



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 11. decembra 2023 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek**

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Doplnenie uznesení č. 32/2022 z 27.06.2022, č. 5/2023 z 20.02.2023 a č. 58/2023 z 04.09.2023, týkajúcich sa Zmien a doplnkov Územného plánu obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce Pernek na rok 2023
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek
- 6) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 8/2023 o administratívnych poplatkoch určených obcou Pernek
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj
- 9) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 11/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 10) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na roky 2024 – 2027
- 11) Prerokovanie návrhu na odpredaj 40 ks 240 l nádob na zmesový komunálny odpad
- 12) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2024



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 13) Prerokovanie návrhu na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek
- 14) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m²
- 15) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m²
- 16) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m²
- 17) Prerokovanie a schvaľovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Pernek – časť parcely E-KN, č. 402 a časť parcely C-KN, č. 611/1 (obe vo vlastníctve obce Pernek) s časťou parcely C-KN, č. 401/11 (vo vlastníctve spoločnosti EKOSTAV - ROVINKA spol. s r. o.)
- 18) Prerokovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – časti parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 534 m²
- 19) Rôzne (informácia o vysporiadovaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 20) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 21) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA ORÁNOV OBCE PERNEK

PRÍTOMNÍ

- **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník**
- **poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek:**
 1. **Mgr. Marian Beliansky**
 2. **Ing. Miroslav Bokes**
 3. **MVDr. Helena Danielová**
 4. **Ing. Vratko Piruš**
 5. **Mgr. Milan Vanga**
 6. **Andrej Višňovský**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

III.

PRÍTOMNÁ HL. KONTROLÓRKA OBCE PERNEK

Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek pani **Ing. Eva Vlčková**.

IV.

NEPRÍTOMNÁ POSLANKYŇA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2023 **nie je prítomná poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA** – ospravedlnená.

V.

ZAZNAMENÁVANIE ZASADNUTIA OZ NA AUDIOVIZUÁLNY ZÁZNAM

Toto zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek zaznamenáva obec Pernek na audiovizuálny záznam (ďalej len „záznam“), ktorý bude zverejnený na sociálnej sieti YouTube www.youtube.com a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.¹

Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prvýkrát použitý projektor.

VI.

(bod č. 1 programu OZ)

OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA PRACOVNÝCH KOMISIÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

¹ Pozn. zapisovateľky: Z technických príčin je na audiovizuálnom zázname zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023, zaznamenaných iba prvých 20 minút a 15 sekúnd zasadnutia obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej aj „starosta“), ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní šiesti poslanci z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.**

Starosta Ing. Martin Ledník určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľka:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhová komisia:** MVDr. Helena Danielová, Mgr. Milan Vanga
- **overovatelia zápisnice:** Ing. Vratko Piruš, Andrej Višňovský

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 75/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 **schvaľuje tento program** zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Doplnenie uznesení č. 32/2022 z 27.06.2022, č. 5/2023 z 20.02.2023 a č. 58/2023 z 04.09.2023, týkajúcich sa Zmien a doplnkov Územného plánu obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce Pernek na rok 2023
- 5) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek
- 6) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 8/2023 o administratívnych poplatkoch určených obcou Pernek
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 8) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj
- 9) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 11/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 10) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Pernek na roky 2024 – 2027
- 11) Prerokovanie návrhu na odpredaj 40 ks 240 l nádob na zmesový komunálny odpad
- 12) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2024
- 13) Prerokovanie návrhu na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek
- 14) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – novovytvorenej parcely C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m²
- 15) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m²
- 16) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m²
- 17) Prerokovanie a schvaľovanie zámeny pozemkov v katastrálnom území Pernek – časť parcely E-KN, č. 402 a časť parcely C-KN, č. 611/1 (obe vo vlastníctve obce Pernek) s časťou parcely C-KN, č. 401/11 (vo vlastníctve spoločnosti EKOSTAV - ROVINKA spol. s r. o.)
- 18) Prerokovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – časti parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 534 m²
- 19) Rôzne (informácia o vysporiadovaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 20) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 21) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 75/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 75/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 75/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 75/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 75/2023: 0

VII.

(bod č. 2 programu OZ; od 5:10 min. záznamu)

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 76/2023.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ č. 76/2023:

UZNESENIE OZ č. 76/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 11.12.2023 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (*využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (*prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy*): Zatiaľ sa neplní, rieši sa cesta Záhumnie (t. j. „Pri Strži“, parc. č. 176 - 150 k. ú. Pernek);
- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (*zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (*zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31*): Pracuje sa na majetkovo-právnom vysporiadaní;



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Uznesenie OZ č. 55/2022** z 05.09.2022 (*Žiadosť spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA, spol. s r. o., IČO: 35 903 988, o zámenu pozemkov s obcou Pernek*): zámena sa bude schvaľovať na dnešnom zasadnutí OZ Pernek;
- **Uznesenie OZ č. 62/2022** z 31.10.2022 (*Ing. L. Konopka - Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-C č. 634/1 k. ú. Pernek*): V riešení – vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj predmetnej parcely, sa uskutoční na dnešnom zasadnutí OZ;
- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (*Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 - 150 „Pri Strži“*): pracuje sa na vypracovaní projektovej dokumentácie;
- **Uznesenie OZ č. 13/2023** z 20.02.2023 (*Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 351/1 k. ú. Pernek*): V riešení – vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj predmetnej parcely, sa uskutoční na dnešnom zasadnutí OZ;
- **Uznesenie OZ č. 71/2023** z 30.10.2023 (*Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 209 a časti parcely C-KN č. 210 k. ú. Pernek*): Na dnešnom zasadnutí OZ bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať o schválení zámeru predaja predmetných častí parciel E-KN č. 209 a C-KN č. 210 k. ú. Pernek;
- **Uznesenie OZ č. 74/2023** z 30.10.2023 (*Vysporiadanie parciel E-KN č. 617, 62 a 56 k. ú. Pernek*): uskutočnila sa obhliadka za účasti geodeta a zástupkyne Regionálnych ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 76/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 76/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 76/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 76/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 76/2023: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Ing. Vratko Piruš sa pýta, v akom stave je vysporiadanie chodníka.

Starosta Ing. Martin Ledník: Pokiaľ ide o tú časť pozemku, ktorá je v správe Okresného úradu Bratislava, je podaný návrh na zápis vlastníckeho práva obce záznamom na kataster,² je tam 60-dňová lehota, je to v riešení. Druhý pozemok, ktorý je v správe štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š. p., je tam podaná žiadosť, je tam potrebný podpis generálneho riaditeľa. Tretí pozemok je súkromný, je tam hypotéka, banka sa ešte nevyjadрила.

Poslanec Ing. Vratko Piruš sa pýta na projektovú dokumentáciu k zámeru vybudovať miestnu komunikáciu v lokalite „pri Strži“, či sa už starosta stretol s vlastníkom.

Starosta Ing. Martin Ledník odpovedá: Ešte sa mi nepodarilo s ním stretnúť, ale chcem sa s ním stretnúť ešte tento rok 2023.

² Pozn. zapisovateľky:

Začiatkom novembra 2023 obec Pernek podala Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, návrh označený ako: „Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (§ 34 zákona č. 162/1995 Z. z.)“, v ktorom obec Pernek uvádza, že na základe Dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, uzatvorenej dňa 26.10.2023 medzi Okresným úradom Bratislava a obcou Pernek podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec Pernek navrhuje, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, zapísal záznamom podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vlastnícke právo obce Pernek k nehnuteľnostiam, uvedeným v návrhu, tak, že:

- obec Pernek sa stane výlučným vlastníkom, t. j. v podiele 1/1, parcely registra „E“KN č. 57/1 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 91 m²,
- obec Pernek sa stane výlučným vlastníkom, t. j. v podiele 1/1, parcely registra „C“KN č. 123/2 k. ú. Pernek, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m².

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov: „Práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklpom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Záznamom sa zapisuje i zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

VIII.

(bod č. 3 programu OZ; od 12:20 min. záznamu)

DOPLNENIE UZNESENÍ

č. 32/2022 z 27.06.2022, č. 5/2023 z 20.02.2023 a č. 58/2023 z 04.09.2023, TÝKAJÚCICH SA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERNEK

Starosta Ing. Martin Ledník: My sme to prechádzali aj na stavebnej komisii.³ V územnom pláne nemáme zakreslené niektoré cesty, napr. cesta k pani Jadrníčkovej, ktorá vedie cez tri pozemky. Ďalej cesta na Bariny, ktorá ide cez cirkevný pozemok, tam sa riešila aj zmena trasovania s cirkvou. Tretia vec – pozemok oproti škole, preberali sme to aj na stavebnej komisii, tam je rekreačná funkcia, ale všade okolo sú rodinné domy, preto by sme to dali na možnosť zástavby rodinnými domami.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 77/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **dopĺňa** uznesenia OZ č. 32/2022 z 27.06.2022, č. 5/2023 z 20.02.2023 a č. 58/2023 z 04.09.2023, týkajúce sa hlavných bodov Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek tak, že obecné zastupiteľstvo:

- a) **schvaľuje** zmenu funkčného využitia parciel KN-C 25, 26 a 27 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) na: Plochy, objekty a nové súbory rodinných domov,
- b) **schvaľuje** zakreslenie existujúcej cesty, vedúcej cez parcely KN-C 6080/48, 6080/40 a 6080/44 v k. ú. Pernek,
- c) **schvaľuje** zmenu trasovania cesty, vedúcej cez parcely KN-E 7/1, KN-E 7/6, KN-C 8/1 a KN-C 8/5 v k. ú. Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 77/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 77/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

³ Pozn. zapisovateľky: Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 77/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 77/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 77/2023: 0**

Starosta Ing. Martin Ledník: Tieto veci dáme zapracovať do zmien a doplnkov Územného plánu obce Pernek.

IX.

(bod č. 4 programu OZ; od 16:22 min. záznamu)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU NA ZMENU ROZPOČTU OBCE PERNEK NA ROK 2023

Starosta Ing. Martin Ledník: Toto sme prechádzali na finančnej komisii.⁴ Táto zmena súvisí s valorizáciou miezd zamestnancov základnej školy a dofinancovaním energií v základnej škole.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Za nás bolo odporúčenie, aby sa tento návrh uznesenia OZ schválil. Na finančnej komisii sme sa bavili aj o prekurovaní školy.⁵

Poslanec Andrej Višňovský: V stredu bude zasadať Rada školy, skúsime o tom po debatovať. Materská škola je podľa mňa prekúrená.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Ide o to, či sa nedá nejako hospodárnejšie s tým nakladať, keďže sú vysoké náklady za energie.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

⁴ Pozn. zapisovateľky: Komisia pre financie a rozpočet

⁵ Pozn. zapisovateľky: Základná škola pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 78/2023
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“):

- A) schvaľuje** prvú zmenu rozpočtu obce Pernek na rok 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
1. valorizácia miezd zamestnancov Základnej školy pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za mesiace október 2023 až december 2023 vo výške 3.550,00 eur (originálne kompetencie),
 2. dofinancovanie energií v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek vo výške 5.200,00 eur (originálne kompetencie);
- B) berie na vedomie** úpravu rozpočtu obce Pernek na rok 2023 podľa priložených tabuliek (úprava rozpočtu o pridelené dotácie v rámci schváleného rozpočtu).

Úprava schváleného rozpočtu podľa položiek rok 2023

VÝDAVKY

Program/podprogram/prvok	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky
1 / 1-výkon starostu obce	41 01 110 625 002 009 - SP /starosta/	4400,00	3965,00	-435,00		presun
	41 01 110 625 002 009 - SP /DoVP/	700,00	820,00	120,00		presun
	41 01 110 625 003 009 - ÚP /DoVP/	13,00	43,00	30,00		presun
1 / 2 - členstvo v org.	41 01 110 642 006 001 - členské príspevky	500,00	1700,00	1200,00		presun
1 / 3 - výstavba						
1 / 4 - vnútorná kontrola	41 01 110 611 000 004 - TP /kontrolór/	1640,00	1200,00	-440,00		presun
	41 01 110 625 003 004 - ÚP /kontrolór/	5,00	10,00	5,00		presun
1 / 5 - audit a rating						
1 / 6 - účtovníctvo	41 01 110 612 001 001 - osobný príplatok	3760,00	2910,00	-850,00		presun
	41 01 110 614 000 002 - odmeny	0,00	850,00	850,00		presun
3 / 1 - zasadnutia OZ						
3 / 2 - prevádzka a údržba budov	41 01 110 611 000 005 - TP /tech. zamestnanec/	9000,00	7500,00	-1500,00		presun
	41 01 110 614 000 001 - odmeny	0,00	1700,00	1700,00		presun
	41 01 110 612 001 003 - OP /techn. zamestnanec/	2800,00	2100,00	-700,00		presun
	41 01 110 635 006 002 - údržba budovy školy	4000,00	8500,00	4500,00		presun
	41 01 110 635 006 003 - údržba budovy OcÚ	2500,00	0,00	-2500,00		presun
	41 01 110 633 006 006 - materiál /KD/	0,00	500,00	500,00		presun
	41 01 110 637 004 014 - revízie /KD/	50,00	0,00	-50,00		presun
	41 01 110 632 002 002 - vodné, stočné /KD/	0,00	50,00	50,00		presun
4 / 1 - matrika	prenesený výkon - úprava	2400,00	2380,02	-19,98		BV



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

4 / 2 - cintorín.a pohreb. služby	41 08 400 635 006 008 - údržba cintorína	2500,00	0,00	-2500,00			presun
	41 08 400 633 006 001 - všeobecný materiál	70,00	0,00	-70,00			presun
	41 08 400 632 001 001 - elektrina	1500,00	1570,00	70,00			presun
4 / 3 - REGOB	prenesený výkon - úprava	280,00	286,11	6,11			BV
Register adries	prenesený výkon - úprava	0,00	34,00	34,00			BV
5/1 - Požiarna ochrana	41 03 200 632 002 001 - vodné, stočné	0,00	35,00	35,00			presun
	41 03 200 633 006 001 - všeobecný materiál	200,00	130,00	-70,00			presun
	41 03 200 632 001 001 - elektrina	700,00	645,00	-55,00			presun
6 / 1 - odpadové hosp.	41 05 100 637 004 002 - vývoz KO /KOSIT/	14000,00	13600,00	-400,00			presun
	41 05 100 637 004 001 - ostatné zneškod. odpadu	1000,00	1400,00	400,00			presun
8/1 - pozemné komunikácie	41 04 510 635 006 001 - údržba MK	1300,00	1950,00	650,00			presun
8 / 1 - pozem. komunik.	prenesený výkon - úprava	37,00	37,45	0,45			BV
9 / 1 - Materská škola	originálne kompetencie	64480,00	68880,00	4400,00			úprava
9 / 3 - Školský klub detí							
9 / 4 - Školská jedáleň							
10 / 1 - org. kult. aktivít							
11 / 1 - dotácia TJ	41 08 100 632 001 001 - elektrina	1200,00	550,00	-650,00			presun
12 / 1 - verejné osvetlenie							
12 / 2 - stavebné	prenesený výkon	1200,00	1122,94	-77,06			BV

12 / 4 - Rozvoj obci							
14/2 - Sociálne služby	41 01 110 642 014 001 - príspevok ZŤP	0,00	130,00	130,00			presun
12 / 6 - Životné prostredie	prenesený výkon - úprava	80,00	86,84	6,84			BV
16 / 1 - podporná činnosť Obce	41 01 110 611 000 007 - TP /upratovačka/	3650,00	1455,00	-2195,00			presun
	41 01 110 614 000 000 - odmeny	0,00	1025,00	1025,00			presun
	41 01 110 632 001 003 - plyn /OcÚ/	1900,00	3070,00	1170,00			presun
	41 01 110 632 001 001 - vyúčtovanie plynu	500,00	0,00	-500,00			presun
	41 01 110 633 004 000 - VT	0,00	240,00	240,00			presun
	41 01 110 633 004 000 - prev. stroje do 1700,00 €	0,00	2060,00	2060,00			presun
	41 01 110 632 003 003 - poštové služby	1600,00	1100,00	-500,00			presun
	41 01 110 632 001 005 - vyúčtovanie elektriny	1500,00	200,00	-1300,00			presun
	41 01 110 637 011 001 - zmeny a doplnky ÚP obce	7000,00	0,00	-7000,00			presun
	41 01 110 634 003 002 - havarijné poistenie /leasing/	0,00	3250,00	3250,00			presun
	41 01 110 637 004 001 - všeobecné služby	2500,00	5300,00	2800,00			presun
	41 01 110 637 004 002 - geometrický plán	0,00	350,00	350,00			presun
	41 01 110 637 011 005 - štúdie	0,00	1400,00	1400,00			presun
	41 01 110 637 004 013 - sociálne služby	1700,00	0,00	-1700,00			presun
	41 01 110 711 001 001 - nákup pozemkov	7000,00	3300,00	-3700,00			presun
	41 01 110 714 001 003 - kotúčový štiepkovač	0,00	3700,00	3700,00			presun
	41 01 110 633 006 007 - všeobecný materiál/traktor	700,00	440,00	-260,00			presun
	41 01 110 824 000 001 - leasing	1000,00	2140,00	1140,00			presun

PRÍJMY	Položka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zmena č. 1	Zmena č. 2	Poznámky	
43 233 001	Predaj pozemkov	10000,00	11688,07	1688,07	12000,00		KP
41 221 004	Poplatok za rozvoj	1650,00	0,00	-1650,00			presun
71 133 015	Poplatok za rozvoj	0,00	1650,00	1650,00			presun
matrika	prenesený výkon	2400,00	2380,02	-19,98			BV
REGOB	prenesený výkon	280,00	286,11	6,11			BV



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Regiŝter adries	prenesený výkon	30,00	34,00	4,00		BV
pozemné komunikácie	prenesený výkon	37,00	37,45	0,45		BV
stavebné	prenesený výkon	1200,00	1122,91	-77,86		BV
životné prostredie	prenesený výkon	80,00	86,84	6,84		BV
príspevok na výchovu v MŠ	prenesený výkon	1300,00	5227,00	3927,00		BV
vzdelávacie poukazy	prenesený výkon	800,00	736,00	-64,00		BV
Strava - ŠJ	prenesený výkon	500,00	1362,40	862,40		BV
Edukačné pomôcky	prenesený výkon	0,00	774,00	774,00		BV
Ostatné dotácie	Dotácia BSK - výsadba zelene		5200,00	5200,00		BV
	Dotácia BSK - projekt "Učíme sa prírode" /škola/		3908,62	3908,62		BV
	príspevok na ubytovanie odidencu z UA		7776,00	7776,00		BV

Poznámka: červene je vyznačená úprava rozpočtu len v rámci schváleného rozpočtu, t.j. rozpočet sa nemení, len sa vykoná presun medzi položkami modrou /BV + KV/ a zelenou /BV + KV/ o poskytnuté dotácie na prenesený výkon a ostatné dotácie, t.j. rozpočet sa upraví ako v príjmovej, tak vo výdavkovej časti rozpočtu, fialová farba - úprava rozpočtu

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 78/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 78/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 78/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 78/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 78/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

X.

(bod č. 5 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 7/2023 TRHOVÝ PORIADOK OBCE PERNEK

Starosta Ing. Martin Ledník: K návrhu VZN č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek boli podané pripomienky.⁶

JUDr. Katarína Gombárová: Na základe pripomienok k návrhu VZN č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek bol do § 2 návrhu VZN č. 7/2023 doplnený odsek 2, ktorý znie: „*Trhovým miestom určeným na uskutočňovanie príležitostných trhov a na predaj vlastných výrobkov je areál tzv. bývalej Drevenice – parcela KN-C č. 529 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek.*“ Ďalej boli v návrhu VZN č. 7/2023 opravené dva preklepy.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 79/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek“**; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 7/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;
- B) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek** (ďalej len „VZN č. 7/2023“) **v znení pripomienok** k návrhu VZN č. 7/2023, **ktorým sa vyhovel** a ktoré sú upravené v listine „*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek*“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

⁶ Pozn. zapisovateľky: Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Pernek č. 7/2023 Trhový poriadok obce Pernek bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 13.11.2023 pod číslom expedovanej pošty: 942/23. Návrh VZN č. 7/2023 bol zverejnený najmenej na 15 dní, čiže najmenej do 28.11.2023 vrátane. K návrhu VZN č. 7/2023 bolo možné podať pripomienky v lehote do 11 dní odo dňa vyvesenia návrhu VZN č. 7/2023 na úradnej tabuli obce Pernek. Posledným dňom na podanie pripomienky bol 24.11.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 79/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 79/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 79/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 79/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 79/2023: 0

XI.

(bod č. 6 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 8/2023 O ADMINISTRATÍVNYCH POPLATKOCH URČENÝCH OBCOU PERNEK

Starosta Ing. Martin Ledník: Návrh VZN obce Pernek č. 8/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce Pernek.⁷ K návrhu VZN č. 8/2023 neboli podané pripomienky. Návrh VZN č. 8/2023 upravuje poplatky za kopirovacie služby, skenovanie, vyhlásenie v miestnom rozhlasu a použitie Domu smútku.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

⁷ Pozn. zapisovateľky: Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 8/2023 o administratívnych poplatkoch určených obcou Pernek bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 13.11.2023 pod číslom expedovanej pošty: 944/23. Návrh VZN č. 8/2023 bol zverejnený najmenej na 15 dní, čiže najmenej do 28.11.2023 vrátane. K návrhu VZN č. 8/2023 bolo možné podať pripomienky v lehote do 11 dní odo dňa vyvesenia návrhu VZN č. 8/2023 na úradnej tabuli obce Pernek. Posledným dňom na podanie pripomienky bol 24.11.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 80/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 8/2023 o administratívnych poplatkoch určených obcou Pernek (ďalej len „VZN č. 8/2023“);**
- B) **berie na vedomie, že k návrhu VZN č. 8/2023 nebola podaná žiadna pripomienka.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 80/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 80/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 80/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský
- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 80/2023 hlasovali: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 80/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XII.

(bod č. 7 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 9/2023 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE PERNEK

Starosta Ing. Martin Ledník: Ako drvivá väčšina samospráv sme pristúpili k zvýšeniu miestnej dane z nehnuteľností.⁸ Finančná komisia⁹ odporučila zvýšiť miestnu daň z nehnuteľností o 10 % až 15 %. Na porade poslancov bolo dohodnuté zvýšenie o 12 %. Nie je to dramatické zvýšenie, pokrýva to infláciu.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Miestna daň z nehnuteľností v súčasnosti predstavuje v priemere 35,00 eur až 40,00 eur na osobu a kalendárny rok. Na základe tohto VZN sa miestna daň z nehnuteľností zvýši v priemere o 4,00 až 5,00 eur na osobu a kalendárny rok.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 81/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek (ďalej len „VZN č. 9/2023“);**
- B) **berie na vedomie, že k návrhu VZN č. 9/2023 nebola podaná žiadna pripomienka.**

⁸ Pozn. zapisovateľky: Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Pernek č. 9/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Pernek bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 13.11.2023 pod číslom expedovanej pošty: 944/23. Návrh VZN č. 9/2023 bol zverejnený najmenej na 15 dní, čiže najmenej do 28.11.2023 vrátane. K návrhu VZN č. 9/2023 bolo možné podať pripomienky v lehote do 11 dní odo dňa vyvesenia návrhu VZN č. 9/2023 na úradnej tabuli obce Pernek. Posledným dňom na podanie pripomienky bol 24.11.2023.

⁹ Pozn. zapisovateľky: Komisia pre financie a rozpočet



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 81/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 81/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 81/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 81/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 81/2023: 0**

XIII.

(bod č. 8 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 10/2023, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PERNEK č. 7/2020 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Starosta Ing. Martin Ledník: Tu bol pôvodný návrh pri stavbách na bývanie ísť z momentálnych 12,00 eur na 14,00 eur/m², ale na pracovnej porade¹⁰ sme dospeli k tomu, že keď to má mať význam pre rozpočet obce, tak sme sa priblížili k okolitým obciam a stanovili sme 20,00 eur/m² pre stavby na bývanie.

¹⁰ Pozn. zapisovateľky: porada poslancov a starostu



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta Ing. Martin Ledník číta ďalšie nové navrhnuté sadzby uvedené v návrhu VZN č. 10/2023.¹¹

Starosta Ing. Martin Ledník: Má niekto otázku?

Pozn. zapisovateľky: Nikto nemá uvedenému žiadnu otázku.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 82/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj“; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 10/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 10/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;**
- B) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN č. 10/2023“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 10/2023, ktorým sa vyhovelo a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 82/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 82/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

¹¹ Pozn. zapisovateľky: Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Pernek č. 10/2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 20.11.2023 pod číslom expedovanej pošty: 949/23. Návrh VZN č. 10/2023 bol zverejnený najmenej na 15 dní, čiže najmenej do 05.12.2023 vrátane. K návrhu VZN č. 10/2023 bolo možné podať pripomienky v lehote do 11 dní odo dňa vyvesenia návrhu VZN č. 10/2023 na úradnej tabuli obce Pernek. Posledným dňom na podanie pripomienky bol 01.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 82/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 82/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 82/2023: 0**

XIV.

(bod č. 9 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 11/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Starosta Ing. Martin Ledník: Bolo navrhované zvýšenie miestneho poplatku za komunálne odpady, pretože meníme spoločnosť, ktorá nám bude zabezpečovať túto službu a cena tejto služby išla hore. V návrhu VZN č. 11/2023 je zvýšenie miestneho poplatku. Pri 120 l nádobe je to zvýšenie zo 40,00 eur na 52,00 eur za rok, pri 240 l nádobe je to zvýšenie zo 64,00 eur na 80,00 eur na rok, pri 1100 l nádobe je to zvýšenie z 360,00 eur na 384,00 eur za rok. Percentuálne je to zvýšenie o 20 % za rok. Pri stavebnom odpade je z zvýšenie z 0,05 eur na 0,07 eur za 1 kg stavebného odpadu.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Koľko máme v obci 1100 l nádob?

Starosta Ing. Martin Ledník: Obec má 3, v chatovej oblasti sú 2. K návrhu VZN č. 11/2023 som dal pripomienku, ktorá sa týkala lokality Podbabská dolina. Ľudia v Podbabskej doline tu nemajú trvalý pobyt. Chata bude považovaná jednoosobovú domácnosť.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Pre budúcnosť treba vypočítať, či to, čo vyzbierame, pokryje náklady.

Starosta Ing. Martin Ledník: V Podbabskej doline pokryje.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Ako často sa tam vyváža?

Starosta Ing. Martin Ledník: Raz za mesiac. Sú tam 2 x 1100 l kontajnery. Je tam asi 40 chat, vyberie sa asi 1 200,00 eur.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Krčma má...

Starosta Ing. Martin Ledník: 2 x 240 l kontajnery

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 83/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 11/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“**; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 11/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 11/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;
- B) **schvaľuje všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 11/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** (ďalej len „VZN č. 11/2023“) **v znení pripomienky** k návrhu VZN č. 11/2023, **ktorej sa vyhovel** a ktorá je upravená v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 11/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 83/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 83/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 83/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

* PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 83/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 83/2023: 0

XV.

(bod č. 10 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU ROZPOČTU OBCE PERNEK NA ROKY 2024 - 2027

Starosta Ing. Martin Ledník: Návrh rozpočtu bol takisto zverejnený na úradnej tabuli, prebytok rozpočtu je 172,00 eur, čiže rozpočet je vyrovnaný, resp. mierne prebytkový. Je v ňom zohľadnený nárast miezd, zvýšenie cien, zvýšenie daní z nehnuteľností, zvýšenie miestneho poplatku za rozvoj a miestneho poplatku za komunálny odpad. V návrhu rozpočtu je vyčlenených 7 000,00 eur na vysporiadanie pozemkov.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Pri súčasnom vývoji cien, hlavne energií, ktoré sú po mzdách navyššou výdavkovou položkou, ideme na spotové ceny elektriny.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Počítali sme tam s rezervou 100 % oproti predchádzajúcemu roku. Dost' nás to limitovalo pri kapitálových výdavkoch.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Každý kvartál vyhodnocujeme, ako sa vyvíja príjmová aj výdavková časť. Ďalšia otázka sú podielové dane, lebo každé opatrenie vlády sa na nich prejaví, či už negatívne alebo pozitívne.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Pri podielových daniach¹² sa vychádza sa z prognózy, ktorú robí Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: V prvom kvartáli sme sa trafili takmer na percento. Posledný kvartál vyzerá tak, že budeme na úrovni minulého roka. Nám sa konzervatívnosť vo výdavkoch v tomto roku oplátila. Boli tu aj nečakané príjmy na migráciu. V tomto roku sme hospodárili dobre.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Ale škrtili sme, čo sa dalo.

¹² Pozn. zapisovateľky: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z. z.“).

§ 1 nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. „*Toto nariadenie upravuje kritériá a spôsob rozdeľovania výnosu dane z príjmov fyzických osôb s výnimkou dane z príjmov, ktorá sa vyberá zrážkou (ďalej len „daň“) obciam a vyšším územným celkom.*“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Konštatujem, že rozpočet je v šetriacom režime, je prebytkový, prebytok 172,00 eur pokrýva kapitálový schodok. Pohľadávky na daniach sú 6 000,00 eur, treba ich dovymáhať. Rozpočet obce vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce. Návrh rozpočtu je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli na 15 dní v zmysle zákona.¹³

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Na finančnej komisii som dal návrh na doplnenie rozpočtu na vybudovanie cyklomostíka, lebo obec sa v r. 2022 zaviazala, že tento mostík vybuduje. Bolo to aj v projekte Bratislavského samosprávneho kraja. Bavili sme sa o tom na finančnej komisii, zápisnicu z finančnej komisie som ešte nevidel.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Čerpanie finančných prostriedkov na vybudovanie cyklomostíka buď v prvom kvartáli, alebo rezervný fond, alebo posunúť ten mostík na stavebnú komisiu.

Starosta Ing. Martin Ledník: Záver z finančnej komisie bol taký, že cyklomostík treba posunúť stavebnej komisii. Mám návrh, ako by mal vyzeráť. Od konkrétneho návrhu cyklomostíka sa bude odvíjať jeho cena. Navyhujem vyskúšať dotáciu z dotačnej schémy Bratislavského samosprávneho kraja (BSK), ale musíme mať návrh cyklomostíka. Životné prostredie – výzvy na podanie žiadostí o dotácie na BSK sa uzatvárajú 12.01.2024.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: Na finančnej komisii zaznela suma 6 000,00 – 7 000,00 eur na vybudovanie cyklomostíka.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To je veľa.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Na stavebnej komisii sme neriešili cyklomostík, ale dopravné značenie.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Obec sa zaviazala vybudovať cyklomostík.

Poslanec Andrej Višňovský: Navrhujem obhliadku na mieste zo strany stavebnej komisie, tam sa bude najlepšie rozmýšľať.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslančka MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

¹³ § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Obec zverejní návrh rozpočtu obce a návrh záverečného účtu obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce; ustanovenia § 6 ods. 4 až 7 platia rovnako.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 84/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“):

- A) **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek Ing. Evy Vlčkovej zo 04.12.2023 k návrhu rozpočtu obce Pernek na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2024 - 2027, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu obce Pernek na rok 2024; a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Pernek na roky 2024-2027.
- B) **schvaľuje** rozpočet obce Pernek na rok 2024;
- C) **berie na vedomie** viacročný rozpočet obce Pernek na roky 2024 - 2027.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 84/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 84/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 84/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 84/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 84/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVI.

(bod č. 11 programu OZ)

PREROKOVANIE NÁVRHU NA ODPREDAJ 40 ks 240 l NÁDOB NA ZMESOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD

Starosta Ing. Martin Ledník: Keďže naši občania pristupujú svedomite k triedeniu odpadu, hífne si vymieňajú 240 l nádoby za 120 l nádoby.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To sú použité nádoby?

Starosta Ing. Martin Ledník: Áno.

Poslanec Andrej Višňovský: Máme v zásobe ďalšie?

Starosta Ing. Martin Ledník: Áno, aj keď sa zbavíme 40 nádob, máme v zásobe ďalšie.

Poslanec Andrej Višňovský: Tie nádoby sú začipované. Čip sa prehodí z 240 l na 120 l nádobu?

Starosta Ing. Martin Ledník: Áno.

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan kahanec: Niektorí by si to kúpili na plasty.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia:

UZNESENIE OZ č. 85/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** odpredaj 40 ks prebytočných nádob na zmesový komunálny odpad o objeme 240 l za cenu 10 eur (slovom: desať eur) za 1 kus.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 85/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 85/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 85/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 85/2023 hlasovali: 0**

- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 85/2023: 0**

Starosta Ing. Martin Ledník: Ceny nových nádob sú okolo 44,00 eur. Tieto nádoby majú 7 rokov. Teraz si bude zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad vymieňať 20 ľudí. Ten, kto si chce vymeniť 240 l zbernú nádobu za malú 120 l, ponúknem mu, aby si odkúpil veľkú.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Nádoby sú vyčistené?

Starosta Ing. Martin Ledník: Sú vapkované.

XVII.

(bod č. 12 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU TERMÍNOV ZASADNUTÍ OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE PERNEK NA ROK 2024

Starosta Ing. Martin Ledník: Je navrhutých 6 termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zostali by sme pri pondelkoch, zostali by sme pri 18:00 hodine. Prvé zasadnutie by bolo 26.02.2024. Cez leto by nebolo zasadnutie. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva je navrhnutý z dôvodu, aby si to každý mohol naplánovať. Už sme párkrát menili plánované zasadnutie, netreba to brať ako niečo nemenné, ale tento rok sme to dodržali na 100 %.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 86/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek na rok 2024 nasledovne:

26.02.2024 (Pondelok)

29.04.2024 (Pondelok)

24.06.2024 (Pondelok)

09.09.2024 (Pondelok)

28.10.2024 (Pondelok)

09.12.2024 (Pondelok)

so začiatkom vždy o 18:00 hod.

Miestom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude podľa potreby Zasadacia miestnosť Obecného úradu Pernek alebo spoločenská sála Kultúrneho domu Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 86/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 86/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 86/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 86/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 86/2023: 0

Predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec: My ako finančná komisia budeme zasadať vždy 12 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Pred posledným zasadnutím obecného zastupiteľstva je to 17 dní.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec a predseda stavebnej komisie¹⁴ Ing. Vratko Píruš: Stavebná komisia má zasadnutia 14 dní pred zasadnutiami obecného zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Mne zo zákona vyplýva kontrola prevodu majetku nad 20 000,00 eur.

Starosta Ing. Martin Ledník: Minulý rok sme taký prevod nemali, teraz budeme mať.

XVIII.

(bod č. 13 programu OZ)

PREROKOVANIE NÁVRHU NA PREDĽŽENIE PLATNOSTI PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE PERNEK

Starosta Ing. Martin Ledník: Pred rokom sme schvaľovali predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek o rok, teraz musíme jeho platnosť znova predĺžiť. Pýtal som sa, kedy bude nový Program, povedali, že do polroka, všeobecná časť už je spracovaná. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je podmienkou pri žiadaní eurofondov.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 87/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie**, že dňom 31.12.2023 uplynie platnosť dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek“, ktorého pôvodná lehota skončenia platnosti (31.12.2022) bola predĺžená uznesením OZ Pernek č. 7/2023 z 20.02.2023 (do 31.12.2023). Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, že platnosť dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pernek“ sa predlžuje do 31.12.2024.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 87/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 87/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

¹⁴ Pozn. zapisovateľky: Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 87/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 87/2023 hlasovali: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 87/2023: 0**

XIX.

(bod č. 14 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – NOVOVYTVORENEJ PARCELY C-KN č. 634/4 k. ú. PERNEK O VÝMERE 250 m²

Starosta Ing. Martin Ledník: Novovytvorená parcela C-KN č. 634/4 k. ú. Pernek je pozemok v extraviláne na konci obce, v smere na Pezinskú babu. Jednotkovú cenu všeobecnú cenu pozemku: 28,68 eur/m², uvedenú v znaleckom posudku, by sme zachovali.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: 45,00 eur/m² je pri intraviláne?

Starosta Ing. Martin Ledník: 45,00¹⁵ eur/m² je od 300 m²

Starosta Ing. Martin Ledník: Bolo tam konanie o zmene druhu pozemku, bol to lesný pozemok a teraz je to záhrada.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Oni to majú oplotené?

Starosta Ing. Martin Ledník: Kúpili to oplotené, oplotil to bývalý majiteľ. Kúpili to oplotené a začali to okamžite riešiť. Ten spodný pozemok – ideme už teraz schvaľovať odpredaj, zámer bol schválený na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Dva dni pred minulým zasadnutím obecného zastupiteľstva požiadali aj o tento pozemok, ale to už som nedal do minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

¹⁵ Pozn. zapisovateľky: Všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 88/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: **Ing. Ľubomíra Konopku, nar. r. 1981, bytom Bratislava**, doručenej obci Pernek dňa 26.10.2023 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 916/23, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 634/2 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to **novovytvorená parcela KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m², za cenu 28,68 eur/m², čiže 7 170,00 eur za 250 m².**

Parcela KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek o výmere 250 m², druh pozemku: záhrada, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 39/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 634/3-4*“, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil p. Martin Foltýnek-IPS-Geo, IČO: 37 028 286 a autorizačne overil dňa 22.08.2023 Ing. Lukáš Benkovič.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 110/2023 „*Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č. 509 a GP č. 39/2023, parcela č. 634/4, kat. územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky*“. Znalecký posudok č. 110/2023 vypracoval dňa 16.10.2023 Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore – stavebníctvo - odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- Podľa Znaleckého posudku č. 110/2023 z 16.10.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 28,68 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

požadovaného pozemku s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.

- **Nakoľko obecné zastupiteľstvo považuje jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (28,68 eur/m²) za primeranú, nepristúpilo k nej zvýšeniu.**

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 634/4 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 39/2023, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil p. Martin Foltýnek a autorizačne overil Ing. Lukáš Benkovič.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 88/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 88/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 88/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 88/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 88/2023: 0**

Prílohy k uzneseniu OZ č. 88/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023:

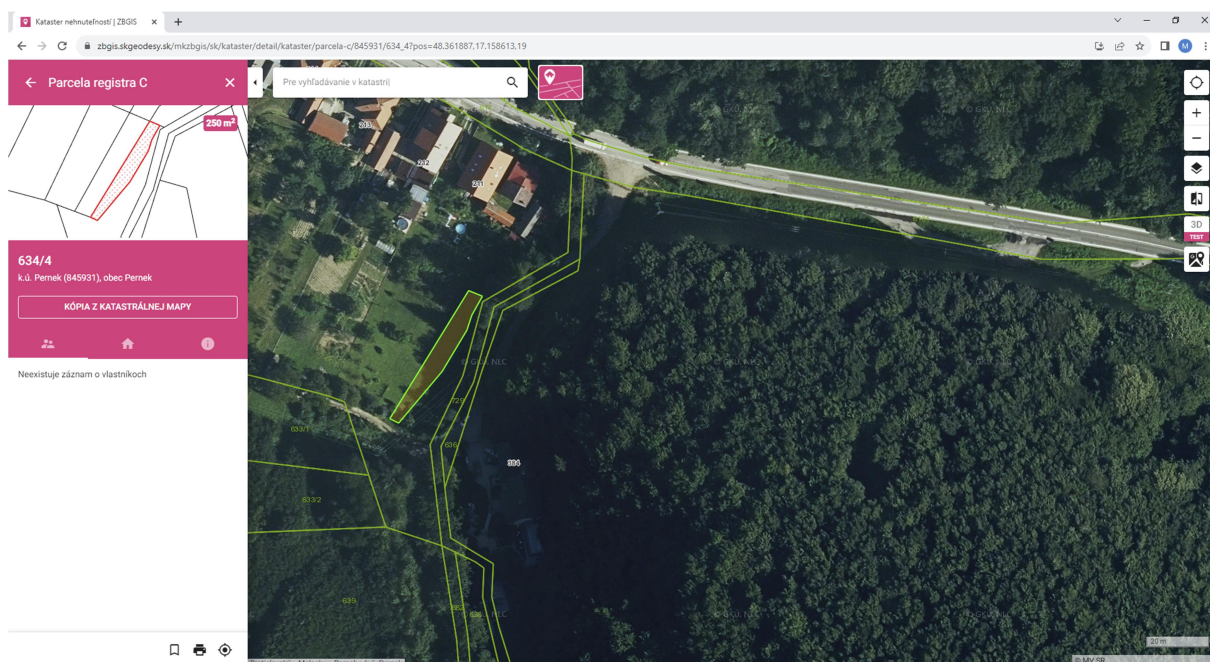


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



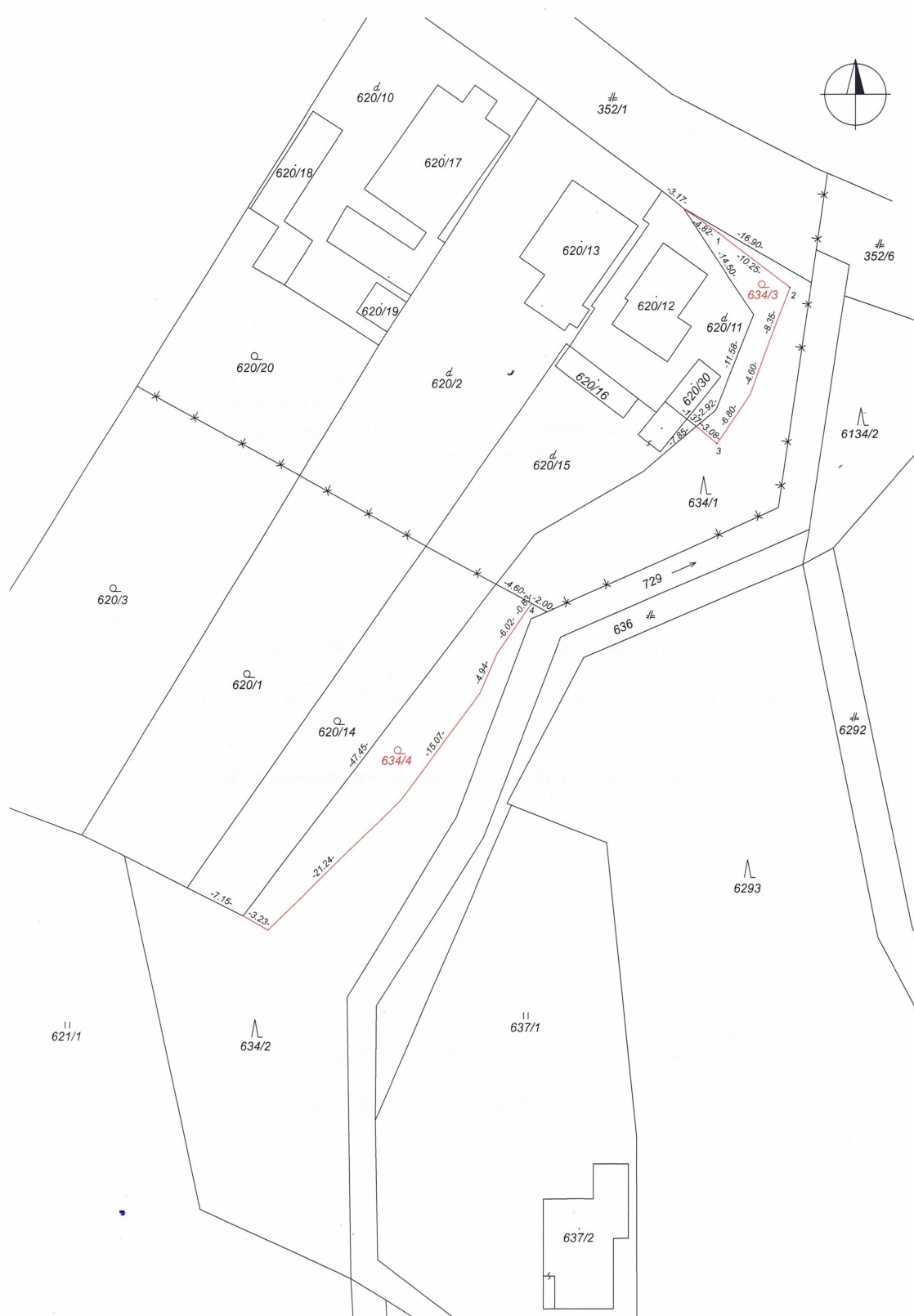


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XX.

(bod č. 15 programu OZ)

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ POZEMKU – NOVOVZNIKNUTEJ PARCELY C-KN č. 351/4 k. ú. PERNEK O VÝMERE 44 m²

Starosta Ing. Martin Ledník: Jedná sa o pozemok vedľa autobusovej zastávky v smere na Pezinskú babu, na hornom konci. Nový majiteľ kupoval pozemok už oplotený. Ja som ho upozornil, že nie všetko, čo užíva, je jeho. Tak si to dal zamerať. Jednotková cena podľa znaleckého posudku je 29,96 eur. Cenu 44,94 eur/m² určilo obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo cenu zvýšilo o 1,5-násobok. V zámere je cena 44,94 eur/m². Cenová ponuka mi došla bez obálky.

JUDr. Katarína Gombárová: Od 01.11.2023 je účinná novela¹⁶ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej bude potrebné upraviť aj VZN obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek. V zmysle zákona č. 305/2013 Z. z.¹⁷ obec nemôže vyžadovať obálky, občan môže s obcou komunikovať aj elektronicky, bez obálok. VZN nemôže byť nad zákonom a vyžadovať obálky.

Starosta Ing. Martin Ledník: Ponuka bola podaná v listinnej forme, nie elektronicky.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Mali by sme odporúčať obálky pre ponuky zaslané v listinnej forme.

Poslanec Andrej Višňovský: Predkladateľ cenovej ponuky ponúkol za predmetný pozemok o výmere 44 m² sumu 1 978,00 eur za celý pozemok. Hodnota predmetného pozemku, uvedená v zámere bola 1 977,36 eur/m².

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Predkladateľ cenovej ponuky žiada o úhradu nákladov vynaložených na geometrický plán a znalecký posudok.

JUDr. Katarína Gombárová: Obec nemôže predkladateľovi cenovej ponuky nahradiť výdavky na geometrický plán a znalecký posudok na pozemok, ktorý má predkladateľ cenovej ponuky oplotený. Obec mu však môže nariadiť odstránenie oplotenia a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

¹⁶ Zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁷ Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 89/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, **vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek, o výmere 44 m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:**

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**, ktorá bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 72/2023 z 30.10.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 09.11.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 11.12.2023.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Zdenek Vykydal, trvalý pobyt Suchohrad 234**, ktorý ponúkol obci Pernek za odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m² sumu 1 978,00 eur, čiže sumu vyššiu, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.
- C) **SCHVAEUJE PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m² v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Zdenek Vykydal, trvalý pobyt Suchohrad 234, za sumu 1 978,00 eur.
- D) **ZAMIETA ŽIADOSŤ pána Zdenka Vykydala o preplatenie nákladov na zhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 89/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 89/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 89/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 89/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 89/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 89/2023: 0**





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta Ing. Martin Ledník: Pánovi Vykydalovi nebolo možné predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, lebo nemá trvalý pobyt v obci Pernek.¹⁸

XXI.

(bod č. 16 programu OZ)

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ POZEMKU – NOVOVZNIKUTEJ PARCELY C-KN č. 634/3 k. ú. PERNEK O VÝMERE 86 m²

Starosta Ing. Martin Ledník: Týka sa to toho, komu sme pred chvíľou schválili zámer.¹⁹ Hodnota novovznikutej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek podľa znaleckého posudku je 58,73 eur/m². Tu sme došli k záveru, že cena je adekvátne a nepristúpime k zvýšeniu. Prišla jedna cenová ponuka. Pán nemá trvalý pobyt v obci Pernek, preto táto vec nejde s osobitným zreteľom.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 90/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, **vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek, o výmere 86 m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 634/1 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:**

¹⁸ Pozn. zapisovateľky:

§ 6 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek: „Žiadateľom o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť iba fyzická osoba s trvalým pobytom v obci Pernek alebo právnická osoba so sídlom v obci Pernek, ktorá ku dňu podania písomnej žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek nemá voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, dlh na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh; ak je dlh voči obci Pernek predmetom splátkového kalendára, ku dňu podania žiadosti musí byť úplne splatený.“

¹⁹ Pozn. zapisovateľky: Ing. Ľubomír Konopka



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** obci Pernek bola doručená **iba jedna cenová ponuka**, ktorá bola predložená na základe Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 73/2023 z 30.10.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 09.11.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 11.12.2023.
- B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** predkladateľom cenovej ponuky je **Ing. Eubomír Konopka**, rok narodenia 1981, trvalý pobyt **Znievska 16, 851 06 Bratislava**, ktorý ponúkol obci Pernek **za odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m² sumu 5 050,78 eur**, čiže sumu rovnakú, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.
- C) **SCHVAĽUJE PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to **novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m² v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Ing. Eubomír Konopka**, rok narodenia 1981, trvalý pobyt **Znievska 16, 851 06 Bratislava**, za sumu **5 050,78 eur**.

Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 90/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 90/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 90/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 90/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 90/2023: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XXII.

(bod č. 17 programu OZ)

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMENY POZEMKOV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ PERNEK – ČASŤ PARCELY E-KN č. 402 A ČASŤ PARCELY C-KN, č. 611/1 (OBE VO VLASTNÍCTVE OBCE PERNEK) S ČASŤOU PARCELY C-KN, č. 401/11 (VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI EKOSTAV – ROVINKA spol. s r. o.)

Starosta Ing. Martin Ledník: Parcela C-KN č. 611/1 k. ú. Pernek je vo vlastníctve obce Pernek a nachádza sa pri reštaurácii Pernecký mlyn. Keďže vyporiadavame pozemok pod chodníkom obce, nepristúpili by sme k navyšovaniu ceny. Detské ihrisko by malo byť odstránené.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To ihrisko už malo byť odstránené.

Starosta Ing. Martin Ledník: Pri reštaurácii Pernecký mlyn je odstavná plocha (parkovisko), na ktorej je momentálne umiestnená tabuľa s nápisom: Len pre návštevníkov reštaurácie. My by sme chceli to parkovisko využiť pre širšiu verejnosť. V návrhu uznesenia je navrhnuté odstránenie predmetnej tabule.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Martin, vieme o tom od leta. Prečo si ho nevyzval ako starosta? Prečo to má schvaľovať obecné zastupiteľstvo?

Starosta Ing. Martin Ledník: Na porade sa poslanci dohodli, že ho takto vyzvem.

JUDr. Katarína Gombárová: Na tej porade ste neboli, pán Beliansky.

Starosta Ing. Martin Ledník: Ja chcem uznesenie na to, že mu to²⁰ necheme prenajať.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ak nepožiadal o nájom, prečo ideme prijímať uznesenie, že mu to neprenajmeme?

Starosta Ing. Martin Ledník: Do telefónu mi povedal, že to chce prenajať.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Parkovisko je ešte starší problém, ako od leta.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Do návrhu uznesenia OZ doplníme termín odstránenia predmetnej tabule z odstavnej plochy: do konca roka 2023.

²⁰ Pozn. zapisovateľky: pozemok vo vlastníctve obce Pernek tvoriaci časť odstavnej plochy (parkoviska) pri reštaurácii Pernecký mlyn



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pozn. zapisovateľky:

Pôvodný bod C) návrhu uznesenia OZ č. 91/2023, predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2023, znel: „SCHVALUJE VYSPORIADANIE POZEMKU POD MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU TAK, ŽE

- 1. Novovytvorené parcely KN-C č. 402/2 k. ú. Pernek o výmere 157 m² a KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek o výmere 22 m² obec Pernek prevedie do vlastníctva súčasného vlastníka novovytvorenej parcely KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek na základe kombinácie zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy.*
- 2. Vzápätí súčasný vlastník parcely KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek prevedie do výlučného vlastníctva obce Pernek parcelu KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek o výmere 111 m² na základe kombinácie zámennej a kúpnej zmluvy.*
- 3. Pri uzatvorení zmluvy, ktorá bude kombináciou zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy, súčasný vlastník novovzniknutej parcely KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek zaplatí obci Pernek kúpnu cenu vo výške 1 496,00 eur za 68 m², o ktorých je súčet výmer novovzniknutých parciel KN-C č. 402/2 a KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve obce Pernek väčší od novovzniknutej parcely KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve súkromného vlastníka.*
- 4. Cena 1 496,00 eur za 68 m², predstavujúcich rozdiel medzi súčtom novovzniknutých parciel KN-C č. 402/2 a KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek a novovzniknutou parcelou KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek, bola určená podľa § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, podľa ktorého: „Minimálna hodnota pozemku vo vlastníctve obce Pernek, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, sa určuje podľa druhu pozemku takto: ak ide o iný druh pozemku ako je uvedený v písm. a) až c): 22 eur/m²“.*

Poslanec Ing. Miroslav Bokes poukazuje na navrhnutú cenu 22 eur/m² za 68 m², ktorá by mala byť zaplatená obci Pernek a na skutočnosť, že subjekt, ktorý by mal túto cenu obci Pernek zaplatiť, nemá sídlo v obci Pernek, a preto v zmysle VZN č. 3/2020 by sa na neho nemal vzťahovať dôvod hodný osobitného zreteľa, a teda ani cena 22 eur/m².

JUDr. Katarína Gombárová: Od 01.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.²¹ Niektoré ustanovenia VZN č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek nie sú úplne v súlade s touto novelou, a preto ich bude potrebné upraviť. K dnešnému zasadnutiu OZ som nestihla pripraviť novelu VZN č. 3/2020, pretože som vypracovala návrh iných piatich VZN-iek, ktoré sa tu teraz schvaľovali. Zákon je nadradený všeobecne záväznému nariadeniu obce. Podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: „Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí

²¹ Zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

obecné zastupiteľstvo, upravia najmä dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.“. Vysporiadanie pozemku, na ktorom je chodník obce, je verejnoprospešný účel.

Poslanec Andrej Višňovský: Druhý sused tam má plot, treba ho osloviť.

JUDr. Katarína Gombárová: Áno, povinnosť osloviť vlastníka susedného pozemku pri predaji nehnuteľnosti je upravená vo VZN č. 3/2020.

Starosta Ing. Martin Ledník: Vlastníka susedného pozemku som neoslovil, pretože som to bral ako zámenu a nie ako predaj pozemku.

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle VZN č. 3/2020 povinnosť osloviť vlastníka susedného pozemku vyplýva obci aj pri zámene pozemkov. Zámena pozemkov je v podstate ako predaj.

Hlavná kontrolórka obce Pernek Ing. Eva Vlčková: Áno.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík navrhuje odložiť tento bod rokovania obecného zastupiteľstva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová navrhuje preskúmať stav oplotenia.

Starosta Ing. Martin Ledník: Majetková komisia²² si to zoberie?

JUDr. Katarína Gombárová: Toto je v kompetencii starostu.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Áno, je to v kompetencii starostu.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky navrhuje riešiť predaje pozemkov až po zaktualizovaní všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek s novelizovaným zákonom o majetku obcí.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Odložme to a opríme sa o nový zákon.

Starosta Ing. Martin Ledník: Náklady na vypracovanie znaleckého posudku²³ môžu byť rozdelené medzi obec Pernek a spoločnosť EKOSTAV - ROVINKA spol. s r. o. v pomere 50:50.

Starosta Ing. Martin Ledník: Návrh uznesenia OZ č. 91/2023 odložíme na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Môžeme schváliť niektoré časti návrhu uznesenia OZ č. 91/2023, napr. výzva na odstránenie prvkov detského ihriska; výzva na odstránenie tabule, podľa

²² Komisia pre vysporiadanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a užívaného obcou Pernek

²³ Pozn. zapisovateľky: znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku o výmere 68 m², o ktorých je súčet výmer novovzniknutých parciel KN-C č. 402/2 a KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve obce Pernek väčší od novovzniknutej parcely KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek v aktuálnom vlastníctve súkromného vlastníka.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

ktorej je odstavná plocha vyhradená len pre návštevníkov reštaurácie, aby táto parcela bola využiteľná pre verejnosť.

Starosta Ing. Martin Ledník: Tu je užívaný obecný pozemok a na časti toho pozemku je terasa Perneckého mlyna. Odložme to a vyriešime to na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ak nebudeme mať aktualizované VZN v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Zb., nepúšťajme sa do predaja pozemku.

Starosta Ing. Martin Ledník: Časť uznesenia OZ č. 91/2023 môžeme schváliť. Môžeme schváliť body A) a B). Bod C), t. j. predaj sa odkladá na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Bod D) je na vás.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č. 91/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek vo veci vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou

A) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** pozemok pod miestnou komunikáciou – chodníkom, o ktorého vysporiadanie ide, je novovytvorenou parcelou KN-C č. 401/22 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ktorá má rozlohu 111 m² a v súčasnosti je v súkromnom vlastníctve. Parcela KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 401/11 k. ú. Pernek.

B) **BERIE NA VEDOMIE, ŽE** obec Pernek je výlučným vlastníkom:

- parcely KN-C č. 402/2 k. ú. Pernek o výmere 157 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-E č. 402 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek; novovzniknutá parcela KN-C č. 402/2 k. ú. Pernek je pre obec Pernek nevyužiteľná;

a

- parcely KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek o výmere 22 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 611/1 k. ú. Pernek, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek; na novovzniknutej parcele KN-C č. 611/9 k. ú. Pernek sa nachádza časť terasy reštaurácie Pernecký mlyn.

C) VYSPORIADANIE POZEMKU POD MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU SA ODKLADÁ NA ĎALŠIE ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,

D) ODPORÚČA STAROSTOVI OBCE PERNEK:

1. Dohodnúť zabezpečenie odstránenia prvkov detského ihriska z parcely KN-C č. 611/1 k. ú. Pernek, ktorá zostáva vo vlastníctve obce Pernek a
2. zabezpečiť, aby parkovisko, nachádzajúce sa na parcele KN-C č. 616/41 k. ú. Pernek, ktorá je vo vlastníctve obce Pernek, bolo verejne prístupné a zároveň zabezpečiť do 31.12.2023 odstránenie všetkých prekážok, ktoré bránia parkovaniu osobných automobilov a motocyklov na predmetnej parcele.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je znázornenie parcely KN-C č. 611/1 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a znázornenie novovytvorených parciel KN-C č. 402/2, KN-C č. 611/9 a KN-C č. 401/22 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 91/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 91/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 91/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 91/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 91/2023: 0**

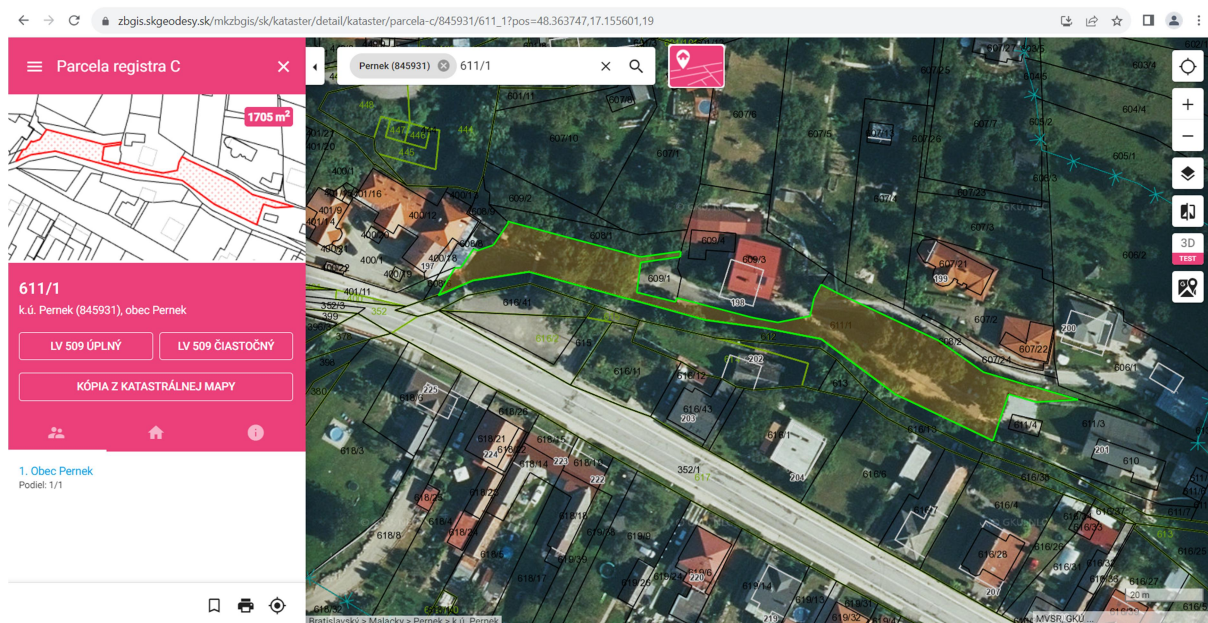


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XXIII.

(bod č. 18 programu OZ)

PREROKOVANIE NÁVRHU NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ POZEMKU – ČASTI PARCELY E-KN, č. 209 a ČASTI PARCELY C-KN, č. 210 k. ú. PERNEK, SPOLU O VÝMERE 534 m²

Starosta Ing. Martin Ledník: Je tam novovytvorená parcela KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek, ktorá má podľa geometrického plánu výmeru 534 m². Podľa Znaleckého posudku je jednotková cena 43,03 eur/m². Jedná sa o tú oplotenú časť. Otázka teraz je, či ideme aj toto odložiť a či to do prepracovania VZN č. 3/2020 nebudeme riešiť. Konanie vo veci predaja parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek sa začalo pred nadobudnutím účinnosti novely zákona o majetku obcí, t. j. pred 01.11.2023.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Nevidím dôvod to odkladať.

JUDr. Katarína Gombárová: V súčasnosti prebieha na Okresnom súde Malacky konanie vo veci určenia práva vecného bremena, ktoré sa týka predovšetkým práva prejazdu cez pozemok obce KN-E č. 209, resp. KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek. V práve prechodu pešo cez parcelu KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek obec Pernek žalobkyni, pani JUDr. Šmidovej, nebráni. Okresný súd Malacky nariadil neodkladné opatrenie v prospech žalobkyne, ktoré však Krajský súd v Bratislave na základe odvolania obce Pernek zrušil. Rozhodnutie súdu o neodkladnom opatrení nie je rozhodnutím súdu vo veci samej. Konanie, ktorého výsledkom bude rozhodnutie súdu vo veci, prebieha v súčasnosti.²⁴

²⁴ Pozn. zapisovateľky:

- **Okresný súd Malacky** (sudca: JUDr. Miroslav Rudinský) vydal dňa **28.10.2021** uznesenie sp. zn. **5C 75/2021-39**, ktorým vo výroku I. nariadil neodkladné opatrenie v prospech žalobcov D. G. a jej manžela Ing. F. G., spočívajúce v práve cesty pešo, povozom, osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, cez parcelu registra „C“ č. 209 v katastrálnom území Pernek, druh pozemku: orná pôda, o výmere 525 m², a v práve užívať žumpu a plynovú prípojku. Neodkladné opatrenie bolo vydané do právoplatnosti rozhodnutia súdu o žalobe o zriadení vecného bremena v prospech žalobcov – manželov D. G. a Ing. F. G.; predmetom žaloby o zriadenie vecného bremena boli tie isté práva, ktoré boli uznesenia Okresného súdu Malacky o nariadení neodkladného opatrenia (t. j. právo prechodu a prejazdu cez parcelu „KN-C č. 209“ k. ú. Pernek, právo užívať žumpu a plynovú prípojku na parcele „KN-C č. 209“ k. ú. Pernek.
- **Obec Pernek**, ako žalovaná, podala proti uzneseniu Okresného súdu Malacky sp. zn. **5C 75/2021-39** z 28.10.2021 **odvolanie**, v ktorom okrem iného namietala, že parcela „KN-C č. 209“ k. ú. Pernek, cez ktorú Okresný súd Malacky nariadil neodkladné opatrenie v prospech žalobcov, neexistuje a nie je zapísaná na liste vlastníctva č. 509 ako nehnuteľný majetok obce Pernek. Existuje však parcela registra „E“, t. j. KN-E č. 209 k. ú. Pernek, ktorá patrí do výlučného vlastníctva obce Pernek a ktorú žalobcovia – manželka D. G. a Ing. F. G. roky neoprávnene užívali. Obec Pernek v odvolaní ďalej poukázala, že žalobcovia – manželka D. G. a Ing. F. G. si na parcele KN-E č. 209 k. ú. Pernek, patriacej do výlučného vlastníctva obce Pernek, vybudovali neoprávnené a zároveň čierne stavby - žumpu k rodinnému domu, murované úpravy záhonov, prístupovú cestu pre motorové vozidlá smerujúce od kraja parcely registra „E“ č. 209 do stredu tejto parcely a parkovisko. Obec Pernek, ako žalovaná, v odvolaní proti uzneseniu Okresného súdu Malacky



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ja by som tú súťaž spustil.

Starosta Ing. Martin Ledník: Aj ja.

Poslanec Andrej Višňovský: Zámer môžeme schváliť.

Starosta Ing. Martin Ledník požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová číta návrh uznesenia OZ:

sp. zn. 5C 75/2021-39 ďalej poukázala, že žalobcom – manželom D. a Ing F. G. nebráni užívať parcelu registra „E“ č. 209 k.ú. Pernek na prechod pešo, ani im nebráni užívať nelegálne vybudovanú žumpu a plynovú prípojku, a preto v tejto časti je neodkladné opatrenie úplne zbytočné a vydané bez zákonných dôvodov, na ošetrovanie právneho vzťahu, ktorý nie je ohrozený. Obec Pernek v odvolaní zároveň uviedla, že ohľadom parkovania motorovými vozidlami opakovane žalobcov vyzvala využívať bezplatné parkovisko pri kultúrnom dome, ktoré sa nachádza pri rodinnom dome žalobcov, čo žalobcovia nerespektovali. Obec Pernek v odvolaní zároveň poukázala na rozsudok Krajského súdu Banská Bystrica zo dňa 28.11.2018, sp.zn. 17 Co 272/2017, ktorým sa chráni právo vlastníka pozemku v obdobnej veci.

- Informácie, týkajúce sa konania o nariadení neodkladného opatrenia, vedeného Okresným súdom Malacky pod sp. zn. 5C/75/2021 – 39 z 28.10.2021, sú uvedené aj v Zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.11.2021 o 18:00 hod. v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek, v poznámke pod čiarou č. 1.
- Žalobcovia – manželia D. G. a Ing. F. G. predali rodinný dom v obci Pernek aj s pozemkom pani JUDr. K. Š., ktorá sa stala vlastníčkou týchto nehnuteľností v novembri 2021. **Okresný súd Malacky** preto uznesením sp. zn. **5 C 75/2021-69 zo 07.01.2022**, postupom podľa ustanovenia § 80 ods. 1, ods. 2, ods. 3 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „CSP“) pripustil, aby z konania na strane navrhovateľov – žalobcov vystúpili manželia D. G. a Ing. F. G. a na ich miesto vstúpila do konania pani JUDr. K. Š.
- **Krajský súd v Bratislave** preskúmal vec bez nariadenia pojednávania [§ 378 ods. 1, § 379, § 380 ods. 1, § 385 ods. 1 CSP, a dospel k záveru, že **odvolanie obce Pernek, ako žalovanej, je dôvodné. Krajský súd v Bratislave uznesením sp. zn. 15Co/43/2022 z 31.03.2022 rozhodol, že uznesenie Okresného súdu Malacky zo dňa 28.10.2021, sp. zn. 5 C 75/2021-39, vo výrokoch I., II. m e n í t a k, že podanie žalobcov – manželov D. G. a Ing. F. G. zo dňa 27.09.2021, ktoré by malo byť návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia, o d m i e t a; vo výrokoch III., IV. z r u š u j e.**
- Obecné zastupiteľstvo obce Pernek uznesením OZ č. 47/2022 z 27.06.2022 vzalo na vedomie uznesenie Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 15Co/43/2022-92 z 31.03.2022.
- Na Okresnom súde Malacky v súčasnosti pokračuje konanie vo veci samej, a to pod sp. zn. **5C/111/2021** (sudca: JUDr. Miroslav Rudinský).
- Okresný súd Malacky nariadil vo veci sp. zn. **5C/111/2021** pojednávanie, ktoré sa malo uskutočniť 26.09.2023 o 11:00 hod. Obec Pernek, ako žalovaná, a pani JUDr. K. Š., ako žalobkyňa, požiadali Okresný súd Malacky o odročenie pojednávania z dôvodu úsilia o dosiahnutie dohody na podmienkach odkúpenia časti parcely KN-E č. 209 a časti parcely KN-C č. 210 k. ú. Pernek, obe vo výlučnom vlastníctve obce Pernek, do vlastníctva pani JUDr. K. Š. V nadväznosti na uvedené Okresný súd Malacky zrušil termín pojednávania, ktoré sa malo uskutočniť dňa 26.09.2023 o 11:00 hod..
- Okresný súd Malacky nariadil vo veci sp. zn. **5C/111/2021** nový termín pojednávania, ktoré sa má uskutočniť **15.02.2024 o 13:00 hod.**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 92/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: **JUDr. Kvetoslavy Šmidovej, nar. r. 1968, bytom Pernek**, doručenej obci Pernek dňa 27.10.2023 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 918/23, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), **ktorého predmetom je novovytvorená parcela KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², za cenu 45,00 eur/m², čiže 24 030,00 eur za 534 m².**

Parcela KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m², druh pozemku: záhrada, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 35772719-162/2023 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 209/2, 209/5*“, ktorý dňa 04.12.2023 vyhotovil Geocom s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719 a autorizačne overila dňa 04.12.2023 Ing. Brigita Kučerová.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 133/2023 „*Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Pozemok v obci Pernek parc. č. 209/2, k.ú. Pernek, okres Malacky za účelom prevodu nehnuteľnosti*“. Znalecký posudok č. 133/2023 vypracoval dňa 07.12.2023 Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore – stavebníctvo - odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- Podľa Znaleckého posudku č. 133/2023 z 07.12.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 43,03 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príľahlým nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Obecné zastupiteľstvo zvyšuje jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku na 45,00 eur / m².**

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2023.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 35772719-162/2023 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 209/2, 209/5“, ktorý dňa 04.12.2023 vyhotovil Geocom s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719 a autorizačne overila dňa 04.12.2023 Ing. Brigita Kučerová.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 92/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 92/2023 zo dňa 11.12.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 92/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 92/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 92/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

The screenshot displays the ZBGIS web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL: <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/845931/209?pos=48.365700,17.141376,19>. The main content area is divided into several sections:

- Search Bar:** Contains the text "Pernek (845931) 209".
- Map:** Aerial view of the parcel area with various parcel numbers (e.g., 1494/9, 1494/10, 1494/38, 209/2, 209/4, 209/1, 209/3, 209/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4) and a red outline indicating the selected parcel.
- Information Panel (Left):**
 - Header: "Parcela registra E" with a close button.
 - Area: "525 m²".
 - Parcel ID: "209".
 - Location: "k.ú. Pernek (845931), obec Pernek".
 - Buttons: "LV 509 ÚPLNÝ", "LV 509 ČIASTOČNÝ", and "KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU".
 - Footer: "1. Obec Pernek", "Podiel: 1/1".
- Map Controls (Right):** Includes zoom in (+), zoom out (-), 3D view, and other navigation tools.

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.

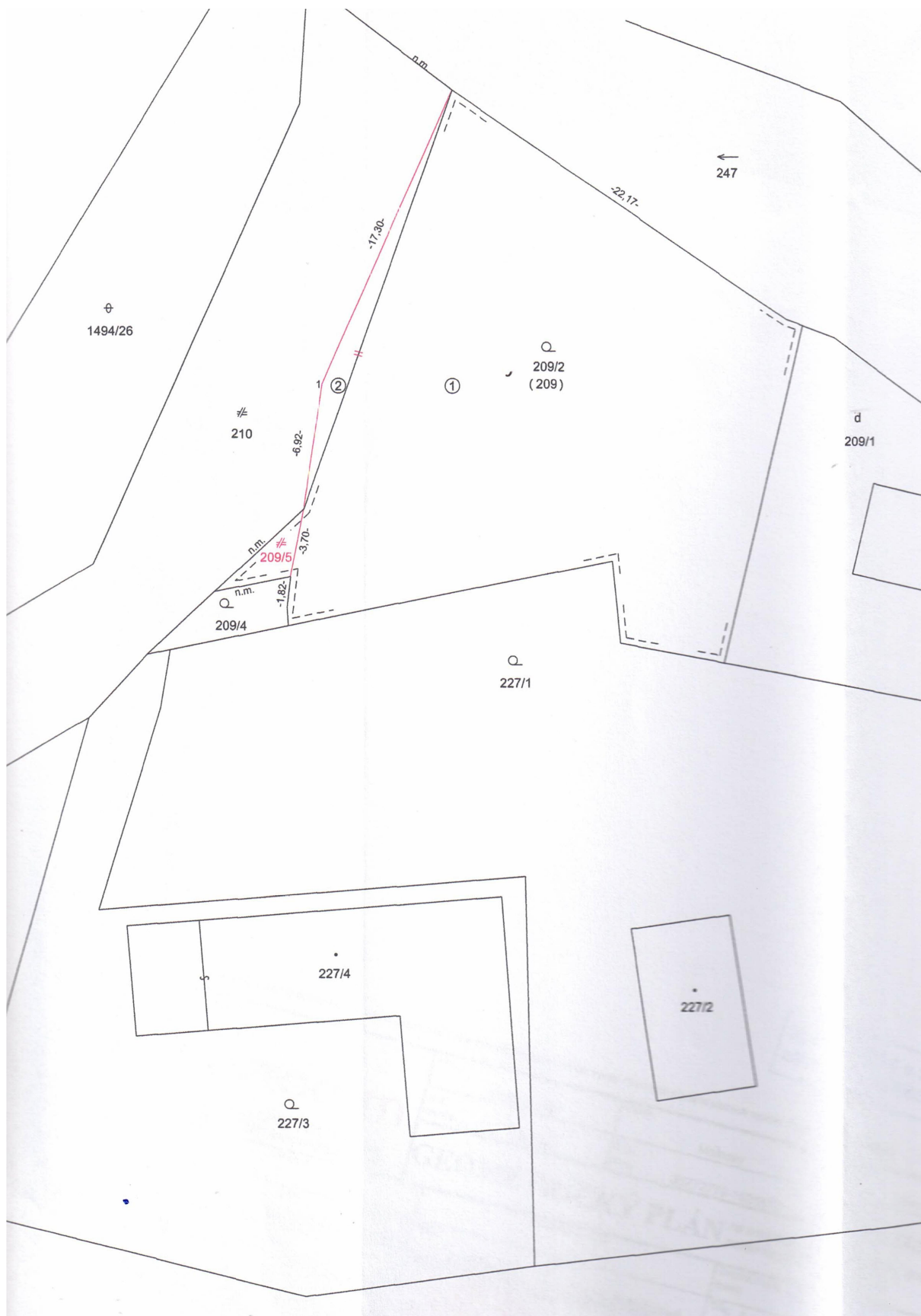


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XXIV.

(bod č. 19 programu OZ)

RÔZNE

**(informácia o vysporiadavaní pozemkov,
informácia o pripravovaných podujatiach, ...)**

Informácia o pripravovaných podujatiach

Starosta Ing. Martin Ledník informuje o pripravovaných podujatiach:

- 16.12.2023 - predvianočný punč,
- 31.12.2023 - Silvestrovské posedenie v Kultúrnom dome od 14:00 do 17:00, vstup hocikto, hrať budú poslanci Mgr. Milan Vanga (husle) a Andrej Višňovský (harmonika).

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ako máme zabezpečenú údržbu komunikácií počas zimného obdobia? Stal sa úraz, pri ktorom si bol. Na križovatke, ktorá ide od kostola do kostolnej, sa šmyklo auto. Chodníky nesolíme?

Starosta Ing. Martin Ledník: Chodníky nesolíme, lebo soľ ich rozožiera. Posypujeme ich štrkom. Soľ je účinná do mínus 5 °C.

Poslanec Andrej Višňovský: Pri kostole bola posolená cesta.

Starosta Ing. Martin Ledník: Môže sa stať, že posypač chvíľku nejde a niektoré miesta môžu zostať neposypané.

Starosta Ing. Martin Ledník: Pernek má 4 km chodníkov; Jablonové má 1 km chodníkov; Kuchyňa má 1 km chodníkov. Plus máme cesty, ktoré sú do kopcov. Autá v Perneku trčia do chodníkov, sú zaparkované krížom do chodníkov.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XXV.

(bod č. 20 programu OZ)

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ako sa postúpilo pri náhrade škody na cyklochodníku?

Starosta Ing. Martin Ledník: Bol som tam v sobotu alebo v nedeľu, nie je to opravené, komunikoval som s nimi, povedali, že to opravia, že to zabetónujú a vymení sa jedna cyklosmerovka.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ako je to s podnetom na zrušenie dobývacieho priestoru?

Starosta Ing. Martin Ledník: Po novom roku dáme opätovne na Obvodný bankský úrad v Bratislave podnet na zrušenie dobývacieho priestoru. Mgr. Milan Vanga bol s riaditeľom hlavného bankského úradu.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Podľa vyjadrenia riaditeľa hlavného bankského úradu, dobývacie priestory na Slovensku sa nerušia, ale bankský úrad môže rozhodnúť, že nepovolí ťažbu.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja mám stanovisko, že obvodný bankský úrad môže zrušiť dobývací priestor. Dá sa to, vyjadril sa tak predseda Obvodného bankského úradu v Bratislave.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík hovorí poslancovi Mgr. Milanovi Vangovi: Máš odborníčku na environmentálne záťaž, preto sa pýtam.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Teraz čakáme, ako prejde správa o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ja si myslím, že to preťačia a pôjde do na obvodný bankský úrad. Na stavebnej komisii mi bolo povedané, že podnet sa nedá.

Starosta Ing. Martin Ledník: Po novom roku sa dá. V októbri 2023 sme dali podnet na Okresný úrad Bratislava. Samotné zrušenie dobývacieho priestoru je menej pravdepodobné, pravdepodobnejšie je, že nebude povolená ťažba.

JUDr. Katarína Gombárová: Tam musíme podať kvalifikovaný podnet. Nemala som zatiaľ na to čas. Mohli sme podať podnet na pol strany, ale ja chcem pripraviť kvalifikovaný podnet, a to po novom roku.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Na webe obce nie sú zverejňované odkazy na zasadnutia obecného zastupiteľstva.

JUDr. Katarína Gombárová dopĺňa, že na webovej stránke obce Pernek²⁵ chýbajú odkazy na linky z YouTube na zasadnutia obecného zastupiteľstva.

PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík: Ja si to viem nájsť na YouTube, ale podľa všeobecne záväzného nariadenia to má byť aj na webe obce.²⁶

²⁵ www.pernek.sk



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta Ing. Martin Ledník: Pracuje sa na novej webovej stránke obce Pernek.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová sa pýta poslanca Mgr. Milana Vangu: Dokedy vieš tie linky tam dať?

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Aj zajtra.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Do konca tohto týždňa budú linky na webe obce.

Zapisovateľka vkladá do zápisnice kópiu stanoviska Obvodého banského úradu v Bratislave č. 515-1284/2023 z 11.05.2023 k zrušeniu dobývacieho priestoru:

²⁶ všeobecne záväzné nariadenie nariadenie obce Pernek č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 4/2021 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Obec Pernek
Pernek č. 48
900 53 Pernek

Váš list číslo / zo dňa
413/23 / 02.05.2023

Naše číslo
515-1284/2023

Vybavuje/telefón
Ing. Gašparík/
02 5341 73 06

Bratislava
11.05.2023

Vec

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Pernek“

- s t a n o v i s k o

K predmetu žiadosti Obce Pernek, 900 53 Pernek č. 48 pod zn. 413/23 zo dňa 02.05.2023 (na tunajší úrad doručenej poštovou prepravou dňa 09.05.2023) vo veci „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Pernek – žiadosť o stanovisko k návrhu zrušenia DP“ Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, dáva toto

s t a n o v i s k o:


Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov **zrušenie dobývacieho priestoru určí obvodný banský úrad rozhodnutím** po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a na základe záväzného stanoviska stavebného úradu.

Podľa § 27 ods. 4 **obvodný banský úrad na návrh organizácie, obce, v ktorej území sa dobývací priestor nachádza alebo ktorej sa dobývací priestor dotýka, orgánu územného plánovania, ako aj z vlastného podnetu zmení alebo zruší dobývací priestor, ak sú na to z hľadiska verejného záujmu závažné dôvody a bola ukončená likvidácia hlavných banských diel a lomov a vykonaný odpis zásob výhradného ložiska podľa § 14a banského zákona.**

V súčasnosti je k dobývaniu priestoru Pernek evidovaná právnická osoba DB REAL FINANCE, s.r.o., 029 56 Zákamenné č. 1349 (IČO 43 938 159), ktorá získala právo na dobývanie výhradného ložiska vápenca v dobývacom priestore Pernek cez výberové konanie dňa 08.08.2016, ktorá **dňa 14.09.2016 podala žiadosť o povolenie banskej činnosti – otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska stavebného kameňa – vápenca v dobývacom priestore Pernek** zo dňa 05.09.2016. Z dôvodu neúplnosti podania OBÚ v Bratislave listom č. 815-2702/2016 zo dňa 04.10.2016 vyzval túto právnickú osobu na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím č. 815-2702/2016/I zo dňa 04.10.2016 (s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 14.10.2016) správne konanie vo veci prerušil na dobu do uplynutia 15 dní po vyriešení všetkých predbežných otázok. **Správne konanie vo veci je v stave prerušenia doposiaľ** z dôvodu prebiehajúceho posudzovania vplyvov plánovanej banskej činnosti na životné prostredie.

S ohľadom na uvedené v súčasnosti nie sú splnené zákonné podmienky na zrušenie dobývacieho priestoru Pernek (nie je ukončená likvidácia lomu, nie je vykonaný odpis zásob výhradného ložiska vápenca a je podaná žiadosť o povolenie banskej činnosti, tzn. správne konanie vo veci povolenia banskej činnosti nie je ukončené právoplatným rozhodnutím), preto **Obvodný banský úrad v Bratislave nesúhlasí s riešením zrušenia dobývacieho priestoru Pernek v rámci zmien a doplnkov Územného plánu Obce Pernek.**

S pozdravom


PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 31 780 270
-2-



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XXVI.

(bod č. 21 programu OZ)

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2023 o 21:53 hod. a poprial všetkým pekné sviatky.

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. / 23²⁷

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²⁸

schválený²⁹ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 92/2023 dňa 11.12.2023

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 27.10.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): **KN-C č. 209/2**, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorená parcela z častí parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210, obidve k. ú. Pernek,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku³⁰ je novovytvorená parcela KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m² podľa Geometrického plánu č. 35772719-162/2023, ktorý dňa**

²⁷ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

²⁸ Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

²⁹ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce.

Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

³⁰ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

04.12.2023 vyhotovil Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 04.12.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová,

- druh pozemku KN-C č. 209/2: záhrada,
- **hodnota novovytvorenej parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek,³¹ schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 92/2023, je 45,00 eur/m², čiže za celkovú výmeru 534 m² je to 24 030,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný:** uvedený pozemok je priamo susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľky a na danom pozemku sa nachádza žumpa, plynová prípojka a taktiež cez daný pozemok vedie prístup k pozemku žiadateľky,
- **pozemok je oplotený betónovým múrom,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podala žiadateľka:³² JUDr. Kvetoslava Šmidová, rod. Dinušová, nar. 1968, bytom Pernek.**

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa na dobu 30 dní.

II.

Poučenie o možnosti podať cenovú ponuku

V zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: „*Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.*“.

Podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: „*Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*“.

³¹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

³² Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podľa § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: „*Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.*“.

Obec Pernek určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov: 30 dní; táto lehota začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce Pernek.

Cenová ponuka sa podáva obci Pernek cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk alebo v listinnej forme na adresu: Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

V prípade cenovej ponuky podanej v listinnej podobe sa odporúča, aby cenová ponuka bola podaná v zalepenej obálke, na ktorú predkladateľ cenovej ponuky uvedie nápis: „PREDAJ PARCELY KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek – NEOTVÁRAŤ“.

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci Pernek písomnú žiadosť o odkúpenie predmetného nehnuteľného majetku obce Pernek.

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota predmetného nehnuteľného majetku obce Pernek schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 92/2023 z 11.12.2023 a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, t. j. cenová ponuka nemôže byť nižšia, ako suma 45,00 eur/m², čiže 24 030,00 eur za 534 m².

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.³³

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020³⁴ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.

IV.

**Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek
neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

³³ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

³⁴ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po zverejnení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat.³⁵

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je:

- printscreen parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek, ktorá tvorí podstatnú časť novovytvorenej parcely KN-C, č. 209/2 podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a
- zameranie novovytvorenej parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek podľa Geometrického plánu č. 35772719-162/2023, ktorý dňa 04.12.2023 vyhotovil Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 04.12.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová.³⁶

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

³⁵ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

³⁶ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

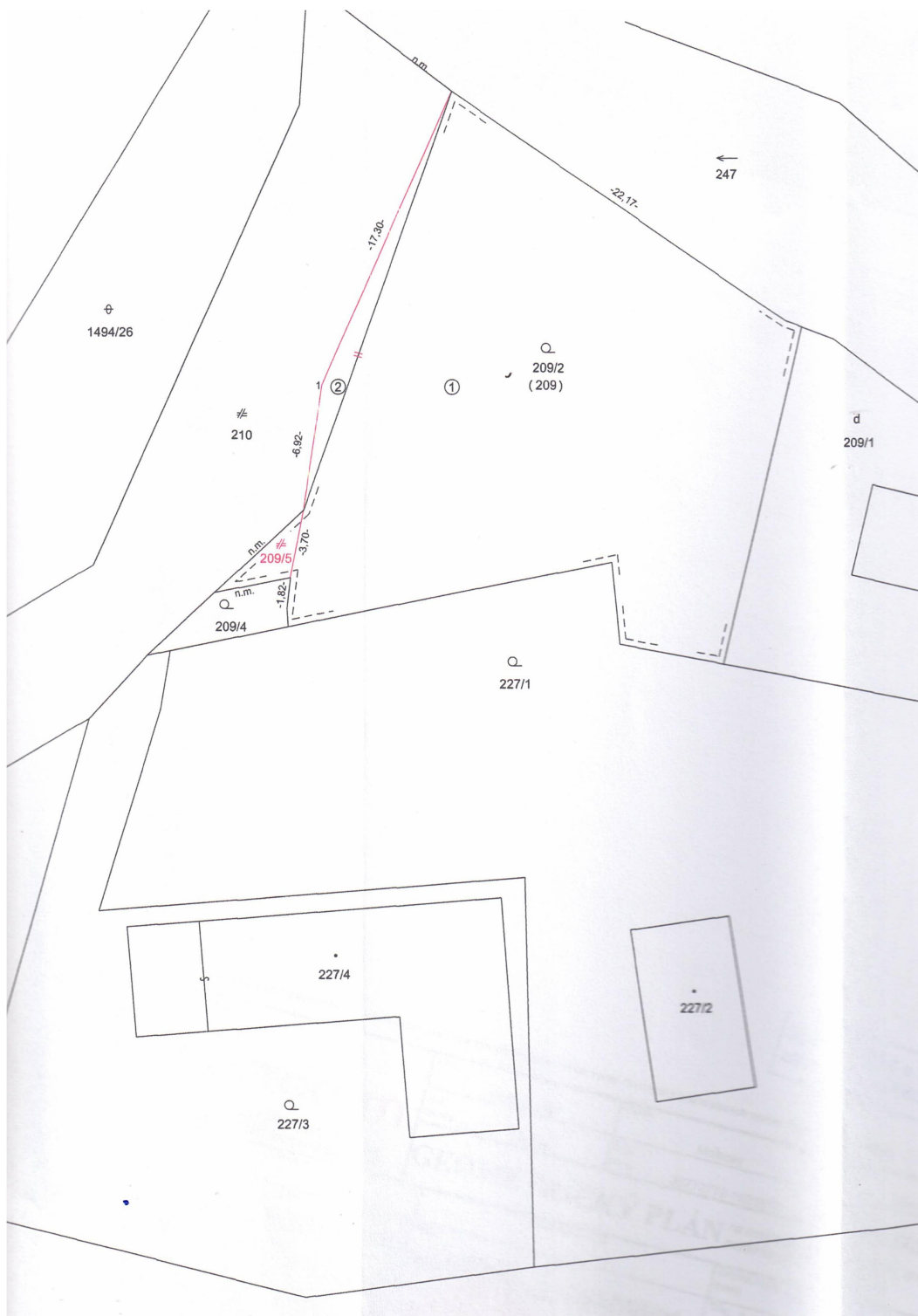


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2023.