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.*“

² Čl. 68 ústavného zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších ústavných zákonov: „*Vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia.*“

³ § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení: „*Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.*“

- d) podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce,
- e) podmienky prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce,
- f) krátkodobý prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, netrvajúce dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- g) krátkodobý prenájom hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce,
- h) dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji majetku obce,
- i) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce,
- j) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek,
- k) dôvody hodné osobitného zreteľa pri krátkodobom prenájme spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov,
- l) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce,
- m) určenie výšky sociálnej pomoci, na ktorej poskytnutie sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva,
- n) postup pri založení a zrušení obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou obce,
- o) nakladanie s cennými papiermi.

§ 2

Výklad pojmov

- (1) Majetkom obce sa rozumie nehnuteľný majetok, ktorého vlastníkom je obec Pernek a hnutel'ný majetok, ktorého vlastníkom je obec Pernek.
- (2) Krátkodobým prenájomom sa rozumie užívanie majetku obce na obdobie najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci. Na prenechanie majetku obce do krátkodobého prenájmu sa nevyžaduje uzatvorenie písomnej nájomnej zmluvy.
- (3) Ak je žiadateľom o odkúpenie majetku obce fyzická osoba počas trvania bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za žiadateľa o odkúpenie majetku obce sa považuje aj druhý z manželov, aj keď nie je uvedený v žiadosti o odkúpenie majetku obce.
- (4) Ak obecné zastupiteľstvo schváli prevod majetku obce v prospech žiadateľa, ktorého bezpodielové spoluvlastníctvo manželov trvá aj v čase uzatvorenia písomnej zmluvy o prevode majetku obce,⁴ nadobúdateľom majetku obce je aj manžel žiadateľa, aj keď nie je uvedený v uznesení obecného zastupiteľstva o prevode nehnuteľného majetku obce.

⁴ § 143 Občianskeho zákonníka: „V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenmu nástupcovi pôvodného vlastníka.“

§ 143a ods. 2 Občianskeho zákonníka: „Manželia sa môžu dohodnúť, že vyhradia vznik bezpodielového spoluvlastníctva ku dňu zániku manželstva.“

§ 143a ods. 3 Občianskeho zákonníka: „Dohoda podľa odsekov 1 a 2 vyžaduje formu notárskej zápisnice. Manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.“

§ 148 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Zánikom manželstva zanikne i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.“

Čl. II

OBMEDZENIA PRI PREVODE A PRENÁJME MAJETKU OBCE

§ 3

Obmedzenia pri prevode a prenájme majetku obce

- (1) Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť iba ten majetok obce, o ktorom obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodlo, že je pre obec nevyužiteľný.
- (2) **Nehnutel'ný majetok obce nie je možné darovať.**
- (3) Hnutel'ný majetok obce možno darovať, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (4) Prenajatý majetok obce možno dať do podnájmu iba v prípade, ak to schváli obecné zastupiteľstvo uznesením.

Čl. III

KRITÉRIÁ NA URČENIE MAJETKU OBCE ZA PREBYTOČNÝ ALEBO NEUPOTREBITEĽNÝ

§ 4

Návrh na vyhlásenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný

- (1) Návrh na vyhlásenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný môže obecnému zastupiteľstvu predložiť
 - a) starosta,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) komisia zriadená obecným zastupiteľstvom; komisia návrh predkladá formou uznesenia schváleného nadpolovičnou väčšinou členov komisie,
 - d) hlavný kontrolór obce Pernek.
- (2) Návrh na vyhlásenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný nemusí mať písomnú formu.
- (3) O návrhu na vyhlásenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, ktoré

obsahuje označenie majetku obce, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný a dôvod, pre ktorý je tento majetok prebytočný alebo neupotrebitel'ný.

§ 5

Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce

Prebytočným je ten nehnuteľný majetok obce, ktorý je ako prebytočný uvedený v uznesení obecného zastupiteľstva schválenom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, ak je zároveň naplnený niektorý z týchto dôvodov

- a) ide o nehnuteľný majetok obce, ku ktorému obec nemá prístup z dôvodu úprav vykonaných vlastníkmi susedných nehnuteľností, uskutočnených v súlade s právnym poriadkom,
- b) ide o pozemok vo vlastníctve obce, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, občan ho má oplotený nepretržite najmenej 10 rokov, užíva ho v dobrej viere ako svoj pozemok a obec občana počas týchto 10 rokov ani raz písomne nevyzvala na vydanie alebo vypratanie predmetného pozemku,
- c) nehnuteľný majetok obce je prebytočný z iného dôvodu, ktorý obecné zastupiteľstvo uvedie v uznesení.

§ 6

Prebytočnosť hnutel'ného majetku obce

Prebytočným je ten hnutel'ný majetok obce, ktorý je ako prebytočný uvedený v uznesení obecného zastupiteľstva schválenom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, ak je zároveň naplnený niektorý z týchto dôvodov

- a) obec predmetný hnutel'ný majetok nepoužíva na plnenie svojich úloh,
- b) náklady na údržbu, opravu alebo prevádzku predmetnej hnutel'nej veci sú neprimerane vysoké a hospodárnejšie je zadovážiť novú hnutel'nú vec,
- c) ide o technicky zastaranú hnutel'nú vec, alebo
- d) hnutel'ný majetok obce je prebytočný z iného dôvodu, ktorý obecné zastupiteľstvo uvedie v uznesení.

§ 7

Neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku obce

Neupotrebitel'ným je ten hnutel'ný majetok obce, ktorý je ako neupotrebitel'ný uvedený v uznesení obecného zastupiteľstva schválenom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, ak je zároveň naplnený niektorý z týchto dôvodov

- a) ide o hnutel'nú vec, ktorá je nefunkčná, neopraviteľná alebo je opraviteľná len pri vynaložení neprimerane vysokých nákladov,
- b) ide o hnutel'nú vec, ktorá je zničená alebo výrazne poškodená,
- c) ide o hnutel'nú vec, ktorú už nie je možné bezpečne užívať,
- d) ide o hnutel'nú vec, ktorú je potrebné zlikvidovať z dôvodu bezpečnosti alebo zastaranosti,
- e) ide o hnutel'nú vec, ktorá je neupotrebitel'ná z iného dôvodu uvedeného v uznesení obecného zastupiteľstva.

§ 8

Nevyužitelnosť majetku obce

Prebytočný alebo neupotrebitelný majetok obce je pre obec nevyužitelný.

Čl. IV

DÔVODY HODNÉ OSOBITNÉHO ZRETEĽA A URČENIE ICH HODNÔT

Oddiel 1

Dôvody hodné osobitného zreteľa

§ 9

Dôvod hodný osobitného zreteľa

- (1) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť odôvodňujúca zníženie hodnoty majetku obce pri jeho predaji alebo prenájme, ktorá je ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvedená v tomto nariadení.
- (2) Na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o predaji alebo prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva, **čiže súhlas piatich** z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.
- (3) Žiadateľom o odkúpenie alebo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim a nájomcom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.
- (4) Znalecký posudok na určenie hodnoty majetku obce pri jeho predaji alebo prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa zabezpečuje na svoje náklady ten, kto podal žiadosť o odkúpenie alebo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak obecné zastupiteľstvo uznesením neurčí, že znalecký posudok zabezpečí obec. Ak znalecký posudok zabezpečí obec, výdavky na jeho zabezpečenie nahradí obci ten, kto podal žiadosť o odkúpenie alebo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- (5) Náklady na vypracovanie geometrického plánu pri predaji alebo prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa znáša ten, kto podal žiadosť o odkúpenie alebo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to aj vtedy, ak geometrický plán zabezpečí obec.

§ 10

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľného majetku obce

- (1) Dôvodom hodným osobitného zreteľa **pri predaji nehnuteľného majetku** obce je
- pozemok obce **o výmere najviac 60 m², bez ohľadu na jeho šírku**, ktorý je pre obec **nevyužitelný** a zároveň je **prilahlý** k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve žiadateľa,
 - pozemok obce **o výmere väčšej ako 60 m²**, nie však väčšej ako **150 m²**, ktorý zároveň **nie je širší viac ako 4 metre**, pre obec je **nevyužitelný** a zároveň je **prilahlý** k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve žiadateľa,
 - pozemok obce **o výmere najviac 200 m²**, ktorý je pre obec **nevyužitelný** a zároveň je **zastavaný stavbou** vo vlastníctve žiadateľa, ktorá bola postavená
 - pred rokom 1976;⁵ na preukázanie tejto skutočnosti postačuje písomné čestné vyhlásenie výlučného vlastníka stavby, alebo spoluvlastníka stavby, ktorý má v stavbe väčšinový spoluvlastnícky podiel; ak ide o čestné vyhlásenie viacerých spoluvlastníkov, súčet ich spoluvlastníckych podielov⁶ v stavbe musí predstavovať väčšinový podiel v stavbe, alebo
 - v období od 01.01.1976 na základe stavebného povolenia alebo na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby, alebo
 - ak ide o prístavbu postavenú pred rokom 1976; na preukázanie tejto skutočnosti postačuje písomné čestné vyhlásenie podľa bodu 1., alebo
 - ak ide o prístavbu postavenú v období od 01.01.1976 na základe stavebného povolenia alebo na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby.

⁵ T. j. pred rokom, v ktorom bol prijatý zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁶ § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd.*“

§ 11

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme pozemkov obce

- (1) Dôvodom hodným osobitného zreteľa **pri prenájme pozemku** obce Pernek je
- a) pozemok obce **o výmere najviac 60 m², bez ohľadu na jeho šírku,**
 - b) pozemok obce **o výmere väčšej ako 60 m², nie však väčšej ako 150 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 4 metre,**
 - c) pozemok obce **o výmere najviac 200 m², ktorý je zastavaný stavbou** vo vlastníctve žiadateľa, ktorá bola postavená
 1. pred rokom 1976;⁷ na preukázanie tejto skutočnosti postačuje písomné čestné vyhlásenie výlučného vlastníka stavby, alebo spoluvlastníka stavby, ktorý má v stavbe väčšinový spoluvlastnícky podiel; ak ide o čestné vyhlásenie viacerých spoluvlastníkov, súčet ich spoluvlastníckych podielov⁸ v stavbe musí predstavovať väčšinový podiel v stavbe, alebo
 2. v období od 01.01.1976 na základe stavebného povolenia alebo na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby, alebo
 3. ak ide o prístavbu postavenú pred rokom 1976; na preukázanie tejto skutočnosti postačuje písomné čestné vyhlásenie podľa bodu 1., alebo
 4. ak ide o prístavbu postavenú v období od 01.01.1976 na základe stavebného povolenia alebo na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby.

§ 12

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme nebytových priestorov obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa **pri prenájme nebytových priestorov** obce je

- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- b) poskytovanie poštových služieb Slovenskou poštou a.s.,
- c) poskytovanie sociálnej služby podľa osobitného predpisu,⁹

⁷ T. j. pred rokom, v ktorom bol prijatý zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁸ § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd.*“

⁹ Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2008 Z. z.“): „*Sociálna služba je odborná činnosť, obslužná činnosť alebo ďalšia činnosť alebo súbor týchto činností, ktoré sú zamerané na*

- d) užívanie nebytových priestorov na výučbu občanov vo výtvarnom umení, v hudobnom umení alebo v tanci, ak je táto výučba poskytovaná občanom bezplatne alebo za symbolický poplatok vo výške najviac 5,00 eur za osobu a deň,¹⁰
- e) užívanie nebytových priestorov obce na činnosť knižného klubu, pri ktorom sa nevyberá vstupné ani členský príspevok.

§ 13

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri krátkodobom prenájme spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa **pri krátkodobom prenájme spoločenskej sály kultúrneho domu** a jeho ďalších priestorov, **nepresahujúcim 10 dní v kalendárnom mesiaci**, je

- a) stretnutie alebo podujatie, ktoré je verejne prístupné, na ktorom sa nevyberá vstupné, ani nepredáva tovar alebo potraviny a ktoré zároveň **nie je** predvolebnou kampaňou pred voľbami do Národnej rady Slovenskej republiky, voľbami do Európskeho parlamentu, voľbami prezidenta Slovenskej republiky alebo voľbami do orgánov samosprávnych krajov,
- b) stretnutie alebo podujatie usporiadané obcou Pernek,
- c) stretnutie alebo podujatie usporiadané Dobrovoľným hasičským zborom obce Pernek,
- d) stretnutie alebo podujatie usporiadané Perneckým pozemkovým spoločenstvom,
- e) stretnutie alebo podujatie usporiadané poľovníckym združením Podhorák Kuchyňa – Pernek,
- f) stretnutie alebo podujatie usporiadané právnickou osobou zriadenou alebo založenou obcou Pernek,
- g) stretnutie alebo podujatie usporiadané Rímsko-katolíckou cirkvou, farnosťou Pernek,
- h) stretnutie alebo podujatie usporiadané kandidátom alebo kandidátkami do orgánov samosprávy obce Pernek,¹¹
- i) jedno stretnutie alebo jedno podujatie v kalendárnom roku, ktorého usporiadateľom je občianske združenie pôsobiace v obci Pernek, ktoré zároveň vykonáva v obci Pernek verejnoprospešnú činnosť; občianske združenie pôsobiace v obci Pernek nemusí mať v obci Pernek sídlo.

-
- a) *prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny alebo komunity,*
 - b) *zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopnosti fyzickej osoby viesť samostatný život a na podporu jej začlenenia do spoločnosti,*
 - c) *zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby,*
 - d) *riešenie krízovej sociálnej situácie fyzickej osoby a rodiny,*
 - e) *prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny,*
 - f) *zabezpečenie starostlivosti o dieťa z dôvodu situácie v rodine, ktorá vyžaduje pomoc pri starostlivosti o dieťa.“.*

¹⁰ Uznesenie OZ č. 91/2022 z 15.12.2022

¹¹ Orgánmi samosprávy obce Pernek sú: starosta obce Pernek a obecné zastupiteľstvo [§ 10 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov].

§ 14

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme hnutel'ného majetku obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa **pri prenájme hnutel'ného majetku obce** je použitie hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce na verejnoprospešný účel, ktorým je

- a) zlepšenie životného prostredia v katastrálnom území Pernek napríklad zbieraním odpadkov, výsadbou zelene na verejnom priestranstve alebo inou podobnou verejnoprospešnou aktivitou,
- b) starostlivosť o verejné priestranstvo v katastrálnom území Pernek,
- c) usporiadanie verejne prístupného podujatia v obci Pernek, na ktorom sa nevyberá vstupné,
- d) iný verejnoprospešný účel.

§ 15

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri predaji hnutel'ného majetku obce

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji hnutel'ného majetku obce je prevod hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce na subjekt, ktorý v obci Pernek

- a) poskytuje sociálnu službu podľa osobitného predpisu,¹² alebo
- b) aktívne vykonáva v obci Pernek verejnoprospešnú činnosť.

Oddiel 2

Určenie kúpnej ceny a výšky nájomného pri prevode alebo prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 16

Určenie kúpnej ceny za nehnuteľný majetok obce pri jeho predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Kúpna cena za **nehnuteľný majetok** obce, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a ktorého hodnota na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, **prevyšuje 3 000,00 eur**, sa určuje **znaleckým posudkom**,¹³ ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako **deväť mesiacov**.

¹² t. j. podľa zákona č. 448/2008 Z. z.

¹³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- (2) Kúpna cena za nehnuteľný majetok obce, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a ktorého hodnota na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, **neprevyšuje 3 000,00 eur**, sa určuje takto:¹⁴
- a) ak ide o **ornú pôdu: 23 eur/m²**,
 - b) ak ide o **záhradu: 28 eur/m²**,
 - c) ak ide o **zastavanú plochu a nádvorie: 35 eur/m²**,
 - d) ak ide o **iný druh pozemku** ako je uvedený v písm. a) až c): **26 eur/m²**.
- (3) Ak kúpna cena podľa znaleckého posudku uvedeného v odseku 1 **nedosiahne** sadzby uvedené v odseku 2, na určenie kúpnej ceny sa **použijú sadzby uvedené v odseku 2**.
- (4) Sadzby uvedené v odseku 2 sa určujú podľa druhu pozemku novovytvorenej parcely, uvedeného **v geometrickom pláne, ak predmetom predaja je novovytvorená parcela**, alebo podľa druhu pozemku uvedeného na liste vlastníctva, ak predmetom predaja nie je novovytvorená parcela.
- (5) Kúpnu cenu, uvedenú v odsekoch 1, 2 a 3, môže obecné zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny** uvedenej v odsekoch 1 a 2, a to **najmä¹⁵ v prípade, ak**
- a) je možné predpokladať scelenie pozemku, ktorý je predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa, s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa, alebo
 - b) z iného dôvodu.
- (6) Dôvod zvýšenia kúpnej nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek podľa odseku 5 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

§ 17

Určenie nájomného za prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Výška nájomného za prenájom **nehnuteľného majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci **prevyšuje v úhrne za celé obdobie nájmu sumu 7 500,00 eur**, sa určuje **znaleckým posudkom**, ktorý v deň schvaľovania prenájmu nie je starší ako **deväť mesiacov**.

¹⁴ § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.“

¹⁵ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

- (2) Výška nájomného za prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, **neprevyšuje v úhrne za celé obdobie nájmu sumu 7 500,00 eur**, sa určuje takto:
- ak ide o prenájom nehnuteľného majetku obce na podnikateľské účely za účelom zriadenia terasy pri poskytovaní pohostinskej činnosti: **3,00 eur/m²/mesiac**,
 - ak ide o prenájom nehnuteľného majetku obce na iný podnikateľský účel, ako je uvedený v písm. a): **2,50 eur/m²/mesiac**,
 - ak ide o prenájom nehnuteľného majetku obce na iný účel, ako je účel uvedený v písm. a) a b): **0,12 eur/m²/mesiac**.
- (3) Nájomné, uvedené v odsekoch 1 a 2, môže obecné zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odsekoch 1 a 2, a to **najmä¹⁶ v prípade, ak**
- ide o majetok obce, ktorý nájomca neoprávnene užíval už pred schválením prenájmu majetku obce, alebo
 - z iného dôvodu.
- (4) Dôvod zvýšenia nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce podľa odseku 3 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

§ 18

Určenie nájomného za prenájom nebytových priestorov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určuje dohodou¹⁷ medzi obcou Pernek ako prenajímateľom, a poskytovateľom služby, ktorá je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ako nájomcom. Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, na prijatie ktorého je potrebný súhlas **trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov**.
- (2) V nájomnom sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
- (3) Ak je nebytový priestor obce užívaný na činnosť knižného klubu najviac tri dni v kalendárnom mesiaci, poskytnutie nebytových priestorov obce je bezplatné.

¹⁶ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

¹⁷ § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: *„Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.“*

§ 19

**Určenie nájomného za krátkodobý prenájom
spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Za krátkodobý prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nevzniká povinnosť platiť obci nájomné, ani poplatok za použitie kuchynského riadu a obrusov patriacich obci. Usporiadatelia stretnutí a podujatí v kultúrnom dome, na ktoré sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, však môžu prispieť dobrovoľnou sumou do rozpočtu obce za krátkodobý prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov.
- (2) Na schválenie prenájmu podľa odseku 1 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva. O prenájme podľa odseku 1 **rozhoduje starosta**.

§ 20

**Určenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Za použitie hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce na verejnoprospešný účel, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, nevzniká povinnosť platiť obci nájomné. Usporiadatelia verejnoprospešných aktivít, na ktorých realizáciu použijú hnutel'ný majetok obce, však môžu prispieť dobrovoľnou sumou do rozpočtu obce za použitie týchto hnutel'ných vecí.
- (2) Na schválenie prenájmu podľa odseku 1 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva. O prenájme podľa odseku 1 **rozhoduje starosta**.

§ 21

**Určenie kúpnej ceny hnutel'ného majetku obce pri jeho predaji
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Kúpna cena za **hnutel'ný majetok** obce, na ktorý sa podľa tohto nariadenia vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a ktorého hodnota na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, **prevyšuje 3 000,00 eur**, sa určuje **znaleckým posudkom**,¹⁸ ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako **deväť mesiacov**.

¹⁸ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- (2) Kúpna cena za **hnutel'ný majetok** obce, na ktorý sa podľa tohto nariadenia vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a ktorého hodnota na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, **neprevyšuje 3 000,00 eur**, sa určuje **uznesením obecného zastupiteľstva schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na základe porovnávaných ponúk.**
- (3) Kúpnu cenu, uvedenú v odsekoch 1 a 2, môže obecné zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny uvedenej v odsekoch 1 a 2, a to najmä¹⁹ v prípade, ak**
- a) ide o hnutel'nú vec v dobrom technickom stave alebo
 - b) z iného dôvodu.
- (4) Dôvod zvýšenia kúpnej ceny za hnutel'ný majetok obce podľa odseku 3 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

ČI. V

URČENIE KÚPNEJ CENY A NÁJOMNÉHO ZA MAJETOK OBCE V PRÍPADOCH, NA KTORÉ SA NEVZŤAHUJE DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

§ 22

Kvórum na prijatie uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji a prenájme majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

Na prijatie uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa týkajú predaja a prenájmu majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, postačuje súhlas **nadpolovičnej väčšiny poslancov** prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

§ 23

Žiadateľ, kupujúci a nájomca

- (1) Žiadateľom o odkúpenie alebo prenájom majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, kupujúcim a nájomcom tohto majetku môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

¹⁹ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

- (2) Znalecký posudok na určenie hodnoty majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, pri jeho predaji alebo prenájme zabezpečuje na svoje náklady ten, kto podal žiadosť o odkúpenie alebo prenájom nehnuteľného majetku alebo hnuteľného majetku obce, ak obecné zastupiteľstvo uznesením neurčí, že znalecký posudok zabezpečí obec. Ak znalecký posudok zabezpečí obec, výdavky na jeho zabezpečenie nahradí obci kupujúci alebo nájomca.
- (3) Náklady na vypracovanie geometrického plánu pri predaji alebo prenájme nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, znáša kupujúci alebo nájomca, a to aj vtedy, ak geometrický plán zabezpečí obec Pernek.

§ 24

Určenie kúpnej ceny za nehnuteľný majetok obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

- (1) Kúpna cena za nehnuteľný majetok obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje **znaleckým posudkom** vyhotoveným podľa osobitného predpisu,²⁰ ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako **šesť mesiacov**.
- (2) Ak kúpna cena podľa znaleckého posudku nedosiahne sadzby uvedené v § 16 ods. 2 tohto nariadenia, vzťahujúce sa na nehnuteľný majetok obce pri jeho predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na určenie kúpnej ceny sa použijú sadzby uvedené v § 16 ods. 2 tohto nariadenia.
- (3) Kúpnu cenu za nehnuteľný majetok obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, uvedenú v odsekoch 1 a 2, môže obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou poslancov** prítomných na jeho zasadnutí **primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny** uvedenej v odsekoch 1 a 2, a to **najmä²¹ v prípade, ak**
 - a) je možné predpokladať scelenie pozemku s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa alebo potenciálneho kupujúceho, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty jeho doterajšieho nehnuteľného majetku, alebo
 - b) z iného dôvodu.
- (4) Dôvod zvýšenia kúpnej ceny podľa odseku 3 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

²⁰ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²¹ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

§ 25

Určenie nájomného za prenájom nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

- (1) Ak ide o prenájom nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, nájomné **musí byť najmenej v takej výške, v akej sa v tom čase a na tom mieste** obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- (2) Nájomné podľa odseku 1 sa určuje na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (3) Ak úhrn súm nájomného za celé obdobie nájmu, zistený podľa odseku 2, prevyšuje **7 500,00** eur, výška nájomného sa určuje znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu,²² ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako **šesť mesiacov**.
- (4) Nájomné, uvedené v odsekoch 1, 2 a 3, môže obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok nájomného** uvedeného v odsekoch 1, 2 a 3, a to **najmä²³ v prípade, ak**
 - a) ide o majetok obce, ktorý nájomca neoprávnene užíval už pred schválením prenájmu majetku obce, alebo
 - b) z iného dôvodu.
- (5) Dôvod zvýšenia nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce podľa odseku 4 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

§ 26

Určenie nájomného za prenájom nebytových priestorov obce v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

- (1) Minimálna suma nájomného za prenájom nebytových priestorov obce Pernek v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, je **7,00 eur/m²/kalendárny mesiac**.²⁴
- (2) V minimálnej sume nájomného sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
- (3) Výsledná suma nájomného sa zisťuje v súťaži cenových ponúk, v ktorej najnižším podaním je suma uvedená v odseku 1.

²² Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²³ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

²⁴ Uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022

**Určenie nájomného za krátkodobý prenájom
spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov
v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

- (1) Nájomné za krátkodobý prenájom kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci, určuje obec **usporiadateľovi podujatia, ktorý má v obci Pernek trvalý pobyt alebo sídlo**, takto:
 - a) za usporiadanie **zábavy, diskotéky alebo plesu: 170,00 eur**,
 - b) za usporiadanie **svadby alebo rodinnej oslavy: 140,00 eur**,
 - c) za usporiadanie **karu: 50,00 eur**,
 - d) za usporiadanie **prezentácie alebo predajnej akcie: 200,00 eur**,
 - e) za usporiadanie **podujatia neuvedeného v písm. a) až d): 120,00 eur**.

- (2) Nájomné za krátkodobý prenájom kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci, určuje obec **usporiadateľovi podujatia, ktorý nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo sídlo**, takto:
 - a) za usporiadanie **zábavy, diskotéky alebo plesu: 350,00 eur**,
 - b) za usporiadanie **svadby alebo rodinnej oslavy: 190,00 eur**,
 - c) za usporiadanie **karu: 60,00 eur**,
 - d) za usporiadanie **prezentácie alebo predajnej akcie: 250,00 eur**,
 - e) za usporiadanie **podujatia neuvedeného v písm. a) až d): 150,00 eur**.

- (3) Usporiadateľ podujatia uvedeného v odseku 1 písm. a), b), d) a e) a v odseku 2 písm. a), b), d) a e) je povinný zaplatiť obci Pernek poplatok **vo výške 12,00 eur za každý deň užívania priestorov kultúrneho domu**.

- (4) Usporiadateľ podujatia uvedeného v odseku 1 písm. a), b), d) a e) a v odseku 2 písm. a), b), d) a e) je povinný zaplatiť obci Pernek **poplatok**
 - a) **vo výške 0,04 eur za každý kus kuchynského riadu** (napríklad tanier, šálka, lyžička, vidlička, príborový nôž a pod.), ktorý si požičia od obce Pernek pri usporiadaní podujatia,
 - b) **vo výške 2,40 eur za každý kus obrusu**, ktorý si požičia od obce Pernek.

- (5) Usporiadateľ podujatia uvedeného v odseku 1 písm. a) až e) a v odseku 2 písm. a) až e) je povinný použitý kuchynský riad umyť a vrátiť obci Pernek v stave, v akom ho prevzal. Ak sa na podujatí, uvedenom v odseku 1 písm. a) až e) a v odseku 2 písm. a) až e), poškodí, zničí alebo stratí požičaný kuchynský riad alebo obrus, usporiadateľ podujatia je povinný **nahradiť obci Pernek spôsobenú škodu**.

- (6) Ak usporiadateľ podujatia uvedeného v odseku 1 písm. a) až e) a v odseku 2 písm. a) až e) zanechá použitý **kuchynský riad obce Pernek neumytý alebo čo i len jeden obrus patriaci obci Pernek znečistený**, je povinný zaplatiť obci Pernek poplatok vo výške **najviac 50,00 eur**, a to do 10 dní od skončenia udalosti uvedenej v odseku 1 písm. a) až e) a v odseku 2 písm. a) až e).

- (7) Na schválenie prenájmu a poplatkov podľa odsekov 1 až 6 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva. O prenájme a poplatkoch podľa odsekov 1 až 6 **rozhoduje starosta**.

§ 28

**Určenie sadziieb nájomného za prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve obce
v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

- (1) Nájomné za užívanie hnutelných vecí vo vlastníctve obce v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa stanovuje takto
- a) fyzickej osobe **s trvalým pobytom v obci Pernek** a právnickej osobe so sídlom v obci Pernek
1. **stôl z pivného setu**, a to za **2,00 eur/1ks/deň**,
 2. **lavica z pivného setu**, a to za **1,50 eur/1ks/deň**,
 3. **prístrešok**, a to za **12 eur/1ks/deň**,
 4. **traktor s vlečkou** na odvezenie drobného stavebného odpadu, zeminy alebo nadrozmernej veci na Zberné miesto odpadov v obci Pernek, a to za **13,00 eur** za každú **aj začatú polhodinu**,
 5. **traktor s kosačkou alebo iným príslušenstvom**, ktoré nie je vlečkou, a to za **9,00 eur** za každú **aj začatú polhodinu**;
- b) fyzickej osobe, ktorá **nemá v obci Pernek trvalý pobyt** a právnickej osobe, ktorá nemá v obci Pernek sídlo
1. **stôl z pivného setu**, a to za **4,00 eur/1ks/deň**,
 2. **lavicu z pivného setu**, a to za **2,50 eur/1ks/deň**,
 3. **prístrešok**, a to za **20,00 eur/1ks/deň**,
 4. **traktor s vlečkou** na odvezenie drobného stavebného odpadu, zeminy alebo nadrozmernej veci na Zberné miesto odpadov v obci Pernek, a to za **19,00 eur** za každú **aj začatú polhodinu**,
 5. **traktor s kosačkou alebo iným príslušenstvom**, ktoré nie je vlečkou, a to za **14,00 eur** za každú **aj začatú polhodinu**.
- (2) Vodičom traktora a obsluhou jeho príslušenstva môže byť iba zamestnanec obce Pernek.
- (3) Na schválenie prenájmu hnutelných vecí podľa odseku 1 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva. O prenájme hnutelných vecí podľa odseku 1 **rozhoduje starosta**.

§ 29

**Určenie kúpnej ceny za hnutelný majetok obce
v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

- (1) Kúpna cena za hnutelný majetok obce v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, a to uznesením obecného

zastupiteľstva schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa najvyššej z porovnávaných ponúk.

- (2) Kúpna cena za **hnuteľný majetok** obce v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a ktorého hodnota na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, **prevyšuje 3 000,00 eur**, sa určuje **znaleckým posudkom**,²⁵ ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako **šesť mesiacov**.
- (3) Kúpnu cenu, uvedenú v odsekoch 1 a 2, môže obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny** uvedenej v odsekoch 1 a 2, a to **najmä**²⁶ **v prípade, ak**
 - a) ide o hnuteľnú vec v dobrom technickom stave alebo
 - b) z iného dôvodu.
- (4) Dôvod zvýšenia kúpnej ceny za hnuteľný majetok obce podľa odseku 3 sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva.

Čl. VI

UZATVÁRANIE ZMLÚV O PREVODE ALEBO PRENÁJME MAJETKU OBCE

§ 30

Zmluvy o prevode a prenájme majetku obce

- (1) Majetok obce možno previesť na nadobúdateľa na základe kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy.
- (2) Uzatvorenie darovacej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce na nadobúdateľa sa nepripúšťa.
- (3) Darovanie hnuteľného majetku obce sa neodporúča.
- (4) Majetok obce možno prenajať nájomcovi na základe nájomnej zmluvy alebo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

²⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²⁶ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

- (5) Každá zmluva musí obsahovať náležitosti ustanovené osobitnými predpismi pre daný typ zmluvy.²⁷

§ 31

Prípady, kedy sa nevyžaduje uzatvorenie písomnej zmluvy

Písomná zmluva na nevyžaduje na

- a) prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve obce,
- b) krátkodobý prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) poskytnutie priestorov obecného úradu alebo kultúrneho domu na stretnutie tzv. knižného klubu.

Čl. VII

PREVOD A PRENÁJOM MAJETKU OBCE OSOBÁM V KONFLIKTE ZÁUJMOV

§ 32

Prevod majetku obce osobám v konflikte záujmov

- (1) **Z dôvodu hodného osobitného zreteľa** môže obec previesť vlastníctvo svojho majetku na fyzickú osobu, ktorá je
- a) starostom obce Pernek,
 - b) poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Pernek,
 - d) prednostom Obecného úradu Pernek,
 - e) zamestnancom obce Pernek,
 - f) hlavným kontrolórom obce Pernek,
 - g) blízkou osobou²⁸ osôb uvedených v písm. a) až f).

²⁷ Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

²⁸ Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

- (2) Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku na fyzickú osobu uvedenú v odseku 1 **aj v prípadoch, ak ide o prevod**
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu²⁹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,³⁰
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,³¹
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena³² je nižšia ako 5 000,00 eur.³³
- (3) V prípadoch uvedených v odsekoch 1 a 2 sa **súťaž cenových ponúk nevykonáva**.

§ 33

Prenájom majetku obce osobám v konflikte záujmov

Na prenájom majetku obce fyzickým osobám uvedeným v § 32 ods. 1 tohto nariadenia sa primerane použijú ustanovenia § 32 ods. 2 a 3 tohto nariadenia.

Čl. VIII

PRÍPADY, KEDY SA NEVYKONÁVA SÚŤAŽ CENOVÝCH PONÚK

§ 34

Nevykonávanie súťaže cenových ponúk a predaj alebo prenájom majetku obce konkrétnemu záujemcovi

- (1) Súťaž cenových ponúk sa nevykonáva, ak ide o
- a) predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) prenájom nebytových priestorov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - d) krátkodobý prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu a jeho ďalších priestorov, neprevyšujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,

²⁹ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁰ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³¹ Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

³²

³³ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- e) krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku obce, neprevyšujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - f) zámena majetku obce Pernek s majetkom nadobúdateľa,
 - g) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu³⁴ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,³⁵
 - h) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - i) prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,³⁶
 - j) prevod hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 eur,
 - k) prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.³⁷
- (2) V prípadoch uvedených v odseku 1 možno majetok obce previesť **na konkrétneho záujemcu** alebo prenajať konkrétnemu záujemcovi za dodržania podmienok ustanovených zákonom³⁸ a týmto nariadením.
- (3) V prípadoch uvedených v odseku 1 obec **zverejňuje zámer** o prevode alebo prenájme svojho majetku.
- (4) **V uzneseniach obecného zastupiteľstva**, týkajúcich sa prevodu alebo prenájmu majetku obce z dôvodov uvedených v odseku 1, sa uvádza dôvod prevodu alebo prenájmu majetku obce Pernek podľa odseku 1.

Čl. IX

PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

§ 35

Prevod vlastníctva majetku obce Pernek sa vykonáva

- a) predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) predajom majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodného osobitného zreteľa, a to
 - 1. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

³⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁵ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁶ Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

³⁷ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

³⁸ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. na základe obchodnej verejnej súťaže,
 3. dobrovoľnou dražbou,
- c) predajom majetku obce v prípadoch, v ktorých obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu, ani priamy predaj a ktoré sú uvedené v ustanovení § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- d) zámenou s majetkom nadobúdateľa.

Oddiel 1

Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 36

Postup pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Majetok obce možno predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi, ktorý požiadal o jeho odkúpenie, ak sú splnené tieto podmienky

- a) konkrétny záujemca (žiadateľ), bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo sídlo, písomne, ústne do zápisnice na obecnom úrade alebo elektronicky požiadal o odkúpenie majetku obce, na ktorý sa podľa tohto nariadenia vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b) ak predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce je časť pozemku vo vlastníctve obce, žiadateľ je povinný pred schválením zámeru o predaji majetku obce predložiť obci geometrický plán na oddelenie pozemku z pôvodnej parcely, pričom náklady na zabezpečenie geometrického plánu znáša žiadateľ,
- c) ak v prípade predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môžu byť dotknuté práva a oprávnené záujmy tretích osôb, obec Pernek tieto osoby bezodkladne upovedomí o podanej žiadosti o odkúpenie majetku obce a vyzve ich, aby sa v určenej lehote, ktorá by nemala byť kratšia ako 10 dní, písomne vyjadrili, či nenamietajú proti predaju majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa; ak sa tretie osoby v tejto lehote nevyjadria, má sa za to, že proti predaju majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemajú námietky,
- d) kúpna cena za nehnuteľný majetok obce, ktorá na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci neprevyšuje 3 000,00 eur, sa určuje sadzbami uvedenými v tomto nariadení; ak prevyšuje 3 000,00 eur, určí sa znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov,

- e) kúpna cena za hnutelný majetok obce, ktorého hodnota na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, neprevyšuje 3 000 eur, sa určuje uznesením obecného zastupiteľstva schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na základe porovnávaných ponúk; ak prevyšuje 3 000,00 eur, určí sa znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov,
- f) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ, ktorý má záujem o odkúpenie majetku obce,
- g) ak kúpna cena za nehnuteľný majetok obce, zistená na základe znaleckého posudku, nedosahuje sadzby uvedené v tomto nariadení, na určenie kúpnej ceny za nehnuteľný majetok obce sa použijú sadzby uvedené v tomto nariadení,
- h) kúpnu cenu pri predaji majetku obce môže obecné zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny, a to najmä³⁹ v prípadoch, ak** je možné predpokladať scelenie pozemku, ktorý je predmetom dôvodu hodného osobitného zreteľa, s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa, alebo ak je hnutelná vec v dobrom technickom stave, alebo z iného dôvodu, ktorý sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva,
- i) obecné zastupiteľstvo schválilo zámer o predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- j) **v zámere o predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa konkretizuje dôvod hodný osobitného zreteľa,**
- k) zámer o predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle **najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu,**
- l) súťaž cenových ponúk sa nevykonáva, majetok obce sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa predáva konkrétnemu záujemcovi,
- m) obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,** pričom v uznesení, ktorým schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **konkretizuje dôvod hodný osobitného zreteľa,**
- n) zaplatenie kúpnej ceny pri podpísaní kúpnej zmluvy, ak obecné zastupiteľstvo nepovolilo splátky kúpnej ceny,
- o) ak obecné zastupiteľstvo povolilo splátky kúpnej ceny, súčasťou kúpnej zmluvy je vždy zriadenie záložného práva, pričom obec je záložným veriteľom, dlžník je záložcom

³⁹ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

a predmetom zálohu je prevádzaný majetok obce; záložné právo vzniká jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

Oddiel 2

Priamy predaj majetku obce

§ 37

Podmienky priameho predaja majetku obce

- (1) Priamy predaj majetku obce je osobitným druhom ponukového konania – predkladania cenových ponúk, ktorý sa používa v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa podľa tohto nariadenia a v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje ustanovenie § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.⁴⁰
- (2) Majetok obce možno predať priamym predajom, ak sú splnené tieto podmienky
 - a) konkrétny záujemca (žiadateľ), bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo sídlo, písomne, ústne do zápisnice na obecnom úrade alebo elektronicky požiadala o odkúpenie majetku obce, na ktorý sa podľa tohto nariadenia nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa,
 - b) ak predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce je časť pozemku vo vlastníctve obce Pernek, žiadateľ je povinný pred schválením zámeru o predaji majetku obce predložiť obci geometrický plán na oddelenie pozemku z pôvodnej parcely, pričom náklady na zabezpečenie geometrického plánu znáša žiadateľ,
 - c) ak v prípade priameho predaja nehnuteľného majetku obce môžu byť dotknuté práva a oprávnené záujmy tretích osôb, obec tieto osoby bezodkladne upovedomí o podanej žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce a vyzve ich, aby sa v určenej lehote, ktorá by nemala byť kratšia ako 10 dní, písomne vyjadrili, či nenamietajú proti priamemu predaju nehnuteľného majetku obce; ak sa tieto osoby v určenej lehote nevyjadria, má sa za to, že proti priamemu predaju nehnuteľného majetku obce nemajú námietky,
 - d) kúpna cena pri predaji nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov,

⁴⁰ .§ 9 ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb.

- e) ak kúpna cena podľa znaleckého posudku nedosiahne sadzby uvedené v § 16 ods. 2 tohto nariadenia, vzťahujúce sa nehnuteľný majetok obce pri jeho predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na určenie kúpnej ceny sa použijú sadzby uvedené v § 16 ods. 2 tohto nariadenia,
- f) kúpna cena pri predaji hnutel'ného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, a to uznesením obecného zastupiteľstva schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa najvyššej z porovnávaných ponúk; ak kúpna cena za hnutel'ný majetok obce prevyšuje 3 000,00 eur, určí sa znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako šesť mesiacov,
- g) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na zistenie kúpnej ceny pri predaji majetku obce znáša nadobúdateľ,
- h) kúpnu cenu pri predaji majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, môže obecné zastupiteľstvo **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane zvýšiť, najviac na 1,5 násobok kúpnej ceny, a to najmä⁴¹ v prípadoch, ak** je možné predpokladať scelenie pozemku, ktorý je predmetom predaja, s prísl'ahlým nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa, alebo ak je hnutel'ná vec v dobrom technickom stave, alebo z iného dôvodu, ktorý sa odporúča uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva,
- i) obecné zastupiteľstvo schválilo zámer o predaji majetku obce priamym predajom uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, v ktorom musí byť uvedené, že ide o priamy predaj majetku obce,
- j) zámer o predaji majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom v zámere sa zároveň určí lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní,
- k) vzhľadom na skutočnosti uvedené v písm. j) sa odporúča, aby zámer o predaji majetku obce priamym predajom bol zverejnený po rovnakú dobu, ktorá je ustanovená na predkladanie cenových ponúk záujemcov, čiže najmenej na 30 dní,
- l) **do súťaže cenových ponúk sa zapojí aj žiadateľ žiadajúci o odkúpenie majetku obce,** na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa,
- m) **cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú obci Pernek cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, alebo v listinnej podobe;** v prípade, ak cenová ponuka bola predložená v listinnej podobe, odporúča sa, aby bola predložená v zalepenej obálke s označením „Predaj parcely č. - neotvárať“

⁴¹ Slovo „najmä“ v právnickej terminológii znamená „napríklad“ alebo „nielen“. Čiže hodnotu nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť aj z iného dôvodu, ako je uvedený v tomto nariadení.

alebo „Predaj (označenie hnutelnej veci) neotvárať“ (napríklad „Predaj traktora – neotvárať“),

- n) cenové ponuky všetkých záujemcov o odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, a to po dobu minimálne kalendárnych 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce; pri zverejnení cenových ponúk sa dbá o ochranu osobných údajov záujemcov, ktorí sú fyzickými osobami,
- o) **vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí,**
- p) obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** schváli priamy predaj majetku obce záujemcovi, ktorý ponúkne **najvyššiu cenu**; v uznesení **obecné zastupiteľstvo uvedie, že ide o priamy predaj,**
- q) zaplataenie kúpnej ceny v celej výške pri podpísaní kúpnej zmluvy, ak obecné zastupiteľstvo nepovolilo splátky kúpnej ceny,
- r) ak obecné zastupiteľstvo povolilo splátky kúpnej ceny, súčasťou kúpnej zmluvy je vždy zriadenie záložného práva, pričom obec je záložným veriteľom, dlžník je záložcom a predmetom zálohu je prevádzaný majetok obce; záložné právo vzniká jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

§ 38

Obmedzenia pri priamom predaji majetku obce

Obec nemôže previesť svoj majetok priamym predajom

- a) ak všeobecná hodnota predávanej veci, zistená znaleckým posudkom, presiahne 40 000,00 eur,
- b) fyzickej osobe, ktorá je
 1. starostom obce Pernek,
 2. poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
 3. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Pernek,
 4. prednostom Obecného úradu Pernek,
 5. zamestnancom obce Pernek,
 6. hlavným kontrolórom obce Pernek,
 7. blízkou osobou⁴² osôb uvedených v bodoch 1. až 6.
- c) na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo

⁴² § 116 Občianskeho zákonníka

dozorného orgánu je osoba uvedená v písm. b); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

Oddiel 3

Špecifické prípady prevodu majetku obce

§ 39

- (1) Špecifickými prípadmi prevodu majetku obce sú prevod
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.
- (2) Na určenie kúpnej ceny pri prevode nehnuteľného majetku obce Pernek v špecifických prípadoch sa použijú ustanovenia tohto nariadenia o predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo o predaji majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (3) Na zverejňovanie zámeru o prevode nehnuteľného majetku obce v špecifických prípadoch sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Pri prevode nehnuteľného majetku obce v špecifických prípadoch uvedených v odseku 1 sa **nevykonáva súťaž cenových ponúk.**
- (5) Na schválenie zámeru o predaji majetku obce v špecifických prípadoch a na schválenie uznesenia o predaji majetku obce v špecifických prípadoch uvedených v odseku 1 postačuje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**
- (6) **V uzneseniach obecného zastupiteľstva, týkajúcich sa prevodu majetku obce v špecifických prípadoch, sa vždy uvádza dôvod prevodu.**

Oddiel 4

Predaj majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

§ 40

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- (1) Predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou vyhlasuje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**, ktoré obsahuje najmä
- a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – obce Pernek
 - b) jednoznačnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - c) určenie minimálnej kúpnej ceny alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
 - d) uvedenie, že kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej ceny,
 - e) **lehotu na predkladanie cenových ponúk**,
 - f) skutočnosť, že cenové ponuky sa predkladajú obci Pernek, Obecnému úradu Pernek,
 - g) spôsob predkladania cenových ponúk, a to
 - 1. elektronicky cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk alebo
 - 2. v listinnej podobe a v zalepenej obálke; cenové ponuky v listinnej podobe sa podávajú v zalepenej obálke s označením: „*Obchodná verejná súťaž – predaj (čoho) – neotvárať*“,
 - h) stanovenie kritérií, na základe ktorých obecné zastupiteľstvo vyberie najvhodnejšiu cenovú ponuku,
 - i) určenie ďalších náležitostí cenovej ponuky, najmä
 - 1. účel využitia majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - 2. určenie, či cenová ponuka musí obsahovať aj súhlas predkladateľa cenovej ponuky s právom spätnej kúpy predmetného majetku obcou,
 - j) určenie, či je účasť v obchodnej verejnej súťaži podmienená zložením finančnej zábezpeky predkladateľom cenovej ponuky a v akej výške,
 - k) ak obecné zastupiteľstvo podmienilo účasť v obchodnej verejnej súťaži zložením finančnej zábezpeky, oznámenie, že neúspešným predkladateľom cenových ponúk bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia, že v obchodnej verejnej súťaži neboli úspešní,
 - l) upozornenie, že ak úspešný predkladateľ cenovej ponuky neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia, že bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, finančná zábezpeka, ktorú zložil v obchodnej verejnej súťaži, ak obecné zastupiteľstvo určilo, že predkladatelia cenových ponúk sú povinní zložiť finančnú zábezpeku v určitej výške, nebude úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky vrátená,
 - m) upozornenie, že úspešný predkladateľ cenovej ponuky znáša náklady spojené s prevodom majetku obce,

- n) upozornenie, že predkladateľ cenovej ponuky je povinný v cenovej ponuke uviesť, či má voči obci Pernek dlh,
- o) určenie lehoty a spôsobu, ktorým obec oznámi predkladateľom cenových ponúk výsledky obchodnej verejnej súťaže,
- p) vyhradenie práva obecného zastupiteľstva odmietnuť všetky predložené cenové ponuky; na odmietnutie všetkých predložených cenových ponúk sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov,
- q) vyhradenie práva obecného zastupiteľstva zrušiť obchodnú verejnú súťaž; **obecné zastupiteľstvo môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**, a to najneskôr do uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom,
- r) priznanie práva predkladateľom cenových ponúk odvolať cenovú ponuku; odvolanie cenovej ponuky musí byť obci doručené najneskôr v deň predchádzajúci dňu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa má obchodná verejná súťaž vyhodnocovať,
- s) fotografiu alebo obrázok majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- t) ďalšie náležitosti, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(2) Za jednoznačnú identifikáciu majetku obce sa považuje

- a) v prípade nehnuteľnosti
 1. identifikácia parcely uvedením, či ide o parcelu registra „E“ alebo „C“, čísla parcely, katastrálneho územia, výmery parcely, druhu pozemku a čísla listu vlastníctva, na ktorom je vedená,
 2. ak ide o novovzniknutú parcelu, uvádzajú sa údaje uvedené v bode 1., ďalej číslo a dátum vyhotovenia geometrického plánu, meno, priezvisko alebo názov, IČO a adresu zhotoviteľa geometrického plánu, dátum a číslo úradného overenia geometrického plánu, a označenie parcely, z ktorej bola novovzniknutá parcela odčlenená,
 3. údaje o znaleckom posudku, jeho zhotoviteľovi a hodnote veci podľa znaleckého posudku, ak hodnota veci bola určená znaleckým posudkom,
 4. údaje o stave nehnuteľnej veci, napríklad či je na nehnuteľnosti zriadené vecné bremeno alebo iné právo tretej osoby, či je nehnuteľnosť prístupná, alebo je prístup k nej problematický a podobne,
- b) v prípade hnutelnej veci
 1. identifikácia hnutelnej veci tak, aby ju nebolo možné zameniť s inou hnutelnou vecou,
 2. údaje o stave hnutelnej veci,
 3. údaje o znaleckom posudku, jeho zhotoviteľovi a hodnote veci podľa znaleckého posudku, ak hodnota hnutelnej veci bola určená znaleckým posudkom.

(3) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie cenových ponúk.**

- (4) Cenové ponuky sa podávajú obci Pernek cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, alebo v listinnej podobe. Cenové ponuky podané v listinnej podobe sa podávajú v zalepenej obálke s označením predmetu obchodnej verejnej súťaže a poznámkou „neotvárať“.
- (5) Obec Pernek umožní predkladateľom cenových obhliadku majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže a nahliadnutie do dokumentácie, ktorá s týmto majetkom súvisí.
- (6) Obec Pernek eviduje cenové ponuky podľa poradia, v ktorom boli obci Pernek doručené.
- (7) Starosta zabezpečí zverejnenie cenových ponúk na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk; cenové ponuky sa zverejňujú najmenej na 30 kalendárnych dní. Pri zverejnení cenových ponúk sa dbá o ochranu osobných údajov záujemcov, ktorí sú fyzickými osobami.
- (8) Cenové ponuky sa vyhodnocujú na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Pernek v poradí, v akom boli doručené obci Pernek.
- (9) Obecné zastupiteľstvo vylúči z hodnotenia cenovú ponuku, ktorá
 - a) bola podaná oneskorene, alebo
 - b) nespĺňa súťažné podmienky.
- (10) Obecné zastupiteľstvo môže odmietnuť všetky predložené cenové ponuky aj bez uvedenia dôvodu.
- (11) Obec prevedie svoj majetok predkladateľovi cenovej ponuky, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého cenová ponuka je pre obec Pernek **najvýhodnejšia**. Na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**.
- (12) O vyhodnení cenových ponúk sa vyhotovuje Zápisnica o vyhodnení cenových ponúk, ktorá môže byť súčasťou Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a ktorá obsahuje
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) určenie zapisovateľa a najmenej dvoch overovateľov zápisnice,
 - c) počet všetkých doručených cenových ponúk,
 - d) cenové ponuky, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie cenových ponúk,
 - e) cenové ponuky, ktoré boli doručené po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk,
 - f) cenové ponuky, ktoré boli vylúčené z obchodnej verejnej súťaže a dôvod ich vylúčenia,
 - g) označenie najvýhodnejšej cenovej ponuky,
 - h) odmietnutie ostatných cenových ponúk alebo odmietnutie všetkých cenových ponúk,
 - i) uznesenie obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo v obchodnej verejnej súťaži prijalo niektorú cenovú ponuku, s uvedením údajov o hlasovaní poslancov,
 - j) iné dôležité skutočnosti,
 - k) dátum vyhodnotenia cenových ponúk,
 - l) titul, meno, priezvisko a podpis overovateľov zápisnice.

- (13) Obec v lehote do 30 dní od vyhodnotenia cenových ponúk obecným zastupiteľstvom oznámi predkladateľovi cenovej ponuky, či jeho cenová ponuka bola úspešná alebo či jeho cenová ponuka bola vylúčená z obchodnej verejnej súťaže. Ak cenová ponuka bola vylúčená z obchodnej verejnej súťaže, obec oznámi predkladateľovi cenovej ponuky aj dôvod jej vylúčenia.

Oddiel 5

Predaj majetku obce dobrovoľnou dražbou

§ 41

- (1) Obec môže vykonať dobrovoľnú dražbu najmä, ak ide o predaj hodnotnejších vecí.
- (2) Obec môže vykonať dobrovoľnú dražbu priamo⁴³ alebo prostredníctvom dražobnej obchodnej spoločnosti.
- (3) Na predaj majetku obce dobrovoľnou dražbou sa vzťahuje osobitný predpis.⁴⁴
- (4) Uznesenie o vykonaní dobrovoľnej dražby na predaj prebytočného majetku obce dobrovoľnou dražbou schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (5) Cena predmetu dražby sa určuje znaleckým posudkom,⁴⁵ ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov.

⁴³ § 6 ods. 1 až 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

„Dražobníkom je osoba, ktorá organizuje dražbu a splňa podmienky ustanovené týmto a osobitným zákonom a vzniklo jej oprávnenie na prevádzkovanie príslušnej živnosti. Ak ide o majetok územných samosprávnych celkov alebo o majetok štátu, môže byť dražobníkom aj územný samosprávny celok alebo príslušný orgán štátnej správy.

Dražobníkom môže byť osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie a tri roky praxe alebo úplné stredné vzdelanie a osem rokov praxe. U dražobníka, ktorý je právnickou osobou, musí podmienky vzdelania a praxe spĺňať osoba zodpovedného zástupcu.

Dražobník je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s minimálnou výškou plnenia 2 000 000 eura. Bez zmluvného poistenia nemôže vykonávať činnosť dražobníka. Na požiadanie je povinný poistenie preukázať navrhovateľovi, účastníkom dražby a kontrolným orgánom.

Ak je dražobníkom územný samosprávny celok alebo orgán štátnej správy, nevzťahujú sa na ňu podmienky o vykonávaní činnosti dražobníka podľa odsekov 2 až 4.“

⁴⁴ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

⁴⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- (6) Základom na určenie najnižšieho podania je hodnota veci uvedená v znaleckom posudku. Na určovanie najnižšieho podania sa vzťahuje osobitný predpis.⁴⁶
- (7) Obec zverejní oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby
 - a) na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle najmenej na 15 dní pred dňom konania dobrovoľnej dražby,
 - b) v regionálnej tlači najmenej 15 dní pred dňom konania dobrovoľnej dražby.
- (8) Súčasťou oznámenia o konaní dobrovoľnej dražby sú základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby.
- (9) Prevod vlastníckeho práva k majetku obce, ktorý je predmetom dobrovoľnej dražby, nastáva príklepom licitátora,⁴⁷ a nie uznesením obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo nemá právomoc schvaľovať prevod vlastníckeho práva majetku obce, ktorý bol predmetom dobrovoľnej dražby.

Čl. X

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE A PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Oddiel 1

Doba nájmu

§ 42

- (1) Zmluva o prenájme pozemku vo vlastníctve obce sa uzatvára najviac na štyri roky, bez ohľadu na to, či ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, alebo o prenájom, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (2) Zmluva o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa uzatvára najdlhšie na päť rokov, ak ide o prenájom nebytových priestorov, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa.

⁴⁶ ⁴⁶ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

⁴⁷ § 2 písm. f) zákona č. 527/2002 Z. z. príklepom je úkon licitátora spočívajúci v klepnutí kladivkom, čím dochádza za ustanovených podmienok k prechodu vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby.

§ 9 ods. 1 až 3 zákona č. 527/2002 Z. z.: „Licitátorom môže byť len fyzická osoba, ktorá má plnú spôsobilosť na právne úkony, je zdravotne spôsobilá na výkon tejto funkcie a je oprávnená konať v mene a na účet dražobníka úkony na dražbe. Licitátor je zamestnancom dražobníka. Licitátor najmä otvára dražbu, vyzýva účastníkov, aby urobili podanie, udeľuje príklep a vykonáva zberovanie ohľadne udelenia príklepu.“

- (3) Zmluvu o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno uzavrieť najdlhšie na 10 rokov.
- (4) Dobu nájmu nemožno predlžovať písomnými dodatkami k nájomnej zmluve. Dobu nájmu možno písomným dodatkom iba skrátiť, a nie predĺžiť.
- (5) Pri prenájme pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nevykonáva súťaž cenových ponúk.
- (6) Ak predkladateľ cenovej ponuky pri prenájme majetku obce neuviedol, na akú dobu žiada prenajať majetok obce, nájomná zmluva sa uzatvára najdlhšie na dobu 4 roky, ak ide o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, a najdlhšie na dobu 5 rokov, ak ide o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce.

Oddiel 2

Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 43

- (1) Na postup orgánov obce Pernek pri prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Oddiel 3

Prenájom nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

§ 44

- (1) Na postup orgánov obce Pernek pri prenájme nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa primerane použijú ustanovenia tohto

nariadenia o predaji nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa.

- (2) Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Oddiel 4

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 45

- (1) Na postup orgánov obce Pernek pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Na schválenie zámeru o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Oddiel 5

Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v prípadoch, na ktoré sa nevťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa

§ 46

- (1) Na postup orgánov obce Pernek pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce v prípadoch, ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia o prenájme nehnuteľného majetku obce, na ktorý sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (2) Na schválenie zámeru o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa a na schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek v prípadoch,

na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

- (3) Minimálna suma nájomného za prenájom nebytových priestorov obce Pernek v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, je **7,00 eur/m²/kalendárny mesiac**. V tejto sume sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Suma **7,00 eur/m²/kalendárny mesiac** je zároveň minimálnym podaním v súťaži cenových ponúk.

Čl. XI

ZÁMENA MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

§ 47

- (1) Predmetom zámeny môže byť iba ten majetok vo vlastníctve obce, o ktorom obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov rozhodlo, že je prebytočný alebo neupotrebitelný, a teda, že je pre obec Pernek nevyužitelný.
- (2) Na zámenu majetku vo vlastníctve obce s majetkom nadobúdateľa sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (3) Pri zámene majetku obce sa nevykonáva súťaž cenových ponúk, a to ani v prípade, ak ide o pozemok vo vlastníctve obce, ktorého zostatková výmera prevyšuje výmeru zamieňanej nehnuteľnosti nadobúdateľa tak, že sa na túto zostatkovú výmeru nemôže uplatniť ani dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobúdateľ zaplatí za zostatkovú výmeru pozemku vo vlastníctve obce kúpnu cenu podľa pravidiel ustanovených týmto nariadením na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Na schválenie zámeru o zámene majetku obce s majetkom nadobúdateľa a na schválenie uznesenia o zámene majetku obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Čl. XII

NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

§ 48

- (1) Obec môže nadobudnúť majetok od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne aj bezodplatne.
- (2) Na prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
- (3) Súhlas obecného zastupiteľstva sa nevyžaduje ani na bezodplatné nadobudnutie hnuťelnej veci do vlastníctva obce. Starosta však môže požiadať obecné zastupiteľstvo o udelenie súhlasu na bezodplatné nadobudnutie hnuťelnej veci do vlastníctva obce; v takom prípade obecné zastupiteľstvo rozhoduje uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (4) Uznesenie obecného zastupiteľstva, schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, sa vyžaduje na
 - a) odplatné nadobudnutie hnuťelnej veci do vlastníctva obce,
 - b) odplatné nadobudnutie nehnuteľnej veci do vlastníctva obce,
 - c) nadobudnutie nehnuteľnej veci do vlastníctva obce darovaním.

Čl. XIII

MAJETKOVÁ ÚČASŤ OBCE V PRÁVNICKÝCH OSOBÁCH

§ 49

- (1) Obec môže byť spoločníkom obchodnej spoločnosti a môže použiť svoj majetok ako peňažný alebo nepeňažný vklad⁴⁸ na tvorbu základného imania.⁴⁹
- (2) Uznesenie obecného zastupiteľstva, schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, sa vyžaduje najmä na
 - a) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti,
 - b) schválenie vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti,
 - c) schválenie zástupcu alebo zástupcov obce do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti,

⁴⁸ § 59 Obchodného zákonníka

⁴⁹ § 58 Obchodného zákonníka

- d) schválenie zástupcov obce do riadiacich orgánov obchodnej spoločnosti,
 - e) schválenie členov dozorného alebo kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti,
 - f) schvaľovanie úkonov valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti.
- (3) Právne úkony, týkajúce sa obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou obce, musia mať písomnú formu.
- (4) Ak je obec jediným zakladateľom obchodnej spoločnosti, obchodná spoločnosť sa zakladá zakladateľskou listinou.
- (5) Ak je obec spoluzakladateľom obchodnej spoločnosti, obchodná spoločnosť sa zakladá zakladateľskou zmluvou.
- (6) Podpisy na zakladateľskej listine alebo na zakladateľskej zmluve musia byť úradne osvedčené.
- (7) Obec podá návrh na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra do 90 dní od založenia obchodnej spoločnosti alebo od doručenia listiny, ktorou sa preukazuje živnostenské alebo iné podnikateľské oprávnenie.⁵⁰

Čl. XIV

URČENIE VÝŠKY SOCIÁLNEJ POMOCI, NA KTOREJ POSKYTNUTIE SA NEVYŽADUJE UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

§ 50

- (1) Ak ide o občana, ktorý sa bez svojho zavinenia ocitol vo veľmi nepriaznivej finančnej situácii, napríklad z dôvodu svojho nepriaznivého zdravotného stavu, straty zamestnania alebo z iného vážneho dôvodu, ktorý požiadal obec o poskytnutie sociálnej pomoci a svoju nepriaznivú finančnú situáciu obci náležite odôvodnil alebo preukázal, **starosta mu môže poskytnúť sociálnu pomoc vo výške 200,00 eur za mesiac najviac štyrikrát v kalendárnom roku.**
- (2) Na postup starostu podľa odseku 1 sa nevyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva.
- (3) Ak ide o poskytnutie sociálnej pomoci nad rámec odseku 1, o poskytnutí sociálnej pomoci rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

⁵⁰ § 62 ods. 1 Obchodného zákonníka

Čl. XV NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

§ 51

- (1) Obec Pernek nakladá s cennými papiermi, ktoré získa
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov.
- (2) Na nakladanie s cennými papiermi podľa odseku 1 je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (3) Prevod vlastníctva cenných papierov alebo majetkových podielov obce v právnických osobách obec uskutoční
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou, alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (4) Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahuje osobitný predpis.⁵¹

Čl. XVI SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 52

Cenové ponuky a ich zverejňovanie

- (1) V cenovej ponuke jej predkladateľ uvedie najmä
 - a) svoje osobné údaje, ak je fyzickou osobou, alebo identifikačné údaje, ak je právnickou osobou,
 - b) označenie majetku obce, ku ktorému predkladá cenovú ponuku,
 - c) výšku cenovej ponuky, ktorú navrhuje za nadobudnutie majetku obce alebo za jeho prenájom,
 - d) účel, na ktorý by chcel majetok obce užívať,
 - e) dátum vyhotovenia cenovej ponuky a podpis jej predkladateľa.

⁵¹ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov

- (2) Cenové ponuky sa podávajú v listinnej podobe alebo elektronicky cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.
- (3) Ak ide o cenovú ponuku podávanú v listinnej podobe, je potrebné podať ju v zalepenej obálke s označením prevádzaného majetku obce, ku ktorému bola predložená a slovom „neotvárať“.
- (4) Obec zverejňuje cenové ponuky na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 kalendárnych dní.
- (5) Postup uvedený v odseku 1 sa uplatní, ak ide o priamy predaj majetku obce alebo o predaj majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže.
- (6) Ak ide o predaj majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, obec v lehote do 30 dní od vyhodnotenia cenových ponúk obecným zastupiteľstvom oznámi predkladateľovi cenovej ponuky, či jeho cenová ponuka bola úspešná alebo či jeho cenová ponuka bola vylúčená z obchodnej verejnej súťaže. Ak cenová ponuka bola vylúčená z obchodnej verejnej súťaže, obec oznámi predkladateľovi cenovej ponuky aj dôvod jej vylúčenia.

§ 53

Zrušovacie ustanovenia

- (1) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek.
- (2) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.
- (3) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.
- (4) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek.
- (5) Zrušuje sa čl. I, čl. III a čl. IV všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021, ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia obce Pernek č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 2/2021.
- (6) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 5/2021, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2021.
- (7) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

§ 54

Účinnosť

- (1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č./2024 zo dňa
- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Pernek.

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Toto schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2024“) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pernek dňa pod číslom expedovanej pošty: V rovnaký deň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk .

Toto schválené VZN č. 1/2024 bolo zvesené z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty:

Dôvodová správa

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek (ďalej len „návrh VZN č. 1/2024“):

Návrhom nového všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek obec Pernek reaguje na zákon č. 137/2023 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2023 a ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákonom č. 137/2023 Z. z., účinným od 01.11.2023, boli podstatne zmenené ustanovenia § 9a a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na tieto zmeny reaguje aj návrh VZN č. 1/2024.

Schválením návrhu VZN č. 1/2024 sa zruší sedem všeobecne záväzných nariadení obce Pernek, týkajúcich sa nakladania s majetkom obce.

Zároveň sa mierne zvyšujú sadzby väčšiny doterajších sadzieb uplatňovaných obcou pri prevode a prenájme svojho majetku, pretože väčšina týchto sadzieb nebola zvyšovaná cca 3 roky.

Podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **„na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.“**

V Perneku dňa 09.02.2024

JUDr. Katarína Gombárová