



č. 938 / 23¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 72/2023 zo dňa 30.10.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 10.02.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): **KN-C č. 351/4**, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorená parcela z pôvodnej parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek,
- celková výmera parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 2 291 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴ je novovytvorená parcela KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek o výmere 44 m² podľa Geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vyhotovila a autorizácie overila Ing. Ľubica Burianová, IČO: 44 685 807,**
- druh pozemku KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek: zastavaná plocha a nádvorie,
- **hodnota novovytvorenej parcely KN-C č. 351/4 k. ú. Pernek,⁵ schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 72/2023 je 44,94 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 44 m² je to 1 977,36 eur,**

¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

² Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

⁴ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže

- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný:** vysporiadanie pozemku, dvor k rodinnému domu,
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**⁶ pán Zdenek Vykydal, nar. 1964, bytom Suchohrad 234.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 09.11.2023 na dobu 30 dní.

II.

Poučenie o možnosti podať cenovú ponuku

V zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z. z. účinnom od 01.11.2023: *„Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.“*

Podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: *„Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“*

Podľa § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023: *„Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.“*

Obec Pernek určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov: 30 dní; táto lehota začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce Pernek.

Cenová ponuka sa podáva obci Pernek cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk alebo v listinnej forme na adresu: Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.⁷

minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁸

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁹ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po zverejnení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať.¹⁰

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je:

- printscreen parcely KN-E č. 351/1 k. ú. Pernek podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a
- zameranie nehnuteľného majetku obce podľa Geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorý vyhotovila a autorizačne overila Ing. Ľubica Burianová, IČO: 44 685 807.¹¹

Dátum zverejnenia tohto zámeru: 09.11.2023

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁸ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

⁹ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

¹⁰ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

¹¹ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

