



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 31/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 27.06.2022 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- **Uznesenie OZ č. 95/20** zo 14.12.2020 (využitie vymedzených parciel v katastrálnom území Pernek): Plní sa priebežne, časovo náročné.
- **Uznesenie OZ č. 15/2021** z 22.02.2021: Dobudovanie - rekonštrukcia miestnej komunikácie k parcelným číslam 176 -150 /Pri Strži/; podľa bodu 6. tohto uznesenia OZ je potrebné, aby v mieste žijúci občania usporiadali svoje právne vzťahy voči nehnuteľnému majetku obce Pernek v danom mieste tak, aby v danom mieste mohla byť vybudovaná miestna komunikácia v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami. Väčšia časť vlastníkov už má vytýčené hranice svojich parciel.
- **Uznesenie OZ č. 6/2022** zo 07.03.2022 (prístupová cena v lokalite Bariny – Nivy): Plní sa, časovo náročné.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 31/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 31/2022 hlasovali: 4**
  - ✓ Ing. Miroslav Bokes
  - ✓ Anton Gecler
  - ✓ Ing. Vratko Piruš
  - ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 31/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 31/2022: 0**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 31/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva  
obce Pernek dňa 27.06.2022:*

.....  
Anton Gecler  
overovateľ

.....  
Ľuboš Vavrínčik  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 32/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** zámer Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pernek; **hlavnými bodmi zámeru sú:**

- a) Zmena Územného plánu obce Pernek, spočívajúca v zmene funkčného využitia vrchnej časti parcely C-KN 3/1 (cca 2 688 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“) na Plochy, objekty a nové súbory rodinných domov (stavebné pozemky na výstavbu 3 rodinných domov),
- b) Zrušenie ochranného pásma okolo cintorína,
- c) Plánované funkčné využitie časti parcely E-KN 2259 k. ú. Pernek ako Čistiareň odpadových vôd a časti ako Zberný dvor,
- d) Riešenie odstavných plôch v obci (parcely C-KN 7/25, 7/26 k. ú. Pernek),
- e) Zrušenie Dobývacieho priestoru Pernek, nachádzajúceho sa na parcele C-KN 6074/9 k. ú. Pernek,
- f) Zmena plošných regulatívov – zvýšenie plochy pre individuálne rodinné domy a zníženie koeficientu zastavanosti.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **poveruje starostu**, aby vykonal opatrenia potrebné k zabezpečeniu spracovateľa územnoplánovacích podkladov v súlade s § 2a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „*Obec a samosprávny kraj zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.*“.

Obecné zastupiteľstvo súčasne **určuje lehotu 01.07.2022 – 31.08.2022**, počas ktorej môžu občania navrhovať obci Pernek (písomne, e-mailom alebo osobne), aké ďalšie body, okrem hlavných bodov uvedených v písmenách a) až f) tohto uznesenia OZ, by podľa ich názoru mali byť súčasťou pripravovanej zmeny Územného plánu obce Pernek.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 32/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 32/2022 hlasovali: 4**
  - ✓ Ing. Miroslav Bokes
  - ✓ Anton Gecler
  - ✓ Ing. Vratko Piruš
  - ✓ Ľuboš Vavrincík



## **Obec Pernek,**

**Pernek č. 48, 900 53 Pernek,**

IČO: 00 305 014, [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk), e-mail: [starosta@pernek.sk](mailto:starosta@pernek.sk),

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✖ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 32/2022 hlasoval: 0
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 32/2022: 0

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 32/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022:*

.....  
**Anton Gecler**  
**overovateľ**

.....  
**Ľuboš Vavrinčík**  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 33/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pernek pani Zuzany Jánošovej k Záverečnému účtu obce Pernek za rok 2021.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 33/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 33/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 33/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 33/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrincík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 34/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Pernek, ktorú vypracoval nezávislý audítor: RVC Senica s.r.o, IČO: 36 259 560, M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU (Slovenská komora audítorov) č. 302.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 34/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 34/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrínčik

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 34/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 34/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrínčik  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 35/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** Záverečný účet obce Pernek a celoročné hospodárenie obce Pernek za rok 2021 **bez výhrad**.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 35/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 35/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrínčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 35/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 35/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrínčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 36/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 v sume 72.762,04 eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce Pernek. Suma 72 762,04 eur, ktorá predstavuje prebytok rozpočtového hospodárenia za r. 2021, sa týmto presúva do rezervného fondu obce Pernek, v ktorom sa po vykonaní tejto operácie nachádza suma spolu 145.524,08 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie**, že zostatok finančných operácií v sume 0,00 eur bol v roku 2021 krytý prebytkom bežného rozpočtu.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 36/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 36/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrínčik

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 36/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 36/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
overovateľ

.....  
Ľuboš Vavrínčik  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 37/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022,“ ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Pernek pani Zuzana Jánošová a ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 07.06.2022.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 37/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 37/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 37/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 37/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 38/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti medzi Poskytovateľom – Obcou Pernek a Prijímateľom – Občianskym združením Podhoran, IČO: 45 013 284, Plavecký Peter č. 131, 906 35 Plavecký Peter. Predmetom finančnej spoluúčasti je úhrada animačných výdavkov vynaložených pri realizácii plnenia Stratégie. Výška finančnej spoluúčasti obce Pernek je 1 354,50 eur. Animačnými výdavkami sú napríklad výdavky na nákup prístreškov, veľkokapacitných stanov, pívnych setov atď.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 38/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 38/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 38/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 38/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 39/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2022“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2022 tvorí prílohu návrhu VZN č. 3/2022, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 27.06.2022 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 39/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 39/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 39/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 39/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 40/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2022“) v znení pripomienok k návrhu VZN č. 3/2022, ktorým sa vyhovelo a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek“, uloženej na Obecnom úrade Pernek.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 40/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 40/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 40/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 40/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
overovateľ

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 41/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe žiadosti pani Jany Poncerovej a pána Jána Poncera (ďalej len „žiadatelia“), doručenej obci Pernek dňa 23.5.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 410/22, **schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, v katastrálnom území Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to:

- a) parcely C-KN č. 214/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 98 m<sup>2</sup>
- b) a parcely C-KN č. 214/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 72 m<sup>2</sup>.

V nadväznosti na ustanovenie § 5 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 4/2020“), dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade tiež skutočnosť, že parcela C-KN č. 215/5 k. ú. Pernek je parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľov. Parcela C-KN č. 214/6 k. ú. Pernek je oplotená a žiadatelia ju užívajú ako dvor k rodinnému domu.

**Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu štyri roky a nájomné sa určuje na sumu 0,15 €/m<sup>2</sup>/mesiac** (spolu 25,50 eur/mesiac, čiže 306,00 eur/rok) - § 2 ods. 5, § 7 ods. 1 písm. b), § 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 4/2020.

Právny vzťah k stavbe (rodinnému domu, súpisné číslo 435), postavenej na pozemku C-KN 214/5 k. ú. Pernek, je evidovaný na liste vlastníctva č. 2273.

Parcela C-KN č. 214/5 a parcela E-KN č. 214 k. ú. Pernek sú evidované na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vedie nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek.

*Prílohou tohto uznesenia je printscreen zamerania predmetných parciel podľa geometrického plánu.*

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 41/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 41/2022 hlasovali: 4**
  - ✓ Ing. Miroslav Bokes
  - ✓ Anton Gecler
  - ✓ Ing. Vratko Piruš
  - ✓ Ľuboš Vavrincík



## Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✖ PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 41/2022 hlasoval: 0
- ! ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 41/2022: 0

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 41/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022:*

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



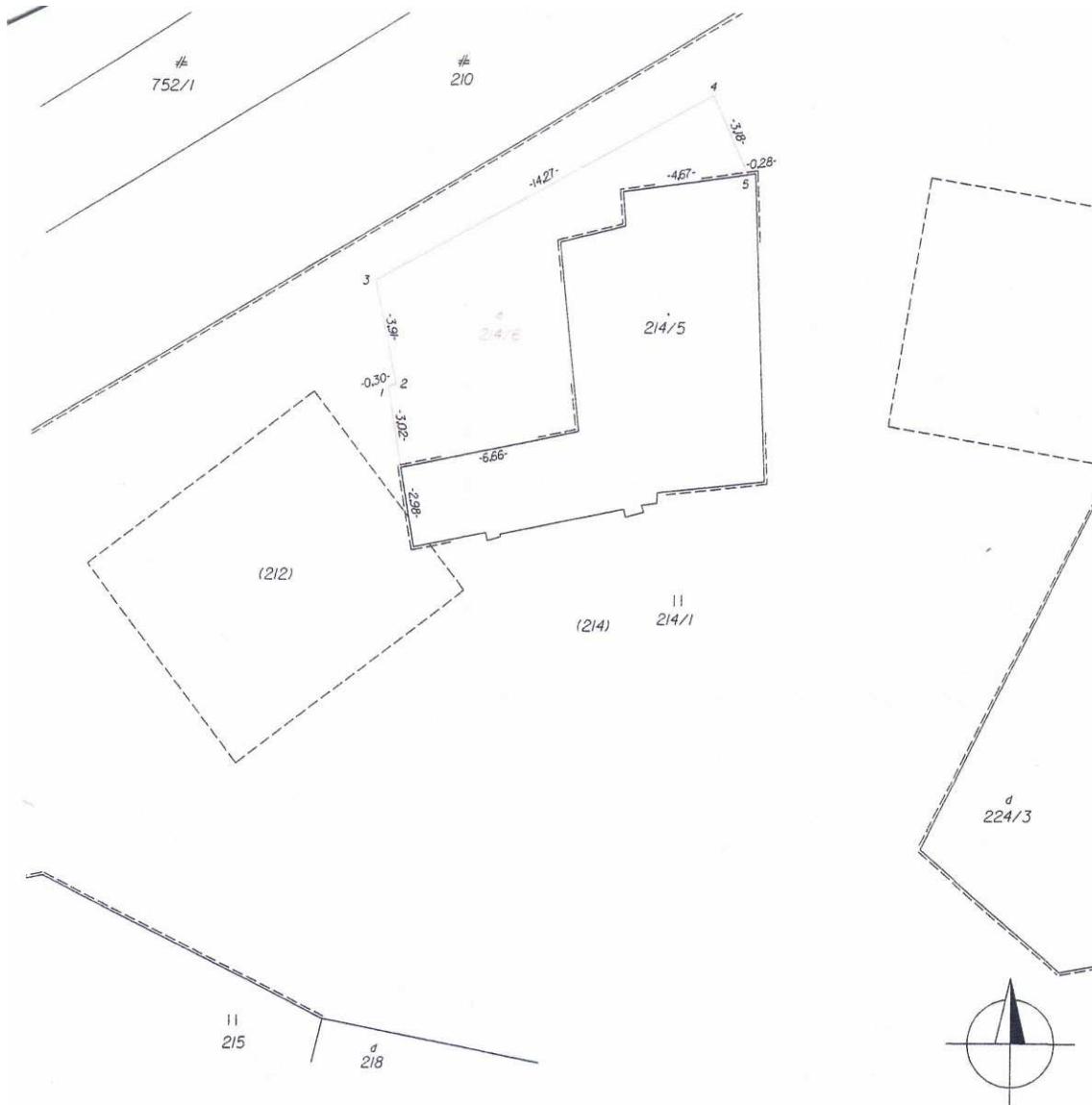
## Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha k uzneseniu OZ č. 41/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Vyhoviteľ <b>Súkromná Geodetická Súkupina</b> <b>Viliam PAVELKA</b> 900 62 Kostolište, č.369 IČO.34473181 tel:0905 353 856	Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Pernek	
	Kat.územie: Pernek	Číslo plánu: 34473181-44/2015	Mapový list: ZS XIX-19-18	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 214/6				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.6.2015	Meno: Viliam Pavelka	Dňa: 19.6.2015	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Meno: Ing. Lukáš Fenkovič
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 620				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 42/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe žiadosti Bc. Zoltána Balka, konateľa spoločnosti ExterNet, s. r. o., IČO: 44 296 550, Kopčianska 16, Bratislava, a pani Romany Volekovej, konateľky spoločnosti RV účtovníctvo, s. r. o., IČO: 46 731 024, Veterná 33, Lozorno, doručenej obci Pernek dňa 15.06.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 479/22, **schvaľuje** zámenu priestorov prenajatých spoločnosťami ExterNet, s. r. o. a RV účtovníctvo, s. r. o. v priestoroch Kultúrneho domu Pernek odo dňa 01.07.2022. Nové nájomné vzťahy budú upravené písomnými dodatkami k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2020 a k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 42/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 42/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 42/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 42/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 43/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe žiadosti spoločnosti borotech s.r.o., IČO: 46 234 497, Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky, doručenej obci Pernek dňa 11.04.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 296/2022, **súhlasí** s montážou klimatizácie do kancelárskych priestorov v Kultúrnom dome Pernek, ktoré má spoločnosť borotech s.r.o. v prenájme. Montáž klimatizácie zabezpečí spoločnosť borotech s.r.o. na vlastné náklady a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Spoločnosť borotech s.r.o. si na vlastné náklady zabezpečí podružné meranie spotreby elektrickej energie. Na základe tohto merania bude upravené (zvýšené) nájomné za prenajaté kancelárske priestory.

Obec Pernek sa nebude podieľať na financovaní a ani na náhrade nákladov vynaložených na montáž klimatizácie.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu spoločnosť borotech s.r.o. buď uvedie prenajatý priestor v Kultúrnom dome obce Pernek do pôvodného stavu, alebo odpredá obci Pernek klimatizačné zariadenie za zostatkovú cenu.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 43/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 43/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 43/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 43/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 44/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)

- a) **určuje** v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) **počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2022 až 2026** tak, že vo volebnom období 2022 až 2026 bude mať obecné zastupiteľstvo **sedem poslancov**,
- b) **určuje** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení **na celé funkčné obdobie 2022 až 2026 rozsah výkonu funkcie starostu takto:** starosta obce Pernek bude počas celého funkčného obdobia vykonávať funkciu starostu obce Pernek **v rozsahu 100 %, čiže na plný úväzok.**

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 44/2022

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 44/2022 hlasovali: 4**
- ✓ Ing. Miroslav Bokes
  - ✓ Anton Gecler
  - ✓ Ing. Vratko Piruš
  - ✓ Ľuboš Vavrinčík
- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 44/2022 hlasoval: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 44/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 45/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

V nadväznosti na uznesenie OZ č. 15/2021 z 22.02.2021 vo veci žiadosti pani Ing. Márie Halinárovej a ďalších občanov o dobudovanie – rekonštrukciu miestnej komunikácie k parcelným číslam 176 – 150 (pri Strži), Obecné zastupiteľstvo obce Pernek

- a) **berie na vedomie** informáciu, ktorú starostovi obce Pernek poskytla pani Ing. Mária Halinárová, že väčšia časť vlastníkov už má vytýčené hranice parciel a súhlasia s dobudovaním miestnej komunikácie v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami; ide o tieto parcely v katastrálnom území Pernek:
- C-KN č. 157 (Ján Suchár)
  - C-KN č. 158 (Ján Suchár)
  - C-KN č. 160/1, C-KN č. 160/2 (Marek Halinár)
  - C-KN č. 161 (Ing. Mária Halinárová)
  - C-KN č. 166 (Martin Košťan)
  - C-KN č. 167 (Juraj Danielovits)
  - C-KN č. 169/1 (Vladimír Valent)
  - C-KN č. 175/1 (Roman Hořák)
- b) **ukladá Komisii pre výstavbu, životné prostredie a dopravu**, aby do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva zistila, či už sú v danej lokalite splnené podmienky na dobudovanie miestnej komunikácie v zmysle platných slovenských technických noriem, resp. čo je ešte potrebné splniť na dobudovanie miestnej komunikácie v tejto lokalite.

Prílohou tohto uznesenia je screenshot predmetných parciel podľa mapovej aplikácie ZBGIS.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 45/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 45/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 45/2022 hlasoval: 0

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 45/2022: 0



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 45/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva  
obce Pernek dňa 27.06.2022:*

.....  
**Anton Gecler**  
**overovateľ**

.....  
**Ľuboš Vavrinčík**  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



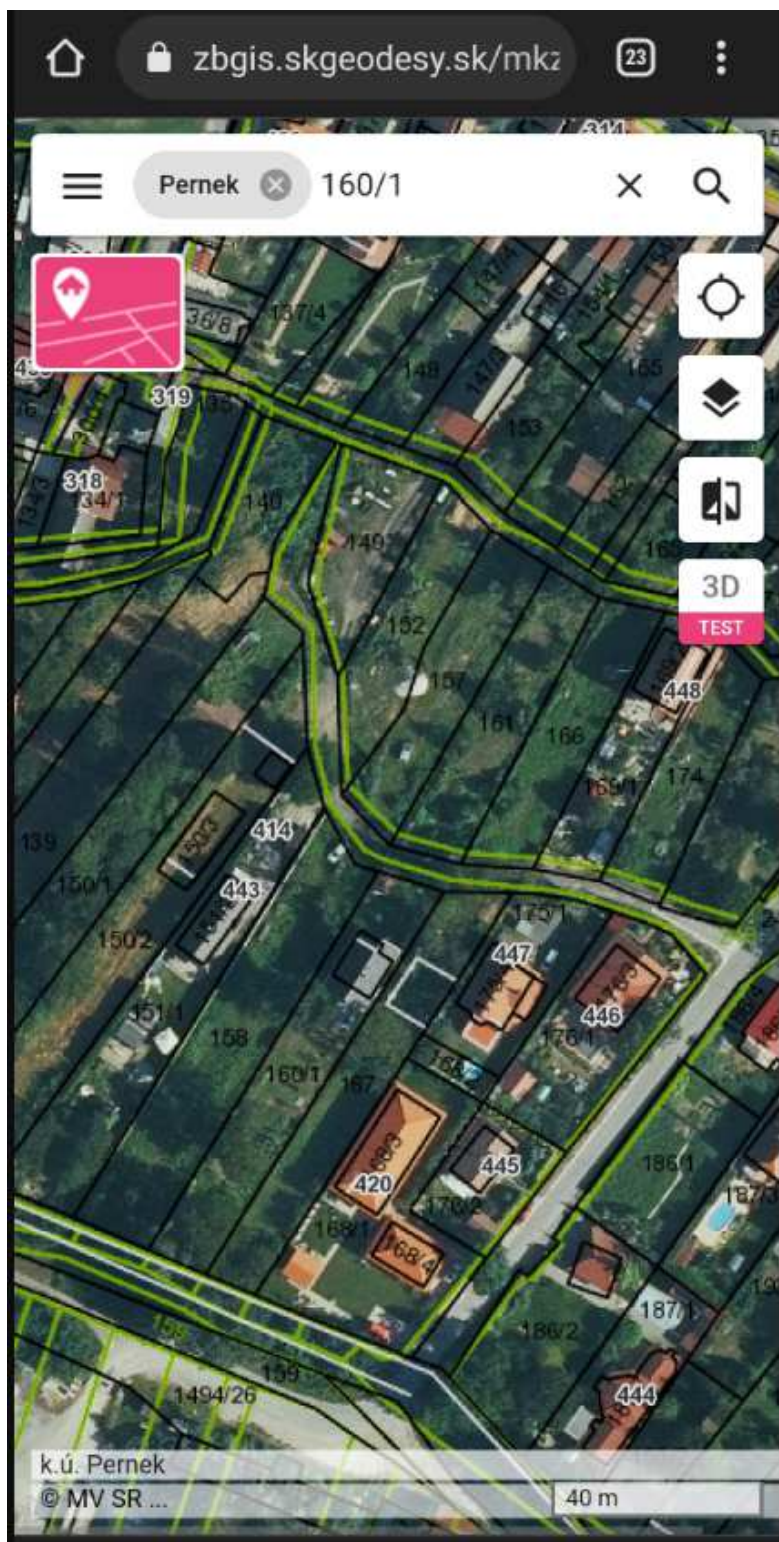
## Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk), e-mail: [starosta@pernek.sk](mailto:starosta@pernek.sk),

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Príloha k uzneseniu OZ č. 45/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022:*





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 46/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** informáciu starostu obce Pernek, že

- a) posledný záznam v Kronike obce Pernek je z r. 2004,
- b) obec Pernek v súčasnosti nemá kronikára.

Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu starostu obce Pernek **určuje tieto podmienky nakladania s Kronikou obce Pernek** (ďalej len „Kronika“):

- a) Kronika bude uschovaná na Obecnom úrade Pernek tak, aby bola chránená pred odcudzením a požiarom,
- b) Kronika bude k nahliadnutiu iba na Obecnom úrade Pernek a o čitateľoch Kroniky bude vedená evidencia,
- c) Kroniku nemožno nikomu požičať domov,
- d) starosta zabezpečí naskenovanie Kroniky a jej sprístupnenie na webovom sídle obce Pernek,
- e) starosta zverejní inzerát na pracovnú pozíciu kronikára.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 46/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 46/2022 hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 46/2022 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 46/2022: 0**

.....  
Anton Gecler  
**overovateľ**

.....  
Ľuboš Vavrinčík  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 47/2022**  
**schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** informáciu starostu obce Pernek, že obci Pernek bolo dňa 23.06.2022 doručené **uznesenie Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 15 Co 43/2022 – 92** z 31.03.2022, ktorým **krajský súd zrušil neodkladné opatrenie, týkajúce sa parcely KN-E č. 209 k. ú. Pernek vo výlučnom vlastníctve obce Pernek**. Neodkladné opatrenie bolo nariadené uznesením Okresného súdu Malacky sp. zn. 5 C 75/2021-39 z 28.10.2021, proti ktorému obec Pernek podala odvolanie. Krajský súd v Bratislave teda vyhovel odvolaniu obce Pernek.

Návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia sa žalobcovia Darina G., Ing. František G. a JUDr. Kvetoslava Š. domáhali zriadenia neodkladného opatrenia na účel „*práva cesty pešo, povozom, osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami a práva užívať žumpu a plynovú prípojku*“.

Výrok uznesenia Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 15 Co 43/2022 – 92 z 31.03.2022 znie:

„*Krajský súd v Bratislave v senáte zloženom z predsedníčky senátu (...) a členov senátu (...) takto rozhodol:*

- Uznesenie Okresného súdu Malacky zo dňa 28. októbra 2021, č. k. 5 C 75/2021-39,*
- *vo výrokoch I., II. **mení tak**, že podanie Dariny (...) a Ing. Františka (...) zo dňa 27.09.2021, ktoré by malo byť návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia, **odmieta;***
  - *vo výrokoch III., IV. **zrušuje.**“.*

Predmetné uznesenie Krajského súdu v Bratislave je verejne dostupné na webovom sídle Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky:

<https://obcan.justice.sk/infosud/-/infosud/zoznam/rozhodnutie>

po zadaní spisovej značky predmetného uznesenia v tomto tvare: 15Co/43/2022.

**HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 47/2022**

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2022 boli prítomní 4 poslanci OZ.*

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 47/2022 hlasovali: 4**
  - ✓ Ing. Miroslav Bokes
  - ✓ Anton Gecler
  - ✓ Ing. Vratko Piruš
  - ✓ Ľuboš Vavrincík



## **Obec Pernek,**

**Pernek č. 48, 900 53 Pernek,**

IČO: 00 305 014, [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk), e-mail: [starosta@pernek.sk](mailto:starosta@pernek.sk),

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- ✘ **PROTI PRIJATIU** uznesenia OZ č. 47/2022 hlasoval: 0
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA** o prijatí uznesenia OZ č. 47/2022: 0

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 47/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 27.06.2022:*

.....  
**Anton Gecler**  
**overovateľ**

.....  
**Ľuboš Vavrínčik**  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. .... /.....<sup>1</sup>

## **Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>2</sup>**

schválený<sup>3</sup> uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek  
č. 41/2022 zo dňa 27.06.2022

### **I. Všeobecné informácie**

Obec Pernek oznamuje, že dňa 23.05.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN – C, parc. č. 214/5, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 98 m<sup>2</sup>,
- **predmetom prenájmu má byť 98 m<sup>2</sup>,**
- druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel právny vzťah k pozemku pod rodinným domom,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,<sup>4</sup> schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 0,15 eur/m<sup>2</sup>/mesiac (resp. 1,80 eur/m<sup>2</sup>/rok),**

<sup>1</sup> Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

<sup>2</sup> Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m<sup>2</sup> (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m<sup>2</sup>, nie však väčšej ako 100 m<sup>2</sup>, ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

<sup>3</sup> Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

<sup>4</sup> Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.



## Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:<sup>5</sup> p. Jana Poncerová a p. Ján Poncer.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa .....** **na dobu 15 dní<sup>6</sup>.**

### II.

#### Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,<sup>7</sup>** ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je .....**<sup>8</sup>

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.<sup>9</sup>

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.<sup>10</sup>

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.<sup>11</sup>

### III.

#### Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje

<sup>5</sup> Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

<sup>6</sup> Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

<sup>7</sup> Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

<sup>8</sup> Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

<sup>9</sup> § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

<sup>10</sup> **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

<sup>11</sup> § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

nehnutelný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.<sup>12</sup>

#### IV.

#### **Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.<sup>13</sup>

Dátum zverejnenia tohto zámeru: .....

odtlačok úradnej pečate obce Pernek  
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa ..... pod číslom doručenej pošty ..... . V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk) .<sup>14</sup>

<sup>12</sup> § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

<sup>13</sup> § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

<sup>14</sup> § 39 VZN č. 4/2020.

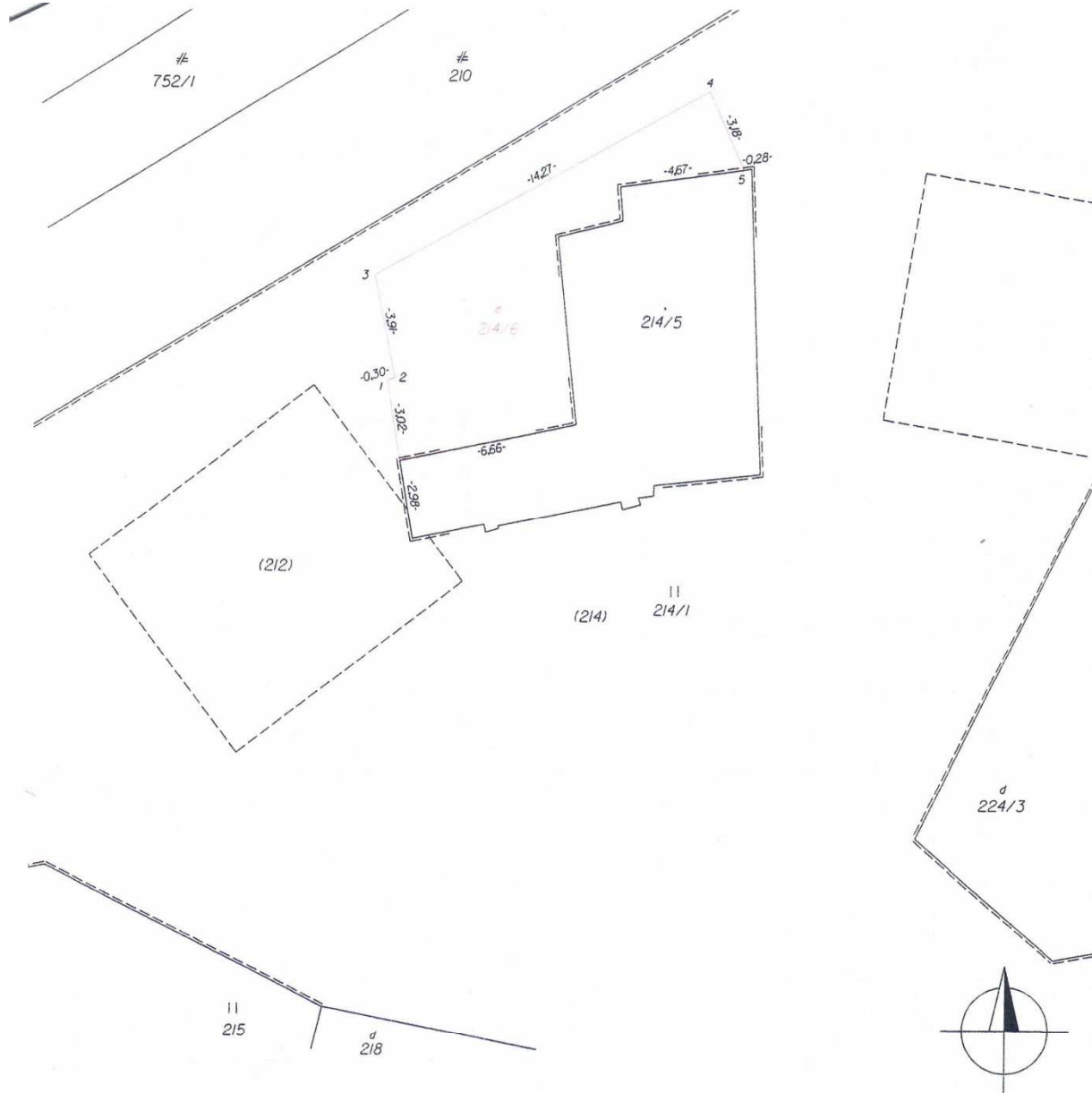


# Obec Pernek,




Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 <b>Vyhoviteľ:</b> Súkromná Geodetická kupina <b>Viliam PAVELKA</b> 900 62 Kostolište, č.369 IČO 34473181 tel:0905 353 856		<b>Kraj:</b> Bratislavský	<b>Okres:</b> Malacky	<b>Obec:</b> Pernek
		<b>Kat.územie:</b> Pernek	<b>Číslo plánu:</b> 34473181-44/2015	<b>Mapový list:</b> ZS XIX-19-18
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkové právne vysporiadanie pozemku p.č. 214/6				
<b>Vyhoviteľ:</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>
<b>Dňa:</b> 19.6.2015	<b>Meno:</b> Viliam Pavelka	<b>Dňa:</b> 19.6.2015	<b>Meno:</b> Ing. Brigita Kučerová	<b>Meno:</b> Ing. Lukáš Benkovit
<b>Nové hranice boli v prírode označené</b> plošom		<b>Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom</b>		<b>Dňa:</b> 25. 06. 2015
<b>Záznam podrobného merania (meračský náčrtík):</b> 620				<b>Číslo:</b> 469/2015
<b>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. .... /.....<sup>15</sup>

## **Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>16</sup>**

schválený<sup>17</sup> uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek  
č. 41/2022 zo dňa 27.06.2022

### **I. Všeobecné informácie**

Obec Pernek oznamuje, že dňa 23.05.2022 bola obci Pernek doručená žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN – E, parc. č. 214, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 1436 m<sup>2</sup>,
- **predmetom prenájmu má byť 72 m<sup>2</sup>,**
- druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **žiadateľ plánuje pozemok užívať na účel právny vzťah k pozemku pod rodinným domom,**
- **sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce,<sup>18</sup> schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 0,15 eur/m<sup>2</sup>/mesiac (resp. 1,80 eur/m<sup>2</sup>/rok),**

<sup>15</sup> Zámer o prenájme nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule a stiahnutia z internetovej stránky obce sa eviduje ako doručená pošta (§ 39 VZN č. 4/2020).

<sup>16</sup> Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m<sup>2</sup> (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m<sup>2</sup>, nie však väčšej ako 100 m<sup>2</sup>, ktorý nie je širší ako 3 m (§ 5 VZN č. 4/2020).

<sup>17</sup> Schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce nie je schválením prenájmu nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10, 11 VZN č. 4/2020).

<sup>18</sup> Minimálna sadzba nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 4/2020.



## Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:<sup>19</sup> p. Jana Poncerová a p. Ján Poncer.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa .....** **na dobu 15 dní<sup>20</sup>.**

### II.

#### **Poučenie o možnosti podať pripomienku**

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,<sup>21</sup>** ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je .....**<sup>22</sup>

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prenajatý žiadateľovi o nájom nehnuteľného majetku, alebo pre ktoré by nemal byť prenajatý vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.<sup>23</sup>

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.<sup>24</sup>

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.<sup>25</sup>

### III.

#### **Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že prenájom nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje

<sup>19</sup> Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o prenájme nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

<sup>20</sup> Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do doby zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 12 VZN č. 4/2020).

<sup>21</sup> Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 12 a § 9 písm. h) VZN č. 4/2020].

<sup>22</sup> Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

<sup>23</sup> § 8 ods. 12 VZN č. 4/2020.

<sup>24</sup> **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, právnu formu, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 13 VZN č. 4/2020].

<sup>25</sup> § 8 ods. 13 posledná veta, § 9 písm. i) VZN č. 4/2020.



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

nehnutelný majetok obce prenajať, alebo sa preukáže, že prenájom nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.<sup>26</sup>

#### IV.

#### **Povinná príloha k zámeru o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je fotokópia katastrálnej mapy, ktorú k žiadosti o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom prenájmu.<sup>27</sup>

Dátum zverejnenia tohto zámeru: .....

odtlačok úradnej pečate obce Pernek  
titul, meno, priezvisko a podpis starostu obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa ..... pod číslom doručenej pošty ..... . V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk) .<sup>28</sup>

<sup>26</sup> § 9 písm. j) VZN č. 4/2020.

<sup>27</sup> § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 4/2020.

<sup>28</sup> § 39 VZN č. 4/2020.



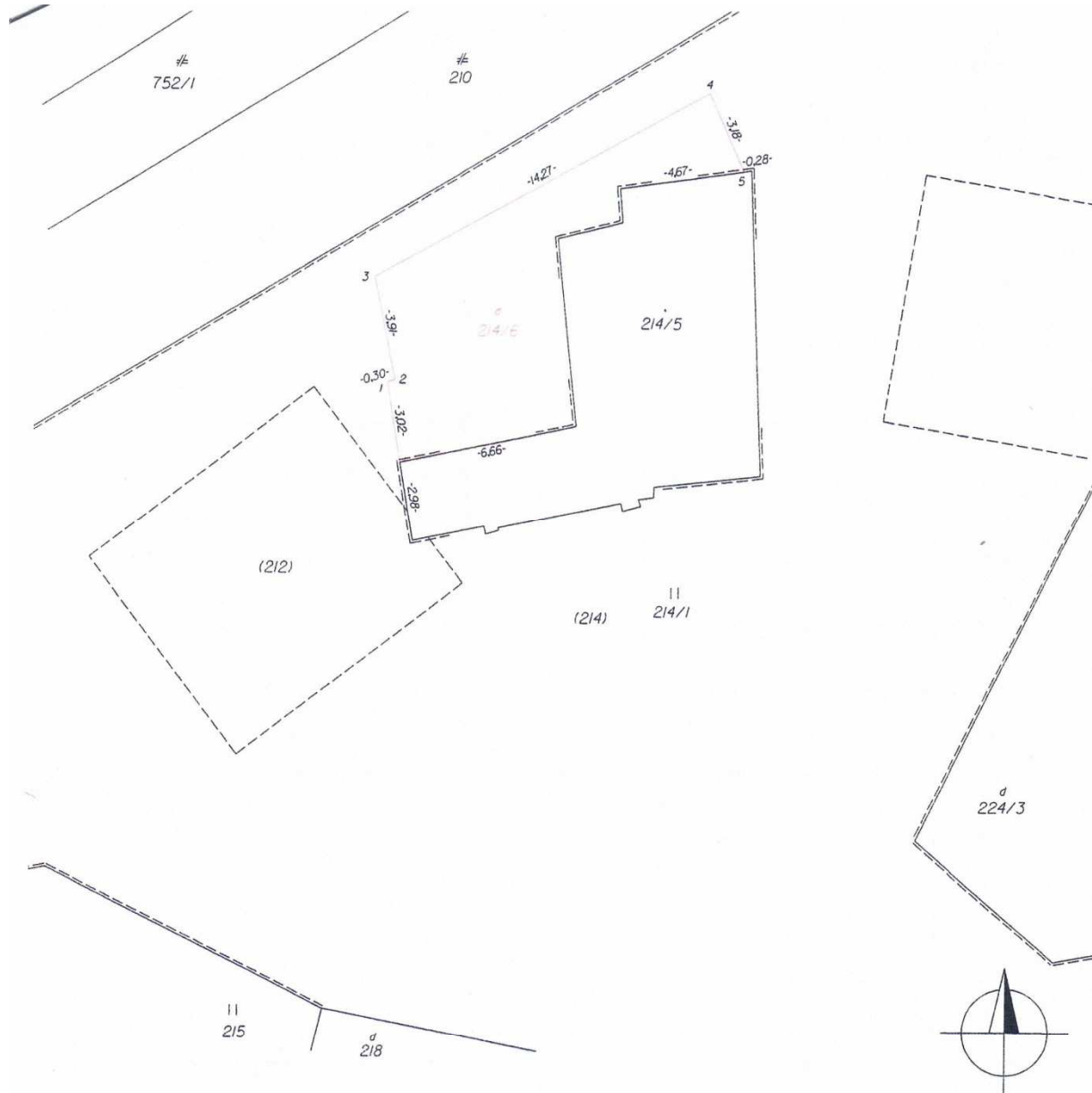


# Obec Pernek,



Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 <b>Súkromná Geodetická kupina</b> <b>Viliam PAVELKA</b> 900 62 Kostolište, č.369 IČO 34473181 tel:0905 353 856		Vyhoviteľ: Kraj: Bratislavský Okres: Malacky Obec: Pernek Kat.územie: Pernek Číslo plánu: 34473181-44/2015 Mapový list: ZS XIX-19-18
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 214/6		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lukáš Benkovit</b>
Vyhoviteľ: Dňa: 19.6.2015 Meno: <b>Viliam Pavelka</b>	Autorizačne overil Dňa: 19.6.2015 Meno: <b>Ing. Brigita Kučerová</b>	Dňa: 25. 06. 2015 Číslo: <b>469/2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené <i>platom</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa par. 8 zákona NR SR č.215/1995 z.2. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrtík): 620	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii	 Pečiatka a podpis