



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. 32 / 24¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. 92/2023 dňa 11.12.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 27.10.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): **KN-C č. 209/2**, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorená parcela z častí parciel KN-E č. 209 a KN-C č. 210, obidve k. ú. Pernek,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴ je novovytvorená parcela KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek o výmere 534 m² podľa Geometrického plánu č. 35772719-162/2023, ktorý dňa**

¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

² Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

⁴ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

04.12.2023 vyhotovil Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 04.12.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová,

- druh pozemku KN-C č. 209/2: záhrada,
- **hodnota novovytvorenej parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek,⁵ schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 92/2023, je 45,00 eur/m², čiže za celkovú výmeru 534 m² je to 24 030,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný:** uvedený pozemok je priamo susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľky a na danom pozemku sa nachádza žumpa, plynová prípojka a taktiež cez daný pozemok vedie prístup k pozemku žiadateľky,
- **pozemok je oplotený betónovým múrom,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podala žiadateľka:⁶ JUDr. Kvetoslava Šmidová, rod. Dinušová, nar. 1968, bytom Pernek.**

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 15.01.2024 na dobu 30 dní.

II.

Poučenie o možnosti podať cenovú ponuku

V zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: „*Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.*“.

Podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: „*Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*“.

⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podľa § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: „*Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.*“.

Obec Pernek určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov: 30 dní; táto lehota začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce Pernek.

Cenová ponuka sa podáva obci Pernek cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk alebo v listinnej forme na adresu: Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

V prípade cenovej ponuky podanej v listinnej podobe sa odporúča, aby cenová ponuka bola podaná v zalepenej obálke, na ktorú predkladateľ cenovej ponuky uvedie nápis: „PREDAJ PARCELY KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek – NEOTVÁRAŤ“.

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci Pernek písomnú žiadosť o odkúpenie predmetného nehnuteľného majetku obce Pernek.

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota predmetného nehnuteľného majetku obce Pernek schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 92/2023 z 11.12.2023 a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, t. j. cenová ponuka nemôže byť nižšia, ako suma 45,00 eur/m², čiže 24 030,00 eur za 534 m².

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁷

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁸ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.

⁷ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

⁸ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po zverejnení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat'.⁹

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je:

- printscreen parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek, ktorá tvorí podstatnú časť novovytvorenej parcely KN-C, č. 209/2 podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a
- zameranie novovytvorenej parcely KN-C č. 209/2 k. ú. Pernek podľa Geometrického plánu č. 35772719-162/2023, ktorý dňa 04.12.2023 vyhotovil Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 04.12.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová.¹⁰

Dátum zverejnenia tohto zámeru: 15.01.2024

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁹ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

¹⁰ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

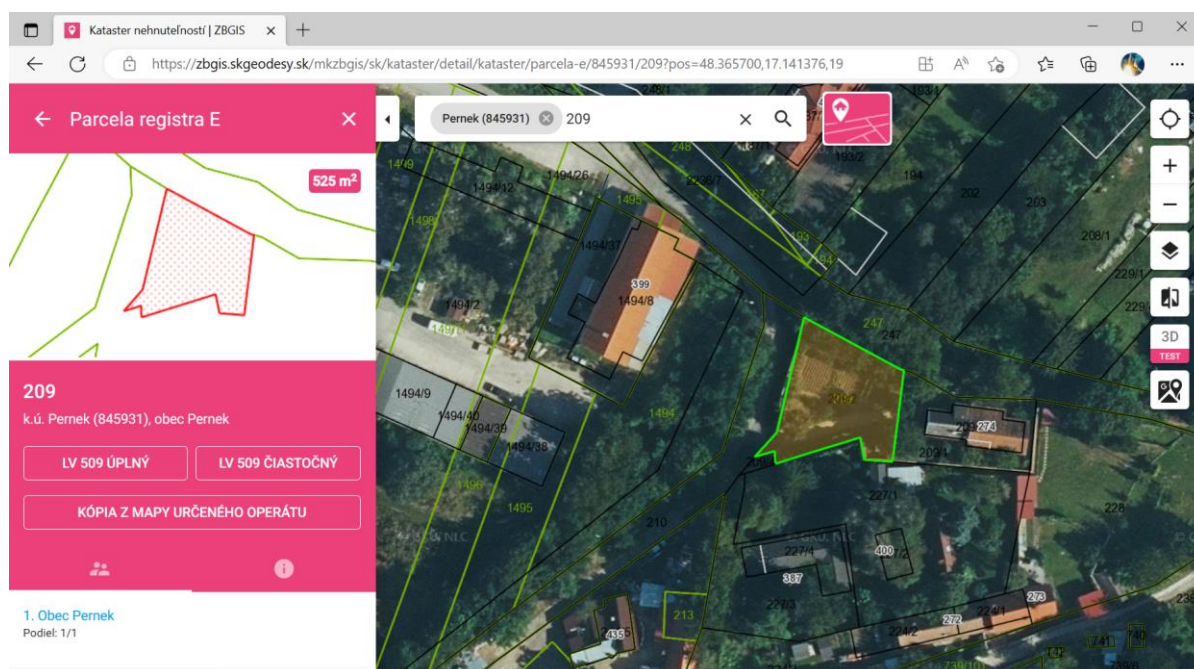


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. decembra 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.

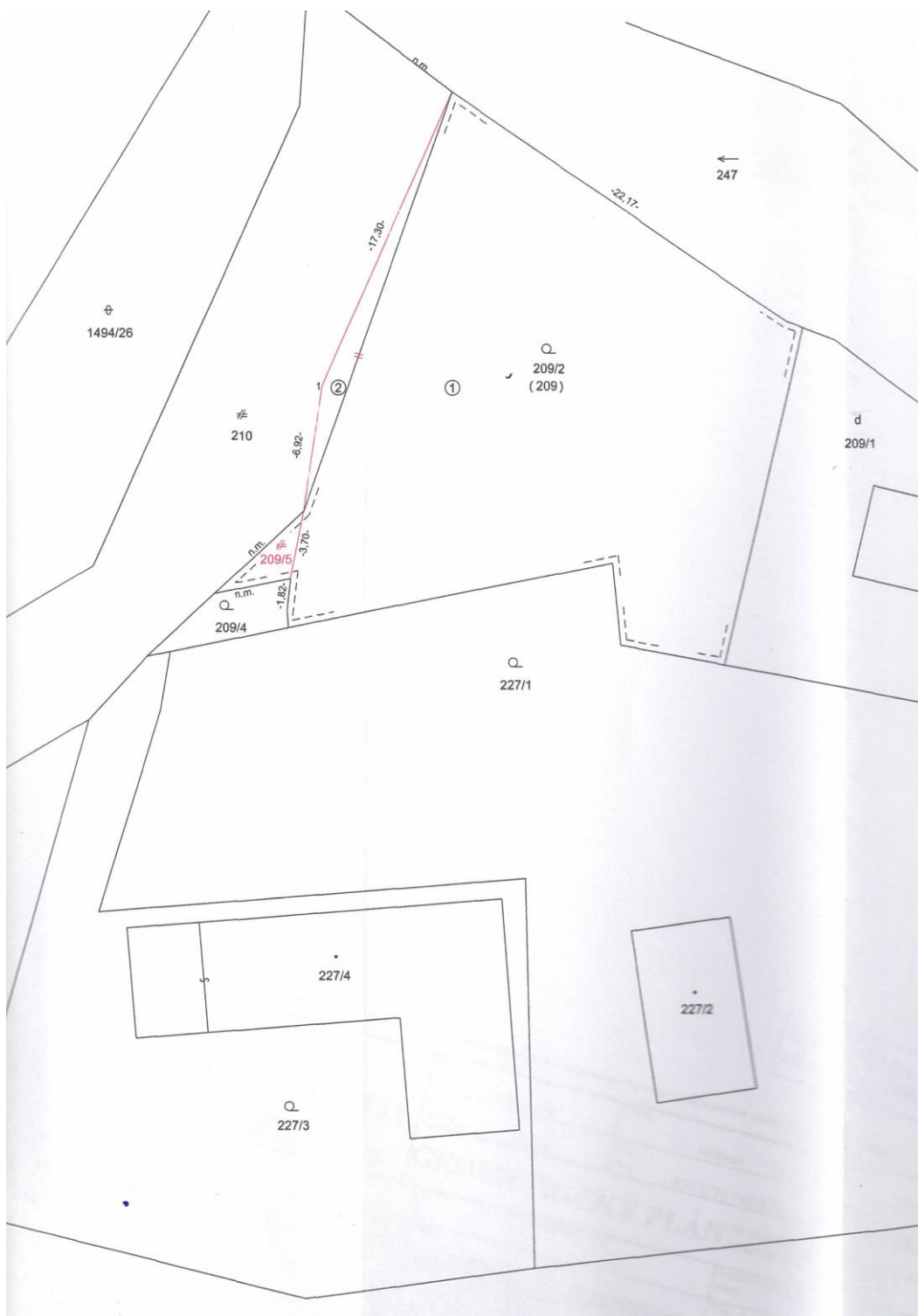


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. decembra 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.