



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. októbra 2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023
- 5) Prerokovanie návrhu na trasovanie a technické parametre cesty k parc. č. 176-150 k.ú. Pernek
- 6) Prerokovanie návrhu na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o. – tvorba novej web stránky obce Pernek
- 7) Prerokovanie žiadosti o navýšenie rozpočtu – Základná škola pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek
- 8) Informácia o výsledku miestneho referenda k činnosti v Dobývacom priestore Pernek
- 9) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek – časť parcely E-KN, parc. č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere cca 139 m²
- 10) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek na splátky – parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m²



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 11) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 351/4 k.ú. Pernek o výmere 44 m²
- 12) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 634/3 k.ú. Pernek o výmere 86 m²
- 13) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 14) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 15) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA ORÁNOV OBCE PERNEK

PRÍTOMNÍ

- starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „OZ“):
 1. Mgr. Marian Beliansky
 2. Ing. Miroslav Bokes
 3. MVDr. Helena Danielová
 4. Ing. Vratko Piruš
 5. Mgr. Milan Vanga
 6. Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

III.

PRÍTOMNÁ HL. KONTROLÓRKA OBCE PERNEK

Prítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

NEPRÍTOMNÝ POSLANEC OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2023 **nie je prítomný poslanec Andrej Višňovský** – ospravedlnený.

V.

ZAZNAMENÁVANIE ZASADNUTIA OZ NA AUDIOVIZUÁLNY ZÁZNAM

Toto zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek zaznamenáva obec Pernek na audiovizuálny záznam (ďalej len „záznam“), ktorý bude zverejnený na sociálnej sieti YouTube www.youtube.com.

VI.

OTVORENIE ZASADNUTIA, VOEBA PRACOVNÝCH KOMISIÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní šiesti z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.**

Starosta určuje pracovné komisie:

- **zapisovateľa:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhovú komisiu:** Ing. Vratko Piruš, Ing. Zuzana Zajíčková, MBA
- **overovateľov zápisnice:** Mgr. Marian Beliansky, MVDr. Helena Danielová

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 62/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 30.10.2023 **schvaľuje tento program** zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023
- 5) Prerokovanie návrhu na trasovanie a technické parametre cesty k parc. č. 176-150 k.ú. Pernek
- 6) Prerokovanie návrhu na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o. – tvorba novej web stránky obce Pernek
- 7) Prerokovanie žiadosti o navýšenie rozpočtu – Základná škola pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek
- 8) Informácia o výsledku miestneho referenda k činnosti v Dobývacom priestore Pernek
- 9) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek – časť parcely E-KN, parc. č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere cca 139 m²
- 10) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek na splátky – parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m²
- 11) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 351/4 k.ú. Pernek o výmere 44 m²
- 12) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru predaja pozemku – novovzniknutej parcely C-KN, č. 634/3 k.ú. Pernek o výmere 86 m²
- 13) Rôzne (informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 14) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 15) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 62/2023



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 62/2023 zo dňa
30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 62/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 62/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 62/2023: 0

VII.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta požiadal o návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 63/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 63/2023:

UZNESENIE OZ č. 63/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že k 30.10.2023 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy): Zatiaľ sa neplní, rieši sa cesta Záhumnie (t. j. „Pri Strži“, parc. č. 176 – 150 k. ú. Pernek);

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31): Pracuje sa na majetkovo-právnom vysporiadaní;
- **Uznesenie OZ č. 55/2022** z 05.09.2022 (Žiadosť spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA, spol. s r. o., IČO: 35 903 988, o zámenu pozemkov s obcou Pernek): pozemky sú zamerané, čaká sa na overenie geometrického plánu;
- **Uznesenie OZ č. 62/2022** z 31.10.2022 (Ing. L. Konopka – Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-C č. 634/1 k. ú. Pernek): V riešení – zámer o predaji bude schvaľovaný na dnešnom zasadnutí OZ;
- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 v spojení s uznesením OZ č. 15/2021 z 22.02.2021 (Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176 – 150 „Pri Strži“): pracuje sa na vypracovaní projektovej dokumentácie;
- **Uznesenie OZ č. 11/2023** z 20.02.2023 (Riešenie nakladania s pozemkom E-KN č. 209 k. ú. Pernek a časťou pozemku C-KN č. 210 k. ú. Pernek): Obec dá vypracovať nový znalecký posudok na hodnotu predmetných nehnuteľností;
- **Uznesenie OZ č. 13/2023** z 20.02.2023 (Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 351/1 k. ú. Pernek): V riešení – zámer o predaji predmetnej časti parcely bude schvaľovaný na dnešnom zasadnutí OZ;
- **Uznesenie OZ č. 45/2023** z 03.07.2023 (Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek): Žiadosť bude prerokovaná na dnešnom zasadnutí OZ.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 63/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 63/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 63/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 63/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 63/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

VIII.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 6/2023 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ OBCE PERNEK

(od 7:45 min. záznamu)

Starosta: Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek (VZN) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle 13.10.2023. Zvesený bol dnes 30.10.2023. Do tohto návrhu VZN č. 6/2023 bola zapracovaná jedna pripomienka, a to na základe pracovnej porady starostu a poslancov, na ktorej poslanci navrhli, aby otváracie hodiny pre pohostinské zariadenia boli stanovené jednotne od 10:00 do 22:00.¹ Toto je zapracované v návrhu VZN č. 6/2023. Toto VZN č. 6/2023 nahradí VZN č. 1/2012,² ktoré je neaktuálne, niektoré ustanovenia v ňom odporovali zákonu a vyžiadali si ho prokurátor³ na previerku. Pravdepodobne by došlo k tomu, že prokurátor by buď dal protest prokurátora proti VZN č. 1/2012, alebo by sme aj tak museli prijímať nové VZN. Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 64/2023.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 64/2023:

UZNESENIE OZ č. 64/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- A) **schvaľuje „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek“; vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 6/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 6/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.10.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek;**

¹ Pozn. zapisovateľky: V § 6 pôvodného návrhu VZN č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek boli otváracie hodiny pre pohostinskú činnosť navrhnuté takto: „V prevádzkach, v ktorých sa prevádzkuje **pohostinská činnosť**, je prevádzkový čas

1. **v pondelok až štvrtok od 10:30 hod. do 21:00 hod.**
2. **v piatok od 11:00 hod. do 22:00 hod.**
3. **v sobotu od 11:00 hod. do 22:00 hod.**
4. **v nedeľu od 10:30 hod. do 21:00 hod.**“

² Všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2012 o schvaľovaní prevádzky a prevádzkového času a o usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území Obce Pernek

³ prokurátor Okresnej prokuratúry Malacky



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B) **schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek (ďalej len „VZN č. 6/2023“) v znení pripomienky k návrhu VZN č. 6/2023, ktorej sa vyhovel a ktorá je upravená v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 6/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Pernek“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 64/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 64/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 64/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 64/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 64/2023: 0**

Starosta: Týmto máme schválené nové VZN, týkajúce sa prevádzkového času prevádzok a pohostinských zariadení a toto VZN bude účinné na 15. deň od vyvesenia.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IX.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE PERNEK NA II. POLROK 2023

(od 11:35 min. záznamu)

Starosta: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce Pernek aj zverejnený na webovom sídle obce Pernek ešte v septembri 2023 na 15 dní.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce Pernek, aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková číta návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023 a pýta sa poslancov obecného zastupiteľstva a verejnosti, či majú návrh na doplnenie jej návrhu plánu kontrolnej činnosti.

Pozn. zapisovateľky: Nikto nemá návrh na doplnenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023.

Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková uvádza, že schválený návrh plánu kontrolnej činnosti bude jej poverením na výkon kontrolnej činnosti.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 65/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 65/2023:

UZNESENIE OZ č. 65/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023“, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Pernek pani Ing. Eva Vlčková.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 65/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 65/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 65/2023 hlasovali šiesti poslanci:**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ MVDr. Helena Danielová
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 65/2023 hlasovali: 0**

- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 65/2023: 0**

Zapisovateľka dopĺňa do zápisnice printscreen Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek na II. polrok 2023:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pernek

na II. polrok 2023

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Hlavný kontrolór bude pri výkone kontrolnej činnosti postupovať podľa § 18d, 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, primerane podľa §8 ods. 2 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole štátnej správy a §§20 – 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

A. Kontrolná činnosť

A.1 Hlavné kontroly

A.1.1 Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zameranie kontroly: kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. pri výkone základnej finančnej kontroly §7 a administratívnej finančnej kontroly §8 cit. zákona.

Typ kontroly: *tematická kontrola*

Kontrolovaný subjekt: *Obec Pernek*

Kontrolované obdobie: *01.01. 2022 – 31.12.2022*

A.1.2 Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe a vyrubovaní daní a poplatkov a pri výbere miestnych daní

Kontrolovaný subjekt: *Obec Pernek*

Zameranie kontroly: *Kontrola vymáhania daní a poplatkov podľa zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok).*

Kontrolované obdobie: *01.01. 2022 – 31.12.2022*

A.2. Ostatné kontroly

A.2.1. Kontroly vykonávané v zmysle §18f ods. (1) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ak vec neznesie odklad.

A.2.2. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu a na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór obce dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Kontrolovaný subjekt: *Obec Pernek*

B. Príprava, tvorba koncepčných a metodických materiálov a iné činnosti

B.2. Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Etickým kódexom.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B.3 Vypracovanie stanoviska k Návrhu rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026 pred jeho schválením, prípadne k iným materiálom obce pred ich schválením obecným zastupiteľstvom.

Ďalšia činnosť a úlohy vyplývajúce z § 18f zákona o obecnom zriadení:

- Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a komisií OZ v Perneku.
- Výkon kontrol bude aktualizovaný v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Perneku, podľa vlastného uváženia a poznatkov zistených pri výkone kontrolnej činnosti v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 bol zverejnený dňa 12.9.2023 pod číslom expedovanej pošty 782/23

Schválený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky zastupiteľstvom je zároveň poverením na vykonanie uvedených kontrol.

Ing. Eva Vlčková

hlavná kontrolórka
obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

X.

PREROKOVANIE NÁVRHU NA TRASOVANIE A TECHNICKÉ PARAMETRE CESTY K PARC. Č. 176-150 K. Ú. PERNEK

(od 14:25 min. záznamu)

Starosta uviedol, že tomuto sa primárne venovala stavebná komisia, a preto požiadal predsedu stavebnej komisie⁴ a zároveň poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Vratka Piruša, prípadne iných členov stavebnej komisie, o vyjadrenie k tomuto bodu schváleného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Celý tento problém v ulici pri Strži sa rieši už niekoľko mesiacov, možno polroka, alebo aj viac. Mali sme niekoľko stretnutí s ľuďmi, ktorí tam bývajú. Boli vypočítané ich návrhy, ktoré mohli písať aj e-mailom. Ľudia mohli dávať pripomienky, ako by si to predstavovali. Riešila sa tam šírka komunikácie, na ktorej sme sa zhodli. Riešilo sa ukončenie cesty, ktoré malo niekoľko variant, než sme prišli k nejakému záveru. Celé toto dospelo k finálnemu zhodnoteniu stavebnej komisie z objektívneho hľadiska, že čo by bolo asi najvhodnejšie. Takto to stavebná komisia uzavrela a predložila na obecné zastupiteľstvo.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V rámci pracovnej porady⁵ sme tú variantu, ktorú sme odporučili ako stavebná komisia, sme ju prednášali na pracovnej porade, kde boli pripomienky, takže teraz rozhodnime, či ideme podľa toho návrhu stavebnej komisie, alebo sa ideme baviť, tak, ako sme sa rozprávali o tých možných variantách na pracovnej porade.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Táto varianta, ktorá je pri návrhu uznesenia OZ...?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Toto je varianta, ktorú navrhla stavebná komisia.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Čiže toto je návrh, voči ktorej mal námietky pán Anton Palka?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Áno. Variantu, ktorú sme predložili obecnému zastupiteľstvu, sme ako stavebná komisia schválili 21.08.2023, avšak proti tejto variante vzniesol námietky pán Anton Palka. Variantu, o ktorej sme sa bavili na pracovnej porade, nemáme nakreslenú, máme ju len naskicovanú.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To znamená pozdĺž el. vedenia.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Teraz je otázka, či ideme schvaľovať naskicovanú variantu, alebo to popíšeme len jednoducho, že ideme to trasovať tak, ako to bolo plánované. Návrh uznesenia OZ k tejto veci by mohol znieť, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje pokračovať v spracovaní projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty, ide o variantu, ktorá ide súbežne s elektrickým vedením a vodovodom a príloha návrhu uznesenia OZ sa vypustí.

⁴ Pozn. zapisovateľky: Úplný názov „stavebnej komisie“ je komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu.

⁵ Pozn. zapisovateľky: pracovná porada starostu a poslancov.



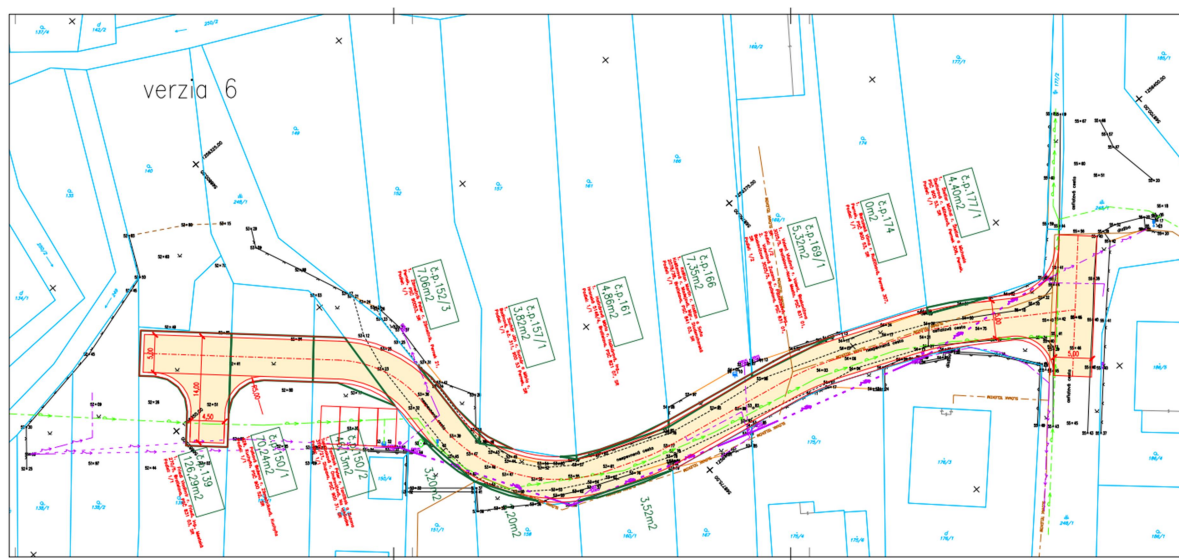
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zapisovateľka dopĺňa do Zápisnice návrh vybudovania miestnej cesty v lokalite „pri Strži“ (parc. Č. 176-150 k. ú. Pernek), ktorý stavebná komisia schválila dňa 21.08.2023 a odporučila obecnému zastupiteľstvu (vid'. obrázok); poslanci obecného zastupiteľstva podali k tomuto návrhu pripomienky na pracovnej porade starostu a poslancov, na základe ktorých je už tento návrh (obrázok) neaktuálny:



Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Pozdĺž el. vedenia a vodovodu. Keď schválime návrh uznesenia OZ, tak to dáme nakresliť projektantovi.

Anton Pálka: Voči tomu nemám pripomienky.

Poslančka Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Toto sa však neriešilo iba kvôli jednému občanovi, aby tu nevznikli nejaké pochybnosti. My sme to zvažovali skutočne zľava – sprava.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Problematická je hlavne zadná časť. S prednou časťou občania súhlasia. V zadnej časti tam vznikli nejaké problémy a bude to potrebné riešiť.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Po tú zákrutu, po orech, v tej ulici vieme, kde je orech, tak tam je to v podstate jednoznačné, tam všetci občania s tým súhlasia, ako to je. Potom je to už ale komplikované, vzhľadom na to, že my sme tam mali asi 6 alebo 7 variant. Bola tam nejaká severná varianta, avšak majitelia sa vyjadrili, že neustúpia. Potom bola spodná varianta, tam sa vyjadroval pán Tančibok a Anton Pálka sa vyjadrili, že nesúhlasia. Potom mail písal aj ďalší pán, že jemu to otočisko bude zberať najviac miesta na jeho pozemku. Po orech sú všetci v pohode, ale od toho orecha je to problematické.

Starosta: Potom budeme pracovať na majetkovoprávnom vysporiadaní, čo nebude úplne najjednoduchšie, vzhľadom na nesúhlas pána Tančiboka. Budeme s ním jednať a uvidíme, či dospejeme k nejakému riešeniu a za aký čas.

Poslančka MVDr. Helena Danielová: Čiže to zostáva tak, ako je to v územnom pláne?



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Nie je to úplne podľa územného plánu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V územnom pláne obce Pernek je to inak. Potom sa to celé menilo, lebo tam boli postavené stavby. Teraz sa tá cesta bude viesť podľa toho, ako sa ťahali siete.

Anton Palka: Musíte brať do úvahy uznesenie obecného zastupiteľstva z r. 2002, v ktorom je uvedené tak, ako ste to teraz navrhli. To uznesenie nikto nezrušil.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V konečnom dôsledku my ideme rozprávať o tom istom. Jediný „zádrhel“ je v tom, že ten pozemok zmenil majiteľa od pána Tančiboka a tie výmery, ktoré boli prisľúbené pôvodným majiteľom pozemku, tak teraz ho prebral do vlastníctva nový majiteľ, a ten s tým nesúhlasí.

Starosta: Toto je v súlade s uznesením z r. 2002.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 66/2023:

UZNESENIE OZ č. 66/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** pokračovať v spracovaní projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parc. číslam 176-150 k. ú. Pernek („pri Strži“) vo variante, ktorý ide súbežne s elektrickým vedením a vodovodom.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 66/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 66/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 66/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 66/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 66/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XI.

PREROKOVANIE NÁVRHU NA UZATVORENIE ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU GALILEO CORPORATION s. r. o. - TVORBA NOVEJ WEB STRÁNKY OBCE PERNEK

(od 26:00 min. záznamu)

Starosta: Naša webová stránka je už trošku staršieho dáta.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Má asi 10 rokov.

Starosta: Súčasná webová stránka obce Pernek⁶ nespĺňa viaceré legislatívne a technické požiadavky. Chceme riešiť novú webovú stránku, modernejšiu, aj s prepojeniami na centrálny register zmlúv, centrálnu úradnú elektronickú tabuľu, aj prepojenie s aplikáciou „Pernek“. Na porade sme zvažovali viacero ponúk. Vyslovili sme, že v tomto prípade nebudeme pozerat' na to, ktorá cena je najnižšia. Tie ceny sú... Niektorí dávajú 0,00 eur za „preklopenie“ stránky, niektorí tam majú 1 500,00 eur za „preklopenie“ stránky a tie mesačné poplatky sú už potom plus – mínus rovnaké.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: V jednotlivých ponukách sú minimálne rozdiely.

Starosta: Presne tak. Keďže webovú stránku budeme používať roky, budeme v prvom rade hľadať na funkčnosť, kvalitu a súlad s legislatívou. Zisťovali sme si aj referencie, aj v okolitých obciach. V obci Sološnica majú web stránku od spoločnosti Galileo Corporation s. r. o. a je tam spokojnosť. Spoločnosť Galileo Corporation s. r. o. nie je nováčik na trhu, je to etablovaná firma, ktorá má aj celkom dobré referencie.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Spoločnosť Galileo Corporation s. r. o. vytvorila webovú stránku, s ktorou zvíťazila v súťaži Zlatý erb.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: O najlepšiu webovú stránku obce na Slovensku.⁷

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Išlo o webovú stránku obce Beluša.

Starosta: Keď pozriem tú cenovú ponuku, tak výroba web stránky v základných moduloch je 1 350,00 eur bez DPH, mesačný poplatok za prevádzku je 36,00 eur bez DPH, prepojenie na centrálnu elektronickú úradnú tabuľu bude stáť 700,00 eur. Celkové náklady budú cca 2 500,00 eur.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 67/2023:

⁶ Pozn. zapisovateľky: www.pernek.sk

⁷ Pozn. zapisovateľky: vid'. článok Tlačovej agentúry Slovenskej republiky zo dňa 11.01.2023, ktorý má nadpis: „Webová stránka Beluše triumfovala v súťaži Zlatý erb v kategórii obcí“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 67/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy na výrobu a prevádzku webovej stránky obce Pernek s prepojením na centrálnu úradnú elektronickú tabuľu so spoločnosťou Galileo Corporation s.r.o., IČO: 47 192 941, Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda, okres Galanta, podľa ponuky zo dňa 09.10.2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 67/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 67/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 67/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 67/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 67/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XII.

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O NAVÝŠENIE ROZPOČTU – ZÁKLADNÁ ŠKOLA PRE 1. – 4. ROČNÍK S MATERSKOU ŠKOLOU PERNEK

(od 30:25 min. záznamu)

Starosta: Pani riaditeľka si podala žiadosť o navýšenie rozpočtu zhruba o 1 500,00 eur z dôvodu opotrebovania zariadenia školy.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 68/2023:

UZNESENIE OZ č. 68/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** navýšenie rozpočtu Základnej školy pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek na rok 2023 o sumu 1.500,00 eur. Dôvodom navýšenia je obnovenie zariadenia školy a školského areálu z dôvodu opotrebovania a znefunkčnenia (lavičky, box na hračky, váľanda, koberec, práčka, písací stolík, stoličky, vysávač).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 68/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 68/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 68/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 68/2023 hlasovali: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 68/2023: 0



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU MIESTNEHO REFERENDA K ČINNOSTI V DOBÝVACOM PRIESTORE PERNEK

(od 31:58 min. záznamu)

Starosta: Ako viete, prvé miestne referendum v histórii obce Pernek bolo platné a úspešné. Zúčastnilo sa ho necelých 70 % oprávnených voličov. Asi dobrým krokom bolo aj to, že sme ho spojili s parlamentnými voľbami.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Účasť na miestnom referende bola 68 % .

Starosta: Chcel by som sa poďakovať všetkým, ktorí sa aktívne podieľali na príprave miestneho referenda a na kampani spojenej s miestnym referendom. Výsledok miestneho referenda bol zaslaný Okresnému úradu Bratislava, odboru životného prostredia, aj s komentárom. Ďalší krok možno potom bude smerom k Obvodnému banskému úradu, budeme komunikovať postoj občanov k zámeru ťažby.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Vyhraté ešte nemáme.

Starosta: Áno. Samozrejme, nemáme to v našich rukách. Teraz to má v rukách ten zmieňovaný Okresný úrad Bratislava, ale už sme im dali vedieť, aký postoj majú občania. V prípade, že prejde proces schvaľovania vplyvov na životné prostredie, potom to má v rukách Obvodný banský úrad.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Týmto máme mandát ako obecné zastupiteľstvo prijímať kroky, ktoré budú smerovať k zastaveniu ťažby a k zrušeniu dobývacieho priestoru.

Starosta: Áno, sme viazaní výsledkom miestneho referenda.

Ivan Kahanec: Výsledok miestneho referenda bol, že 94 % ľudí odpovedalo „ÁNO“, nechcú ťažbu a chcú zrušiť dobývací priestor.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 69/2023:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 69/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

A) **berie na vedomie výsledok miestneho referenda k zámeru ťažby v Dobývacom priestore Pernek, ktoré sa v obci Pernek uskutočnilo dňa 30.09.2023 a ktorého predmetom boli otázky:**

1. Ste proti tomu, aby v Dobývacom priestore Pernek (t. j. KAMEŇOLOM – parcelné čísla: KN-C č. 6074/9 a KN-C č. 6074/10 v katastrálnom území Pernek) prebiehala ťažobná činnosť „DOBÝVANIE VÝHRADNÉHO LOŽISKA STAVEBNÉHO KAMEŇA – VÁPENCA?“
2. Ste za to, aby obec Pernek podnikla kroky vedúce k zrušeniu DOBÝVACIEHO PRIESTORU PERNEK (t. j. KAMEŇOLOM - parcelné čísla: KN-C č. 6074/9 a KN-C č. 6074/10 v katastrálnom území Pernek) Obvodným bankským úradom v Bratislave?

- **Miestneho referenda sa zúčastnilo 504 oprávnených voličov z celkového počtu 741, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje účasť 68,01 %.**
- Hlasovací lístok bol platný, ak oprávnený volič odpovedal platným spôsobom aspoň na jednu otázku.
- **Počet platných hlasovacích lístkov bol 487.**
- Počet neplatných hlasovacích lístkov bol 17.
- **Na otázku č. 1 odpovedalo „ÁNO“ 450 oprávnených voličov.**
- Na otázku č. 1 odpovedalo „NIE“ 29 oprávnených voličov.
- **Na otázku č. 2 odpovedalo „ÁNO“ 446 oprávnených voličov.**
- Na otázku č. 2 odpovedalo „NIE“ 25 oprávnených voličov.
- Podľa § 11a ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „*Výsledky miestneho referenda sú platné, ak sa na ňom zúčastnila aspoň polovica*



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

oprávnených voličov a ak bolo rozhodnutie prijaté nadpolovičnou väčšinou platných hlasov účastníkov miestneho referenda. Obec vyhlási výsledky miestneho referenda do troch dní od doručenia zápisnice o výsledkoch hlasovania na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.“

- **V zmysle ustanovenia § 11a ods. 8 zákona o obecnom zriadení, výsledky miestneho referenda, ktoré sa uskutočnilo v obci Pernek dňa 30.09.2023, sú platné.**

B) **berie na vedomie** skutočnosť, že obec Pernek dňa 12.10.2023 písomne oznámila výsledky platného miestneho referenda k zámeru ťažby v Dobývacom priestore Pernek Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 69/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 69/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 69/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 69/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 69/2023: 0**



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIV.

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O ODKÚPENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK – ČASŤ PARCELY E-KN parc. č. 517/1 k. ú. PERNEK, O VÝMERE cca 139 m²

(od 39:05 min. záznamu)

Starosta: Túto žiadosť, resp. obdobnú žiadosť prerokováva obecné zastupiteľstvo už niekoľkokrát. Na predminulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sme rozhodnutie o nej odložili až na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva. Je to časť parcely v Kostolnej doline – chodník k potoku, takmer oproti bývalej škôlke. Preberali sme to aj na stavebnej komisii, aj na majetkovej komisii, aj na pracovnej porade obecného zastupiteľstva. Záver z poslednej porady bol, že väčšina poslancov nie je naklonená tomu, aby sme tento pozemok predávali. V tomto duchu je naformulovaný aj návrh uznesenia.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ale zároveň chceme vytvoriť podmienky také, aby aj bez predaja ste mohli ten chodník alebo ten pozemok užívať na to, na čo ste žiadali, že si ho môžete upraviť na prejazd tej poľnohospodárskej techniky aj bez toho, aby sme vám to predali.

Poslančka MVDr. Helena Danielová: Povedzme, že upravia tú cestu pre svoje účely, to znamená, že tá cesta bude zjazdná pre nejaké vozidlá.

Starosta: Nebavil by som sa o ceste. Nie je to cesta. Prístup.

Poslančka MVDr. Helena Danielová: OK, tak prístup. Keby zveľadili obecný majetok, akú majú záruku, že obec to v budúcnosti nepredá niekomu inému?

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obec musí obligatórne osloviť všetkých susedov.⁸

Starosta: Ak by obec chcela v budúcnosti tento pozemok predat', tak by boli oslovení ako prví.

Poslančka MVDr. Helena Danielová: Ako prví.

Starosta: Áno.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: V zmysle platného VZN-ka, ktoré máme, je to pozemok, ktorý má viac ako 100 m², t. j. nemôže to ísť s osobitným zreteľom, to znamená, že to musí ísť do súťaže. Čiže o to sa môže prihlásiť v podstate hocikto. Ale na druhej strane, na čo by som to ja kupoval.

⁸ § 20 ods. 1 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“): „Starosta po doručení písomnej žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce písomne vyzve všetkých ostatných vlastníkov príslušných nehnuteľností, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia výzvy písomne vyjadrili, či súhlasia s predajom nehnuteľného majetku obce tomuto žiadateľovi v rozsahu, o ktorý požiadal; a v prípade, ak s predajom nesúhlasia, aby uviedli dôvody, pre ktoré s predajom nehnuteľného majetku obce tomuto žiadateľovi nesúhlasia; ak sa vlastník príslušnej nehnuteľnosti nevyjadrí písomne na výzvu obce Pernek, má sa za to, že s predajom nehnuteľného majetku obce súhlasí.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Keby to bol napríklad môj zámer a viem, že to má ísť do verejnej súťaže, tak ja chcem mať nejakú istotu, že keby do toho vložím napríklad 10 000,00 eur, chcem mať nejakú istotu, že naozaj to získam pre seba, ak to obec niekedy chcela predať.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Pri súčasnom VZN-ku a súčasných zákonoch to musíme súťažiť.

Poslankyňa MVDr. Helena Danielová: Akú istotu majú, že obec im nezamedzí prístup?

Starosta: To obec ani nemôže spraviť.

JUDr. Katarína Gombárová: V zmysle VZN č. 3/2020, pri predaji obec vyberá najvýhodnejšiu cenovú ponuku,⁹ pri nájmoch najvyššiu cenovú ponuku.

Ing. Juraj Baláž: Poslanci tvrdili, že pozemok nie je pre obec využiteľný. Preto nevidím dôvod na to, aby obec nesúhlasila s odpredajom.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Áno, ten pozemok je pre účely nejakého využitia obce momentálne nevyužiteľný, ale to, na čo Vy žiadate o odkúpenie pozemku, tak to viete zrealizovať aj takouto formou.

Ing. Juraj Baláž: Je obec ochotná sa spolupodieľať na zefektívnení toho pozemku?

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Minimálne čo sa týka vyčistenia alebo náletové dreviny. Naveziete tam inertný odpad.

Ing. Juraj Baláž: Steká tam voda a vymýva ten inertný materiál. Je to nemalá investícia na obecnom pozemku, zveľadím niečo obci za nemalé peniaze a nebudem pánom situácie.

Alena Mačejková: Stavebná komisia skonštatovala, že pozemok nie je pre obec využiteľný.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Momentálne nie je využiteľný pre obec.

Alena Mačejková: Obec ten pozemok nepotrebuje. Tak prečo?

Starosta: Je tam prístup k potoku, k obecnej studni a majitelia susedného pozemku vyjadrili nesúhlas s predajom. Takže to treba brať takisto do úvahy.

Alena Mačejková: Majiteľ susedného pozemku predsa nemôže určovať...

Starosta: Nie, on neurčuje. Keby som bol majiteľ toho susedného pozemku a ja by som vyjadril nesúhlas s tým a obec ten pozemok alebo ten prístup predala, tak by som sa škaredo pozeral na to vedenie obce.

Alena Mačejková: Pán starosta, my sme sused z druhej strany, aj my dávame súhlas. Čo s tým spravíte?

⁹ § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020: „Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec najvýhodnejší, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.“

§ 24 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek: „Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schvaľovať prenájom nehnuteľného majetku obce, rozhodne v prospech návrhu, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Súhlas na čo?

Alena Mačejková: Na prístupovú cestu dávame súhlas, lebo sú dvaja susedia. Z jednej strany tej prístupovej cesty je jeden sused, z druhej strany je druhý sused. My dávame súhlas. Ako vravíte, pani Gašparovičová nedala súhlas. A cesta vedie k tretiemu. Čo teraz? Lebo my sme rovnocenný sused tej prístupovej cesty ako pani Gašparovičová.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: To by bol konflikt záujmov, Vy nemôžete dávať súhlas na vlastnú žiadosť o odkúpenie.

Alena Mačejková: Pani Gašparovičová nepotrebuje ten pozemok na tú prístupovú cestu. Ona svoju prístupovú cestu má. Toto je prístupová cesta len k jednému jedinému pozemku.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: O tom by som sa nevyjadroval ako o prístupovej ceste. To vôbec prístupová cesta nie je a ani nebude.

Starosta: To nie je prístupová cesta.

Alena Mačejková: Čo to vlastne je?

Starosta: Je to skôr chodník. Charakter cesty to nespĺňa ani náhodou, ani nejaké technické podmienky.

Ing. Juraj Baláž: V tejto chvíli je to roklina vymývaná vodou.

Starosta: Myslím, že k tomuto bolo povedané aj na komisiách, aj na pracovných poradách, aj v minulosti na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Alena Mačejková: Vy nechcete akceptovať závery stavebnej komisie z 12.06.2023?

Starosta: Obecné zastupiteľstvo nie je viazané závermi z pracovných komisií a takisto aj pracovné komisie môžu prehodnotiť svoje závery. Myslím, že naozaj bolo povedané úplne všetko, aj niekoľkokrát.

Alena Mačejková: Také racionálne vysvetlenie, prečo.

Starosta: Je tam prístup k studni, k potoku a majitelia susednej nehnuteľnosti nesúhlasia s tým, aby sme to odpredávali.

Mgr. Marian Beliansky: Nie je to cesta. Ak by na základe odkúpenia z Vašej strany bola snaha o vybudovanie cesty, zaťažilo by to ďalej tú komunikáciu, na ktorú sa to napája. Žiadali ste o prístup pre poľnohospodárske stroje, a mám za to, že sa to dá vyriešiť aj bez predaja pozemku. Za odpredaj toho pozemku z uvedených dôvodov, ktoré tu boli povedané, hlasovať nebudem.

Alena Mačejková: To znamená, že my tam môžeme vybudovať tú cestu.

Mgr. Marian Beliansky: Prístup k pozemku, nie cestu.

Alena Mačejková: Prístupovú komunikáciu, to je vec poučiek. Prístupovú komunikáciu, po ktorej budú môcť ísť motorové vozidlá. Je to jediná cesta, ale nesmieme ten pozemok, na ktorom my vybudujeme na naše vlastné náklady prístupovú komunikáciu, nesmieme ju vlastniť. Ja sa pýtam, prečo.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Mgr. Marian Beliansky: Pre to, čo sme Vám tu už povedali. To je za mňa. Prístup k potoku, prístup k studni, prípadne hasičov.

Alena Mačejková: Ohľadom studne to máme vykonzultované aj s tým susedom, ktorý ju užíva. V súčasnosti sa požiarnici vôbec nedostanú k vode. Tam by sa práve bez problémov dostali, keby sme tú cestu vybudovali. Vtedy sa tam až dostanú, nie teraz. Výtlak toho potoka vôbec nezodpovedá kritériám pre požiarnikov. Takže mne to pripadá ako obštrukcie. Mne tu z toho všetkého ostáva len jedna vec: pani Gašparovičová.

JUDr. Katarína Gombárová hovorí pani Alene Mačejkovej: Obec ako vlastník, a žiadny vlastník, nie je povinný nikomu zdôvodňovať, prečo niečo nechce predat'. Odôvodnenie je: Nie je to na predaj. A Vy ste povinná to akceptovať, pretože obec je vlastníkom a obec sa rozhodne, či to predá alebo nie.

Alena Mačejková: Ale zároveň obec snáď takýmto spôsobom predsa nechce komunikovať so svojimi obyvateľmi.

JUDr. Katarína Gombárová hovorí pani Alene Mačejkovej: Ale obec Vám už niekoľkokrát povedala svoje stanovisko a Vy neustále...

Starosta: Ja si myslím, že tie argumenty boli zopakované niekoľkokrát.

Alena Mačejková: Nemajú žiadnu logiku tie vaše argumenty.

Starosta: Tie argumenty sme vysvetlili, zopakovali niekoľkokrát. Je to kontinuálne stanovisko z predchádzajúcich dvoch volebných období.

Alena Mačejková: My vám ponúkame vybudovanie cesty, aby sa požiarne auto bezproblémovo dostalo k potoku.

Starosta: To auto sa tam nedostane nikdy. To auto sa tam nedostane nikdy, lebo ten sklon to nedovolí, aby sa tam dostalo auto.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 70/2023:

UZNESENIE OZ č. 70/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **neprijíma na ďalšie konanie** žiadosť Ing. Juraja Baláža a pani Aleny Mačejkovej z 12.06.2023, doručení obci Pernek dňa 12.06.2023, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časti parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere 139 m² na účel prejazdu poľnohospodárskej techniky k záhrade a sadu na parcelných číslach: 592/1, 592/2, 593/3 k. ú. Pernek.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- B) **oznamuje** žiadateľom Ing. Jurajovi Balážovi a pani Alene Mačejkovej, že predmetnú časť parcely E-KN č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere 139 m² môžu užívať na prejazd poľnohospodárskej techniky k záhrade a sadu na parcelných číslach: 592/1, 592/2, 593/3 k. ú. Pernek aj bez žiadosti o jej odkúpenie.

Prílohou tohto uznesenia je znázornenie predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek v aplikácii Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 70/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 70/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 70/2023 hlasovali štyria poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 70/2023 hlasovala: 1**

- ✗ MVDr. Helena Danielová

! **ZDRŽALA SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 70/2023: 1**

- ! Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

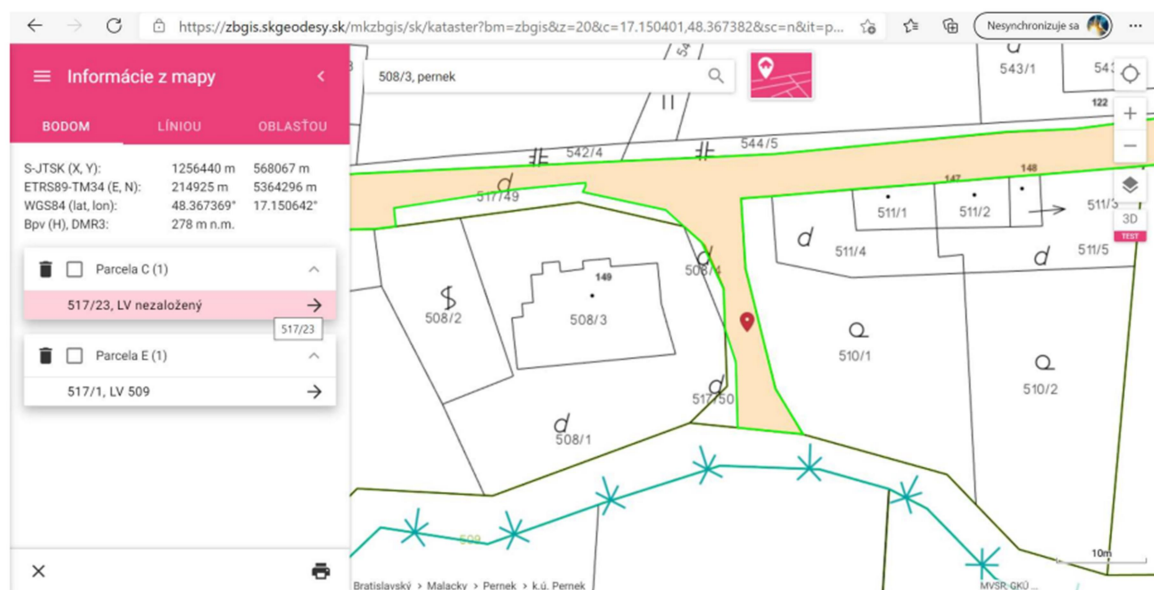


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Starosta: Toto uznesenie je prijaté.

Alena Mačejková: Takže sa vidíme nabudúce.

Starosta: Aj tak to môžeme zobrať, hej.

XIV./A

Chronológia žiadostí Ing. Juraja Baláža pani Aleny Mačejkovej o odkúpenie predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek

Zapisovateľka dopĺňa do zápisnice chronológiu žiadostí pána Ing. Juraja Baláža a pani Aleny Mačejkovej o odkúpenie predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek:

- ***Podľa Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.04.2018 o 18:00 hod.¹⁰ v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek, k bodu č. 4. „Ing. Juraj Baláž – žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom pozemku vo vlastníctve obce“, vtedajší starosta obce Pernek František Bokes informoval, že existuje staršie uznesenie, podľa ktorého: „sa cesty vo vlastníctve obce nepredávajú. Zastupiteľstvo sa stretne so žiadateľom na mieste, kde sa cesta nachádza. Ďalší postup bude prerokovaný na pracovnej porade.“***

¹⁰ www.pernek.sk/zasadnutia-oz/
www.pernek.sk/data/att/4993.pdf



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **Na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 22.02.2021 o 18:00 hod.**¹¹ v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek bolo prijaté **uznesenie OZ č. 12/2021**, podľa ktorého: „**Obecné zastupiteľstvo (...) zamieta žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN-E č. 517/1 (...) o výmere 139 m² v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (...), ktorú podal pán Ing. Juraj Baláž, nar. 1976, bytom Štúrova 155, 901 01 Malacky, ktorý má záujem užívať predmetnú parcelu na účel: „príjazdová cesta k záhrade na parcelných číslach: 592/1, 592/2, 593/2. (...) Dôvodom zamietnutia žiadosti pána Ing. Juraja Baláža o odkúpenie časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek o výmere cca 139 m² je skutočnosť, že v zmysle § 2 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec Pernek nemôže predať pozemok, ktorý je pre obec Pernek využiteľný. Tá časť parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek, o ktorú pán Ing. Juraj Baláž žiada, je jediným prístupom ku Kostolnému potoku v danej časti obce Pernek; tento prístup ku Kostolnému potoku je nevyhnutný na zabezpečenie ochrany pred požiarmi. Zároveň sa na predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek nachádza verejná studňa.**“
- **Dňa 20.02.2023 obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie OZ č. 5/2023, v ktorom odporúča do návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek „nezapracovať návrh pána Juraja Baláža a pani Aleny Mačejkovej na zmenu funkčného využitia parcel 508/2, 592/1, 592/2, 593/3, 593/1 k. ú. Pernek na plochy, objekty a nové súbory rodinných domov. Dôvod: absencia prístupovej cesty s dostatočnou kapacitou.**“¹²
- **Dňa 12.06.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť Ing. Juraja Baláža, Štúrova 155, 901 01 Malacky, a pani Aleny Mačejkovej o odkúpenie časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek vo vlastníctve obce Pernek, o výmere 139 m². O odkúpenie predmetnej časti parcely KN-E č. 517/1 k. ú. Pernek žiadajú z dôvodu: „Vybudovanie cesty na vlastné náklady k prejazdu poľnohospodárskej techniky. Pozemok vedie priamo k našej záhrade. Záhradu sme odkúpili s ohľadom na skutočnosť, že k nej vedie predmetný obecný pozemok. Cestu akútne potrebujeme, nakoľko bez potrebnej mechanizácie nemôžeme zakúpenú záhradu plnohodnotne a bezproblémovo využívať. Predmetný pozemok, v prípade odkúpenia, budeme využívať na účel: Príjazdová cesta k záhrade a sadu na parcelných číslach: 592/1, 592/2 a 593/3.**“
- **Podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Ing. Juraj Baláž, Štúrova 155, 901 01 Malacky, je:**
 - **spoločníkom a konateľom obchodnej spoločnosti BB TRADE s.r.o., IČO: 52 025 501, sídlo: Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, ktorá vznikla 04.12.2018 a ktorej predmetom činnosti je aj uskutočňovanie stavieb a ich zmien,**

¹¹ www.pernek.sk/data/att/7368.pdf

www.pernek.sk/data/att/7405.pdf

¹² www.pernek.sk/data/att/8819.pdf

www.pernek.sk/data/att/8910.pdf



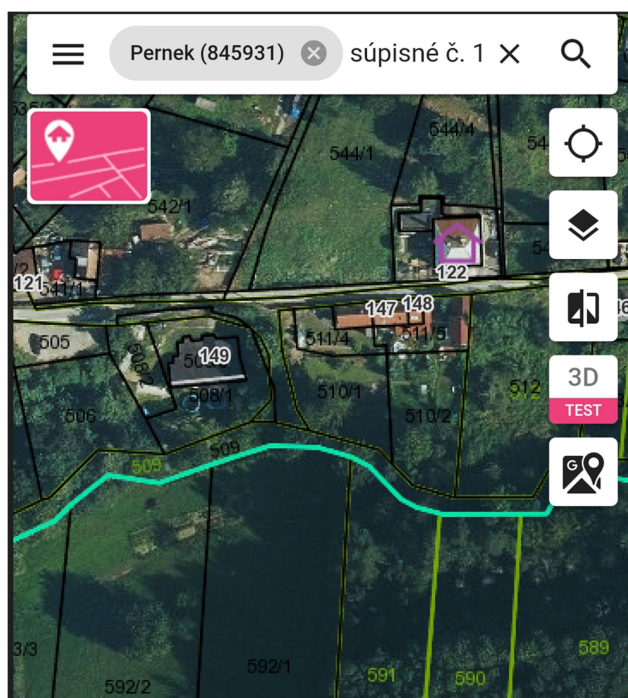
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- spoločníkom a konateľom obchodnej spoločnosti **BJB s.r.o.**, IČO: 52 025 462, sídlo: Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, ktorá vznikla 07.02.2019 a ktorej predmetom činnosti je aj **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**,
 - spoločníkom a konateľom obchodnej spoločnosti **BVB PARTNERS s.r.o.**, IČO: 54 647 835, sídlo: Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave, ktorá vznikla 23.06.2022 a ktorej predmetom činnosti je aj **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**.
- Zapisovateľka dopĺňa taktiež informácie z portálu: www.katasterportal.sk:



Predmetom žiadosti Ing. Juraja Baláža a pani Aleny Mačejkovej je úzka cesta medzi pozemkom KN-C č. 508/1 k. ú. Pernek (Ing. Juraj Baláž, Alena Mačejková) a pozemkom KN-C č. 510/1 k. ú. Pernek (Terézia Gašparovičová). Rodinný dom, ktorého vlastníkom je Roman Kyselák a jeho manželka, má súpisné číslo 122.

- Pohľad na parcely KN-C č. 508/1, 508/2, 592/1, 592/2, 593/3 k. ú. Pernek, ktorých spoluvlastníkmi sú Ing. Juraj Baláž a pani Alena Mačejková:

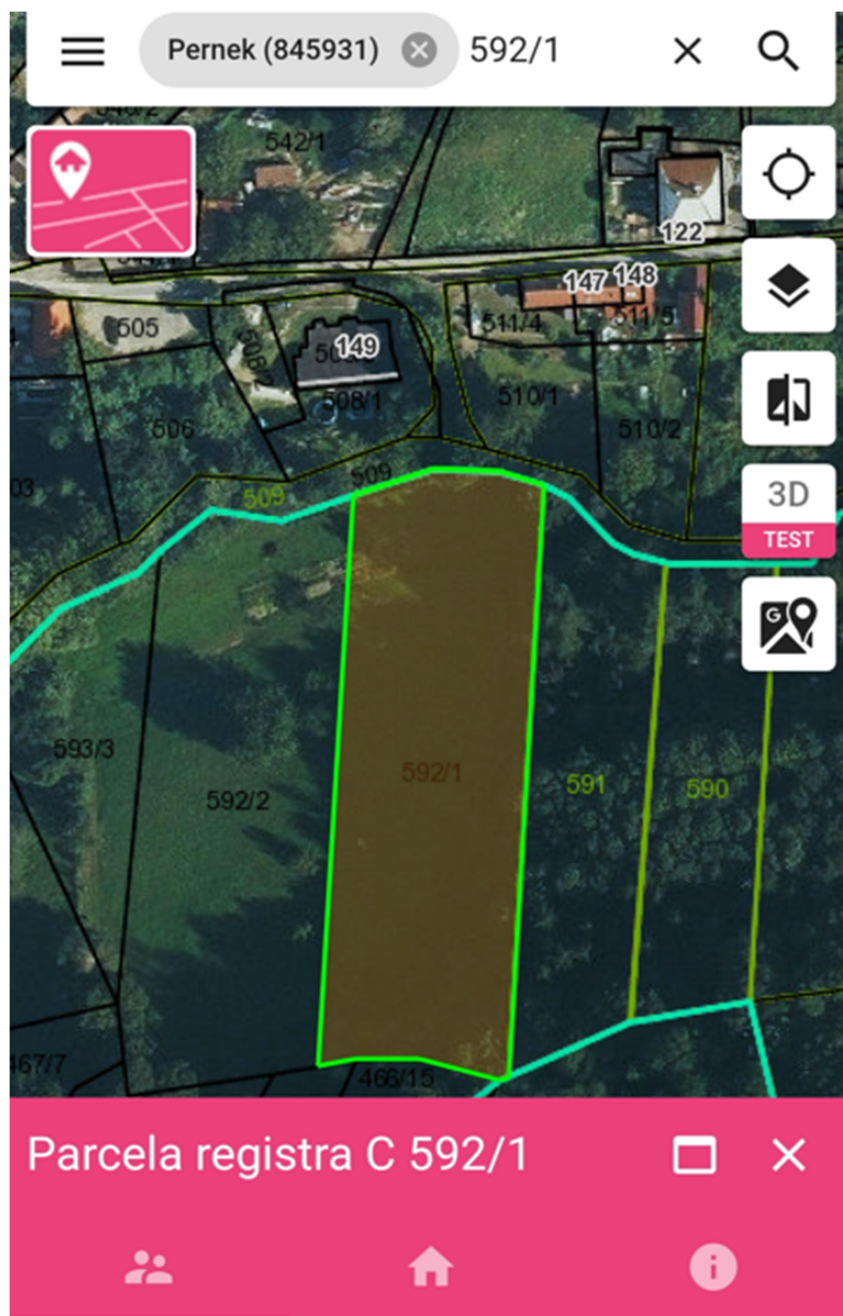


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XV.

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O ODKÚPENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE PERNEK NA SPLÁTKY – PARCELY E-KN, č. 209 A ČASTI PARCELY C-KN, č. 210 k. ú. PERNEK, SPOLU O VÝMERE 543 m²

(od 01:00:23 záznamu)

Starosta: Najprv bola k tejto parcele žiadosť o prenájom od pani Šmidovej. Potom došla žiadosť o odkúpenie s nejakou navrhnutou čiastkou. Pani Šmidová bola vyzvaná na zabezpečenie znaleckého posudku na hodnotu nehnuteľností. Znalecký posudok nebol doposiaľ doručený. V piatok bola obci doručená nová žiadosť pani Šmidovej o odkúpenie predmetných nehnuteľností na splátky, kde bola prehodnotená navrhovaná splátka: 350 eur mesačne + 3 000,00 eur ako preddavok.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Podľa hodnoty predmetných nehnuteľností uvedenej v poslednom znaleckom posudku by doba splácania vychádzala na 6 rokov. Žiadam, aby súčasťou kúpnej zmluvy bola aj inflačná doložka po prvom roku splácania nesplatennej sumy, a to pre každý ďalší rok.

Starosta: Znalecký posudok bude možno o 2 týždne a od toho sa bude všetko odvíjať.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Nezahlasujem za, ak doba splácania bude viac ako 5 rokov a ak súčasťou kúpnej zmluvy nebude inflačná doložka.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslančka Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 71/2023:

UZNESENIE OZ č. 71/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **berie na vedomie** žiadosť pani JUDr. Kvetoslavy Šmidovej, bytom Pernek 274, z 26.10.2023, doručenú obci Pernek dňa 27.10.2023, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek - **časti parcely KN – E č. 209** (orná pôda) a **časti parcely KN – C č. 210** (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) **v súhrnnej výmere 543 m²**, ktorá je vymedzená murovaným oplotením; podľa predmetnej žiadosti pani JUDr. Kvetoslavy Šmidovej výška jednorazovej platby by bola 3 000 eur a výška splátok by mala predstavovať 350 eur mesačne;
- B) **odporúča** starostovi obce Pernek zabezpečiť Znalecký posudok na určenie hodnoty nehnuteľností uvedených v bode A) s tým, že výdavky spojené s vypracovaním



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

znaleckého posudku následne nahradí obci Pernek žiadateľka pani JUDr. Kvetoslava Šmidová.

Prílohou tohto uznesenia je znázornenie predmetných parciel podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a podľa geometrického plánu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 71/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 71/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 71/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 71/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 71/2023: 0**

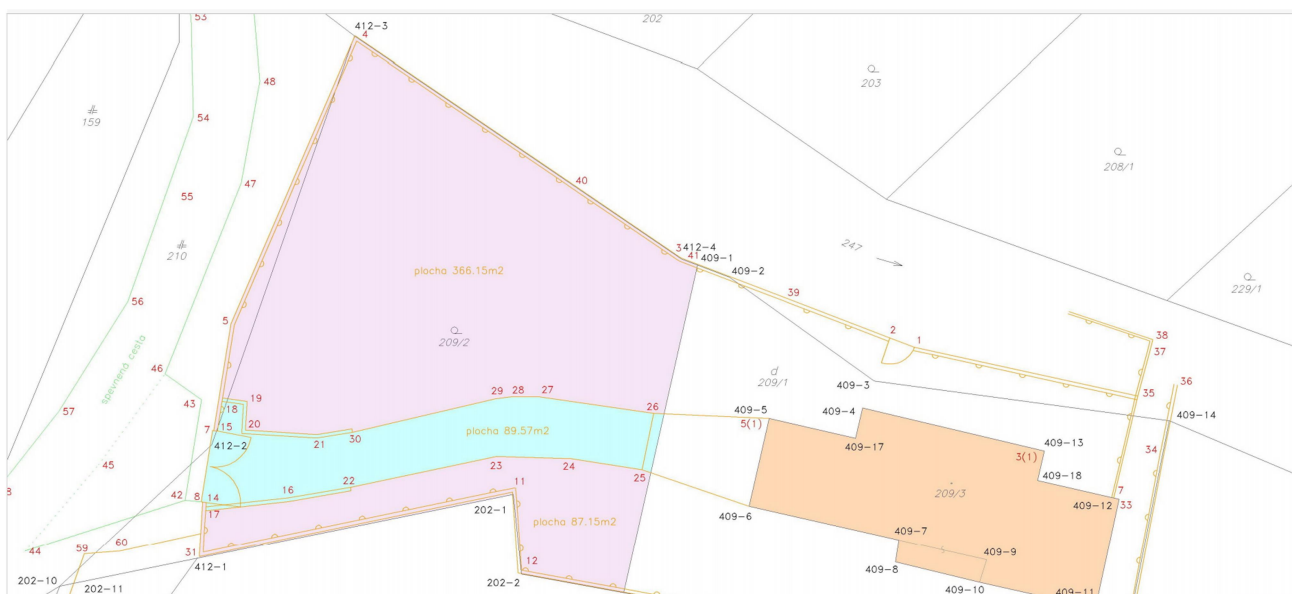
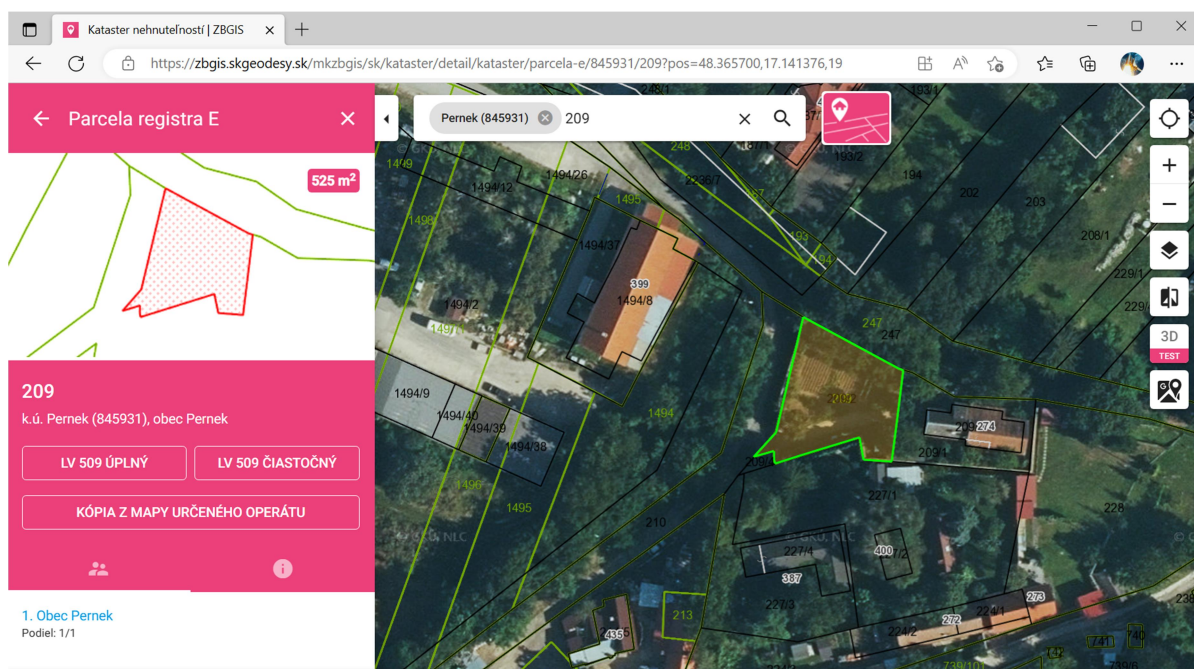


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2023.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVI.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU – NOVOVZNIKNUTEJ PARCELY CKN, č. 351/4 k. ú. PERNEK O VÝMERE 44 m²

(od 01:08:20 záznamu)

Starosta: To je časť pozemku vedľa autobusovej zastávky v smere na Pezinskú Babu. Teraz by sme schválili zámer predaja. Podľa znaleckého posudku je cena 29,96 eur/m². Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo zvýšiť túto cenu na 1,5-násobok, čiže na 44,94 eur/m², čiže za celých 44 m² by to bolo 1 977,36 eur. Keďže žiadateľ nemá trvalý pobyt v obci Pernek, nemôže to ísť s osobitným zreteľom. Ide to cez obchodnú verejnú súťaž, kde môže dať ponuku aj iný žiadateľ.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 72/2023:

UZNESENIE OZ č. 72/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: **pána Zdenka Vykydala, nar. r. 1964, bytom Suchohrad**, doručenej obci Pernek dňa 10.02.2023 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 130/23, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 351/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to **novovytvorená parcela KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m², za cenu 44,94 eur/m², čiže 1 977,36 eur za 44 m².**

Parcela KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 71/2023 na zameranie skutkového stavu stavieb na p. č. 386/1,2,3, oddelenie p. č. 351/4*“, ktorý dňa 17.07.2023 vyhotovila a autorizačne overila Ing. Ľubica Burianová, IČO: 44 685 807.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 154/2023 „*Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 351/4 v podiele 1/1 zapísaný na GP č. 71/2023, k. ú. Pernek v obci Pernek, okres Malacky*“. Znalecký posudok č. 154/2023 vypracoval dňa 29.09.2023 Ing. Peter Mateáš, Malinová 64, 900 42 Dunajská Lužná, znalec v odbore: stavebníctvo.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Podľa Znaleckého posudku č. 1542023 z 29.09.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 29,96 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.
- Na základe § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020 **obecné zastupiteľstvo zvýšilo jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (29,96 eur/m²) na 1,5 násobok, čiže na sumu 44,94 eur/m², spolu 1 977,36 eur za 44 m².**

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 71/2023, ktorý dňa 17.07.2023 vyhotovila a autorizácie overila Ing. Ľubica Burianová.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 72/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 72/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 72/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2023.



Obec Pernek

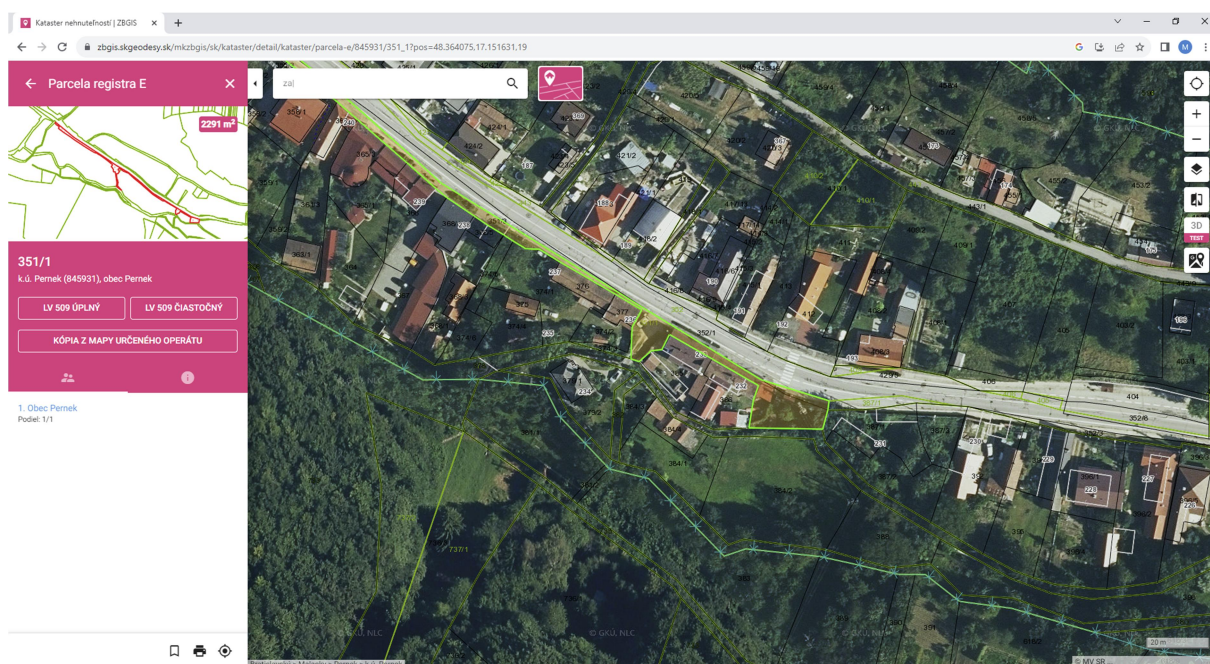
Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 72/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 72/2023: 0



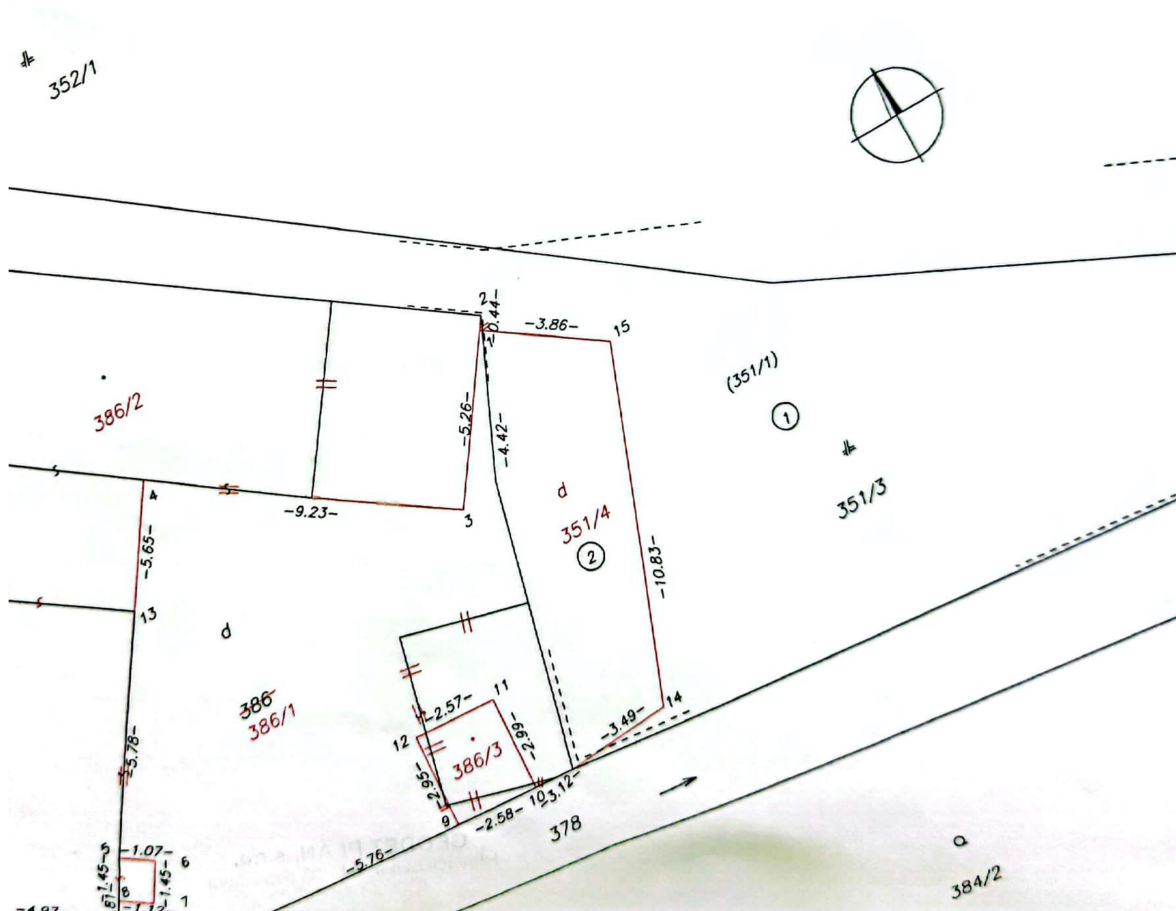


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVII.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU – NOVOVZNIKNUTEJ PARCELY CKN, č. 634/3 k. ú. PERNEK O VÝMERE 86 m²

(od 01:16:30 záznamu)

Starosta: Je to na konci obce, posledný pozemok v smere na Pezinskú babu po pravej strane. Je to dlhodobo oplatené, je tam nový majiteľ, ktorý si to chce dať do poriadku. Znaleckým posudkom je určená cena 58,73 eur/m², čiže za celých 86 m² je to 5 050,78 eur. Tu sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo na pracovnej porade, že túto cenu nebudeme zvyšovať, nakoľko sa poslancom zdá primeraná.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA číta návrh uznesenia OZ č. 73/2023:

UZNESENIE OZ č. 73/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: **Ing. Ľubomíra Konopku, nar. r. 1981, bytom Bratislava**, doručenej obci Pernek dňa 06.09.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 701/22, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 634/1 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to **novovytvorená parcela KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m², za cenu 58,73 eur/m², čiže 5 050,78 eur za 86 m².**

Parcela KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m², druh pozemku: záhrada, vznikla na základe „Geometrického plánu č. 39/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 634/3“, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil p. Martin Foltýnek-IPS-Geo, IČO: 37 028 286 a autorizačne overil dňa 22.08.2023 Ing. Lukáš Benkovič.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 110/2023 „Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č. 509 a GP č. 39/2023, parcela č. 634/3, kat. územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky“. Znalecký posudok č. 110/2023 vypracoval dňa 23.03.2023 Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore – stavebníctvo - odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Podľa Znaleckého posudku č. 110/2023 z 16.10.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 58,73 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.
- **Nakoľko obecné zastupiteľstvo považuje jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (58,73 eur/m²) za primeranú, nepristúpilo k jej zvýšeniu.**

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 39/2023, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil p. Martin Foltýnek a autorizačne overil Ing. Lukáš Benkovič.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 73/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 73/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 73/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2023.



Obec Pernek

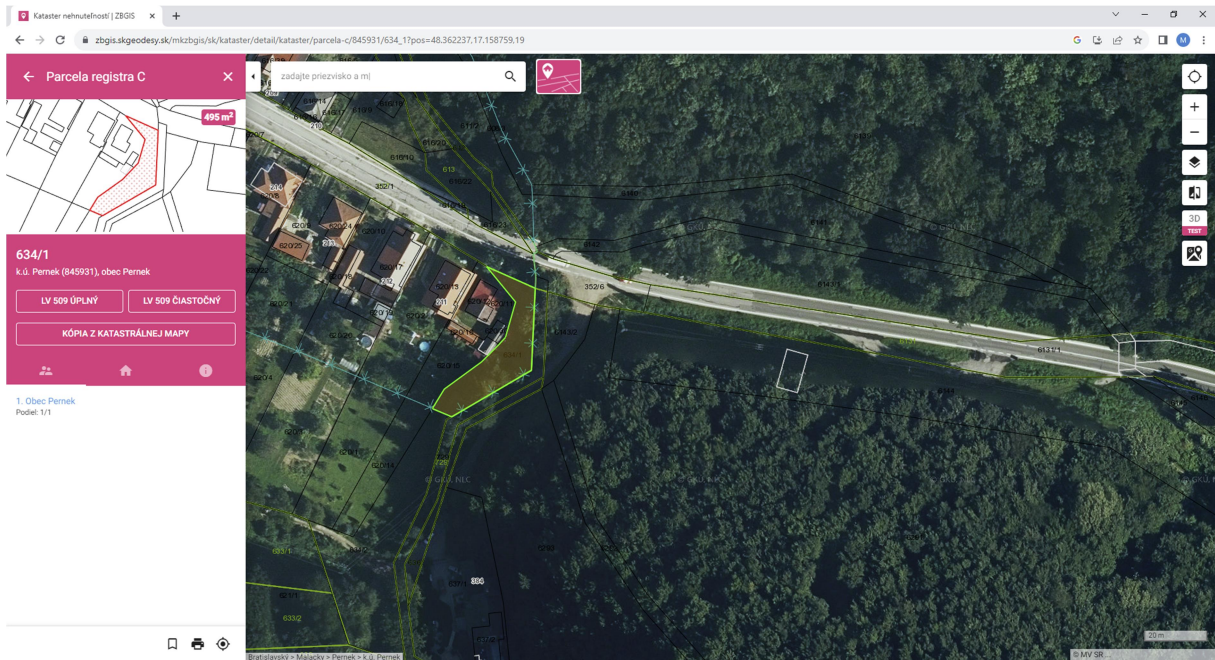
Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 73/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 73/2023: 0



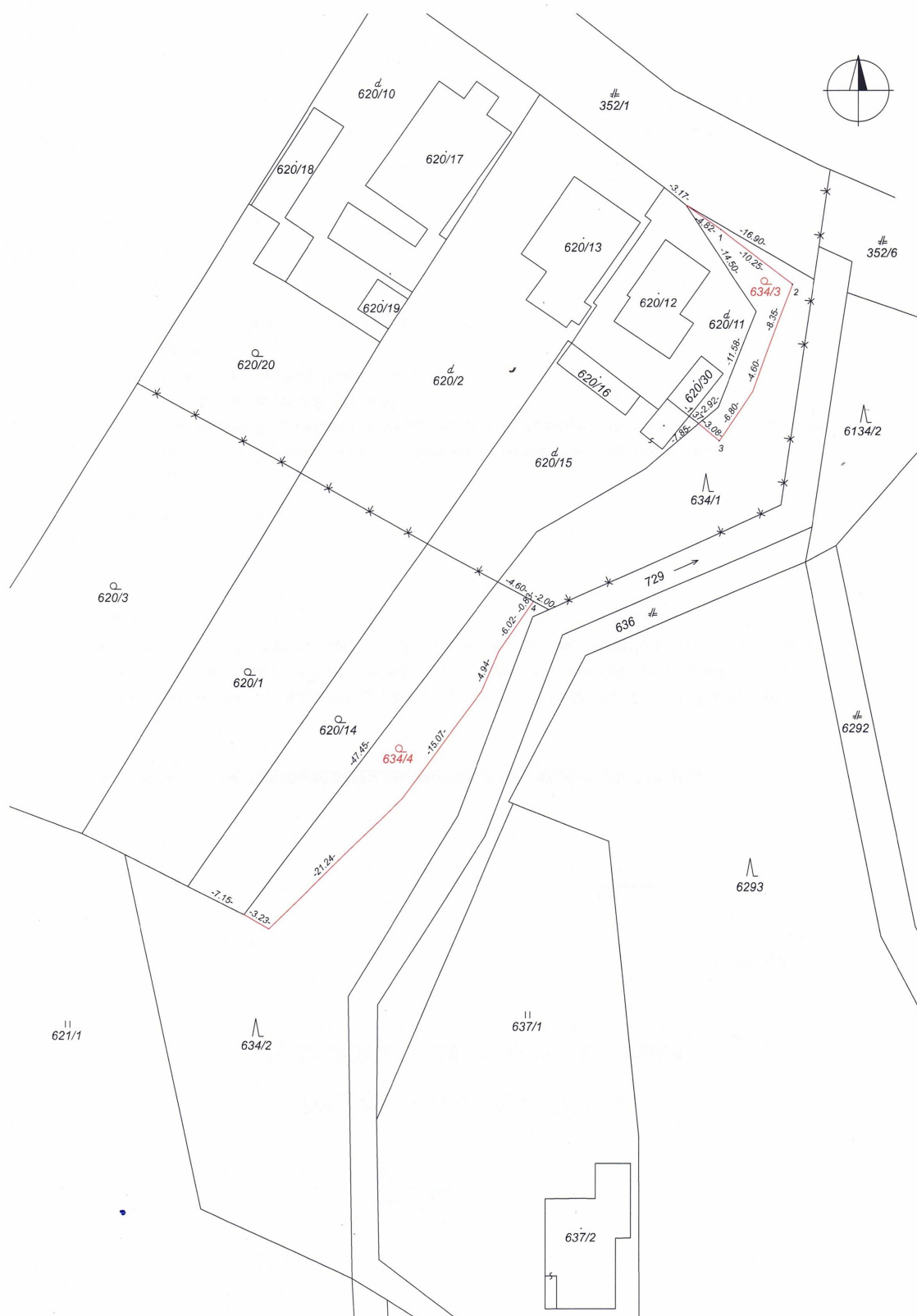


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVIII.

RÔZNE

(informácia o vysporiadavaní pozemkov, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)

(od 01:24:20 záznamu)

Informácia o vysporiadavaní pozemkov

Starosta: Okrem toho, že sa snažíme sa vysporiadať pozemky obce, ktoré užívajú občania, snažíme sa vysporiadať aj pozemky, ktoré nepatria obci, ale užíva ich obec. Ide o pozemky pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi, verejnými priestranstvami a budovami. Z tých pozemkov sa rieši chodník na dolnom konci zhruba, ako je bývalé polesie. Tam je časť pozemku pod chodníkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p., časť je vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe Okresného úradu Bratislava a časť je v súkromnom vlastníctve. Čo sa týka tej časti, ktorá je v správe Okresného úradu Bratislava, už máme podpísanú dohodu o odovzdaní pozemku obci, čiže najbližšie dáme návrh na vklad. Tá časť, čo je v správe Lesov SR, š. p., je zaradená do nadbytočného majetku, čiže je to krok k tomu, aby tento pozemok bol vo vlastníctve obce. A čo sa týka tých súkromných vlastníkov, tak je pripravená zmluva, boli tam ešte nejaké záležitosti, majú tam hypotéku, takže trošku sa to zdržalo. Myslím, že tiež už to je na najlepšej ceste, aby sa to vysporiadalo. Ďalší pozemok, ktorý je pod obecnou komunikáciou, sa rieši zámenou zmluvou, alebo kombináciou zámennej zmluvy s kúpnu zmluvou. Ten pozemok sa nachádza pod chodníkom pri Perneckom mlyne, čiže spravila sa tam zámena. Oni mali záujem o nejakú časť, ktorú oni využívajú, my sme mali záujem o pozemok pod chodníkom. Čiže tu je spracovaný geometrický plán a čaká sa na jeho overenie na katastri. To parkovisko, aj tú časť, kde je detské ihrisko, o tú žiadateľ neprejavil záujem. Čiže keď prevádzkovateľ Perneckého mlyna nebude chcieť do prenájmu tú časť, kde je detské ihrisko, tak, bohužiaľ, to bude musieť byť odstránené, keďže nespĺňa nejaké bezpečnostné predpoklady a podmienky. A parkovisko, je tam dodatková tabuľa: „*vyhradené pre zákazníkov reštaurácie*“. Ja som dnes volal s prevádzkovateľom, povedal som mu, že mám informácie, že boli nejaké nedorozumenia, že keď tam ľudia zaparkovali auto, tak boli odtiaľ vykázaní preč, na čo nemá žiadnu nájomnú zmluvu, ani nič podobné. Toto budeme musieť doriešiť. Zatiaľ sme sa bavili o tom, že toto parkovisko alebo tento priestor nechceme dávať do nájmu, že chceme, aby bolo využiteľné pre verejnosť, samozrejme, aj pre zákazníkov reštaurácie tým pádom. Ale aby neboli obmedzovaní tí ďalší ľudia, ktorí tam chcú zaparkovať. Čiže ja som dnes volal s prevádzkovateľom, a teda najbližšie sa s ním stretnem. Nechceme to parkovisko dávať do prenájmu, lebo parkovacie možnosti v obci sú obmedzené.

Poslanec Ing. Marian Beliansky: Sme sa o tom bavili na komisiách. Parkovisko by malo zostať obecné, nech tam môžu parkovať všetci. Mali by sme ho oficiálne vyzvať na odstránenie tej tabule, ktorá tam je.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Časť pozemku, na ktorom je to parkovisko, je obecný pozemok a časť je v správe Slovenského pozemkového fondu. Prevádzkovateľ tam nemá žiadny právny vzťah. Ďalšie pozemky, o ktorých sme sa bavili aj na porade a ktoré by sme chceli vysporiadať v najbližšej dobe, sú:

- pozemok oproti nehnuteľnosti poslankyne MVDr. Helene Danielovej, tam je časť chodníka tiež v správe Slovenského pozemkového fondu,
- chodník na hornom konci, zhruba oproti Perneckému mlynu, po pravej strane, ako sa ide na Pezinskú babu, zhruba od úrovne Perneckého mlynu až po koniec obce – asi po Ing. Miroslava Bokesa alebo Pavla Bielika,
- pozemok tu, ako keby pod schodiskom obecného úradu, odstavná plocha pred obecným úradom a prilahlý chodník, tiež nie je v majetku obce, ale je v správe Slovenského pozemkového fondu.

Starosta: Na všetky tri tieto pozemky treba geometrický plán. Je to aj v návrhu uznesenia, v ktorom sú uvedené tieto tri pozemky, že tu by sme dali vypracovať geometrický plán a následne to môže ísť na Slovenský pozemkový fond, resp. na Okresný úrad Bratislava, a tým pádom by sme boli zase o hodne bližšie k tomu, aby pozemky pod týmito komunikáciami boli vo vlastníctve obce.

Ivan Kahanec: K Perneckému mlynu – je tam úsek v správe Slovenského pozemkového fondu, a to je cesta k ďalšiemu pozemku vzadu.

Starosta: To je jedna zo žiadostí, lebo išlo niekoľko žiadostí na Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie pozemkov a tento bol medzi nimi.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 74/2023:

UZNESENIE OZ č. 74/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe stanoviska Komisie pre vysporiadanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek a užívaného obcou Pernek, **odporúča** starostovi obce Pernek pokračovať vo vysporiadaní nasledujúcich nehnuteľností:

1. Časti parcely E-KN, č. 617 k. ú. Pernek, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v správe Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúcej sa pod chodníkom a zeleným pásom priliehajúcim k tomuto chodníku;
2. Časti parcely E-KN, č. 62 k. ú. Pernek, druh pozemku: ostatná plocha, v správe Okresného úradu Bratislava, nachádzajúcej sa pod chodníkom a zeleným pásom priliehajúcim k tomuto chodníku.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

3. Časti parcely E-KN, č. 56 k. ú. Pernek, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v správe Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúcej sa pod schodiskom budovy obecného úradu, odstavnou plochou pred budovou obecného úradu a príľahlým chodníkom;

Prílohou tohto uznesenia je znázornenie predmetných parciel podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a podľa geometrického plánu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 74/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 74/2023 zo dňa 30.10.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 74/2023 hlasovali šiesti poslanci:**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ MVDr. Helena Danielová
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 74/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 74/2023: 0**

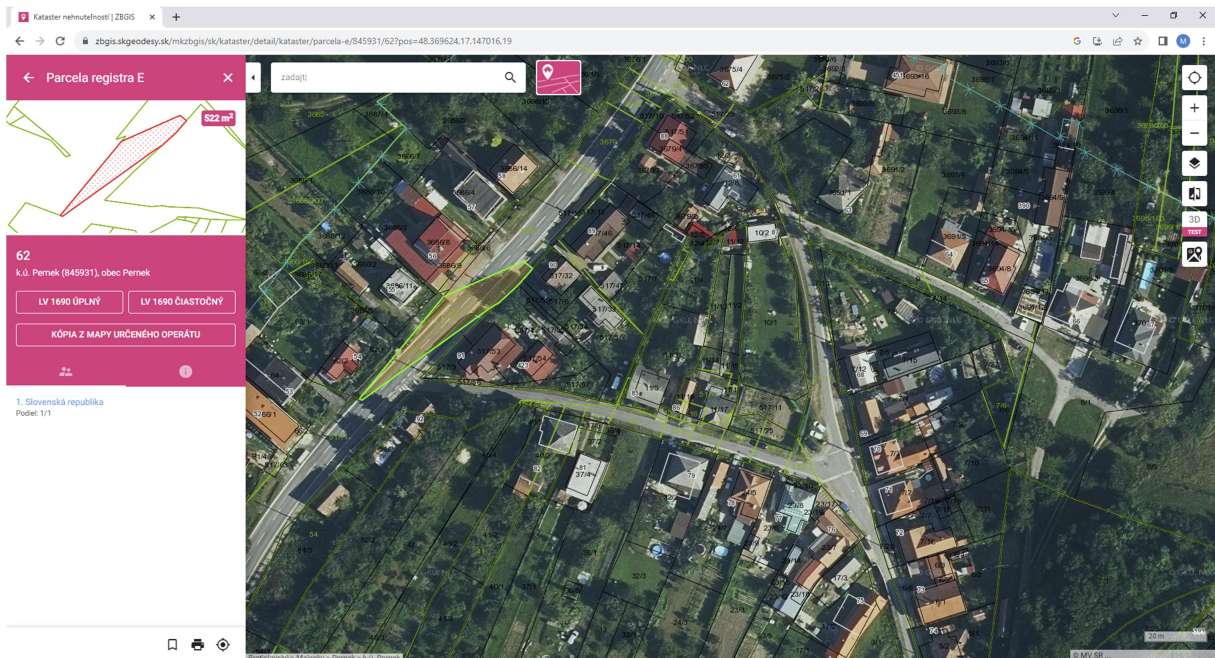
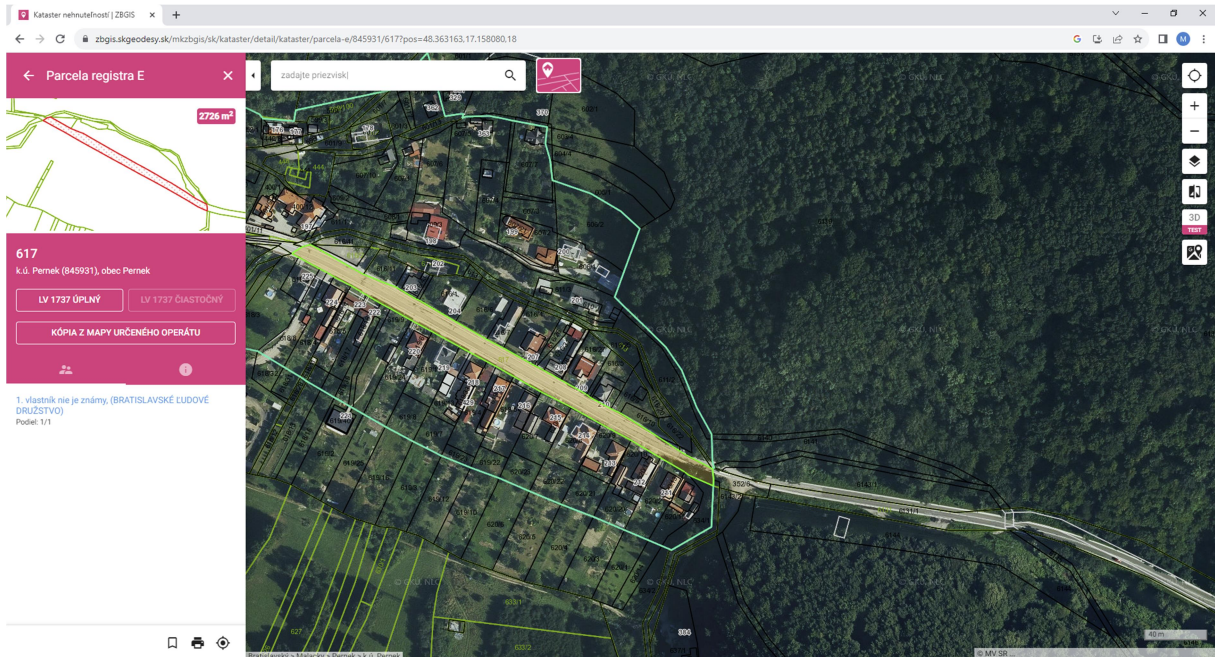


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2023.

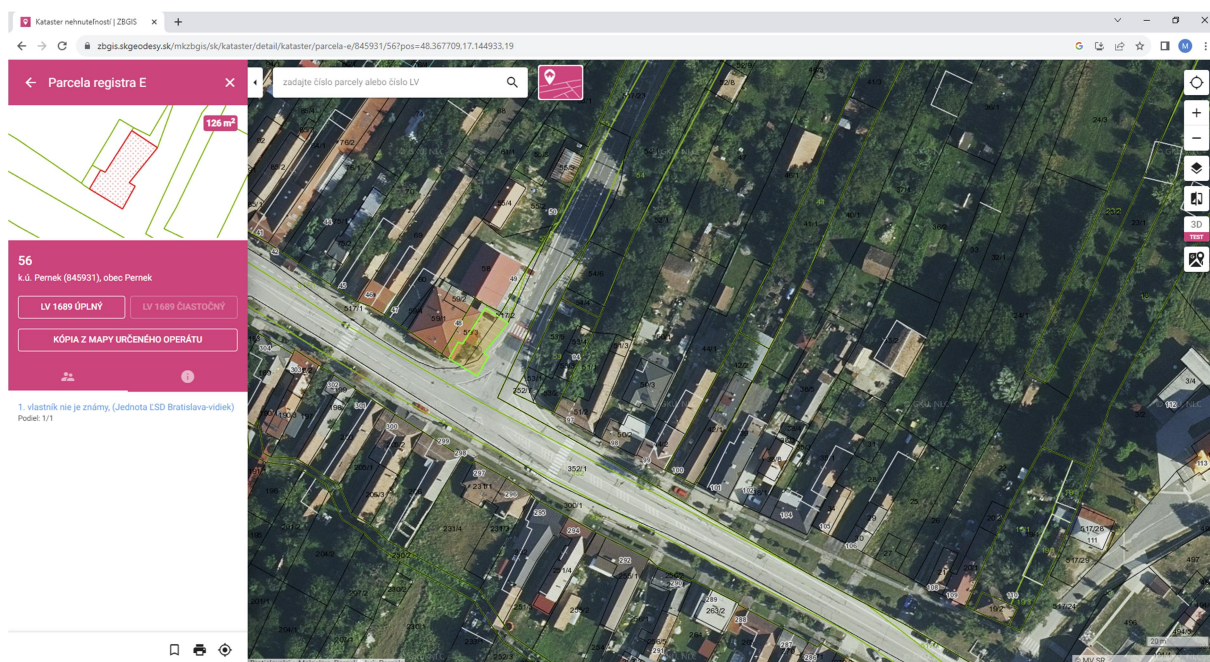


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Informácia o pripravovaných podujatiach

(od 01:34:27 záznamu)

Starosta informuje o termínoch pripravovaných podujatí:

- 11.11.2023: hodová zábava,
- 14.11.2023: posedenie so seniormi,
- 05.12.2023: Mikuláš – v prípade dobrého počasia by sme Mikuláša organizovali v areáli bývalej Drevenice,
- 16.12.2023: Predvianočný punč

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Silvestrovské posedenie 31.12.2023 popoludní. Máme tu viacero občanov, ktorí žijú sami a nemajú s kým tráviť Silvester, takže by sme si spravili také popoludnie, ktoré o 18:00 alebo o 19:00 skončí. Naša kolegyňa z kultúrnej komisie navrhla výlet do Poľska na vianočné trhy; zatiaľ sa zisťuje záujem.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIX.

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

(od 01:36:22 záznamu)

Mgr. Zuzana Pallová: Po rekonštrukcii cesty v smere na Pezinskú babu chýba cyklopriechod.

Starosta: Ja toto riešim už asi od začiatku leta. Dopravné značenie, ktoré tam teraz je po tej rekonštrukcii cesty, je chaotické, lebo od obce zmizla tabuľa s maximálnou dovolenou rýchlosťou 50, v smere z Baby, pri Podbabskej doline zostala 50-tka, z jednej strany je označený cyklopriechod, z druhej strany nie je označený cyklopriechod. Jednal som aj so správou ciest, aj na Bratislavskom samosprávnom kraji (BSK), aj s dopravným inžinierom som o tom hovoril. Od dopravného inžiniera som sa dozvedel, že na to dopravné značenie, čo tam je teraz, nebolo vôbec určenie dopravného značenia. Bol som na BSK, kde sa mi snažili naznačiť, že to značenie, ktoré sme tam my zrealizovali, že to bolo ako keby „na čierno“. Pritom my sme mali projekt, my sme mali všetky schválenia, my sme mali rozhodnutie okresného úradu. To značenie by sa tam malo zrealizovať, lebo je to tam naozaj nebezpečné, autá tam chodia neprimeranou rýchlosťou, predbiehajú sa ešte pred tabuľou obce. Na tom najnebezpečnejšom úseku jazdia autá 90-tkou. Pritom tie tabule boli vo vlastníctve obce, lebo obec to zafinancovala. Čiže aspoň keby niekto došiel, keď to s tou karbobrúskou odrezal a doniesol to v krabici, že tu máte. Také zvláštne.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ale riešiš to.

Starosta: Áno.

Mgr. Zuzana Pallová: Bude sa obec bude podieľať na výrobe tabúľ pre cyklochodník v smere do Kuchyne?

Starosta: Starostka Kuchyne povedala, že majú byť štyri tabule, z toho jedna by mala byť v katastri obce Pernek a že našla sponzora na zafinancovanie výroby tých tabúľ.

Mgr. Zuzana Pallová: Kto sa bude podieľať na textovej časti tej tabule?

Starosta a poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA zhodne: O tom sme sa nebavili.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Tam odznelo, že je tam potenciálny možný sponzor, ale keby nie, tak či by obec zafinancovala tabuľu. A my sme povedali, že áno.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA hovorí Mgr. Zuzane Pallovej: Doneste návrh¹³ na kultúrnu komisiu a tam to prejdeme.

Mgr. Zuzana Pallová: Ťažba dreva na cyklotrase ešte prebieha?

Starosta: Včera som tam bol na bicykli, ťažba skončila, konáre upratali. Jeden stĺp je poškodený a jedna smerovka. Ten stĺp by mali dať do poriadku Lesy Slovenskej republiky, š. p. alebo ten spracovateľ.

¹³ Pozn. zapisovateľky: Ako občianske združenie Pernecké ONÉ.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ten, kto to poškodil, to má zafinancovať.

Starosta: Na to, že tam pred 2 týždňami skončila ťažba dreva, cyklotrasa je prejazdná.

XX.

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva 30.10.2023 o 19:56 hod.

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
MVDr. Helena Danielová
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek