



č. 576 / 22¹

Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 41/2022 zo dňa 27.06.2022

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 23.05.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN – E, parc. č. 214, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 1436 m²,
- **predmetom prenájmu má byť 72 m²,**
- druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel právny vzťah k pozemku pod rodinným domom,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,⁴ schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 0,15 eur/m²/mesiac (resp. 1,80 eur/m²/rok),**
- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:⁵ p. Jana Poncerová a p. Ján Poncer.**

¹ Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

² Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

³ Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

⁴ Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.

⁵ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa 25.07.2022 na dobu 15 dní**⁶.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,⁷ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je 04.08.2022.**⁸

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek**

č. 48 (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.⁹

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹⁰

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹¹

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.¹²

⁶ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

⁷ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

⁸ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

⁹ § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

¹⁰ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

¹¹ § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.

¹² § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

IV.

**Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku
vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.¹³

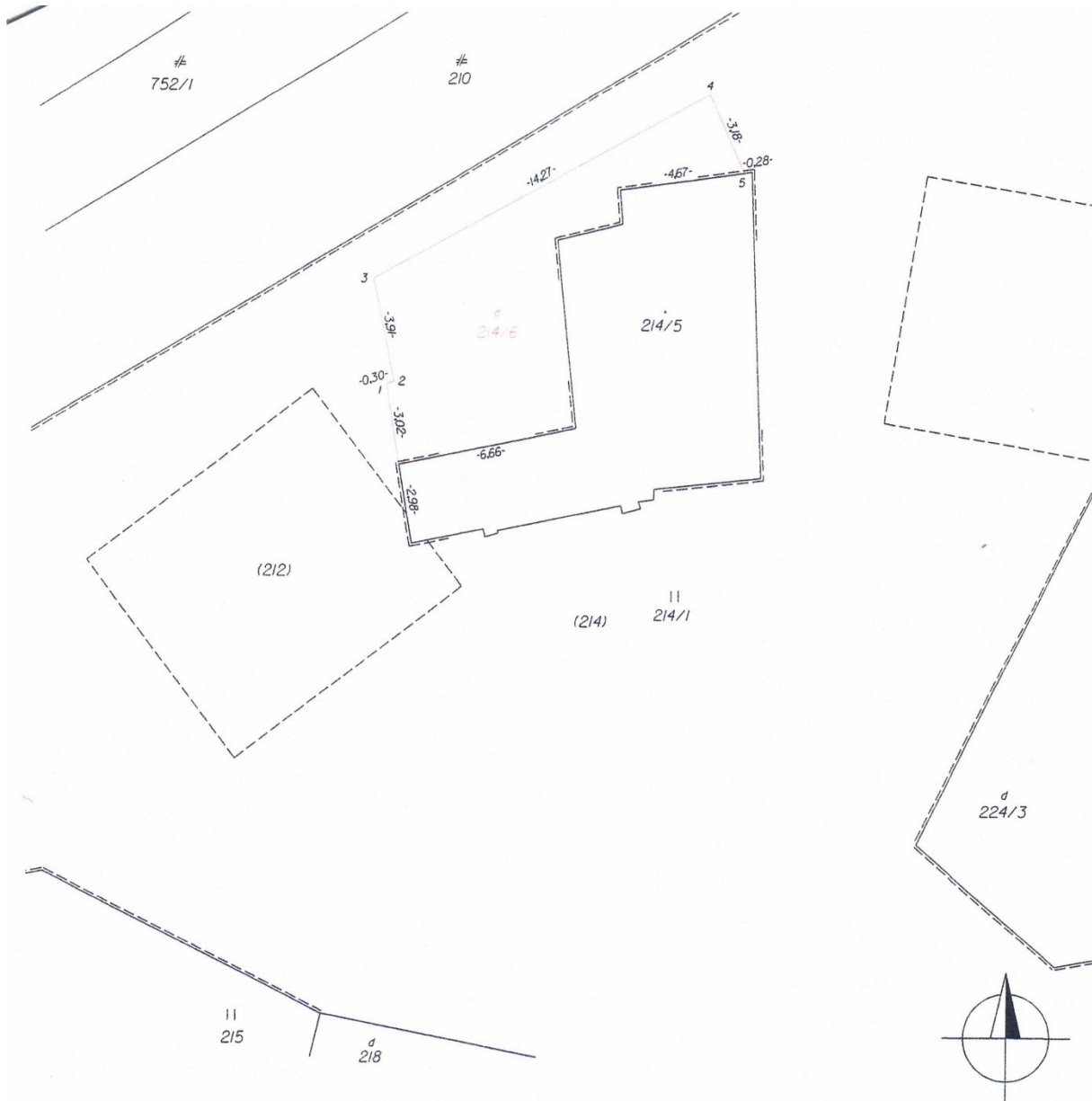
Dátum zverejnenia tohto zámeru: 25.07.2022

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek


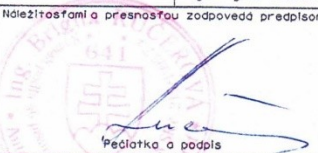

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk .¹⁴

¹³ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

¹⁴ § 39 VZN č. 4/2020.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Viliam PAVELKA 900 62 Kostolište, č.369 IČO 34473181 tel:0905 353 856	Vyhoviteľ: Súkromná Geodetická skupina		Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Malacky</i>	Obec: <i>Pernek</i>
	Vyhotovil: Viliam Pavelka		Kat.územie: <i>Pernek</i>	Číslo plánu: <i>34473181-44/2015</i>	Mapový list: <i>ZS XIX-19-18</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 214/6		
Dňa: <i>19.6.2015</i>		Autorizačne overil: <i>Ing. Brigita Kučerová</i>		Úradne overil: <i>Ing. Lukáš Benkovič</i>	
Meno: <i>Viliam Pavelka</i>		Dňa: <i>19.6.2015</i>		Dňa: <i>25. 06. 2015</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrtík): <i>620</i>					
Súradnice bodov, označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	