



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

U Z N E S E N I A O Z č. 15/2023 až 26/2023
SCHVÁLENÉ NA ZASADNUTÍ
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE PERNEK,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023 o 18:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu Pernek
(starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník
podpísal všetky uznesenia OZ č. 15/2023 až 26/2023)

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Gombárová

Overovatelia: Mgr. Marian Beliansky

Andrej Višňovský

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Vo volebnom období 2022 – 2026 má Obecné zastupiteľstvo obce Pernek týchto sedem poslancov:

- Mgr. Marian Beliansky
- Ing. Miroslav Bokes
- MVDr. Helena Danielová
- Ing. Vratko Piruš
- Mgr. Milan Vanga
- Andrej Višňovský
- Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) dňa 24. apríla 2023 boli PRÍTOMNÍ títo šiesti poslanci obecného zastupiteľstva:

- 1) **Mgr. Marian Beliansky**
- 2) **Ing. Miroslav Bokes**
- 3) **Ing. Vratko Piruš**
- 4) **Mgr. Milan Vanga**
- 5) **Andrej Višňovský**
- 6) **Ing. Zuzana Zajíčková, MBA**

NEPRÍTOMNÁ poslankyňa obecného zastupiteľstva: MVDr. Helena Danielová – ospravedlnená

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnili dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

PREHĽAD UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA (OZ) OBCE PERNEK SCHVÁLENÝCH NA JEHO ZASADNUTÍ DŇA 24. apríla 2023				
Číslo uznesenia OZ	Predmet uznesenia obecného zastupiteľstva	Hlasovanie		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
15/2023	Schválenie programu zasadnutia OZ	6	0	0
16/2023	Kontrola plnenia uznesení OZ	6	0	0
17/2023	Schválenie vyhodnotenia pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene	6	0	0
18/2023	Schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene	6	0	0
19/2023	Schválenie návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová	6	0	0
20/2023	Vzdanie sa pani Zuzany Jánošovej funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek k 30.06.2023	6	0	0
21/2023	Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Pernek, ktorá sa uskutoční 26.06.2023 o 18:00 hod. v Spoločenskej sále Kultúrneho domu obce Pernek	5	0	1
22/2023	Správa starostu obce Pernek o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022	6	0	0
23/2023	Schválenie Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek – novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m ² za 40,64 eur/m ²	6	0	0
24/2023	Schválenie Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek – novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m ² za 61,07 eur/m ²	6	0	0
25/2023	Schválenie Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť parcely KN-E č. 300 k. ú. Pernek o výmere 26,40 m ² pred Pohostinstvom „U ZAIČKA“ za 3,18 eur/m ² /mesiac	6	0	0
26/2023	Schválenie zaplataenia členského príspevku za členstvo v občianskom združení MAS Podhoran (2,00 eur / obyvateľ)	6	0	0

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 15/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 **schvaľuje program** zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorého predmetom je:

- a) Otvorenie zasadnutia, voľba pracovných komisií a schvaľovanie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- c) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene
- d) Prerokovanie a schvaľovanie Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023
- e) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Pernek
- f) Správa o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
- g) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorená parcela C-KN, č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m²
- h) Prerokovanie a schvaľovanie zámeru o predaji pozemku – novovytvorenej parcely C-KN, č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m²
- i) Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku – časti parcely E-KN, č. 300 k. ú. Pernek o výmere cca 24 m² (terasa pred pohostinstvom „U ZAÍČKA“)
- j) Prerokovanie a schvaľovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku – parcely E-KN, č. 209 a časti parcely C-KN, č. 210 k. ú. Pernek, spolu o výmere 543 m²
- k) Rôzne (informácia o aktuálnych výzvach, pripravovaných projektoch a podaných žiadostiach o dotácie, informácia o pripravovaných podujatiach, ...)
- l) Vystúpenie občanov s návrhmi a podnetmi
- m) Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 15/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 15/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 15/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 15/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 15/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 16/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 24.04.2023 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (*využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (*prístupová cesta v lokalite Bariny – Nivy*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 32/2022** z 27.06.2022 (*zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek*): Plní sa priebežne, časovo náročné;
- **Uznesenie OZ č. 52/2022** z 05.09.2022 (*zámer projektu rekonštrukcie chodníka od súpisného čísla 24 po súpisné číslo 31*): Pracuje sa na majetkovo-právnom vysporiadaní;
- **Uznesenie OZ č. 55/2022** z 05.09.2022 (*Žiadosť spoločnosti EKOSTAV – ROVINKA, spol. s r. o., IČO: 35 903 988, o zámenu pozemkov s obcou Pernek*): zatiaľ nesplnené;
- **Uznesenie OZ č. 62/2022** z 31.10.2022 (*Ing. L. Konopka - Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-C č. 634/1 k. ú. Pernek*): Žiadateľovi bola odoslaná výzva na predloženie geometrického plánu a znaleckého posudku;
- **Uznesenie OZ č. 63/2022** z 31.10.2022 (*pán Jozef Valent - Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-E č. 598/100 k. ú. Pernek*): zatiaľ nesplnené, nemožno odpredať v takom rozsahu, ako si žiadateľ požiadal;
- **Uznesenie OZ č. 64/2022** z 31.10.2022 **v spojení s uznesením OZ č. 15/2021** z 22.02.2021 (*Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty k parcelným číslam 176-150 „Pri Strži“*): 13.04.2023 sa vlastníci príľahlých nehnuteľností zúčastnili zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu za účelom hľadania optimálneho riešenia;
- **Uznesenie OZ č. 11/2023** z 20.02.2023 (*Riešenie nakladania s pozemkom E-KN č. 209 k. ú. Pernek a časťou pozemku C-KN č. 210 k. ú. Pernek*): Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo odložené na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, čiže na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva;
- **Uznesenie OZ č. 13/2023** z 20.02.2023 (*Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 351/1 k. ú. Pernek*): Žiadateľ bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 16/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 17/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 17/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 18/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene (ďalej len „VZN č. 2/2023“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2023 o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene*“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 18/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 19/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- A) **berie na vedomie** „Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023“, predložený hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Zuzanou Jánošovou, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na jej webovom sídle www.pernek.sk dňa 05.04.2023 pod číslom expedovanej pošty 319/23. Podľa predmetného návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, výkon finančnej kontroly bude zameraný na kontrolu „vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva v zmysle zákonov č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Základnej škole pre 1. – 4. ročník s materskou školou Pernek za kalendárny rok 2022“;
- B) **schvaľuje** „Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023“, predložený hlavnou kontrolórkou obce Pernek pani Zuzanou Jánošovou.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 19/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2023: 0**

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podpisy k uzneseniu OZ č. 19/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 20/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie**, že

- A) pani Zuzana Jánošová bola zvolená do funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021;
- B) listinou, doručenou obci Pernek dňa 09.03.2023, sa hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek ku dňu 30.06.2023.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2023

Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 20/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 21/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): *„Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj doklad o vzdelaní a údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Údaje podľa tretej vety obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.“*

Podľa § 18a ods. 3 posledná veta zákona o obecnom zriadení: *„Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.“*

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Pernek, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.06.2023 o 18:00 hod. v Spoločenskej sále Kultúrneho domu obce Pernek.

Uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra je povinný odovzdať Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek 48, **písomnú prihlášku do tejto voľby najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra, t. j. najneskôr dňa 12.06.2023.**

Rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Pernek je 20 hodín mesačne.

Plat hlavného kontrolóra sa spravuje ustanovením § 18c zákona o obecnom zriadení, pričom na obec Pernek (s počtom obyvateľov do 1 000) sa vzťahuje koeficient 1,28.

Podľa § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení (Rozsah kontrolnej činnosti): *„Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.“*

Podľa § 18a ods. 5 zákona o obecnom zriadení: *„Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.“*

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

V zmysle § 18a ods. 1 zákona o obecnom zriadení, *kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je **minimálne stredoškolské vzdelanie ukončené maturitnou skúškou.***

Hlavný kontrolór obce Pernek **môže podnikat'** alebo **vykonávať inú zárobkovú činnosť**.

Hlavný kontrolór obce Pernek môže byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto povolenie sa nevzťahuje na právnickú osobu, ktorá bola právoplatne odsúdená za trestný čin spáchaný počas pôsobnosti kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce alebo počas pôsobnosti zvoleného hlavného kontrolóra obce v jej riadiacom, kontrolnom alebo dozornom orgáne. Verejný zoznam právoplatne odsúdených právnických osôb vedie Generálna prokuratúra Slovenskej republiky.

Prihláška uchádzača o funkciu hlavného kontrolóra obce Pernek musí obsahovať:

- a) titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, telefónne číslo a súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- b) štruktúrovaný profesijný životopis,
- c) úradne osvedčenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní; na funkciu hlavného kontrolóra obce sa vyžaduje minimálne stredoškolské vzdelanie ukončené maturitnou skúškou,
- d) čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát na funkciu hlavného kontrolóra podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť,
- e) čestné vyhlásenie o tom, či kandidát na funkciu hlavného kontrolóra je ku dňu podania prihlášky členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a ak áno, je potrebné uviesť ich obchodné meno, právnu formu, IČO a sídlo,
- f) čestné vyhlásenie kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra, že ku dňu podania prihlášky nemá dlh voči zdravotnej poisťovni, Sociálnej poisťovni, daňovému úradu, ani voči obci Pernek,
- g) čestné vyhlásenie kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, ktorá je nezlučiteľná s funkciou hlavného kontrolóra obce (*t. j. funkciu poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Pernek, iného zamestnanca obce Pernek, prokurátora alebo právneho čakatela prokuratúry, sudcu a pod.*).
- h) informáciu o tom, či kandidát na funkciu hlavného kontrolóra ku dňu podania prihlášky vykonáva funkciu hlavného kontrolóra aj v inej obci,
- i) návrh koncepcie výkonu funkcie hlavného kontrolóra; odporúčaný rozsah návrhu koncepcie je jedna strana A4,
- j) údaje potrebné na to, aby obec mohla podľa zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

o registri trestov“) bezodkladne požiadať Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky o vydanie výpisu z registra trestov; ide o tieto údaje ustanovené v § 10 ods. 4 písm. a) zákona o registri trestov:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku,
2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
3. štátne občianstvo,
4. pohlavie,
5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.

Prihláška sa podáva v zalepenej obálke s nápisom „Voľba hlavného kontrolóra obce“.

Čestné vyhlásenia môžu byť uvedené na jednej listine alebo v tom istom dokumente, v ktorom kandidát na funkciu hlavného kontrolóra uviedol ostatné požadované informácie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2023

Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 21/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2023 hlasovali: 5**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2023: 1**

- ! Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podpisy k uzneseniu OZ č. 21/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 22/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** „*Správu starostu obce Pernek o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022*“ (ďalej len „Správa“). V predmetnej Správe sa uvádza, že v období od 01.01.2022 do 31.12.2022:

- obec Pernek vydala sedem stavebných povolení,
- právoplatnosť nadobudli tri stavebné povolenia,
- vydané boli tri rozhodnutia o miestnom poplatku za rozvoj a tie sú právoplatné,
- vyrubená suma miestneho poplatku za rozvoj predstavuje v súhrne 967,74 eur a bola zaplatená na účet obce Pernek. Príjem obce Pernek z miestneho poplatku za rozvoj za predchádzajúci rok (2021) predstavoval 4 597,62 eur.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 22/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2023: 0**

Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

Andrej Višňovský
overovateľ

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 23/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľky: Mgr. Lubomíra Hlohincová, nar. r. 1976, bytom Bratislava, doručenej obci Pernek dňa 06.02.2023 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 114/23, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 248 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to **novovytvorená parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m², za cenu 40,64 eur/m², čiže 3 169,92 eur za 78 m².**

Parcela KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vznikla na základe „Geometrického plánu č. 701/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 248/5“, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik, ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 80/2023 „*Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č. 509 a GP č. 701/2023, parcela č. 248/5, kat. územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky*“. Znalecký posudok č. 80/2023 vypracoval dňa 23.03.2023 Ing. Maroš Murčinko, Ul. Agátová 7/G, 841 01 Bratislava, znalec v odbore: stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- Podľa Znaleckého posudku č. 80/2023 z 23.03.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 27,09 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príľahlým nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Na základe § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020 **obecné zastupiteľstvo zvýšilo jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (27,09 eur/m²) na 1,5 násobok, čiže na sumu 40,64 eur/m², spolu 3 169,92 eur za 78 m².**

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 258/5 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 701/2023, ktorý dňa 31.01.2023 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 23/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2023: 0**

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

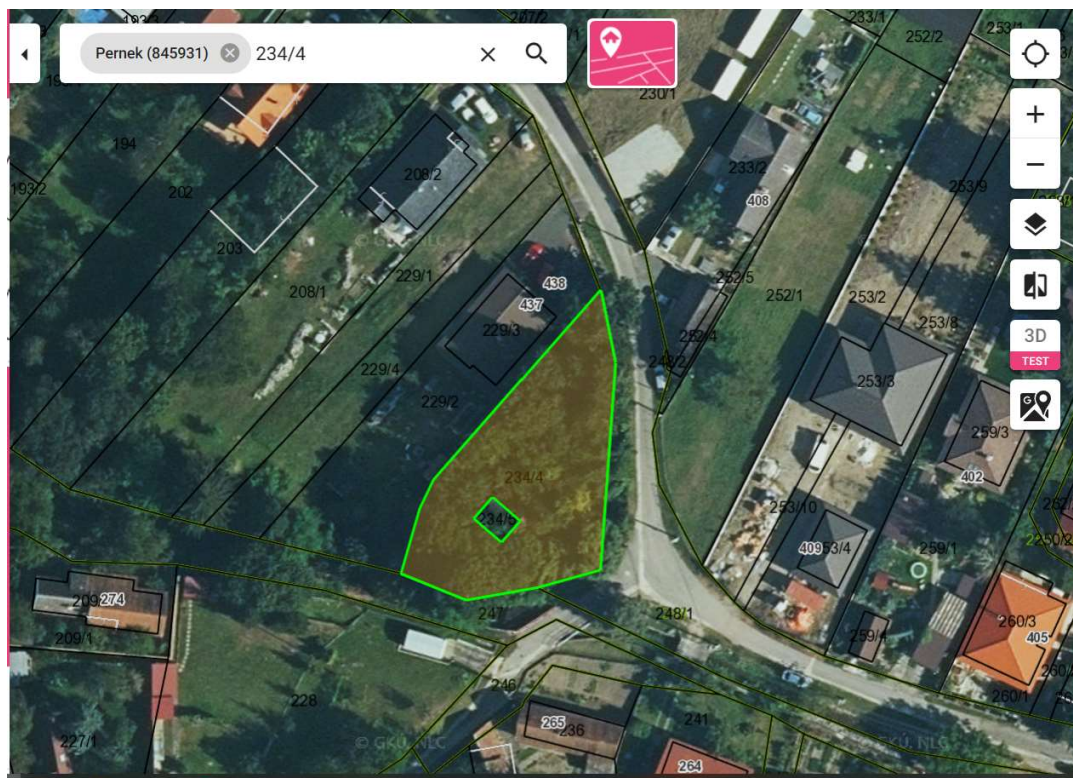
Podpisy k uzneseniu OZ č. 23/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Príloha uznesenia OZ č. 23/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



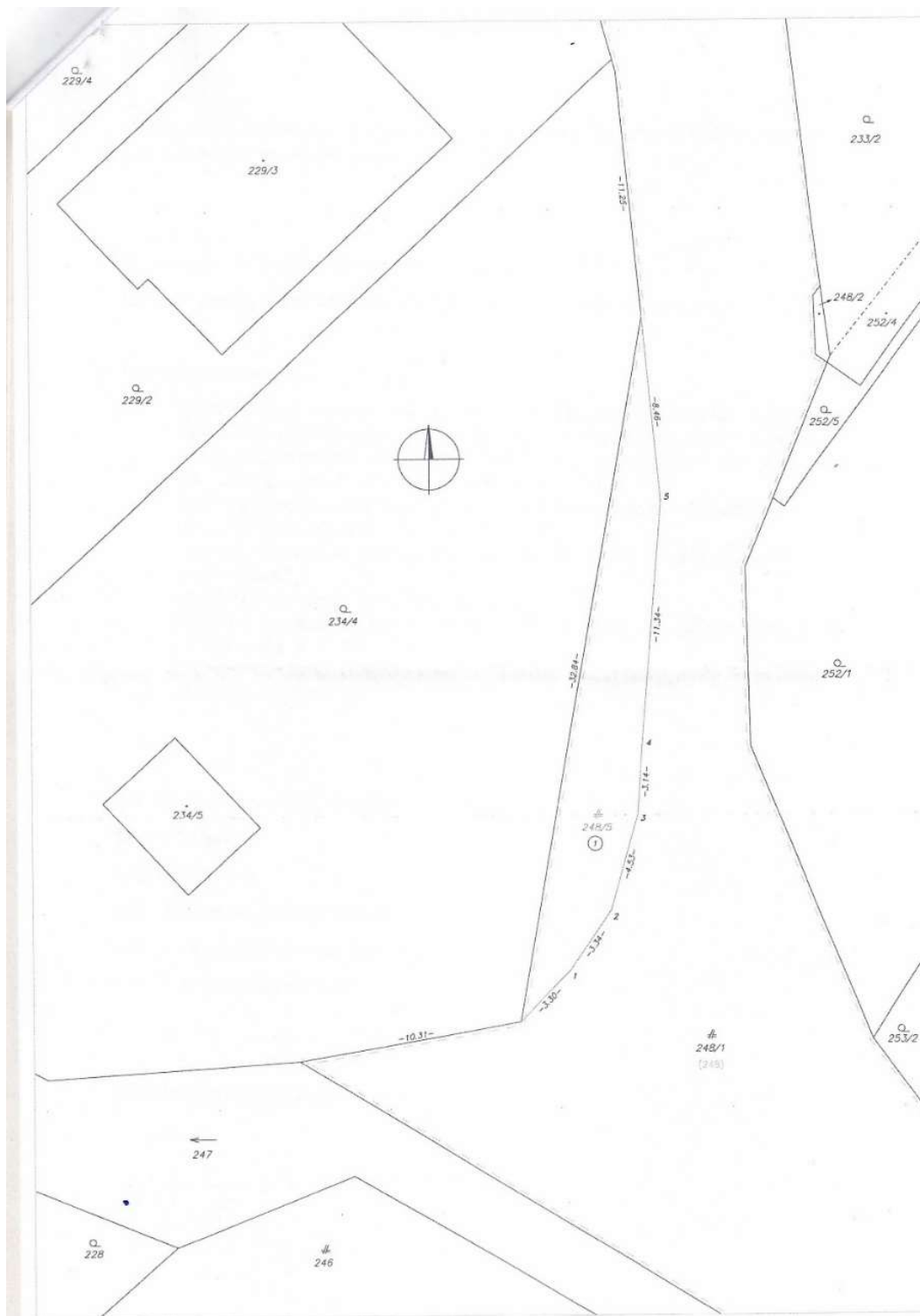
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha uznesenia OZ č. 23/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 24/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: pána Tibora Šághyho a pani Evy Šághyovej, rod. Boťánkovej, bytom Bratislava, doručenej obci Pernek dňa 31.10.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 832/22, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek** (ďalej len „Zámer o predaji“), **ktorého predmetom je časť parcely KN-E č. 7/6 v obci Pernek, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), zapísanej na liste vlastníctva č. 509, a to novovytvorená parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m², za cenu 61,07 eur/m², čiže 8 610,87 eur za 141 m².**

Parcela KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek o výmere 141 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vznikla na základe Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 7/27, ktorý dňa 13.02.2023 vyhotovil GEOCOM, s. r. o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 13.02.2023 autorizačne overila: Ing. Brigita Kučerová.

Obecné zastupiteľstvo určilo hodnotu predmetného pozemku na základe týchto skutočností:

- Obci Pernek bol doručený Znalecký posudok č. 38/2023 „*Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Pozemok v obci Pernek p. č. 7/27 k. ú. Pernek, okr. Malacky za účelom zriadenia záložného práva*“. Znalecký posudok č. 38/2023 vypracoval dňa 10.04.2023 Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, znalec v odbore: stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
- Podľa Znaleckého posudku č. 38/2023 z 10.04.2023 **jednotková všeobecná hodnota pozemku** predstavuje 46,98 eur/m².
- V zmysle § 19 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“), minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu.
- V zmysle § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020, **minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce Pernek** podľa odseku 1 **môže obecné zastupiteľstvo** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov primerane **zvýšiť**, najviac **na 1,5 násobok minimálnej hodnoty** uvedenej v odseku 1, a to napríklad v prípade, ak je možné predpokladať scelenie požadovaného pozemku s príľahlým nehnuteľným majetkom žiadateľa, čím možno predpokladať zvýšenie hodnoty doterajšieho nehnuteľného majetku žiadateľa.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- Na základe § 19 ods. 3 písm. c) VZN č. 3/2020 **obecné zastupiteľstvo zvýšilo jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku (46,98 eur/m²) na 1,3 násobok, čiže na sumu 61,07 eur/m², spolu 8 610,87 eur za 141 m².**

Schválený Zámer o predaji tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o predaji bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

Prílohou tohto uznesenia je mapa predmetnej lokality podľa aplikácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky „ZBGIS“; a znázornenie parcely KN-C č. 7/27 k. ú. Pernek v Geometrickom pláne č. 35772719, ktorý dňa 13.02.2023 vyhotovil GEOCOM, s. r. o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 a dňa 13.02.2023 autorizačne overila Ing. Brigita Kučerová.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2023

Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 24/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2023: 0**

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

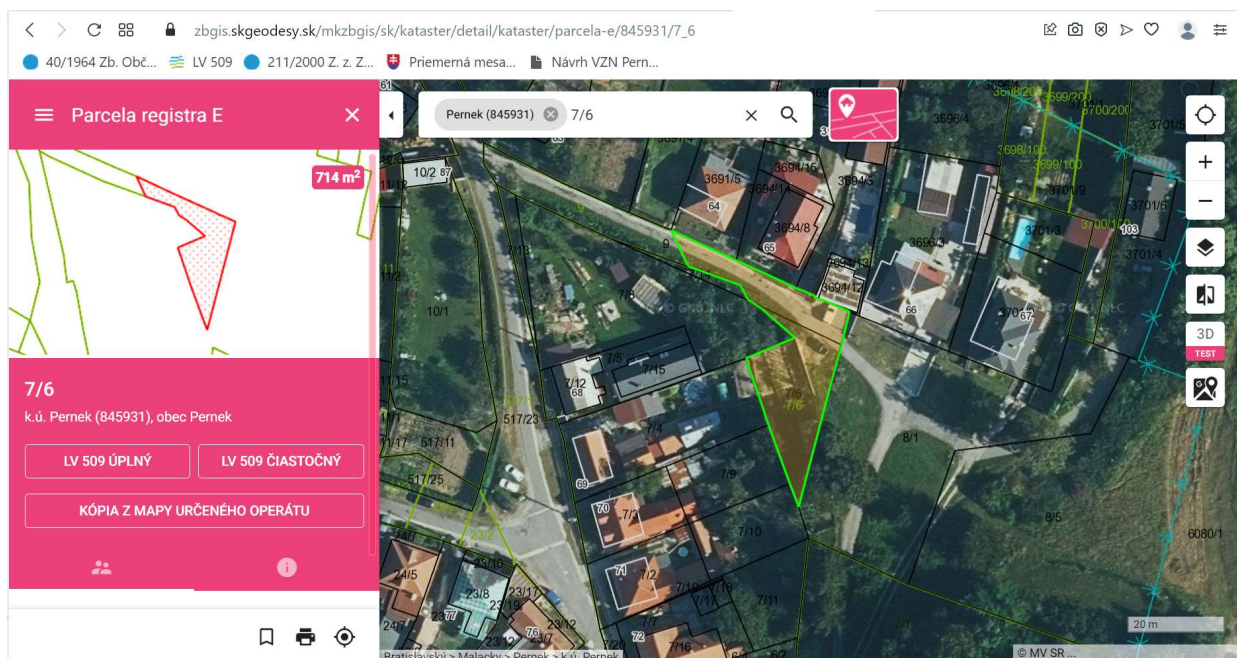
Podpisy k uzneseniu OZ č. 24/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:

Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

Andrej Višňovský
overovateľ

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Príloha uznesenia OZ č. 24/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



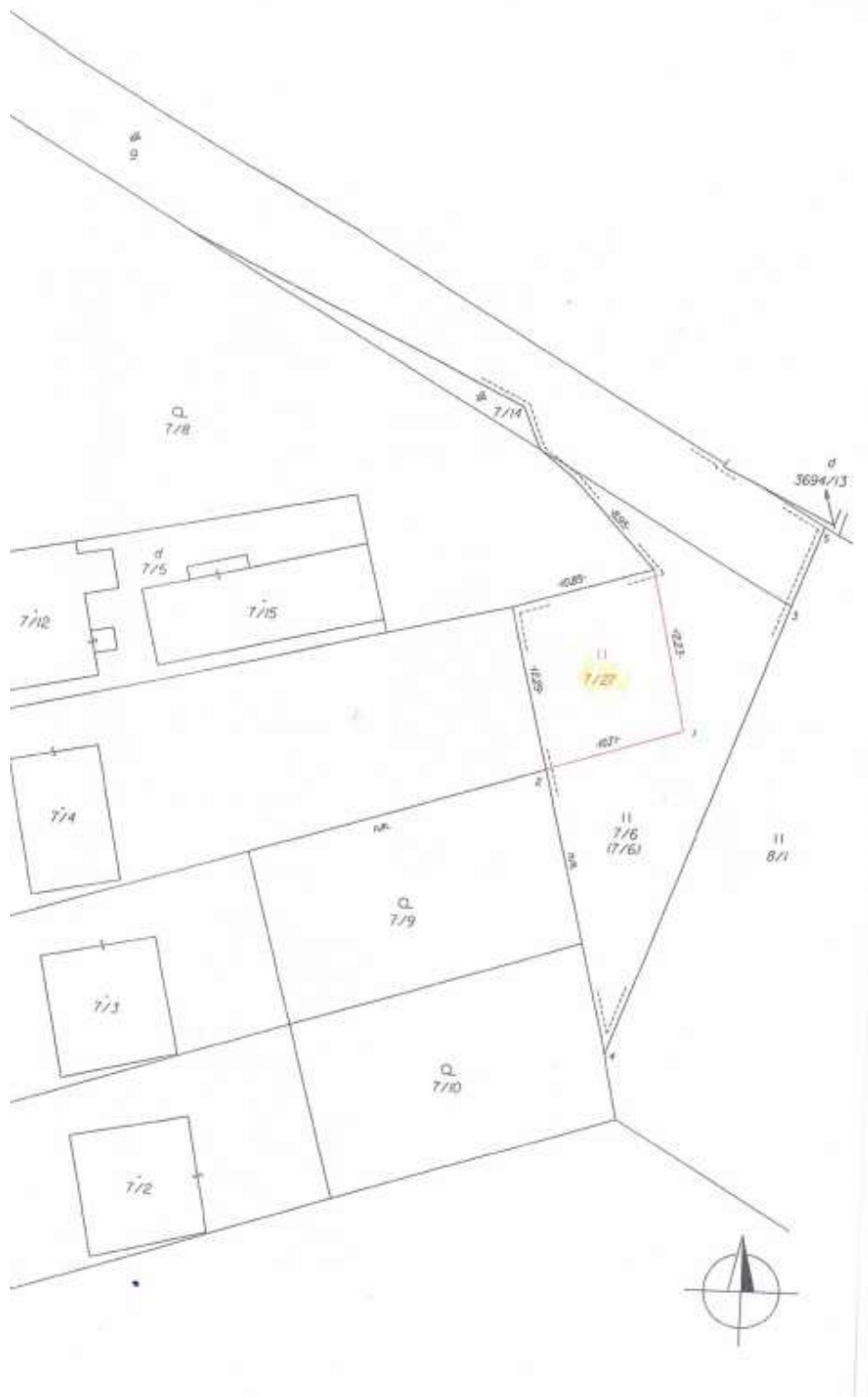
Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha uznesenia OZ č. 24/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 25/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa PEBRA s. r. o., IČO: 50 146 149, Paulínyho 8, 811 02 Bratislava, **schvaľuje** Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „Zámer o prenájme“), ktorého predmetom je časť parcely KN – E, parc. číslo 300, o výmere **26,40 m²**, za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením Pohostinstvo „U ZAIČKA“.

Podľa § 5 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“): „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere najviac 50 m².“

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. a) a ods. 3 VZN č. 4/2020 zvyšuje minimálnu sumu nájomného vo výške 2,65 eur/m²/mesiac ustanovenú pre nájom pozemku na podnikateľské účely na 1,2 násobok minimálnej sadzby nájomného.

Výška nájomného, ustanovená obecným zastupiteľstvom podľa vyššie uvedených ustanovení VZN č. 4/2020, **predstavuje sumu 3,18 eur/m²/mesiac**.

Schválený Zámer o prenájme tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023.

Schválený Zámer o prenájme bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek www.pernek.sk.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2023

*Celkový počet poslancov novozvoleného Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem
Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 25/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2023 hlasovali: 6**
- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

* PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2023 hlasovali: 0

! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2023: 0

Podpisy k uzneseniu OZ č. 25/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023:

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 26/2023

schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** zaplatenie členského príspevku za členstvo v občianskom združení MAS Podhoran, Plavecký Peter 131, 906 35 Plavecký Peter, vo výške 2,00 eur/obyvateľ. Výpočet členského príspevku vychádza z počtu obyvateľov obce Pernek k 31.12.2021, ktorý bol 903 obyvateľov, čiže výška členského na obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023 je 1 806,00 eur.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 26/2023

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek: sedem

Na hlasovaní o prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 26/2023 zo dňa 24.04.2023 boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 26/2023 hlasovali: 6**

- ✓ Mgr. Marian Beliansky
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Mgr. Milan Vanga
- ✓ Andrej Višňovský
- ✓ Ing. Zuzana Zajíčková, MBA

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 26/2023 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 26/2023: 0**

.....
Mgr. Marian Beliansky
overovateľ

.....
Andrej Višňovský
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /.....¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. 23/2023 zo dňa 24.04.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 06.02.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): **KN-C č. 248/5**, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorený pozemok z pôvodného pozemku KN-E č. 248 k. ú. Pernek,
- celková výmera pozemku KN-E č. 248 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 5 321 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴ je 78 m²** podľa Geometrického plánu č. 701/2023 zo dňa 31.01.2023, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Juraj Uhliarik, Bratislava,
- druh pozemku KN-C č. 248/5 k. ú. Pernek: zastavaná plocha,

¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

² Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

⁴ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **hodnota pozemku,⁵ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 40,64 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 3 169,92 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: zastavaná plocha, príp. záhrada,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁶ Mgr. Ľubomíra Hlohincová, rod. Hlohincová, bytom v Bratislave.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní⁷.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku⁸

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,⁹ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je**¹⁰

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁸ § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

⁹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

¹⁰ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹¹

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹²

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku¹³

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru¹⁴** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek¹⁵ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“¹⁶**.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.¹⁷

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.¹⁸

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.¹⁹

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.²⁰

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,

¹¹ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

¹² § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

¹³ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

¹⁴ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

¹⁵ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

¹⁶ § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

¹⁷ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

¹⁸ § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

¹⁹ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

²⁰ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.²¹

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.²²

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.²³

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020²⁴ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.²⁵

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.²⁶

²¹ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“

²² § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

²³ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

²⁴ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

²⁵ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

²⁶ § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

Oprávenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.²⁷

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.²⁸

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je zameranie nehnuteľného majetku obce podľa Geometrického plánu č. 701/2023 zo dňa 31.01.2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik z Bratislavy, a predložil žiadateľ.²⁹

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .³⁰

²⁷ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

²⁸ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

²⁹ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

³⁰ § 52 VZN č. 3/2020.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.

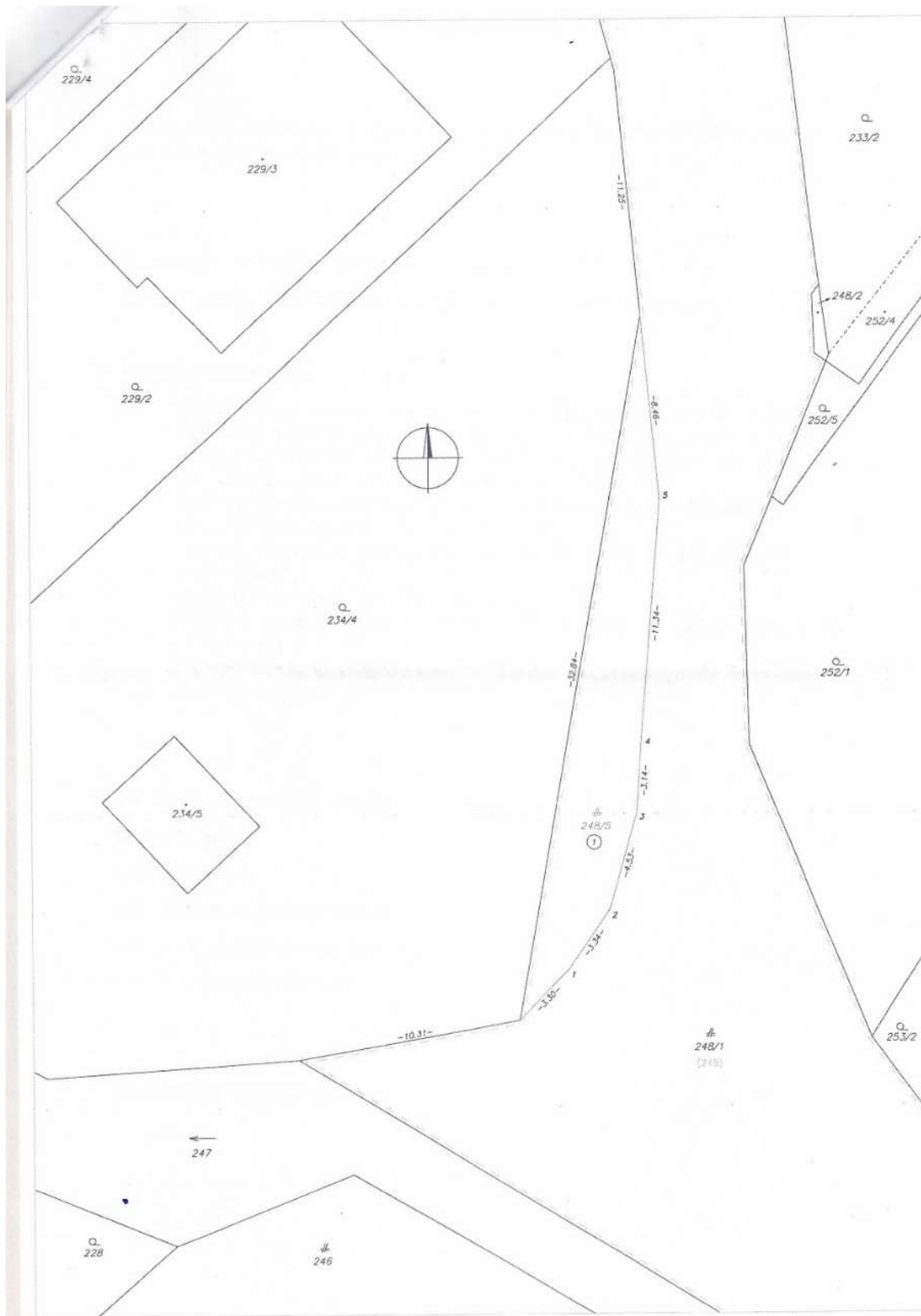


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /³¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný³²

schválený³³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek

č. 24/2023 dňa 24.04.2023

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 31.10.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN-C č. 7/27, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), ako novovytvorený pozemok z pôvodného pozemku KN-E 7/6 k. ú. Pernek,
- celková výmera pozemku KN-E 7/6 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 714 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku³⁴ je 141 m² podľa Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 zo dňa 13.02.2023, ktorý vyhotovil GEOCOM s. r. o., IČO: 35772719,**
- druh pozemku KN-C č. 7/27: trvalý trávny porast,

³¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

³² Predmetom predaja môže byť:

- e) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m², ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- f) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m²** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- g) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- h) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

³³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

³⁴ Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **hodnota pozemku,³⁵ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 61,07 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 8 610,87 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:³⁶ Tibor Šághy a pani Eva Šághyová, rod. Boťánková, bytom v Bratislave.**

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní³⁷.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku³⁸

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,³⁹ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je**⁴⁰

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: +421 34 778 41 23, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

³⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

³⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

³⁷ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

³⁸ § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

³⁹ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁴⁰ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁴¹

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁴²

III.

Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku⁴³

Obec Pernek zároveň oznamuje, že **počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru⁴⁴** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek⁴⁵ **v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“⁴⁶**.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je**

Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.⁴⁷

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.⁴⁸

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁴⁹

Predkladateľom cenovej ponuky môže byť fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.⁵⁰

K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:

- nemá voči obci Pernek dlh,

⁴¹ Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].

⁴² § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁴³ § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

⁴⁴ Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

⁴⁵ Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

⁴⁶ § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

⁴⁷ § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

⁴⁸ § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

⁴⁹ § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁵⁰ § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.⁵¹

Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.⁵²

Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu, na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.⁵³

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020⁵⁴ a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.⁵⁵

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.⁵⁶

⁵¹ Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“.

⁵² § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

⁵³ § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

⁵⁴ Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

⁵⁵ § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

⁵⁶ § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

IV.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.⁵⁷

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁵⁸

V.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je zameranie nehnuteľného majetku obce podľa Geometrického plánu č. 35772719-9/2023 zo dňa 13.02.2023, ktorý vyhotovil GEOCOM, s. r. o. IČO: 35772719, a predložil žiadateľ.⁵⁹

Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.⁶⁰

⁵⁷ § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

⁵⁸ § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

⁵⁹ § 21 ods. 3 písm. a), § 26 písm. a) VZN č. 3/2020.

⁶⁰ § 52 VZN č. 3/2020.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.

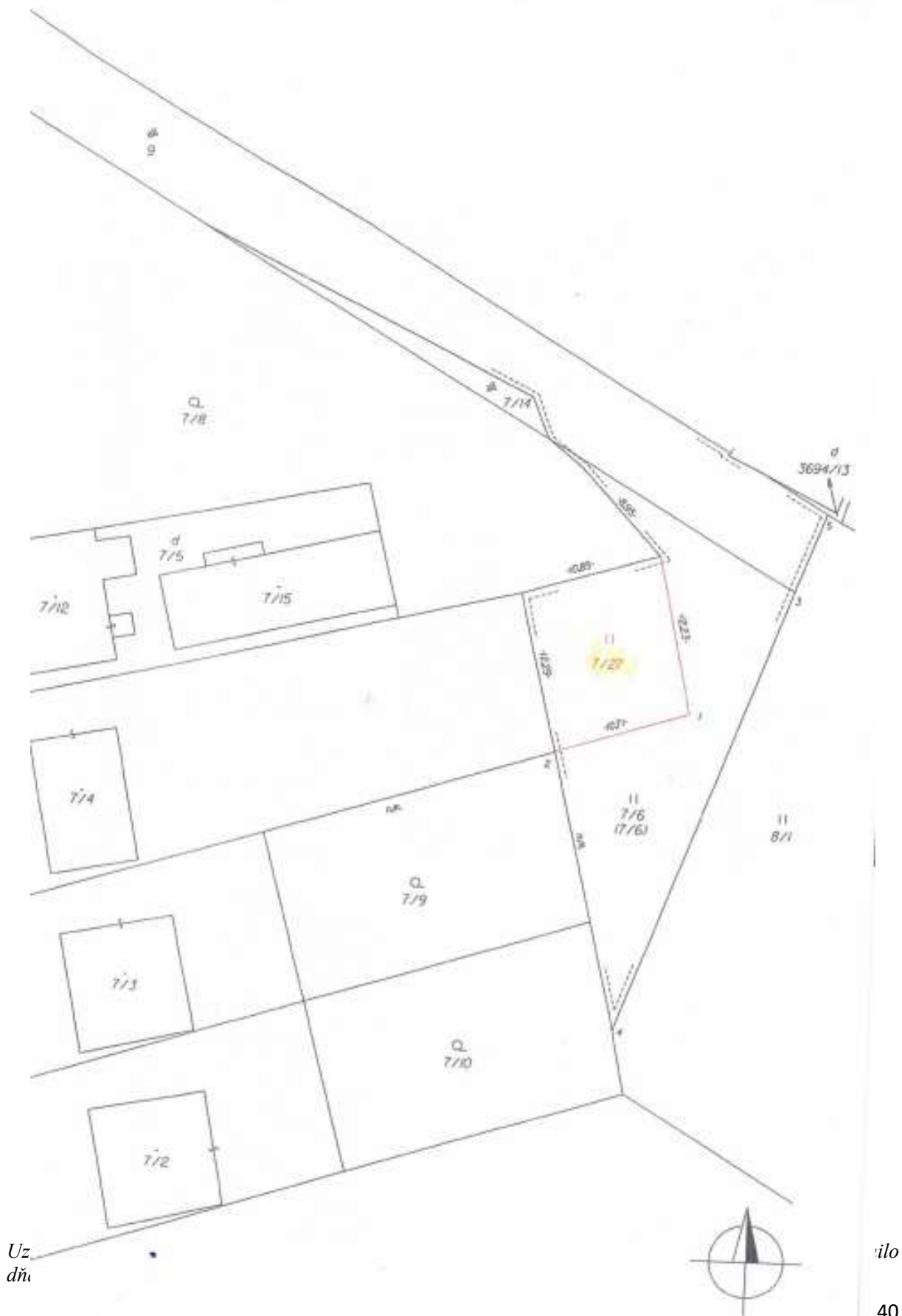


Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Uz
dň

ilo

40



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. /.....⁶¹

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁶²

schválený⁶³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 25/2023 zo dňa 24.04.2023

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 06.03.2023 bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- časť parcely KN-E č. 300, katastrálne územie Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“),
- celková výmera pozemku KN-E č. 300 k. ú. Pernek podľa listu vlastníctva 8 797 m²,
- **predmetom prenájmu má byť 26,40 m²,**
- druh pozemku: ostatná plocha,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel:** podnikateľský účel – predaj zmrzliny pred pohostinstvom „U ZAIČKA“,
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁶⁴ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 3,18 eur/m²/mesiac,**

⁶¹ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

⁶² Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

⁶³ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

⁶⁴ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**⁶⁵ PEBRA s. r. o., IČO: 50 146 149, Paulínyho 8, 811 02 Bratislava.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** **na dobu 15 dní**⁶⁶.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁶⁷ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je**⁶⁸

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.⁶⁹

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.⁷⁰

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.⁷¹

⁶⁵ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁶⁶ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

⁶⁷ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

⁶⁸ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁶⁹ § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

⁷⁰ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

⁷¹ § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

III.

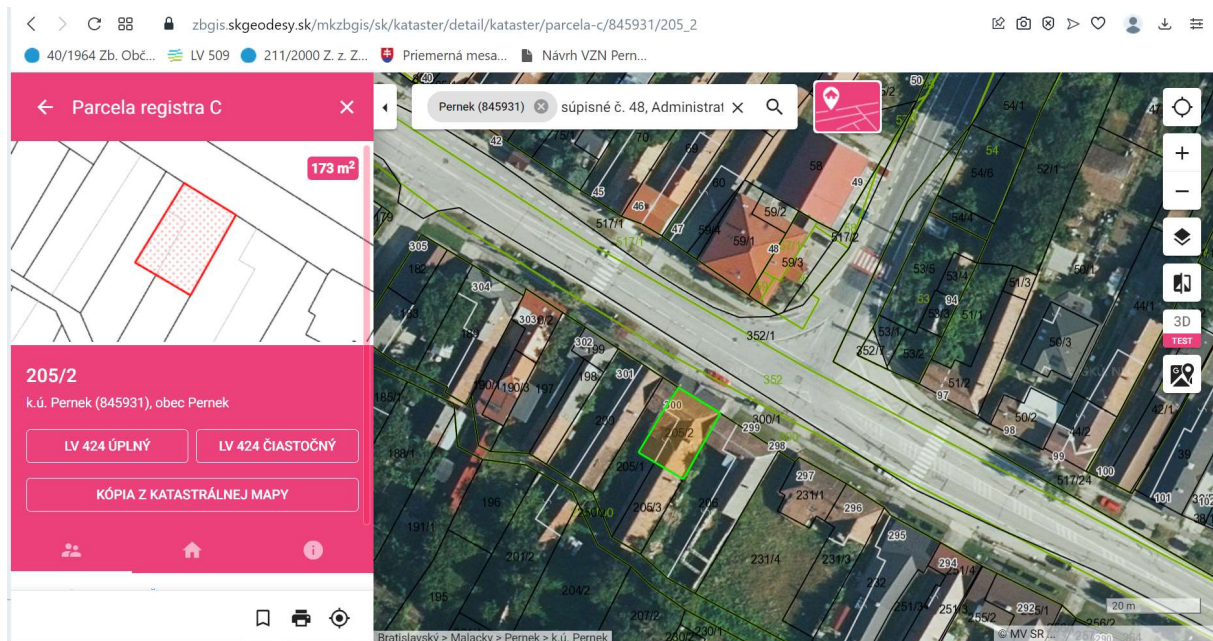
Oprávenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.⁷²

IV.

Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy.⁷³



Dátum zverejnenia tohto zámeru:

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

⁷² § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

⁷³ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

Uznesenia OZ schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. apríla 2023; všetky tieto uznesenia OZ podpísal starosta obce Pernek Ing. Martin Ledník.



Obec Pernek

Pernek č. 48, 900 53 Pernek

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .⁷⁴

⁷⁴ § 39 VZN č. 4/2020.