



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek

I.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene
- 4) Prerokovanie a schvaľovanie Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
- 5) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Pernek
- 6) Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
- 7) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorená parcela C-KN, č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m²
- 8) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorenej parcely C-KN, č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m²
- 9) Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku – časti parcely E-KN, č. 300 k. ú. Pernek o výmere cca 24 m² (terasa pred pohostinstvom „U ZAÍČKA“)



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- 10) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m²
- 11) Rôzne (informácia o aktuálnych výzvach, pripravovaných projektoch a podaných žiadostiach o dotácie, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- 12) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- 13) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

II.

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA ORÁNOV OBCE PERNEK

PRÍTOMNÍ

- starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „OZ“):
 1. Mgr. Marian Beliansky
 2. Ing. Miroslav Bokes
 3. Ing. Vratko Piruš
 4. Mgr. Milan Vanga
 5. Andrej Višňovský
 6. Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

III.

NEPRÍTOMNÁ POSLANKYŇA OZ NEPRÍTOMNÁ HL. KONTROLÓRKA OBCE PERNEK

NEPRÍTOMNÁ je poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce Pernek **MVDr. Helena Danielová**
– ospravedlnená.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Nepřítomná je aj hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová, a to z dôvodu rodičovskej dovolenky.

IV.

ZAZNAMENÁVANIE ZASADNUTIA OZ NA AUDIOVIZUÁLNY ZÁZNAM

Toto zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek zaznamenáva obec Pernek na audiovizuálny záznam, ktorý bude zverejnený na sociálnej sieti YouTube www.youtube.com.

V.

OTVORENIE ZASADNUTIA, VOĽBA PRACOVNÝCH KOMISÍÍ A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) zvolal a zahájil **starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník** (ďalej len „starosta“), ktorý privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo **je uznášaniaschopné, prítomní sú šiesti zo siedmich poslancov obecného zastupiteľstva.**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta určuje:

- **zapisovateľa:** JUDr. Katarína Gombárová
- **návrhovú komisiu:** Ing. Vratko Piruš, Mgr. Milan Vanga
- **overovateľov zápisnice:** Andrej Višňovský, Mgr. Marian Beliansky



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 15/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 15/2023:

UZNESENIE OZ č. 15/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 **schvaľuje program** zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorého predmetom je:

- a) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- c) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene
- d) Prerokovanie a schvaľovanie Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
- e) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Pernek
- f) Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
- g) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorená parcela C-KN, č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m²
- h) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorenej parcely C-KN, č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m²
- i) Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku – časti parcely E-KN, č. 300 k. ú. Pernek o výmere cca 24 m² (terasa pred pohostinstvom „U ZAIČKA“)
- j) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m²
- k) Rôzne (informácia o aktuálnych výzvach, pripravovaných projektoch a podaných žiadostiach o dotácie, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- l) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- m) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 15/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2023 hlasovali: 6**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2023 hlasovali: 0**

- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2023: 0**

VI.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 16/2023.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 16/2023:

UZNESENIE OZ č. 16/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

K 24.04.2023 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31): Pracuje sa na majetkovo-právnom vysporiadaní;
- **Uznesenie OZ č. 55/2022** z 05.09.2022 (Žiadosť spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA, spol. s r. o., IČO: 35 903 988, o zámenu pozemkov s obcou Pernek): zatiaľ nespĺnené;
- **Uznesenie OZ č. 62/2022** z 31.10.2022 (Ing. L. Konopka - Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-C č. 634/1 k. ú. Pernek): Žiadateľovi bola odoslaná výzva na predloženie geometrického plánu a znaleckého posudku;
- **Uznesenie OZ č. 63/2022** z 31.10.2022 (pán Jozef Valent - Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-E č. 598/100 k. ú. Pernek): zatiaľ nespĺnené, nemožno odpredať v takom rozsahu, ako si žiadateľ požiadal;
- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 v spojení s uznesením OZ č. 15/2021 z 22.02.2021 (Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176-150 „Pri Strži“): 13.04.2023 sa vlastníci príľahlých nehnuteľností zúčastnili zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu za účelom hľadania optimálneho riešenia;
- **Uznesenie OZ č. 11/2023** z 20.02.2023 (Riešenie nakladania s pozemkom E-KN č. 209 k. ú. Pernek a časťou pozemku C-KN č. 210 k. ú. Pernek): Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo odložené na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, čiže na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva;
- **Uznesenie OZ č. 13/2023** z 20.02.2023 (Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 351/1 k. ú. Pernek): Žiadateľ bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu a znaleckého posudku.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 16/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2023 hlasovali: 6**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Ing. Vratko Piruš



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2023: 0

Starosta sa spýtal, či má niekto otázky.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta starostu k uzneseniu OZ č. 55/2022, v akom štádiu je riešenie žiadosti spoločnosti EKOSTAV ROVINKA, spol. s r. o. o zámenu pozemkov s obcou Pernek.

Starosta: Boli sme tam na obhliadke, dávam si to medzi priority, že musím s tým už pohnúť. Mal by tam prísť geodet, oni by si mali povedať, o ktoré pozemky majú záujem.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Čiže ideme to teraz aktuálne riešiť?

Starosta: Áno.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta starostu k uzneseniu OZ č. 63/2022, v akom štádiu je riešenie žiadosti pána Jozefa Valenta o odkúpenie časti parcely KN-E č. 598/100 k. ú. Pernek.

Starosta k otázke týkajúcej sa žiadosti pána Jozefa Valenta o odkúpenie časti parcely KN-E č. 598/100 k. ú. Pernek uvádza, že tam je susedský spor, ktorý je v riešení. Na poslednom sedení sme sa dohodli, že pán Valent poskytne pani Begánovej kľúče od tej bránky. Myslím, že ak by tam bol nejaký problém, tak pani Begánová by sa asi ozvala. Pani Begánová je proti predaju.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta starostu k uzneseniu OZ č. 64/2022 na situáciu ohľadom cesty pri Strži.

Starosta odpovedá, že sa uskutočnilo zasadnutie komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu (ďalej len „stavebná komisia“) a záver stavebnej komisie je taký, že každý z vlastníkov príľahlých pozemkov pošle nejaké stanoviská alebo návrhy k našim návrhom a budeme to riešiť ďalej.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Je tam nejaký termín, dokedy to majú poslať?



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Ing. Vratko Piruš, ktorý je predsedom stavebnej komisie, uvádza: Urobilo sa stretnutie v rámci stavebnej komisie, predstrel sa návrh, veľa ľudí povedalo, že to vidia prvýkrát, že si to musia premyslieť. Takže sme sa dohodli na termíne, že do troch týždňov pošlú pripomienky. Všetci mi napísali e-mailové adresy, na ktoré som rozoslal ten prvotný návrh a o mesiac máme ohľadom toho ďalšie stretnutie v rámci stavebnej komisie.

VII.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU VZN OBCE PERNEK č. 2/2023 O UDRŽIAVANÍ ČISTOTY V OBCI A O OCHRANE VEREJNEJ ZELENĚ

Starosta uvádza, že návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene (ďalej len: „VZN č. 2/2023“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle dňa 29.03.2023. Pripomienky k návrhu VZN č. 2/2023 bolo možné podať do 11.04.2023. Obci Pernek boli doručené pripomienky, z ktorých niektoré boli zapracované do návrhu VZN č. 2/2023 – do verejných priestranstiev boli zahrnuté chodníky. VZN č. 2/2023 upravuje povinnosti v súvislosti s udržiavaním čistoty na verejných priestranstvách a starostlivosťou o zeleň. Starosta pripomína, že je potrebné regulovať aj parkovanie na verejnej zelene.

Pozn. zapisovateľky:

V zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec je vo veciach územnej samosprávy povinná ustanoviť nariadením pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene. K návrhu VZN č. 2/2023 uplatnili pripomienky predseda Komisie pre financie a rozpočet Ivan Kahanec a obyvateľ obce Pernek PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík.

Z pripomienok Ivana Kahanca bola do § 5 písm. a) VZN č. 2/2023 zapracovaná pripomienka, aby usporiadateľ podujatia na verejnom priestranstve bol povinný zabezpečiť dostatok zberných nádob aj na triedený odpad, ktorý môže vzniknúť počas podujatia.

Z pripomienok PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka bola do § 2 ods. 1 písm. a) VZN č. 2/2023 zapracovaná pripomienka, že verejným priestranstvom obce Pernek sú aj chodníky.

Do návrhu VZN č. 2/2023 neboli zapracované tieto pripomienky:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- *Pripomienka Ivana Kahanca, aby slovo „imisie“ v § 4 písm. e) VZN č. 2/2023 bolo nahradené slovom „emisie“. Tejto pripomienke nebolo vyhovené z dôvodu, že slovo „imisie“ je správne a jeho vysvetlenie uvádza zapisovateľka v poznámke pod čiarou.¹*
- *Pripomienka PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka, v ktorej uvádza, že pozemky, na ktorých sa nachádza ihrisko, nie je možné považovať za verejne prístupné miesto v kontexte ukladania a vyberania pokút za priestupky a správne delikty. Obec Pernek nemôže ukladať a vyberať pokuty na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Tejto pripomienke nebolo vyhovené z dôvodu, že definícia pojmu „verejné priestranstvo“ v § 2 ods. 1 VZN č. 2/2023 vychádza z ustanovenia § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 70/2018 Z. z. účinnom od 01.04.2018, podľa ktorého: „„Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor*

¹ Podľa § 126 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“): „Vlastník má právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnené zasahuje; najmä sa môže domáhať vydania veci od toho, kto mu ju neprávom zadržuje.“

Podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.“

K pojmu „imisie“:

„Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov **hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.**

Ak došlo k neoprávnenému zásahu tzv. **imisiami**, je prostriedkom ochrany uloženie povinnosti zdržať sa vymedzeného rušenia podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka s tým, že je na samotnom povinnom (rušiteľovi) učiniť také konkrétne opatrenia, aby splnil súdom mu uloženú povinnosť a zamedzil obťažovaniu alebo ohrozovaniu výkonu práv susedného vlastníka. V tomto druhom prípade už nejde o preventívnu, ale o represívnu ochranu, a to proti už jestvujúcemu (nie teda iba hroziacemu) rušeniu.

V § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka je daná úprava susedského práva, úprava vzťahov vlastníka a tretích osôb pri užívaní vecí, pokiaľ ide o účinky užívania vecí na tieto osoby – ide tu o obmedzenie vlastníckeho práva zákonnou úpravou. **Žaloby z imisií predstavujú osobitný prípad negatívnych žalôb, ustanovenie § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka je treba považovať za osobitnú úpravu v pomere k ustanoveniu § 126 Občianskeho zákonníka.**

(výklad pojmu citovaný z uznesenia NS SR č. 1 Cdo 2/2008)“

NS SR – Najvyšší súd Slovenskej republiky

[zdroj: <https://www.najpravo.sk/slovník/i/imisie.html>]



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“.

- *Zpracovaná nebola ani pripomienka PhDr. JUDr. Lukáša Chadalíka, aby bolo z návrhu VZN č. 2/2023 úplne vypustené ustanovenie § 8, ktoré upravuje prípady, kedy sa zničenie záhonu, na ktorý bola obci Pernek poskytnutá dotácia, alebo ktorý bol založený celkom alebo čiastočne z finančných prostriedkov obce Pernek, nepovažuje za priestupok ani iný správny delikt. Tejto pripomienke nebolo vyhovené z dôvodu, že ak by v záujme zmeny dopravnej alebo inej infraštruktúry, alebo z iného dôležitého dôvodu musela byť lokalita so záhonmi rozkopaná, tak v takom prípade zničenie záhonu nie je porušením VZN č. 2/2023, ak tak konal zamestnanec obce na pokyn starostu alebo iná osoba poverená realizovaním takých prác.*

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 17/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 17/2023:

UZNESENIE OZ č. 17/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 17/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2023 hlasovali: 6**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2023: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 18/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 18/2023:

UZNESENIE OZ č. 18/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene (ďalej len „VZN č. 2/2023“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene*“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 18/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2023 hlasovali: 6**
 - ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

* PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2023: 0

VIII.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY NA I. POLROK 2023

Starosta uvádza, že Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle www.pernek.sk dňa 05.04.2023. Starosta číta z Návrhu plánu hlavnej kontrolórky obce Pernek na I. polrok 2023:

NÁVRH PLÁNU

kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám tento návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023

Kontrolná činnosť:

Výkon pravidelnej finančnej kontroly bude vykonávaný:

- 1) v rozpočtovej organizácii zriadených obcou

Výkon finančnej kontroly bude zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom obce v podmienkach :

1) Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce:

- kontrola vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva v zmysle zákonov č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2022

NÁVRH plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 je zverejnený dňa 5.4.2023 pod číslom expedovanej pošty 319/23, schválený uznesením číslo

Schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra je poverením na vykonanie uvedených kontrol.

V Perneku

Zuzana Jánošová
hlavná kontrolórka obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta sa pýta poslancov, či majú k tomuto návrhu plánu kontrolnej činnosti nejaké otázky alebo pripomienky.

Pozn. zapisovateľky: K návrhu plánu kontrolnej činnosti nie sú otázky, ani pripomienky.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 19/2023.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 19/2023:

UZNESENIE OZ č. 19/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **berie na vedomie** „Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023“, predložený hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Zuzanou Jánošovou, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle www.pernek.sk dňa 05.04.2023 pod číslom expedovanej pošty 319/23. Podľa predmetného návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, výkon finančnej kontroly bude zameraný na kontrolu „vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva v zmysle zákonov č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2022“;
- B) **schvaľuje** „Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023“, predložený hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Zuzanou Jánošovou.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 19/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2023 hlasovali: 6**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Mgr. Milan Vanga
 - ✓ Andrej Višňovský
 - ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

* PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2023: 0

IX.

VYHLÁSENIE VOEBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE PERNEK

Starosta: Hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová sa vzdala funkcie hlavného kontrolóra k 30.06.2023. Podľa zákona musíme vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce Pernek, čiže dnes by sme vyhlásili voľbu hlavného kontrolóra aj so všetkými podmienkami, ktoré sú kandidáti povinní doložiť a splniť. Oproti doterajšku sme zdvihli rozsah úväzku hlavného kontrolóra z 11 hodín mesačne na 20 hodín mesačne. Najprv poprosím o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 20/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 20/2023:

UZNESENIE OZ č. 20/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie, že**

- A) pani Zuzana Jánošová bola zvolená do funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021;
- B) listinou, doručenou obci Pernek dňa 09.03.2023, sa hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek ku dňu 30.06.2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 20/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2023 hlasovali: 6**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✘ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2023: 0

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 21/2023 o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra.

Poslanec Mgr. Milan Vanga prečítal návrh uznesenia OZ č. 21/2023.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta, prečo má byť voľba hlavného kontrolóra v Kultúrnom dome obce Pernek a prečo má byť úväzok hlavného kontrolóra zvýšený z 11 hodín mesačne na 20 hodín mesačne. Podľa názoru poslankyne Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA je 20 hodín mesačne veľa, keďže v minulosti vykonávala funkciu hlavnej kontrolórky obce Pernek.

Starosta: To bol návrh zo strany poslancov, aby úväzok hlavného kontrolóra bol zvýšený z 11 hodín mesačne na 20 hodín mesačne.

JUDr. Katarína Gombárová uvádza, že úväzok mal byť zvýšený z 11 hodín na 20 hodín mesačne už súčasnej hlavnej kontrolórke a ona na to reagovala vzdaním sa funkcie hlavného kontrolóra. Pritom súčasná hlavná kontrolórka s týmto zvýšením úväzku najskôr súhlasila, ale potom sa funkcie vzdala.

Starosta: Ešte predchádzajúce obecné zastupiteľstvo uvažovalo o zvýšení úväzku hlavného kontrolóra na 20 hodín mesačne.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Bavili sme sa o tom, že to zvýšime, aby tá kontrola bola obsiahlejšia.

Poslanec Ing. Marian Beliansky: Na názor súčasnej hlavnej kontrolórky by som neprihliadal, pretože som ju videl iba raz – pri voľbe. Ak sa nový hlavný kontrolór nebude zúčastňovať zasadnutí obecného zastupiteľstva, finančnej komisie a komisií, kde ho požiadame, tak navrhнем zníženie úväzku.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Môžu potom poslanci úväzok hlavného kontrolóra znížiť v priebehu...?

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA a JUDr. Katarína Gombárová zhodne: Áno.

Starosta: Tak môžeme sa aj takto dohodnúť teda.

JUDr. Katarína Gombárová: Ale, keď niekto kontroluje nejaké doklady, tak niekomu na to stačí 5 hodín, niekomu to trvá dlhšie – 7 hodín, 8 hodín. Bez toho, aby tu bol niekto zvolený, aby sa k tomu vyjadril, aby povedal, že áno – nie, či robí aj v nejakej inej obci kontrolóra, aké má skúsenosti...

Starosta: Môžeme ísť aj opačnou cestou – tak teda 11, 12, 15 – hodinový úväzok a keď sa bude zúčastňovať zasadnutí obecného zastupiteľstva a komisií, tak úväzok hlavného kontrolóra môžeme zvýšiť potom.

JUDr. Katarína Gombárová: Len kto sa potom prihlási?

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Otázka je, či to bude dostatočne atraktívne, tých 10 hodín mesačne.

Starosta a JUDr. Katarína Gombárová zhodne: Veď to.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Odmena za činnosť hlavného kontrolóra je veľmi nízka a je jedno, či je tam 11 hodín alebo 20 hodín. Pokiaľ ide o objem práce, podľa môjho názoru by postačovalo 15 hodín mesačne.

JUDr. Katarína Gombárová: Tak to už je úplne jedno, či 15 alebo 20 hodín mesačne.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: No, to nemáš úplne jedno, lebo tu šetríme každé jedno euro.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Keď chceme kvalitnejšieho hlavného kontrolóra, ktorého chceme zaujať, aby sa vôbec prihlásil, tak by sme mali zvýšiť tú atraktivitu a jednou cestou je zvýšenie počtu hodín, pretože na 10 alebo 11 – hodinový úväzok sa si nikto neprihlási. Myslím si, že 20 hodín nie je veľa – finančne.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Keď sa hlavný kontrolór zúčastní na jednom zasadnutí obecného zastupiteľstva a na dvoch zasadnutiach komisií, tak jeho pracovný čas je vyčerpaný.

JUDr. Katarína Gombárová: Súčasná hlavná kontrolórka podľa mňa nerobí nič a berie za to plat. Toto by vám malo vadieť viac. A to, že tu dala ten návrh plánu kontrolnej činnosti, to je úplne smiešne, že ide kontrolovať základnú školu.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Katka, keby som nevedela, že končí, tak napadnem ten jej plán kontrolnej činnosti, ktorý je na prvý polrok. Ale keďže končí, budeme to riešiť teraz už?

JUDr. Katarína Gombárová: A tie výstupy, čo predkladá súčasná hlavná kontrolórka... Len to sťahuje z internetu, ako to pán Kesegh povedal.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Katka, my sme to riešili. Ty si na tej porade nebola.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: My sme to riešili, takže nám to nie je jedno.

Starosta: Andrej, Ty chceš k tomu niečo povedať?

Poslanec Andrej Višňovský: Podľa môjho názoru by sa mal hlavný kontrolór zúčastňovať zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutí finančnej komisie.

Starosta: Na 20 hodín mesačne sme to zvýšili, aby sme niekoho motivovali. Zvýšime tým určite tú atraktivitu a je šanca, že kandidátov sa prihlási a viac a bude z čoho vyberať.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Ja som za 20 hodín mesačne, s tým, že to môžeme skrátiť, pokiaľ nebude dodržiavať to, na čom sa dohodneme, napríklad tá účasť.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Vopred treba povedať, že tá účasť na tých zasadnutiach, ktoré sme si tu špecifikovali, musí byť. Pokiaľ nebude, tak tých 20 hodín nie je relevantných.

Starosta: To môžeme už pri tej voľbe na tom najbližšom zasadnutí komunikovať s kandidátmi a môže to byť jedno z kritérií pri voľbe.

Po skončení diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu o návrhu uznesenia OZ č. 21/2023.

Starosta dáva hlasovať o návrhu uznesenia OZ č. 21/2023, v ktorom je uvedený rozsah úväzku hlavného kontrolóra 20 hodín mesačne:

UZNESENIE OZ č. 21/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj doklad o vzdelaní a údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Údaje podľa tretej vety obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.“

Podľa § 18a ods. 3 posledná veta zákona o obecnom zriadení: „*Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.“*

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Pernek, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.06.2023 o 18:00 hod. v Spoločenskej sále Kultúrneho domu obce Pernek.

Uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra je povinný odovzdať Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek 48, písomnú prihlášku do tejto voľby najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra, t. j. najneskôr dňa 12.06.2023.

Rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Pernek je **20 hodín mesačne**.

Plat hlavného kontrolóra sa spravuje ustanovením § 18c zákona o obecnom zriadení, pričom na obec Pernek (s počtom obyvateľov do 1 000) sa vzťahuje koeficient 1,28.

Podľa § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení (Rozsah kontrolnej činnosti): „*Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.“*

Podľa § 18a ods. 5 zákona o obecnom zriadení: „*Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.“*

V zmysle § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení, kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je **minimálne stredoškolské vzdelanie ukončené maturitnou skúškou**.

Hlavný kontrolór obce Pernek **môže podnikat'** alebo **vykonávať inú zárobkovú činnosť'**.

Hlavný kontrolór obce Pernek môže byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto povolenie sa nevzťahuje na právnickú osobu, ktorá bola právoplatne odsúdená za trestný čin spáchaný počas pôsobnosti kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce alebo počas pôsobnosti zvoleného hlavného kontrolóra



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

obce v jej riadiacom, kontrolnom alebo dozornom orgáne. Verejný zoznam právoplatne odsúdených právnických osôb vedie Generálna prokuratúra Slovenskej republiky.

Prihláška uchádzača o funkciu hlavného kontrolóra obce Pernek musí obsahovať:

- a) titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, telefónne číslo a súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) štruktúrovaný profesijný životopis,
- c) úradne osvedčenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní; na funkciu hlavného kontrolóra obce sa vyžaduje minimálne stredoškolské vzdelanie ukončené maturitnou skúškou,
- d) čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát na funkciu hlavného kontrolóra podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť,
- e) čestné vyhlásenie o tom, či kandidát na funkciu hlavného kontrolóra je ku dňu podania prihlášky členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a ak áno, je potrebné uviesť ich obchodné meno, právnu formu, IČO a sídlo,
- f) čestné vyhlásenie kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra, že ku dňu podania prihlášky nemá dlh voči zdravotnej poisťovni, Sociálnej poisťovni, daňovému úradu, ani voči obci Pernek,
- g) čestné vyhlásenie kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, ktorá je nezlučiteľná s funkciou hlavného kontrolóra obce (*t. j. funkciu poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Pernek, iného zamestnanca obce Pernek, prokurátora alebo právneho čakatela prokuratúry, sudcu a pod.*).
- h) informáciu o tom, či kandidát na funkciu hlavného kontrolóra ku dňu podania prihlášky vykonáva funkciu hlavného kontrolóra aj v inej obci,
- i) návrh koncepcie výkonu funkcie hlavného kontrolóra; odporúčaný rozsah návrhu koncepcie je jedna strana A4,
- j) údaje potrebné na to, aby obec mohla podľa zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri trestov“) bezodkladne požiadať Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky o vydanie výpisu z registra trestov; ide o tieto údaje ustanovené v § 10 ods. 4 písm. a) zákona o registri trestov:
 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku,
 2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 3. štátne občianstvo,
 4. pohlavie,
 5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Prihláška sa podáva v zalepenej obálke s nápisom „Voľba hlavného kontrolóra obce“.
Čestné vyhlásenia môžu byť uvedené na jednej listine alebo v tom istom dokumente, v ktorom kandidát na funkciu hlavného kontrolóra uviedol ostatné požadované informácie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 21/2023 zo dňa
24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2023 hlasovali: 5**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2023: 1**

- ! Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

X.

SPRÁVA O VÝŠKE VÝNOSU Z MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ A JEHO POUŽITÍ ZA OBDOBIE OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Starosta: Výnos z miestneho poplatku za rozvoj za rok 2022 bol 967,74 eur. Bol teda nižší, ako za rok 2021, ale vyzerá to tak, že za rok 2023 bude výnos z miestneho poplatku za rozvoj vyšší, ako za rok 2022.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Prečo tu máme vypichnutý jeden poplatok? Poplatkov v obci je „n“.

JUDr. Katarína Gombárová: O použití miestneho poplatku za rozvoj musí starosta podávať správu.² Ďalší miestny poplatok je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, čiže v obci sú iba dva miestne poplatky.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Čiže o použití miestneho poplatku za rozvoj musí starosta podľa zákona podávať správu?

JUDr. Katarína Gombárová: Áno.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: OK.

Starosta: Je povinnosť do 31.03. zverejniť tú správu. Správa bola zverejnená na úradnej tabuli aj na web stránke po dobu 15 dní.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 22/2023:

UZNESENIE OZ č. 22/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie „Správu starostu obce Pernek o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022“** (ďalej len „Správa“). V predmetnej Správe sa uvádza, že v období od 01.01.2022 do 31.12.2022:

- obec Pernek vydala sedem stavebných povolení,
- právoplatnosť nadobudli tri stavebné povolenia,
- vydané boli tri rozhodnutia o miestnom poplatku za rozvoj a tie sú právoplatné,

² Pozn. zapisovateľky: Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.“

Podľa § 3 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 7/2020 o miestnom poplatku za rozvoj: „Správu o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití obec zverejňuje na úradnej tabuli obce najmenej na 15 dní. V deň zverejnenia Správy o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití na úradnej tabuli obec zároveň zverejní túto správu aj na svojom webovom sídle, a to na neobmedzený čas.“



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- vyrubená suma miestneho poplatku za rozvoj predstavuje v súhrne 967,74 eur a bola zaplatená na účet obce Pernek. Príjem obce Pernek z miestneho poplatku za rozvoj za predchádzajúci rok (2021) predstavoval 4 597,62 eur.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 22/2023 zo dňa
24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2023: 0**

XI.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU O PREDAJI POZEMKU – NOVOVYTVORENÁ PARCELA C-KN, č. 248/5 K. Ú. PERNEK O VÝMERE 78 m²

Starosta: Hodnota tohto pozemku podľa znaleckého posudku je 27,09 eur/m². Obecné zastupiteľstvo môže túto hodnotu, určenú znaleckým posudkom, zvýšiť maximálne o 1,5 násobok. V návrhu uznesenia je zvýšenie ceny tejto nehnuteľnosti 1,5 – násobné. Čiže dostali by sme sa týmto na 40,64 eur/m²; spolu za tých 78 m² je to 3 169,92 eur. Teraz schvaľujeme iba zámer predaja tohto pozemku. Tento zámer musí byť zverejnený 15 dní a až na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva budeme schvaľovať predaj tohto pozemku.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 23/2023.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 23/2023:



Obec Pernek
Pernek č. 48, 900 53 Pernek
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 23/2023
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Mgr. Lubomíra Hlohincová, nar. r. 1976, bytom Bratislava, doručenej obci Pernek dňa 06.02.2023 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 114/23, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 248 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to **novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m², za cenu 40,64 eur/m², čiže 3 169,92 eur za 78 m².**

Parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vznikla na základe „Geometrického plánu č. 701/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 248/5“, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik, ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 80/2023 „*Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č. 509 a GP č. 701/2023, parcela č. 248/5, kat. územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky*“. Znalecký posudok č. 80/2023 vypracoval dňa 23.03.2023 Ing. Maroš Murčinko, Ul. Agátová 7/G, 841 01 Bratislava, znalec v odbore: stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- Podľa Znaleckého posudku č. 80/2023 z 23.03.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 27,09 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príľahlým nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Na základe § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020 **obecné zastupiteľstvo zvýšilo jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (27,09 eur/m²) na 1,5 násobok, čiže na sumu 40,64 eur/m², spolu 3 169,92 eur za 78 m².**

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 258/5 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 701/2023, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2023

Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 23/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2023: 0**

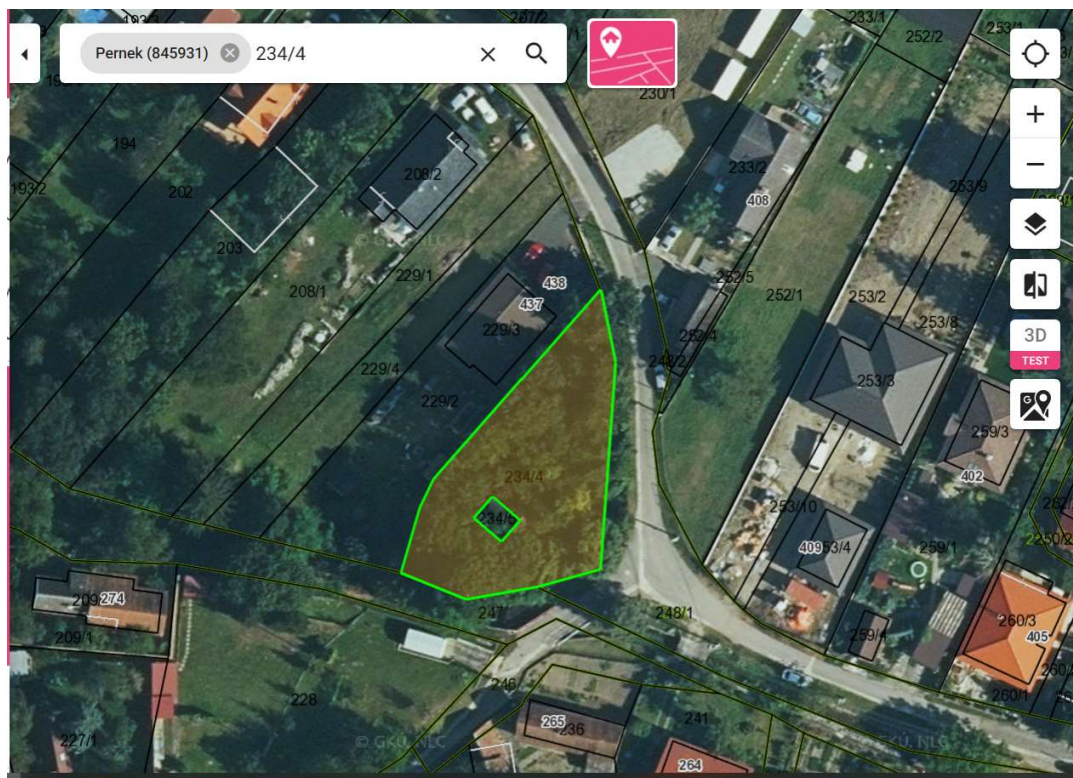


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XII.

PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE ZÁMERU O PREDAJI POZEMKU – NOVVOYTVORENEJ PARCELY C-KN, č. 7/27 K. Ú. PERNEK O VÝMERE 141 m²

Starosta: Podľa znaleckého posudku bola hodnota predmetného pozemku určená na 46,98 eur/m². Je navrhnuté zvýšenie o 1,3 – násobok, čiže na 61,07 eur/m², čiže 8 610,87 eur za 141 m². Tento zámer bude zverejnený na dobu 15 dní. Teraz neriešime predaj, ale iba schvaľovanie zámeru.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ktorý to je pozemok?

Starosta: Na Barinách.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 24/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 24/2023:

UZNESENIE OZ č. 24/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: pána Tibora Šághyho a pani Evy Šághyovej, rod. Boťánkovej, bytom Bratislava, doručenej obci Pernek dňa 31.10.2022 a zavidovanej pod číslom doručenej pošty 832/22, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), **ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 7/6 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m², za cenu 61,07 eur/m², čiže 8 610,87 eur za 141 m².**

Parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vznikla na základe Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 7/27, ktorý dňa 13.02.2023 vyhotovil GEOCOM, s. r. o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 13.02.2023 autorizačne overila: Ing. Brigita Kučerová.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 38/2023 „*Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Pozemok v obci Pernek p. č. 7/27 k. ú. Pernek, okr. Malacky za účelom zriadenia záložného práva*“. Znalecký posudok č. 38/2023 vypracoval dňa 10.04.2023 Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore: stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Podľa Znaleckého posudku č. 38/2023 z 10.04.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 46,98 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príslušným nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.
- Na základe § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020 **obecné zastupiteľstvo zvýšilo jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku** (46,98 eur/m²) **na 1,3 násobok, čiže na sumu 61,07 eur/m², spolu 8 610,87 eur za 141 m².**

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 35772719, ktorý dňa 13.02.2023 vyhotovil GEOCOM, s. r. o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 13.02.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2023

Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 24/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

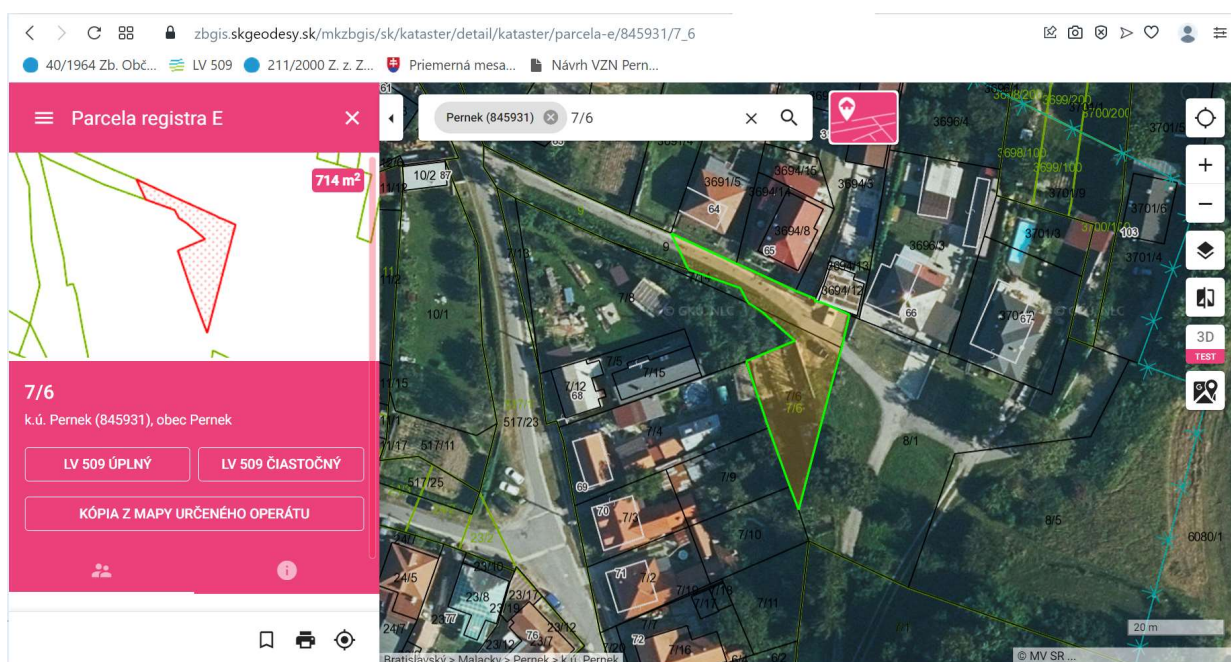
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2023: 0**



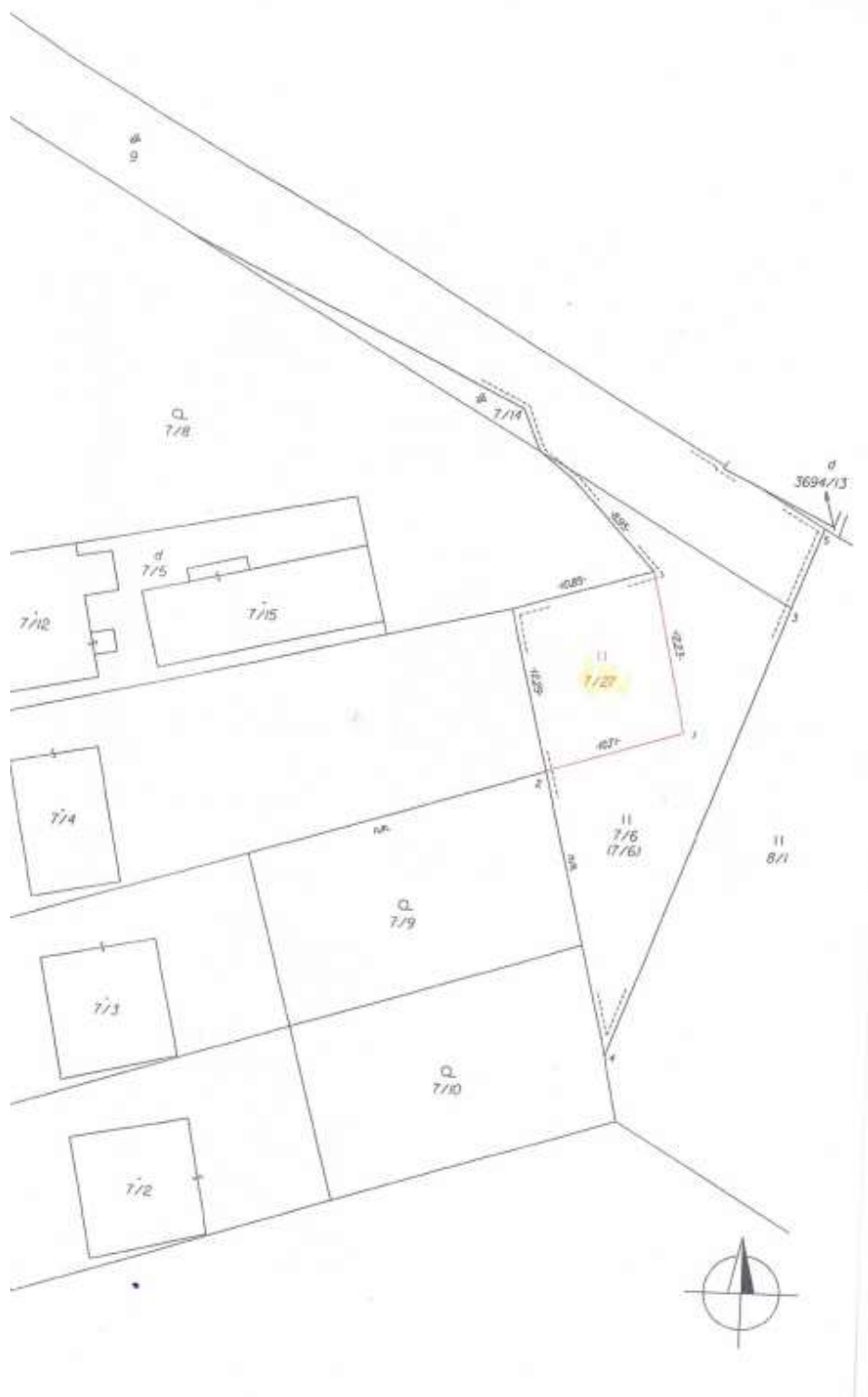


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XIII.

PREROKOVANIE ŽIADOSTI O PRENÁJOM POZEMKU - ČASTI PARCELY E-KN, č. 300 K. Ú. PERNEK O VÝMERE cca 24 m² (TERASA PRED POHOSTINSTVOM „U ZAIČKA“)

Starosta: V programe zasadnutia obecného zastupiteľstva je nesprávna výmera 24 m², v návrhu uznesenia OZ č. 25/2023 je správna výmera 26,40 m². Je to časť parcely KN-E č. 300 k. ú. Pernek. Jedná sa o pozemok, kde je momentálne terasa pohostinstva. Na tento pozemok momentálne nie je uzavretá nájomná zmluva. Predchádzajúcu nájomnú zmluvu obec Pernek vypovedala z dôvodu neplatenia nájomného. Z predchádzajúceho nájomného vzťahu obec vymohla dlžnú sumu za dobu platnosti nájomnej zmluvy v exekučnom konaní. Teraz riešime dlh za neoprávnené užívanie terasy po skončení nájmu. Keďže predchádzajúci nájomca pozemok ešte stále užíva tú terasu, vymáhame od neho dlžnú sumu vo výške nájomného podľa nájomnej zmluvy, ktorú mal uzatvorenú s obcou Pernek. Prihlásil sa záujemca o tento priestor, má podnikateľský zámer. Chcel by tam mať stánok so zmrzlinou.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Nehrozí tam nejaký konflikt?

Starosta: Ja som si od záujemcu vypýtal, aby mi dal súhlas aj od majiteľky nehnuteľnosti aj od prevádzkovateľky pohostinstva, keďže to je priamo pred oknami tej nehnuteľnosti, aby toto bolo ošetrované. Mám tu súhlas majiteľky nehnuteľnosti aj prevádzkovateľky pohostinstva.³ Budeme schvaľovať zámer, ktorý bude zverejnený. V zámere je uvedená suma 3,18 eur/m²/mesiac, čiže 83,95 eur/mesiac, a teda nájomné je v rovnakej výške, ako mala predchádzajúca nájomníčka.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Zmrzlina je vysoko sezónna záležitosť. Nájomná zmluva bude predpokladám na celý na rok.

Starosta: Áno.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Po skúsenostiach s predchádzajúcou nájomníčkou navrhujem vybrať nájomné vopred aspoň na polroka, ak nie na celý rok.

Starosta: Dobré, môže to byť uvedené v uznesení OZ, keď budeme schvaľovať nájom aj v nájomnej zmluve. To sa dohodneme potom, či tri mesiace dopredu, pol roka dopredu.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Záujemca poskytol nejakú informáciu, ako to bude vizuálne vyzerat'?

Starosta: O tom sme sa bavili aj na pracovnej porade.

³ Pozn. zapisovateľky: City Cleaner s. r. o.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ale vizualizáciu nemáme.

Starosta: On povedal, že to chce nechať v tomto charaktere, ale vynoviť to. Má tam prizvaného architekta. Ja som mu povedal, že keď to bude aktuálne, nech nám predloží nejakú vizualizáciu. Ja som s ním telefonoval, takto sme sa dohodli. Takže on nám potom poskytne nejaký vizuál.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Dobre. Aby to nebolo ako päť na oko, že tam postaví nejaký kontajner.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 25/2023.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ č. 25/2023:

UZNESENIE OZ č. 25/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa PEBRA s. r. o., IČO: 50 146 149, Paulínyho 8, 811 02 Bratislava, **schvaľuje** Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom je časť parcely KN – E, parc. číslo 300, **o výmere 26,40 m²**, za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením Pohostinstvo „U ZAIČKA“.

Podľa § 5 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“): „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m².“

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. a) a ods. 3 VZN č. 4/2020 zvyšuje minimálnu sumu nájomného vo výške 2,65 eur/m²/mesiac ustanovenú pre nájom pozemku na podnikateľské účely na 1,2 násobok minimálnej sadzby nájomného.

Výška nájomného, ustanovená obecným zastupiteľstvom podľa vyššie uvedených ustanovení VZN č. 4/2020, **predstavuje sumu 3,18 eur/m²/mesiac.**

Schválený Zámer o prenájme tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 25/2023 zo dňa
24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajičková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2023: 0**

Starosta vyhlásil prestávku na 10 minút. Zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračuje o 19:41.

XIV.

**PREROKOVANIE A SCHVAĽOVANIE NÁVRHU NA VYHLÁSENIE
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ POZEMKU – PARCELY E-KN,
č. 209 A ČASTI PARCELY C-KN, č. 210 K. Ú. PERNEK,
SPOLU O VÝMERE 543 m²**

Starosta sa spýtal poslancov, kto chce k tomuto bodu niečo povedať.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Tento pozemok riešime už nejaký čas. Ja osobne nebudem určite hlasovať za prenájom tohto pozemku, nakoľko už sme ho raz verejnou súťažou prenajali a na základe tejto verejnej súťaže bola podpísaná nájomná zmluva, ktorá sa nakoniec z istých dôvodov



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

neplnila a obec z toho nemala ani korunu. Môj názor je taký, že ja by som to druhýkrát neprenajal. Okrem toho, počas minulého týždňa sme sa rozprávali o predaji a na základe nejakých informácií sa zrazu rozhodneme postaviť na stôl uznesenie o prenájme.

Starosta: Prenájom riešime preto, že je tu hrozba súdneho sporu, keďže cez ten pozemok idú siete, je tam umiestnená žumpa, čiže hrozí tu naozaj reálne, že v prípade predaja sa dostaneme do súdneho sporu bez nejakého finančného efektu pre obec. Nazdávam sa, že v budúcnosti možno by sme mohli ten pozemok buď využiť pre vlastnú potrebu, alebo predať za lepších podmienok, ako to je teraz možné.

Poslanec Mgr. Milan Vanga: Vidím väčší zmysel v prenájme, ako v predaji. Možno príde počas trvania nájmu nejaký nový impulz, ako s tým pozemkom naložiť. Pokiaľ ide o riziko, že z toho nájmu nebudeme mať nič, lebo niekto si nebude tie nájomné povinnosti plniť, finančne budeme na tom istom, ako keby sme ten nájom neschválili. Takže tie riziká tam nevidím. Skôr vidím riziko v tom súdnom spore.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ak by sme išli do toho prenájmu, tak tam treba veľmi jasne vyšpecifikovať podmienky toho prenájmu, aby sa obec náhodou nedostala do stavu, že bude musieť ešte investovať do toho pozemku, aby to splňalo nejaké predpoklady na to, že to vôbec sme schopní prenajať. Takže pokiaľ by sme do toho išli, tak ja potom budem trvať na tom, aby boli jasne definované podmienky.

Starosta: Tak, aby to obec nestálo ani cent.

JUDr. Katarína Gombárová: Podmienky prenájmu môžu byť doplnené aj do uznesenia OZ.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Ja ich neviem teraz, to by som si musela rozmyslieť.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ako chceš počas tých štyroch rokov popracovať na tom, aby ten pozemok bol lepšie predateľný? Ten pozemok je podľa mňa predateľný reálne jednému človeku, a to je ten, kto tam vlastní tú nehnuteľnosť.

Starosta: Keby sa podarilo vyriešiť tie siete a tú žumpu, tak myslím, že by to bolo predateľné za vyššiu sumu, ako to je asi teraz predateľné. Asi vieme, že tá žumpa nespĺňa to, čo by mala splňať. Čiže môžeme trvať na tom, aby táto existujúca žumpa bola odstránená. Ďalšie riešenie je, že obec si pozemok nechá a budeme hľadať nejaké využitie.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ja si to viem predstaviť tak, že pokiaľ by bol tento prenájom, do nájomnej zmluvy by sa dala podmienka, že si vyriešia tú žumpu a urobia si ju na vlastnom pozemku, a nie na obecnom, tak by som v tom videl výhodu. Inak ja výhodu v tomto prenájme vôbec žiadnu nevidím. Plyn, samozrejme, je trochu zložitejšia vec, lebo to je drahšie, ale keď už, tak aspoň využiť to, že tá žumpa bude proste na ich vlastnom pozemku, pretože je to čierna stavba a je na obecnom pozemku a nespĺňa ani technické normy.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Jasné.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ja za tento návrh hlasovať nebudem. Ak to prejde do druhého kola, tak si viem predstaviť, že za to zahlasujem, ak tam bude posun v tomto hľadisku.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Za mňa tiež taký podobný názor.

Poslanec Andrej Višňovský: Ja by som ten prenájom podporil iba v tom prípade, ako už tu aj Marian spomínal, že do podmienok prenájmu je potrebné dať preloženie žumpy plus prípojky. Proste spraviť poriadok s prípojkami aj so žumpou. Oni vedeli, čo kúpili.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ.

Poslanec Mgr. Milan Vanga číta návrh uznesenia OZ:

UZNESENIE OZ č./2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe § 25 a nasl. všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“), **schvaľuje** „*Výzvu na predkladanie cenových ponúk pri prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek na základe obchodnej verejnej súťaže* (ďalej len „Výzva na predkladanie cenových ponúk“), ktorej predmetom je **časť parcely KN – E č. 209** (orná pôda) **a časť parcely KN – C č. 210** (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“). Plocha, ktorá je predmetom Výzvy na predkladanie cenových ponúk, predstavuje **v súhrne výmeru 543 m²** a je vymedzená murovaným oplotením.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je printscreen mapy z Geometrického plánu č. 360/2020, ktorý vyhotovil Ing. Peter Varga a ktorý bol predložený obci Pernek dňa 09.12.2020.

Predmetom Výzvy na predkladanie cenových ponúk nie je časť parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek pred vstupnou bránou vybudovanou žiadateľkou.

Podľa Znaleckého posudku č. 183/2020, ktorý dňa 07.12.2020 vyhotovil Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, **jednotková všeobecná hodnota pozemku (34,42 €/m²)** bola vypočítaná ako súčin Východiskovej hodnoty pre obec Pernek (26,56 €/m²) a Koeficientu polohovej diferenciácie (1,2960).

Minimálna suma nájomného, vypočítaná na základe znaleckého posudku a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje sumu 749,34 eur/rok (62,45 eur/mesiac).



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 26 ods. 4 a § 14 ods. 3 VZN č. 4/2020 zvyšuje minimálnu sumu nájomného na 1,3 násobok, t. j. na sumu 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac).

Cenová ponuka predložená obci záujemcami na základe schválenej Výzvy na predkladanie cenových ponúk **nemôže byť nižšia ako 974,14 eur/rok (81,18 eur/mesiac).**

V súlade s ustanovením § 2 ods. 5 VZN č. 4/2020 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú, najviac na štyri roky.

Schválená Výzva na predkladanie cenových ponúk tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedená za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválená Výzva na predkladanie cenových ponúk bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2020 zverejnená na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je znázornenie predmetných parciel podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“ a podľa geometrického plánu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č./2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č./2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č./2023 hlasovali: 3**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č./2023 hlasovali: 1**

- ✗ Mgr. Marian Beliansky

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č./2023: 2**

- ! Ing. Vratko Piruš
- ! Andrej Višňovský

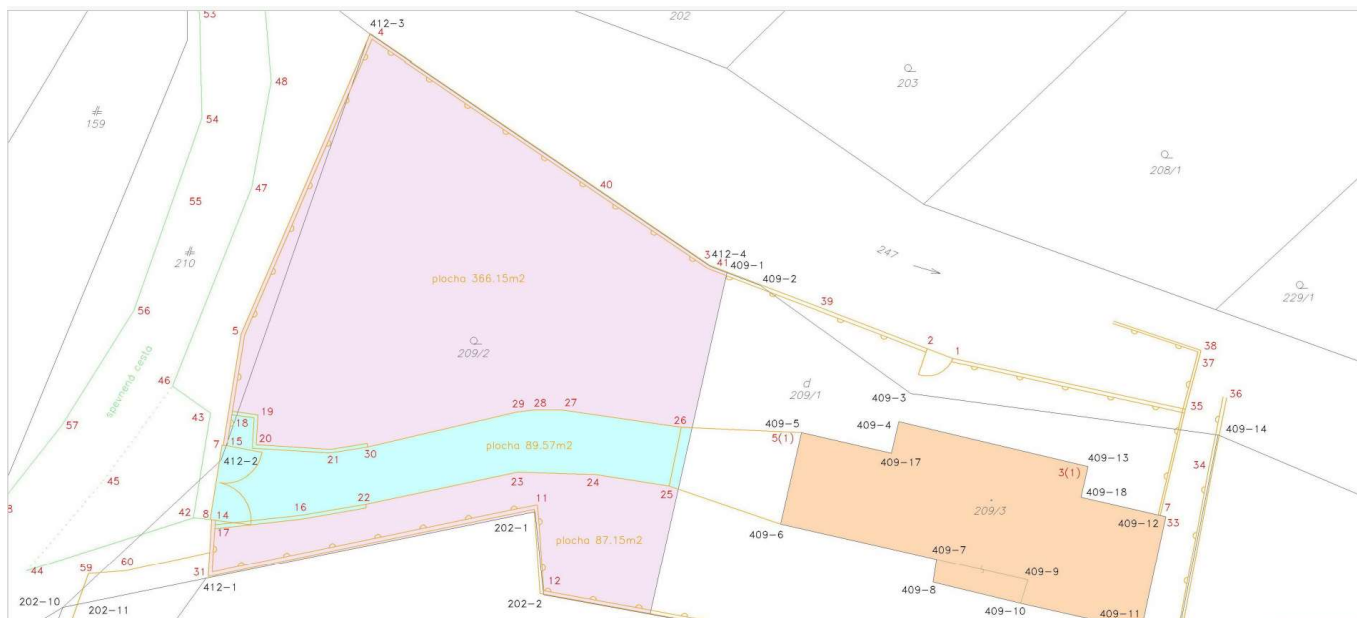
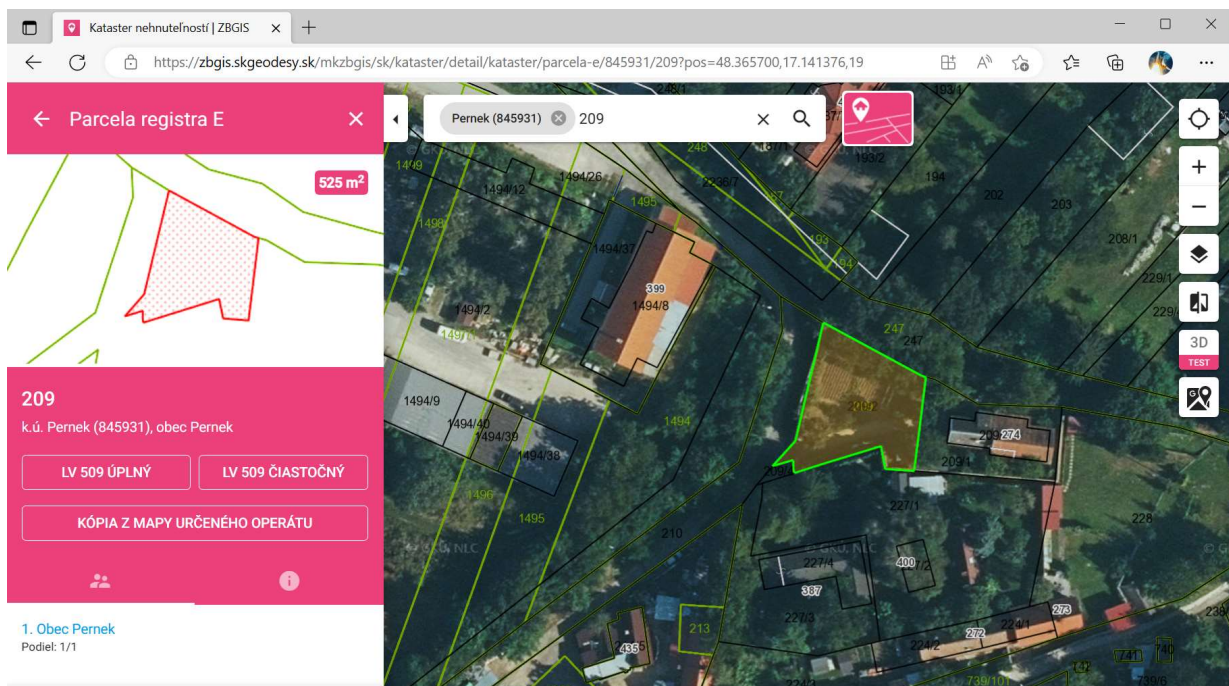


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



*Pozn. zapisovateľky: Návrh uznesenia OZ o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti parcely KN-E č. 209 a časti parcely KN-C č. 210 k. ú. Pernek **nebol schválený.***



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Navrhuje pracovnú poradu.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajičová, MBA sa pýta starostu, či k tejto veci zvolá pracovnú poradu.

Starosta: Buď pracovnú poradu, alebo sa to môže riešiť na majetkovej komisii.

Mgr. Marian Beliansky taktiež navrhuje zavolať pracovnú poradu, prípadne znova pozvať tých ľudí, ktorí sú do toho priamo zainteresovaní.

XV.

RÔZNE

(informácia o aktuálnych výzvach, pripravovaných projektoch a podaných žiadostiach o dotácie, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)

Členský príspevok za členstvo v občianskom združení MAS – Podhoran, ktorého je obec Pernek členom

Starosta: Z dôvodu meškajúcich platieb od štátu je navrhnuté členské 2,00 eurá na obyvateľa. Vychádza to z počtu obyvateľov k 31.12.2021, kedy obec Pernek mala 903 obyvateľov, čiže vychádza nám členské 1 806,00 eur. Ja som sa pýtal, či do budúcnosti pôjde toto členské dole, keď sa situácia zastabilizuje. Je tam prísľub, že pôjde dole to členské. Dúfame, že to tak aj bude. Mali sme nejaké benefity z členstva v MAS Podhoran, získali sme nejaké dotácie. Nie je to zanedbateľná suma, tých 1 806,00 eur, ale asi si nepomôžeme, keď chceme naďalej zotrvať v tomto občianskom združení.

Starosta: Máme otázky?

Pozn. zapisovateľky: Nikto nemá otázky.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia OZ č. 26/2023.

Poslanec Ing. Vratko Piruš číta návrh uznesenia OZ č. 26/2023:



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 26/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** zaplatenie členského príspevku za členstvo v občianskom združení MAS Podhoran, Plavecký Peter 131, 906 35 Plavecký Peter, vo výške 2,00 eur/obyvateľ. Výpočet členského príspevku vychádza z počtu obyvateľov obce Pernek k 31.12.2021, ktorý bol 903 obyvateľov, čiže výška členského na obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023 je 1 806,00 eur.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 26/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 26/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 26/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 26/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 26/2023: 0**

Informácia starostu k pripravovaným výzvam a k aktuálnym podujatiam

Starosta: Čo sa týka podanej žiadosti na kanalizáciu, dobrá správa je, že ešte sme „stále v hre“. Niektoré obce už dostali informáciu, že už nemajú dúfať. My ešte stále dúfame. Minulý týždeň boli vyžiadané nejaké podklady k čistiarni odpadových vôd, technické správy, ktoré boli e-mailovou komunikáciou doručené. Tak budeme čakať, že či z toho niečo bude.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Starosta: Na Envirofond je podaná žiadosť aj na kompostéry. Nepamätám si presne, je to okolo 50 000,00 eur a takisto na nejakú techniku som podal žiadosť tiež na 50 000,00 eur – čelný nakladač na traktor, nosič kontajnerov.

Starosta: Bratislavská regionálna dotačná schéma – tam mám nachystanú žiadosť, deadline tam je zajtra o 12:00, mám to nachystané na 99 %, zajtra to chcem odoslať. Žiadame tam 15 000,00 eur na revitalizáciu priestoru od križovatky smerom k fare, teda vybratie zeminy, dodanie novej zeminy, výsadba stromov plus nejakých cibulovín. Určite to budeme komunikovať aj s obyvateľmi.

Starosta: Takisto bola podaná žiadosť na ministerstvo informatizácie, regionálneho rozvoja a investícií, my ho pracovne voláme „Remišovej ministerstvo“. Čiže bola podaná žiadosť na riešenie migračnej krízy na 46 800,00 eur.

Starosta: Plánované podujatia v obci Pernek:

- ⇒ najbližšiu nedeľu – Stavanie mája 30.04.2023
- ⇒ Vatra - DHZ Pernek chystá vatru na 06.05.2023
- ⇒ Deň matiek 14.5.2023
- ⇒ Prechod Náučným cykloturistickým chodníkom 27.05.2023 od 08:15 do 15:00 hod., ktorý organizuje občianske združenie Pernecké ONÉ, ide o 2. ročník
- ⇒ Deň detí 03.06.2023

XVI.

VYSTÚPENIE OBČANOV S NÁVRHMI A PODNETMI

Starosta udelil slovo pani Ing. Márii Halinárovej.

Ing. Mária Halinárová: Ide o cestnú kanalizáciu Strža. Tam sa napojili ľudia z Barín so žumpami. U nás je naplavený odpad zo žump. Jedna z variant bola urobiť to do starého potoka. Chcela by som požiadať obec, aby napísala list na Bratislavský samosprávny kraj (BSK), aby sa to doriešilo.

Poslanec Ing. Marian Beliansky: Problém je, že občania sú nelegálne napojení na odvod dažďovej vody.

Starosta: Pani Halinárová, Vy viete, že tú žiadosť som písal opakovane. Poslednú informáciu mám zhruba spred mesiaca a pol, kedy som sa e-mailom dotazoval, v akom stave je toto, či už sa blížime



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

k nejakému riešeniu. Odpoveď som dostal pred zhruba mesiacom a pol, že Bratislavský samosprávny kraj momentálne rieši zmluvný vzťah s projektantom.

Ivan Kahanec: Čo je vlastne prvý krok.

Starosta: Keď bude uzatvorený zmluvný vzťah s projektantom, tak predpokladám, že ten projektant príde sem, bude tu aj geodet, bude komunikácia s projektantom a bude sa hľadať najlepšie riešenie tohto problému. Najbližšie sa budem dotazovať na BSK, či už je uzatvorený zmluvný vzťah s projektantom.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: Ak sa nemýlim, máme prijaté uznesenie, že keď bude zmluvný vzťah s projektantom vyriešený, tak člen stavebnej komisie má byť prizvaný na konzultáciu riešenia tohto problému.

Ing. Mária Halinárová: To je odpadový kanál, tento potok – Mlynský náhon.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: To je len bod „A“. Potom treba riešiť bod „B“, čo sú čističky a žumpy.

Poslanec Andrej Višňovský: Veľa ľudí má napojené odkvapy zo striech, preto je tam toľko vody.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA sa pýta sa JUDr. Kataríny Gombárovej, či obec môže kontrolovať vývoz žúmp.

JUDr. Katarína Gombárová: Áno, dva roky spätne.

Ivan Kahanec: A keď si ľudia neodložia si bloček?

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: To je ich problém. Ja nemám skúsenosť s tým, že by mi niekto nechcel dať blok.

Starosta: Ja sa budem dotazovať, či už vybrali projektanta a kedy ho môžeme očakávať.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Mali by ste na stavebnej komisii hľadať riešenie, ako systematicky riešiť žumpy.

Poslanec Ing. Vratko Piruš: Pokiaľ ide o vypúšťanie žúmp do potoka, môžeme kontrolovať vývoz žúmp, minimálne v prípade tých, u ktorých máme podozrenie. To je za „A“. Za „B“ máme ľudí napojených do cestnej kanalizácie.

Poslanec Mgr. Marian Beliansky: Ja by som tých začal prvých riešiť.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Neriešme to tu. Spravte na to stretnutie a spravme normálny plán, ako ideme na to. Spravme plán a poďme to riešiť.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Na kultúrnej komisii sme mali Pernecké ONÉ a riešili sme, že pred cca 2 rokmi bol návrh, že dvaja ľudia dostanú Čestné občianstvo Perneka. Bol tam navrhovaný pán Richter a pán Srholec. Padol tu návrh, ja som to už aj s Mírom⁴ diskutovala, že aby sme akt udelenia čestného občianstva urobili na ich hasičskej oslave, ktorá bude v septembri 2023, lebo jeden z tých pánov bol aj aktívny hasič. Aby sme tomu dali nejakú „štábnu kultúru“ a spravili ten akt vyhlásenia čestného občianstva. Tak sa pýtam, či môžeme ísť rozpracovávať túto myšlienku. Miro mi to viac – menej odsúhlasil za stranu hasičov. Len som chcela ešte počuť váš názor, či ideme do toho.

Starosta a prítomní poslanci zhodne: Áno.

Poslanec Ing. Miroslav Bokes: My máme zajtra výborovú schôdzu a ja to tam prednesiem. Navrhované sú dve osobnosti. Čo sa týka pána Srholca, tam asi nie je problém.

Starosta: Čiže na tom hasičskom podujatí by bolo udelené Čestné občianstvo obce Pernek iba pánovi Srholcovi?

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Nie. Obidvom, s tým, že Srholec si nachystajú hasiči, lebo ho poznali. Preláta Richtera by sme spracovali na kultúrnej komisii.

JUDr. Katarína Gombárová: Vo VZN je upravené, ako sa postupuje pri udeľovaní čestného občianstva a že je potrebné komunikovať s príbuznými.

Poslankyňa Ing. Zuzana Zajíčková, MBA: Jasné, samozrejme.

⁴ Ing. Miroslav Bokes



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

XVII.

UKONČENIE ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:31 hod.

V Perneku dňa 24.04.2023

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /⁵

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný⁶

schválený⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. 23/2023 zo dňa 24.04.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 06.02.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): **KN-C č. 248/5**, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorený pozemok z pôvodného pozemku KN-E č. 248 k. ú. Pernek,
- celková výmera pozemku KN-E č. 248 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 5 321 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁸ je 78 m²** podľa Geometrického plánu č. 701/2023 zo dňa 31.01.2023, ktorý vyhotovil a autorizaçne overil Ing. Juraj Uhliarik, Bratislava,
- druh pozemku KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek: zastavaná plocha,

⁵ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

⁶ Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

⁷ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

⁸ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **hodnota pozemku,⁹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 40,64 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 3 169,92 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: zastavaná plocha, príp. záhrada,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:¹⁰ Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová, bytom v Bratislave.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní¹¹.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku¹²

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,¹³ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je**¹⁴

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

⁹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

¹⁰ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

¹¹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

¹² § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

¹³ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

¹⁴ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹⁵

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹⁶

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku¹⁷

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru¹⁸** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek¹⁹ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“²⁰**.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.²¹

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.²²

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.²³

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.²⁴

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,

¹⁵ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

¹⁶ § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

¹⁷ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

¹⁸ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

¹⁹ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

²⁰ § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

²¹ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

²² § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

²³ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

²⁴ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.²⁵

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.²⁶

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.²⁷

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020²⁸ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.²⁹

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.³⁰

²⁵ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“

²⁶ § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

²⁷ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

²⁸ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

²⁹ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

³⁰ § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.³¹

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.³²

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je zameranie nehnuteľného majetku obce podľa Geometrického plánu č. 701/2023 zo dňa 31.01.2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik z Bratislavy, a predložil žiadateľ.³³

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .³⁴

³¹ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

³² § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

³³ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

³⁴ § 52 VZN č. 3/2020.

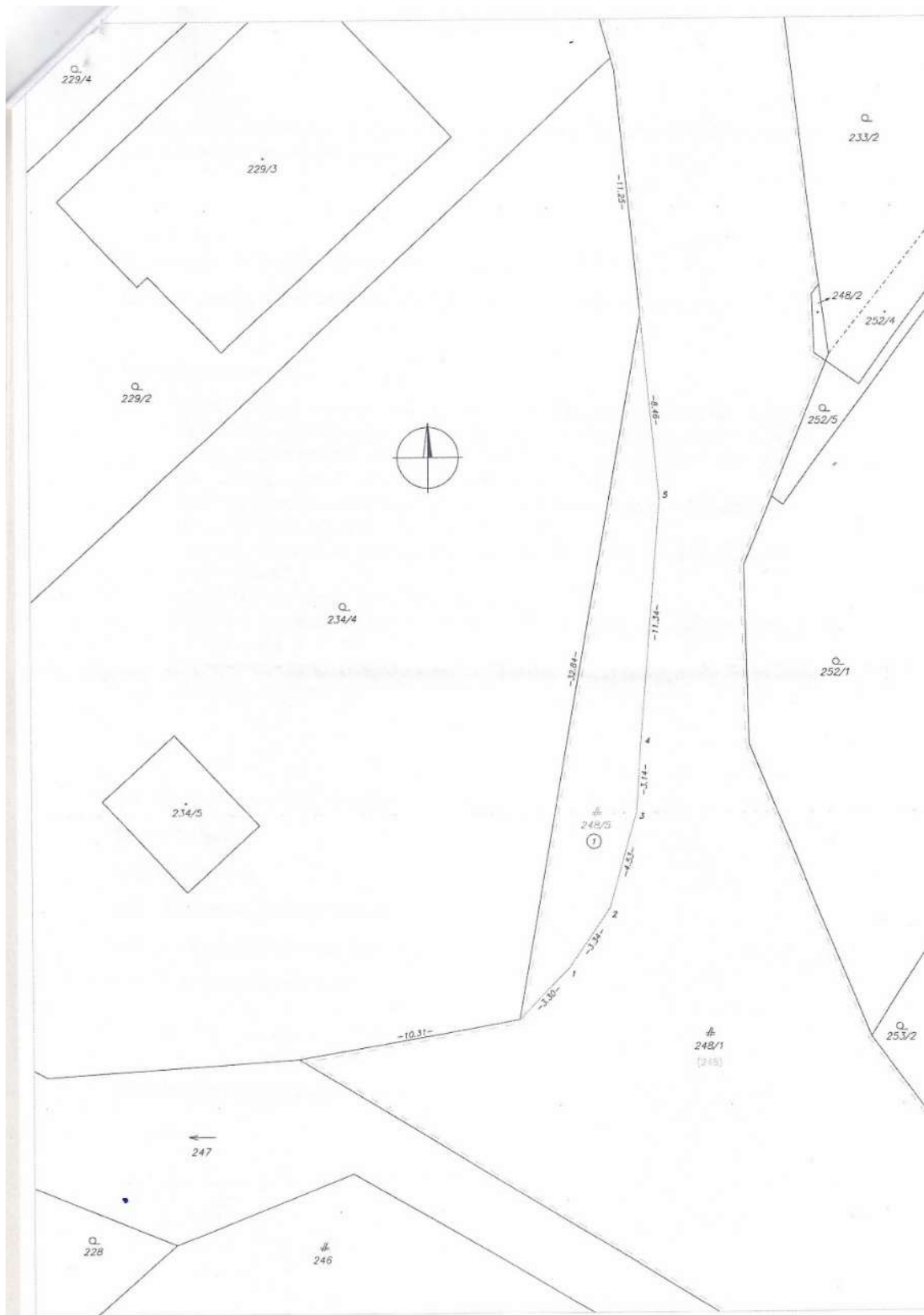


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /³⁵

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný³⁶

schválený³⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. 24/2023 dňa 24.04.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 31.10.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN-C č. 7/27, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorený pozemok z pôvodného pozemku KN-E 7/6 k. ú. Pernek,
- celková výmera pozemku KN-E 7/6 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 714 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku³⁸ je 141 m² podľa Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 zo dňa 13.02.2023, ktorý vyhotovil GEOCOM s. r. o., IČO: 35772719,**
- druh pozemku KN-C č. 7/27: trvalý trávny porast,

³⁵ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

³⁶ Predmetom predaja môže byť:

- e) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- f) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- g) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- h) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³⁷ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

³⁸ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **hodnota pozemku,³⁹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 61,07 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 8 610,87 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁴⁰ Tibor Šághy a pani Eva Šághyová, rod. Boťánková, bytom v Bratislave.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní⁴¹.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku⁴²

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,⁴³ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je**⁴⁴

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: +421 34 778 41 23, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

³⁹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁴⁰ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁴¹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁴² § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

⁴³ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁴⁴ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁴⁵

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁴⁶

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku⁴⁷

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru⁴⁸** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek⁴⁹ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“⁵⁰**.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.⁵¹

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.⁵²

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁵³

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁵⁴

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,

⁴⁵ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

⁴⁶ § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁴⁷ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

⁴⁸ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁴⁹ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

⁵⁰ § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

⁵¹ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

⁵² § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁵³ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁵⁴ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.⁵⁵

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.⁵⁶

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.⁵⁷

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁵⁸ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.⁵⁹

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.⁶⁰

⁵⁵ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „*Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*“.

⁵⁶ § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

⁵⁷ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

⁵⁸ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

⁵⁹ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

⁶⁰ § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁶¹

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁶²

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je zameranie nehnuteľného majetku obce podľa Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 zo dňa 13.02.2023, ktorý vyhotovil GEOCOM, s. r. o. IČO: 35772719, a predložil žiadateľ.⁶³

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁶⁴

⁶¹ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁶² § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

⁶³ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

⁶⁴ § 52 VZN č. 3/2020.

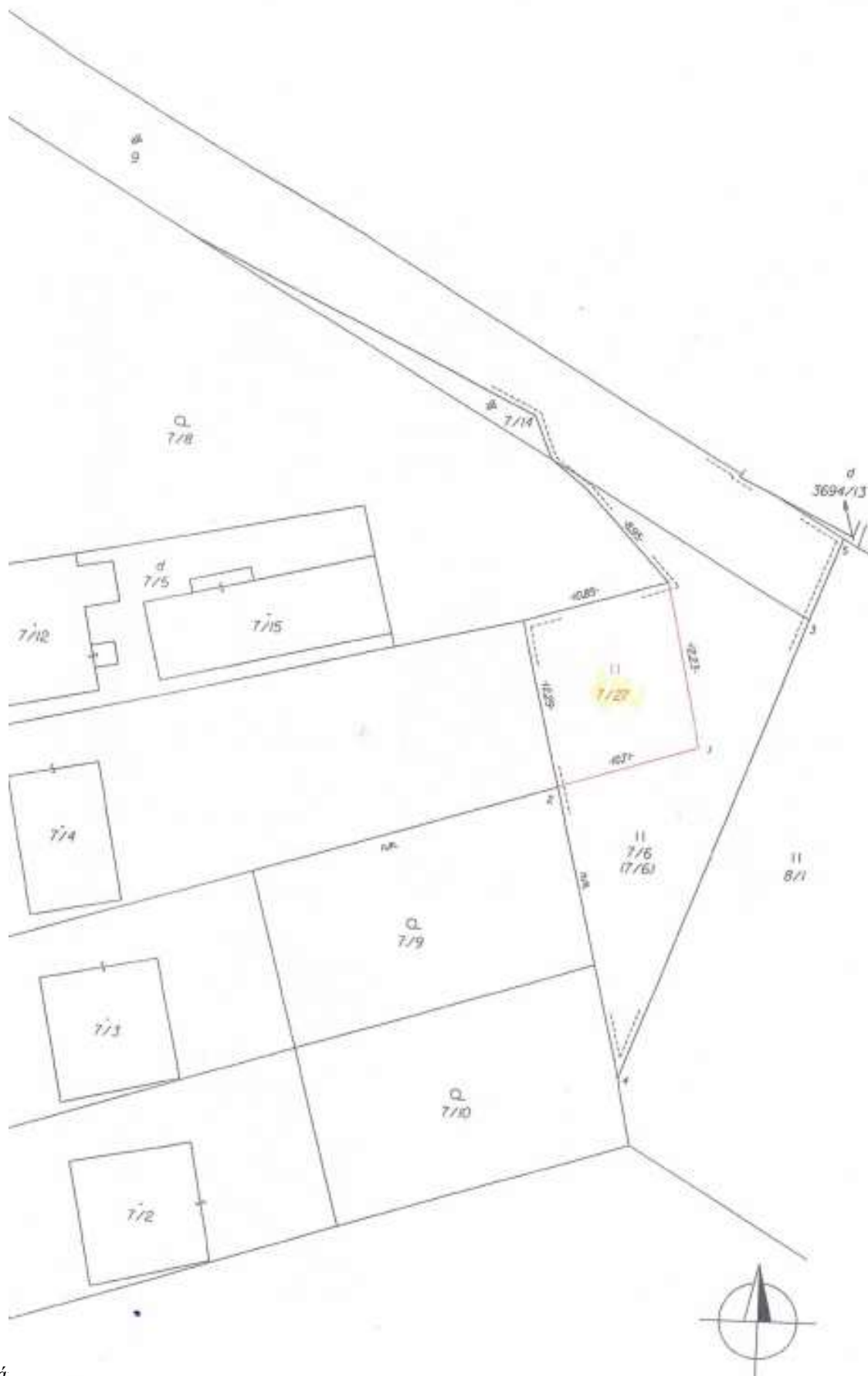


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /⁶⁵

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁶⁶

schválený⁶⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 25/2023 zo dňa 24.04.2023

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 06.03.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- časť parcely KN-E č. 300, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“),
- celková výmera pozemku KN-E č. 300 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 8 797 m²,
- **predmetom prenájmu má byť 26,40 m²,**
- druh pozemku: ostatná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel:** podnikateľský účel – predaj zmrzliny pred pohostinstvom „U ZAIČKA“,
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁶⁸ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 3,18 eur/m²/mesiac,**

⁶⁵ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

⁶⁶ Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

⁶⁷ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

⁶⁸ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**⁶⁹ PEBRA s. r. o., IČO: 50 146 149, Paulínyho 8, 811 02 Bratislava.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní**⁷⁰.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁷¹ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**⁷²

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.⁷³

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁷⁴

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁷⁵

⁶⁹ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷⁰ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

⁷¹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

⁷² Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁷³ § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

⁷⁴ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

⁷⁵ § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

III.

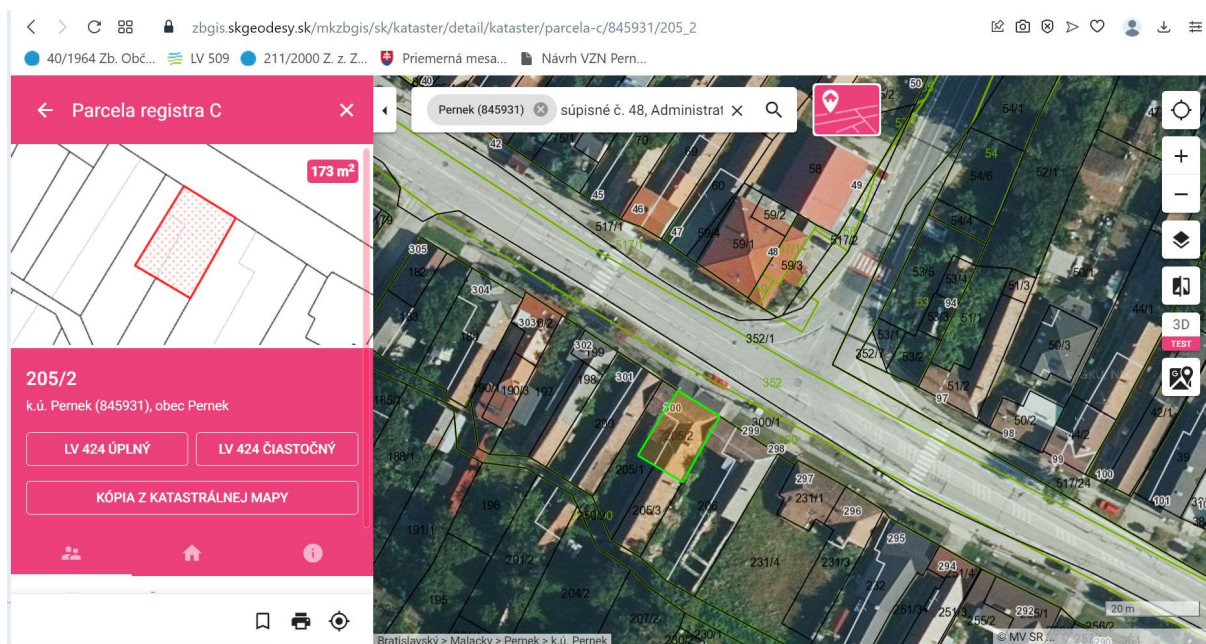
Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁷⁶

IV.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy.⁷⁷



Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁷⁶ § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

⁷⁷ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁷⁸

⁷⁸ § 39 VZN č. 4/2020.